

f u e n t e s
h i s t ó r i c a s
a b u l e n s e s

41

**Un linaje abulense en el siglo XV:
Doña María Dávila**

**(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)**

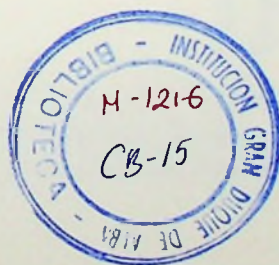
Vol. III

Tomás Sobrino Chomón

 Institución Gran Duque de Alba

CDU 271 (460.189) (093)

Institución Gran Duque de Alba



 Institución Gran Duque de Alba



TOMÁS SOBRINO CHOMÓN

Un linaje abulense en el siglo XV: Doña María Dávila

**(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)**

Vol. III



**Ediciones de la Institución "Gran Duque de Alba"
de la Excma. Diputación Provincial de Ávila
Ediciones de la Obra Cultural de la Caja de Ahorros de Ávila
1998**

I.S.B.N.: 84-89518-35-1 (obra completa)

I.S.B.N.: 84-89518-49-1 (Volumen III)

Depósito legal: AV- 275-1998

Imprime: Imprenta C. de Diario de Ávila, S.A.
(IMCODÁVILA, S.A.)

Carretera de Valladolid, km. 0,800
05004 ÁVILA

ÍNDICE

Documentos	7
Índice onomástico	237
Índice toponímico	251



Institución Gran Duque de Alba

DOCUMENTOS



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba

1482, febrero, 5. ÁVILA.

Edicto de fray Fernando de Ávila, abad del monasterio de Sancti Spiritus de Ávila, por el que concede un plazo de tres días a cualquier persona que tuviera alguna causa o razón para oponerse a la construcción del Monasterio de Santo Tomás en el sitio por él señalado.

B.- A.M.G. cajón 7, núm. 49.

Nos don Ferrando de Ávila, abbad del monesterio de Sancti Spiritus, extra-muros de la noble çibdad de Ávila, juez comisario dado e deputado por nuestro muy Santo Padre Papa Sixto quarto moderno, en favor del reverendo padre fray Tomás, prior del monesterio de Santa Cruz, que es de la noble çibdad de Segovia, confesor del rey e reyna, nuestros señores, e de su consejo, e de la señora doña María de Ávila, muger del señor Ferrando Núñez, thesorero que fue de los reyes, nuestros señores, que santa gloria aya, por vigor de un rescripto apostólico del dicho nuestro muy Santo Padre, escripto en pargamino de cuero, en latín, e sellado con su sello de plomo pendiente en cuerdas de cáñamo, segund estillo de corte romana, cuyo tenor aquí non mandamos nin fazymos insertar por su prolexidad evitar, pero mandamos dar della copia e traslado a los que la pidieren e aver devieren a sus propias expensas, paresçiendo ante nos a lo pedir. A todos e qualesquier personas de qualquier ley o estado o condiçión o preheminencia que sean, así religiosos, eclesiásticos e seglares, cuyos nonbres e cononbres queremos aquí en todo por nominados, pues non consta nin puede constar contra quien particularmente se derixa este nuestro mandamiento e çitaçión e edicto e ploclama, e a todas las otras personas a quien el negoçio e causa ynfraescripta atañe o atañer puede en qualquier manera e a cada uno de vos, salud en el Señor, que es de todos verdadera salud, e a los nuestros mandamientos que más verdaderamente son apostólicos, firmemente obedesçer e conplir.

Vos fazemos saber que por parte de los dichos señores fray Tomás e doña María nos fue presentada la dicha bulla. E nos fue pedido e requerido que la açeptásemos e decerniésemos el proçesso e causa que sobre la dicha causa fuese neçesaria, segund el tenor e forma del dicho rescripto. E nos, conmo fijo de obediencia, la açeptamos. E, así açeptada, nos pidieron que por quanto la dicha bulla se contie-

nen algunas calidades e condiçiones e cláuſulas, las quales requiere verifiçación, así sy en esta çibdad ay monesterio de la orden de Santo Domingo, conmo para que el dicho monesterio que se a de edificar sea edificado en logar congruo e onesto e syn perjyzo e daño de iglesia parrochial e de otro qualquier de derecho e perjyzo que persona alguna pretenda tener.

E para ello nos fue mostrado syto para fazer e fabricar el dicho monesterio en las güertas e casas e prado que ellos avían auido e comprado del venerable e circunspecto señor Ferrand Gonçález de Sant Johán, canónigo en la iglesia de Ávila, del cuento e medio de maravedís que el dicho señor thesorero dexó e mandó para fabricar el dicho monesterio, por quanto se falló en esta çibdad nin en sus arravales logar más congruo e onesto. E nos fuymos e estovimos presentes e por nuestros ojos vimos e paseamos el dicho logar e sito. El qual dicho syto así visto, nos paresció el dicho logar e syto ser congruo, onesto e tal que en toda la çibdad e arravales della non fue fallado logar tener tal dispusiçión para fabricar el dicho monesterio, conmo las dichas casas e güertas.

Para lo qual asý fazer nos pidió nuestra carta de edicto para vosotros sobre la dicha razón. E nos, vista su petiçión ser justa e cónsona a la razón, ge la mandamos dar.

Por ende, por la dicha auctoridad apostólica de que en esta parte usamos, por el tenor de la presente, vos mandamos e requerimos e amonestamos que del día de la afixiön desta nuestra carta, seyendo puesta e afixa en las puertas de la iglesia cathedral de la dicha çibdad de Ávila fasta tres días primeros siguientes que vos damos e asignamos por tres términos, e el término postrimero por perentorio, parezcades por vosotros o por vuestros procurador o procuradores suficienſes ante nos aquí en Ávila, en el dicho nuestro monesterio, a la ora del audiençia de las bísperas, a dezir e alegar çerca de lo susodicho lo que dezir e alegar quisiéredes en guarda e defenſiön de vuestro derecho, por que lo susodicho non deva ser fecho nin fabricado. En otra manera, el dicho término pasado en adelante, vuestas rebeldías avidas por presençias, proçederemos en la dicha causa lo que con justiçia devamos.

La qual dicha nuestra carta de edicto mandamos dar, segund dicho es, por que ninguno non pretenda ynorançia que lo non supo. La qual mandamos arte e costriña, conmo si en vuestra propias personas abidas fuese leyda e publicada, conmo otro tienpo en el albo pretorio de Roma se solían escrevir.

Para lo qual todo que dicho es e para todas las otras cosas anexas e conexas, dependientes, emergentes del dicho negoçio e causa, vos çitamos e llamamos perentoriamente por esta nuestra carta de edicto. De lo qual mandamos dar e dimos esta nuestra carta de edicto, firmada de nuestro nonbre e sellada con nuestro sello e referendada de notario público infraescripto, por quien fue decreta e pasa la dicha causa.

Dada en el dicho nuestro monesterio, veynte e çinco días del mes de febrero, año del nasçimiento del señor de mill e quatroçientos e ochenta e dos años.

Fernandus, abbas.

Por mandado del dicho señor juez abbad apostólico susodicho, la escreví. Garſias Gundisalvus, notarius apostolicus.

1482, febrero, 12. **ÁVILA.**

Quitación que hizo el cabildo de San Benito de Ávila a favor de Blasco Núñez, regidor, de un censo de 25 maravedís, que estaba sobre setenta obradas de tierras en Mediana; y se mudó esta carga sobre dos yugadas de heredad que tenían en Marlin.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 10 núm. 16

In nomine Domini. Amen. Por el tenor del presente público instrumento sea cosa conocida a todos los que la presente vieren, leyeren o oyeren, cómo en la iglesia de señor Sant Pedro de los arravales de la noble çibdad de Ávila, doze días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta et dos años, estando los señores clérigos del cabildo de Sant Benito de la dicha çibdad, conviene a saber: Pero Gonçález e Alfonso Sánchez, cura e beneficiados de la dicha yglesia, e Alfonso Sánchez Loçano, beneficiado en la yglesia de Sant Niculás, e Alfonso de Castro, beneficiado en la yglesia de Santiago, e Gonçalo Ximénez, beneficiado en la yglesia de Sant Johán, e Johán Álvarez Fierro e Françisco Rodríguez, clérigos beneficiados en la iglesia de Sant Andrés, e Diego Gonçález Samaniego et Miguel Sánchez, beneficiados en la yglesia de Sant Viçeynte, et Diego Gonçález e Ferrando de Villalva, clérigos beneficiados en la yglesia de Santo Domingo, e Pero Ferrández Bermejo, clérigo çapellán en la dicha yglesia de Sant Pedro, en presençia de mí Garçía Gonçález de Ávila, notario público por las abtoridades apostólica e obispal, e de los testigos de yuso escriptos, estando los dichos señores clérigos del dicho cabildo ayuntados a su cabildo segund que lo han de uso e de costunbre, paresció y presente el señor Vlasco Núñez, vezino e regidor de la dicha çibdad, et dixo a los dichos señores clérigos que por quanto él tenía a ençense e por nonbre de ençense de los dichos señores del dicho cabildo fasta setenta obradas de tierras, poco más o menos, en Mediana, de esta diócesis, con sus solares e casas e prados e eras e fronteras e exidos, con cargo de veynte e çinco maravedís corrientes de cada año para sienpre jamás, pagados a çiertos plazos e so çierta pena e con çiertas condiçiones, segund que más largamente en los contrabtos de ençense se contenia. Por ende, que suplicava e suplicó a los dichos señores clérigos sy los dichos veynte e çinco maravedís sy los querian en dos yugadas de heredad aboyadas con sus bueyes e casas que él tenía en Merlín e en sus términos, aldea de Ávila, lo qual avía auido de Toribio Ferrández del Ensenilla, que él estava presto para les fazer ençenso de las dichas dos yugadas de heredad aboyadas con sus casas e bueyes e apero, dando por ningunas e de ningund efecto e valor las cartas de ençense e los dichos ençenses infiteosis que tenía sobre la dicha heredad de Mediana, en tal manera que quedase libre e esento con el dicho Vlasco Núñez sin cargo de tributo alguno, e dando por ningunos los dichos ençenses que sobre la dicha heredad de Mediana tenían çelebrado.

Et luego los dichos señores del dicho cabildo dixieron que por quanto eran ynformados e sabedores que era útil e provechoso en se fazer el dicho troque e cambio, por ser la dicha heredad de Merlín mejor que non la dicha heredad de Mediana, que eran contentos del dicho troque et cambio e permutaçión, e davan e

dieron por libre e quito al dicho Vlasco Núñez e a sus heredades del dicho ençense e cargo de la dicha heredad de Mediana, e davan e dieron por ningunos los ençenses que estavan çelebrados, e traspasavan e traspasaron en el dicho Vlasco Núñez e en sus herederos el señorío e útille dominio e la posesión de la dicha heredad de Mediana libremente syn cargo de tributo alguno, e que tomavan e tomaron las dichas dos yugadas de heredad aboyadas con sus casas e bueyes e apero del dicho lugar Merlin e sus términos que el dicho Vlasco Núñez ende tenía e poseya por suyo en logar de la dicha heredad de Mediana, para que el dicho Vlasco Núñez les faga ençense con el dicho cargo de los dichos veynte e çinco maravedís.

Et luego el dicho Vlasco Núñez dixo que era contento de les fazer el dicho ençense, e se obligava e obligó de ge lo fazer sano de qualquier persona o personas que dixieren ser suyo e tener derecho a ello, so pena de un florín de oro del cuño de Aragón por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non cunpliere e non guardare e mantoviere e non fiziere sano, segund dicho es; e la pena pagada o non, que todavia sea thenudo e obligado a lo así conplir e pagar e guardar e mantener e fazer sano, segund dicho es. Para lo qual dixo que obligava e obligó a sy mismo e a todos sus bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, con los quales dixo que se sometýa e sometýo a juredición de santa Yglesia e de los juezes della, e renunciava e renunció su propio fuero e juredición.

Et luego los dichos señores del dicho cabildo dixieron que se obligavan e obligaron de aver por firme este dicho troque e cambio e de lo non contraddezir e revocar, so pena de veynte maravedís cada día; e la pena pagada o non pagada, que todavia sean tenudos e obligados a lo así conplir e pagar e aver por firme, commo dicho es. Para lo qual dixieron que obligavan e obligaron los bienes de la su mesa avidos e por aver.

Et amas las dichas partes dixieron de davan e dieron poder conplido a todas las justiçias eclesiásticas e seglares que ge lo fiziesen asý conplir e pagar e guardar e mantener, la una parte a la otra e la otra a la otra.

E luego el dicho Vlasco Núñez dixo que jurava e juró a Dios e a sancta María e a la señal de la cruz en que puso su mano derecha e a las palabras de los santos evangelios do quier que son escriptas, segund forma de derecho, de lo aver por firme e asý tener e guardar e conplir segund que de suso se contiene, llanamente, syn pleito e syn rebuelta e syn contienda de juizio, e de non pedir nin demandar él nin otro, en juizio nin fuera dél, por lo anullar o non guardar nin conplir, absolución nin relaxación nin dispensación nin conmutación deste dicho juramento, nin del perjurio dél sy en él yncurriese, a nuestros señores el papa e rey e reyna, nin cardenales nin arçobispos nin obispos nin a otros perlados, juezes, vicarios eclesiástycos nin seglares que poderío ayan de ge lo dar e otorgar; e en caso que les fuese dado e otorgado a su pedimiento o de otro alguno o *de proprio motu* del conçedente o en otra manera, que non usaría nin se aprovecharía dello nin de parte dello él nin otro por él, en juyzio nin fuera dél, aunque todo concurra junta o apartadamente. E que sy lo asý fiziese, que Dios le ayudase e valiese, e que sy non que él ge lo demandase mal et caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý commo aquel que a sabiendas se perjura en el su nonbre e en vano. E respondió a la confusión del dicho juramento e dixo sy juro e amén. E dio poder conplido a todas las justiçias eclesiásticas que ge lo fiziesen asý conplir e pagar e guardar e mantener e aver por firme, commo dicho es.

De lo qual todo que dicho es, los sobredichos fizieron et otorgaron por mí el dicho notario uno o dos o más públicos instrumentos, e a los presentes Vlasco Ferrández e Niculás Gonçález capellanes en la dicha yglesia de Sant Pedro e Garçia Solórzano, vezinos de Ávila. (*sic, falta texto*)

(*signo notarial, con la leyenda Garsias Gundisalvi notarius apostolicus*).

E porque yo Garçia Gonçález de Ávila, notario público por las auctoridades apostólica e obispal, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, et lo vy e oy segund que ante mí pasó, et lo escriví para el dicho señor Vlasco Núñez, et lo signé deste mi acostunbrado signo a tal. En testimonio de verdad, rogado e requerido, Garsias Gundisalvi, notarius apostolicus.

1482, febrero, 15. ÁVILA.

Doña María de Ávila, mujer del tesorero Fernando Núñez, compareció ante el abad del monasterio de Sancti Spiritus de Ávila y le pidió que cumpliera la bula del Papa, que se inserta en el documento, para construir y edificar el monasterio de Santo Tomás en Ávila.

A.- A.M.G. cajón 7, núm. 49.

In nomine Dei, amen.

Por el tenor del presente público instrumento, sea cosa conosciada a todos los que la presente leyeren o oyeren, cómo en la noble çibdad de Ávila, viernes, quinze días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años, estando presente el reverendo padre don Françisco de Ávila, abbad del monesterio de Sancti Spiritus de Ávila, en las casas de la señora doña María de Ávila, muger del señor thesorero Ferrando Núñez que santa gloria aya, en presençia de mí Garçia Gonçález de Ávila, notario público por las autoridades apostólica e obispal, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron y presentes el reverendo padre fray Tomás, prior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, confesor de los illustrissimos e serenissimos rey e reyna, nuestros señores, e del su consejo, e la señora doña María de Ávila, e presentaron ante el dicho señor abbad una bulla de rescripto de nuestro muy Santo Padre, escripto en pargamino de cuero en latín e sellada con su verdadero sello de plomo pendiente en cuerdas de cáñamo, segund estilo de corte romana, su tenor de la qual es éste que sigue:

(*a continuación viene la bula del papa Sixto, doc. núm. 182.*)

La qual dicha bulla ansý presentada, luego, los dichos señores prior e doña Maria dixieron al dicho señor abbad que por quanto a suplicaçión dellos avía seydo conçedida la dicha bulla para que se oviese de asignar e fabricar en la dicha çibdad o en sus arravales sito e logar donde se hedificase un monesterio que oviese por nonbre Santo Tomás, para que en él estoviesen frayles de la orden de Santo Domingo de observançia; por ende, que pidía e pidió al dicho señor abbad que ploguiese a su reverençia de azeptar en ella, para fazer e executar lo que nuestro muy Santo

Padre por ella manda, e les diese liçençia e auctoridad para fazer e edificar de nuevo la dicha casa e monesterio.

E luego el dicho señor abbad tomó la dicha bulla de comisión en sus manos e leyóla e dixo que la obedesçia e obedesçió con la mayor reverençia que podía e devía, e la ponía e puso sobre su cabeça. E en quanto al conplimiento della, que estava presto de fazer aquello que su santidad por ella manda.

Testigos que a esto fueron presentes: el señor liçençiado Luys de Ulloa, canónigo en la iglesia de Ávila, e Lázaro Gonçález e Rodrigo Moreno, vezinos de Ávila.

1482, febrero, 16. **ÁVILA.**

Carta de poder y procuración general, concedida por fray Tomás de Torquemada y doña María de Ávila, a favor de Fernando López, el Mozo, y Lázaro González.

B.- A.M.G. Cajón 7, núm. 49.

In nomine Dei, amen.

Sepan quantos esta carta de procuración vieren cómo yo, fray Tomás, prior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, confesor del rey e reyna nuestros señores, e yo, doña María de Ávila, muger del señor Ferrand Núñez, thesorero de los dichos reyes nuestros señores, que sea en santa gloria, vezina de la noble çibdad de Ávila, otorgamos e conosco por esta carta que fazemos e estableçemos por nuestros personeros e nuestros çiertos procuradores e suficientes, espeçiales e generales, conplidos, segund que mejor e más conplidamente lo podemos e devemos dar e otorgar de derecho a Fernand López el mozo, e a Lázaro Gonçález, vezinos de la dicha çibdad de Ávila, amos a dos en uno e a cada uno dellos por sí *in solidum*, mostrador o mostradores desta presente carta de procuración, contra todas las personas del mundo, varones e mugeres, de qualquier ley o estado o condición que sean que demanda o demandas han o esperan aver o mover contra nos, o nosotros avemos e esperamos aver e mover contra ellos o contra qualquier dellos, asý en los pleitos e demandas movidos conmo en los por mover, en tal manera que la condición de uno non sea mayor nin menor que la de otro, mas quando el uno dellos dexare el pleito o los pleitos en el logar e estado quel otro los pueda tomar e yr por ellos adelante fasta los definir e acabar.

E libre e llenero e general poder conplido do e otorgo a los dichos nuestros procuradores e a cada uno dellos por sy *yn solidum*, para ante nuestros señores el rey e la reyna, si menester fuere, e para ante los señores del su muy alto consejo e oydores e alcaldes e notarios de la su abdiencia e chançellería e para ante qualquier dellos, e para ante el muy reverendo señor obispo de Ávila, sy menester fuere, e para ante qualesquier juezes comisarios e conservadores e subconservadores apostólicos e para ante otro o otros qualesquier juez e juezes, alcalde o alcaldes, ansí eclesiásticos conmo seglares, ansý de la dicha çibdad de Ávila conmo de otra

qualquier çibdad o villa o logar que sean, que el dicho nuestro pleito o pleitos puedan e deven oyr e judgar e conosçer de derecho. E para enplazar e çitar e demandar e responder e negar e conosçer e pleito o pleitos contestar, exepciones e defensiones poner e allegar e añadir e menguar e defender e razonar e dezir e fazer e las otras cosas e cada una dellas que nos mismos hemos poder de dezir e fazer e razonar e diríamos e faríamos e razonariamos, presentes seyendo, así en juyzio conmo fuera dél, aunque sean tales e de aquellas cosas e de cada una dellas que segund derecho requieran aver nuestra presençia e espeçial mandado. E para costas demandar e pedirlas e jurarlas e reçebir la que la otra parte o partes presentaren. E para jura o juras tomar e jurar en nuestras ánimas juramento o juramentos, así de calupnia conmo deçisorio e otros qualesquier que a la natura del dicho pleito o pleitos convengan e con derecho sean. E para pruevas e cartas e instrumentos e testigos presentar e ver jurar los que la otra parte o partes presentare e dezir contra ellos o contra qualquier dellos en dichos e en fechos e en personas. E para pedir e oyr sentençia e sentençias, ansý ynterlocutorias conmo definitivas. E suplicar e alçarse e agraviarse de la o de las que se dieren contra nos. E apelar e suplicar e dar quien lo siga ante quien se deviere seguir. E consentir en la o en las que se dieren por nos.

E otrosý damos poder conplido a los dichos nuestros procuradores e a cada uno dellos, por sý *yn solidum*, para que en su logar e en nuestro nonbre puedan fazer e sustituyr un procurador o dos o más, quales e quantos quisieren e menester ovieren, ansý antes del pleito o de los pleitos contestado o contestados, conmo después. E los revocar cada e quanto quisieren e menester ovieren.

E prometemos e otorgamos de aver por rato e grato e estable e valedero, agora e en todo tienpo, todo lo que los dichos nuestros procuradores e sostetutos e cada uno dellos en nuestro nonbre fuere dicho e fecho e tratado e procurado. E de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, so obligaçión de nos mismos e de todos nuestros bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, que para ello obligamos, e relevamos a los dichos nuestros procuradores e a cada uno dellos e al sustituto o sustitutos de toda mengua de satisdaçión e fiaduría, que non den fiador nin fagan cabçión alguna por nos, ca nos obligamos a ello los dichos nuestros bienes, so aquella cláuſula del derecho *judicium sisti iudicatum solvi*, con todas sus cláuſulas acostunbradas.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los señores liçençiado Luys de Ulloa, canónigo en la iglesia de Ávila, e el bachiller Christóval Beato e Rodrigo Moreno, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, en las casas de la dicha señora doña María, diez e seys días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años.

E porque yo, Garçia Gonçález de Ávila, notario público por las autoridades apostólica e obispal, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo vy e oý, segund que ante mí pasó e los fiz escrevir para los dichos señores prior e doña María, e lo signé deste mi signo acotunbrado (*signo notarial*), a tal, en testimonio de verdad, rogado e requerido. Garssias Gonsalvus, notarius apostolicus.

1482, febrero, 23. ÁVILA

Venta que hizo el canónigo Fernán González de San Juan al padre fray Tomás de Torquemada y a doña María Dávila de unas casas, huertas y prado, entre los caminos que de esta ciudad van a El Herradón y a Navalperal, por 228.500 maravedís. Posesiones que se tomaron en dichas heredades.

A.- A.H.N. legajo 476, cajón 7 núm. 11

In nomine Domini. Amen. Por el tenor del presente público instrumento sea cosa conocida a todos los que la presente vieren, leyeren, oyeren, cómo en la noble çibdad de Ávila, veynte e tres días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años, estando presente el señor Fernand Gonçález de Sant Jhon, canónigo en la yglesia de Ávila, en presençia de mi Garçia Gonçález de Ávila, notario público por las auctoridades apostólica e obispal, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron y presentes el reverendo padre prior fray Tomás, confesor del rey e reyna nuestros señores e del su consejo, e doña Maria de Ávila, muger del señor Ferrand Núñez thesorero que sea en santa gloria. E dixieron que por quanto el dicho Ferrand Núñez thesorero en su testamento e última voluntad avía mandado que se fiziese un monesterio de la orden de santo Domingo que se llamase Santo Tomás, e asy mismo los dichos prior e doña Maria, ansy como executores del dicho testamento asy lo avían querido e ordenado, suplicando a nuestro muy santo padre para que diese liçençia e auctoridad para fazer el dicho monesterio, la qual dicha liçençia su santidad avía conçedido; e para fazer e fabricar el dicho monesterio el dicho señor thesorero avía dexado cuento e medio de maravedís, e los dichos testamentarios asy mismo avían señalado el dicho cuento e medio de maravedís. Por ende, que para fabricar el dicho monesterio avía sydo neçesario comprar syto en lugar donde se fiziese, e ellos estavan conçertados con el dicho canónigo Ferrand Gonçález de le comprar las güertas e casas e prado que él tiene en los arravales de Ávila por quantia de dozientas e veynte e ocho mill e quinientos maravedís, forros de alcavala e de dezeno dinero, por ende que pidían e pidieron al dicho Ferrand Gonçález canónigo que les fiziese venta dello. E luego el dicho señor Ferrand Gonçález canónigo dixo que le plazya por conplir e obtener la sentençia sobre ellos dada ante mí el dicho notario. Testigos que a esto fueron presentes los señores el liçençiado Luys de Ulloa e el liçençiado de Lora, canónigos en la dicha iglesia de Ávila, e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Ferrand Gonçález de Sant John, canónigo en la iglesia cathedral de la noble çibdad de Ávila, de mi buena propia e libre voluntad, syn miedo e sin premia e fuerça e ynduzimiento de persona alguna que sea, por la presente otorgo e conosco que vendo a vos el reverendo padre prior fray Tomás, confesor del rey e reyna nuestros señores e del su consejo, e a vos la señora doña Maria de Ávila, muger del señor Ferrand Núñez, thesorero que fue de los dichos reyes nuestros señores, que santa gloria aya, las huertas e casas e prado e hedeñios que en ello están fechos, con todo lo otro a ello pertenesçiente o que me pueda pertenesçer en qualquier manera, que yo he e tengo en los arravales de la

dicha çibdad; que han por linderos de la una parte el camino que va al Ferradón e de la otra el camino que va a Navalperal e de la otra tierras de John de la Torre, que es lo que compré de John de Estrada e de los herederos de Gómez Garçía escrivano, e delante las puertas de la dicha güerta los dichos caminos reales.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello vos vendemos con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costunbres e servidumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, por juro de heredad para sienpre jamás, para que pasc al señorío e propiedad de la orden de santo Domingo e del monesterio de Santo Thomás que en ello se a de fazer e fabricar, por razón e presçio e quantía de dozientas e veynte e ocho mill e quinientos maravedís desta moneda usual, forros de alcavala e de dezeno dinero, que avedes de pagar vos los dichos señores prior e doña María; las quales dichas dozientas e veynte e ocho mill e quinientos maravedís me distes e pagastes e yo de vos reçebí del cuento e medio de maravedís que el dicho señor thesorero dexó mandado para fazer e fabricar el dicho monesterio. E otorgo e conozco que es su justo e verdadero presçio e valor desto que dicho es que yo vos vendo; de las quales dichas dozientas e veynte e ocho mill e quinientos maravedís me otorgo de vosotros por bien pagado e contento e entregado a toda mi voluntad, por quanto los reçebí de vosotros e pasaron a mi poder realmente e con efeto.

En razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto nin contado nin apoderado; la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que ha de reçebir; e yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas, que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél. E otorgo e conosco que estos dichos maravedís por lo que asý yo vos vendo es su justo e derecho presçio e valor que oy día de la fecha desta carta vale, e que más non vale nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna commo vos los dichos señores prior e doña María me distes e pagastes.

E por ende me obligo e pongo con vosotros de non dezir nin allegar, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin que vos vendí lo que dicho es por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que oy¹ día de la fecha desta carta vale.

En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria, que Dios aya, fizo e ordenó en las cortes de Alcalá, e todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen e quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e compradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que non valan: ca yo renunçio las dichas leyes e fueros e derechos e ordenamientos e todas las otras leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costunbres e razones e exeçio-

¹ escribió: yo.

nes e defensiones que contra esta dicha carta o contra parte della sean; que me non vala nin me sea oydo nin recebido en juyzio nin fuera dél, a mí nin a otro por mí.

E por ende desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello, e lo do e tras-paso e çedo e dexo e renunçio en vos los dichos señores prior e doña Maria, para que pase al señorío e propiedad de la dicha orden de santo Domingo e del dicho monesterio de Santo Tomás que en lo suso dicho se a de fazer e fabricar, por juro de heredad para sienpre jamás, o para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vosotros quisýeredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita.

E por esta carta vos do poder conplido para que syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar e entredes e ocupedes e tomedes e ayades e tengades la tenençia e posesión real, corporal, auctual, çevil, natural vel casi, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, e lo tener e poseer e usar e esquilmar por vuestro e commo vuestro, por juro de heredad para sienpre jamás; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puestos en la dicha posesión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien asý e a tan conplidamente commo sy yo por mi persona e estando vosotros señores presentes vos posiese e apoderase en las dichas güertas e casas e prado e en cada cosa e parte dello, segund dicho es, e en la tenençia e posesión dello e de cada cosa e parte dello, e lo viésemos con los ojos.

E por esta carta me obligo e pongo con vos los dichos señores prior e doña Maria, por mí e por mis herederos, de vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es en todo tienpo del mundo de qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universidad, cabildo o cabildos e monesterios e otras personas qualesquier de qualquier estado o condiçión que sean, que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera de juyzio; e que yo e mis herederos seamos tenudos e obligados a lo redrar e sanear e fazer sano en todo tienpo del mundo, para que seades e quededes en faz e en paz con todo lo suso dicho e con cada cosa e parte dello, por juro de heredad para sienpre jamás; so pena que vos peche e pague en pena veynte maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non fiziere e cunpliere e vos non fiziere sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, e que yo o otro por mí fuere viniere contra esto que dicho es o contra parte dello, en juyzio o fuera de juyzio, de fecho o de derecho, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda. E quantas vezes yo el dicho Ferrand Gonçález canónigo caya e yncurra en la dicha pena, que sea thenudo de las dar e pagar a vos los sobredichos o al que lo oviere de aver e de recabdar, por cada un día que contra esto que dicho es yo o otro por mí fuere o viniere, en juyzio o fuera dél, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e que vos non fiziere sano todo lo que dicho es e qualquier cosa e parte dello, yo e mis herederos, a vos los dichos señores prior e doña Maria o a las personas que lo ovieren, commo dicho es; e la dicha pena pagada o non pagada, que todavýa yo e los dichos mis herederos seamos e sean tenudos

e obligados a vos redrar e sanear e fazer sano lo que dicho es e cada cosa e parte dello, e lo aver por rato e grato e firme e valedero en todo tienpo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Para lo qual asý tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes asý espirituales como temporales, muebles e rayzes, avidos e por aver, e do poder e pido por la presente a todas e qualesquier justiçias, asý eclesiásticas como seglares, asý de la dicha çibdad de Ávila como de otra qualquier çibdad o villa o logar que sean destos regnos de Castilla e de León, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que me lo fagan asý tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo segund dicho es e cada cosa e parte dello, e a pagar la dicha pena sy en ella cayere, con todas las costas e daños e menoscabos que sobre la dicha razón a mí culpa se recreçieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien asý e a tan conplidamente como sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý lo oviesen oydo e judgado e mandado e sentençiado e dado por su juyzio e sentençia difinitiva contra mí a mí pedimento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mí favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensiones que por mí ayan para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra parte dello; que me non vala. E otrosý renunçio todas cartas e privilegios e alvalâes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que sea, ganadas o por ganar, e todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta; e la ley e derecho que dize que el dolo futuro non puede ser renunçiado, e la ley e derecho que dize que quando alguno fiziere e otorgare qualquier contrabto de qualquier manera que sea, que aunque todas las otras defensiones sean opuestas que non pueda ser opuesta la exebçión del dolo e mal engaño; por quanto otorgo e conosco que aquí non yntervino nin se espera yntervenir engaño alguno, nin dio causa a este contrabto de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renunçio la ley e derecho que dize que non se entienda que alguno renunçia la ley e derecho que dize que non se entiende que alguno renunçia² que non sabe. E otrosý renunçio todo error e toda ynorançia e toda ynperiçia e variaçión e titubaçión, e todo uso e razón e exebçión e defensyón, ansý de ynfinta como de engaño e symulaçión, e todo beneficio de restituçión *in integrum* que a mí compete o competer pueda. E otrosý renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión que ome faga non vala.

E a mayor abondamiento juro a Dios e a santa María e a la señal de la cruz e a las palabras de los santos evangelios, doquier que están escriptas, e a las órdenes que reçebí, de tener e guardar e conplir e aver por rato e grato e firme e estable e valedero en todo tienpo del mundo todo lo de suso contenido e cada cosa e parte dello llanamente, syn pleito e syn rebuelta e syn contienda de juyzio; nin alegaré

² repite el escribano.

contra ello nin contra parte dello exebçión nin defensyón nin otra alguna razón, en juyzio nin fuera dél, por lo anullar o revocar o non guardar nin conplir; nin pidiré nin demandaré, yo nin otro por mí, contra ello nin contra parte dello, absoluçión nin relaxaçión nin dispensaçión nin comutaçión deste dicho juramento, nin del perjurio sy en él yncurriesc, a nuestros señores el papa e rey e reyna nin arçobispos nin obispos nin a otros perlados, juezes, vicarios qualesquier que sean, eclesiásticos nin seglares, que poderío ayan de me lo dar e otorgar; e en caso que me sea dado e otorgado, a mi pedimiento o de otro alguno o de *propio motu* del conçedente o en otra manera qualquier, que non usaré nin me aprovecharé dello nin de parte dello, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, aunque todo concurra junta o apartadamente; e sy lo asý fiziere, Dios me ayude e vala; e sy non, él me lo demande mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý commo aquel que a sabiendas se perjura en el su nonbre en vano. E respondo a la confusyón del dicho juramento e digo sý juro e amén. E do poder conplido a las dichas justiçias eclesiásticas que me lo fagan asý conplir e pagar e aver por firme, commo dicho es.

E desto que dicho es vos otorgo esta carta en la manera suso dicha ante el notario público ynfraescripto. Testigos rogados que a esto fueron presentes los señores el liçençiado Luys de Ulloa e el liçençiado de Lora, canónigos en la dicha yglesia de Ávila, e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e tres días del mes de febrero, año del nasçimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, este dicho día e mes e año suso dicho, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, luego la dicha señora doña María de Ávila dixo que dava e dio todo su poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo ella avía e tenía e segund que mejor e más conplidamente lo podía e devía dar e otorgar de derecho, a Lázaro Gonçález, vezino de Ávila, para que por ella e en su nonbre junto con el dicho señor prior pueda tomar e aprehender la tenençia e posesión real, actual, çevil, natural vel casy, de las dichas huertas e casas e prado, e fazer sobre ello qualesquier pedimientos e requerrimientos e protestaçiones que çerca dello convenga fazer; e quand conplido e bastante poder commo ella avía e tenía para lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, tal e tan conplido lo dio e otorgó al dicho Lázaro Gonçález con todas sus ynçidençias e dependençias, emergençias, anexidades e conexidades, e prometió de lo aver por firme, so obligaçión de sý misma e de todos sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. Testigos que a esto fueron presentes los sobredichos señores liçençiadados Luys de Ulloa e de Lora, canónigos en la dicha yglesia de Ávila, vezinos de Ávila.

E después desto, en los dichos arravales de Ávila, este dicho día e mes e año suso dicho, estando en las dichas güertas e casas e prado de suso deslindado e declarado en la dicha carta de venta, en presençia de mí el dicho Garçia Gonçález notario e de los testigos de yuso escriptos, paresçió presente el dicho señor prior e el dicho Lázaro Gonçález por virtud del dicho poder que de suso va incorporado e en nonbre de la dicha señora doña María, e andovieron de pies por las dichas güertas e prado e casas; e dixieron que ellos por virtud de la dicha venta a ellos fecha de las dichas güertas e casas e prado dixieron que tomavan e tomaron e aprehendian e aprehendieron la tenençia e posesión real, abtual, çevil, natural vel casy, de todo lo

que dicho es e de cada cosa e parte dello. E en señal de posesión cavarón e cortaron ramas de los árboles e echaron fuera a los que dentro estavan e çerraron e abrieron las puertas por de dentro e por de fuera, e se andovieron por ello paseando syn contradición de persona alguna, e se avían e ovieron por enteros e apoderados de la dicha posesión, asý de lo que dicho es que veýan con sus ojos commo de todo lo otro que non veýan e pertenesçia a las dichas güertas e casas e prado; e que protestavan e protestaron de syenpre la continuar e della non se partyr por abto nin abtos que fagan que parezcan ser contrarios a esta su protestaçión. E requerían e requirieron a todas e qualesquier personas de qualquier ley o estado o condiçión que sean que non les entren nin tomen nin ocupen la dicha su posesión, so caher en las penas en derecho estableçidas. E pidían e pidieron a mí el dicho notario que lo escribiese ansý e ge lo diese signado de mi signo, e a los presentes rogaron por testigos, que son estos llamados e rogados: los venerables señores Rodrigo de Santaella, thesorero en la yglesia de Ávila, e los dichos liçençiado Luys de Ulloa e liçençiado de Lora, canónigos en la dicha yglesia, e Juan de Contreras e Françisco Pamo, vezinos de Ávila, e otra asaz pieça de gente.

(*signo notarial con la subscripción Garssias Gundisalvi notarius apostolicus*).

E porque yo García Gonçález de Ávila, notario público por las auctoridades apostólica e obispal fuy presente a todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello en uno con los dichos testigos, e lo vy e oy segund que ante mí pasó e lo escriví de mi propia mano a instançia e a pedimento e otorgamiento de los sobredichos señores prior e doña María e Fernand Gonçález canónigo; lo qual va escripto en estas doze planas de papel con esta en que va mi signo, e lo signé deste mi acostunbrado signo a tal. En testimonio de verdad, rogado e requerido, Garsias Gundisalvi notarius apostolicus.

1482, febrero, 25. **ÁVILA.**

El abad del monasterio de Sancti Spiritus de Ávila señala como el sitio más indicado para construir el monasterio de Santo Tomás las huertas, casas y prado que están cerca del mesón de Alfonso de Castro.

A - A.M.G. cajón 7, núm. 49.

E después desto, ençima de las huertas e casas e prado que fueron del señor canónigo Fernand Gonçález, que es cabe el mesón de Alfonso de Castro, veynte e çinco días del dicho mes de febrero del dicho año, en presençia de mí el dicho notario, e de los testigos de yuso escriptos, luego el dicho señor abbad e juez apostólico susodicho dixo que queriendo conplir e poner en obra lo a él injunto e mandado por la santa sede apostólica por virtud del dicho rescripto, que el avía andado, visto e paseado en la dicha çibdad e sus arravales e non fallava syto nin lugar donde se fiziese el dicho monesterio conmo en las dichas güertas e prado que ansý avía avido e conprado del dicho Ferrando Gonçález, canónigo, del cuento e medio de maravedís que el dicho señor thesorero en su última e postrimera voluntad que se fiziese e fabricase, conmo los dichos señores prior e doña María, conmo sus testamenta-

rios e executores del dicho su testamento, avian mandado e ordenado, por quanto estava apartado de iglesias parrochiales e donde non se fazia agravio a ninguna persona e avia anchura e lugar donde el tal monesterio se fiziese e se pudiese estender la obra e edefiçios del dicho monesterio e casa.

Por ende, que él, de su ofiçio e a pedimiento de los sobredichos señores prior e doña María, dixo que mandava e mandó dar, a mayor abondamiento, su carta de edicto para todas e qualesquier personas de qualquier ley o estado que sean, para que del día de la afixión della puesta e afixa en las puertas prinçipales de la dicha iglesia mayor de Ávila fasta tres días primeros siguientes, paresçiesen ante él en el dicho su monesterio a la ora del audiençia de las bísperas a dezir e alegar tales razones suficiençes que de reçebir fuesen, cónmo lo susodicho non se deviese fazer nin fabricar, con aperçebimiento que en sus rebeldías faría aquello que con derecho deviese.

Testigos que a esto fueron presentes: el dicho señor liçençiado de Ulloa, canónigo, e el liçençiado de Lora, canónigo en la dicha iglesia, e Lâçaro Gonçález, vezinos de Ávila.

249

1482, febrero, 27. **ÁVILA.**

Fernando López, el Mozo, procurador de fray Tomás de Torquemada y de doña María de Ávila, pidió al notario que diera fe de cómo ponía en las puertas de la catedral el edicto del abad del monasterio de Sancti Spiritus sobre la compra de los terrenos para construir el monasterio de Santo Tomás.

A.- A.M.G. cajón 7, núm. 49.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, estando ante las puertas de la iglesia catedral de la dicha çibdad, enfrente de las casas del señor don Alfonso de Ulloa, arçediano de Ávila, veynte e siete días del dicho mes de febrero del dicho año, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresçió Ferrando López, el mozo, procurador de causas, vezino de la dicha çibdad, en nonbre e conmo procurador que es de los dichos señores prior e doña María, e pidió a mí el dicho notario, que le diese por testimonio signado cónmo dexava afixa la dicha carta de hedito en las dichas puertas con quatro clavos, firmada del nonbre del dicho señor abbad e juez apostólico susodicho, e sellada de su sello e de mí el dicho notario, e a los presentes rogó por testigos, que son estos: Johán de la Plaça e Juan López e Diego Gonçález, notario, vezinos de Ávila.

250

1482, marzo, 1. **ÁVILA.**

Fernando López, el mozo, procurador de fray Tomás de Torquemada y de doña María de Ávila, pidió al abad de Sancti Spiritus que cumpliera la bula del Papa,

ya que ninguna persona había reclamado contra el edicto puesto en las puertas de la catedral.

A.- A.M.G. cajón 7, núm. 49.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, primero día del mes de março del dicho año, estando ante las dichas puertas de la dicha iglesia de Ávila, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escritos, paresció el dicho Ferrand López, el mozo, en nonbre de los dichos sus partes, e pidió a mí el dicho notario, que le diese por testimonio signado cónmo que estava la dicha carta de edicto de las dichas puertas.

Testigos que a esto fueron presentes: Pedro de Villatoro, notario, e Johán Navarro, criado del señor don Alfonso de Ulloa, arçediano de Ávila, vezinos de Ávila.

E después desto, en el dicho monesterio de Sancti Spiritus de Ávila, este dicho día e mes e año susodicho, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Ferrando López, el mozo, en nonbre e conmo procurador que es de los dichos señores prior e doña María, e presentó ante el dicho señor juez un instrumento de procuraçión, signada de mí el dicho notario, e la dicha carta de edicto, firmada del dicho señor juez e sellada con su sello e de mí el dicho notario, su tenor del qual es este que se sigue:

(siguen los documentos de fechas 5-2-1482 y 16-2-1482, doc. núm. 243 y 246.)

La qual dicha procuraçión e carta de edicto ansí presentada e leydo, en la manera que dicha es, luego el dicho Ferrando López, el mozo, en nonbre de los dichos sus partes, dixo que pues la dicha carta avía sido afixa en las puertas de la dicha yglesia de Ávila e avía estado y el término que su reverençia mandó e en ella se contenía e ninguna persona non paresçia diziendo nin alegando nin mostrando ynpedimiento nin razón por que el dicho monesterio non deviese ser fecho nin fabricado en las dichas güertas e casas e prado que ansý conpraron los dichos sus partes del dicho canónigo Ferrand Gonçález, que les acusava e acusó las rebeldías, e en sus rebeldías que pidía e pidió al dicho señor juez que proçediese en la dicha causa e fiziese aquello que el dicho nuestro muy Santo Padre por la dicha bulla le eran injunto e mandado. E el dicho señor juez dixo que reçebía e reçibió las dichas rebeldías de los dichos çitados contenidos en la dicha carta de edicto e a sus ynterese putantes, a quien el infra escripto negoçio atañese en qualquier manera. E que en sus rebeldías que avía e ovo por presentada la dicha procuraçión e carta de edicto. E que mandava e mandó que traxiese e presentase ante él testigos de ynformaçión de cónmo en la dicha çibdad de Ávila nin en sus arravales non avía monesterio de la orden de Santo Domingo, e fuese logar congruo e onesto e syn perjuyzio nin daño de iglesia parrochial nin de otro qualquier perjuyzio de persona alguna, por quanto el dicho nuestro muy Santo Padre por la dicha bulla ansý lo manda. E que avida su ynformaçión sobre ello que faría aquello que con derecho deviese.

Testigos que a esto fueron presentes: Pedro Miguell e Juan de Estrada e fray Johán e fray Alfonso, frayles del dicho monesterio, vezinos de Ávila.

1482, marzo 5. **ÁVILA.**

Fernando de Ávila, abad de monasterio de Sancti Spiritus de Ávila, por virtud de la comisión a él dada por el Papa Sixto IV, aprobó y dio licencia a fray Tomás de Torquemada y a doña María de Ávila para construir el monasterio de Santo Tomas de Ávila.

A.- A.M.G. cajón 7, núm. 49.

E después desto, en la iglesia de Ávila, çinco días del dicho mes de março, del dicho año, ante el dicho señor abbad e juez apostólico susodicho, e en presençia de mi el dicho notario, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Fernand López, el mozo, en nonbre de los dichos sus partes, e dixo que para donde le constase el dicho sito ser congruo e onesto e syn perjuyzio de iglesia parrochial nin aver en la dicha çibdad nin en sus arravales el dicho monesterio de la dicha orden de Santo Domingo, que presentava e presentó por testigos a Rodrigo Moreno e a Rodrigo Vizcaíno e a Johán de la Plaça, vezinos de Ávila, que ý estavan presentes, por quanto los fallava ay. De los quales e de cada uno dellos pidió al dicho señor juez que reçibiese dellos juramento en forma devida. E el dicho señor juez reçibió dellos e de cada uno dellos juramento en forma devida por el nonbre de Dios e de santa Maria e sobre la señal de la Cruz, en que pusieron sus manos derechas, e a las palabras de los santos Evangelios, do quier que son escriptos, segund forma de derecho, que ellos, conmo fieles christianos, dirían la verdad de todo lo que por el dicho señor juez les fuese preguntado. E que sy la verdad dixiesen, que Dios les ayudase e valiese e, sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, asý conmo aquellos que a sabiendas se perjuran en el su nonbre en vano. E respondieron a la confusión del dicho juramento e dixieron: sy juro e amén.

E fecho, el dicho señor juez dixo que los avía e ovo por presentados e por testigos.

E luego el dicho señor juez les preguntó, so cargo del dicho juramento, sy ellos sy sabían e avían visto que en la dicha çibdad nin en sus arravales non avía monesterio de la orden de Santo Domingo; e que las dichas güertas e casas e prado que asý los dichos señores prior e doña María avían conprado del dicho canónigo Ferrand Gonçález sy era lugar congruo e onesto para se fazer e edificar en ello el dicho monesterio de Santo Tomás; e sy fazia perjuyzio a iglesia, cathedral o a otra persona alguna, por que non deviese ser fecho. E luego los dichos testigos e cada uno dellos dixieron so cargo del juramento que avían fecho que ellos eran vezinos e naturales desta çibdad (e que non avía en) dicha çibdad nin en sus arravales monesterio de la dicha orden de Santo (Domingo; e que las) dichas güertas e casas e prado era lugar congruo e onesto para se (fazer e edificar) e que en toda la çibdad nin en sus arravales non avía otro tal syto (donde) se fiziese el dicho monesterio; e que non avía a par dello iglesia parrochial (nin cathedral) e que en se fazer en el dicho lugar non perjudicava a persona alguna. E que esto es lo que sabían para el juramento que fecho avían.

E luego el dicho señor juez dixo que, visto la dicha ynformación e los dichos

testigos ante él presentados, e ansimismo visto cómo él por sus ojos avía andado, visto e paseado el dicho syto, logar e güertas e casas e prado, el qual era conguo e onesto; e en edificarse e fabricarse el dicho monesterio de Santo Tomás de la dicha orden de Santo Domingo non se perjudicava a persona alguna nin menos se podía fazer de perjuizio de iglesia parrochial o de otro derecho alguno; e visto cómo en el dicho monesterio era necesario para la hedificación de los vezinos e moradores desta çibdad e de sus conçiencias, así en la abdiçión e çelebraçión de los oficios divinos conmo en las confesiones e predicaciones e generalmente en provecho de las ánimas universalmente de los vezinos desta dicha çibdad e arravales dellas, pues éste era el ofiçio e era e conpetía a la dicha orden de Santo Domingo e a los frayles que debaxo de la dicha orden biviesen e morasen. Lo qual todo atento e considerado, e otras cosas que a su ánimo del dicho señor juez pueden mover e movían, que usando del dicho poder a él injunto e mandado por virtud de la dicha bulla del dicho nuestro muy Santo Padre ante él presentada, pues las cláuſulas e condiçiones ynsertas en la dicha bulla eran e son e estavan verificadas, por ende que fallava e falló que devía de dar e dava e dio liçençia e facultad a los dichos señores prior fray Tomás de Torquemada e doña María de Ávila para que pudiesen e puedan fazer e hedificar en las dichas güertas e casas e prado e syto el dicho monesterio e iglesia e casa. El qual sea llamado e tenga vocaçión de señor Santo Tomás de la dicha orden de Santo Domingo, vulgarmente llamada de los predicadores de observançia. El qual dicho monesterio de observançia e casa tenga e se faga con iglesia e canpanario humillde, canpana e çiminterio e con refitorio e dormitorio e claustra e huertos e güertas e con otras ofiçinas necesarias. E ansimismo que dava e dio la dicha liçençia al convento e frayles de la dicha orden de Santo Domingo de observançia que podiesen reçeibir la dicha casa e monesterio para su uso e abitaçión e perpetuamente morando en él. Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello les dava e dio la dicha liçençia e auctoridad e facultad, pero que quería e quiso el dicho señor juez que la dicha liçençia e auctoridad e facultad se entendiese non perjudicando a iglesia parrochial nin a otra persona alguna.

E que así lo declarava e declaró e mandava e mandó e ynterponía e ynterpuso su abtoridad e decreto, usando conmo usava del dicho poderio a él cometido e mandado por el dicho nuestro muy Santo Padre, del qual en esta parte el dicho señor juez quería usar e usava, e que así lo pronunçia e pronunçió en unos escriptos que en sus manos tenía e por ellos. E el dicho Ferrando López, el mozo, en los dichos nonbres, dixo que consentía e consintió en la dicha sentençia e liçençia e auctoridad e facultad e sentençia. E el dicho señor juez mandó a mí el dicho notario que lo escriviese así e lo diese una e dos e más vezes signado de mi signo a los dichos señores prior fray Tomás e doña María de Ávila e a cada uno dellos, sy lo quisiesen, e que tomase en mí el traslado de la dicha bulla e le diese el original colaçionado, para que junto con lo susodicho los sobredichos prior e doña María lo tengan para en guarda e conservaçión de su derecho e ynterese, sy en algo les podía pertenesçer, e a la dicha orden de Santo Domingo de observançia e vicario e prior e frayles de la dicha orden de Santo Domingo e monesterio e casa de Santo Tomás de la dicha orden.

A lo qual fueron testigos presentados e rogados para lo susodicho: el señor

liçençado Luys de Ulloa, canónigo en la iglesia de Ávila, e Pedro Miguel, fraile del dicho monesterio de Santispiritus, e Gonçalo Chufre, vezinos de Ávila.

Fecho en la dicha iglesia día, mes e año susodichos.

Fernandus, abbas.

E porque yo, Garçía Gonçález de Ávila, notario público por las auctoridades apostólica e obispal, fuy presente a todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello, en uno con los dichos testigos, e los vy e oý, segund que ante mí pasó, e este público instrumento escreví e fiz escribir para los dichos señores prior e doña María por mandado del dicho señor abbad e juez apostólico que aquí firmó su nonbre e lo selló de su sello. Lo qual va escripto en estas ocho planas de a pliego deste papel con esta en que va mi signo, e los signé deste mi acostunbrado signo a tal, en testimonio de verdad, rogado e requerido (*signo notarial*). Garsias Gundisalvus, notarius apostolicus.

252

1482, marzo, 19. ÁVILA.

Carta de sustitución que fray Tomás de Torquemada otorgó a fray Andrés de Burgos, subprior de Santa Cruz de Segovia, para actuar en la edificación del monasterio de Santo Tomás de Ávila.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 12

In nomine Domini, amen. En la noble çibdad de Ávila, diez e nueve días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años, estando en las casas en que mora la señora doña María de Ávila, muger del señor Ferrand Núñez, thesorero que fue de los reyes nuestros señores, que santa gloria aya, e estando ý presente la dicha señora doña María, en presençia de mí el notario público apostólico e obispal e de los testigos de yuso escriptos, personalmente constituydo el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, confesor del rey e reyna nuestros señores, e del su consejo.

E dixo que por quanto el dicho Ferrand Núñez thesorero, tenyendo devoçión a la orden de santo Domingo, al tienpo de su muerte e falleçimiento dexó por sus testamentarios e executores de su testamento e última voluntad al dicho señor prior e a la dicha señora doña María. Los quales, por virtud de su poder a ellos comend[ad]o, entre otras cosas avían mandado e ordenado que en la dicha çibdad de Ávila o en sus arravales se fiziese e fabricase un monesterio e casa e iglesia de la dicha orden de santo Domingo de observançia, el qual toviere nonbre e vocaçión de Santo Tomás de Aquino, e para ello avía dexado e nonbrado e señalado cuento e medio de maravedís para fabricar el dicho monesterio e casa. El qual cargo de fazer e hedificar el dicho monesterio e casa e iglesia al dicho señor prior le avía plazido e açeptado de le reçeibir trayéndole liçençia e autoridad de nuestro muy santo padre o del maestro de la dicha orden de santo Domingo o de su vicario en esta provinçia. La qual dicha liçençia e facultad avía seydo trayda, e el dicho nuestro muy santo padre avía dado e conçevido la dicha liçençia e facultad para hedificar el dicho

monesterio e casa a los dichos señores prior e doña María, segund que esto e otras cosas más largamente en la dicha liçençia e facultad se contenia. Por virtud de la qual dicha bulla e liçençia, los dichos prior e doña María del dicho cuento e medio de maravedis avían conprado çierto sit[i]o e logar para fazer e fabricar el dicho monesterio e casa e iglesia por dozientas e veynte e ocho mill e quinientos maravedis, horros de alcavala e de dezeno dinero.

Et por agora al presente, commo quiera que el dicho prior quisiera entender e poner en obra de fazer e fabricar e hedificar el dicho monesterio e casa e iglesia e las otras ofiçinas de la dicha casa, él estava ocupado de arduos negoçios conplideros a serviçio de Dios e de la dicha su orden e de los dichos reyes nuestros señores, que justamente le ynpidian para non poder estar presente, espeçialmente por yr commo yva a esta guerra de moros con los dichos reyes nuestros señores al regno de Granada, donde mucho nuestro Señor será servido.

Por ende que el dicho señor prior dexava e dexó en su logar al devoto religioso fray Andrés de Burgos, presentado en santa theologia, soprior del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia, para que el dicho fray Andrés presentado tenga cargo de escomençar a poner en obra de se fazer el dicho monesterio e casa e yglesia e las ofiçinas, del dicho cuento e medio de maravedis. E ansymismo el dicho prior dixo que rogava e rogó e pidía e pidió a la dicha señora doña María de Ávila que le ploguiese de dar e mandar dar del dicho cuento e medio de maravedis los maravedis e dineros que fuesen neçesarios para escomençar e prinçipiar e fazer la dicha obra e las otras cosas neçesarias a ella. E ansymismo de los maravedis de juro que tiene el dicho monesterio e casa que se a de fazer commo del pan de renta del dicho monesterio, todo lo que fuese neçesario para mantenimiento e proveymiento del dicho presentado e de los frayles e legos que pusiese en su logar para entender en la dicha obra e hedifiçio. Al qual dicho presentado dixo el dicho señor prior que dava e dio todo su poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo él avía e tenía para fazer lo que dicho es e para que podiese dar e otorgar carta o cartas de pago e conosçimiento o conosçimientos de los tales maravedis que la dicha doña María del dicho cuento e medio de maravedis le diese o por su mandado diese al dicho presentado, commo de los maravedis de juro commo del dicho pan de la dicha renta; las quales valiesen e fiziesen fee bien ansý e a tan conplidamente commo sy el dicho señor prior fray Tomás las diese e otorgase e presente fuese a las dar e otorgar. E que se obligava e se obligó e prometía el dicho señor prior que todos los marevedis que ansý diese o mandase dar al dicho presentado del dicho cuento e medio de maravedis commo del dicho pan e mantenimiento e proveymiento, e le daría e trahería todo saneamiento que para el dicho caso neçesario e conplidero fuese para la dicha señora doña María, para que lo que así diese e mandase dar al dicho fray Andrés presentado, le fuese reçevido en cuenta e non le fuese otra vez demandado, así por la dicha orden de santo Domingo commo por el vicario de la dicha orden commo por otra persona alguna que facultad tovese para lo demandar e pedir el dicho cuento e medio o parte dél.

E luego la dicha señora doña María dixo que le plazía e plugo de lo así fazer e conplir segund que por el dicho señor prior le era pedido e rogado, e que ella estava presta e aparejada para dar al dicho presentado los maravedis que neçesarios fuesen para escomençar a fazer e fabricar el dicho monesterio e casa e yglesia, dándole

el dicho presentado su carta de pago en nonbre del dicho señor prior de los maravedis que así diese o por su mandado se diese del dicho cuento e medio de maravedis, e rezebía e rezebió la dicha obligación e prometimiento fecho por el dicho señor prior.

E amas las dichas partes pidieron a mi el dicho notario que lo diese signado a amas las dichas partes para guarda de su derecho, e a los presentes rogaron por testigos, que son estos: Tomás Enríque criado del dicho señor prior, e Lázaro Gonçález e Juan de Vayala, criados de la dicha señora doña María de Ávila, vezinos de Ávila.

(signo notarial, con la leyenda: Garsias Gundisalvi notarius apostolicus)

Porque yo Garçia Gonçález de Ávila, notario público por las autoridades apostólica e obispal, fuy presente a todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello en uno con los dichos testigos, e lo vy e oy segund que ante mi pasó, e lo escreví para la dicha señora doña María e lo signé deste mi acostunbrado signo a tal en testimonio de verdad, rogado e requerido

Garsias Gundisalvi notarius apostolicus.

253

1482, abril, 9. **ÁVILA.**

Testamento de Sancha de Zabarcos, hija de Pedro López de Ávila y mujer que fue de Ximén Muñoz.

B.- A.H.N. legajo 474, cajón 1, núm. 27: inserto en la carta de pago de fray Alonso de Valisa de 25 de junio de 1485.

In Dey nomine. Amen. Sepan quantos esta carta de testamento vieren cómo yo Sancha de Zavarços, muger que fuy de Ximén Muñoz que santa gloria aya, fija de Pero López de Ávila, estando en mi seso e entendimiento e sana memoria, temiéndome de la muerte que es a todas las personas natural, e creyendo firmemente cómo creo en la santa Trinidad Dios Padre e Hijo [e] Espiritu Santo, que son tres personas e un solo Dios verdadero, otorgo e conozco por esta carta que fago e ordeno mi testamento e postrimera voluntad en la mejor manera e forma que puedo y de derecho devo.

Primeramente mando mi ánima a Dios Padre que la formó e conpró e redimió por su preciosa sangre, e el mi cuerpo a la tierra de que fue e es fecho. E mando que quando a Dios nuestro señor pluguiere de me llevar desta presente vida, que mi cuerpo sea enterrado en el monesterio de Santo Domingo que ha de fazer doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez, defunto que santa gloria aya. Et sy a Dios ploguiere de me llevar antes que el dicho monesterio se faga, que entre tanto mi cuerpo sea sepultado en el monesterio de Sant Françisco de Ávila en la capilla del dicho mi señor padre. Et después de fecho el dicho monesterio de Santo Domingo me saquen de la dicha capilla de sant Françisco et me sepulten en el dicho monesterio de Santo Domingo. Et al tienpo de mi enterramiento se conpren de mi hazienda dos paños pardillos de la tierra e vistan dos pobres que lleven las fachas. Et me digan las misas e vegilia e honrras e novena e cabo de año, e lleven las obladadas, segund mi estado e mis testamentarios vieren que cumple.

Mando a las mandas piadosas lo acostunbrado. Mando a la Cruzada e a la Trinidad diez maravedís.

Yten digo que, por quanto yo non tengo fijos que ayan e heredés mis bienes, et mi voluntad es de fazer e doctar una capellanía en el dicho monesterio de Santo Domingo que se ha de fazer, para que me digan misas cada selmana en los días de lunes e jueves e sábado, por que Dios nuestro señor aya piedad de mi ánima et la quiera por su santa merçed llevar a la gloria del paraýso, donde todo fyel christiano espera yr.

Por ende digo que quiero e es mi voluntad que de la heredad y bienes rayzes que yo tengo e me pertenesçen en Muño Sancho, aldea de Ávila, e sus términos, tomen los dichos mis testamentarios la heredad que bastare que rynda para syenpre ochenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada, de lo esento de la dicha heredad que non tiene cargo. Lo qual quede e sea dotado e lo yo doto al dicho monesterio de santo Domingo para que me digan las dichas tres misas cada selmana, tomando del dicho monesterio e del prior e frayles dél la obligaçión e recabdo que neçesario sea para que para syenpre jamás dirán las dichas tres misas cada selmana en los dichos tres días de suso nonbrados. Et dexo por patrón de la dicha capellanía a la dicha doña Maria, et después de sus días al dicho prior que es o fuere del dicho monesterio: a los quales encargo la conçiencia que lo fagan e cunplan, e les do poder conplido para que después de mi fynamiento tomen la dicha heredad junto con los dichos mis testamentarios, et lo apoden por manera que para syenpre jamás queden las dichas ochenta fanegas de pan al dicho monesterio dotadas para que me digan las dichas tres misas cada selmana commo dicho es. Et fagan e otorguen la dicha obligaçión para las dezir e lo conplir segund dicho es. Et quiero e es mi voluntad que en esta dicha capellanía non tenga que fazer nin proveer della el nuestro muy santo padre nin obispo nin arçobispo nin otro perlado alguno, salvo solamente el dicho prior et frayles que es o fueren del dicho monesterio de Santo Domingo. A los quales, commo dicho es, después de los días de la dicha doña Maria yo fago patrones e encargo sus conçiencias para que digan las dichas misas commo dicho es.

Et mando que sacadas las dichas ochenta fanegas de pan para la dicha capellanía, que toda la otra heredad que más quedare en el dicho lugar Muño Sancho lo vendan los dichos mis testamentarios a quien más por ello diere, et de lo que valyere digan por mi ánima tres treyntanarios revelados, et por las ánimas de mis dichos padre e madre otros dos treyntanarios revelados, et por el ánima de Ximén Muñoz mi marido otro treyntanario revelado. Et me lleven mi bodigo e oblaçión e çera todo el año, segund mis testamentarios vieren que es neçesario. Et mis testamentarios me fagan un bulto de piedra, segund ellos vieren. Et mando que todos los maravedís que sobren de los dichos heredamientos que ansý se vendieren, conplida mi ánima e todo lo suso dicho, que se saquen los cabtyvos que bastaren los maravedís que ansý sobren.

Yten, por quanto yo tengo cargo de Catalina e de Ana su fija, mis criadas, de serviçios que me han fecho, mando que todos mis bienes muebles, los quales yo dexo por memorial, sean vendidos, e de lo que valieren que den a la dicha Ana onze mill maravedís e una ropa e una saya de mi cuerpo, e a Catalina tres mill maravedís en ropa de mi casa e dos mill maravedís en dineros, e dos ropas de las que yo trayo contynuas.

Yten mando que den a María, fïja de Albornoç, mi sobryna, una cama de paramentos amarillos e verdes e azules, e una colcha.

Yten mando que den a Mençia mi hermana una cama de paramentos blancos de lienço e una alhonbra de estrado larga buena. Et más le den unos corales mios.

Yten mando que dos briales, uno de seda e otro de grana mios, que los den al dicho monesterio de Santo Domingo que se ha de fazer. Et mando dos telas de manteles reales para dos altares al dicho monesterio.

Yten mando que den otra tela de manteles reales para el altar de la capilla de mi señor padre en Sant Françisco.

Yten mando a la yglesia de Sant Viçeynte, por descargo de mi conçeñcia, dozientos maravedís.

E si las dichas mis criadas o alguna dellas quisyeren algunos de los dichos mis bienes muebles en pago de lo que les ansý mando dar, que ge los den apreçiados en lo que valieren. E sy algo sobrare de los dichos bienes muebles, satisfechas e pagadas las dichas mis criadas e mandas, mando que ansymismo sea e se dé para sacar los dichos cabtyvos que ansý mando sacar.

Et dexo por mis testamentarios e executores deste dicho mi testamento a Ynés de Zavarcos mi señora hermana, muger que fue de Gil de Ávila que Dios dé santa gloria, e a la dicha doña María, para que amas juntamente cunplan este dicho mi testamento et las mandas en él contenidas. A las quales do poder conplido para que entren e tomen los dichos mis bienes e lo fagan e cunplan segund de suso es dicho e declarado. Et les encargo la conçeñcia que ansý lo fagan commo dicho es.

El qual dicho testamento fago e ordeno en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo. Et quiero que vala commo mi testamento e sy valiere commo testamento; sy non, mando que vala commo codeçillo, et sy valiere commo codeçillo; sy non, mando que vala commo mi última e postrimera voluntad que es esta. Et revoco et do por ningunos qualesquier testamento o testamentos o codeçillos que yo fasta aquí aya fecho, e los revoco e do por ningunos e de ningund efecto, e quiero e mando que non valan nin ayan fuerça, salvo este que yo agora fago e otorgo commo dicho es.

Et por que esto sea çierto e fyrm e non venga en dubda, lo otorgué ante el escrivano e testigos yuso escriptos. Que fue fecho e otorgado en la dicha çibdad de Ávila a nueve días del mes de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años.

Testigos que fueron presentes al dicho otorgamiento Gil Rodríguez entregador, e Juan de las Navas perayle fijo de Alfonso Gonçález, e Christóval de Alarcón fijo de Alfonso Gonçález escrivano, e Christóval de Sangedo fijo de Alfonso cuchillero, e Rodrigo de la Calle perayle, vezinos de Ávila.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos. Et de otorgamiento de la dicha Sancha de Zavarcos lo fiz escribir para el dicho monesterio en estas çinco planas de papel de a quarto de pliego con esta en que va mi sygno, e en fyn de cada plana va la rública de mi nonbre. E por ende fyz aquí este mio sygno a tal. En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1482, abril, 16. **VALLADOLID.**

Recibo de Alfonso de Castro, vecino de Valladolid, a favor de doña María Dávila, de unos papeles que le entregó en virtud de una sentencia.

A - A.H.N. legajo 474, cajón 7 núm. 53

Sepan quantos esta carta de pago e fyn e quito vieren cómo yo Alfonso de Castro, vezino de la muy noble villa de Valladolid, digo que por quanto entre vos la señora doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, e entre mí, fue dada una sentencia por Pedro de Arriola, juez entre nosotros tomado, por la qual vos fue mandado a vos la dicha doña María me diésedes ciertas escripturas e testimonios que son estas: un testymonio sygnado de Juan Rodriguez de Aranda, que contiene que rescibieron el jurado Juan Núñez de Toledo e Gonçalo de Oviedo los derechos de un previllejo de la franqueza de Murçia; e otro testimonio sygnado de Diego Garçia de Salamanca que contiene que rescibyo Garçia Gonçález de Sevilla, vezino de la dicha villa de Valladolid, los derechos de un previllejo de la franqueza de Murçia; e asy mismo una alvalá de la reyna nuestra señora librada de los sus contadores mayores en Alfonso Gonçález de Cisneros, reçebtor de los enprestydos de la çibdad de Carrión e su merindad e alfoz e jurisdición el año de mill e quatroçientos e setenta e çinco años, que dé e pague al dicho thesorero que Dios aya veynte mill maravedís que ovo de dar del socorro de la dicha renta.

E por quanto vos la dicha señora doña María, cunpliendo la dicha sentencia, me distes e entregastes las dichas escripturas todas, e asy mismo fezystes e cunplistes e efetuastes la dicha sentencia en todo aquello que a vos obligava segund e a los plazos e como vos fue mandado, por ende otorgo e conosco por esta carta que rescibyo de vos la dicha doña María todas las dichas escripturas e pasaron del vuestro poder al mio realmente e con efetto en presençia del escrivano e testigos desta carta. E sy nesçesario es renunçiaçión, renunçio las leyes del derecho que en este caso fablan. E desde oy día en adelante digo e confieso e otorgo que contra vos la dicha señora doña María non me quedó nin queda abçión nin derecho nin recurso alguno, asy por virtud de la dicha sentencia como en otra qualquier manera o por otro qualquier título o cabsa o derecho o acción que contra vos pudiese yntentar sobre lo contenido en la dicha sentencia, asy de fecho como de derecho, o por remedio que pudiese competer de averos pagado alguna cosa por virtud de la dicha sentencia yndébyte, por quanto digo e otorgo e confieso que contra vos non me queda nin fynca acción alguna real nin personal; e sy alguna se pudiese dezir contra vos competer, me yo por la presente me parto della, byen asy como sy aquí fuese expresada. E obligome por mí e por mis herederos e subçesores de non yntentar contra vos la dicha doña María acción alguna de principal nin pena en tienpo alguno que sea, so pena de veynte mill maravedís cada día de quantos pasaren que lo asy non cunpliere; e la dicha pena pagada o non, que todavya esta dicha carta de pago e fyn e quito quede e fynque e permanesça en su fuerça e valor e vigor. E do poder a todas e qualesquier justiçias ante quien esta carta de pago paresçiere, asy de

la casa e corte del rey e reyna nuestros señores commo de la su corte e chançelleria e desta dicha villa de Valladolid e de todas las otras çibdades e villas e lugares de los sus reynos e señorios, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido cumplimiento de justiçia, para que me lo fagan todo asý atener e guardar e cunplir e pagar, e fagan e manden fazer entrega e execuçion en mi mesmo e en todos byenes, e fagan pago de la dicha pena sy en ella cayere e yncurriere, a vos la dicha doña Maria o a quien vuestro poder oviere. E para lo aver por fyrrne, obligo a mí mesmo e a todos mis byenes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de pago e fyn e quito ante Diego Gonçález de Valladolid, escrivano de los dichos señores reyes e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, e escrivano público del número desta dicha villa, al qual rogué e pedí que la escriviese o fyziese escrevir e la sygnase con su sygno, e a los presentes que sean dello testigos. Desto son testigos, que estavan presentes llamados e rogados a lo que dicho es, Juan de Lugo, regidor desta dicha villa, e Gómez de Castro, hermano del dicho Alfonso de Castro, e Alonso de Cuéllar recabdadador de la dicha villa e su ynfantadgo. Que fue fecha e otorgada esta carta de pago e fyn e quito en la muy noble vylla de Valladolid, a diez e seys días del mes de abril, año del nasçimiento de nuestro señor e salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años.

Va escripto entre renglones o diz queda nin, e sobre raydo o diz e, e donde esta raya; non le enpesca.

Et yo el dicho Diego Gonçález de Valladolid, escrivano e notario público suso dicho, presente fuy en uno con los dichos testigos a todo lo suso dicho, e de ruego e pedymento del dicho Alfonso de Castro, que en mi presençia e de los dichos testigos otorgó lo suso dicho, esta carta de pago e fyn e quito la fyz escrivir. Et por ende fyz aquí este mio sig (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Diego Gonçález.

255

1482, agosto, 19. ÁVILA.

Venta que otorgó Inés de Villalobos, hija de Pedro de Villalobos, a doña María Dávila, de la cuarta parte de la heredad que de sus padres tenía en Mediana. Toma de posesión a 24 de septiembre

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 10 núm. 17

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Ynés de Villalobos, fija de Pedro de Villalobos, vezina de la noble çibdad de Ávila, renunciando la ley e abxilio del *senatus consultus Valyanus* que fabla en favor de las mugeres e de su façilidad, de mi buena e propia e lybre voluntad, syn temor e syn horror nin ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conosco por esta carta que vendo a vos la señora doña Marýa de Avila, muger que fuystes del tesorero Ferrand Núñez, vezina de la dicha çibdad, la quarta parte que me pertenesçe aver e heredar de toda la heredad e bienes rayzes que fue e fincó del dicho Pedro de Villalobos mi padre defunto que Dios aya, en Mediana e en su término, aldea de la dicha çibdad; la qual dicha quarta par-

te es de toda la dicha heredad que al dicho Pedro de Villalobos mi padre e a (*en blanco*) su muger mi madre pertenesçió e pertenesçe e ovieron e an e tienen e poseemos juntamente en el dicho lugar e su término. La qual dicha quarta parte me pertenesçe commo a uno de dos herederos que somos a la dicha heredad e bienes rayzes. asý de casas y solares de casas e tierras de pan levar e lynares e prados e pastos y montes y exidos. heras e fronteras e aguas estantes e manantes. con todos sus derechos e pertynençias y usos e costunbres quantas han y aver deven a todas partes e en todas maneras. asý de fecho commo de derecho. por presçio e quantýa de dos mill maravedís de la moneda usual que por ello me distes e pagastes y pasaron de vuestro poder al mío realmente e con efecto.

En razón de lo qual renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que fzyzere fasta dos años salvo sy la renunçiare el que la paga a de resçebyr. e yo asý la renunçio e nonbradamente me parto dellas; y desde oy día en adelante que esta carta es fecha. e por ella, me parto e quito de todo el derecho e boz e razón e propiedad e señorío e posesyón que fasta aquí yo avia e thenía e me pertenesçia e pertenesçe a lo que dicho es que vos vendo y a cada cosa e parte dello. e lo dexo e renunçio e trespaso en vos la dicha señora doña Marya de Avila e en vuestros herederos e subçesores para que fagáys dello y en ello todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes commo de cosa vuestra propia lybre e desenbargada. E por esta carta vos do poder bastante para que por vuestra propia abtorydad e syn lyçençia e abtoridad de juez nin de alcalde e syn me más llamar nin requerir para ello, vos o quien vuestro poder oviere podáys entrar e entréys e aprehendáys y toméys la tenençia e posesyón de la dicha quarta parte de la dicha heredad y de cada cosa e parte della segund dicho es. E oblygo me e pongo con vos de vos lo redrar e sanear de quien quier que vos lo enbargare e contrallare, todo o parte dello, asý en juizyo commo fuera dél, so pena de veynte maravedís de la moneda usual que vos peche e pague cada día de quantos pasaren que lo asý non fzyze[re] e cunpliere.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello asý guardar e manthener e aver por fyrm e valedero e para pagar la dicha pena si a ella cayere, oblygo a mí e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido y ruego y do poder conplido a todos los alcaldes e juezes y justyçias de nuestros señores el rey e la reyna para que por todos los rygores e remedios del derecho me conpelan y costryngan y apremien a lo asý thener y conplyr e pagar e aver por fyrm todo segund dicho es e cada cosa e parte dello. Y para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas [e] qualesquier leyes y fueros y derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos commo seglares, y a todas ferias de pan y vino coger e plazo de consejo y de abogado e la demanda por escripto y al traslado desta carta o de parte della, y a todas cartas y previllejos y alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas o por ganar, y a todo horror e a toda ynorançia y toda ynperyçia e varyaçión e a todo uso y costunbre e razón exebçión y defensyón de ynfynta commo de engaño e symulaçión, e todo benefyçio de restytuçión *yn yntegrun*. Y otrosý renunçio la ley y ordenaçión que el noble rey don Alfonso fzyzo

e ordenó en las cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que son vendidas por la meytad o terçia parte menos del justo y derecho presçio, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión que ome faga que non vala.

E por que esto sea çierto y fyrrne, otorgué esta carta en la manera que dicha es ante el escrivano público y testigos de yuso escriptos, al qual dicho escrivano pido e ruego que la faga o mande fazer e la sygne de su sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález e Alfonso Fajardo y Andrés, criados de la dicha doña Marýa, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila a diez y nueve días del mes de agosto, año del nasçimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos y ochenta y dos años.

Yo Juan Vázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escrevir e fize aquí este mio sygno (*signo notarial*). En testimonio, Juan Vlázquez.

(Posesión, al margen, de letra posterior)

En Mediana, aldea de la dicha çibdad de Ávila, veynte e quatro días del mes de setyembre del dicho año del Señor de mill y quatroçientos e ochenta e dos años, e en presençia de mí Juan Vlázquez Nieto, escrivano público suso dicho, e de los testigos de yuso escriptos, estando ante las puertas de una casa texada que ha por lynderos de una parte casas de la dicha doña Marýa de Ávila en que byve Estevan Garçia, e de la otra parte casas de Sancho Gonçález de Açitara del ençense de Sant Françisco de Ávila, e delante las puertas la calle pública, paresçió y presente Ferrando de Oña, morador en el dicho lugar, en nonbre de la dicha señora doña Marýa de Ávila, e por el poder que della ha e tyene que está e pasó ante mí el dicho escrivano, e dixo que por quanto las dichas casas deslyndada e declarada es de la heredad e bienes rayzes que la dicha Ynés de Villalobos avia vendido a la dicha doña Marýa, segund que en la dicha carta de venta es contenido e relatado, a que se refería e refyrió. Por ende que en su nonbre de la dicha señora doña Marýa e para ella e para sus herederos y subçesores, entrava e entró en la dicha casa y dixo que aprehendía e aprehendió la tenençia y posesyón real corporal çevil natural actual vel casi, de la quarta parte que de la dicha casa pertenesçe a la dicha doña Marýa por virtud de la dicha venta; e asymismo dixo que aprehendía e tomava e tomó la thenençia e posesyón de la quarta parte de otra casa e solar que çerca della está que es del dicho heredamiento contenido en la dicha venta, en las quales casas morava Ferrand Gonçález del Açitara, morador en el dicho lugar; la qual otra casa et solar tyene por lynderos casas de la dicha doña Marýa. E asymismo dixo que desde allý tomava e tomó posesyón en toda la otra heredad e bienes rayzes que a la dicha doña Marýa pertenesçe en el dicho lugar e su término por virtud de la dicha carta de venta. E por manera de posesyón entrava e entró en la dicha casa e echó fuera della a las personas que ende estavan y çerró e abryó las dichas puertas por de dentro y por de fuera por sý y sobre sý, e dixo que en el dicho nonbre

se avia e ovo por apoderado en la dicha posesyón; e que defendia e defendió que alguno nin algunos non fuesen osados de le ocupar nin molestar la dicha posesyón, so las penas en derecho estableçidas contra aquellos que entran e toman lo ajeno contra voluntad de su dueño; e que dexava e dexó de su mano en las dichas casas por su poseedor de la dicha doña Marÿa al dicho Ferrand Gonçález del Açitara; el qual dixo que se costytuya e costytuyó por tal poseedor; non parando perjuzyo al derecho de las otras partes e herederos de las dichas casas e heredad por quien él lo thenia e poseÿa, e que por la dicha quarta parte que a la dicha doña Marÿa pertenesçia commo dicho es se oblygava e oblygó por sy e por sus bienes de le acudir e de dexar la dicha posesyón lybre e desenhargada cada e quando le fuese demandada.

E desto en cómo pasó, el dicho Ferrando de Oña lo pidió por testimonio sygnado de mi sygno para guarda de su derecho de la dicha señora doña Marÿa e suyo en su nonbre.

Testigos que a esto fueron presentes Juan de Sant Viçeynte e Juan Delgado, vezinos del dicho lugar.

E después desto, luego yncontynente, este dicho día e mes e año suso dichos, estando en un lynar que es cabe la fuente del dicho lugar, que ha por lynderos de la una parte otro lynar de la dicha doña Marÿa, e de la otra parte lynar de la yglesia del dicho lugar, y en presençia de mí el dicho escrivano e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Ferrando de Oña en nonbre de la dicha señora doña Marÿa, e dixo que por quanto el dicho lynar deslyndado e declarado es de la dicha heredad e bienes rayzes contenido en la dicha carta de venta, por ende que entrava e entró en el dicho lynar, y desde allý dixo que ansy mismo commo dicho es en la quarta parte que dél pertenesçe a la dicha señora doña Marÿa e de toda la otra heredad de bienes rayzes, asý tierras de pan levar e lynares e prados e pastos y aguas estantes e manantes, todo segund se contyene en la dicha venta, que aprehendia e aprehendió e tomava e tomó la thenençia e posesyón del dicho lynar e de todo lo otro que dicho es e de cada cosa e parte dello para la dicha doña Marÿa en la forma suso dicha. Y por manera de posesyón se paseava e paseó por el dicho lynar e cavó en él e óvose por apoderado segund de suso, e pidiólo por testimonio a mí el dicho escrivano commo dicho es.

Testigos que a esto fueron presentes los dichos. Va escripto entre renglones o diz e desde allí, vala; e sobre raydo o diz et, non le enpesca.

Yo Juan Vlázquez Nieto, escrivano público suso dicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escrevir para la dicha doña María; e va escripto venta e posyiones en siete planas deste quaderno, e en fyn de cada plana va la rública de mi nonbre, e por ençima tres rayas desta tinta. E fiz aquí este mio sygno (signo notarial). En testimonio, Juan Vlázquez.

1482, septiembre, 24. ÁVILA.

Posesión que tomó doña María Dávila de un mesón y de la heredad que le vendió en Mediana don Pedro Dávila.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 10 núm. 18

En Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, veynte e quatro días del mes de setyembre, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta y dos años, y en presençia de mí Juan Vlázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, e de los testigos de yuso escriptos, estando en unas casas mesón tejado que fue del señor Pedro de Ávila, que ha por lynderos de todas partes calles públicas y el exido, paresció y presente Ferrando de Oña, morador en el dicho lugar, en nonbre de la señora doña Marýa de Ávila, muger que fue del tesorero Ferrand Núñez, vezina de la dicha çibdad, cuyo poder tyene para el presente abto segund que está e pasó ante mí el dicho escrivano. E dixo que por quanto el dicho señor Pedro de Ávila, señor de Villafranca e Las Navas, avía vendido el dicho mesón con sus entradas y salidas e toda la otra heredad e bienes rayzes que en el dicho lugar e su término thenia e le pertenesçia a la dicha señora doña Marýa de Ávila por çierta quantýa de maravedis y avía dado poder a la dicha doña Marýa para entrar e tomar e thener la tenençia y posesyón real corporal dello, segund que esto e otras cosas mejor e más conplydamente se contyene en la carta de venta que sobre la dicha razón le fizo e otorgó por ante Alfonso Álvarez escrivano público de Ávila, a la qual e a todo lo en ella contenido dixo que se refería e refyryó. Por ende dixo que entrava e entró en la dicha casa mesón e tomava e tomó e aprehendía e aprehendió la tenençia e posesyón de las dichas casas y mesón, e de allý en toda la otra dicha heredad e bienes rayzes para la dicha doña Marýa e para sus herederos e subçesores real, corporal e çevil e natural vel casy, de todo ello e de cada cosa e parte dello, e se avía e ovo en el dicho nonbre por apoderado de la tenençia e posesyón del dicho mesón y de toda la otra heredad. Y en manera de tenençia e posesyón echó fuera de las dichas casas a todos los que en ellas estavan e çerró e abryó sobre sy por partes de dentro e de fuera las dichas puertas de las dichas casas y mesón; e que defendía e defendió que ninguno nin algunos non fuesen osados de ge lo ocupar, so caer en las penas en derecho en tal caso estableçidas; y pidiólo sygnado a mí el dicho escrivano. Testigos que a esto fueron presentes Juan de Sant Viçeynte y Juan Delgado, vezinos del dicho lugar.

E después desto, luego yncontynente, estando en una tierra frontera que es cabe el dicho lugar a la calçada, en que puede aver una quarta, que ha por lynderos de la una parte un prado e de la otra parte tierra de la dicha doña Marýa, e en presençia de mí el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Ferrando de Oña en nonbre de la dicha doña Marýa, e dixo que por quanto la dicha tyerra deslyndada e declarada es de la dicha heredad que el dicho señor Pedro de Ávila vendió a la dicha señora doña Marýa, por ende que tomava e tomó e aprehendía e aprehendió la thenençia y posesyón de la dicha tierra para la dicha señora

doña Maríya, e asymismo desde allý tomava e tomó la thenençia e posesyón de toda la otra dicha heredad en la forma suso dicha, asý de tierras de pan levar commo de prados e pastos e montes e aguas, segund que es contenido en la dicha venta; e en manera de posesyón andovo por la dicha tierra e cavó en ella con un açadón, y óvo-se por apoderado en todo lo que dicho es. E defendió que ninguno non le ocupe en ello nin en parte dello, segund de suso. Testigos que a esto fueron presentes, los sobredichos.

Sygnó de mí el dicho escrivano (*signo notarial*). En testimonio, Juan Vlázquez.

1482, noviembre, 13. **PIEDRAHITA.**

"Aceptación que hizo la orden de Santo Domingo en su capítulo que celebró en Piedrahita, e incorporación a ella del convento de Santo Tomás de Ávila, que a la sazón se fundaba de los bienes del señor tesorero Fernán Núñez Arnalte, a instancia de la señora doña María Dávila su mujer y del reverendo padre fray Tomás de Torquemada, ejecutores y disponedores de su testamento. Para la fundación expidió bula el pontífice Sixto IV. Y se hizo en un sitio que antes era huerta, casas y prado del canónigo Hernán González de San Juan, que es el mismo que hoy tiene. Está aquí el poder que dio la orden de Santo Domingo al dicho padre Torquemada para asistir a esta fundación y cobrar un cuento quinientos mil maravedís de dicha señora doña María para el dicho edificio, y ciertos juros y pan en que se consignó la renta de dicho convento".

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1, núm. 14.

B₁. - A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 28: copia notarial ante Juan Blázquez Nieto, en Ávila a 25-febrero-1489.

B₂. - A.H.N. legajo 474, cajón 1, núm. 10: copia notarial, ante Gómez González de Ávila, fechada en 18-mayo-1489.

En el monesterio de Santo Domingo, que es fuera e çerca de los muros de la villa de Piedrahita, de la diócesis de Ávila, de la orden de los predicadores de la observançia, treze días del mes de novienbre, año del nasçimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años, estando presentes en su capitulo e congregaçión el reverendo padre fray Alonso de Sant Çebrián, maestro en santa teología, vicario general de la dicha orden de Santo Domingo de observançia en los reynos de Castilla e de León, e estando presentes con el dicho reverendo padre vicario general personalmente constituidos los reverendos discretos e devotos padres religiosos fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, e fray Luys de Toro, prior de Sant Pablo de Valladolid, e fray Alberto, prior de Sant Pablo de Burgos, e fray Sancho de León, prior de Rojas, e fray Tomás, prior de Santa María de Françia, e fray Reginaldo, prior de Sant Pablo de Sevilla, e el presentado fray Juan de Arze, prior de Sant Pedro Mártir de Toledo, e el presentado fray Françisco, prior de Sant Pablo de Peñarrreal, e fray Pedro de Castroverde, prior de Santo Domingo de Benavente, e el doc-

tor fray Diego de la Seca, prior de Medina del Campo, e el doctor fray Christóval, prior del dicho monesterio de Santo Domingo de Piedrahita, e fray Viçeynte, prior de San Pablo de Córdoba, e maestro fray Antonio de Peñafiel e el maestro fray Alonso de Espyna e fray Alonso de Valisa, soprior del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia, e fray Fernando de Fraga e fray Ramiro de Guzmán e fray Pedro Carrasco e fray Françisco de Valladolid e fray Fernando de Santo Domingo e fray Alonso de Murcia e el liçençado fray Pedro de Victoria, vicario de Peñafiel, e fray Juan del Campo e fray Juan de Piedrahita e fray Juan de Dueñas e fray Alonso de Plasencia e fray Viçeynte de Piedrahita e fray Christóval de Çamora e fray Ximón de Valladolid e fray Clemente de Piedrahita e fray Antonio Aragonés e fray Domingo de Medina e fray Diego de Guardamino e fray Françisco de Tamames e fray Alonso de Palencia e fray Toribio de la Peña de França e fray Dionisio de Balvás e fray Gaspar e fray Guzmán e fray Martín de Villatoro e fray Alonso de Alberca e fray Juan de Dueñas e fray Françisco e fray Ángel e fray López, e otros muchos frayles de la dicha orden e observancia de Santo Domingo, ayuntados a su congregación e capitulo que por entonce la dicha orden de Santo Domingo de observancia en el dicho monesterio de Piedrahita celebravan, llamados espeçialmente para el negoçio ynfra escripto a canpana tañida segund que lo an de uso e de costunbre de se ayuntar en su capitulo e congregación para fazer e otorgar e çelebrar los semejantes abtos, e en presençia de mí el notario público e de los testigos de yuso escriptos, el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia de la dicha orden de Santo Domingo de observancia, ordenador del testamento e postrimera voluntad de Fernand Núñez, tesorero e secretario que fue del rey e de la reyna nuestros señores, que aya santa gloria, vezino que fue de la çibdad de Ávila, con doña María de Ávila, muger que fue del dicho tesoroero, por virtud del poder a ellos por el dicho tesoroero dado.

E dixo e propuso a los dichos reverendo padre vicario general e devotos padres que con él en el dicho capitulo de la dicha orden estavan que por quanto él e la dicha doña María de Ávila, muger que fue del dicho tesoroero Fernand Núñez e por el dicho poder que dél tenían, avían fecho e ordenado el testamento e postrimera voluntad del dicho tesoroero, e entre otras mandas e legatos e dispusiziones en el dicho testamento contenidas, avían ordenado e mandado por serviçio de Dios e descargo del ánima del dicho tesoroero e por la gran devoçión que tenía a la dicha orden de observancia de Santo Domingo e al bienaventurado santo Tomás de Aquino, e ordenaron e mandaron que de los bienes e fazienda que del dicho tesoroero quedaron al tienpo de su finamiento se diese un cuento e quinientas mill maravedis en dinero para fazer e hedificar de nuevo una yglesia e casa e monesterio de la dicha orden de observancia de santo Domingo a onrra e vocación del bienaventurado doctor santo Tomás de Aquino, frayle que fue de la dicha orden, e quarenta e nueve mill e seteçientas fanegas de pan terçiado de renta para el dote y mantenimiento de los frayles e religiosos e personas que en el dicho monesterio oviese, segund que más largamente en las cláusulas del dicho testamento que en este caso dispone se contiene. El thenor de las quales, signadas de notario público, de verbo ad verbum es este que se sigue, con la fe que el dicho notario dellas faze:

Yo Diego de Vitoria, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores e su escrivano e notario público en la su corte e en todos los sus reynos e seño-

rios, e notario apostólico de nuestro muy santo padre, do e fago fe que ante mí como escrivano el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, e la señora doña María de Ávila, muger del tesorero Fernand Núñez que Dios aya, en nonbre del dicho tesorero e por virtud de su poder, fizieron e otorgaron su testamento, el qual fizo e otorgó en la çibdad de Toledo en diez e siete días del mes de abril del año que pasó del Señor de mill e quatroçientos e ochenta años; el qual dicho testamento fue firmado de sus nonbres e sinado de mí el dicho escrivano e notario público. En el qual dicho testamento están e se contienen çiertas cláusulas e mandas, entre las quales están e se contienen tres cláusulas; las quales dichas tres cláusulas una en pos de otra son las que adelante se dirá en esta guisa:

Otrosy ordenamos e mandamos que se faga e constituya e hedifique en la dicha çibdad de Ávila un monesterio de señor Santo Tomás de la orden de santo Domingo de oservançia, que se faga su capilla e yglesias donde se çelebren los divinales ofiçios por los religiosos que en el dicho monesterio estovieren, e que se faga primeramente la casa morada e abitaçión donde estén los dichos religiosos, por que más ayna se acabe de fazer la dicha casa e monesterio e aya quien lo procure. En el qual dicho monesterio e yglesia sean puestas e mandamos que se pongan las armas del dicho tesorero porque su memoria sea conservada commo dicho es, e otros tomen cobdiçia de fazer otras obras piadosas semejantes que esta.

Otrosy mandamos que para fazer e constituir el dicho monesterio e capilla e yglesia se aya de dar e dê un cuento e quinientas mill maravedis; e por que más ayna e mejor el dicho monesterio e capilla e yglesia se faga, yo la dicha doña María de Ávila le rogué e ruego al dicho señor prior fray Tomás de Torquemada que le plega de tomar e reçebir el cargo e principio de fazer el dicho monesterio e capilla e yglesia. E yo el dicho prior digo que me plaze e só contento de tomar e reçebir e tomo e reçibo el dicho encargo de fazer e hedificar el dicho monesterio commo dicho es, dándome para ello liçençia e facultad e mandamiento espreso del nuestro muy santo padre o del maestro de la orden o del su vicario de la dicha observançia.

Otrosy porque las yglesias e monesterios e las otras cosas espirituales e de religiõ non podrían durar e permanesçer si con los bienes tenporales non fuesen ayudadas e reparadas, por ende ordenamos e mandamos que para mantenimiento e proveymiento de los frayles e religiosos del dicho monesterio e reparo de la dicha capilla e yglesia se ayan de dar e den quarenta e nueve mill e seteçientos maravedis de juro de heredad e más seysçientas fanegas de pan terçiado, trigo e çevada e çenteno, en heredades que lo renten en los lugares e tierras que yo la dicha doña María de Ávila quisiere dar e diere el dicho pan. La qual dicha renta después de así por mí la dicha doña María de Ávila señalada e dada para el dicho monesterio del dicho pan en los dichos heredamientos commo dicho es, ordenamos e mandamos que yo la dicha señora doña Maria de Ávila non sea obligada en tienpo alguno que sea a dar otra más renta

alguna nin otros heredamientos al dicho monesterio, aunque los dichos heredamientos que así por mi fueren dados e señalados non rentaren nin renten en algún tienpo las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado commo dicho es, salvo que el dicho monesterio e religiosos sean satisfechos e contentos e resçiban e ayan por entero pago para sienpre jamás los dichos heredamientos que así yo la dicha doña María diere e señalar para en que el dicho monesterio e religiosos ayan las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado commo dicho es. E que sy los dichos heredamientos creçieren en las dichas rentas, que sea todo lo que así se acresçentare para el dicho monesterio e religiosos. E si acaesçiere que amenguare e se dimynuyere e non rentaren las dichas seysçientas fanegas, que ansimismo sea a cargo del dicho monesterio, e que yo la dicha doña Maria non sea obligada nin mis herederos a cosa alguna al dicho monesterio nin religiosos dél en ningund tienpo por la tal baxa que a la dicha renta venga o pueda venir.

Los quales dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedis de juro de heredad e las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado commo dicho es, mandamos que sean e se den para el dicho monesterio e capilla e yglesia, e lo puedan e ayan de llevar e lleven el dicho monesterio e religiosos dél desde primero día de mayo deste presente año de la fecha deste dicho testamento e dende en adelante en cada un año para sienpre jamás, segund e commo dicho es. Los quales dichos maravedis e pan mandamos al dicho monesterio e yglesia por dote e en nonbre de dote para el dicho monesterio e proveymiento e reparo dél, commo dicho es; e declaramos e mandamos que los dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedis de juro sean de los que el dicho tesorero dexó en la dicha çibdad de Ávila e su tierra. E que si caso fuere que los dichos rey e reyna nuestros señores en qualquier tienpo revocaren la dicha merçed de los dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedis de juro e ge los quiten o mandaren quitar en qualquier manera, que yo la dicha doña María de Ávila non sea obligada a ge los fazer sanos, pues que desde agora los remunçio e traspasso en la dicha reyna nuestra señora, e su alteza ha de fazer nueva merçed dellos al dicho monesterio.

Los quales dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedis de juro están situados en la dicha çibdad de Ávila e su tierra en las rentas e lugares siguientes: en las carneçerías judiegas de la dicha çibdad de Ávila, tres mill maravedis. En la renta de las heredades de la dicha çibdad, siete mill maravedis. En la renta de las alcavalas de Zebreros, lugar de la dicha çibdad de Ávila, seys mill maravedis; e en las terçias del dicho lugar de Zebreros, doze mill maravedis. En el retaço de Fontiveros, lugar de la dicha çibdad, tres mill maravedis; en el vino del dicho lugar de Fontiveros, tres mill maravedis; en la carne del dicho lugar de Fontiveros, tres mill maravedis. E en la alcavala de los paños de la dicha çibdad, mill e quinientos maravedis. En las carneçerías christianiegas e moriegas de la dicha çibdad, seys mill maravedis. En la cabeça del pecho de los moros de la dicha çibdad, tres mill maravedis. En las alcavalas de

Adanero, lugar de la dicha çibdad, tres mill maravedís. En las alcavalas de Mingorria, aldea de la dicha çibdad, mill maravedís. E en las alcavalas de Valverde, aldea de la dicha çibdad, dozientos maravedís.

Ansí que son conplidos los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís, segund dicho es. Los quales dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro yo la dicha doña Maria de Ávila renunçio e traspaso en la dicha reyna nuestra señora, para que su alteza faga dellos nueva merçed al dicho monesterio de señor Santo Tomás e ge los confirme, para que al dicho monesterio sean más çiertos e mejor para dos los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro.

Otrosý ordenamos que demás e allende del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que ansí mandamos dar para fazer e constituyr e hedificar el dicho monesterio e capilla e yglesia, que entre tanto que la dicha casa e monesterio se fazen e en ella non oviere religiosos, mandamos que los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís e seysçientas fanegas de pan terçiado, todo de juro, se ayan de gastar e destribuir e gasten e destribuyan en la obra e hedificación del dicho monesterio. E ansimismo ordenamos e mandamos que si al dicho monesterio vinieren algunos religiosos e de la dicha renta de maravedís e pan sobrare alguna cosa allende del proveymiento e mantenimiento de los dichos religiosos, que sea todo para la constitución e hedificación del dicho monesterio e capilla e yglesia, por que se acabe la dicha obra lo más ayña e mejor que ser pueda.

Las quales dichas tres cláusulas suso encorporadas fueron fechas e sacadas del mismo testamento oreginal en la hermita de Santa Maria de Las Vacas, que es fuera de los muros de la noble çibdad de Ávila, en viernes ocho días del mes de novienbre, año del nasçimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e dos años. Va escripto sobre raydo o diz que, e o diz nin, e entre renglones o diz fazer e o diz sea, e ençima de renglones o diz de juro, e o diz señor, e entre renglones o diz çentar, e es escripto fuera de renglón o diz como dicho es: non le enpezca. Testigos que fueron presentes e vieron e oyeron leer e conçertar las dichas tres cláusulas suso encorporadas en el dicho testamento oreginal donde fueron sacadas, fray Alonso de Valisa, frayle profeso de la orden de señor santo Domingo de observançia e Rodrigo Cortés e Juan de Vayala, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

E yo el dicho Diego de Vitoria, escrivano e notario público e notario apostólico susodicho, a ruego e pedimento del dicho reverendo señor padre fray Tomás de Torquemada, prior de Santa Cruz de Segovia susodicho, fize escrevir e sacar las dichas tres cláusulas susodichas del dicho testamento oreginal, e las ley e conçerté delante de los dichos testigos, e van çiertas e escriptas en estas tres fojas de papel de quarto de pliego con esta en que va mi signo. E por ende fiz aquí este mio signo que es a tal. En testimonio de verdad, Diego de Vitoria.

Por cabsa de lo qual e por que lo sobredicho mejor oviese devido efecto, a suplicación del rey e de la reyna nuestros señores, e de los dichos padre e prior fray Tomás de Torquemada e doña Maria de Ávila, ordenadores del dicho testamento del

dicho tesorero, que Dios aya, el nuestro muy santo padre Sisto, por la divinal providencia papa quarto, dio e deçernió un rescripto e comisión, plomado con su sello de plomo pendiente en cuerdas de cáñamo, segund estilo e costunbre de corte romana, dirigido al venerable señor abad de Sancti Spiritus, extramuros de la dicha çibdad de Ávila, con otros sus colegas, con aquella cláusula *ortamos vos vel duo abten unos vestrum* etc., para que constándole lo suso dicho diese liçençia e abtoridad para hazer e hedificar el dicho monesterio, segund más largamente en el dicho rescripto apostólico se contiene.

Sobre lo qual el dicho señor abad, avida su ynformación de todo lo en él contenido, deçernió su proçeso en forma e conçedió la dicha liçençia, segund más largamente en el dicho rescripto apostólico e proçeso sobre él deçernido se contiene. Sus thenores de los quales de verbo ad verbum, uno en pos de otro, son estos que se siguen:

Inserta la bula de Sixto V "Superna dispositione", para la fundación de Santo Tomás de Ávila, de 1480, doc. núm. 182.

Inserta el proceso de ejecución de la bula anterior, ante el abad de Sancti Spiritus de Ávila, de 15 de febrero de 1482, doc. núm. 245.

Inserta el proceso de compra de terrenos para el monasterio, del mismo mes y año, doc. núm. 247.

Lo qual todo dicho padre prior de Santa Cruz relató e notificó e mostró ende ante los dichos reverendo padre vicario general e devotos padres e religiosos que con él en el dicho capítulo estavan, e dieron e ovieron todos por mostrado e leydo e relatado, por quanto dixerón que ya estavan de todo ello bien ynformados e lo tovieron en su poder. Por ende dixo el dicho padre prior fray Tomás que les pedía e pidió e suplicava e suplicó que viesen e platicasen e comunicasen lo suso dicho; e si fallasen que era cosa útil e provechosa e onrrrosa a la dicha orden, que les ploguiese açeptar las dichas mandas e dispusiçiones contenidas en las dichas cláusulas del dicho testamento e en las dichas letras apostólicas e proçeso, e la dicha casa e monesterio que así se haze e está començando en los arravales de la dicha çibdad de Ávila agregarla³ e tomarla e encorporarla e aplicarla a la dicha su orden de oservançia, e dar para ello la mejor forma e manera que se pudiese e deviese dar, por manera que lo sobredicho oviese su devido efeto; e aprovar lo que para ello se a comprado e començado e fecho e hedificado e cartas de pago dado por él o por otro en su nonbre.

E luego el dicho reverendo padre vicario general, visto lo relatado e propuesto por el dicho padre prior de Santa Cruz en la dicha razón, e las letras escriptas por él ende mostradas e presentadas, dixo que mandava e mandó e requería e requirió a todos los dichos padres religiosos que con él estavan presentes en el dicho capítulo e cada uno dellos que, pues ya avían oydo lo suso dicho, deliberasen e oviesen su deliberaçión e plática e comunicaçión para dar sus votos sobre ello, si lo suso

³ escribió *agregarla*.

dicho hera útil e provechoso e onroso a la dicha su orden e observança e si lo devían azebtar con los cargos e cosas contenidas en la dicha bulla e rescripto apostólico en la forma contenida en las dichas cláusulas del dicho testamento, e si para ello devían dar e otorgar poder toda la dicha orden e capítulo commo estavan al dicho prior de Santa Cruz para fazer e hedificar la dicha casa e monesterio que así está començado, con todas las cosas contenidas en la dicha bulla, e rezebirla para la dicha orden e rezebir de la dicha doña María de Ávila, con lo que fasta aquí avía dado, el dicho un cuento e quinientas mill paravedís para hedificar el dicho monesterio e casa e la dicha renta de las dichas seisçientas fanegas de pan terçiado e el dicho previllejo de juro de heredad de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro, e que con ello la dicha orden sea contenta para fazer e hedificar e acabar el dicho monesterio que así está començado, con todas las otras cosas en la dicha bulla apostólica contenidas, e para la sustentación e mantenimiento de los frayles e personas que en él fueren, e para todo lo otro para ello nesçesaryo e conplidero, aprovando todo lo que fasta aquí está conprado e hedificado e fecho en ello e para ello; e para que el dicho padre prior fray Tomás o quien su poder oviese podiesen rezebir e aver en nonbre de la dicha orden todo lo suso dicho e cada cosa e parte dello, e dar e otorgar qualesquier carta o cartas de pago e de libre e quyto a la dicha doña María e a sus herederos e suçesores e bienes e a los bienes que fueron e fyncaron del dicho tesorero Fernand Núñez su marido de todo lo sobredicho e de cada cosa e parte dello. Por tal manera que mostrándose que la dicha doña María a pagado e conplido e pagare e cunpliere el dicho un cuento e quinientas mill maravedís para la hedificación de la dicha casa, yglesia e monesterio, e dadas las dichas seysçientas fanegas de pan de renta e el dicho previllejo de juro de heredad de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís para el dicho monesterio por cartas de pago del dicho padre prior fray Tomás de Torquemada o de quien su poder para ello oviere, ellos e la dicha orden desde agora por entonçes e de entonçes por agora den por libre e quita a la dicha doña María e a sus bienes e herederos e suçesores e a todos los bienes que fueron e fyncaron del dicho tesorero Fernand Núñez de todo lo sobredicho e de cada cosa e parte dello, e de qualquier pena e calunia e achaque e otra qualquier cosa que por la dicha razón pudiesen aver o yntentar contra ella o contra sus bienes e herederos e subçesores e contra los bienes que del dicho tesorero fueron e fyncaron, e queden todos por contentos e pagados de todo lo sobredicho e de todo lo contenido en la dicha bulla apostólica e de cada cosa e parte dello; e que obligue los bienes de la dicha orden de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello nin molestar nin perturbar a la dicha doña María; e que desde agora tomen a su cargo con lo sobredicho de fazer e hedificar la dicha yglesia e monesterio con todas las cosas contenidas en la dicha bulla apostólica e con todo lo otro que para ello fuere nesçesario e conplidero. E que para todo ello e para cada cosa e parte dello diesen e otorgasen todo su poder conplido e bastante al dicho padre prior fray Tomás de Torquemada bien así e a tan conplidamente commo si la dicha orden con grand acuerdo e deliberación e consejo lo fiziesen e otorgasen.

Sobre lo que el dicho reverendo padre vicario general mandó e requirió a los dichos padres e religiosos que con él estavan presentes en el dicho su capítulo que oviesen su plática e tratado solepne e comunicación e consejo e deliberación, e

dixesen sus votos de lo que más conplía a la dicha orden. Los quales todos quantos, juntos en el dicho su capitulo e congregaçión con el dicho reverendo padre vicario general, vysto todo lo dicho e propuesto e relatado así por su reverençia commo por el dicho padre prior de Santa Cruz, e vistas e examinadas e atendidas las dichas escripturas e tenores dellas, con liçençia e mandamiento del dicho padre vicario general ovieron su plática e consejo e luengo e solepne tratado e deliberaçión unos con otros. E todos e cada uno dellos, en presençia del dicho reverendo padre vicario general, dixerón que avida su deliberaçión e acuerdo sobre ello, fallavan e era su voto que el dicho negoçio era e es cosa muy piadosa e grande serviçio de Dios e muy útil e provechoso e honrrroso a la dicha orden; e que se devía ansý fazer e conplir segund de suso es relatado; e que para todo e para cada cosa e parte dello, confiando en la prudencia del dicho padre prior de Santa Cruz, le devían dar e otorgar todo su poder conplido e bastante a él o a quien su poder oviese, para hazer e otorgar todo lo sobredicho e llevarlo todo a su devida execuçión e a efeto, e para fazer todas las otras cosas çerca dello nesçesarias e oportunas que la dicha orden en ello podria fazer, e otorgar e dar qualesquier cartas de pago e otras qualesquier cosas para ello neçesarias e conplideras, aunque requieran aver más espeçial mandado del que aquí va expreso.

Lo qual todo dixerón que hera su voto e deliberaçión e lo davan e dieron así por su consejo en este su solene tratado que çerca dello avían fecho. E el dicho reverendo padre vicario general dixo que ansimismo le pareçia a él que así se devía fazer e conplir segund dicho es. E esto dixerón que avían e ovieron por su solene e primero tratado en el dicho negoçio.

E luego el dicho vicario general dixo que para mayor firmeza e corroboraçión de lo suso dicho les mandava e mandó que oviesen su deliberaçión e consejo e comunicaçión e plática entre sí sobre ello, e para mañana a esta ora e lugar viniesen deliberados çerca dello, si era útil e provechoso e honrrroso a la dicha orden e a la dicha su observançia que lo suso dicho se fiziese segund en el dicho su primero tratado solene se contiene. Testigos que fueron presentes llamados e rogados Garçia Rodríguez joyero vezino de Coria e Djejo Sánchez clérigo vezino de la dicha villa de Piedrahita e Juan Pérez vezino de Ávila.

E después desto, en el dicho monesterio de Santo Domingo de la dicha villa de Piedrahita, catorze días del dicho mes e año susodicho, en presençia de mí el dicho notario e testigos yuso escriptos, estando el dicho reverendo señor fray Alonso de Sant Çebrián, vicario general de la dicha orden de santo Domingo de la oservançia, en el dicho capítulo e congregaçión diputado en el dicho monesterio de Piedrahita, e estando con él presentes e llamados espeçialmente para el negoçio de yuso escripto por su canpana tañida, segund que lo an de uso e de costunbre, los dichos reverendos e discretos padres arriba nonbrados, el dicho señor vicario general les dixo que bien sabían lo que avía pasado ante ellos çerca del dicho monesterio que los dichos fray Tomás prior de Santa Cruz e doña María de Ávila, por poder que ovieron del dicho tesorero Fernand Núñez que Dios aya, ordenaron e mandaron que se fiziese en la dicha çibdad de Ávila de la dicha orden de santo Domingo con vocaçión de señor Santo Tomás, e la bulla que sobre ello avía dado nuestro muy santo padre, e lo que çerca dello avía de conplir la dicha señora doña María.

Sobre lo qual todo avían avido su consejo e tratado e deliberaçión en el capítu-

lo que antes avían fecho, que avían quedado que sobre ello más deliberasen e dicesen sus votos. E por ende que les mandava e mandó que si çerca de lo sobredicho avían deliberado cada uno dellos, dicesen su voto e consejo e deliberación de lo que más conplía e era nesçesario a la dicha orden.

Sobre lo qual todo, en presençia del dicho señor vicario general, estando todos juntos en la dicha congregación e capítulo, vistas e examinadas las dichas escripturas e todo lo que avía pasado en el dicho tratado e capítulo, todos e cada uno dellos auida su plática e deliberación dixerón que su voto era e es que lo sobredicho es muy útil e provechoso a la dicha orden, e que ansí lo açebtavan e açebtaron e se devía fazer e conplir segund de suso es relatado e segund se contiene en el primero capítulo e tratado que sobre ello avían fecho antes deste por ante mí el notario e testigos yuso escriptos; e que ansí lo otorgavan e otorgaron e davan e dieron por su voto e deliberación e por su segundo tratado e solepne. E el dicho reverendo padre vicario general dixo que ansimismo le pareçia a él que ansí se devía fazer e conplir e otorgar, segund dicho es e en el dicho pasado capítulo se contiene. E esto dixerón que avían e ovieron por su solene e segundo tratado en el dicho negoçio.

E luego el dicho reverendo padre e vicario general dixo que puesto que en lo sobredicho avia auido dos capítulos e tratados solenes e conformes, que por mayor firmeza e aprovaçión mandava e mandó a los sobredichos padres que oviesen su acuerdo e deliberación çerca de lo susodicho e a cada cosa e parte dello para otro día siguiente, e auido su consejo e deliberación viniesen a su capítulo e congregación e dicesen sus votos de lo que más conplía e era provechoso a la dicha orden. Testigos que fueron presentes llamados e rogados Juan Ordóñez vezino de Piedrahíta e Juan Granada, criado del rey, vezino de Calatayud, e Françisco de Salazar, alcaide de la fortaleza de Piedrahíta.

E después desto, en el dicho monesterio de Santo Domingo de la dicha villa de Piedrahíta, quinze días del dicho mes e año susodichos, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, estando el dicho reverendo señor fray Alonso de Sant Çebrián, vicario general de la dicha orden de santo Domingo de oservançia, en el dicho capítulo e congregación diputado en el dicho monesterio de Piedrahíta, e estando con él presentes e llamados para en el negoçio de yuso escripto por su canpana tañida segund que lo an de uso e de costunbre, los dichos reverendos e discretos padres arriba nonbrados en el primero tratado, el dicho señor vicario general les dixo que bien sabian lo que avía pasado entre ellos çerca del dicho monesterio que los dichos fray Tomás prior del monesterio de Santa Cruz e doña María de Ávila, por poder que ovieron del dicho tesorero Fernand Núñez que Dios aya, ordenaron e mandaron que se fiziese en la dicha çibdad de Ávila de la dicha orden de santo Domingo con vocación de señor Santo Tomás, e la bulla que sobre ello avía dado nuestro muy santo padre, e lo que çerca della avía de conplir la dicha señora doña María. Sobre lo qual todo avían auido sus tratados e consejos e deliberaciones en los capítulos que antes avían fecho, e que avían quedado que sobre ello más deliberasen e dicesen sus votos. Por ende, que les mandava e mandó que si çerca de lo sobredicho avían deliberado, cada uno dellos dicesen su voto e consejo e deliberación de lo que más conplía e era nesçesario a la dicha orden.

Sobre lo qual todo en presençia del dicho señor vicario general, estando todos juntos en la dicha congregación e capítulo, vistas e examinadas las dichas escriptu-

ras e todo lo que avia pasado en los otros tratados e capítulos, todos e cada uno dellos avida su plática e deliberación dixerón que su voto hera e es que lo sobredicho era e es muy útil e provechoso a la dicha orden, e que así lo azebavan e azebataron e otorgavan e otorgaron e se devía fazer e conplir segund de suso es relatado e segund se contiene en los capítulos e tratados que sobre ello avían fecho antes deste por ante mí el notario e testigos suso escriptos. E ansimismo el dicho vicario general dixo que ansimismo le pareçia a él que se devía fazer e conplir e otorgar segund dicho es e segund que en los dichos primero e segundo tratados se contiene. E todos dixerón que así lo otorgavan e otorgaron e davan e dieron por su voto e deliberación e por su terçero tratado solene, e por conplidos e acabados los tres tratados solenes que para lo sobredicho heran conplideros. Testigos llamados e rogados que fueron presentes Alonso Pérez de Tamayo vezino de Piedrahíta e Françisco de Tamayo vezino de Valladolid e el bachiller Alonso Rodríguez de Salamanca, alcalde en la dicha villa de Piedrahíta.

Los quales tratados e consejos susodichos fechos e acabados, el dicho reverendo padre vicario general en uno con los dichos reverendos e discretos padres religiosos, estando todos ayuntados en el dicho capítulo e congregación, llamados espeçialmente para el negoçio ynfraescripto por su canpana tañida, segund lo an de uso e de costunbre, en presençia de mí el dicho notario e testigos yuso escriptos, otorgaron la escriptura que se sigue:

Conoçida cosa sea a todos los que la presente vieren e leyeren cómo yo fray Alonso de Sant Çebrián, maestro en santa teología, vicario general de la orden de santo Domingo de oservançia en estos reynos de Castilla e de León, en uno con los reverendos e discretos devotos padres religiosos, conviene a saber: fray Tomás de Torquemada prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, e fray Luys de Toro prior de Sant Pablo de Valladolid, e fray Alberto prior de Sant Pablo de Burgos, e fray Sancho de León prior de Rojas, e fray Tomás prior de Santa María de França, e fray Reginaldo prior de San Pablo de Sevilla, e el presentado fray Juan de Arze prior de Sant Pedro Mártir de Toledo, e el presentado fray Françisco prior de Sant Pablo de Peñafiel, e fray Pedro de Castroverde, prior de Santo Domingo de Benavente, e el dotor fray Domingo de la Seca prior de Sant Andrés de Medina del Campo, e el dotor fray Christóval prior del dicho monesterio de Santo Domingo de Piedrahíta e fray Viçeynte soprior de Sant Pablo de Córdoba, e el maestro fray Antón de Peñafiel, e el maestro fray Alonso de Espina e fray Alonso de Valisa soprior del monesterio de Santa Cruz de Segovia, e fray Fernando de Fraga e fray Ramiro de Guzmán e fray Pedro Carrasco e fray Françisco de Valladolid e fray Domingo de Valladolid e fray Fernando de Santo Domingo e fray Alonso de Murcia e el liçençiado fray Pedro de Vitoria vicario de Peñafiel e fray Juan del Campo e fray Juan de Piedrahíta e fray Juan de Dueñas e fray Alonso de Plazencia e fray Viçeynte de Piedrahíta e fray Christóval de Çamora e fray Ximón de Valladolid e fray Clemente de Piedrahíta e fray Antón Aragonès e fray Domingo de Medina e fray Diego de Guardamino e fray Françisco de

Tamames e fray Alonso de Palençia e fray Toribio de la Peña de França e fray Dionisio de Valvás e fray Gaspar e fray Germán e fray Martín de Villatoro e fray Alonso del Alverca e fray Juan de Dueñas e fray Francisco e fray Ángel e fray Luys e otros muchos frayles de la dicha orden de santo Domingo de oservançia, estando ayuntados en nuestra congregación e capítulo diputado en este monesterio de la villa de Piedrahíta para los negoçios conplideros a la dicha orden e monesterios de santo Domingo de oservançia, e seyendo llamados espeçialmente para el negoçio ynfraescripto por canpana tañida segund que lo avemos de uso e de costunbre de nos ayuntar en nuestro capítulo e congregación para fazer e otorgar los semejantes abtos, otorgamos e conoscoemos por nos e en nonbre de toda la dicha orden e monesterios della, con liçençia e abtoridad que para fazer e otorgar todo lo contenido en esta carta e cada cosa e parte dello pedimos a vos el muy reverendo padre maestro fray Alonso de Sant Çebrián, vicario general en la dicha orden de santo Domingo de oservançia, e yo el dicho vicario general así vos la otorgo e do e conçedo para que conmigo podáys fazer e otorgar todo lo contenido en esta carta e cada cosa e parte dello. E todos así juntos dezimos que por quanto a nuestra notiçia es venido que el tesorero Fernand Núñez que santa gloria aya, vezino que fue de la çibdad de Ávila, al tienpo de su muerte e postrimera voluntad, dio todo su poder conplido al reverendo e devoto padre fray Tomás de Torquemada, frayle de la dicha orden de santo Domingo de oservançia, prior del monesterio de Santa Cruz que es fuera de la çibdad de Segovia, e a la señora doña Maria de Ávila su muger(sic), para fazer e otorgar e ordenar su testamento e postrimera voluntad.

Por virtud del qual poder los dichos fray Tomás de Torquemada, prior de Santa Cruz, e doña Maria de Ávila, muger del dicho tesorero Fernand Núñez que Dios aya, ordenaron el testamento e postrimera voluntad del dicho tesorero. En el qual entre otras cosas e mandas en el dicho testamento contenidas, conoçiendo la grand devoçión que el dicho tesorero Fernand Núñez tenia e tovo al bienaventurado dotor santo Tomás de Aquino e a la orden del dicho monesterio de santo Domingo, ordenaron e mandaron por el poder que tenían del dicho tesorero çierta orden e forma para fazer un monesterio de la orden de santo Domingo en la çibdad de Ávila e sus arravales, el qual toviere nonbre e vocación de señor Santo Tomás de Aquino, e dotaron e dexaron para el dicho monesterio e obra e hedeficación dél e provysión de los frayles que en él estoviesen, un cuento e quinientas mill maravedis en dineros, e renta de seysçientas fanegas de pan terçiado de renta, e quarenta e nueve mill e seteeçientos maravedis de juro, segund que más largo se contiene en la cláusula del dicho testamento que está encorporada en los tratados solesnes e consejos e capítulos que çerca de lo sobredicho fezymos e tratamos e çelebramos.

Por cabsa de lo qual e por que lo sobredicho oviese mejor e más devido hefeto, a suplicación del rey e reyna nuestros señores e de los

dichos prior fray Tomás de Torquemada e doña María de Ávila muger del dicho tesorero, por nuestro muy santo padre Syso por la divinal providencia papa quarto fue dada e deçernida una bulla sellada con su sello pendiente en cuerdas de cáñamo segund costunbre de corte romana, el thenor de la qual e del proçeso e liçençia por virtud de la dicha bulla deçernida por el abad de Sancti Spiritus, que es fuera de los muros de la dicha çibdad de Ávila, executor tomado por virtud de la dicha bulla, va ansimismo encorporado en los dichos capitulos e tratados solenes e congregaçiones por nos fechos çerca de lo sobredicho.

Sobre lo qual todo nos ayuntamos por muchas vezes en nuestros capitulo e congregaçión, e fezimos sobre ello tres tratados solepnes e congregaçiones e capitulos. E avido sobre todo nuestro consejo e deliberaçión, todos dimos nuestros votos que lo sobredicho hera muy útil e provechoso a la dicha orden, que lo deviamos açehtar con los cargos e cosas contenidas en la dicha bulla apostólica.

Por ende, e por muchas cabsas legítimas que a ello nos mueven allende de los dichos tratados, avido nuestro consejo e deliberaçión, por la presente ayuntados en nuestro capitulo congregaçión, commo mejor podemos e devemos, visto todo lo sobredicho e los dichos tratados solenes que sobre ello fezymos, seyendo çertificados que la dicha casa e monesterio está començada en la dicha çibdad de Ávila e sus arravales e está començado el hedefiçio della en lugar conplidero e onesto, e que en la dicha çibdad non ay otro monesterio de la dicha orden, e tenemos esperança en nuestro Señor que por se fazer el dicho monesterio segund dicho es los vezynos de la dicha çibdad de Ávila e sus arravales que son e fueren avrán graçia y reparo e ayuda e consolaçión con la vida e conversaçión de los frayles que fueren en el dicho monesterio e con la continua e devota çelebraçión de los divinos ofiçios e sermones e amonestaçiones e consejos e confisiones que para salud de sus ánimas serán fechos, e por otras muchas cabsas e razones legítimas que a ello nos mueven, de nuestra deliberada voluntad açebtamos el cargo del dicho monesterio, e encorporamos e aplicamos la dicha casa e monesterio a la dicha orden de santo Domingo de oservançia, a onor e vocaçión del bienaventurado santo Tomás de Aquino.

Para lo qual e para acabar la dicha casa e monesterio e yglesia que así está començada en los arravales de la dicha çibdad de Ávila e todas las otras cosas contenidas en la dicha bulla apostólica, e para el proveymiento de los frayles e personas que en el dicho monesterio fueren, e para todo lo otro que para ello fuere nesçesario e conplidero, somos contentos con el dicho un cuento e quinientas mill maravedis en dineros e seysçientas fanegas de pan terçiado e juro nonbrado por los dichos prior fray Tomás e doña María de Ávila, segund se contiene en las dichas cláusulas e mandas del dicho testamento por los dichos prior e doña María fechas e ordenadas çerca de lo sobredicho. E desde agora reçebimos la dicha casa e monesterio con la dicha renta e frayles que en ella fueren de aquí adelante perpetuamente para el uso e abitaçión de los frayles de la

dicha orden, segund e por la forma e manera e con todas las cosas contenidas en la dicha bulla apostólica.

E por que todo lo sobredicho aya mejor e más devida esecución e efecto, commo mejor podemos e devemos, confiando de la gran discreción e abtoridad del dicho reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia, por la presente le damos e otorgamos todo nuestro poder conplido bastante, segund que lo nos avemos e tenemos e la dicha orden lo a e tiene, e segund que mejor e más conplidamente ge lo podemos dar e otorgar e mejor puede e deve valer, por nos e en nonbre de la dicha nuestra orden, e a quien su poder ovierre, para fazer e hedificar la dicha casa e monesterio e yglesia que así está començado, e acabarlo en los dichos arravales de la dicha çibdad de Ávila, con todas las cosas contenidas en la dicha bulla, e reçebirla e aplicarla a la dicha orden de santo Domingo, segund que todos desde agora la reçebimos e aplicamos commo dicho es; e para que pueda reçebir de la dicha doña María de Ávila e de otras qualesquier personas en su nonbre, sobre lo que fasta aquí a dado e pagado al dicho padre prior fray Tomás e otros en su nonbre, el dicho un cuento e quinientas mill maravedís en dineros para fazer e hedificar el dicho monesterio e casa e yglesia, e la dicha renta de las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado e el dicho previllejo de juro de heredad de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís para el mantenimiento e sustentación de los frayles e personas que en él fueren, segund se contiene en la ordenança e mandas fechas por el dicho padre prior e doña María para lo susodicho e por virtud del poder a ellos dado por el dicho tesorero Fernand Núñez, e lo que de lo susodicho ayan e ovieren rentado en qualquier manera; e para que el dicho padre prior pueda demandar e reçebir, aver e cobrar en nonbre de la dicha orden todo lo susodicho e cada cosa e parte dello, e arrendar la dicha renta de pan e otra qualquier que al dicho monesterio fuere dada commo bien visto le fuere, e demandar e reçebir los maravedís e preçios e quantías por que lo arrendaren, e dar e otorgar qualesquier carta o cartas de pago a la dicha doña María e a sus bienes e herederos e susçesores e a los bienes que fueron e fincaron del dicho tesorero de todo lo sobredicho e de cada cosa e parte dello, e a otras qualesquier personas que menester fueren.

E por la presente, desde agora por entonçes e desde entonçes por agora, somos contentos por nos e en nonbre de la dicha orden e nos plaze que mostrándose que la dicha señora doña María o otros algunos por ella an o ovieren pagado o conplido e pagaren e cunplieren el dicho un cuento e quinientas mill maravedís en dineros para hedificar la dicha casa e yglesia e monesterio e las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado de renta e el dicho previllejo de juro de heredad de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís para la dicha sustentación e mantenimiento de los frayles que en él fueren por carta de pago, e el dicho padre prior fray Tomás o de quien su poder ovierre, e nos en nonbre de la dicha orden commo mejor podemos e devemos desde agora

para entonces e desde entonces por agora somos contentos e nos damos por contentos e entregados e pagados de todo lo contenido en la dicha bulla apostólica e en las dichas mandas fechas por los dichos padre prior fray Tomás e doña María de Ávila, tomamos a nuestro cargo e de la dicha orden de fazer e conplir todo lo contenido en la dicha bulla e cada cosa e parte dello, e de fazer e hedificar la dicha yglesia e monesterio con todas las cosas en la dicha bulla contenidas e con todo lo otro que para ello fuere neçesario e conplidero; e damos por libre e quita a la dicha doña María e a sus bienes e herederos e susçesores e a los bienes que fueron del dicho tesorero Fernand Núñez de todo lo sobredicho e de cada cosa e parte dello e de qualquier pena o calunia e achaque e otra qualquier cosa que por la dicha razón se pudiese aver e yntentar contra la dicha doña María e contra sus bienes e herederos e susçesores e contra los bienes que fincaron del dicho tesorero. E obligamos los bienes de la dicha orden espirituales e tenporales, avidos e por aver; que sobre ello nin sobre cosa nin parte dello non será molesta nin perturbada en juizio nin fuera dél nin en otra qualquier manera, e que guardaremos e conpliremos e la dicha orden guardará e conplirá todo lo sobredicho e qualquier cosa e parte dello, e por si nin por otros non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo nin por alguna manera, so pena del doblo de la valia de lo sobredicho e de las costas e daños que sobre ello se recresçieren; e la dicha pena pagada o non pagada, que sienpre lo sobredicho quede firme e valedero para sienpre jamás. E desde agora avemos por rato e firme e aprovamos lo que fasta aquí está comprado e hedificado para la dicha casa e monesterio e las cartas de pago que sobre ello son dadas por el dicho padre prior fray Tomás o quien su poder oviere, e lo que çerca dello por él o por quien el dicho su poder oviere fuere fecho e otorgado. E prometemos so la dicha pena de lo aver por rato e grato, e de non yr nin venir contra ello nin parte dello, de fecho nin de derecho, en juizio nin fuera dél, en ningund tienpo nin lugar nin en otra manera alguna. E tal e tan conplido poder commo nos e todo nuestro capitulo e congregaçión e la dicha orden avemos e podemos aver para todo lo sobredicho e cada cosa e parte dello con todas sus ynçidençias, dependençias, emergencias, anexidades e connexidades, e para lo traer a devida execuçión e fazer çerca dello todo lo que la dicha orden podría fazer e otorgar e litigar e enjuiziar sobre ello, e fazer todas las otras qualesquier cosas nesçesarias e conplideras por nos e en nonbre de toda la dicha orden, tal e tan conplido lo damos e otorgamos al dicho padre prior fray Tomás de Torquemada o a quien su poder oviere, e con libre e general administración, bien ans e a tan conplidamente commo si toda la dicha orden con gran deliberaçión e consejo lo fiziese e otorgase. E prometemos so obligaçión de los dichos bienes espirituales e tenporales de la dicha orden, avidos e por aver, de lo aver por rato e firme e non yr nin venir contra ello, so la dicha pena. E si conplidero e provechoso es, relevamos al dicho padre prior fray Tomás o a quien su poder oviere de toda carga de satisfuçión so aquella cláusula que es

dicha en latin *iudicium sisti iudicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas. E les damos poder para sustituyr uno e dos e más procuradores, los que él quisiere e bien vysto le fuere, para todo lo sobredicho e para cada cosa e parte dello, e quitarlos e revocarlos e poner otros en qualquier tienpo e en qualquier caso e para qual él quisiere e por bienuviere, quedando todavya en el dicho prior el dicho poder prinçipal.

Para lo qual todo e cada cosa e parte dello mejor guardar e conplir, por esta carta por nos e en nonbre de todos los monesterios de la dicha orden de oservançia, damos todo nuestro poder conplido a qualquier juezes conpetentes para que nos lo fagan todo ansy guardar e conplir. E si non fuere conplido, faga e pueda fazer execuçión en nos e en los bienes de la dicha orden e conpelernos por todos los remedios del derecho, bien e tan conplidamente, ansy en lo prinçipal commo en la dicha pena si en ella cayéremos, commo si todo lo susodicho fuese dado e pronunçiado por sentençia de juez conpetente a nuestro consentimiento e de toda la dicha orden con solene deliberaçión e tratado, e la dicha sentençia fuese pasada en cosa juzgada e della non oviese nin pudiese aver apelaçión e nulidad e restitución nin denunçiaçión nin reclamaçión nin otro remedio alguno. Cerca de lo qual todo que dicho es renunçiamos por nos e en nonbre de la dicha orden qualquier error e ynorançia e engaño e qualquiera apelaçión e nulidad e suplicaçión e reclamaçión e restitución [in] yntegrand e por cláusula general, e qualquier ofiçio de juez e querella e denunçiaçión e açeçión e defen-sión e qualesquier previllejos e constituciones de la dicha orden avidos e por aver, e otro qualquier remedio ordinario e extraordinario, e qualesquier leyes nin derechos e ordenanças generales e espeçiales e fue-ros e estatutos e costumbres e otras qualesquier cosas que a nos e a la dicha orden podrian aprovechar, e a la dicha doña María e a sus bienes e herederos e a los bienes que quedaron del dicho tesorero o a otra persona a quien lo sobredicho atañe e enpeçe, e qualquier previllejo del santo padre o de qualquier legado o carta de rey o de reyna o de otro señor, ganadas o por ganar. E otrosí renunçiamos la ley e derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea firme, seyendo bien çiertos e çertificados de todo lo sobredicho e de lo dependiente dello e de todo el provecho e daño que a la dicha orden podría venir en qualquier tienpo, otorgamos una escriptura e carta con las mayores fuerças e firmezas que paresçiere, sinada del notario yuso escripto, al qual rogamos que la sinase de su syno, e que la pueda e mande dar una e muchas vezes fasta que sea fyrmé e valedera. E a los presentes rogamos que sean dello testigos.

En lo qual todo yo fray Alonso de Sant Çebrián, vicario general de la dicha orden de oservançia, ynterpongo mi abtoridad e decreto, e mando que sea guardado e fecho, en el dicho monesterio de Piedrahita en nuestro capítulo e congregaçión, día e mes e año susodichos.

Testigos que fueron presentes a lo sobredicho llamados e rogados los dichos Alfonso Pérez de Tamayo vezino de Piedrahita, e Francisco de

Tamayo vezino de Valladolid, e el bachiller Alonso Rodríguez de Salamanca alcalde en la dicha villa de Piedrahita.

Sapiencia vinçit malitiam.

E yo el bachiller Juan López de Grizio, notario público por las abtoridades apostólica e real e lugarteniente de escrivano en el estudio de la noble çibdad de Salamanca, fuy presente a la dicha proposición e tratados e liçençia e otorgamiento desta dicha escriptura arriba contenida e a cada cosa e parte della con los dichos padres en el dicho su capítulo e congregación en uno con los dichos testigos, e a ruego e pedimento de los dichos padres religiosos fiz esta escriptura, lo que contiene de latín por mi mano escreví e lo que contiene de romance por otro firmante fize escrevir por yo ser ocupado de otros muchos negoçios. La qual va escripta en estas diez e ocho fojas de papel de quarto de pliego menor con esta en que va mi sino e señaladas e rubricadas de mi rúbrica e señal, la signé de mi signo acostunbrado. En testimonio de verdad, rogado e requerido.

258

1482, noviembre, 26. ÁVILA.

Carta de pago que dio Francisco Suárez, hijo de Alfonso Suárez del Aldehuela, a doña Maria Dávila de 37.000 maravedis por la compra que le hizo en Mediana, Rivilla y Per Abad.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 10 núm 19

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómmo yo Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del Aldehuela, vezyno Dávila, otorgo e conosco que resçebý de vos la señora doña María, muger del thesorero Fernand Núñez que Dios aya, treynta y syete mill maravedis de la usual moneda que vos me devíades y aviades a dar e pagar por la heredad que de mí comprastes en término de Mediana y Rybilla e Per Abad, que fue del dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela mi padre. Los quales dichos treynta y syete mill maravedis de vos resçebý realmente con efeto e pasaron del vuestro poder al mío, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en favor de la paga e de la *non numerata pecunia* e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçebido, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fizyere fasta dos años salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý las renunçio nobradamente e me parto dellas. E por esta carta me obligo por mí e por mis bienes muebles y raýzes, avidos e por aver, e por mis herederos e subçesores, que vos non serán demandados los dichos maravedis nin parte dellos, e de vos sacar a paz e a salvo de quien quier que vos lo demandare, en juyzio o fuera dél.

Para lo qual todo que dicho es do poder a todas las justiçias e entregadores e porteros del rey e de la reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere, para

que me conpelan y apremien a lo asy thencer e guardar e conplir, a mí e a mis herederos e subçesores, segund dicho es.

Et por que esto sea çierto e fyrm e non venga en duda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos. Que fue fecha y otorgada en la çibdad de Ávila a veyntiséys dias de dizyembre, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta y dos años. Testigos rogados que fueron presentes a lo que dicho es Gómez del Salto e Juan Pérez de Sevilla et Christóval Sastre, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e de otorgamiento del dicho Françisco Xuárez lo fiz escrivir para la dicha señora doña María, e fiz aquí este mio signo a tal. (*signo notarial*) En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

259

1483, marzo, 15. ÁVILA.

Carta de pago de fray Alfonso de Valisa a doña María Dávila, a cargo del cuento y medio de maravedís para la construcción del convento de Santo Tomás.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 18

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, soprior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, por virtud del poder que he e tengo e sustitución a mí fecha por el devoto e reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia, el qual dicho poder así a mí dado e otorgado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio e otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor Santo Domingo de observançia e de los venerables e devotos padres e religiosos de la dicha horden que con su reverençia del dicho señor padre vicario, todos juntamente estando en su capitulo ayuntados en nonbre de la dicha horden, segund que lo han de uso e de costumbre, e estando ayuntados como dicho es en su capitulo e congregación en la villa de Piedrahíta ge le conçedieron, dieron e otorgaron para el caso e en el caso ynfra escripto con poder de sustituyr e con otras solepnidades e abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado, que ante el escrivano de yuso escripto mostré.

Por virtud del qual e de la dicha sustitución así a mí fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sostetución se contiene que asimismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo e conosco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las quantías de maravedís que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago e quitança e resçibo. Las quales dichas quantías de maravedís yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçebí para la obra e hedeñiçion del monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad Dávila, e para en cuenta e en pago de un cuento e quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e hedeñiçion del dicho monesterio; que

son las dichas quantias de maravedís e las personas a quien las distes e pagastes por mí e a mí mismo e para la dicha obra e hedeñio del dicho monesterio, las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago e resçibo en esta guisa:

Primeramente que distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila en treynta días del mes de agosto del año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e dos años a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, seysçientos e veynte maravedís (*al margen*: de xx).

Otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en diez e nueve de setienbre del dicho año de ochenta e dos al padre fray Andrés de Sant Juan en mi nonbre, quatro mill e diez maravedís (*al margen*: iiii mil x).

E que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte e seys días del dicho mes de setienbre del dicho año de ochenta e dos al dicho padre fray Andrés de San Juan en mi nonbre, siete mill maravedís (*al margen*: vii mil).

Otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en quatro días de octubre del dicho año de ochenta e dos al dicho padre fray Andrés de San Juan en mi nonbre, mill e quinientos e un maravedís e medio (*al margen*: i mil d i e medio).

Et que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en catorze días del dicho mes de octubre del dicho año de ochenta e dos a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, çinco mill e noventa e dos maravedís e medio (*al margen*: v mil xc ii e medio).

Otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en diez e seys días del dicho mes de octubre del dicho año de ochenta e dos a mí el dicho fray Alonso de Valisa, quinze mill e treynta e çinco maravedís (*al margen*: xv mil xxxx v).

Et que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte e ocho días del dicho mes de octubre del dicho año de ochenta e dos al dicho fray Andrés de San Juan en mi nonbre, dos mill e nueveçientos e noventa e çinco maravedís (*al margen*: ii mil dcccc xc v).

Otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en doze días del mes de novienbre del dicho año de ochenta e dos al dicho fray Andrés de San Juan en mi nonbre, mill e nueveçientos e quarenta maravedís (*al margen*: i mil dcccc xl).

Así que son todos los maravedís que así vos la dicha señora doña María Dávila distes e pagastes a mí el dicho fray Alfonso de Valisa e al dicho fray Andrés de Sant Juan en mi nonbre, e yo e él resçebimos, treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís. Los quales dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís vos distes e pagastes al dicho fray Andrés de San Juan, e él e yo resçebimos en la manera que dicha es para la dicha obra e hedeñio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino e para en cuenta e en pago del dicho un cuento e quinientos mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e hedeñio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad Dávila.

E como quier que de los dichos maravedís e quantías por vos dados e pagados al dicho fray Andrés de San Juan en mi nonbre e por mí mandado, vos tomastes e resçebistes del mismo e de mí el dicho fray Alonso de Valisa carta e cartas de pago de los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís que

ansí vos nos distes e pagastes, segund e en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado; las quales dichas cartas de pago en que montó los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís yo resçebi e tomé en mi poder. E a mayor abondamiento por virtud de la dicha sustitución a mí fecha e poder suso dicho así a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María distes e pagastes los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís suso declarados a mí e al dicho fray Andrés de San Juan, segund paresçió e paresçe por las dichas cartas de pago que yo así resçebi commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad, e en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo, por la presente vos resçibo e he por resçevidos e pagados los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que vos ovistes a dar e pagar para la dicha obra del dicho monesterio, e me he por bien contento e pagado de los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente e en verdad fueron dados e pagados, e nos los distes e pagastes para la dicha obra e hedeçio del dicho monesterio. E por la presente vos los resçibo e he por resçevidos para en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que así vos la dicha señora doña María ovistes de dar e pagar para la dicha obra e hedeçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, commo dicho es.

E para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin por los frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidos nin demandados, antes por ésta e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad vos doy por libre e quita a vos e a vuestros herederos de los dichos treynta e ocho mill e çiento e noventa e quatro maravedís para agora e para sienpre jamás.

E en razón de la paga, renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçevido, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo así renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas, que me non pueda ni la dicha horden e el dicho fray Andrés de San Juan dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél, por quanto commo dicho está se resçibieron los dichos maravedís e pasó e pasa en verdadero fecho, segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre. E por mayor fyrmeza la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rogué e pedí que la escriviese o fiziese escrevir e sygnase de su signo, e a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el dicho monesterio de Santo Tomás Daquino a quinze días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años. Testigos que fueron presentes e vieron firmar su nonbre al dicho señor padre fray Alfonso de Valisa e otorgar lo susodicho (*firma*: frater Alfonsus de Vallysa), Diego de Bitoria e Juan de Vayala, criados de la dicha señora doña María, e Fernando de

Trogillo, mayordomo del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente en uno con los dichos testigos quando el dicho fray Alfonso soprior firmó en esta carta su nonbre e otorgó lo susodicho, e de su otorgamiento lo fiz escrevir para la dicha señora doña Maria en estas çinco planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mío signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

260

1483, marzo, 15. ÁVILA.

Carta de pago para la señora doña Maria Dávila de 47 fanegas de trigo, 106 fanegas de cebada y 8 de centeno, por cuenta de lo que dicha señora hubo de dar al convento de Santo Tomás para el sustento de sus religiosos; firmada de fray Alonso de Valisa.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1 núm. 20

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, soprior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, por virtud del poder que he y tengo y sustitución a mí fecha por el devoto y reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia. El qual dicho poder así a mí dado y otorgado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio y otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor santo Domingo de oservançia et de los venerables y devotos padres y religiosos de la dicha horden que con su reverençia del dicho señor padre vicario todos juntamente estando en su capítulo ayuntados, y con poder e en nonbre de la dicha horden, segund que lo han de uso y de costunbre, et estando ayuntados como dicho es en su capítulo y congregación en la villa de Piedrahíta ge le conçedieron, dieron y otorgaron para el caso y en el caso ynfra escripto, con poder de sustituyr y con otras solepnidades y abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado.

Por vertud del qual y de la dicha sustitución así a mí fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sustitución se contiene, otorgo y conosco por esta carta que resçebi de vos la señora doña María Dávila las fanegas de pan que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago y quitança y resçibo. Las quales dichas fanegas de pan yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçebi para en pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad de Ávila para sustentación y manenimiento de los frayles y religiosos que en el dicho monesterio de Santo Tomás Daquino estovieren y residieren, que son las dichas fanegas de pan et las personas a quien las distes y pagastes por mí e a mi mismo y para el dicho monesterio las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago y de resçibo en esta guisa:

Primeramente que distes y pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en honze días del mes de setiembre del año de mill y quatroçientos y ochenta y dos años a fray Andrés de Burgos, soprior que fue del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia, nueve fanegas de trigo y treynta y ocho fanegas de cevada (*en el margen izquierdo*: trigo, ix fanegas) (*en el derecho*: cevada, xxx viii fanegas)

et que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María, en veynte e seys días del dicho mes de setiembre del dicho año de ochenta e dos años, al padre fray Andrés de San Juan, treynta y ocho fanegas de cevada y diez e ocho fanegas de trigo y ocho fanegas de çenteno (*margen izquierdo*: xviii fanegas) (*margen derecho*: çevada, xxxviii fanegas; çenteno, viii fanegas)

otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, en diez y seys días de otubre del dicho año de ochenta y dos, diez fanegas de çevada (*margen derecho*: çevada, x fanegas)

et que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María, en doze días del mes de novienbre del dicho año de ochenta e dos, al dicho padre fray Andrés de San Juan, quarenta fanegas de pan, meytad trigo y meytad çevada (*margen izquierdo*: xx fanegas) (*margen derecho*: çevada, xx fanegas)

Así que son todas las fanegas de pan, trigo y çevada y çenteno, que vos la dicha señora doña María Dávila distes e pagastes por mí e en mi nonbre a los dichos religiosos suso dichos, e ellos y yo resçebimos, quarenta y siete fanegas de trigo y çiento e seys fanegas de çevada y ocho fanegas de çenteno. Las quales dichas quarenta y siete fanegas de trigo e çiento e seys fanegas de çevada y ocho fanegas de çenteno, vos distes y pagastes a los dichos padres religiosos, y las ellos e yo resçebimos para el dicho monesterio, para en cuenta e pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila.

Et commo quier que del dicho pan por vos así dado y pagado a las dichas personas religiosos en mi nonbre e por mi mandado, vos tomastes y resçebistes de los dichos padres religiosos y de cada uno dellos carta y cartas de pago de la dicha suma del dicho pan que así vos les distes e pagastes, segund y en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, las quales dichas cartas de pago en que montó las dichas quarenta y siete fanegas de trigo y çiento e seys fanegas de çevada e ocho fanegas de çenteno yo resçebí y tomé en mi poder. Et a mayor abundamiento, por virtud de la dicha sustitución a mí fecha e por el poder suso dicho así a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María distes e pagastes las dichas fanegas de pan suso declaradas a mí e a los dichos religiosos suso dichos e declarados, segund paresció y paresçe por las dichas cartas de pago que yo así resçebí commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad, e en la mejor manera e forma que puedo y de derecho devo, por la presente vos resçibo et he por resçebidas y pagadas y en cuenta e pago las dichas quarenta y siete fanegas de trigo e çiento y seys fanegas de çevada y ocho fanegas de çenteno suso dichas e declaradas, et me he por bien contento y pagado dellas a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente y en verdad fueron dadas y pagadas et nos las distes e pagastes para el dicho monesterio. Et por la presente vos las resçibo y he por resçebidas para en cuenta e pago del dicho pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo

Tomás Daquino, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin por los frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidas nin demandadas. Antes por esta e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad, vos doy por libre y quita a vos y a vuestros herederos de las dichas quarenta y siete fanegas de trigo et çiento y seys fanegas de çevada y ocho fanegas de çenteno, para agora y para sienpre jamás. Et en razón de la paga, renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga y de la *pecunia non numerata* y del aver nonbrado non visto nin contado nin resçevido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, et la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir; et yo así renunçio estas dichas leyes y cada una dellas nonbradamente y me parto dellas, que me non pueda nin la dicha horden y personas suso dichas dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juyzio nin fuera dël, por quanto commo dicho está se resçeibieron las dichas fanegas de pan de suso declaradas et pasó e pasa en verdadero fecho, segund y commo en esta dicha carta de pago se contiene.

Et por que esto sea çierto y firme y non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre, y por mayor firmeza la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rogué y pedí que la escriviese o fiziese escrevir e sygnase de su signo, y a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, que es fuera de los muros de Ávila, quinze dias del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta y tres años.

Testigos que fueron presentes y vieron aquí firmar su nonbre al dicho fray Alfonso de Valisa y otorgar lo suso dicho, Diego de Bitoria y Juan de Vayala, criados de la dicha señora doña María y Fernando de Trogillo, mayordomo del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino.

Frater Alfonsus de Vallisa (*autógrafo*)

(*de otra mano, hasta el final*) Et yo Alfón Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente en uno con los dichos testigos quando el dicho fray Alonso soprior firmó en esta carta su nonbre e otorgó lo suso dicho, e de su otorgamiento lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas quatro planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfón Álvarez.

1483, marzo, 15. ÁVILA.

Carta de pago de fray Alfonso de Valisa, subprior de Santo Tomás, a doña María Dávila, de 130 fanegas de trigo y 172 de cebada.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 7 núm. 17.

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, soprior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, por virtud del poder que he e tengo et sustitución a mi fecha por el devoto y reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia; el qual dicho poder así a mí dado y otorgado, el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio y otorgó por virtud del poder que su reverençia ha y tiene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor santo Domingo de oservançia y de los venerables y devotos padres y religiosos de la dicha horden que con su reverençia del dicho señor padre vicario, todos juntamente estando en su capítulo ayuntados en nonbre de la dicha horden, segund que lo han de uso y de costunbre, et estando ayuntados como dicho es en su capítulo y congregación en la villa de Piedrahíta ge le conçedieron, dieron y otorgaron para el caso y en el caso ynfra escripto, con poder de sustituyr y con otras solepnidades y abtos, segund que más largamente se contiene y declara en el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano de yuso escripto mostré.

Por virtud del qual y de la dicha sustitución así a mi fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sustitución se contiene, que asimismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo y conosco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las fanegas de pan que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago y quitança y resçibo. Las quales dichas fanegas de pan yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçebí para en pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad Dávila, que son las dichas fanegas de pan que así a mí mismo e para el dicho monesterio me distes e pagastes las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago y de resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes y pagastes vos la dicha señora doña María Dávila en veynte y syete días del mes de dezienbre⁴ deste presente año de la fecha desta dicha mi carta de pago, treynta fanegas de çevada (*al margen*: çevada, xxx fanegas).

Otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en quinze días del mes de enero deste dicho presente año, otras treynta fanegas de çevada (*al margen*: çevada, xxx fanegas).

Et que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María, en veynte e çinco días del mes de enero deste dicho presente año, treynta fanegas de trigo (*al margen izquierdo*: xxx fanegas).

Otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en veynte y ocho de febrero deste dicho presente año, doze fanegas de çevada (*al margen*: çevada, xii fanegas).

Et que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en quinze días del mes de março deste dicho presente año, dozientas fanegas de pan, meytad trigo y meytad çevada (*al margen izquierdo*: trigo, c fanegas) (*al margen derecho*: çevada, c fanegas).

Así que son todas las fanegas de pan, trigo y çevada, que vos la dicha señora

⁴ Recuérdesse que se comenzaba a contar el principio del año el día de Navidad anterior.

doña María de Ávila me distes y pagastes a mí mismo el dicho fray Alfonso de Valisa, et yo mismo resçebi, segund y commo de suso se contiene y declara, çiento y setenta y dos fanegas de çevada y çiento y treynta fanegas de trigo. Las quales dichas çiento y setenta y dos fanegas de çevada y çiento y treynta fanegas de trigo vos me distes y pagastes y yo mismo resçebi para el dicho monesterio, para en cuenta e pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad Dávila. Et commo quier que del dicho pan por vos así dado y pagado a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, vos tomastes e resçebistes de mí mismo carta y cartas de pago de la dicha suma del dicho pan que así vos me distes y pagastes, segund y en la manera que de suso va escripto y dicho y declarado; las quales dichas mis cartas de pago en que montó las dichas çiento y setenta y dos fanegas de çevada y çiento y treynta fanegas de trigo, yo resçebi y tomé en mi poder. Et a mayor abundamiento, por virtud de la dicha sustitución a mí fecha y poder suso dicho así a mí dado y otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes y pagastes las dichas fanegas de pan suso declaradas a mí mismo, segund paresçió y paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo así resçebi commo dicho es, yo en el dicho nonbre y por virtud de la dicha sustitución y poder y facultad y en la mejor manera y forma que puedo y de derecho devo, por la presente vos resçibo y he por resçebidas y pagadas y en cuenta y pago las dichas çiento y setenta y dos fanegas de çevada y çiento y treynta fanegas de trigo suso dichas y declaradas. Et me he por bien contento y pagado dellas a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente y en verdad me fueron dadas y pagadas, y me las distes y pagastes para el dicho monesterio. Et por la presente vos las resçibo y he por resçebidas para en cuenta y pago del dicho pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino; para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin por los frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidas nin demandadas; antes por ésta y por virtud de la dicha sustitución e poder y facultad vos doy por libre y quita a vos y a vuestros herederos de las dichas çiento y setenta y dos fanegas de çevada y çiento y treynta fanegas de trigo para agora y para sienpre jamás.

Et en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga y de la *pecunia non numerata* y del aver nonbrado non visto nin contado nin resçebido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir; et yo así renunçio estas dichas leyes y cada una dellas nonbradamente y me parto dellas: que me non pueda, nin la dicha horden nin otra persona alguna, dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juyzio nin fuera dél, por quanto commo dicho es se resçebieron y yo mismo resçebi las dichas fanegas de pan de suso dichas y declaradas, y pasó e pasa en verdadero fecho segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene.

Et por que esto sea çierto y firme y non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre. Et a mayor abundamiento la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rogué y pedí que la escriviese o fiziese escrivir e signase de su signo, y a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha y otorgada en el dicho

monesterio de Santo Tomás Daquino, quinze días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta y tres años.

Testigos que fueron presentes y vieron aquí firmar su nonbre al dicho señor padre fray Alfonso de Valisa y otorgar lo suso dicho, Diego de Bitoria y Juan de Vayala, criados de la dicha señora doña María, y Ferrando de Trogillo, mayordomo del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino. Frater Alfonsus de Vallisa (*autógrafo*).

Et yo Afonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente en uno con los dichos testigos quando el dicho fray Alfonso soprior esta carta en mi presençia e dellos firmó su nonbre e otorgó lo suso dicho. Et de su otorgamiento lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas quatro planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. Et por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

262

1483, marzo, 19. **ÁVILA.**

Venta que otorgó Urraca González, viuda de Pedro de Villalobos, y su hija Marina de Villalobos, a doña María Dávila, de toda la heredad que tenían en Rivilla y en Mediana.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 7 núm. 50

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Urraca Gonçález, muger que fuy de Pedro de Villalobos, vezina de la noble çibdad de Ávila, et yo Marina de Villalobos su fija, con lyçençia e abtoridad conplida que para fazer e otorgar todo lo que de yuso será contenido e cada cosa dello pido e demando a vos la dicha Urraca Gonçález mi señora madre, et yo la dicha Urraca Gonçález que presente estó asý lo otorgo e conosco que do e otorgo la dicha lyçençia e abtoridad conplida a vos la dicha Marina de Villalobos mi fija commo mejor puedo e de derecho devo. Por ende nos amas a dos de mancomún a boz de una, e cada una de nos por sy e por el todo, renunciando la ley *de duobus rex debendi* en todo segund en ella se contiene, otorgamos e conosco por esta carta que vendemos por juro de heredad para syenpre jamás a la señora doña María de Ávila que está absente, bien asý commo sy fuese presente, toda la heredad e bienes rayzes a nos las sobredichas e a cada una de nos pertenesçientes en qualquier manera, por compra o compras fechas por nosotras e por cada una de nos, e por el dicho Pedro de Villalobos que Dios aya, de qualquier persona o personas, en Mediana e en Ribilla, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos dellos e de cada uno dellos. Lo qual todo que dicho es le vendemos con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de seys mill maravedís desta moneda usual que por ello nos dió e pagó e nos della resçebimos e de que nos otorgamos della por bien contentas e pagadas a toda nuestra voluntad. E en razón de la paga renunciarnos las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o

en cosa que lo vala, et la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que fyziere fasta dos años salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçe-
bir; et nos asy las renunçiamos nonbradamente et nos partymos dellas. Et por ende
por esta carta le damos poder conplido a la dicha señora doña María e a quien su
poder para ello oviere, para que syn nos más requeryr para ello e syn lyçençia nin
mandamiento de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e
tomar la tenençia e posysión real corporal vel casy de toda la dicha heredad e bie-
nes rayzes que le asy vendemos commo dicho es, e lo tomar e poseer por suyo e
commo suyo, e para que lo pueda vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e
malmeter e fazer dello e en ello commo de cosa suya propia libre e quita e desen-
bargada. E somos valedoras e fiadoras de saneamiento de lo que dicho es, e nos
obligamos de ge lo fazer çierto e sano e de paz de todas e qualesquier persona o per-
sonas que ge lo demandaren o enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, en juy-
zio o fuera dél, so pena de çinquenta maravedis cada día; e la pena pagada o non,
que lo tengamos e cunplamos según dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansy tener e guardar e conplir e
aver por firme commo dicho es, obligamos a ello a nos mismas e a todos nuestros bie-
nes e de cada una de nos, muebles e rayzes, avidos e por aver. Et demás, por esta carta
pedimos e damos poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes de nuestros
señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conpli-
miento, para que por todo rigor e premia de derecho nos costringan e apremien a lo ansy
tener e guardar e conplir e aver por fyrmes, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es renunçiamos e partimos de nos e de nuestro
favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos,
fechos e por fazer, e a todo engaño e symulaçión e benefyçio de restitución *yn ynte-
grum*. E otrosy renunçiamos la ley e auxilio del *senatu consultu Valiano* que fabla e
dispone en favor e ayuda de las mugeres e de su façilidad en todo, segund en ella
se contiene. Et en espeçial renunçiamos la ley e derecho en que diz que general
renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Miguel Sánchez Crespo e Juan fijo
de Andrés de la Trinidad, vezinos de Avila, e Gil Ferrández escrivano, vezino de
Çebreros, aldea. Fecha en Ávila diez e nueve días del mes de março, año del nasçi-
miento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años.
Va escripto entre renglones en dos lugares o diz mos, non le enpesca.

Yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a merçed de la reyna
nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, et a
ruego et otorgamiento de las dichas Urraca Gonçález e su fija esta carta de venta fiz
escribir para la dicha señora doña María de Ávila. Por ende fiz aquí este mio signo
a tal (*signo notarial*) En testimonio de verdad, Juan Álvarez.

1483, marzo, 24. ÁVILA

*Carta de pago que dio el padre fray Alfonso de Valisa en nombre de la orden
de santo Domingo y del convento de Santo Tomás a la señora doña María Dávila,*

de 181.107 maravedis por cuenta del millón y medio que dicha señora había de dar para la obra de dicho monasterio.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1 núm. 19

Sean quantos esta carta de pago vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, soprior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, por virtud del poder que he y tengo y sustitución a mí fecha por el devoto y reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia. El qual dicho poder así a mí dado y otorgado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio y otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor santo Domingo de oservançia e de los venerables y devotos padres y religiosos de la dicha horden que con su reverençia del dicho señor padre vicario todos juntamente estando en su capitulo ayuntados en nonbre de la dicha horden, segund que lo han de uso y de costunbre, et estando ayuntados como dicho es en su capitulo y congregación en la villa de Piedrahíta ge le conçedieron, dieron y otorgaron para que el caso y en el caso ynfra escripto, con poder de sustituyr y con otras solepnidades y abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano de yuso escripto mostré.

Por virtud del qual y de la dicha sustitución así a mí fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sustitución se contiene, que asimismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo y conosco por esta carta que resçe-bí de vos la señora doña María Dávila las quantías de maravedis que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago y quitança y resçibo. Las quales dichas quantías de maravedis yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçe-bí para la obra y hedeçio del monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad de Ávila y para en cuenta y en pago del un cuento y quinientas mill maravedis que vos la dicha señora doña María ovistes a dar y pagar para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio, que son las dichas quantías de maravedis que así a mí el dicho fray Alfonso de Valisa en çiertas vezes y tienpo me distes y pagastes a mí mismo y para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago y resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes y pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en veynte e dos días del mes de novienbre del año del Señor de mill y quatroçientos y ochenta y dos años, diez mill y çiento y ochenta y siete maravedis (*al margen: x mill c lxxx vii*)

otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en veynte y siete días del dicho mes de novienbre del dicho año suso dicho, treynta mill y quarenta maravedis (*al margen: xxx mil xl*)

et que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María en seys días del mes de dezienbre del dicho año suso dicho, veynte mill y setenta y çinco maravedis (*al margen: xx mil lxx v*)

otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña Maria, en diez y ocho días del dicho mes de dezienbre del dicho año suso dicho, diez mill y çiento y ochenta y çinco maravedis (*al margen: x mill c lxxx v*)

et que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en siete días del mes de enero deste presente año de la fecha desta dicha carta de pago, diez y nueve mill y dozientos maravedís (*al margen*: xix mil cc)

otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en quinze días del mes de enero deste dicho presente año de la fecha desta dicha carta de pago, veynte mill y seysçientos y quarenta maravedís (*al margen*: xx mil dc xl)

et que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en dos días del mes de febrero deste dicho presente año, diez y nueve mill y seysçientos y ochenta maravedís (*al margen*: xix mil dc lxxx)

otrosí que me distes y pagastes más vos la dicha señora doña María, en treze días del mes de março deste dicho presente año, çinquenta e un mill y çient maravedís (*al margen*: li mill c)

Así que son todos los maravedís que así vos la dicha señora doña María Dávila me distes y pagastes a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, et yo mismo de vos señora resçebí, segund y en la manera que de suso va escripto y dicho e declarado, çiento y ochenta y un mill e çiento e siete maravedís. Los quales dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedís vos me distes y pagastes e yo resçebí para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino y para en cuenta y en pago del dicho un cuento y quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar y pagar para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila. Et commoquier que de los dichos maravedís y quantias por vos así a mí dados y pagados, vos tomastes y resçebistes de mí el dicho fray Alfonso de Valisa carta y cartas de pago de los dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedís que así vos me distes y pagastes, segund e en la manera que de suso va escripto y dicho y declarado, las quales dichas cartas de pago en que montó los dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedís yo resçebí y tomé en mi poder.

Et a mayor abondamiento por virtud de la dicha sustitución a mí fecha y poder susodicho así a mí dado y otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes y pagastes los dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedís suso declarados a mí mismo, segund paresçió y paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo así resçebí commo dicho es, yo en el dicho nonbre y por virtud de la dicha sustitución y poder y facultad y en la mejor manera y forma que puedo y de derecho devo, por la presente vos resçibo y he por resçebidos y pagados los dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedís, en cuenta y pago del dicho un cuento y quinientas mill maravedís que vos ovistes a dar e pagar para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio. Et me he por bien contento y pagado de los dichos çiento y ochenta e un mill y çiento y siete maravedís a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente e en verdad me fueron dados y pagados, et me los distes y pagastes para la dicha obra y hedeçio del dicho monesterio. Et por la presente vos los resçibo y he por resçebidos para en cuenta y pago del dicho un cuento y quinientas mill maravedís que así vos la dicha señora doña María ovistes de dar e pagar para la dicha obra e hedeçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, commo dicho es, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin

por los frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidos nin demandados, antes por esto y por virtud de la dicha sustitución, poder y facultad, vos doy por libre y quita a vos y a vuestros herederos de los dichos çiento y ochenta y un mill y çiento y siete maravedis para agora y para sienpre jamás. Et en razón de la paga, renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga y de la *pecunia non numerata* y del aver nonbrado non visto nin contado nin resçevido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, et la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir; et yo así renunçio estas dichas leyes y cada una dellas nonbradamente y me parto dellas, que me non pueda nin la dicha horden dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juyzio nin fuera dél, por quanto commo dicho está yo resçebi los dichos maravedis e pasó y pasa en verdadero fecho, segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene.

Et por que esto sea çierto y firme e non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre, y por mayor firmeza la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rogué y pedí que la escriviese o fiziese escrevir e sygnase de su signo, y a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, quinze días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta y tres años.

Testigos que fueron presentes y vieron aquí firmar su nonbre al dicho fray Alfonso de Valisa y otorgar lo suso dicho, Diego de Bitoria y Juan de Vayala, criados de la dicha señora doña María, y Fernando de Trogillo, mayordomo del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino.

Frater Alfonsus de Vallisa (*autógrafo*)

(*de otra mano, hasta el final*) Et yo Alfón Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente con los dichos testigos quando el dicho fray Alonso soprior en esta carta en mi presençia firmó su nonbre e otorgó lo suso dicho, e de su otorgamiento lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas çinco planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfón Álvarez.

264

1483, mayo, 15. **MONTILLA (Córdoba).**

Juan Rodríguez de Baeza, veinticuatro de Córdoba, y su mujer Constanza Díaz, aprueban y dan por firme la venta y posesión de quinze yugadas de heredad en el cortijo de La Vanda, en La Rambla (Córdoba).

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 12, núm. 60.

B.- id. id. núm. 61, copia notarial ante Rodrigo Vázquez de Ávila, en 2 de mayo de 1506.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Juan Rodríguez de Baeça, veynte e quatro de la muy noble y muy leal çibdad de Córdova, et yo Costança Díaz, muger

del dicho Juan Rodríguez de Baeça e con su liçençia e consentymiento que le yo demando e pido et él me da e otorga, et yo el dicho Juan Rodríguez de Baeça conosco e otorgo que do liçençia e abtoridad conplida a vos la dicha Costança Díaz mi muger para otorgar conmigo esta carta e todo quanto en ella fará mençión, en lo qual todo consyento expresamente, conosco e otorgamos nos amos a dos marido e muger, a vos Alfonso de Toledo, reçebtor, vezino en la dicha çibdad de Córdoba que estades presente, por vos mesmo e en nonbre de la señora doña Maria de Ávila, muger legítyma del thesorero Ferrand Núñez, defunto cuya ánima santa gloria aya, heredera universal del dicho señor thesorero Ferrand Núñez, vezina de la çibdad de Ávila.

Et dezimos e otorgamos que por quanto por mandamiento del doctor Gonçalo de Çea, alcalde mayor que fue en la dicha çibdad de Córdoba por el honrrado cavallero Françisco de Valdés, corregidor que fue de la dicha çibdad de Córdoba e su tierra por el rey e reyna nuestros señores, fue fecha entrega e execuçión en quinze yuvadas de tierra del cortijo e tierras e heredamiento que dizen de La Vanda, que es en la canpiña e término de la dicha çibdad de Córdoba, çerca de la villa de La Ránbla, que han linderos el camino real que va a çerca e tierras de La Fuente Abierta e tierras del conçejo e tierras de Hinestrosa, por razón de trezientas e quarenta mill maravedis que en mí el dicho Juan Rodríguez de Baeça fueron librados al dicho thesorero Ferrand Núñez en çiertas partes de la renta del almozarifadgo castellano de la dicha çibdad de Córdoba del año que pasó del nasçimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho e setenta e nueve años. Por los quales dichos trezientas e quarenta mill maravedis fueron vendidas e rematadas por el dicho doctor Gonçalo de Çea las dichas quinze yuvadas de tierra en Alfonso de Córdoba jurado contador, e por su poder e çesyón en vos el dicho Alfonso de Toledo reçebtor, en nonbre e commo procurador del dicho thesorero Ferrand Núñez, en contraditorio juyzio et por çiertos contratos e por sentençia dyfynytyva, et vos fue dada la tenençia e posesyón de las dichas quinze yuvadas de tierras por mandamiento del dicho doctor e alcalde mayor. La qual dicha sentençia e remate de las dichas tierras e posesyón dellas e cada una cosa e parte dello fue e pasó en cosa judgada. E por virtud de todo lo suso dicho fue fecha çesyón e trespasamiento a la dicha señora doña Maria de Ávila, muger legítyma e universal heredera del dicho señor thesorero Fernand Núñez de las dichas quinze yuvadas de tierra del dicho cortijo e tierras e heredamiento de La Vanda e de la propiedad e señorío e posesyón dellas por el dicho Alfonso de Toledo por çiertas e justas cabsas e razones. Et vos el dicho Alfonso de Toledo en el dicho nonbre de la dicha doña Maria tenedes e poseedes las dichas quinze yuvadas de tierra paçíficamente. Et por quanto por nuestra parte e de qualquier de nos fue apellado del dicho doctor Gonçalo de Çea alcalde mayor e del dicho su mandamiento que dyo para dar la posesyón de las dichas quinze yuvadas de tierra al dicho Alfonso de Toledo e de lo por el dicho alcalde fecho, por ante el rey e reyna nuestros señores e ante los del su consejo e oydores de la su audiencia, segund más largo faze mençión en el testymonio de la dicha apellaçión e actos sobre ello fecho, et fue fecha çierta presentaçión en la corte e çançellería de los dichos señores rey e reyna.

Et agora nos amos a dos juntos marido e muger e cada uno de nos, de nuestras propias libres e agradables voluntades, conosco e otorgamos que abrymos e

partymos mano et nos desystymos de la dicha apellaçión que por nos e cada uno de nos fue ynterpuesta e yntymada del dicho doctor Gonçalo de Çea alcalde et del dicho su mandamiento e de lo por él fecho e mandado en el dicho pleito e negoçio e remate de las dichas quinze yuvadas de tierra del dicho cortijo de La Vanda que fueron vendidas e rematadas por los dichos trezientas e quarenta mill maravedís, et de todos y qualesquier actos que se fizieron et fueron fechos en nuestro favor e de cada uno de nos en la prosecución de la dicha apellaçión, en juyzio e fuera dél, en qualquier manera. Et damos por ninguna e de ningund valor nos e cada uno de nos la dicha apellaçión et todos los actos que en prosecución della se fizieron e fueron fechos en nuestro favor e de cada uno de nos en qualquier manera et pleito que por virtud della se ha tractado, para que non valan y sean rotos e cassos e ningunos e de ningund valor. Et que non podamos nos nin alguno de nos nin nuestros herederos nin otro por nos nin por ellos usar nin nos aprovechar de la dicha apellaçión e actos por vigor della fechos en nuestro favor e de cada uno de nos en alguna manera nin por alguna causa nin razón, de fecho nin de derecho. Et demás desto, por la presente carta, aviendo commo avemos por rata e grata e firme e valiosa la dicha vendida e remate fecho de las dichas quinze yuvadas de tierra et la dicha çesyón e traspasamiento dellas fecho a vos et en vos el dicho Alfonso de Toledo, por vos e en nonbre de la dicha señora doña Maria, et a la dicha señora doña María de Ávila, et la posesyón que por virtud de todo lo sobredicho tomastes et tenedes de las dichas quinze yuvadas de tierra. A mayor abondamiento nos obligamos e otorgamos por nos e por nuestros bienes y herederos de vos fazer sanas a vos el dicho Alfonso de Toledo et a la dicha señora doña María de Ávila et a quien de vos las oviere, las dichas quinze yuvadas de tierra, et de vos redrar y defender e anparar, en juyzio e fuera dél, de quienquier que vos las demande o embargue o contralle, todas o qualquier cosa o parte dellas, et de vos salyr por otores en el vuestro anparo e defendimiento, et de tomar et que tomaremos en nos por vos en todo tienpo e sazón la boz e otoría de todos y qualesquier pleito e pleitos e demanda o demandas e requirymientos e embargos que por las dichas quinze yuvadas de tierra o por qualquier cosa o parte dellas qualesquier persona o personas vos fizieren o movieren demandándovoslas por título e derecho de tanto por tanto et en otra qualquier manera, del día que nos fuere denunciado por vuestra parte o a qualquier de nos fasta çinco días primeros syguientes. Et otorgamos de tractar e proseguyr e fenesçer e acabar los tales pleitos e demandas e questyones e requirymientos e cada uno dellos a nuestras proprias costas e misyones, et de vos sacar dellos e de cada uno dellos a paz e a salvo e syn dapno alguno.

Et sy lo asy non fiziéremos nin cunpliéremos o non pudiéremos o non quisyéramos, o contra lo en esta carta contenido o contra parte dello fuéremos o viniéremos, que nos nos vala nyn seamos dello oýdos; et demás que vos paguemos en pena e por postura sosegada que con vos e para vos ponemos por modo e en lugar de ynterese convençional los dichos trezientas e quarenta mill maravedís con el doblo, por pena e por postura sosegada, segund que entre nos e vos es convenido e yguado; et la dicha pena pagada o non pagada, que todavía valga e sea firme todo lo en esta carta contenido, et que nos e nuestros bienes seamos e remanezcamos syenpre obligados; e nos obligamos al dicho sanamiento de las dichas tierras en tal manera commo vos el dicho Alfonso de Toledo et la dicha señora doña Maria de

Ávila et quien vos quisyéredes e lo vuestro heredare e de vos oviere las dichas quinze yuvas de tierra, las ayades e ayan a paz e a salvo agora e para syenpre jamás syn embargo e syn contrario alguno.

Et para todo lo que dicho es asy fazer e tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, nos amos a dos marido e muger de mancomún e a boz de uno e cada uno de nos por el todo, obligamos a nos mesmo e a todos nuestros bienes muebles e rayzes, los que avemos e avremos, e a nuestros herederos e bienes dellos. Et por esta carta rogamos e pedimos e damos poder conplido a qualquier alcalde o juez ante quien fuere mostrada e pedido conplimiento della, que nos costryngan e apremien a nos e a nuestros herederos a lo asy todo tener e guardar e conplir. Et demás dellos, que fagan fazer entrega e execución en nos e en nuestros bienes e herederos e bienes dellos e de cada uno e qualquier de nos por los dichos trezientos e quarenta mill maravedis con el doblo de la dicha pena en que cayéremos, segund el tenor e forma desta carta, con las costas, bien asy commo por cosa que fuese pasada ordenadamente por demanda e respuesta entre partes legitymas ante juez competente et fuese sobre ello dado sentençia dyfynytyva condepnatoria et fyncase consentyda entre partes en juyzio et fuese pasada en cosa judgada. Et los bienes en que la dicha entrega por esta razón fuere fecha, que los fagan vender en almoneda segund fuero e derecho, e de la su valía entregue e faga conplido a vos el dicho Alfonso de Toledo e a la dicha señora doña María de Ávila o a quien por vos lo oviere de aver de los dichos trezientos e quarenta mill maravedis de la dicha moneda con el doblo de la dicha pena e con las costas, bien e conplidamente en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna.

Et ansy mismo por esta carta o por el traslado della sygnado de escrivano público, suplicamos e pedimos merçed a los señores oydores de la audiençia e corte e chancelleria del rey e reyna nuestros señores e a qualquier o qualesquier dellos o a otros juezes, que manden asentar e poner esta carta o el dicho traslado della sygnado commo dicho es en el proçeso que ante los dichos juezes se aya comenzado o tractado sobre razón de la dicha apellaçión, e que anullen e den por ningunas la dicha apellaçión e los actos que por vigor della sean fechos en nuestro favor en qualquier manera, et que nos pongan sylençio perpetuo sobre esta razón. Et sobre todo lo que dicho es ynploramos su real ofiçio. Et renunçiamos, e cada uno de nos por nos e por nuestros herederos, toda razón e defensyón e exsepçión e restytuçión e allegaçión e reclamaçión et todas las leyes de fuero e de derecho canónico e çevil e de real ordenamiento e todas cartas e previlegios reales, generales e espeçiales, usados e por usar, et todos otros remedios qualesquier que en nuestro favor sean e de cada uno de nos e de nuestros herederos: que nos non valan a nos nin a alguno de nos, en juyzio nin fuera dél, para yr o venir o fazer contra lo en esta carta contenido o contra parte dello. Et otrosy renunçiamos la ley e derecho que dize que general renunçiaçión non vala, salvo en lo expresado.

Et yo la dicha Costança Díaz otorgo e conozco e me obligo por mí e por mis herederos de me non oponer contra las dichas tierras nin a ellas nin contra lo en esta carta contenido nin contra parte dello por el my dote e cabdal e arras nin por otro týtulo nin derecho nin recurso alguno, non enbargante que non aya otros bienes algunos del dicho Juan Rodriguez de Baeça mi marido de que yo sea o pueda ser pagada e entregada del mi dote e arras, por quanto yo renunçio el derecho de la ypo-

teca del mi dote e cabdal e arras e todo otro qualquier derecho e título que me pertenesçe e puede e deve pertenesçer en las dichas tierras en qualquier manera, et lo çedo et traspaso en et a vos el dicho Alfonso de Toledo et a la dicha señora doña María, et vos fago e otorgo ende çesyón e traspasamiento e libramiento e fyn e quitamiento conplido para agora e para syenpre jamás syn condiçión alguna. Et otorgo de lo aver por firme so la dicha obligaçión. Et renunçio el benefiçio e leyes de los enperadores Justynyano e Veliano e leyes de partidas e otros derechos e auxilios que son en favor de las mugeres, que dizen que non pueden fazer nin se obligar por otro nin por fecho ajeno syn los renunçiar: que me non valan sobre esta razón, porque fuy dellos et de su efecto çerteficada e aperçebida, çierta e sabidora, por las firmas desta carta et ove sobre ello mi deliberaçión.

Et yo el dicho Juan Rodríguez de Baeça conozco e otorgo que consyento expresamente en todo lo en esta carta contenido, fecho e obligado e renunçado por vos la dicha Costança Díaz mi muger, porque lo fezistes todo con mi liçençia que vos dy e do.

En testimonio de todo lo qual nos amos a dos, marido e muger, los sobredichos, otorgamos esta carta en la villa de Montylla, villa del señor don Alfonso Ferrández, señor de la casa de Aguilar, ante los escrivano e notario público e testigos yuso escriptos. Que es fecha e otorgada quinze días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años. Testigos que fueron presentes al otorgamiento desta dicha carta Diego de Toledo fijo de Pero de Toledo, e Pero Garçia carpintero, e Antonio Garçia su hermano, e Pedro Herrero, vezinos desta dicha villa de Montilla.

Et yo Alfonso Garçia, escrivano del rey et reyna nuestros señores et su notario público en la su corte et en todos sus reynos et señoríos, e escrivano público de la villa de Montilla, çudad de mi señor don Alfonso Ferrández de Córdoba, señor de la casa de Aguilar, fuy presente al otorgamiento desta dicha carta en uno con los dichos testigos, et la fiz escrivir et só testigo, et fiz aquí mio syg (*signo notarial*) no.

265

1483, mayo, 19. **CÓRDOBA.**

"Çesión y traspaso que hiço Alfonso de Toledo, veçino de Córdoba, a la señora doña María Dávila como heredera del señor Fernán Núñez Arnalte, su marido difunto, de las 15 yugadas del cortijo de La Vanda, que en el dicho Alfonso de Toledo havia zedido antes Alonso de Córdoba, en quien se remataron como bienes de Juan Rodríguez de Baeça para la satisfaçión de çiertas cantidades que quedó deviendo al dicho señor thesorero Arnalte. Su fecha en Córdoba a 19 de mayo de 1483, ante Fernán de Guadalupe, escrivano. Y este su traslado está signado de Rodrigo Vázquez Dávila, escrivano de Ávila".

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 12, núm. 65.

B.- A.H.N. legajo 474. Cajón 12 número 64: copia notarial ante Rodrigo Vázquez de Ávila, en Ávila, 2 de mayo de 1506.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Alfonso de Toledo, vezino de la muy noble e muy leal çibdad de Córdoba, conozco e otorgo a vos la señora doña María de Ávila, muger legítima del thesorero Fernán Núñez, mi señor que santa gloria aya, vezina que sodes en la noble çibdad de Ávila que estades absente, bien ansy como si fuédeses presente.

E digo que por quanto por virtud de çiertas debdas e libramientos devidas al dicho señor Fernán Núñez thesorero e a vos la dicha señora doña María de Ávila, su muger e su universal heredera, a mi pedimiento fue fecha execuçión en çiertos bienes de Juan de Baeça, veinte e quatro e vezino de la dicha çibdad de Córdoba, entre los quales fueron vendidos e rematados en pública almoneda por las dichas debdas quinze yuvadas de tierras que son en el cortijo e tierras e heredamiento que dizen de La Vanda, que es en término de la dicha çibdad de Córdoba çerca de La Rambla, villa de la dicha çibdad, que han por linderos [*una línea en blanco*].

Las quales dichas quinze yuvadas de tierras del dicho cortijo de La Vanda fueron vendidas e rematadas en pública almoneda por las dichas debdas en Alfonso de Córdoba, jurado e contador de don Alfonso, señor de la casa de Aguilar. La qual venta e remate fue fecha por la justiçia de la dicha çibdad de Córdoba, e fue consentida e aprovada por el dicho Juan de Baeça, e fue dado poder conplido al dicho jurado Alfonso de Córdoba para que pudiese vender, dar e donar e trocar e canbiar e enajenar las dichas quinze yuvadas de tierras e todo lo sobredicho, pagándome a mí los maravedís por que fueron vendidas e rematadas. E asy le fueron adjudicadas e dadas por sentençias, e fue mandado que le fuese dada e entregada la tenençia e posesión dellas para que la oviese e toviere juntamente con la propiedad e señorio verdadero dellas. E después el dicho jurado Alfonso de Córdoba dio e çedió e traspasó todo lo sobredicho e el señorio e posesión dello segund a él fue vendido e dado e adjudicado e rematado en la dicha almoneda e por la dicha justiçia de Córdoba en mí el dicho Alfonso de Toledo, por quanto confesó que lo avia sacado e comprado de mis dineros. Lo qual todo fue aprovado e confirmado por la dicha justiçia de Córdoba, por la qual me fue adjudicado, dado e entregado todo lo suso dicho e cada cosa o parte dello, e traspasado e entregado la posesión e señorio de todo ello. E fue mandado que yo e quien de mí oviere cabsa fuese defendido en el señorio e posesión de todo lo sobredicho, e me fue dado poder conplido para que yo la pudiese vender e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e arrendar e fazer dello e de cada cosa dello como de cosa mia propia, segund todo lo suso dicho más largamente pasó ante Pedro Ortiz, escrivano e notario público en la dicha çibdad de Córdoba.

Por ende, por virtud de la dicha venta e remate e adjudicación e renunçiación e traspasación a mí fecha, e por la mejor manera que puede e deve valer, yo el dicho Alfonso de Toledo otorgo e conozco que para en cuenta e parte de pago de un alcançe de çierta cuenta que entre vos e mí pasó de çierta quantía de maravedís que yo devo e estoy obligado a vos la dicha señora doña María de Ávila, como mejor puedo confieso e conozco que las dichas quinze yuvadas de tierras que son en el dicho cortijo de La Vanda, çerca de La Ranbla, que fueron del dicho Juan de Baeça, son e fueron rematadas e traspasadas en mí por el dicho Alfonso de Córdoba por los maravedís que pertenesçian e eran devidos a

vos la dicha señora doña María como universal heredera del dicho señor theso-
rero Fernán Núñez, que sancta gloria aya. E por la presente carta yo el dicho
Alfonso de Toledo, como mejor puedo e devo, otorgo que çedo e renunçio e tras-
paso a vos e en vos la dicha señora doña María, para vos e para vuestros here-
deros para sienpre jamás, en cuenta e pago de dozientas e noventa e çinco mill
maravedis de los que ansý vos devo e me fueron alcançados, las dichas quinze
yuvadas de heredad de tierras que son en el dicho cortijo de La Vanda, çerca de
la dicha villa de La Ranbla, tierra de Córdoba, que fueron del dicho Juan de
Baeça, e todo el señorío, derecho e posesión de las dichas quinze yuvadas de tie-
rras e de qualquier parte dellas, con los frutos e rentas dellas. E por esta carta vos
çedo e traspaso a vos e en vos la dicha señora doña María todo e qualquier dere-
cho e acçión e recurso e boz e razón e título que en las dichas quinze yuvadas de
tierras me pertenesçen e puede e deve pertenesçer, asý en la propiedad commo en
la posesión, por virtud de la dicha venta e remate e renunçiaçión e traspasamiento
a mí fechos e posesión a mi dada que yo tomé dellas.

Sobre todo lo qual vos fago e otorgo renunçiaçión e çesión e traspasamiento
conplido, puro e perfecto e acabado para syenpre jamás, sin condiçión alguna. E
por esta carta me parto e quito de qualquier derecho e señorío e acçión e pose-
sión que çerca de lo sobredicho e de qualquier parte dello me pertenesçe o pue-
de pertenesçer en qualquier manera, e lo renunçio, çedo e traspaso a vos la dicha
señora doña María para vos o para vuestros herederos e causa avientes para sien-
pre jamás.

E por esta carta vos do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e dere-
cho bastante a vos la dicha señora doña María o a quien vuestro poder oviere, para
que por vuestra propia actoridad, syn actoridad nin liçençia de juez alguno, aun-
que çerca de ello falle qualquier resystençia verbal o actual o otro embargo o
ynpedimento, podades entrar e tomar la posesión de todo lo sobredicho e de cada
cosa e parte dello, e venderlo e donarlo e trocarlo e canbiarlo e enpeñarlo e ena-
jenarlo e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello commo de cosa vues-
tra propia, la más libre e mejor parada que oy día avedes e avredes de aquí
adelante.

De lo qual todo e de cada cosa e parte dello, a mayor abondamiento me cons-
tituyo por vuestro poseedor de vos la dicha doña María, e en vuestro nonbre e de
quien de vos oviere causa. E obligo al dicho Juan de Baeça, contra quien fue fecha
la dicha execuçión e remate, e a sus bienes e herederos e subçesores, que él
defenderá e anparará a vos la dicha señora doña María e a quien vuestro poder
oviere, en el señorío e posesión de todo lo suso dicho e de cada cosa dello, e que
vos lo fará sano contra qualquier persona que en juyzio o fuera dél, de fecho o de
derecho, justa o injustamente, lo quisiere demandar, contrallar o embargar, o lo
quisyere sacar tanto por tanto o commo pariente más propincuo o en otra qualquier
manera. E que seguirá el dicho Juan de Baeça qualquier pleito o demanda, quere-
lla o perturbación o embargo que sobre ello o parte dello vos sea movido o se
moviere, a costa del dicho Juan de Baeça e de sus bienes. E otorgo de aver por fir-
me todo lo en esta carta contenido, e de non yr nin venir contra ello nin contra par-
te dello de fecho nin de derecho en algund tienpo nin por alguna manera, so pena
del doblo de la valía de lo suso dicho e de todas las costas e daños e yntereses que

sobre la dicha razón se vos recresçieren. E la pena dicha pagada o non pagada, que sienpre lo sobredicho quede fyrine; e sy más valen o pueden valer las dichas quinze yuvas de tierras de las dichas dozientas e noventa e çinco mill maravedis, dello fago donaçión pura non revocable a vos la dicha doña María por muchas causas e razones legítymas que a ello me mueven.

Para lo qual todo e cada cosa de lo suso dicho yo el dicho Alfonso de Toledo obligo a mí mismo e a mis bienes. E otrosý obligo al dicho Juan de Bacça e a sus bienes.

Para lo qual mejor guardar e conplir, do poder conplido a qualquier alcalde o justiçia ante quien esta carta fuere mostrada e della pedido conplimiento: que me costringan e apremien a lo asý guardar e conplir, e que faga fazer entrega e execuçión en mí e en mis bienes por el dicho principal e pena en que cayere, con las costas, bien asý commo por cosa que fuere pasada ordenadamente en cosa pasada por demanda e respuesta ante juez conpetente, e sobre ello dada sentençia definityva, e consentida fincase entre partes en juizio e fuese pasada en cosa juzgada. E los bienes en que la dicha entrega fuese fecha, que los fagan vender en almoneda con fuero, e de la su valia entregue e faga pago conplido a vos la dicha doña María o a quien por vos lo oviere de aver, de lo sobredicho principal e pena e costas, bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna.

E renunçio toda razón e defensiön e exçepción e allegaçión, e todas las leyes de fuero e de derecho canónico e çevil de ordenamiento, e todos usos e costumbres e cartas e previlegios e otros remedios que en mí favor sean; que me non valan a mí nin a otro por mí, en juizio nin fuera dél e en algund tienpo nin por alguna manera, para yr o venir contra lo en esta carta contenido nin contra parte dello. E otrosý renunçio la ley e derecho que dizen que general renunçiaçión non vala.

En testimonio de lo qual yo el dicho Alfonso de Toledo otorgué esta carta ante el escrivano público de Córdoba e testigos de yuso escriptos.

Fecha e otorgada esta carta en Córdoba, diez e nueve días de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años. Testigos que fueron presentes al otorgamiento desta carta, llamados e rogados, Fernán Gómez e Gómez Ferrández, escrivanos públicos de Córdoba e veçinos en ella mesma.

de otra mano: E yo Fernán Ruyz de Guadalupe, escrivano público de la muy noble e muy leal çibdad de Córdoba, en uno con los dichos testigos, fui presente a lo que dicho es, e so testigo. E la fiz escrevir e fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*) Fernán Ruyz.

1483, mayo, 21. LA RAMBLA (Córdoba).

Posesión que Cristóbal Suárez tomó en nombre de doña María Dávila de quinze yugadas de heredad en el cortijo de La Vanda; habían sido de Juan Rodríguez

de Baeza y pasaron a propiedad de doña María por las cantidades que quedó debiendo el dicho Baeza al tesorero Fernán Núñez Arnalte.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 12, núm. 67

B.- A.H.N. legajo 474, cajón 12, núm. 66: copia notarial de Ávila, ante Rodrigo Vázquez de Ávila, 2 de mayo de 1506.

Sepan quantos este público ynstrumento vieren cómmo en miércoles, veynte e un días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años, a ora de bísperas poco más o menos tienpo, en presençia de nos Juan Ruyz Navarro e Juan García Cruzado, escrivanos públicos desta villa de La Ranbla, villa de la muy noble e muy leal çibdad de Córdoba, estando en un heredamiento cortijo e tierras que dizen de La Vanda, que es en la canpiña de la dicha çibdad de Córdoba, en término de la dicha villa de La Ranbla, que diz que han linderos de la una parte con tierras del conçejo e de la otra parte con tierras de Luys de Henestresa que se dizen Los Poyos e con tierras del Fornillo e con tierras del charco La Tabla, porque fuimos para ý llamados e rogados por Christóval Xuárez, vezino de la çibdad de Ávila, por boz e en nonbre de la señora doña María Dávila, esposa del señor don Fernando de Acuña, para le dar fe e testimonio de lo que ý viésemos e oyésemos e ante nos e los testigos de yuso escriptos pasase. E luego el dicho Christóval Xuárez en el dicho nonbre e como procurador de la dicha señora doña María Dávila mostró e presentó ende una carta de poder escrita en papel, firmada e sinada, el thenor de la qual es este que se sigue:

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómmo yo doña María Dávila, esposa de don Fernando Dacuña mi señor, por virtud de la liçençia a mi dada e otorgada por el bachiller Juan Sánchez de San Sebastián, alcalde en esta çibdad de Ávila, por absençia del dicho don Fernando Dacuña mi señor, que está e pasó ante el escrivano público yuso escrito, otorgo e conosco que do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos Christóval Xuárez, vezino desta dicha çibdad de Ávila, para que por mí e en mi nonbre e para mí podades entrar e aprehender la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel casy, del cortijo de La Vanda que es en término de La Ranbla, tierra de Córdoba, que fue de Juan de Baeça, veynte e quatro de Córdoba, que yo ove por sentençia de juez e me perteneçió como universal heredera del thesorero Fernán Núñez mi señor que santa gloria aya, e en otra qualquier manera me pertenesçe; e asy mismo para que por mí e en mi nonbre como dicho es podades entrar e tomar e aprehender la posesión real, corporal, çevil, natural de todas e qualquier o qualesquier heredades e bienes rayzes que yo tenga e me pertenescan en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda en todo el obispado de Córdoba, e pedir a qualesquier juezes que vos pongan e asynten en ellas; e asy mismo para arrendar el dicho cortijo de La Vanda e todas las

otras heredades por mí e en mi nonbre a qualquier o qualesquier personas (sic) que vos el dicho Christóval Suárez quisýeredes e bien visto vos fuere, por el tienpo e tienpos e por el presçio e contía que vos bien viéredes, a luego pagar e a los plazos que vos quisýeredes, e para reçeibir los maravedís e cosas por que fuere arrendado el dicho cortijo, e dar carta o cartas de pago dello, e otorgar çerca del dicho arrendamiento qualesquier cartas de rentas e obligaçiones que al caso convengan, las quales desde agora yo he por otorgadas; e para fazer en ello e para ello qualesquier abtos e requirimientos e protestaçiones e enplazamientos, e pedirlo por testimonio o testimonios, asý en juizio commo fuera dél, ante qualesquier alcalde o alcaldes e juezes asý eclesiásticos commo seglares, asý de la corte del rey e de la reyna nuestros señores commo de la su audiència e chançellería e de las çibdades e villas e lugares del dicho obispado de Córdoba e de otras qualesquier çibdades e villas e logares que sean, segund que lo yo podria fazer e dezir e razonar e procurar, asý en juizio commo fuera dél, aunque sean de aquellas cosas e casos que segund derecho requieran aver mi presençia o más espeçial mandado del que aquí va espresado; e para oýr çerca dello sentençia o sentençias asý definitivas commo ynterlocutorias, e consentir en la o en las que por mí fueren, e apelar de la o de las que contra mí fueren. E tan conplido poder commo yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada una cosa e parte dello, otro tal e tan conplido e bastante lo otorgo e do a vos el dicho Christóval Suárez, con todas sus ynçidençias e dependençias emergençias e anexidades e conexidades, e con libre e llenera e general administraçión. E sy neçesario es relevaçión, vos relieve de toda carga de satisdaçión e fiaduría, so aquella cláusula judiçiun sisti judicatum solvi con todas sus cláusulas acostunbradas. Para lo qual todo que dicho es asý tener e guardar e conplir, obligo a mí misma e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver. E por que esto sea çierto e non venga en dubda, otorgué esta carta de poder ante el escrivano público yuso escrito, al qual ruego que la syne de su sino, e a los presentes que sean dello testigos. Que fue fecha en la dicha çibdad de Ávila a veynte e çinco días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e tres años. Doña María Dávila. Testigos que a esto fueron presentes e vieron aquí firmar su nonbre a la dicha señora doña María, Juan Pérez e Andrés de Alcoçer, criados de la dicha señora doña María. E porque yo Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad e su tierra por la reyna nuestra señora, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrevir e fiz aquí este mio sygno a tal. En testimonio de verdad, Françisco Álvarez. Va entre renglones o diz Savastián, e emendado o diz vala; non le enpesca. Françisco Álvarez.

E asý presentada la dicha carta e poder, segund dicho es, luego el dicho Chris-

tóval Suárez en el dicho nonbre de la dicha señora doña María Dávila razonó e dixo por palabra al reęebtor Alonso de Toledo, vezino de la dicha ęibdad de Córdoba que presente estava, que bien sabía que quinze yuvas de tierra del dicho cortijo e tierras de La Vanda que fueron vendidas e rematadas por pública almoneda por ęierto e conpetente juez como bienes que fueron de Juan Rodríguez de Baeęa, veynte e quatro de la dicha ęibdad de Córdoba, asý como por maravedís e aver del rey e de la reyna nuestros señores en el dicho Alonso de Toledo por ęiertas contías de maravedís que ovo de recabdar en el nonbre del thesorero Fernand Núñez que Dios aya, e pertenesęieron a la dicha doña María su legítima muger e heredera universal del dicho thesorero Fernand Núñez; e por virtud de la dicha vendida e remate e por ęiertas cartas e escripturas e ęesiones e traspasamientos, fueron traspasadas e adjudicadas las dichas quinze yuvas de tierra a la dicha señora doña María; e que el dicho Alonso de Toledo por virtud de ęierta carta e contratos que ęerca de lo suso dicho otorgó que dio e otorgó poder conplido a la dicha señora doña María para que por su propia abtoridad o quien su poder oviere pueda entrar e tomar e entre e tenga e gane la tenenęia e posesión de las dichas quinze yuvas de tierra. E por ende dixo que él era venido ende en el dicho nonbre a entrar e tomar e continuar e usar por nonbre de la dicha señora doña María e para ella la tenenęia e posesión ęevil e natural, corporal, real e atual de las quinze yuvas de tierra. E pues que el dicho Alonso de Toledo presente estava, dixo que le pedía e pidió que le diese e entregase la tenenęia e posesión de las dichas quinze yuvas de tierra por virtud de todo lo suso dicho. Et luego el dicho Alonso de Toledo dixo que verdad era e es todo lo sobre dicho, segund e por la forma e manera que por el dicho Christóval Suárez en el dicho nonbre es dicho e recontado, e que le plazía e plogo de dar e entregar al dicho Christóval Suárez en el dicho nonbre de la dicha señora doña María Dávila e para ella la tenenęia e posesión de las dichas quinze yuvas de tierra.

E en exsecución de lo qual vimos nos los dichos escrivanos públicos en cómo el dicho Alonso de Toledo tomó por las manos al dicho Christóval Suárez en el dicho nonbre, e lo metió e puso corporalmente de pies dentro en las dichas quinze yuvas de tierra, e lo metió en las casas pagizas dellas, e salió él fuera dellas diziendo que le dava e entregava e dio e entregó al dicho Christóval Suárez para la dicha señora doña María la tenenęia e posesión de las dichas quinze yuvas de tierra, andovo por ellas de unas partes a otras e cortó con sus manos de las yervas que ende estavan naçidas e echó piedras por las dichas tierras de unas partes a otras, e entró corporalmente en las casas pagizas que ende estavan e andovo por ellas.

Lo qual todo que dicho es dixo el dicho Christóval Suárez que lo avía fecho e fazia e fizo en el dicho nonbre de la dicha su señora e parte doña María Dávila e como su procurador por virtud del dicho su poder en señal de posesión e por posesión que de las dichas quinze yuvas de tierra tomava e tomó, con entinęión e voluntad de la entrar e ganar e tomar e tener para la dicha señora doña María juntamente con la propiedad e señorio, con todas sus entradas e con todas sus salidas e con todas sus pertenenęias e derechos e usos e costunbres e servidunbres, quantos han e aver deven de fecho e de derecho e de uso e de costunbre, e con todos sus pastos e prados e montes e exidos e aguas corrientes e manantes e estantes, e con

todas las otras cosas e cada una dellas quales perteneçen e perteneçer deven, por las mejores manera e vía e forma que podía e de derecho devía; e fincó e quedó en las dichas tierras e con la dicha posesión paçíficamente, en paz e sin contradición nin reclamaçión alguna.

E de todo esto segund pasó el dicho Christóval Suárez pidió a nos los dichos escrivanos públicos que le diésemos testimonio en pública forma firmado e sinado, uno o dos o más, quantos quisyere e menester oviere, para guarda e conservaçión del derecho de la dicha señora doña María Dávila e suyo dél en su nonbre. E nos dímosle éste que es fecho en el dicho lugar en el dicho día e mes e año suso dichos del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e tres años. Testigos que fueron presentes a todo lo sobredicho llamados e rogados, Pero Alonso Arroyo e Juan Rodríguez pastor, vezinos e moradores desta dicha villa.

Et yo Juan Ruyz Navarro, escrivano público de la villa de La Ranbla, presente fuy a todo lo sobredicho, et só testigo.

Yo Juan Cruzado, escrivano público de la villa de La Ranbla, presente fuy a todo lo sobredicho con el dicho escrivano público sobredicho e testigos suso dichos, e la escreví. Et só ende testigo e fize aquí este mío sig (*signo notarial*) no.

267

1483, julio, 15. ÁVILA.

Carta de pago para la señora doña Maria Dávila de 292.703 maravedís pagados a fray Alonso de Valisa, por cuenta del cuento y medio de maravedís para la construcción del convento de Santo Tomás.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1 núm. 21

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómmo yo fray Alfonso de Valisa, vicario del monesterio de Santo Thomás de la noble çibdad de Ávila, por virtud del poder que he e tengo e sustitución a mí fecha por el devoto y reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia, el qual dicho poder asý a mí dado y otorgado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio y otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tyene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor santo Domingo de oservançia e de los venerables y devotos padres e religiosos de la dicha horden que con su reverençia del dicho señor padre vicario, todos juntamente estando en su capítulo ayuntados en nonbre de la dicha horden, segund que lo han de uso e de costunbre, et estando ayuntados commo dicho es en su capítulo e congregaçión en la villa de Piedrahíta ge le conçedieron e dieron e otorgaron para el caso e en el caso ynfra escripto, con poder de sustituyr e con otras solepnidades y abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano de yuso escripto mostré.

Por virtud del qual e de la dicha sustitución a mí fecha commo dicho es, segund que más largamente en la dicha sustitución se contiene, que asy mismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo e conosco que resçebý de vos la señora doña María de

Ávila las contías de maravedís que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago e quitança y resçibo. Las quales dichas contías de maravedís yo el dicho fray Alonso de Valisa resçebý para la obra e edefiçio del monesterio de Santo Tomás de Aquino de la noble çibdad de Ávila e para en cuenta e en pago del un cuento y quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio, que son las dichas contías de maravedís que yo asý resçebý para la dicha obra, las que adelante serán declaradas en esta dicha carta de pago e resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes y pagastes, en veynte de março de ochenta y tres años, quarenta y ocho mill maravedís en çien castellanos, a quatroçientos e ochenta maravedís (*al margen*: xl viii mil)

Et que me distes e pagastes, en veyntiquatro de abril del año de mil y quatroçientos e ochenta y tres, treynta y ocho mill y ochoçientos maravedís en ochenta castellanos de oro a quatroçientos e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: xxx viii mil dccc)

Et que me distes e pagastes, en treinta de abril de ochenta y tres años, nueve mill e seteçientos maravedís en veynte castellanos de oro al dicho preçio (*al margen*: ix mil dcc)

Et que me distes e pagastes, en quinze de mayo de ochenta y tres años, çinquenta y seys mill y seysçientos y quarenta y tres maravedís en çinquenta y tres castellanos a quinientos e ochenta e çinco, y noveçientos y noventa y ocho reales (*al margen*: lvi mil dclxiii)

Et que me distes y pagastes, en veynte e quatro de mayo de ochenta y tres años, quinze mill y quinientos maravedís en quinientos reales (*al margen*: xv mil d)

Et que me distes e pagastes, en veynte e çinco de mayo de ochenta y tres años, veynte e un mill y ochoçientos e veynte e çinco maravedís en quarenta y çinco castellanos a quatroçientos e ochenta y çinco maravedís (*al margen*: xxi mil dccc xx v)

Et que me distes e pagastes, en catorze de junio de ochenta y tres años, veynte y quatro mill y trezientos y treynta y çinco maravedís en treynta y un castellano al dicho preçio y trezyentos reales (*al margen*: xxiv mil ccc xxx v)

Et que me distes e pagastes, en veynte e uno de junio de ochenta y tres años, veynte e çinco mill maravedís en ochoçientos e seys reales e medio (*al margen*: xxv mil)

Et que me distes e pagastes, en çinco de jullio de ochenta y tres años, nueve mill y trezientos maravedís en trezientos reales (*al margen*: ix mil ccc)

Et que me distes e pagastes, en doze de julio de ochenta y tres años, diez y ocho mill e seysçientos maravedís en seysçientos reales (*al margen*: xviii mil dc).

Asý que son todos los maravedís que vos la dicha señora doña María de Ávila me distes e pagastes a mí el dicho fray Alfonso de Valissa, et yo mismo de vos, señora, resçebý segund e en la manera que de suso va escripto, dicho e declarado, dozientas y noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís, los quales dichos dozientas e noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís vos me distes e pagastes e yo de vos resçebý para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio de Santo Tomás de Aquino de la dicha çibdad de Ávila.

Et commo quier que de los dichos maravedís e contías por vos asý a mí dados e pagados vos tomastes e resçebistes de mí el dicho fray Alfonso de Valisa carta e cartas de pago de los dichos dozientas y noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís que asý vos me distes e pagastes, segund e en la manera que de suso va escrito, dicho e declarado, las quales dichas cartas de pago en que montó las dichas dozientas e noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís yo resçebý e tomé en mí poder. E a mayor abundamiento, por virtud de la dicha sostitución a mí fecha e poder suso dicho asý a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes e pagastes los dichos dozientas e noventa y dos mill y seteçientos e tres maravedís suso declarados a mí mismo, segund paresçió e paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo asý resçebý commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la sostitución e poder e facultad e en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo, por la presente vos resçibo e he por resçebidos e pagados los dichos dozientas e noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que vos ovistes a dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio, e me he por bien contento e pagado de los dichos dozientas e noventa e dos mill e seteçientos e tres maravedís a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente e en verdad me fueron dados e pagados et me los distes e pagastes para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio, e por la presente vos los resçibo e he por resçebidos para en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que asý vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio de Santo Tomás de Aquino commo dicho es, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin por los dichos frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás de Aquino nin por otra persona alguna vos sean pedidos e demandados; antes por ésta, e por virtud de la dicha sostitución e poder e facultad, vos doy por libre e quita a vos e a vuestros herederos de las dichas dozientas e noventa e dos mill y seteçientos e tres maravedís para agora e para syenpre jamás. Et en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçebido, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, et la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr; et yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas; que me no pueda, nin la dicha horden, della nin de ninguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juyzio nin fuera dél, por quanto commo dicho está yo resçebý los dichos maravedís, e pasó e pasa en verdadero fecho segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene.

E por que esto sea más çierto e fyrmé e non venga en duda, fyrmé en esta carta de pago mi nonbre, e por más firmeza la otorgué ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual ruego que la sygne de su sygno, e a los presentes que sean dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el dicho monesterio de Santo Thomás que es fuera de los muros de la dicha çibdad, a quinze dias del mes de jullio, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e

ochenta e tres años. Testigos que fueron presentes e vieron firmar aquí su nonbre al dicho señor fray Alfonso, Juan de Vayala e Rodrigo de Raesga, criado del dicho señor vicario, y fray Francisco de Segovia, frayle en el dicho monesterio de Santo Thomás. Va escripto sobre raydo o diz vicario del, e o diz thomas, e o diz de Ávila; non le enpesca.

Et yo Alfón Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos quando el dicho señor vicario en mi presençia e dellos en esta carta firmó su nonbre e otorgó lo suso dicho, e de su otorgamiento lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas çinco planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad. Va raydo en mi suscriçión o diz vicario. Alfón Álvarez.

1484, enero, 28. **ÁVILA.**

Carta de pago de fray Alfonso de Valisa a favor de doña María Dávila de 341.213 maravedis, a cuenta del millón y medio que hubo de dar para la edificación del convento de Santo Tomás.

A - A.H.N. legajo 474, cajón 7, núm. 22.

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo frey Alfonso de Valisa, vicario del monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad de Ávila, por virtud del poder que he e tengo e sostytuçión a mi fecha por el devoto e reverendo padre frey Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdad de Segovia; el qual dicho poder ansý a mi dado e otorgado, el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio e otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la orden de señor santo Domingo de observançia y de los venerables y devotos padres e religiosos de la dicha orden que con su reverençia del dicho señor padre vicario todos juntamente estando en su capítulo ayuntados en nonbre de la dicha orden, segund que lo han de uso y de costunbre, e estando ayuntados como dicho es en su capítulo e congregaçión en la villa de Piedrahíta, ge le conçedieron, dieron y otorgaron para el caso y en el caso ynfra escripto con poder de sostytuyr e con otras solepnidades y abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano de yuso escripto mostré.

Por virtud del qual y de la dicha sostytuçión ansý a mi fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sostytuçión se contyene, que ansymismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo y conosco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las quantías de maravedis [que] adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago y quitança e resçibo. Las quales dichas quantias de maravedis yo el dicho frey Alfonso de Valisa resçebí para la obra e edeficio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad de Ávila e para en cuenta e en

pago del un quento e quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra y edefiçio del dicho monesterio, que son las dichas quantías de maravedís que ansy a mi el dicho frey Alfonso de Valisa en çiertas vezes e tienpos me distes e pagastes a mí mismo e para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio, las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago e resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en diez e seys días del mes de jullio del año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e tres años, seys mill e trezientos e çinco maravedís (*al margen*: vi mill ccc v)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en diez y ocho días del dicho mes de jullio del dicho año, treynta mill e setenta maravedís (*al margen*: xxx mil lxx)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en veynte e seys días del dicho mes de jullio del dicho año de ochenta e tres años, diez et nueve mill e ochoçientos e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: xix mil dccc lxxx v)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en dos días del mes de agosto del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e tres años, diez e nueve mill e ochoçientos e ochenta y çinco maravedís (*al margen*: xix mil dccc lxxx v)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en ocho días del mes de agosto del dicho año, veynte e quatro mill e dozientos e çinquenta maravedís (*al margen*: xx iiii mil cc l)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en veynte e dos días del dicho mes de agosto del dicho año, veynte e quatro mill e dozientos e çinquenta maravedís (*al margen*: xx iiii mil cc l)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en veynte e nueve días del dicho mes de agosto del dicho año, diez mill y çiento e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: x mil c lxxx v)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en quatro días del mes de setienbre del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e tres años, treynta mill maravedís (*al margen*: xxx mil)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en diez e nueve días del dicho mes de setienbre del dicho año, quinze mill maravedís (*al margen*: xv mil)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en veynte e syete días del dicho mes de setienbre del dicho año, veynte mill maravedís (*al margen*: xx mil)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en diez días del mes de otubre del dicho año del Señor de mill y quatroçientos e ochenta e tres años, veynte mill e ocho maravedís (*al margen*: xx mil viii)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en diez e nueve días del dicho mes de otubre del dicho año, treynta mill e dozientos e çinquenta maravedís (*al margen*: xxx mil cc l)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en veynte e

nueve días del dicho mes de octubre del dicho año, treynta mill maravedís (*al margen: xxx mill*)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila, en veynte e nueve días del mes de novienbre del dicho año del Señor de mill y e (*sic*) quatroçientos e ochenta e tres años, treynta mill y trezientos e setenta y çinco maravedís (*al margen: xxx mil ccc lxx v*)

que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María de Ávila, en veynte días del mes de dizienbre del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e tres años, treynta mill e sieteçientos e çinquenta maravedís (*al margen: xxx mil lxx l*)

Ansy que son todos los maravedís que ansy vos la dicha señora doña María Dávila me distes e pagastes a mí el dicho frey Alfonso de Valisa, e yo mismo de vos señora resçebí segund e en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, trezientas e quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís. Los quales dichos trezientas e quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís vos me distes e pagastes e yo resçebí para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino e para en cuenta e en pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila.

E commo quier que de los dichos maravedís y quantías por vos ansy a mí dados e pagados, vos tomastes e resçebistes de mí el dicho frey Alfonso de Valisa carta et cartas de pago de los dichos maravedís que asy vos me distes e pagastes, segund e en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, las quales dichas cartas de pago en que montó los dichos trezientos e quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís yo resçebí e tomé en mi poder. E a mayor abondamiento por virtud de la dicha sostytuçion a mí fecha e poder suso dicho ansy a mí dado y otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes e pagastes los dichos trezientos y quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís suso declarados a mí mismo, segund paresçió e paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo ansy resçebí commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la dicha sostytuçion e poder e facultad, e en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo, por la presente vos resçibo e he por resçebidos e pagados los dichos trezientos et quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís, en cuenta e pago del dicho un quento e quinientas mill maravedís que vos ovistes a dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio, e me he por bien contento e pagado de los dichos trezientos e quarenta e un mill e dozientos e treze maravedís a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente y en verdad me fueron dados e pagados e me los distes e pagastes para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio. E por la presente vos los resçibo e he por resçebidos para en cuenta e en pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que ansy vos la dicha señora doña María ovistes de dar e pagar para la dicha obra e edefiçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino commo dicho es, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha orden de santo Domingo nin por los frayres della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidos nin demandados; antes por ésta e por virtud de la dicha sostytuçion e poder e facultad, vos doy por libre e quita, a

vos e a vuestros herederos, de los dichos trezientos e quarenta e un mill e dozien-
tos e treze maravedís para agora e para sienpre jamás.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la
paga e de la *pecunia non numerata* y del aver nonbrado non visto nin contado nin
resçebido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga
de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de
provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de
resçebir; e yo ansý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e
me parto dellas: que me non pueda nin la dicha orden dellas nin de alguna dellas
ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin
fuera dél, por quanto commo dicho está yo resçebí los dichos maravedís, e pasó e
pasa en verdadero fecho, segund y commo en esta dicha carta de pago se contyene.

Et por que esto sea çierto e fyrm e non venga en dubda, fyrmé en esta carta de
pago mi nonbre, e por mayor firmeza la otorgué ante el escrivano público yuso
escripto, al qual rog[u]é e pedí que la escriviese o fiziese escrevir e signase de su
signo, e a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el
dicho monesterio de Santo Tomás de los arravales de Ávila, a veynte e ocho días
del mes de enero, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e qua-
troçientos e ochenta e quatro años.

Testigos rogados que fueron presentes y vieron firmar aquí su nonbre al dicho
señor vicario e otorgar lo suso dicho, Rodrigo Vaca e Ferrando de Medina e Pero
Díaz de Segovia, mayordomo del dicho monesterio, vezinos de Ávila.

Frater Alfonsus de Vallisa, vicarius (*autógrafo*).

Va escripto sobre raydo o diz veynte e o diz maravedís que vos asý: non le
enpezca.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila
por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos
testigos quando en mi presençia e dellos el dicho señor padre vicario aquí firmó su
nonbre e otorgó lo suso dicho. E de su otorgamiento lo fiz escrivir para la dicha
señora doña Maria en estas siete planas de papel con esta en que va mi signo, e en
fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio sig-
no a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1484, abril, 10. ÁVILA.

*Carta de pago de fray Alonso de Valisa a doña María Dávila, de haberle entre-
gado 119 fanegas de trigo y 205 de cebada, a cuenta de las 600 fanegas anuales de
pan terciado a que estaba obligada.*

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 23

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo frey Alfonso de Valisa, vica-
rio del monesterio de Santo Tomás Daquino desta çibdad de Ávila, por virtud del
poder que he e tengo e sustitución a mí fecha por el devoto e reverendo padre frey
Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Sego-

via, el qual dicho poder ansy a mí dado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio e otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la orden de señor Santo Domingo de observançia e de los venerables e devotos padres e religiosos de la dicha orden que con su reverençia del dicho señor padre vicario todos juntamente estando en su capítulo e congregaçion ayuntados en nonbre de la dicha orden, segund que lo han de uso e de costunbre, e estando ayuntados commo dicho es en su capítulo e congregaçion en la villa de Piedrahita ge lo dieron, conçedieron e otorgaron para el caso e en el caso ynfraescripto, con poder de sostytuyr e con otras solespnidades (*sic*) e abtos, segund que más largamente se contyene e declara el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano público de yuso escripto mostró. Por virtud del qual y de la dicha sostytución a mí fecha por su reverençia commo dicho es, segund más largamente en la dicha sostytución se contyene, que ansymismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo y conozco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las quantyas de pan, trigo e çevada e çenteno, que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago e quitança e resçibo. Las quales dichas quantyas de pan yo el dicho frey Alfonso resçebí para el monesterio e frayres de santo Tomás Daquino que en esta dicha çibdad de Ávila se faze e edifica, e para en cuenta y en pago de todo el pan que vos la dicha señora doña María Dávila ovistes a dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino e frayres dél desde primero día de mayo del año de mill e quatroçientos e ochenta años fasta en fyn del mes de agosto deste presente año de ochenta e quatro años, por razón de las seysçientas fanegas de pan terçiado, trigo e çevada y çenteno que vos señora ovistes a dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino e frayres dél de renta en cada año desde el dicho primero día de mayo de ochenta años.

Las quales dichas quantyas de pan que ansy a mí el dicho frey Alfonso de Valisa en çiertas vezes e tienpos me distes e pagastes a mí mismo para lo que dicho es, son las que adelante derán declaradas en esta dicha mi carta de pago e resçibo en esta guisa:

que me distes e pagastes a mí el dicho frey Alfonso de Valisa en quinze de mayo de ochenta e tres años, quarenta fanegas de trigo (*en el margen derecho: trigo lx fanegas*).

que me distes e pagastes en tres de junio de ochenta e tres años, veynte fanegas de çevada (*en el margen izquierdo: çevada xx fanegas*)

que me distes en doze de jullio de ochenta e tres años, diez fanegas de çevada (*en el margen izquierdo: çevada x fanegas*)

que me distes en siete de setienbre de ochenta e tres años, setenta e çinco fanegas de çevada (*en el margen izquierdo: çevada lxxv fanegas*)

que me distes e pagastes en diez e seys de setienbre de ochenta e tres años, setenta e nueve fanegas de trigo (*en el margen derecho: trigo lxxix fanegas*)

que me distes e pagastes a mí el dicho frey Alfonso de Valisa en veyntiçinco dias del mes de enero del año de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años, çient fanegas de çevada (*en el margen izquierdo: çevada c fanegas*).

Ansy que son todas las fanegas de pan, trigo e çevada, que vos la dicha señora doña María Dávila me distes e pagastes a mí mismo el dicho frey Alfonso de Valisa e yo mismo resçebí, segund y commo de suso se contyene y declara, çiento e diez y nueve fanegas de trigo e dozientas e çinco fanegas de çevada.

Las quales dichas çiento e diez e nueve fanegas de trigo e dozientas e çinco fanegas de çevada vos me distes e pagastes e yo de vos resçebí para el dicho monesterio para en pago del pan que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila desde primero día de mayo de ochenta años fasta en fyn de agosto deste año en que estamos de ochenta e quatro años. Y commo quier que del dicho pan por vos a mí dado e pagado vos tomastes y reçebistes de mí mismo carta y cartas de pago de la dicha suma de pan que ansy vos me distes y pagastes, segund y en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, las quales dichas mis cartas de pago en que montó las dichas çiento e diez e nueve fanegas de trigo e dozientas e çinco fanegas de çevada yo resçebí e tomé en mi poder. E a mayor abondamiento por virtud de la dicha sostytuçión a mí fecha e poder susodicho ansy a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes e pagastes las dichas fanegas de pan suso declaradas a mí mismo, segund paresçió e paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo ansy resçebí commo dicho es; yo en el dicho nonbre y por virtud de la dicha sostytuçión e poder e facultad y en la mejor manera e forma que puedo y de derecho devo, por la presente vos resçibo e he por resçebidas e pagadas e en pago las dichas çiento e diez e nueve fanegas de trigo e dozientas y çinco fanegas de çevada suso dichas e declaradas, e me he por bien contento y pagado dellas a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María Dávila realmente y en verdad me fueron dadas e pagadas e me las distes e pagastes e yo resçebí para el dicho monesterio commo dicho es.

E en razón de la dicha paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga y del aver nonbrado non visto nin contado nin resçebido y de la *pecunia non numerata*, la ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansy renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente y me parto dellas: que me non puedan nin la dicha orden nin otra persona alguna por mí nin por ella, dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél, por quanto commo dicho está se resçibieron e yo mismo resçebí las dichas fanegas e pan, trigo e çevada, de suso dichas e declaradas, e pasa en verdadero fecho segund y commo en esta dicha carta de pago se contyene. E me obligo a mí mismo e a los bienes espirituales e temporales del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de aver por fyrmes esta dicha carta de pago, e que la dicha orden la aver a por fyrmes y non yrá nin verná contra ella, so la dicha obligaçión.

E por que esto sea çierto e fyrmes y non venga en dubda, fyrmé en esta carta de pago mi nonbre. Y a mayor abondamiento la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rog[u]é e pedí que la escriviese o fiziese escrevir e la sygnase de su signo, e a los presentes rog[u]é que fuesen dello testigos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes e vieron firmar aquí su nonbre al

dicho fray Alonso Gonçález de Valisa, fray Alfonso de Valladolid, Juan Pérez criado de la dicha doña María, e Rodrigo de Granada e Diego de Zavarcos, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila a diez días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años.

E yo Juan Vlázquez Nieto, [escrivano] público en la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho fray Alfonso fize aquí este mío signo. Lo qual todo que dicho es va escripto en seys planas deste quaderno, e en fyn de cada plana va la rùbrica de mi nonbre, e por ençima, tres rayas desta tinta. En testimonio (*signo notarial*) Juan Vlázquez.

1484, noviembre, 4. **ÁVILA.**

Carta de pago de 308.603 maravedís que doña María Dávila había entregado a fray Alfonso de Valisa para la construcción del convento de Santo Tomás.

A - A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 24

Sean quantos esta carta de pago vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, vicario del monesterio de Santo Tomás de Aquino de la noble çibdad de Ávila, por virtud del poder que he e tengo e sustitución a mí fecha por el devoto e reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, el qual dicho poder así a mí dado e otorgado el dicho señor prior de Santa Cruz me lo dio e otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre vicario general de la horden de señor santo Domingo de observançia e de los venerables e devotos padres e religiosos de la dicha orden que con su reverençia del dicho señor padre vicario, todos juntamente estando en su capitulo ayuntados en nonbre de la dicha orden segund que lo han de uso e de costumbre, e estando ayuntados como dicho es en su capítulo e congregación en la villa de Piedrahíta, ge le conçedieron, dieron e otorgaron para el caso e en el caso ynfrascripto con poder de sustituir e con otras solepnidades e abtos, segund que más largamente se contiene e declara en el dicho poder a su reverençia dado que ante el escrivano yuso escripto mostré.

Por virtud del qual e de la dicha sustitución así a mí fecha por su reverençia como dicho es, segund más largamente en la dicha sustitución se contiene, que asimismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo e conosco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las quantías de maravedís que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago e quitança e resçibo, las quales dichas quantías de maravedís yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçebí para la obra e hedificación del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila, e para en cuenta y en pago del un cuento e quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovistes a dar e pagar para la dicha obra e hedeñio del dicho monesterio, que son las dichas quantías de maravedís que así a mí el dicho

fray Alfonso de Valisa e a otros en mi nonbre en çiertas vezes e tienpos me distes e pagastes, ansí a mí mismo commo a fray Françisco de Segovia en mi nonbre e para la dicha obra e hedifiçio del dicho monesterio, las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago e resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila a mí el dicho fray Alfonso de Valisa en treynta días del mes de enero deste año del señor de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años, çinquenta mill e dozientos e çinquenta maravedís (*al margen*: l mil cc l).

Otrosí me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte e çinco días del mes de março del año susodicho, treynta mill e çiento e çinquenta e dos maravedís e medio (*al margen*: xxx mil cl ii y medio).

Et que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en nueve días del mes de abril del año susodicho, veynte mill e trezientos e setenta maravedís (*al margen*: xx mil ccc lxx).

Otrosí que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en seys días del mes de mayo deste dicho presente año en que estamos de la fecha de esta carta, veynte e quatro mill e dozientos e çinquenta maravedís (*al margen*: xx iiii mil cc l).

Otrosý que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte y dos días del dicho mes de mayo deste dicho presente año de ochenta e quatro, diez mill e çiento e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: x mil clxxx v).

E que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte e nueve días del dicho mes de mayo deste dicho presente año de la fecha desta carta de pago, veynte mill e dozientos e diez e siete maravedís e medio (*al margen*: xx mil cc xvii e medio).

E que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en honze días del mes de junio deste presente año de la fecha desta carta, diez e nueve mill e quatroçientos maravedís (*al margen*: xix mil cccc).

E que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en nueve días del mes de jullio deste dicho presente año, diez e nueve mill e nueveçientos e ochenta e nueve maravedís (*al margen*: xix mil dcccc lxxx ix).

Otrosý que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en veynte e un días del dicho mes de jullio deste dicho presente año de la fecha desta carta de pago, veynte e nueve mill e quinientos e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: xxix mil d lxxx v).

Otrosý que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María en catorze días del mes de agosto deste dicho presente año de ochenta e quatro años, diez e nueve mill e ochoçientos e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: xix mil dccc lxxx v).

Otrosý que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María a fray Françisco de Segovia, frayle del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, que los resçibió por mí e en mi nonbre, en veynte e ocho días del dicho mes de agosto deste dicho presente año, diez mill e çiento e ochenta e çinco maravedís (*al margen*: x mil c lxxx v).

Otrosí que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María al dicho fray Françisco de Segovia que por mí e en mi nonbre los resçibió, en diez días del mes

de setiembre deste dicho presente año, nueve mill e setecientos maravedís (*al margen*: ix mil dce).

Otrosý que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María al dicho fray Francisco de Segovia que por mí e en mi nonbre los rescibió, en diez e ocho días del dicho mes de setiembre deste dicho presente año de la fecha desta carta de pago, seys mill e ochoçientos e sesenta e çinco maravedís (*al margen*: vi mil dccc lxx).

Otrosi que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María al dicho fray Francisco de Segovia que por mí e en mi nonbre los rescibió, en veynte e quatro días deste dicho mes de setiembre deste dicho presente año, seys mill e quinientos e çinquenta maravedís (*al margen*: vi mil dl).

Otrosý que distes e pagastes más vos la dicha señora doña María al dicho fray Francisco de Segovia, que por mí e en mi nonbre los rescibió, en tres días del mes de otubre deste dicho presente año de la fecha desta carta de pago, diez mill maravedís (*al margen*: x mil).

Otrosý que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María Dávila a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, vicario suso dicho, oy día de la fecha e otorgamiento de esta carta de pago, que son a quatro días deste presente mes en que estamos deste dicho presente año de la fecha desta carta, veynte e un mill e diez e nueve maravedís (*al margen*: xxi mil xix).

Ansý que son todos los maravedís que ansý vos la dicha señora doña María Dávila me distes e pagastes al dicho fray Alfonso de Valisa, e yo mismo de vos señora rescébi, e al dicho fray Francisco de Segovia por mí e en mi nonbre, en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís. Los quales dichos trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís me vos distes e pagastes, e al dicho fray Francisco de Segovia en mi nonbre, e de vos señora rescévimos para la dicha obra e hedeñio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, e para en cuenta e en pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que vos la dicha señora doña María ovystes a dar e pagar para la dicha obra e hedifiçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila.

E commoquier que de los dichos maravedís e quantas por vos ansí a mí dados e pagados, e al dicho fray Francisco de Segovia por mí e en mi nonbre, vos tomastes e rescébistes de mí el dicho fray Alfonso de Valisa e del dicho fray Francisco de Segovia carta e cartas de pago de las dichas trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís que ansí vos me distes e pagastes e al dicho fray Francisco de Segovia, segund e en la manera que de suso va escripto e declarado e dicho e relatado. Las quales dichas cartas de pago en que montó los dichos trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís yo rescébi e tomé en mi poder.

E a mayor abondamiento por virtud de la dicha sustitución a mí fecha e poder susodicho ansí a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes e pagastes a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, vicario suso dicho, e al dicho fray Francisco de Segovia por mí e en mi nonbre, las dichas trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís suso declarados, segund paresçió e paresçe por las dichas cartas de pago, que yo ansí rescébi commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad e en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo, por la presente vos rescébo e he por rescébi-

dos e pagados los dichos trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que vos ovistes a dar e pagar para la dicha obra e hedifiçio del dicho monesterio, e me he por bien contento e pagado de los dichos trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña Maria realmente e en verdad me fueron dados e pagados e al dicho fray Françisco de Segovia en mi nonbre, e me los distes e pagastes para la dicha obra e hedeifiçio del dicho monesterio. E por la presente vos los resçibo e he por resçebidos para en cuenta e pago del dicho un cuento e quinientas mill maravedís que así vos la dicha señora doña Maria ovistes de dar e pagar para la dicha obra e hedeifiçio del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, commo dicho es, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha horden de santo Domingo nin por los frayres della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna vos sean pedidos nin demandados, antes por ésta e por virtud de la dicha sustitución e poder e facultad vos doy por libre e quita a vos e a vuestros herederos de los dichos trezientas e ocho mill e seysçientos e tres maravedís para agora e para syenpre jamás.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçebido, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo así renunçio las dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e me parto dellas, que me non pueda nin la dicha orden, dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél, por quanto commo dicho es yo el dicho fray Alfonso de Valisa vicario, e el dicho fray Françisco de Segovia en mi nonbre, resçebimos los dichos maravedís, e pasó e pasa en verdadero fecho, segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre, e por mayor firmeza la otorgué ante el escrivano público yuso escripto. Al qual rogué e pedí que la escriviese o fiziese escrevir e signase de su signo, e a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el dicho monesterio de Santo Tomás de Ávila a quatro días del mes de novienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años. Testigos que fueron presentes e vieron aqui firmar su nonbre al dicho fray Alfonso de Valisa e otorgar lo suso dicho, Johán de Vayala e Machín de Guivara organista e Pedro de Panpliega su criados (*sic*), vezinos de Ávila.

Va escripto entre renglones o diz deste, e o diz a mí; e va sobre raído o diz de mí el; non le enpezca.

Frater Alfonsus de Vallysa, vicarius (*autógrafo*)

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente en uno con los dichos testigos quando el dicho vicario fray Alfonso en esta carta firmó su nonbre e otorgó lo suso dicho. E por ende lo fiz escrevir en estas doze planas de papel con esta en que va mi signo,

e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mío signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1484, noviembre, 4. ÁVILA.

Cuaderno en que está la razón de las cantidades que hubo de haber el convento de Santo Tomás de Ávila para su fundación, edificio y renta.

A - A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 25

Ovo de aver el dicho monesterio i quento d mill pan dineros para la edeficación (*al margen: i qº d mill*)

Cómo e a quién se paga

Al señor prior de Santa Cruz frey Tomás de Torquemada ccc xxx viii mil c lxx en çiertas vezes, de que dio carta de pago firmada de su nonbre sygnada de Diego de Bitoria, escrivano de cámara, fecha a xi de diçiembre de lxxxii años (*al margen: ccc xxx viii mil c lxx*)

Al vicario fray Alonso de Valisa e a otros por él c l xxx viii mil cxc iiiii en çiertas vezes, de que dio carta de pago por partidos fyrmada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecho a xv de março de lxxx iii años (*al margen: xxx viii mil cxc iiiii*)

Al vicario fray Alonso de Valisa c l xxxi mil c vii en çiertas vezes, de que dio carta de pago por partidos fyrmada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xv de março de lxxx iii años (*al margen: c lxxx i mil cvii*)

Al vicario fray Alonso de Valisa en çiertas vezes, cc xc ii mil dcc iii, de que dio carta de pago por partidos fyrmada de su nonbre e sygnada de Alonso Álvarez, fecha a xv de julio de lxxx iii años (*al margen: cc xc ii mil dcc iii*)

Al vicario fray Alonso de Valisa en çiertas vezes, ccc xl i mil cc xiiii, de que dio carta de pago por partidos fyrmada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xxv de enero de lxxx iiiii años (*al margen: ccc xl i mil cc xiiii*)

Al vicario fray Alonso de Valisa e a otros por él en çiertas vezes ccc viii mil dc iii, de que dio carta de pago por partidos fyrmada de su nonbre y sygnada de escrivano público que es Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a iiiii de novienbre de lxxx iiiii años (*al margen: ccc viii mil dc iii*) (*en el total: i quento cccc xc ix mil deccc xc*)

Ovo de aver el dicho monesterio dc fanegas de pan de renta, las quales resçibió mi señora doña María çinco años, desde primero de mayo de lxxx años fasta en fyn de agosto de lxxx iiiii años, que montó en ellos iii mil fanegas de pan terçiado trigo e çenteno e çevada (*al margen: iii mil fanegas*).

Cómo e a quién pagó su merçed este dicho pan:

Al vicario fray Alonso de Valisa e a otros por él en çiertas vezes, clxi fanegas de pan, las xlvi fanegas de trigo e cvi fanegas de çevada e viii fanegas de çenteno, de que dio carta de pago por partidos fymada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xv de março de lxxx iii años (*al margen: clxi fanegas*)

Al dicho vicario fray Alonso de Valisa en çiertas vezes ccc ii fanegas de trigo y çevada, e las cxxx fanegas de trigo, de que dio carta de pago por partidos fymada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xv de março de lxxx iii (*al margen: ccc ii fanegas*)

Al vicario fray Alonso de Valisa ccc xx iiiii fanegas de pan, las cxix fanegas de trigo e cc v fanegas de çevada, de que dio carta de pago fymada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a x de abril de lxxx iiiii años (*al margen: ccc xx iiiii fanegas*)

Al dicho vicario fray Alonso de Valisa en çiertas vezes ii mil cc xiii fanegas de pan, las dc iiiii fanegas de trigo e las d x vii fanegas de çevada e las d cccc xc ii fanegas de çenteno, de que dio carta de pago por partidos fymada de su nonbre y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xxv de junio de lxxx v años (*al margen: ii mil cc xiii fanegas*) (*en el total: iii mil fanegas*).

Juro. Ovo de aver el dicho monesterio xl ix mil d cc maravedís de juro.

En qué rentas se pagaron e dieron sytos estos maravedís:

En las carneçerías judiegas de la dicha çibdad de Ávila, tres mill maravedís (*al margen: iii mil*)

En la renta de las heredades de la dicha çibdad, vii mil (*al margen: vii mil*)

En la renta de las alcavalas de Zebreros, lugar de la dicha çibdad, vi mil (*al margen: vi mil*)

En las terçias del dicho lugar Zebreros, xii mil (*al margen: xii mil*)

En el retaço de Hontiveros, lugar de la dicha çibdad de Ávila, iii mil (*al margen: iii mil*)

En el vino del dicho lugar Hontiveros, iii mil (*al margen: iii mil*)

En la carne del dicho lugar Hontiveros, i mil (*al margen: i mil*)

En el alcavala de los paños de la dicha çibdad, i mil d (*al margen: i mil d*)

En las carneçerías christianegas y moriegas de la dicha çibdad, vi mil (*al margen: vi mil*)

En la cabeça del pecho de los moros de la dicha çibdad, iii mil (*al margen: iii mil*)

En las alcavalas de Adanero, lugar de la dicha çibdad, iii mil (*al margen: iii mil*)

En las alcavalas de Mingorria, aldea de la dicha çibdad, i mil (*al margen: i mil*)

En las alcavalas de Valverde, aldea de la dicha çibdad, cc (*al margen: cc*) (*en el total: xl ix mil dcc*)

Asý que son conplidos los dichos xl ix mil dcc de juro sytos en las dichas rentas segund de suso se contiene, de los quales dichos xl ix mil dcc de juro se sacaron dos cartas de previllejo del rey e de la reyna nuestros señores e libradas de sus contadores y selladas, que se dieron e entregaron al señor prior de Santa

Cruz fray Tomás de Torquemada que los rescibió por virtud del poder que de la orden tyene para ello, e dio carta de pago de los dichos previllejos fyrmada de su nonbre y sygnada de Men[do] Rodríguez, escrivano público de la villa de Madrid.

Pan de renta.

Ovo de aver el dicho monesterio dc fanegas de pan terçiado trigo e çevada y çenteno de renta (*al margen: dc fanegas*)

En qué lugares y cómo se dio e pagó el dicho pan de renta:

(*encabezamientos: en margen izquierdo, çevada, y en el derecho trigo*)

En el lugar de Cantiveros, lugar de Ávila, en cc xl ii obradas y quarto de tierras, cc lv fanegas de pan de renta, trigo e çevada por mitad (*margen izquierdo: c xx vii fanegas y media*) (*margen derecho: c xx vii fanegas y media*)

En el dicho lugar Cantiveros, en un prado, tres fanegas y media de çevada de renta (*en el margen izquierdo: iii fanegas y media*)

En el lugar de Bernuy, lugar de Ávila, en cc x vi obradas y quarto de tierras e unas viñas, c l xx v fanegas y media de trigo e tres fanegas de çevada (*margen izquierdo: iii fanegas*) (*margen derecho: c l xx v fanegas y media*)

En el lugar de Muño Sancho, lugar de Ávila, en c xx ix obradas de tierras, xc fanegas de pan, trigo y çevada por mitad (*margen izquierdo: xl v fanegas*) (*margen derecho: xl v fanegas*)

(*totales, margen izquierdo: c lxx ix fanegas; margen derecho: ccc xl viii fanegas*)

Asý que monta el pan de renta que se dio al dicho monesterio en los lugares e como dicho es ccc xl viii fanegas de trigo e c lxx ix fanegas de çevada, las quales se tasaron en esta manera: para fazer de fanegas de pan terçiado trigo e çevada e çenteno las c xl viii fanegas de trigo que sobran de las cc fanegas de trigo que se le ovieron de dar, se tasaron una fanega de trigo por fanega y media de çenteno o çevada que montaron a cc xx ii fanegas, e las c lxx ix fanegas de çevada que arriba se faze mençión e dieron son cccc i fanegas, que son las cccc fanegas de çenteno e çevada que el dicho monesterio ovo de aver, e las dichas cc fanegas de trigo segund dicho es, con que son conplidas las dichas dc fanegas de pan terçiado que se le ovieron de dar y de renta al dicho monesterio.

Diéronse más al dicho monesterio con las heredades susodichas las cosas syguientes:

En Cantiveros unas casas con sus troxes de madera e con sus corrales, que tienen tres cuerpos de casa e otro cuerpo de casa tapiado en el dicho lugar.

En el dicho lugar Cantiveros, iii arañadas de viñas.

En el dicho lugar Cantiveros, un solar.

En el dicho lugar Cantiveros, otros dos pedaços de tierras que están de fuera de los arrendamientos e obradas que arriba se faze mençión.

E más viii pares de gallinas de renta que se an con rentas suso dichas de Cantiveros.

Diose más con todas las dichas heredades que se le dieron en los dichos lugares, los prados e eras que con las dichas heredades andavan.

De las quales dichas de fanegas de pan de renta e de las iii mil fanegas de pan en pan que mi señora ovo de dar al dicho monesterio de los çinco años que resçibió la dicha renta e de los xl ix mil dcc de juro e del cuento y quinientas mil maravedís que se le ovo de dar en dineros para la edeficación del dicho monesterio, que es todo lo que ovo de aver el dicho monesterio, dio el vicario fray Alonso de Valisa a mi señora doña María Dávila un fyn y quito y carta de pago de todo ello, fyrmada de su nonbre y del nonbre de mi señora doña María, y sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila, fecha a xxv de junio de l xxx v años.

Con las quales dichas de fanegas de pan de renta e iii mil fanegas de pan en pan de la renta de çinco años que mi señora la resçibió, e xl ix mil dcc de juro e i quento d mil maravedís en dineros acudió mi señora doña María al dicho prior fray Tomás de Torquemada e vicario fray Alonso de Valisa, por virtud de un poder que tiene el dicho prior de la orden de santo Domingo celebrado⁵ en el capítulo general que se hizo en la villa de Piedrahíta, estando presente el reverendo padre el vicario general de la dicha orden de Santo Domingo y otros muchos priores e frayles de la dicha orden venidos al dicho capítulo, que está sygnado del bachiller Juan López de Grizio, notario público apostólico y real, que fue fecho a xv de novienbre de lxxx ii años, e de una sustitución que el dicho prior fizo al dicho vicario fray Alonso de Valisa en el dicho capítulo a consentimiento e con liçençia del dicho vicario general e de la dicha orden, que es sygnada del dicho Juan López de Grizio, notario público e apostólico, e fecha el dicho día xv de novienbre de l xxx ii años; los quales dichos dos poderes tiene mi señora.

Las escripturas que están en este cofre tocantes al monesterio:

Una bula de nuestro muy santo padre en que manda e da liçençia al prior de Santa Cruz fray Tomás de Torquemada e a doña María Dávila para que fagan el dicho monesterio de Santo Thomás.

La presentación de la bula para fazer el dicho monesterio al abad de Sancti Spiritus, que es juez para señalar el sytio del dicho monesterio, e cómo él le señaló, sygnado de Garçía Gutiérrez de Ávila, notario apostólico, fecho a xv de febrero de l xxx ii.

Un poder de la orden de santo Domingo estando en capítulo general en Piedrahíta al prior de Santa Cruz fray Tomás de Torquemada para resçebyr el juro e pan de renta e dineros que se ovo de dar al monesterio de Santo Thomás.

Otro tal poder al dicho prior de Santa Cruz, de un thenor con el de arriba, con una sustitución que él hizo al vicario fray Alonso de Valisa, a consentimiento e con liçençia de la dicha orden.

Un compromiso e sentençia e consentimiento que se hizo çerca del valor del sytio e huerta del dicho monesterio, que es sygnado de Garçía González, notario apostólico, fecha a xx ii de febrero de l xxx ii años.

La compra del sytio e huerta del dicho monesterio e la posesión que dél se tomó.

⁵ falta texto.

Carta de pago del dezeno dinero del ençense que tenía el sytio e huerta antes que se vendiese para el monesterio, que lo trocó el canónigo Fernand González, cuyo era el sytio, a otras casas suyas.

Seys cartas de pago en que monta el i quento d mil maravedís, que es la una del prior de Santa Cruz e las çinco del vicario fray Alonso de Valisa, sygnadas de escrivano público.

Quatro cartas de pago de fray Alonso de Valisa de iii fanegas de pan terçiado de la renta que valieron en çinco años que mi señora tuvo las dichas fanegas de pan de renta del dicho monesterio, sygnadas de escrivano.

Una carta de pago del prior de Santa Cruz, del previllejo de los xl ix mil dcc de juro.

Una carta de pago de las dc fanegas de pan de renta e de lo que rentaron çinco años que mi señora resçibió la renta dellas e del i quento d mil maravedís e de los xl ix mil dcc de juro, e del previllejo dellos, que es todo lo que ovo de aver el dicho monesterio, e fyn y quito de todo lo suso dicho, sygnado de escrivano público.

Treslado de los previllejos que tenía el thesorero, que santa gloria aya, de los dichos xl ix mil dcc maravedís de juro que se dieron al dicho monesterio, que se rasgaron para dar nuevo previllejo dellos al dicho monesterio, que son syete treslados sygnados de escrivano público.

Treslado de dos previllejos que se dieron al dicho monesterio de los dichos xl ix mil dcc de juro, sygnados de Alonso Álvarez escrivano público.

Las copias que mi señora tenía de las heredades de las dc fanegas de pan de renta que dio al dicho monesterio son estas:

Una venta de iii yugadas de heredad e çiertas casas e viñas en Cantiveros, con çierta parte de arançadas de viñas en la viña de Setevil, que vendió Gómez Maldonado vezino de Alva; las quales dichas iii yugadas e casas y todos los otros heredamientos en esta dicha venta contenidos se dieron al dicho monesterio, salvo las viñas de Setevil que quedaron para mi señora.

Quatro escripturas de troques y obligaciones e poder de cómo ovo Gómez Maldonado la dicha heredad.

xiiii cartas de venta y troques de una yugada de heredad en el dicho lugar Cantiveros, que se dio al dicho monesterio.

Una donaçión de mi señora la de Gil Dávila que fizo a mi señora doña María su hija de toda la heredad que tenía en Bernuy Çapardiel, que es dos yugadas y çiertas obradas, que se dio al monesterio, sygnadas de Juan Nieto.

Una carta de venta de una yugada de heredad que vendió Diego de Zavarcos al thesorero que santa gloria aya, en Bernuy Çapardiel, que se dio al monesterio, sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila.

Una donaçión de Diego de Zavarcos, alcayde de Las Gordillas, de viii obradas y media de tierras en el dicho logar Bernuy, sygnada de Juan Nieto.

Una carta de venta que fizieron el deán y Gonzalo de Valderrávano, por virtud del poder que tienen para resçebyr los maravedís pertenesçientes a la redención de los cativos para el rey e reyna nuestros señores por virtud de la bula de la Cruzada; e mi señora la de Gil Dávila, commo testamentaria de la señora su muger de Ximén Muñoz dos yugadas menos ii obradas de la heredad que la señora su muger de

Ximeno dexó en Muño Sancho para redención de cativos, sygnada de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila.

Un ençense que yo tomé de xviii fanegas de pan de la yglesia de Sant Juan e de Gonçalo Ximénez en su nonbre, que estava sobre la dicha yugada de heredad de Muño Sancho que arriba dize, sygnada de Alonso Álvarez.

Otra escriptura cómo se dio por libre esta dicha yugada de heredad de las dichas xviii fanegas de pan de ençense, e se cargó por ellas xix fanegas de pan sobre dos yugadas de heredad en el melo[jo] de Çorita, e mi señora fizo ençense nuevo dellas, sygnado de Juan López notario.

Más otras dos escripturas de cómo ovo la de Ximeno esta heredad de Muño Sancho, que es la una una sentençia entre ella y sus andados que le mandaron dar tres yugadas de heredad en pago de sus arras y dote, que es sygnada de Juan Nieto. E la otra el testamento de Ximén Muñoz, en que manda a la dicha su muger las dichas tres yugadas de heredad para en pago de sus arras y dote, que es sygnada.

Más tres apeos de todas las dichas heredades, cada tierra y tierras sobre qué es, el uno de Cantiveros y el otro de Bernuy y otro de Muño Sancho, todos tres sygnados de Alonso Álvarez, escrivano público de Ávila.

Una escriptura de cómo se obligaron al monesterio de Santo Tomás e a fray Alonso de Valisa en su nonbre las rentas que mi señora tenia en los dichos lugares de Cantiveros e Bernuy e Muño Sancho por diez años, por los presçios y contia que mi señora lo tenia arrendado, en que montó las dc fanegas de pan terçiado, razonado çiertas fanegas de trigo que sobravan una fanega de trigo por fanega e media de çenteno, que montó las dichas dc fanegas de pan que el dicho monesterio ovo de aver, sygnado de Alonso Álvarez, escrivano público.

1484, noviembre, 5. ÁVILA.

Venta de un molino en el término de Per Abad, que otorgó Juan Suárez de Tolbaños a doña María Dávila.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 10, núm. 69

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Suárez, hijo de Diego Suárez, morador en Tolvaños e vezino de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco que vendo a vos la señora doña Marýa de Ávila, muger de don Fernando Dacuña, vezina de la dicha çibdad, un molyno que yo he e tengo en la ribera e del rýo e término de Per Abad, juredición e tierra desta dicha çibdad. El qual dicho un molyno vos vendo con todas sus entradas e salydas e con todos sus derechos e pertyenencias e usos e costunbres, quantas ha e aver deve en todas partes e en todas maneras, asý de hecho como de derecho, por presçio e quantýa de diez e nueve mill maravedís desta moneda corriente que me distes e pagastes por el dicho molyno como dicho es, e yo de vos resçebý e pasaron de vuestro poder al mío realmente e con efecto. En razón de lo qual renunció las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que

fyzyere fasta dos años salvo sy la renunçiare el que la paga a de resçebyr; e yo asý las renunçio e nonbradamente me parto dellas.

Por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho y acçión y propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aqui avía e tenia en lo que dicho es que vos vendo e en cada cosa e parte dello, e lo do e traspaso y çedo y dexo e renunçio en vos la dicha señora doña Maria e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisýeredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que vos e vuestros herederos quisýeredes e por bien toviéredes ansy commo de cosa vuestra propia lybre e quita e desenbargada. E vos do poder conplido para que syn me requeryr para ello e syn lycençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades entrar e tomar e aver e thener la thenençia e posesyón real corporal çevil actual vel casy de lo suso dicho e de cada cosa e parte dello; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesta en la dicha posesyón; e me obligo de vos redrar e sanear e fazer sano todo lo suso dicho que vos vendo y cada cosa e parte dello, de hecho o de derecho, en juizyo o fuera dél, so pena que vos peche y pague los dichos maravedís con el doblo.

Para lo qual ansy conplyr e pagar e aver por fyrm e valedero, oblygo a ello a mí mesmo y a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos y por aver; y por esta carta pido e ruego e do poder conplydo a todos los alcaldes y juezes e justyçias de nuestros señores el rey e la reyna, que por todos los rigores y remedios del derecho me conpelan e costryngan e apremien a lo asý thener e conplyr y pagar e aver por fyrm e todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, y para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es que vos vendo nin contra parte dello; renunçio e parto de mí e de mí favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos commo seglares, y a todas ferias de pan y vino coxer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas o por ganar, e a todo error e a toda ynorançia y a toda ynperyçia e varyaçión e a todo uso e costunbre e razón, exebçión y defensyón, asý de ynfinta commo de engaño y symulaçión, e a todo beneficio de restytuçión *yn yntegrum*. E otrosý renunçio la ley e ordenamiento que el noble rey don Alfonso hizo e ordenó en las cortes de Alcalá que habla en razón de las cosas que son vendidas por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho presçio; e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión que ome faga que non vala.

E por que esto sea çierto y fyrm e vos otorgué esta carta en la manera que dicha es ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual dicho escrivano pido e ruego que la faga o mande fazer e la sygne de su sygno. Testigos rogados que a esto fueron presentes Alfonso de Ávila, hijo de Gómez Gonçález, e Christóval Suárez e Juan de Vayala, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, çinco días del mes de novienbre, año del nasçimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos y ochenta e quatro años.

Yo Juan Vlázquez Nieto, escrivano público de la dicha çibdad por merçed de la rey-

na nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrivir e fize aquí este mio sygno (*signo notarial*). En testimonio, Juan Vlázquez.

1485, enero, 11. **LAS GORDILLAS.**

Don Fernando de Acuña y doña María de Ávila otorgaron poder a Diego de Zabarcos, alcaide de la fortaleza de Las Gordillas, y a Pedro Sánchez Vaquero, su mayordomo, para que apearan y señalaran las posesiones que tenían en Maello y en Labajos, aldeas de la ciudad de Segovia.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, núm. 43, inserto el documento en el "Apeo antiguo de las heredades que este convento tiene a zensso perpetuo en el lugar de Maello, año 1485", en un traslado autorizado por Juan García de las Navas, de fecha 11-1-1485.

Sepan quantos esta carta de poder e procuraçión vieren cómo yo, don Fernando de Acuña, e yo, doña María Dávila, su muger, con su liçençia e abtoridad, la qual le pido e ruego que me la quiera dar e otorgar, para que yo mesma con él pueda fazer e otorgar todo lo que adelante en esta carta será contenido. E yo, el dicho Fernando de Acuña, otorgo e conozco por esta presente carta que dó e otorgo la dicha liçençia e abtoridad a vos, la dicha doña María Dávila, mi muger, para que vos conmigo podades fazer e otorgar todo lo que adelante en esta carta será contenido.

Por ende, amos a dos juntamente, de mancomún, e cada uno por sy e por el todo, renunciando la ley *de duobus rex debendi*, en todo e por todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conosçemos por esta presente carta que damos e otorgamos todo nuestro poder conplido, llenero, bastante, segund que mejor e más conplidamente lo podemos e devemos fazer e otorgar de derecho, a vos, Diego de Zavarcos, nuestro alcayde en la nuestra casa de Las Gordillas, e a vos, Pero Sánchez Vaquero, nuestro mayordomo, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, para que por nosotros e en nuestro nonbre, amos a dos juntamente, o cada uno de vosotros *yn solidum*, podades yr e vades a Maello e Lavajos, aldeas de la noble çibdad de Segovia, e requirades a qualesquier persona o personas, asý de los dichos lugares conmo de otros quales e quier partes, que al señor thesorero e a mí, la dicha doña María Dávila, oviesen vendido o trocado en qualquier manera, asý antes del finamiento del dicho señor thesorero conmo después, en qualquier manera (e) por qualquier razón que sea, e agora a nosotros, los susodichos don Fernando de Acuña e doña María Dávila, pertenezca en qualquier manera. E para que por nosotros y en nuestro nonbre, segund dicho es, podades aprear las tales heredades que asý los tales vendedores dieron e declararen, e fazer poner por escrivano en apeo e declaraçión. E eso mesmo para que les podades çitar e enplazar, sy menester fuere, para ante los señores reyes o para ante los señores oydores de las sus cortes e çançellerías e para ante otros alcaldes, juez o juezes, eclesiásticos o seglares, que de los nuestros pleitos e negoçios puedan oyr, librar e conoçer. E vos damos el dicho nuestro poder conplido para que de todos los dichos heredamientos e bienes rayzes que asý los tales vendedores die-

ren e declararen, sobre juramento que sobre ello fagand, primeramente, de que darán los tales bienes rayzes que ansý vendieron, de manera que a ellos non fin-que nada por dar nin a vosotros amos o a qualquier de vosotros en nuestro nonbre por resçebir, los podades poner e pongades por ante qualquier escrivano que para ello fuere llamado por declaración e deslindo: a dónde son e quánto ay en cada tierra e so qué linderos. E aprehender e tomar la posesyón dellos e de cada uno dellos, e sobre ello fazer todos los abtos e diligençias e requerimientos e protestaçiones que a ello nesçesario fuere e, eso mesmo, enbargos e rescriptos e todo lo que a la natura dello convenga, asý conmo nosotros mesmos lo faríamos, diríamos e razonaríamos e protestaríamos, ansý en juyzio conmo fuera dél, aunque a todo e cada una cosa e parte dello fuésemos presentes, aunque sean de tal caso e calidad que, segund derecho, requieran aver espeçial mandado. E eso mesmo por la presente carta vos damos el dicho nuestro poder conplido para que por nosotros y en vuestro lugar podades poner e sustituyr un procurador, dos o tres o más, quantos vosotros quisýeredes e por bien toviéredes. E prometemos (d)e otorgar e aver por firme, estable e valedero, para agora e todo tienpo e syenpre jamás, todo lo que, por vosotros o por los que en vuestro lugar sustituyéredes, fuere fecho, dicho, razonado e procurado, e tal e quand conplido poder para todo ello nosotros avemos e tenemos, eso mesmo, çedemos e traspasamos para vosotros, los dichos Diego de Azavarcos, nuestros alcayde, e Pero Sánchez Vaquero, nuestro mayor-domo, e para los que por vosotros en nuestro nonbre e vuestro lugar fueren sustituydos, con todas sus ynçidençias e dependençias, emergençias, anexidades e conexidades.

E para lo asý aver por firme, estable e valedero para agora e syenpre jamás e non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, obligamos a ello a nosotros mesmos e a todos nuestros bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde que los nosotros ayamos e tengamos. E sy sobre ello fuere nesçesario rele-vaçión, por la presente vos relevamos e a los sostitutos dello de toda carga de satis-daçión e de fiaduría, so la dicha obligaçión de los dichos nuestros bienes, so aquella cláu-sula que es dicha en latin: *judicio sisti, judicatum solvi*, con todas sus cláu-sulas oportunas.

E porque esto sea çierto e firme, otorgamos esta carta de poder ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario públi-co en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogamos que la escri-viese o fizesse escrevir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Alfonso Álvarez, escrivano, vezino de la noble çibdad de Ávila, e Juan Pérez, escudero de los dichos señores, vezynos de la dicha (çibdad) de Ávila.

Fecha e otorgada fue esta carta de poder en la casa de Las Gordillas, honze días del mes de enero, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatrozientos e ochenta e çinco años.

E yo, el dicho Juan Garçía de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otor-gamiento de los dichos señores don Fernando e doña María, esta carta de poder escreví e, por ende, fize aquí este mio signo en testimonio. Juan Garçía.

1485, enero, 11. **MAELLO.**

Apeo y deslinde de las heredades que habían comprado en Maello don Fernando de Acuña y doña María Dávila. Se apearon y deslindaron 257 obradas de tierras, de las que consta el pago o paraje, los linderos y otras características, así como otras posesiones: casas, eras, etc⁶.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, núm. 43.

B.- A.H.N. Legajo nº 476, cajón 4, núm. 5, copia notarial ante Juan Blázquez Nieto, en Ávila 27 de febrero de 1489.

En Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, honze días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años, y en presençia de mí, Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron ý presentes el señor Diego de Azavarcos, alcayde en la casa de Las Gordillas, por los muy virtuosos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila, su muger, e Pero Sánchez Vaquero, vezino de Mello, mayordomo de los dichos señores. Los quales amos a dos juntamente mostraron ante mí, el dicho escrivano, una carta de poder sustituta, la qual oy dicho día los dichos señores avian dado e otorgado ante mí, el dicho escrivano. La qual se dirigía a amos a dos juntamente o a cada uno dellos *yn solidum*, para que por ellos y en su lugar fuesen al dicho lugar Maello e a Lavajos, aldeas que son de la dicha çibdad, a requerir e ver e tomar e resçebir todas las heredades e bienes rayzes que al thesorero, que santa gloria aya, e a la dicha doña María fueran vendidas, e a las ver deslindar e declarar e poner por ante escrivano que asý a ellos pertenezca por conpras o en otra qualquier manera, e aprehender e tomar e resçebir la posesyón dellas e de cada una dellas para los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila. El qual dicho poder, de verbo ad verbum, es éste que se sigue: (*inserta el documento fechado en Las Gordillas, 11-1-1485, núm. 273*).

E luego, este dicho día e mes e año susodichos, estando en el dicho lugar Maello y estando ende presentes los dichos Diego de Azavarcos, alcayde de Las Gordillas, e el dicho Pero Sánchez Vaquero, mayordomo, luego el dicho señor alcayde dixo:

Escrivano, escribirés en cónmo, por virtud del poder a mí dado e otorgado por los dichos mis señores e asy mismo a Pero Sánchez Vaquero, que por virtud del qual ruego e requiero al dicho Pero Sánchez que vaya con los apeadores e vendedores a ver apea e deslindar e declarar todos los bienes e heredamientos que los dichos señores han e tienen en el dicho lugar Maello e Lavajos e en sus términos. E asý vistos e deslindados e declarados, los faga poner por ante escrivano por declaración, dónde y en qué lugar son e so qué linderos, de manera que los dichos señores puedan saber dónde y en qué lugar e qué tantos son sus hereda-

⁶ Los microtopónimos de este documento no se recogen en el índice final.

mientos. E asý declarados, tomes e resçebáys los dichos heredamientos que asý fueren dados e declarados por los tales vendedores e apeadores para los dichos don Fernando de Acuña e doña María Dávila, mis señores.

E desto todo cómo lo digo, ruego e requiero a vos, el presente escrivano, que lo asentéys asý, e a los presentes que dello sean testigos.

Que son éstos: Alfonso Álvarez, escrivano, vezyno de la noble çibdad de Avila, e Antón Vaquero e Juan Torreño, vezynos del dicho lugar Maeillo, aldea de la noble çibdad de Segovia.

E luego, en continente, el dicho Pero Sánchez Vaquero, mayordomo de los dichos señores don Fernando e doña María Dávila, por virtud del dicho poder dello a mí dado e otorgado, presentó por ante mí el dicho escrivano, a Juan López Torreño e a Blasco Sánchez e a Antón Sánchez Vaquero e a Alfonso Sánchez Ezquerdo e a Martín Loçano e a Martín Alonso de Pozanco e a otros vendedores que adelante se nonbrarán. E ante los testigos yuso escriptos, el dicho Pero Sánchez Vaquero dixo estas palabras que se siguen:

Escrivano, escrivirés e darme has por testimonio que por quantos todos los susodichos fallo por cartas de ventas que ellos e cada uno dellos ovieron vendido al señor Ferrando Núñez thesorero, que santa gloria aya, e a doña María Dávila, mi señora, o a otras personas o alcaydes en su nonbre, cada uno, çiertas obradas de tierras y heredamientos que les pido e requiero una, dos e tres vezes e más, quantas puedo e de derecho devo, que por quanto ellos e cada uno dellos ovieron vendido çiertos heredamientos e bienes rayzes a los dichos señores, segund dicho es, que los vayan conmigo a deslindar e declarar por ante escrivano público, segund e cuántos vendieron, e dónde son e so qué linderos, para guarda e conservación del derecho de los dichos mis señores.

E donde lo asý fizieren, farán lo que deven e bien e derecho. E onde non, protesto, sy sobre ello algunos bienes se perdieren o renta alguna a cabsa de los asý non deslindar o declarar, de lo aver e cobrar de ellos e de cada uno dellos e de sus bienes, protestando, conmo protesto, ser a salvo de todo ello, yo e los dichos mis señores e sus bienes e míos.

E de todo cómo lo digo, ruego e requiero a vos, el presente escrivano, que lo asentéys asý, para guarda e conservación de mi derecho e de las dichas mis partes. E a los presentes que dello sean testigos. Que son los susodichos.

E luego, en continente, todos los sobredichos vendedores e apeadores dixeron e respondieron que estaban prestos de conplir todos los dichos bienes e heredamientos e tierras e bienes rayzes que asý se fallaren tener vendidos. E están prestos a lo conplir, asý por declaración ante escrivano público, segund e por la vía e forma que les es por él requerido.

E de cómo lo asý dezimos, rogamos a vos, el presente escrivano, lo asentéys asý. E a los presentes que dello sean testigos.

Que son éstos: Diego de Azavarcos, alcaide de Las Gordillas, e Alfonso Álvarez, escrivano, vezyno de la noble çibdad de Ávila, e Pero González, vezyno de Maello.

E luego yo, el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, resçeví juramento en forma de derecho de los sobredichos vendedores e apeadores sobre la señal de la Cruz, en que corporalmente ellos e cada uno dellos tanxieron con sus manos derechas, e por las palabras de los Santos Evangelios, donde quiera que más largamente eran e son escriptos, que ellos e cada uno dellos, bien e leal e verdadera e fielmente, dirían e darian e señalarían e deslindarían e darán e deslindarán todas las tierras e heredamientos que cada uno dellos ansý oviesen vendido e pertenezcan agora a los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila. E donde los unos lo non sopieren, que los otros lo dirán e descubrirán e darán los unos de los otros e los otros de los otros, de manera que en ello nin en cosa alguna nin parte dello non avría nin avrá fraude nin engaño alguno, salvo que dirían e dirán la verdat de todo ello, asý de lo que cada uno vendió conmo en otra qualquier manera, e lo pornán asý por declaración e deslindo ante mí, el dicho escrivano, de manera que los dichos señores sopiesen dónde e en qué lugar e qué tantos son los dichos sus heredamientos e de todo ello e cada una cosa e parte dello. Sy al contrario lo fiziesen, que fuesen ellos e cada uno dellos avidos por perjuros e ynfames e caydos en qualquier caso de menos valer. E a la conclusyón del dicho juramento ellos e cada uno dellos respondieron: sy juro e amén.

Testigos que fueron presentes: los susodichos Alfonso Álvarez, escrivano, vezino de la dicha çibdad de Ávila, e Diego de Zavarcos, alcaide en Las Gordillas, e Gonçalo Díaz, vezyno del dicho lugar Maello.

E ansý fecho e requerido todo lo susodicho, luego los dichos vendedores dixeron que, por que dicho deslindo e declaración de los dichos heredamientos fuese fecho más syn sospecha e vedar la dicha heredad que ansý se fallase ser vendida a los dichos señores o en otra qualquier manera, e ver las obradas, sy son chicas o grandes, que tomavan e tomaron por veedor e aconpañado a Alfonso de Blasco Sánchez, para lo ver e ser apeador de lo susodicho. El qual fizo juramento en forma de derecho, segund los dichos vendedores.

Testigos: los susodichos.

E luego todos juntamente e con el dicho Pero Sánchez Vaquero y en presençia de mí, el dicho escrivano, fueron e declararon e deslindaron todas las tierras e heredamientos en la forma siguiente:

Declaró e deslindó Blasco Sánchez todas sus tierras y heredad que avía vendido él a Sancho de Enzinas, y Sancho de Enzinas a los dichos señores, y con los apeadores, en la forma siguiente, que fueron treynta obradas: XXX obradas:

Frontera. - Primeramente fueron e apearon una tierra que es camino de Moñico, pegada con el barranco de la iglesia, en la qual ay tres quartas de tierra. Que ha por linderos: por la parte de arriba, tierra de la dicha doña María, que vendió Juan Sánchez Vaquero; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía. En la qual el dicho Pero Sánchez Vaquero aprehendió e tomó la posesyón. E después ansý en todas las que el dicho Blasco Sánchez ovo vendido: III quartas.

Frontera.- Luego dende fueron e apearon otra tierra baxo desta dicha, en que ay una quarta. Linderos: por la parte de abaxo, el barranco de la iglesia; e por arriba, tierra de los herederos de Alfonso Fernández Chiquillo. Es frontera: I quarta.

Frontera.- Luego, baxo del arroyo ayuso de Los Sauzes, otra tierra en que ay una obrada frontera. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Amo; e por baxo, tierra de los herederos del Maroto e tierra de la Luminaria; e de la dicha parte, tierra e camino que va a Las Gordillas: I obrada.

Frontera.- Yten, dende fueron y luego vaxo en el dicho arroyo a otra tierra en que ay una obrada de tierra frontera. Que ha por linderos: de la parte de arriba, tierra de Martín Alonso e de Tormejón; e de la otra parte debaxo, tierra del regidor Nyculás: I obrada.

Frontera.- Yten, luego baxo de la dicha tierra, otra tierra que le copo de lo de Pablos Muñoz, en que ay media obrada frontera. Linderos: por arriba, tierra de Juan Martín, que parte con ésta; e por abaxo, tierra del beneficio, copa la parte de los dichos señores hazya Las Gordillas, e alinda con tierra del beneficio: II quartas.

Frontera.- Luego, baxo desta, deslindaron otra tierra por del otro cabo del arroyo, camino de Lavajos, en que ay media obrada frontera. Linderos: que ha por linderos, de la una parte, tierra de Tormejón e Martín Alonso; e por baxo, tierra de los herederos del Amo e el arroyo, e atájalo el camino: II quartas.

Frontera.- Dende, fueron e apearon otra tierra, el arroyo abaxo, que es a Las Parras, que ay media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra del Tormejón; e de la otra, de Pedro Vaquero, e asienta en el prado del Arroyo: II quartas.

Frontera.- Yten, baxo desta, otra tierra en el arroyo, en que ha tres quartas fronteras. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Maroto; e por baxo, tierra de Tormejón e el arroyo, y llega al prado del dicho arroyo: III quartas.

Frontera.- Dende, fueron a otra tierra, pasado el arroyo, entre la carrera del molino y el de Las Gordillas, en que ay media obrada. Linderos: tierra del Maroto e de Tormejón, e llega al prado del Arroyo, e tierra de Juan Martín de Antona e non de Tormejón, la qual es frontera: II quartas.

Frontera.- Yten, dende fueron a otra tierra al pedaço en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: por arriba, tierra de Tormejón; e de la otra parte, tierra de los herederos de Targallende e el camino que va a Las Gordillas y el arroyo: II obradas, II quartas.

Frontera.- De ay fueron a otra tierra a Prado Valle que ha una obrada frontera. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Tormejón; e de la otra, por baxo, tierra del dicho regidor e el dicho prado e el monte del conçejo: I obrada.

Frontera.- Yten, dende fueron a otra tierra a La Cañada de otra tierra frontera, en que ay una obrada. Linderos: por la parte de baxo, tierra de Tormejón; e por arriba, tierra de Luys Mexía e llega e asienta al dicho prado de la Cañada: I obrada.

Frontera.- Yten luego, al Hormazal de las Llanas otra tierra frontera de media obrada. Linderos: por arriba, tierra de La Luminaria; e por baxo, tierra de los herederos del Maroto e afuerta en una tierra de Luys Mexía: II quartas.

Frontera.- Dende, fueron a otra tierra a par del Hormazal, por baxo camino de La Cañada, en que ay media obrada. Que ha por linderos: tierra de la iglesia del lugar; e de la otra, tierra de los herederos del Amo: II quartas.

Frontera. - Yten, dende fueron a La Vega a otra tierra de una obrada. Que ha por linderos: tierra de Martín Alonso e tierra de Tormejón; e de la otra parte, tierra del beneficio del lugar: I obrada.

Frontera. - Yten, dende fueron e aparearon otra tierra a la Macolla, de media obrada frontera. Que ha por linderos: tierra de Tormejón e Martín Alfonso; e de la otra parte, de Luis Mexía. Hase de partir esta tierra con los dichos Martín Alfonso e Tormejón: II quartas.

Frontera. - Yten, ay luego arriba otra tierra a la dicha Vega que fue de la partición de lo de Pablos Muñoz, una obrada frontera. Que ha por linderos: tierra de doña María; e de la otra, tierra de la Vaquera; e por arriba, afuente en tierras que tiene Juan García de Chaveynte, del conçejo: I obrada.

Frontera. - Dende, fueron e aparearon otra tierra ay luego, de tres quartas frontera e asoma al Foyo don Gil. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de los herederos del Amo: III quartas.

Frontera. - Dende fueron al Hoyo don Gil a otra tierra en que ay una obrada. Linderos: tierra de Tormejón, por abaxo; e de la otra parte, tierra de los herederos de Juan Sánchez Vaquero, es frontera: I obrada.

Frontera. - Yten, luego, ende, al Hoyo don Gil, otra tierra de media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Amo e tierra del conçejo e el camino de Villacastín, e alinda con lo frontero: II quartas.

Frontera. - Ay ende, baxo camino de Villastín, en la Vega, otra tierra, en que ay media obrada. Linderos: tierra de Tormejón e tierra de los herederos del Amo; e por parte de abaxo, tierra de Luys Mexía, es frontera: II quartas.

Frontera. - Yten; dende fueron y baxo a otra tierra, en que ay una quarta. Linderos: tierra de Tormejón e Martín Alfonso; e del otrao cabo, el camino que va a Villacastín, desde la fuente, es frontera: I quarta.

Frontera. - Dende, fueron a otra tierra que es a los Çiruelos, de una obrada frontera. linderos: de la una parte, tierras de los dichos Tormejón e Martín Alfonso; e de la otra, tierra de Juan García de Chaveynte, e afuente en las ençinas de los Çiruelos: I obrada.

Yten, luego ay arriba otra tierra que está de partir, en la qual ay una obrada. Linderos: tierra de Tormejón e Martín Alfonso e tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chiquillo, e alinda con las tierras de los dichos Tormejón e Martín Alfonso. Partióse a la larga, copo media obrada: II quartas.

Dende, fueron a otra tierra del Horcajo e va asomar a Navalcanto, en que ay dos obradas, de una tierra de doze obradas. Linderos: tierra que de Los Nietos; e de arriba, partición de herederos de las dichas diez obradas. Caben estas dichas dos obradas cabe la tierra de Los Nietos, que es de doña María, que vendieron Juan López Torreño e Juan Sánchez de Moñico e Rodrigo Sánchez: II obradas.

Yten, dende, fueron a otra tierra que es entre el Prado Marziel e el Prado de la Hontanilla, en que ay quatro obradas con la ladera. Linderos: por abaxo, tierra de Luys Mexía; e por arriba, tierra de los herederos del Maroto, e afuente en los prados. Da della dos obradas, partida a la luenga. Linderos: tierra de Luys Mexía. Es es de valle a valle, e ha por linderos tierras de Martín Alfonso e de Tormejón: II obradas.

Luego, ende arriba, ençima del Prado Redondo, obra tierra de dos obradas.

Déstas da la una. Que ha por linderos: tierra de Luys Mexía e de Alfonso Ferrández Chequillo e de los herederos del Amo, e afuenta en el dicho Prado Redondo, e llega del camino de la Sierra e va partida a la luenga, e alinda con el camino de la Sierra e con tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chequillo: I obrada.

Yten, luego, ay otra tierra entre los caminos de Sagrameña e el que va a Moñico. Ay en ella una obrada. Que ha por linderos: los dichos caminos. Dio la media obrada. Ha por linderos: el camino de Moñico, partida a la luenga, e la otra es de Martín Alfonso e Tormejón: II quartas.

Dende, fueron a otra tierra al Lavajo que sale del Lavajo e fiere en la calçada de Villacastín, da la mitad de dos obradas e media. Tiene linderos toda la tierra herederos de Juan Sánchez Vaquero e tierra de Juan Torreño, e afuenta en el Prado del Lavajo que sale dél. Dio lo de hazia Maello, partido a la luenga, desde el camino al Lavajo, ay en toda la tierra cinco obradas: II obradas, II quartas.

Yten, luego, pasado el camino de la Sierra, en otra tierra de dos obradas e media que tiene linderos toda la tierra el camino de la Sierra, e de la otra, herederos de Alfonso Ferrández Chequillo, da en ella cinco quartas de hazya el camino que va a Villacastín, que es de la Sierra, partiôse a la luenga, conmo está: I obrada, I quarta.

Dende, fueron e apearon otra tierra al Hormigal, camino de Lavajos, de un pedaço de seys obradas, da obrada e media. Linderos: de todas seys obradas, por arriba, tierra de Luys Mexía; e de la otra, tierra de Salobral e tierra de la iglesia. Copo a la dicha doña María fazya el camino, e jûntase con obrada e media que dio Martín Alfonso a doña María: I obrada, II quartas.

Más el dicho Blasco Sánchez que vendió otra obrada:

Deslindaron la dicha obrada a Los Palomarejos, frontera. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Zapatero; e de la otra parte, tierra de Antón Sánchez de La Puebla, e afuenta en tierra de Juan Sánchez Vaquero: I obrada.

Deslindo que dio Pedro Vaquero de las tierras que vendió por sí, e las apearon en esta guisa, son X obradas. Que vendió por una carta de venta que pasó por ante Juan de Arévalo escrivano, en veynte de novienbre de setenta e ocho años, diez obradas: las cinco frontero, e las cinco de horaño. Las quales los apeadores y él deslindaron ansý:

Frontera.- Primeramente apearon una tierra frontera de una obrada e media a los Pozuelos. Que ha por linderos: de la una parte, tierra del Amo; e por arriba, el prado e el camino de Cardeña: I obradas, II quartas.

Frontera.- Luego fueron ay delante a otra tierra frontera que es a los dichos Pozuelos. Linderos: el camino que va a Cardeña e tierra de Luys Mexía e tierra de la iglesia del dicho lugar: II quartas.

Frontera.- Yten, dende fueron a otra tierra que es al Valladar de las Eras, de dos obradas, frontera. Linderos: de ambas partes, tierra del señor Luis Mexía: II obradas.

Frontera.- Dende fueron a otra tierra a la Vega, de obrada e media, frontero. Linderos: tierra de Salobral; e por arriba, tierra del conçejo. E lo de Salobral es del apeçio de los de Pablo Muñoz: I obrada, II quartas.

Ytem aparearon al Lavajo otra tierra en que ay tres obradas, que están juntas con otras tres obradas que vendió Juan Sánchez Vaquero. Linderos: todo el pedaço el prado del Lavajo e tierra de Tornejón e Martín Alfonso. Es todo el pedaço de doña María: III obradas.

Aparearon más al Horcajo dos obradas. Linderos: por una parte el Vallejo Aparicio; e de la otra, el camino de Enzinar Mariváñez, e afuenta en el prado de las Enzinas del Horcajo. Es esto horaño: II obradas.

Más que vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero otras cinco obradas, por otra carta de venta que pasó ante Alfonso Álvarez escrivano, en veynte e dos días de enero de setenta e un años; deslindaron todas en esta guisa, son V obradas:

Frontera.- Primeramente, a la Cañada una obrada frontera. Linderos: tierras de doña María que ovo de Alfonso Torreño; e de la otra, el dicho prado; e por somo, el camino que va a la Cañada: I obrada.

Frontera.- Yten, dende fueron e aparearon a la Vega media obrada frontera, que ha por linderos: de la una parte, tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra, tierra de doña Juana: II quartas.

Al Vallejo la Crespa una tierra que ay un obrada. Linderos: tierra de Alfonso Ferrández Chequillo, e fiere en tierra que fue de Pero Nieto, e es de las suertes de Pablos Muñoz, e afuenta en las Saleguillas: I obrada.

A la carrera de la Sierra una obrada. Linderos: tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra parte, tierra de Luis Mexía, e afuenta con el camino de la Sierra: I obrada.

E dende fueron entre El Lomo de Valdefuente e Val de las Enzinas, en la suerte de Pablos Muñoz, media obrada. Linderos: por baxo, tierra del conçejo e Vitaçiega; e eso mesmo por somo: II quartas.

Yten, en somo de los Çiruelos una obrada en la suerte de lo de Pablos Muñoz. Linderos: tierra de Luis Mexía, por amas partes, e asoma al çerro de Valdefuente e tierra de herederos de Pero Gonçález: I obrada.

Vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero otra obrada e media, por venta que pasó ante Pero Martín de Lavajos en veynte de setiembre de setenta e nueve, son I obrada e media:

Frontera.- Primeramente, media obrada de tierra frontera que es al Pedaço. Linderos: tierra de Pablos Muñoz; e de la otra parte, tierra de Martín Alfonso de Sagraña, que es agora la tierra de la dicha doña María: II quartas.

Dende, aparearon al Oro Sordo otra tierra en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Juan Sánchez Cabrero; e de la otra, tierra del conçejo e la Carreruela que va a la Torre: I obrada.

Que vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero otras dos obradas e media que fueron de Bartolomé Sánchez, el Coxo, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, en veynte e dos de mayo de setenta e ocho. Deslindaron ansý: son II obradas e media:

Frontera.- Primeramente, carrera del Prado Valle, aparearon una tierra de una

obrada. Linderos: tierra de Pero Gonçález; e de la otra, tierra de los Marotos, e afuenta en las tierras del Palomarejo, es frontera: I obrada.

A la Nava de Val de las Enzinas una tierra de obrada e media. Linderos: tierra de la iglesia; e de la otra, tierra de Juan Vaquero, e afuenta en el camino de la Sierra: I obrada, II quartas.

Que vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero otras seys obradas, por venta que pasó por ante Pero Martín, escrivano de Lavajos, en diez días de febrero de setenta e nueve años. Deslindáronlas en esta guisa. Son VI obradas:

Frontera.- Primeramente, a Las Llanas, somo del Açafranal de Gonçalo Díaz, tres quartas de tierra. Linderos: tierra de Christóval de Chaveynte; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía; e hazya el camino de Ávila, el dicho Pero Sánchez Vaquero: III quartas.

Frontera.- A Las Haças, asomante a Las Lagunillas; otra tierra frontera, que ay tres quartas. Linderos: tierra de Alfonso Salobral; e de la otra, el camino de las Gordillas e tierra de Juan Sánchez Vaquero: III quartas.

Al Lavajuelo del Oro Sordo avía de dar el dicho Pero Sánchez Vaquero obrada e media, e non la fallaron. Apearon en su lugar otra tanto obrada e media baxo de La Torre, somo de Los Horcajuelos. Que ha por linderos: tierra de Luys Mexía, e fiere en el camino de La Torre a Ruyos; e de la otra parte, tierra de Alfonso Salobral: I obrada, II quartas.

Asomante a Las Cárcavas, al Hormigal, tres quartas. Que ha por linderos: de la una parte, tierra del Amo; e por baxo, de La Luminaria, e afuenta en tierra de Pablos Muñoz; e de la otra parte, tierra de Christóval Garçia de Chaveynte: III quartas.

Dende, fueron a Linares, a otra tierra de obrada e media. Linderos: el prado de Linares; e de la otra, tierras del conçejo, e fiere en el camino que va a Villacastín e llega a tierra de la dicha doña María que ovo de Antón Gonçález de Fituero: I obrada, II quartas.

Solares. Heras.- Yten más, çiertos solares que están tras las casas de Juan Garçia de Chaveynte; e otras dos suertes que están camino de Ávila, delante del corral de Juan Sánchez Cabrero; e dos partes de la hera que les pertenesçe en la hera de la de Gonçalo Díaz; e dos partes de otra hera que les pertenesçe de lo de Pablos Muñoz, tiene linderos: la hera de Gonçalo Díaz, de la una parte, hera de Blasco Sánchez; e de la otra parte, hera de Luis Mexía, e tiene linderos la hera de Pablos Muñoz.

Yten, que vendió Pero Sánchez Vaquero otra obrada e media por venta que pasó ante Juan Nieto, escrivano, en veynte e seys de setienbre de setenta e nueve años Diéronlas en esta guisa. Son I obrada e media:

Frontera.- Primeramente, apearon e declararon al Pedaço una tierra en que ha media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de la iglesia, e dize en la venta doña María; e de la otra parte, tierra de los herederos del Amo: II quartas.

Yten, a Los Pozuelos una obrada (de) tierra. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Chaveynte; e de la otra parte, tierra de Targallende, e afuenta en el prado de Los Pozuelos: I obrada.

Yten, que vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero una casa tejada con sus corrales e çinco obradas de tierras, por venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en veynte días de otubre de setenta e ocho años. Las quales deslindaron todas los dichos apeadores en esta guisa. Son V obradas:

Frontera.- Primeramente, a Los Barrialejos una obrada, carrera de Cardeña, frontera. Linderos: tierra de Luys Mexía e la carrera de Cardeña; e por arriba, tierra de Alfonso Garçía Salobral: I obrada.

Yten, asomante Las Cárcavas, una tierra de una obrada. Linderos: tierra de Blasco Sánchez e sus aparçeros e el camino del Lavajo: I obrada.

Yten, fueron a las enzinas de Antón Gómez, a una tierra en que ay obrada e media. Linderos: tierra de Blasco Sánchez; e de la otra, tierra de Alfonso Salobral; e por baxo, de Christóval de Chaveynte: I obrada, II quartas.

Dende, fueron a las Hontanillas a una tierra de obrada e media. Que ha por linderos: el camino de Horcajo; e de la otra, tierra de Antón Gonçález, que vendió a doña María; e de la otra, tierra del conçejo: I obrada, II quartas.

Que vendió el dicho Pero Sánchez Vaquero otras diez obradas, junto con Juan Sánchez Vaquero e con Juan Torreño, pasó ante Alfonso Álvarez, en çinco días de março de setenta e ocho años. Diéronlas los dichos vendedores e apeadores y es en esta manera. Son X obradas:

Frontera.- Primeramente, cabe la iglesia, baxo de los Palomarejos, al camino de Las Gordillas, dos obradas e media, fronteras. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de la iglesia e el camino que va de Las Gordillas; e de la otra, tierra del regidor Nyculás: II obradas, II quartas.

A Valdelahunete dos obradas de tierra. Linderos: tierra de los herederos del Amo, por baxo; e de la otra, tierra de Juan Sánchez Vaquero, por çima; e de la otra, tierra del conçejo e el dicho prado: II obradas.

Dende, aparearon otra tierra ençima de Valdelahuente, a la Cañadilla, tres obradas. Linderos: de la una parte la Cañadilla; e de la otra parte, la Carrerueta de la Torre; e de la otra parte, tierra de los herederos e conpradores de Pablo Muñoz: III obradas.

Yten, asomante del prado Marziel e asomante a Navalcanto, tres obradas. Que han por linderos: tierra de Christóval de Chaveynte e el dicho prado Marziel; e por deste cabo, tierra de los herederos del Amo: III obradas.

Que vendió Juan Sánchez Vaquero treynta obradas, junto con otras veynte que vendieron Pedro Vaquero, su fijo, e Juan López Torreño; pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en çinco días de março de setenta e ocho años. Deslindaron las dichas treynta obradas los dichos apeadores e Pedro Vaquero en esta guisa. Son XXX obradas:

Frontera.- Al Álamo una tierra frontera, en que ay tres obradas, que es la tierra de seys obradas, e es todo el pedaço, ya con éstas, de la dicha doña María, que ge la vendieron Pedro Vaquero e su madre, conmo testamentarios. Que ha por linderos: toda la dicha tierra, por la una parte, el barranco de los Pozuelos; e de la otra, las heras; e por la parte de arriba, tierra de Luys Mexía: III obradas.

Frontera.- Dende, fueron, asomante la Vega e El Hoyo don Gil, a una tierra en

que ay una obrada. Linderos: por baxo, tierra de la iglesia e tierra de Blasco Sánchez que dio a doña María; e por somo, afuenta en tierra de Juan Sánchez Vaquero, es frontera: I obrada.

Frontera.- Yten, fueron a la Huenta a una tierra de tres obradas. Que tiene linderos: por baxo, tierra de la iglesia e tierra que afuenta con la Huenta e con el camino que va a Villacastín y el arroyo desta tierra. Se dio obrada e media que es cabe el lindero el camino de Villacastín, partida, que venga a dar a la Huenta a más suertes: I obrada, II quartas.

Dende, fueron al Villar seys obradas en una tierra e van a dar a La Cabroncha. Linderos, de amas partes, tierras del conçejo, e afuenta con el prado del Villar: VI obradas.

Yten, luego adelante, pasado el prado, otra tierra de dos obradas que van a dar en el dicho prado del Villar. Linderos: tierras de Luys Mexia e tierras del conçejo: II obradas.

Dende, fueron, antes del arroyo Andrés, a una tierra en que ay quatro obradas. Que ha por linderos: el camino que va a Villacastín e el arroyo del Collado e el dicho arroyo Andrés; e de las otras partes, tierras del dicho conçejo: IIII obradas.

Dende, fueron al Horcajo a una tierra en que ay una quarta e una obrada. Que ha por linderos: el prado del conçejo; e de la otra parte, La Cañadilla que sale del Horcajo; e de la otra parte, tierra de los herederos que son conpradores de Targallende: I obrada, I quarta.

Yten, al Vallejo Apariçio, al onbrial, una obrada. Que ha por linderos: tierra de Luys Mexia e el Vallejo de Apariçio, e afuenta en prado del conçejo del dicho lugar: I obrada.

Dende, fueron ay luego entre los Horcajos a una tierra en que ay una obrada e una quarta. Que ha por linderos: la vereda que va al Enzinar Mariváñez; e de la otra parte, de los herederos del Nieto: I obrada, I quarta.

Yten, apearon a la Vega el Moral tres obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Sánchez Cabrero; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pablos Muñoz; e por baxo, tierra de los herederos del Nieto, e asoma la dicha tierra al Horcajo: III obradas.

Dende, apearon al lavajo de Gallegos tres obradas. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María, que ovo de Juan Sánchez Vaquero, en tal manera que se juntaron estas tres obradas con otras tres obradas, de manera que son en el pedaço seys obradas. Tiene linderos toda la tierra el prado del Lavajo, por baxo; e de la otra, de Tormejón e Martín Alfonso Zacansa, en estas tres obradas, e las otras están en el apeo de X obradas: III obradas.

Yten, a la cabeça de la Vega el Moral dos obradas. Linderos: el camino que va a Moñico, e junta con el camino de la Sierra; e de la otra parte, tierra de los herederos del Maroto: II obradas.

Dende, a Val de Helizes, aperaron otra tierra en que ay una obrada e una quarta. Linderos: el prado de Val de Helizes; e de la otra parte, tierra de los herederos del Maroto; e por baxo, tierra que fue o es del regidor: I obrada, I quarta.

Que vendió Pero Sánchez Vaquero, por sy e en nonbre de su madre, testamentarios de Juan Vaquero, quatro obradas fronteras, por venta que pasó ante

Alfonso Álvarez, en doze días del mes de junio de setenta e nueve años. Dieron en esta manera. Son III obradas:

Frontera. - Primeramente, apearon tres obradas de tierras fronteras, al Álamo, que se juntaron con otras tres obradas de las treynta obradas que vendió por su padre. Ha linderos toda la tierra: el barranco e herederos del Álamo: III obradas.

Frontera. - Yten, apearon una tierra de una obrada a Los Çiruelos, frontera. Linderos: tierra de los herederos del Nieto; e de la otra, tierra de los herederos del Maroto, e juntas con las enzinas de la cuesta: I obrada.

Que vendió Juan Sánchez Vaquero diez obradas de tierras. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en diez días del mes de abril de setenta e ocho años. Diéronlas los dichos apeadores e jurados y con el dicho Pero Sánchez Vaquero en esta manera:

Frontera. - Primeramente, apearon una tierra frontera que es a La Cuesta, en que ay media obrada en la Cuesta de la Iglesia. Linderos: por baxo, tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra, el camino que va al Lavajo e el barranco de la iglesia del lugar: II quartas.

Frontera. - Dende, apearon otra tierra al Prado Valle, en que ay media obrada. Linderos: tierra del dicho regidor; e de la otra parte, el dicho Prado Valle e tierra de doña María que ovo de Juan Torreño: II quartas.

Yten, a la Vega una tierra de media obrada. Linderos: tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra parte, tierra de la de Juan Sánchez Vaquero, es frontera: II quartas.

Dende, fueron a Val de Helizes a otra tierra de quatro obradas. Linderos: el Prado de Val de Helizes; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía; e por baxo, tierra de la iglesia, e asoma a Valdechinaria: III obradas.

A la Nava de Val de las Enzinas una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, la dicha Nava; e de la otra parte, tierra de los herederos de Alfonso Fernández Chiquillo: I obrada, II quartas.

Yten, camino de Villacastín, una tierra de dos obradas. Linderos: el dicho camino; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pablos Muñoz, e asoma a Val de Helizes: II obradas.

Dende, apearon a la Torre de Gallegos una tierra de una obrada. Linderos: el camino que va a Moñico; e de la otra parte, la Cañadilla de Valdelahuate e llega a ella; e de la otra parte, tierra de los herederos del Maroto: I obrada.

Que vendió Alfonso Salobral dos obradas e media de tierras. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en treynta e uno de março. Está en la venta con Rodrigo Sánchez e Juan Torreño e Pero González. Diéronlas los dichos apeadores y él mesmo, en esta guisa. Son II obradas e media:

Frontera. - Primeramente, una tierra frontera, carrera del Molino. Linderos: de la una parte, tierra de Juan García de Chaveynte; e de la otra parte, tierra de los herederos de Antón García del Amo: I obrada.

Yten, dende fueron e apearon otra tierra de obrada e media que es a Ruvios. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María que ovo de Pedro Vaquero;

e de la otra, tierra del conçejo que tiene Christóval; e de la otra, el camino de Moñico: I obrada, II quartas.

Que vendió Antón Gonçález, escrivano de Hituero, nueve obradas. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en veynte e nueve días de março de setenta e ocho años. Diéronlas en esta manera. Son IX obradas:

Frontera.- Primeramente, a los Pozuelos media obrada frontera. Linderos: de la una parte, el prado del Pozuelo; e de la otra, el camino que va a Cardeña; e de la otra, tierra de los herederos del Amo: II quartas.

Frontera.- Yten, a la Vega una obrada de frontera. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de doña María que ovo de Juan Vaquero; e de la otra parte, tierra de la iglesia de Maello e de su fijo Pedro Vaquero; e de la otra afuerta en tierra de la dicha iglesia; e por baxo, tierra de Salobral e tierra de doña María que ovo de Antón Duro: I obrada.

E dende, fueron a Las Hontanillas de Horcajo obrada e media. Linderos: de la una parte, el camino que va al Horcajo arriba; e de la otra, tierra de doña María que ovo de Pedro Vaquero; e de la otra parte, tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chequillo: I obrada, II quartas.

Yten, al Horcajo, pasadas las Hontanillas, en la ladera, tres quartas. Linderos: de la una parte, tierra de Pedro Vaquero; e de la otra, de los herederos del Amo, e afuerta en el barranco de Horcajo: III quartas.

A Linares, otra tierra que junta con otra que ovo doña María de Pedro Vaquero. Ha por linderos: el dicho prado de Linares; e por somo, tierra del conçejo del dicho lugar Maello. En la qual ay obrada e media: I obrada, II quartas.

Yten, al Lavajo, obrada e media de tierra. Linderos: tierra de Alfonso Salobral; e de la otra, el prado del Lavajo e tierra de los herederos del Amo: I obrada, II quartas.

Dende, fueron e apearon a Val de Helizes otra tierra de obrada e media. Linderos: por arriba, la carrera de Villacastín, e da la tierra a par del prado e del dicho camino, e con tierra de los herederos del Amo: I obrada, II quartas.

Yten, a la Carreruela que va a La Torre, media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, la dicha Carreruela; e de la otra parte, tierra de Alfonso Salobral; e de la otra, tierra de los herederos e conpradores que son de Blasco Gómez: II quartas.

Que vendió Antón Garçía una obrada de tierra frontera. La qual venta pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, en diez días de abril de setenta e ocho años. Dieron en esta guisa. Es I obrada:

Frontera.- Primeramente, dieron la dicha obrada al pedaço cerca. Linderos: tierra de la iglesia; e de la otra parte, el arroyo que viene de la iglesia; e de la otra parte, tierra del Tormejon e el camino de Las Gordillas: I obrada.

Que vendió Juan López Torreño diez obradas, con las treynta obradas que vendió Juan Vaquero, e diez Pedro Vaquero. Que pasó la venta en cinco de março de setenta e ocho años, ante Alfonso Álvarez, escrivano. Las quales dieron ansy. Son X obradas:

Frontera.- Primeramente, carrera del Molino Viejo una tierra frontera, en que

ay tres quartas. Linderos: de la parte de abaxo, tierra de Rodrigo Sánchez e Juan de Moñico, y es de doña María; e por arriba, tierras del regidor e Chaveynte, afuenta en el camino de Las Gordillas: III quartas.

Frontera.- Yten, a Los Palomarejos media obrada frontera. Linderos: tierra del dicho regidor; e de la otra parte, tierra de doña María que ovo de Juan Vaquero; e de la otra parte, tierra de Antón de La Puebla: II quartas.

Frontera.- Dende, fueron a la Vega a una tierra frontera en que ay media obrada. Linderos: hazia arriba, tierra de los Marotos; e de la otra parte, tierra de Luys Mexia: II quartas.

Frontera.- Yten, y luego ende a las enzinas de la Macolla, deste cabo, tres quartas de frontera. Linderos: tierra de la iglesia; e de la otra parte, las dichas enzinas; e de la otra parte tierra de Tornejón: III quartas.

Frontera.- Ende, fueron camino del Lavajo, ençima de la iglesia, a una tierra que ay una obrada frontera. Linderos: por arriba, tierra del regidor e Chaveynte; e de la parte de abaxo, tierra de los herederos de Blasco Gómez, e fiere en el barranco que sale del Horcajo: I obrada.

Yten, a Los Guijares de Montalvo, çinco quartas. Linderos: por baxo, tierra de los herederos del Nieto; e por arriba, tierra de Juan Panadero, e afuenta con el camino que va a Villacastín: I obrada, I quarta.

Yten, luego y baxo junto con el arroyo, media obrada. Linderos: tierra de los herederos del Nieto, por abaxo; e por arriba, tierras del beneficio, e afuenta en el arroyo: II quartas.

Yten, luego fueron deste otro cabo del dicho arroyo a otra tierra en que ay media obrada. Linderos: por baxo, tierra de Rodrigo Sánchez e Juan Sánchez de Moñico; e por arriba, el arroyo de Navalcanto: II quartas.

Dende, al Horcajo, dos obradas. Linderos: por la parte de arriba, tierras de Rodrigo Sánchez e Juan Sánchez de Moñico, que son de doña María; e por arriba, tierra de la dicha doña María que ovo de Blasco Sánchez, e afuenta con el Horcajo: II quartas.

Dende, fueron e apearon ençima del camino de Linares una obrada. Linderos: por arriba, tierra del conçejo que labrava Juan Sánchez de Moñico; e fazya Linares, tierra de la iglesia, e afuenta en el camino: I obrada.

Yten, a Valdelahuente, una obrada. Linderos: de la una parte, la Carreruela de Valdelahuente; e de la otra parte, tierras del regidor e Chaveynte, e afuenta en la Cañadilla: I obrada.

Dende, fueron al Cerro de Ruvios obrada e media. Que ha por linderos: de la parte de en somo, tierra de Luys Mexia; e de la otra parte, tierra de los herederos del Amo, e junta con tierra de la dicha doña María que ovo de Antón González, escrivano de Hituero: I obrada, II quartas.

Que vendió más el dicho Juan López Torreño çinco obradas, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, en diez e seys días de junio de setenta e nueve años. Diéronlas en esta manera. Son V obradas:

Primeramente, en la Cuesta, bajo de la iglesia, media obrada. Que ha por linderos: por la parte de baxo, tierra de Luys Mexia; e por la otra parte, tierra de la iglesia e tierra del conçejo, es frontera: II quartas.

Yten, a la Vega del Moral, tres obradas. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María, que ovo de Blasco Sánchez; e de la parte de arriba, afrenta con el camino de la Syerra: III obradas.

Yten, al mojón del Lavajo, una obrada. Linderos: de la una parte de baxo, tierra de Rodrigo Sánchez e de Juan González de Moñico; e por arriba, tierra del dicho regidor e de Chaveynte: I obrada.

Lo que falta para estas obradas dio de más en las diez obradas que dio de primero.

Que vendió más el dicho Juan López Torreño otras dos obradas, por venta que pasó ante Juan de Arévalo, escrivano, en cinco días de mes de junio de setenta e ocho años. Las quales los dichos jurados y él con el dicho Pedro Vaquero deslindaron así. Son II obradas.

Primeramente, una obrada de tierra a La Carreruela del Oro Sordo que ay una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Fanega e tierra de los herederos de Pablos Muñoz, e afrenta en una tierra que es de los herederos de Gonçalo Díaz: I obrada.

Yten, entre la Carreruela que va a Lavajos e otra que va La Torre desde las Cárcavas, una obrada. Linderos: los dichos caminos; e por delante, tierra de los herederos de Juan Vaquero: I obrada.

Que vendió más el dicho Juan Torreño una cerca en que ay media obrada, por venta que pasó ante Juan Nieto, escrivano, en veynte e ocho de abril de setenta e ocho años; es ésta que se sigue:

Cerca.— Dieron la dicha media obrada de cerca: Que ha por linderos: de la una parte, casas de Ferrando González; e de la otra, de Alfonso Esquermo e heras de los herederos del Nieto; e de la otra, la calle pública.

Yten, que vendió el dicho Juan Torreño otras dos obradas, por venta que pasó ante Pero Martín de Lavajos, escrivano, en treze de febrero de ochenta años. Las quales deslindaron en la forma siguiente. Son II obradas:

Primeramente, una tierra que es entre amos los Horcajos de Linares e junta con la carrera que va de Lavajos a Villacastín. Linderos: el prado de Linares. Y ay en ella quatro obradas. Da la una obrada fazya el dicho prado de Linares, el primero hazya Villacastín: I obrada.

Yten, somo de La Cañada de los Pozuelos que sale al camino de la villa, una obrada. Linderos: por amas partes tierras del regidor; e de la otra parte, tierra de los herederos del Maroto: I obrada.

Yten, que vendió el dicho Juan Torreño otras cinco obradas con Rodrigo Sánchez e con Pero González e con Alfonso González e con Alfonso Martín, que vendieron otras diez e syete obradas e media, pasó por venta ante Alfonso Alvarez, escrivano, en treynta e un días de março; diéronlas en esta guisa. Son V obradas.

Primeramente, a la Vega de las enzinas dos obradas fronteras. Linderos: por la parte hazya el Vallejuelo, tierra de los herederos del Amo; e por la parte de arriba, tierra de los herederos de Gonçalo Díaz: II obradas.

Yten, a la carreruela de Gallegos, somo de las Cárcavas, que asoma a Val de Helizes, obrada e media. Linderos: la dicha carreruela; e de la otra parte, tierra de los herederos del Nieto: II obradas, II quartas.

Que vendió Alfonso Martín Torreño, fijo de Miguel Sánchez, dos obradas e media, con la venta de Juan Torreño e Rodrigo Sánchez e Pero González. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en XXXI de março de LXXVIII. Diéronlas en esta manera. Son II obradas e media:

Frontera.- Primeramente, a La Cañada, media obrada de tierra frontera. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de la de Juan Sánchez Vaquero; e por baxo, otra tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chiquillo e el prado de la Cañada: II quartas.

Frontera.- E dende, fueron e aperaron, en somo del Hormazal de las Llanas, media obrada de tierra frontera. Linderos: de la una parte, tierra de la de Juan Sánchez Vaquero; e de la otra, tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chiquillo: II quartas.

Yten, dende apearon a la ladera del Horcajo una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Benito Sánchez; e de la otra, del conçejo. I obrada, II quartas.

Que vendió Pero González, fijo de Alfonso Ferrández, a bueltas de Juan Torreño e Rodrigo Sánchez e Alfonso Martín e de Alfonso González, diez obradas. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, escrivano, en treynta e uno de março de setenta e ocho años. Las quales se dieron en esta guisa. Son X obradas.

Frontera.- Primeramente, al prado el Valle, una obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Pedro Vaquero; e de la otra, de Luys Mexía, e junta con tierra de los herederos del Amo: I obrada.

Frontera.- Yten, dende fueron e apearon, carrera de la Cañada, una obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Martín, e afuenta en tierra de Pascuala Vieja e en el valle de la Cañada e en tierra de la iglesia, de la Lánpara: I obrada.

Dende, apearon al prado de las enzinas dos obradas a las enzinas del Horcajo, e sale del dicho prado e asoma a la cuesta de la Fuente. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Maroto; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: II obradas.

Yten, al prado Marziel, dos obradas. Linderos: tierras de los herederos de Juan García Luengo; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía, e sale la dicha tierra del prado Marziel e da en prado de la Hontanilla: II obradas.

Dende, fueron a la carrera de la Syerra a una tierra que ay dos obradas. Que ha por linderos: tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chiquillo; e de la otra, tierra de doña María que ovo de Juan Vaquero, e está en medio una tierra de Antón de La Puebla, e afuenta en el camino de la Syerra y en el prado de Val de las Enzinas: II obradas.

Yten, a Valdelahuente, una tierra de tres obradas que afuenta en la dicha huente. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Che-

quillo, e afuenta en La Carrerueta que va el lomo abaxo de Valdelahuate; e de la otra parte, tierra de posesión de los herederos de Juan de Moñico: III obradas.

Que vendió el dicho Pero González cinco obradas, por venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, en veynte e syete días del mes de abril de setenta e nueve. Las quales declararon en esta guisa. Son V obradas:

Primeramente, a Valdelahuate, una obrada de tierra. Que ha por linderos: de la una parte, por baxo, el prado de Valdelahuate; e de la otra, tierra de Blasco Sánchez e herederos de Chaveynte, e afuenta en tierra de Luys Mexía e con el dicho prado: I obrada.

Yten, a la Mohedilla, término de Lavajos, tres obradas. Linderos: de la una parte, tierra de la iglesia de Maello e tierra de los herederos de Pablos Muñoz. Y éstas se sacaron de un pedaço dél e sus herederos. Copo a la dicha doña María, en lo de hazya la iglesia, obrada e media; e por arriba, otra obrada e media. Linderos: baxo, tierra de Juan Martín Duque; e por arriba, tierras de Antón Sánchez de La Puebla: III obradas.

Que vendió más el dicho Pero González obrada e media de tierras foraño, por venta que pasó ante Pero Martín de Lavajos, escrivano, en quinze días de março de ochenta años. Las quales dio ansý. Son I obrada e media:

A donde se dize el Hormigal, la dicha tierra, en que ay obrada e media. Linderos: tierra de los herederos de Alfonso Ferrández Chiquillo, e afuenta en las Cárcavas; e de la otra, tierra de los herederos de Targallende: I obrada, II quartas.

Que vendió Juan Sánchez de Moñico una obrada e tres quartas, por venta que pasó ante Pero Martín, escrivano de Lavajos, en veynte e cinco de enero de ochenta años. E más un solar por otra venta ante el dicho Pero Martín, fecha en diez días de novienbre de setenta e nueve años. Deslindáronlo en esta manera. Son I obrada, III quartas, I solar:

Frontera. - Primeramente, a las Haças llega al camino de Las Gordillas, una tierra e al arroyo, en que ay tres quartas. Linderos: tierra de Salobral; e de la otra parte, tierra de los herederos de Rodrigo Sánchez: III quartas.

Yten, apearon al Horcajo, fazya el enzinar Mariváñez, una tierra. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de doña María que fue de Juan Vaquero; e de la otra, de los herederos de Rodrigo Sánchez, e afuenta al prado del Horcajo: I obrada.

Solar. - Un solar que alinda con un solar que vendió Juan Sánchez Cabrero, e dize linderos en la venta: Juan García de Chaveynte e la calle pública e solar de Mendo que es de doña María.

Que vendió Rodrigo Sánchez, por una venta con Juan Torreño e Pero González e Alfonso Martín e Alfonso González, dos obradas e media. La qual pasó ante Alfonso Álvarez. Fecha en treynta e un días de março de LXXVIII años. E vendió más otra media obrada frontera, ante Pero Martín, escrivano, fecha en quinze de abril de ochenta años. E vendió media casa tejada con medio corral, la parte de arriba por sy e por Juan Martín Loçano, conmo testamentarios de Juan Prieto, en diez de febrero de setenta e nueve años. Lo qual

deslindaron todo los dichos apeadores en la forma siguiente, con el dicho Pedro Vaquero. Son III obradas:

Primeramente, fueron a la Vega a una tierra de obrada e media, e va a dar al camino de la Fuente. Ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Sánchez de Moñico, e es agora de la iglesia; e de la otra parte, tierra de los herederos del Maroto, e afuenta en el dicho camino de la Fuente: I obrada, II quartas.

Yten, al Horcajo, camino de enzinar de Mariváñez, a la mano derecha del camino, una obrada. Linderos: por amas partes, tierras de la dicha doña María que ovo de Juan Torreño e de Juan Sánchez de Moñico: I obrada.

Yten, dende fueron al Prado Redondo a una tierra de una obrada. Linderos: el prado éste fue de los herederos del Nieto e dan a mi señora la mitad que sale junto con el prado e la carrera, e tierra de Juan Sánchez de Moñico: II quartas.

Casa e corral.- Yten, apearon media casa tejada con su medio corral, que es la parte de arriba. Linderos: por somo, casas e corral de Alfonso García; e por las espaldas, corral de Luys Mexía; e por abaxo, la otra mitad de casa, que es de Mari García, muger de Juan Prieto.

Que vendió Mingo González Çaço un solar de çerca media obrada. Pasó la venta ante Alfonso Álvarez, en diez e ocho de mayo de setenta e ocho. Deslindáronlo en esta manera:

Solar.- El dicho solar ha linderos: de la una parte, casa e corral de Alfonso Sánchez Ezquerdo; e de la otra parte, las heras; e por baxo, çerca de doña María que ovo de Juan López Torreño.

Que vendió Sancho Martín, fijo de Sancho Martín de Lavajos, tres obradas de tierras horañas. Pasó la venta ante Juan de Arévalo, escrivano, en ocho de abril de setenta e nueve años. Apeáronlo asý. Son III obradas:

Entre los Horcajuelos de Ruvios, término de Maello, una tierra de tres obradas. Linderos: amos los Horcajuelos que fueron de Apariçio Ferrández las dichas tres obradas, e afuentan con tierras del conçejo que arava el Nieto: III obradas.

Que vendió Juan Sánchez Cabrero un solar. Pasó la venta ante Pero Martín, escrivano, en veynte e ocho días de março de ochenta años. El qual deslindaron asý, solar:

Solar.- Es lindero deste solar un solar que vendió Mendo de Valdomillos, que es agora de la dicha doña María.

Que vendió Bartolomé Sánchez una tierra frontera. Pasó la venta antel dicho Pero Martín, escrivano, en quinze días de agosto de ochenta años. E más vendió otras dos obradas e media, por venta fecha ante Alfonso Álvarez, escrivano, en primero día de mayo de setenta e ocho años. Deslindáronlas en esta manera. Son III obradas e media:

Frontera.- Primeramente, fueron a una tierra a la Boca de los Enzinarejos, a par de la carrera de Lavajos, en que ay una obrada frontera. Lin(deros): de la una parte, tierra de la dicha doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra, de los herederos del Amo; e de la otra, de los de Gonçalo Díaz: I obrada.

Frontera: Luego, desde cabo de las enzinas de la Macolla, a la Vega, otra tierra frontera de media obrda. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Vaquero; e de la otra, de doña María, que ovo de Rodrigo Sánchez: II quartas.

Frontera. - Yten, a los Palomarejos, una tierra de media obrada frontera. Linderos: tierra de Alfonso Torreño; e de la otra, de doña Juana: II quartas.

Dende, fueron a la ladera del Horcajo que le dé cara la Vega del Moral otra tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de mi señora que ovo de Alfonso Torreño; e de la parte de baxo, tierras del conçejo que usan los de Juan Vaquero: I obrada, II quartas.

Que vendió Alfonso García de Sagramaña obrada e media de tierra, foraño. Non pareció venta, porque en la venta diz Martín Sánchez e ha de dezir Alfonso García. E diéronlas en esta guisa. Son I obrada e media:

Asomante a Val de Helizes, en que ay obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, llega a camino de la Syerra: I obrada, II quartas.

Que vendió Martín Lozano tres obradas de tierras por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en veynte e seys días del mes de março de setenta e nueve. Las quales él mesmo con los dichos apeadores deslindaron asý. Son III obradas:

Frontera. - Primeramente, fueron e apearon una tierra frontera a Los Barrialejos, en que ay una obrada e media, e va desde el camino de Ávila fasta las enzinas de La Cañada. Linderos: por parte de arriba, tierra de la Luminaria de la iglesia de Maello; e de la otra parte de abaxo, de los herederos de Moñico: I obrada, II quartas.

Yten, de este cabo del barranco de la Roblediza, una tierra de tres quartas. Linderos: de la una parte, el arroyo; de la otra, tierra de Diego Fernández de Moñivas; e de la otra parte, tierra de Christóval Martín: III quartas.

Yten, camino de Lavajos, a Val de Helizes, baxo de la vereda que va a La Torre, media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Christóval Martín, por arriba; e por baxo, tierra de Diego Fernández de Moñivas: II quartas.

Dende, fueron a La Mohedilla a una tierra en que ay quarta e media. Linderos: por baxo, tierra de Antón Sánchez de La Puebla; e por parte de arriba, tierra de Christóval Martín. Es en término de Lavajos: I quarta e media.

Que vendió Miguel Sánchez, fijo de Miguel Sánchez de Lavajos, quatro obradas fronteras. Pasó la venta ante Juan de Arévalo, escrivano, en tres días del mes de jullio de setenta e ocho años. Non las dieron synon de horaño y en esta guisa. Son III obradas:

Primeramente, al Torrejón de Gallegos, dos obradas. Linderos: el camino que va a Villacastín desde Lavajos, a la mano ezquierda, e afruenta en tierra de Luys Mexía e tierra de los herederos de Martín García: II obradas.

Yten, ay luego, fazy a Val de Helizes, una obrada. Linderos: por çina, tierra de los herederos de Pero Ferrández, de tras iglesia; e de la otra, de la iglesia de Maello: I obrada.

Ay, luego, hazya Val de Helizes, media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Diego Ferrández de Moñivas, e afuenta en el camino que va a Villacastín: II quartas.

Yten luego, en el dicho Val de Helizes, otra media obrada, e fiere en el prado de los Horcajos. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan García; e de la otra parte, tierra del dicho Diego Ferrández de Moñivas: II quartas.

Que vendió Martín Alfonso de Sagramaña veynte obradas, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, de XII de junio de LXXVIII años. Y las seys obradas fronteras diólas él mismo y los dichos apeadores asy. Son XX obradas:

Frontera.- Primeramente, so las casas de doña Juana, media obrada de tierra frontera. Linderos: por arriba, tierra de los herederos del Maroto; e por abaxo, çerca e tierra de Antón Sánchez de La Puebla: II quartas.

Frontera.- Yten, una quarta de tierra baxo de casa de Loçano, frontera. Linderos: tierra de los herederos del Amo, por arriba; e de la otra, por baxo, de los dichos herederos, e afuenta en los caminos que van a Las Gordillas e a Lavajos: I quarta.

Frontera.- Dende, fueron a las Haças media obrada de tierra frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra, de los herederos del Amo e tierra de Blasco Gómez, e afuenta en tierra del regidor: II quartas.

Frontera.- Del otro cabo del arroyo, una quarta de tierra frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Tormejón e tierra de los herederos del Maroto, e afuenta con el arroyo e atájala el camino de Lavajos: I quarta.

Frontera.- Yten, a Las Parras una quarta, frontera. Linderos: tierra de doña María, que ovo de Blasco Sánchez, e tierra de Pero Vaquero e tierra de Tormejón: I quarta.

Frontera.- Luego ay baxo, otra tierra frontera de una quarta, frontera. Linderos: tierra de Tormejón, por arriba, e el arroyo; e de la otra, de Pedro Vaquero. I quarta.

Frontera.- Yten, al Pedaço una tierra frontera de obrada e media. Linderos: tierra de doña María, que ovo de Pero Vaquero, e tierra del conçejo que fue del Tormejón, e afuenta en el camino de las Gordillas; ay çinco quartas: I obrada, I quarta.

Frontera.- Dende, fueron al Prado Valle media obrada frontera. Linderos: por baxo, tierra del Tormejón; e de la otra, de doña María, que ovo de Blasco Sánchez, e afuenta en el dicho prado e tierra del conçejo que era de Loçano: II quartas.

Frontera.- Yten, a la Cañada media obrada de tierra frontera. Linderos: tierra de la Lánpara; e de la otra, tierra de los herederos del Amo, e afuenta por baxo en tierra de la dicha Lánpara: I quarta.

Frontera.- Yten, a la Cañada media obrada de tierra frontera. Linderos: de la una parte de arriba, tierra de Luys Mexía; e por baxo, de los herederos del Amo, e afuenta en el prado de la Cañada: II quartas.

Frontera.- Luego, al Barrero que sale de las Heras media obrada frontera. Linderos: tierra de Antón de La Puebla que fue de Tormejón; e por arriba, de Alfonso Sánchez Ezquerdo: II quartas.

Frontera.- Yten, y luego de la dicha tierra una quarta. Linderos: tierra de Blasco Sánchez, por baxo; e de la otra parte, tierra de Tormejón.

Frontera.- Yten, a la Vega media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María, que ovo de Blasco Sánchez e de Tormejón, e tierra de la iglesia: II quartas.

Frontera.- A las enzinas de la Macolla una quarta de tierra frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que dio Blasco Sánchez, e tierra de Tormejón: I quarta.

Frontera.- Yten, a la dicha Vega una tierra de una quarta de tierra, frontera. Linderos: tierra de la dicha doña María, que ovo de Blasco Sánchez, e tierra de los herederos del Amo: I quarta.

Frontera.- Dende, apearon e fueron al Hoyo don Gil a una tierra frontera de media obrada. Linderos: de la parte de baxo, tierra de iglesia; e de la otra parte, tierra de Tormejón, e afuenta en el camino de Villacastín: II quartas.

Frontera.- Yten, a la Vega, cerca de la Macolla, otra tierra frontera que ay una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Amo; e de la otra, fiere en la tierra de Tormejón; e a la cabeçada, tierra de Juan García de Chaveynte que es del conçejo: I. obrada.

Frontera.- Yten, dende fueron a los Çiruelos otra tierra de media obrada frontera. Linderos: tierra de doña María, que dio Blasco Sánchez, e tierra del conçejo de lo de Tormejón: II quartas.

Frontera.- Ende, luego, por somo, otra tierra de una quarta. Linderos: tierra de doña María que ovo de Blasco Sánchez; e por arriba tierra de Tormejón, e afuenta en las enzinas de los Çiruelos, es frontera: I quarta.

Yten, al prado del Horcajo e asoma a Navalcanto una obrada. Linderos: tierra de doña María; e de la otra, tierra de Tormejón, que es del conçejo: I obrada.

Yten, al prado Marziel e prado de la Hontanilla una obrada, con lo que cabe de la ladera. Linderos: tierra del conçejo que fue de Tormejón; e por arriba, tierra de los herederos del Maroto: I obrada.

Yten, ençima del Prado Redondo una tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Tormejón, que es del conçejo; e de la otra tierra de los del Amo: II quartas.

Entre el Valle Quemado e Linares, media obrada. Linderos: por la parte de abaxo, hazya Linares, tierra de Tormejón; e por arriba, fazya el Valle Quemado, tierra de los herederos del Nieto: II quartas.

Entre los caminos que va a Sagrameña e el que va a Moñico, una quarta al camino de la Syerra e tierra del conçejo e el camino que va a Segovia: I quarta.

En el pedaço al Lavajo de las çinco obradas, e llega a la carrera de la Syerra, çinco quartas que le pertenesçen. Linderos: tierra de Tormejón e tierra de doña María que ovo de Juan Vaquero, e afuenta en la carrera de la Syerra e en el prado del Lavajo, va partida a la luenga: I obrada, I quarta.

Yten, dende fueron e apearon a la carreta de la Syerra media obrada, junto con ella. Linderos: tierra de Tormejón e tierra de los herederos de Juan Luengo e la dicha carrera, e afuenta con tierra de los Marotos: II quartas.

Yten, pasado el dicho camino de la Syerra media obrada. Linderos: tierra, de la una parte, tierra de la de Tormejón e tierra de los herederos de Alonso Ferrández Chequillo: II quartas.

Yten, al cerro de Valdelahuente otra tierra, en que ay media obrada. Linderos: por baxo, tierra de Luys Mexía e tierra de Tormejón: II quartas.

Dende, fueron al mojón de Lavajos, a la ladera de Valdelahuente, otra tierra que ay media obrada. Linderos: por arriba, tierra de Tormejón; e de la otra, tierra de Tormejón; e de la otra, tierra de los herederos de Antón Gómez, e afruenta en el dicho mojón: II quartas.

Yten, al Torrejón de Gallegos otra tierra de una quarta. Linderos: hazya el camino, tierra de Tormejón; e de la otra, de Bartolomé Sánchez, el Coxo: I quarta.

Dende, fueron a la carrera de la Syerra otra tierra, en que ay una quarta. Linderos: hazya el camino, tierra de Blasco Sánchez; e de la otra de Tormejón: I quarta.

Yten, a la Mohedilla una obrada. Linderos: por la parte de abaxo, tierra de Tormejón; e por arriba, tierra del beneficio: I obrada.

Dende, fueron al Hormigal de la Carreruela una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Gonçalo Díaz; e de la otra parte, tierra de Juan López Torreño, de Maello: I obrada.

Yten, al Hormigal, camino del Lavajo, de una tierra en que ay seys obradas, en que copo al dicho Martín Alfonso una obrada e media de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de la señora doña María, que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra parte, tierra del dicho Blasco Sánchez e de Tormejón; e por baxo, tierra de Salobral; e por arriba afruenta en tierra de Luys Mexía: I obrada, II quartas.

Que vendió Antón Sánchez Duro, veçino de Villacastín, nueve obradas de tierras, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, en X de abril de setenta e ocho años. Las quales dieron en esta guisa. Son IX obradas:

Frontera.- Primeramente, de los Palomarejos una obrada. Linderos: tierra de doña María, que ovo de Blasco Sánchez; e de la otra, tierras de los herederos del Amo: I obrada.

Frontera.- Yten, carrera de Ávila, dos quartas fronteras. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía, por baxo; e por la parte de arriba, la tierra de Estevan e de los herederos del Amo: II quartas.

Frontera.- Yten, a los Llanos, ençima del Hormazal, frontera, una quarta de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de Juan García de Chaveynte; e de la otra, tierra de Luys Mexía: I quarta.

Yten, a la Cañada, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Gonçalo Díaz; e de la otra parte, tierra de doña María, que fue de Martín Alfonso, e da en el prado de la Cañada, e afruenta en tierra del conçejo: I obrada.

Dende, fueron a la carrera de Aguas a una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Pero Vaquero; e de la otra parte, tierra de Blasco Sánchez, e asoma al canalizo; e de la otra, tierra del conçejo: I obrada.

Frontera.- Yten, a la Vega, media obrada. Linderos: tierra de doña María que fue de Juan Sánchez Vaquero; e hazya el lugar, tierra de Alfonso García Salobral: II quartas.

Frontera.- Dende fueron a las enzinas de la Macolla media obrada frontera. Linderos: tierra de Pedro Vaquero; e de la otra, tierra de Tormejón; e de la otra parte, tierra de doña María, que ovo de Juan López Torreño: II quartas.

Yten, al Horcajo, pasado las Hontanillas, en la ladera del Horcajo, obrada e

media. Que ha por linderos: de la parte de arriba, tierra de doña María, que ovo de Antón González de Hituero; e de la otra parte, tierra de Pedro Vaquero, forañó: I obrada, II quartas.

Dende, fueron ençima de la carrera de la Syerra, ençima de Linares, dos obradas. Linderos: por el cabo de baxo, tierra de Miguel Sánchez Luengo; e de la otra parte, tierra de los herederos del Amo: II obradas.

Yten, ençima de Val de Helizes, tres quartas. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Antón González de Hituero; e de la otra, el camino de la Syerra, es horaño: III quartas.

Que vendió doña Juana, muger de Juan Martín, e Juan Martín, su yerno, dos obradas e media de tierra, la una frontera, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, en primero día de mayo de sesenta e ocho. Las quales dieron los dichos delindadores en esta guisa. Son II obradas e media.

Primeramente, una tierra que sale del camino que va a Las Gordillas e da en los Palomarejos e afuerta en una tierra de Luys Mexía, en que ha una obrada frontera. Linderos: tierra de los herederos de Chaveynte y tierra del conçejo: I obrada.

A los dichos Palomarejos, por somo, otra tierra frontera, en que ay media obrada. Linderos: de la una parte, tierra que ovo doña María de Blasco Sánchez; e de la otra parte, tierra de Garçía Ferrández, que es de la dicha doña María; e de la otra parte, tierra de la iglesia e tierra de doña María, que ovo de Benito Sánchez, el Coxo: II quartas.

Yten, a los Pozuelos, una obrada que sale del prado de los Pozuelos e va a afrontar a una tierra de la iglesia que va por el monte de Val de Herreros. Linderos: tierra de Alfonso Ferrández Chequillo; e de la otra, tierra de los herederos del Amo. Entiéndase que esta tierra es la de la parte de arriba e tiene linderos: por la parte de arriba, tierra de los herederos de Pablos Muñoz: I obrada.

Que vendió Mendo de Valdeholmillos quatro obradas de tierras forañas e una casa pagiza con su corral e lo que le pertenesçe, e más una quarta de hera. Lo qual pasó por venta ante Pero Martín, de Lavajos, escrivano, en doze días de agosto de setenta e ocho años. Deslindáronlas asý. Son IIII obradas:

Casa. - Primeramente, la casa que está caýda con su corral. Linderos: de la una parte, solar de Asenxo Garçía, que fue de Tormejón; e por baxo, la calle e solares de doña María, que fueron de Juan Cabrero, e solar que es de Juan Garçía de Chaveynte.

Hera. - Yten, a la hera en que ay una quarta con que juntan los dichos solares e hera de Juan Garçía de Chaveynte.

Dende fueron somo de la Cuesta, camino de Lavajo, media obrada de tierra. Linderos: tierra de la iglesia e el dicho camino e tierra de Luys Mexía: II quartas.

Yten, ençima de Valdelahuenta, çerca del Torrejón de Gallegos, pegado con la carreruela que sale de Valdelafuente, una tierra de una obrada. Linderos: por la parte de baxo, tierra de los herederos del Nieto, e afuerta en la dicha carreruela; e por arriba, tierra de los herederos del Amo; e por baxo, tierra de Luys Mexía: I obrada.

Dende, apearon a Val de Helizes una tierra en que ay una obrada, e tiene en ella

un canto gordo. Que por linderos: de la una parte, por a par, tierra de Luys Mexia e llega al prado de Val de Helizes: I obrada.

Para conplimiento de las tierras que faltan por conplir en esta venta, quatro obradas ha de aver la señora doña María, parte por do veniere en lo de Pablos Muñoz.

E fecho e apeado e declarado todo lo susodicho e las dichas tierras e cada una dellas por los dichos apeadores e cada uno dellos, e eso mesmo dadas e declaradas por los vendedores, eso mesmo, luego los dichos apeadores, por sy mismos, dixerón que, para el juramento que avían fecho, que ellos e cada uno dellos avían dicho la verdad de todas las dichas heredades que aquí van declaradas. E que en ello nin en cosa alguna nin parte dello non a avido fraude nin engaño alguno, mas antes, desde oy día en adelante, damos por bueno, leal e verdadero e lo aprovamos este apeamiento e deslindo, segund aquí es declarado, e le aprovamos e damos por çerrado para agora e syenpre jamás. De manera que no quedó nada por poner en él en quanto a nuestras notiçias fue de çierta sabiduría, mas antes aprovamos nos, los dichos apeadores e vendedores, las dichas tierras que son de los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María, e eran nuestra propias, e las ovimos nosotros a ellos o a otros en su nonbre vendido. E nos obligamos todos los vendedores, ansy conmo obligados estávamos en las vendidas e ventas, a los fazer sanos e de paz, para agora e syenpre jamás, a los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila e a los que después dellos subçedieren.

E por la presente nos obligamos los dichos apeadores e vendedores, unos por otros, a declarar lo uno del otro, sy alguna cosa a nuestras notiçias veniere, con protestaçon de lo declarar ante el escrivano e poner asy, por manera que los dichos señores ayan sus heredamientos.

E de todo asy conmo lo dezimos, rogamos a vos el presente escrivano lo asentéys asy para guarda de nosotros e de los dichos señores, e a los presentes que dello sean testigos.

Que son éstos: Martín Loçano e Alfonso Salobral e Martín Alfonso de Pozanco, vezynos del dicho lugar Maello, e Alfonso Álvarez, escrivano, veçino de la dicha çibdad de Ávila.

E luego, en continenti, el dicho Pero Sánchez Vaquero, mayordomo de los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila, dixo por quanto en nonbre de los dichos señores él avía andado en el dicho lugar Maello e en sus términos a apea e fazer dar e poner por apeo todos los dichos bienes rayzes y heredamientos a las personas en este apeo contenidas e avía tomado e aprehendido la posesyón de cada tierra e tierras e cosas susodichas que asy cada uno avía vendido que, desde oy día para syenpre jamás, en el dicho nonbre se dava e dio por contento de todos los dichos vendedores de todo lo que asy avían vendido y en este apeo va escripto e deslindado. E los dava por quitos de todo, salvo de saneamiento a que, todavía, sean obligados de lo que asy vendieron e deslindaron e declararon en este apeamiento e deslindo, ca dello les dó por libres, por quanto en el dicho nonbre me doy, de cada tierra e tierras, por contento de vosotros.

E de todo ansy conmo lo digo, ruego e requiero a vos, el presente escrivano, que lo asentéys ansy para guarda e conservaçon de los dichos mis señores, e eso mesmo de los vendedores, e a los presentes que dello sean testigos.

Que son éstos: Martín Loçano e Martín Alfonso de Pozanco e Alfonso Garçia Salobral, vezinos de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, e Alfonso Álvaro, escrivano, vezyno de la noble çibdad de Ávila⁷.

E yo, Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e pedimiento de los dichos apeadores, vendedores y el dicho mayordomo, este apeamiento y declaración, segund en él se contiene con las dichas protestaciones, escreví, en la manera que dicha es, para los dichos señores. E por ende, fize aquí este mío signo (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Garçia⁸.

275

1485, enero, 13. **LABAJOS.**

Apeo y deslinde de las heredades que habian comprado don Fernando de Acuña y doña María Dávila en Labajos y sus términos. Se apearon y deslindaron 251 obradas de tierras, en las que consta el pago o paraje, los linderos y otras características, así como otras posesiones compradas: casas, solares, eras, etc⁹.

A.- A.H.N. Legajo 475, núm. 43.

En Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, treze días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatrocientos e ochenta e çinco años, y en presençia de mí, Joán Martín de Lavajos, escrivano del rey nuestro señor e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, e de los testigos yuso escriptos, paresçió y presente Pero Sánchez Vaquero, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, mayordomo de los muy virtuosos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila. El qual dixo por virtud de un poder sustituto que dellos ha e tiene para apea e fazer apea e deslindar e declarar por apeadores, e eso mesmo por los vendedores, todos e quales se quier heredamientos e bienes raýzes que los dichos señores oy día han e tienen e poseen en el dicho lugar Lavajos y Maello y en sus términos en qualquier manera, asý por compras fechas al señor Ferrand Núñez, que santa gloria aya, conmo a la dicha señora doña María, a sus alcaydes e a otras personas quales se quier. E eso mesmo para, asý vistas las dichas heredades e bienes raýzes asý deslindados, dixo por sí y en el dicho nonbre por sí e por los dichos señores podiese aprehender e tomar la posesyón de todas ellas, segund que más largamente en la carta de poder se contiene. El qual aquí non va encorporada, mas va ynsero en el apeamiento del dicho lugar Maello en este quaderno contenido.

⁷ A continuación figura en el documento la nota siguiente: " Va escripto sobre raydo do diz: vendedores; e do dize: unos. Vala e non le enpezca".

⁸ En la parte inferior del documento, figura: "Maello. Suma CCLVII obradas".

⁹ Los microtopónimos de este documento no se incluyen en el índice.

E luego, el dicho Pero Sánchez Vaquero, por sy mismo y en el dicho nonbre, dixo estas palabras syguientes:

Escrivano, escrivirés e darne has por testimonio en cómo requiero una, dos e tres vezes e quantas más devo e de derecho puedo, a Juan Martín Rezio e a Pero Martín de Mari Gómez, que presentes son, e a Blasco Sánchez, vezyno de Muello, que por quanto el dicho Pero Martín de Mari Gómez e otros vezynos de Lavajos e Maello e de otras partes, los quales ante vos, el dicho e presente escrivano, entiendo presentar, para fazer e çerrar el apeo yuso contenido, que ellos e cada uno dellos ovieron vendidos çiertos bienes raýzes y heredamientos pertenesçientes agora a los muy virtuosos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila en qualquier manera e por qual(quier) vía, razón e forma que sea que porque los dichos Pero Martín de Mari Gómez e Juan Martín Rezio e Blasco Sánchez lo saben, dónde e en qué son e so qué linderos, que les requiero, conmo dicho tengo, que vayan conmigo e con los tales vendedores, yuso contenidos, a deslindar e apear e declarar e poner por declaración e apeo por ante mí, el dicho escrivano, todas las dichas tierras que cada uno asý se fallare aver vendido, e dónde son e so qué linderos, para que yo, en el dicho nonbre, pueda aprehender e tomar la poseyón de todos ellos e de cada uno dellos para guarda e conservaçión de los dichos mis señores. E donde lo asý fizyeren, farán lo que deven e bien e derecho. E donde lo non fizyeren, protesto, sy sobre ello algunos bienes o renta alguna se perdieren a cabsa de los asý non deslindar e declarar, de lo aver e cobrar dellos e de cada uno dellos e de sus bienes, protestando, conmo protesto, ser a salvo yo e los dichos mis señores e sus bienes e míos.

E de todo así conmo lo digo, ruego e requiero a vos, el presente escrivano, lo asentéys asý para guarda e conservaçión de mi derecho e de las dichas mis partes, e a los presentes que dello sean testigos.

Que son: los susodichos Rodrigo de Azavarcos, vezyno de la dicha çibdad de Ávila, e Alfonso Álvarez, escrivano, e Juan Garçía, escrivano, sacristán en Maello, e Alfonso Martín Viejo, fijo de la de Juan Millán, veçino de Lavajos.

E luego, los dichos apeadores e algunos vendedores, que presentes eran, dixeron que eran prestos y están de conplir todos los dichos bienes raýzes y heredamientos que asý ellos e cada uno dellos se fallare tener vendidos, e están prestos a lo conplir; eso mesmo, los dichos apeadores a lo deslindar e declarar e poner asý por declaración ante escrivano público, segund e por la vía e forma que por vos, el dicho Pero Sánchez Vaquero, nos es requerido, de todo e cada una cosa e parte dello, e segund que lo sopiéremos e a nuestras notiçias fuere, de manera que le non mengüe nada. E asý conmo lo dezymos, rogamos que dellos sean testigos.

Que son los dichos.

E luego, en continenti, yo el dicho Pero Martín, escrivano e notario público susodicho, tome e resçebí juramento en forma de derecho de los dichos apeadores

e de cada uno dellos sobre la señal de la Cruz, en que corporalmente ellos e cada uno dellos tanxieron con sus manos derechas, e por las palabras de los santos Evangelios, donde quiera que más largamente eran e son escriptos, que ellos e cada uno dellos que bien e leal e verdaderamente dirían e darían e señalarían e declararían e darán e deslindarán todas las dichas tierras e heredamientos que a los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila pertenesçiesen. E donde los unos non sopiesen, que los otros lo dirían e descubrirían e dirían la verdad de todo ello, asý de lo que ellos e qualquier dellos oviese o aya vendido, conmo de otras personas qualesquier, de manera que en ello nin en cosa alguna nin parte dello non avría nin avrá fraude nin engaño alguno, e lo pornían e pornán por declaración e deslindo por ante escrivano público, de tal manera que los dichos señores sopiesen e sepan dónde e en qué lugar e so qué linderos e qué tanto son los dichos sus heredamientos que en el dicho lugar Lavajos tienen e en sus términos. E de todo ello e cada una cosa e parte dello, sy al contrario fiziesen, que fuesen ellos e cada uno dellos avidos por perjuros e ynfames e caydos en caso de menos valer. E a la conclusión del dicho juramento ellos e cada uno dellos respondieron: sy juro e amén.

Testigos que fueron presentes: los susodichos Rodrigo de Azavarcos e Juan Álvarez, escrivano, vezinos de la noble çibdad de Ávila, e Juan García de las Navas, escrivano, e Alfonso Martín Viejo, fijo de la de Juan Millán, vezino de Lavajos.

E asý fecho e requerido todo lo susodicho, luego, los dichos apeadores con algunos de los dichos vendedores e en presençia de mí, el dicho Pero Martín, escrivano, fueron con el dicho Pero Sánchez Vaquero e con los dichos testigos. E por ante mí el dicho escrivano dieron e declararon e deslindaron para los dichos señores e por suyos todas las tierras e heredamientos en la forma syguiente:

Primeramente, que vendió Sancho Martín, fijo de Sancho Martín, diez obradas de tierras: nueve de horaño e la una de frontera, por venta que pasó ante Françisco Rodríguez, escrivano, en veynte e quatro de novienbre de setenta e ocho. Las quales deslindaron con los apeadores ansý. Son X obradas:

Frontera. - Yten, luego fueron a una tierra frontera, entre la Nava e el camino de la Cuesta. Linderos: de la una parte, tierra de Pascual Domingo, vezino de Chaveynte, en la qual tierra ay una obrada; e de la otra, linderos: tierra de Luys Mexía: I obrada.

Ençima del Lomo, dos obradas, a mano ezquerda del Lomo, en el camino que va de Lavajos a Villacastín. Linderos: de la una parte, tierra de Apariçio Ferrández; e por la parte del camino, herederos de Apariçio Ferrández, que la çifne, e tierra de Luys Mexía: II obradas.

Dende fueron al Lanchón de la Sardina una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Miguel Lucas, fazya el lugar; e de la otra parte, tierra de los herederos de Tras Iglesia, e afruenta en tierra de Sancho Martín: I obrada, II quartas.

Yten, al Valle de Moduva, una tierra de dos obradas. Linderos: por el cabo de hazya Moduva, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra de Pedro Crespo, vezino de Lavajos: II obradas.

Dende fueron a la Cuesta de los Serranos a una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, tierra de los here-

deros de Gómez Fernández, e afruenta en el Valle Pero Blasco a las Salegas: I obrada.

Yten, al Majuelo obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzinas, e tierra de los herederos de Apariçio Ferrández: I obrada, II quartas.

Dende, apearon en Río Milanos, a los Hoyos de doña María, una obrada. Linderos: por baxo, tierra de Santiuste; e de la otra, de Santa María de Párrazes, está una forma en ella arriba: I obrada.

Que vendió Pero Martín, escrivano e sacristán, çinco obradas, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en XXII de enero de LXXIX años. Las quales él con los dichos apeadores declararon en esta manera. Son V obradas:

Frontera.- Primeramente, una tierra frontera al Vallejuelo de carrera de Maello e va de cara Ruvios, en que ha media obrada. Linderos: tierras del monasterio de Párrazes; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pascual Domingo: II quartas.

Hamusca.- En la cuesta de la Huente enpedrada, una tierra de dos obradas. Linderos: por arriba, tierra de Luys Mexía, e da en el arroyo de la Huente pedrada; e de la otra parte, afruenta en tierra de Luys Mexía: II obradas.

Hamusca.- Yten, en la Solana de la Cabeça, a las Salegas, una obrada. Linderos: por somo, tierra de los herederos de Juan Sánchez de Tras Iglesias; e por baxo, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzinas, e afruenta en la Carrera Nueva: I obrada.

Hamusca.- Dende, fueron e apearon a Las Solanillas dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Martín Rezyo; e por çima, tierra de los herederos de Juan de Arriba: II obradas.

Que vendió el dicho Pero Martín, escrivano, otras diez obradas, la una frontera, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, en XX días de abril de LXXIX años. Las quales deslindaron ansý. Son X obradas:

Frontera.- Al sendero de Val de Clemeynte, una tierra de una obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Alfonso de Xemén Nuño; e de la otra, herederos de Alfonso Moreno, e afruenta en tierra del dicho Pero Martín: I obrada.

Hamusca.- Yten, a la Solana de Val de don Gómez, una tierra de una obrada, e afruenta en el dicho valle. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra, de los herederos de Gómez Ferrández: I obrada.

Hamusca.- Dende, apearon una obrada al exido de la Madalena de Blasco Pedro, e viene pegada al camino del Guijar. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Sancho García e el camino e llega al prado: I obrada.

Hamusca.- Yten, baxo del valle de Yñigo Muñoz, media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes, e afruenta en el mojón del Aldeyuela; e por somo, tierra de Santiago de Yñigo Muñoz: II quartas.

Hamusca.- Dende fueron a la Hoya del Majano a una tierra en que ay una obrada. Linderos: de la una parte e de la otra, tierras de Párrazes que la rodean: I obrada.

Hamusca.- Yten, al mojón del Aldeyuela, al Álamo Luengo, una tierra de obrada e media. Linderos: de la parte de abaxo, tierra de doña María, que ovo del Comendador; e de la otra, tierra de los herederos de Juan de Arroyo, que es de la dicha doña María, de lo de Antón de Aranda, e afruenta en tierra de los herederos de Pero Ferrández de Lavajos e de los herederos de Juan de Arroyo: I obrada, II quartas.

Hamusca.- Yten, al enzinar de Carrera Moduva, una tierra en que ay dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo, e afruenta en el camino que va a Moduva; e de la otra, tierra de Luys Mexía: II obradas.

Hamusca.- Dende, aparearon e declararon a la Huenta el Tranpal una obrada. Linderos: tierra de los herederos de Juan Arroyo; e de la otra parte, afruenta en la carrera y en el arroyo; e de la otra parte, tierra de Párrazes: I obrada.

Hamusca.- Yten, una tierra de la carrera que sale e va a Moduva e va de cara el Guijar. Linderos: herederos de Alfonso Martín; e de la otra, tierra de Párrazes: I obrada.

Que vendió Pero Sánchez, fijo de Pero Sánchez, honze obradas de tierra e una quarta, pasó la venta ante Alfonso Álvarez, en doze de junio de setenta e nueve años. Las quales deslindaron en la forma siguiente. Son XI obradas, I quarta:

Frontera.- Primeramente, hondón de la carrera de Párrazes, una obrada frontera. Linderos: por baxo, tierra de Juan Blázquez; e por la parte de arriba, tierra de los herederos del dicho Juan Blázquez: I obrada.

Frontera.- Yten, al Espinillo de la Veguilla, media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: II quartas.

Frontera.- Dende, aparearon a la Cuesta Chequilla tres quartas fronteras. Linderos: de la una parte, tierra de la iglesia de Lavajos; e de la otra, de Luys Mexía; e de la otra, un sendero que va desde la Cuesta Chequilla a la Nava: III quartas.

Hamusca.- Yten, al Hoyo de la Reyna, una obrada. Linderos: de la una parte, de Juan Ortiz, que es de doña María; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: I obrada.

Hamusca.- Dende, fueron a la Canaleja obrada e media. Linderos: el camino de Carrera Nueva e el Vallejo de la Canaleja, e afruenta en tierra de Luys Mexía; e por baxo, tierra de Santa María de Párrazes: I obrada.

Hamusca.- Al Çerrillo de los Codonalejos, una obrada, que sale del arroyo e da en la Fuente del Sotillo. Linderos: tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: I obrada.

Hamusca.- Yten, a Valverçoso, media obrada de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra que fue del Comendador que es agora de doña María; e de la otra parte, tierra de Pero Gómez, del dicho lugar de Lavajos: II quartas.

Hamusca.- Yten, entre Valdeximena e Valdeperal, una obrada. Linderos: tierra de los herederos de doña María de Lavajos; e de la otra parte, tierra de Párrazes, e afruenta en ella, e tierra de Juan Martín Rezyo: I obrada.

Hamusca.- Dende, aparearon entre Valdebodigo e Valdeabad, una tierra de obra-

da e media. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes, e afruenta en amos los prados e tierras que labra Bartolomé de Sancho Garçia: I obrada, II quartas.

Hamusca.- Yten, en Valdechinaria, en somo del barranco, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Martín Plazer; e de la otra parte, afruenta en el prado de Valdechinaria: I obrada.

Hamusca.- Dende, fueron al senderuelo del Lomo, por baxo, una tierra en que ay una obrada e media. Linderos: tierra de Juan Domínguez; e de la otra, tierra de los herederos de Martín del Casar, e afruenta en el sendero: I obrada, II quartas.

Que vendió Juan Ortiz veynte e çinco obradas, pasó la venta ante Juan Rodríguez, escrivano, en veynte e un días de novienbre de setenta e ocho años. Las quales dieron asý los apeadores. Son XXV obradas:

Solar.- Primeramente, un solar, carrera de Moñico. Linderos: de la una parte, casas de Antona; e de la otra parte, casas de Antón Cabrero. El qual es con su salido.

Frontera.- Yten, al Lavajuelo, carrera Moduva, tres quartas fronteras. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Martín Plazer; e de la otra, tierra de doña Françisca de Oterdesillas, muger de Luys Mexía: III quartas.

Frontera.- Dende, declararon, camino de Yñigo Muñoz, tres quartas de tierra fronteras. Linderos: de la una parte, tierra de la iglesia de San Pedro; e de la otra parte, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán: III quartas.

Frontera.- Yten, carrera de Moduva, conmo va a la mano derecha, una obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, de la iglesia de Lavajos, e afruenta en tierra de Pedro Chaveynte: I obrada.

Yten, dende apearon en el Çerro de Val don Gómez, media obrada de tierra. Linderos: tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra, tierra de Párrazes. Esta tierra se dió por una quarta de tierra frontera: II quartas.

Dende, declararon a los Codonaleros dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Blázquez de Villacastín; e por la parte de somo, tierra de Santa María de Párrazes: II obradas.

Yten, al llano Çerralvo, una obrada de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de doña Françisca; e de la otra, tierra de los herederos de Pero Ferrández: I obrada.

Dende, fueron al Prado Sancho a una tierra de dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Pero Gómez: II obradas.

En el Çerro del Vallejo del Monte, dos obradas. Linderos: tierra de los herederos de Miguel Pérez; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pero Martín; e de la otra, afruenta en tierra de Andrés Martín: II obradas.

Yten, al Prado de la Marquesa media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán; e de la otra, tierra de Pascual Gómez, e afruenta en el prado: II quartas.

Dende, fueron al Lomo a una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña Françisca; e de la otra, de Apariçio Ferrández: II quartas.

Yten, al Vallejo de don Yagüe, una obrada. Linderos: de la una parte, hazya el Vallejo, tierra que fue de Alfonso, fijo de Pero Sánchez, que es agora de doña María; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: I obrada.

Yten, camino del Aldeyuela, obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e por arriba, tierra de los herederos de Tras Iglesia, e afuenta en el camino: I obrada, II quartas.

Dende, apearon a Cabeça Redonda una tierra de una obrada. Linderos: por amas partes, tierras de doña Françisca; e de la otra parte, afuenta en el camino del Aldeyuela: I obrada.

Yten, al Hoyo Espeso, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, la Carrera Nueva; e de la otra parte, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán; e por baxo, tierra de Párrazes: I obrada.

Frontera. - Yten, una tierra de obrada e media frontera y sale del Lavajuelo de carrera Moñico e va de cara Ruvios. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Miguel Sánchez e tierra de doña María, que ovo de Martín de Sagrameña: I obrada, II quartas.

Frontera - Yten, apearon de tras el Lavajo media obrada frontera. Linderos: tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández: II quartas.

Frontera - Yten, a los Hoyos, media quarta de tierra frontera. Linderos: de la una parte, el caminillo que va a la Nava; e de la otra, tierra de Luys Mexía, media quarta.

Frontera. - Dende, apearon a la Nava una obrada frontera. Linderos: por amas partes, tierras del dicho Luys Mexía, e afuenta en tierra de Párrazes: I obrada.

Frontera. - Yten, dende apearon dos obradas fronteras a Val don Gómez. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas: II obradas.

Dende, fueron a la çimerada de Valdeximena tres quartas. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Tras Iglesia; e de la otra parte, tierra del dicho Luys Mexía: III quartas.

Yten, dende fueron a Valdematariego a una tierra de otras tres quartas. Linderos: tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de Luys Mexía: III quartas.

Dende, apearon a la Solana de las Viñas media obrada de tierra. Linderos: por baxo, tierra de los herederos de Gómez Ferrández e tierra de la iglesia mayor de Segovia: II quartas.

Yten, al Majuelo, una tierra de obrada e media, la qual él compró de Andrés Martín, fijo de doña María. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Martín Ramos; e de la otra parte, tierra de Luys Mexía: I obrada, II quartas.

A la hondonada del Vallejo el Monte, media obrada. Linderos: tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán; e por somo, tierra de los herederos de Juan Arroyo: II quartas.

Yten, asomante Ruyos, obrada e media, e va desde el sendero que va al Lomo. Linderos: tierra de los herederos de Juan Plazer: I obrada, II quartas.

Que vendió Juan Martín Rezyo tres obradas forañas, por venta que pasó ante Pero Martín, escrivano, en diez e syete días de febrero de setenta e nueve años. Las quales deslindaron así y él mesmo. Son III obradas:

Primeramente, al Ruyal, una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Antón Cabrero, e afuenta con el sendero y el arroyo: I obrada.

Yten, a Valdematariego una obrada. Linderos: por la parte de arriba, tierra de Pedro Frayle; e de la otra parte, tierra de Párrazes, e afuerta en el prado de Valdematariego: I obrada.

Dende, fueron camino del Molino Viejo una tierra de una obrada. Linderos: por unas partes, tierra de Luys Mexía, e afuerta con el camino: I obrada.

Que vendió Juan Martín Ruano tres obradas de tierras, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, fecha en XXII días de mayo de setenta e ocho años. Las quales todos y él deslindaron ansí. Son III obradas:

Primeramente, a Valdeximena, dos obradas de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de los herederos de Aparicio Ferrández; e de la otra va al sendero de Val don Gómez: II obradas.

Yten, a la cabeça de las Viñas que va a dar a la carrera de la Canaleja una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, de Pedro de Chaveynte, e afuerta en el camino: I obrada.

Que vendió Gómez Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, cinco obradas, por venta fecha ante Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en diez e ocho de enero de setenta e nueve años. Las quales deslindaron los apeadores y sus fijos ansí. Son V obradas:

Hamusca. Frontera.- Primeramente, cabe el camino de Yñigo Muñoz una obrada frontera, a mano derecha del camino. Linderos: tierra de los herederos de Martín Ramos; e de la otra parte, afuerta en tierra de Párrazes: I obrada.

Yten, al camino del Horno, que va desde el arroyo al prado de los Cofrades, dos obradas. Linderos: de la una parte, la dicha carrera; e de la otra parte, tierra de Alfonso de Arévalo: II obradas.

Yten, otra obrada de tierra que sale del prado de los Cofrades e va de cara al Pozo Nuevo. Linderos: de la una parte e de la otra, tierras de Luys Mexía, e afuerta en el prado de los Cofrades: I obrada.

Dende, apearon en la ladera de la Cuesta Grande una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de Pero Crespo, e junta con otra tierra que ovo de Pedro Crespo la dicha doña María: I obrada.

Que vendió Pedro Crespo cinco obradas, por venta ante Alfonso Álvarez, en diez días del mes de abril de setenta e ocho años. Las quales él mesmo deslindó e los dichos apeadores, en esta manera. Son V obradas:

Frontera.- Primeramente, una obrada frontera que es al Lavajuelo de la Çerrada, e va de cara al Lomo. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de Antón Sánchez Cabrero: I obrada.

Yten, a la Fuente Rincones una obrada de tierra que sale fazya el Ruvial que llega al camino del Guijar. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Domingo; e de la otra parte, tierra de Antón Sánchez Cabrero: I obrada.

Dende, al exido de la Madalena, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de los herederos de doña María de Lavajos; e de la otra, tierra de Luys Mexía, e afuerta en el exido de la Madalena: I obrada.

Yten, hazia la parte del arroyo, otra tierra de media obrada. Que ha por linde-

ros: de la una parte, por baxo, tierra de los herederos de doña María de Lavajos; e de la otra, tierra de Santa María de Párrazes: II quartas.

Yten, a la cuesta de la Herrançilla una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Gómez Ferrández; e de la otra parte, el Vallejo, e afruenta, por la parte de abaxo, en tierra del señor Luys Mexía; e por somo, tierra de Garçia Criado: I obrada, II quartas.

Que vendió Miguel Sánchez Alfayate una obrada por sy, y en nonbre de doña Juana, la Millana, su muger, una obrada de tierra, por venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, en veynte e dos días del mes de otubre de setenta e nueve. La qual deslindó en la venta asý:

Frontera. - Una obrada de tierra frontera que es al Lavajuelo que va carrera de Moñico. Linderos: de la una parte, de la dicha doña María Dávila; e de la otra, de Párrazes: I obrada.

Que vendió Matheo Martín una obrada, tierra frontera, que es al Cadorço:

Frontera. - Linderos: de la una parte, tierra de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de Alfonso Sánchez Criado, que labrava por Luys Mexía, la qual obrada ovo por herençia de Juan Martín, su padre; e de la otra parte, tiene linderos de la dicha doña María, que ovo del Comendador: I obrada.

Que vendió Miguel Sánchez de doña María:

Hamusca. Frontera. - Obrada e media que es a los Horcajuelos de Valdeximena que va de cara a Valdeçurraquín. Linderos: de la una parte, tierra de doña María de Lavajos; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra de Párrazes, e afruenta en el prado de Valdeximena: I obrada, II quartas.

Que vendió Juan Martín Crespo, fijo de Andrés Martín, por venta que pasó ante Juan Rodríguez Daça, en XVIII días de novienbre de setenta e ocho:

Casa. - Una casa pagiza con su corral e con una çerca. Que ha por linderos: de la una parte, casa de Pedro Crespo; e de la otra parte, casa de Apariçio Ferrández; e de la otra, las puertas de la dicha çerca e la calle; e a las espaldas de la casa tiene un salido de medio corral. Linderos: Alfonso Crespo e Antón Sánchez Cabrero.

Hera. - Yten, vendió más en esta dicha venta una hera frontera del Lavajo del lugar. Linderos: de la una parte, el camino que va a Maello; e por la otra parte, tierra de Martín Ramos, e afruenta en tierra de Pedro Moreno, en la qual puede aver media obrada, poco más o menos.

Yten, que vendió más el dicho Juan Martín, por venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, fecha en diez e nueve días de março de setenta e nueve años, çinco quartas de tierra horaño:

Hamusca. - Que es la una obrada de Blasco Pedro a los Horcajuelos. Linderos: de la una parte, tierra de Martín de Sagrameña; e de la otra parte, tierra de los herederos de Martín Ramos. E la otra quarta es a Val de Chinaria. Linderos: de la una parte, el prado de conçejo; e de la otra, tierra de Martín del Casar: I obrada, I quarta.

Que vendió doña Catalina, muger de Juan Miguel, cinco obradas de tierras, por venta que pasó ante Pero Martín, escrivano, en veynte e dos días del mes de junio de setenta e nueve años. Las quales deslindaron en esta guisa los dichos apeadores. Son V obradas:

Frontera.- Primeramente, media obrada de tierra frontera al Palomar. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de Pero Ferrández: II quartas.

Yten, dende apearon a Valdeperal una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; y eso mesmo de la otra parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Juan Miguel: I obrada.

Dende, fueron a Valdeperal a una tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra, tierra de Juan de Arroyo: II quartas.

Yten, al Pozo Nuevo una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Miguel Sánchez; e de la otra parte, el prado: I obrada.

Dende, apearon a Pachanvid media obrada de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de Tras Iglesia; e de la otra, de Juan Millán: II quartas.

Yten, al Álamo una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Matheo Martínez; e de la otra parte, tierra de Juan Millán: I obrada.

Dende, fueron e apearon al Lomo una tierra de media obrada. Linderos: el camino de la Syerra; e de la otra, tierra de Pero Ferrández.

Yten, que vendió Martín de Sagraña quinze obradas de tierras, las dos fronteras, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez en XX días de abril de setenta e nueve años. Las quales (él) mesmo e los apeadores con él deslindaron en esta manera. Son XV obradas:

Frontera.- Primeramente, deslindaron al sendero del Horcajo, baxo del pozo del peral, una obrada de tierra frontera. Linderos: de la una parte, tierra del dicho Martín; e de la otra, tierra de Antón de Aranda: I obrada.

Yten, dende apearon al Lavajuelo, carrera Moñico, otra obrada frontera. Linderos: tierra del dicho vendedor; e de la otra, de dona Maria, que ovo de Tras Iglesia.

Yten, apearon dende al Lomo una tierra en que ay una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra de los herederos de Gómez Ferrández: I obrada.

Dende, fueron e apearon a la solana de Valdechinaria media obrada de tierra. Linderos: el prado de Valdechinaria; e por somo, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, el sendero que viene de la Nava a Valdechinaria: II quartas.

Yten, en somo de la cuesta del Polinero, una tierra de obrada e media. Linderos: tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de los herederos del Tejado; e afuenta, de la otra parte, en el Monte: I obrada, II quartas.

A la cuesta Herrançilla, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de la iglesia de San Pedro de Lavajos: I obrada.

Yten, tras la Cabeça, una tierra de dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, tierra de los herederos de Ramos Garçia de Lavajos: II obradas.

Cabe la carrera del Molino Viejo, media obrada. Linderos: por somo, tierra de los herederos de Miguel Sánchez e tierra de los herederos de Gil Ferrández: II quartas.

Yten, al Hustar, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de Párrazes e tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán, e afruenta en el arroyo de Váñez Caro: I obrada.

Al sendero de Valdematariego, una obrada. Linderos: de la una parte, el sendero; de la otra, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández: I obrada.

Yten, al exido de la Madalena, media obrada que sale del arroyo e afruenta en la peña. Linderos: por baxo, tierra de los herederos del Millán; e de la otra, tierra de los herederos de Alfonso Moreno: II quartas.

A los Horcajuelos, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de doña Maria, que ovo de Juan Crespo; e de la otra parte, afruenta en tierra de los herederos de Martín Ramos. I obrada.

Yten, a Rio Milanos, una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e de la otra, herederos de Ramos García, e va de cara al camino de viene de Maello, e afruenta en la Huenta: I obrada, II quartas.

Al barranco del enzinar del Hera, que sale hazya el Guijar, obrada e media. Linderos: el camino; e de la otra parte, herederos de Miguel Ferrández, e da en el barranco: I obrada, II quartas.

Que vendió Pero Ferrández, fijo de Martín García, syete obradas de tierras, por venta que pasó ante Françisco Rodríguez, escrivano, en veynte e quatro días de novienbre de setenta e ocho años. Las quales dieron ansý. Son VII obradas:

Primeramente, las çinco obradas son en amos ténminos de Lavajos e Maello, a Val de Helizes. Linderos: de la una parte, el camino que viene de Lavajos a Maello; e de la otra, tierra de Alfonso Ferrández Chico; e de la otra, de Luis Mexia, del heredamiento que tiene en Lavajos, e afruenta en el prado de Val de Helizes, término de Maello: V obradas.

Yten, al Lomo, dos obradas de tierra. Linderos: el camino real que va a Villacastín, e afruenta en él; e de la otra, herederos del Amo, hazya Lavajos; e de la otra, tierra de doña Maria, que ovo de Miguel Sánchez e de doña Maria: II obradas.

Yten, que vendió Pascual, fijo de Juan Grande, por venta que pasó ante Juan Rodríguez Daça, en diez e ocho de novienbre de setenta e ocho años, diez obradas de tierras. E más, vendió por otra venta diez obradas, fecha en nueve de setienbre de setenta e nueve años. E dio en ellas dos obradas fronteras. Las quales dichas veynte obradas deslindaron los dichos apeadores y él mesmo asý. Son XX obradas:

Frontera. - Primeramente, al çerrillo de entre el Horcajo e Val de Clemeynte, media obrada de frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Panadero de Párrazes; de la otra, de herederos del Valletero, e afruenta en tierra de los herederos de Martín Ramos: II quartas.

Frontera. - Yten, al prado Niculás, una tierra de media obrada frontera. Linderos: de la una parte, el dicho prado, e afruenta en la carrera; e linderos, tierra de Párrazes: II quartas.

Dende, apearon carrera de Párrazes, una quarta de tierra. Linderos: tierra de Juan Martín Rezyo; e de la otra, de Luys Mexía; e de la otra parte, afuenta en tierra de Pedro de Contreras: I quarta.

Frontera.- Yten, al Vallejo Yagüe, una tierra de media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Miguel Sánchez de María e tierra de Miguel Lucas: II quartas.

Dende, fueron e declararon, entre el arroyo e la carrera que va a Moduva desde Moñico, obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Martín Ramos; e de la otra parte, tierra de Pedro Moñivas, e afuenta en el arroyo e en la carrera: I obrada, II quartas.

Yten, por somo del enzinar de Santa María, en el Guijar, dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de los fijos de Martín Ramos; e de la otra, de Luys Mexía, e afuenta en la carrera e en el Vallejo: II obradas.

Dende, apearon en somo del Valle Mediana, cinco obradas e media. Que ha por linderos: tierra de Apariçio Ferrández; e de la otra, afuenta en tierra de los herederos de doña María de Lavajos e en tierra de Pero Crespo: V obradas, II quartas.

Entre Val de Clemeynte e Valdeperal, de una tierra de dos obradas e media que queda al dicho della media obrada. Ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía, e afuenta en ella; e por baxo, herederos de Pascual Gómez e herederos de Ramos Garçia: II obradas, II quartas.

Al Portachuelo, asomante Río Milanos, una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, la carrera, e afuenta en tierra de Párrazes; e por baxo, en tierra de Santiuste: I obrada, II quartas.

Yten, en la ladera de Río Milanos, una tierra de obrada e media. Linderos: por somo, tierra de Párrazes; e por baxo, de Luys Mexía: I obrada, II quartas.

Dende, apearon a Vallescano obrada e media. Linderos: de la una parte, afuenta en tierra de Pedro de Moñivas; e de la otra, en el arroyo e tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, tierra de la iglesia de Lavajos e tierra de los herederos de Martín Ramos: I obrada, II quartas.

Yten, al Hornillo, dos obradas e media. Linderos: de la una parte, el camino que va a Las Gordillas; e de la otra, tierra de Pero Crespo; e de la otra, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas: II obradas, II quartas.

Yten, que vendió Pedro de Mari Gómez, por venta que pasó ante Francisco Rodríguez, escrivano, fecha XXIII de novienbre de setenta e ocho años, quatro obradas de tierra, deslindáronlas ansý y él. Son IIII obradas:

Primeramente, asomante a Val de Helizes, pegado con el camino que va de Lavajos a Villascastín, a mano derecha, una obrada. Linderos: tierra de doña María; e hazya Lavajos, de Luys Mexía: I obrada.

Yten, a la hondonera del Valle Çurraquín, a los Horcajuelos, una tierra de obrada e media. Linderos: tierra de Juan Blázquez; e por somo, tierra de Apariçio Ferrández, e afuenta en tierra de Gil Ferrández: I obrada, II quartas.

Yten, al Horno de la Teja, una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, el camino que va a Las Gordillas; e de la otra parte, tierra de los herederos de Gil Ferrández: I obrada, II quartas.

Yten, que vendió el dicho Pedro de Mari Gómez diez obradas e una quarta de tierra, por venta que pasó ante Pedro Martín, escrivano, en XVII de febrero de setenta e nueve años. Más, vendió por otra venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, fecha doze de octubre de setenta e nueve años, ocho obradas e media. E más, vendió por otra venta que pasó antel dicho Juan Álvarez, fecha veynte días de junio de setenta e nueve años, otras quatro obradas. Dio frontero obrada e media. Las quales deslindaron y él con ellos en esta manera. Son XXII obradas, III quartillas:

Frontera.- Primeramente, en somo del Pozo Bueno, una tierra en que ay tres quartas. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Martín Ramos; e de la otra, tierra del beneficio, e afuenta en tierra de Antón Cabrero: III quartas.

Frontera.- Yten, a la Zerrada, otra tierra de quarta e media frontera de la una parte. Linderos: tierra de Martín de Sagramaña; e de la otra parte, tierra de Luys Mexia, e afuenta en el prado de la Zerrada: I quarta e media.

Dende, apearon al Lomo una tierra de dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e eso mesmo de la otra, que la çíñen: I obrada, II quartas.

Yten, otra tierra al llano Çerralvo, obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e eso mesmo de la otra, que la çíñen: I obrada, II quartas.

Entre el Vallecabra e el Valle de Moduva, dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e de la otra parte, tierra de doña María, que la ovo de Apariçio Ferrández: II obradas.

Dende, apearon entre el valle Clemeynte e el Vallejo el Monte, una tierra de dos obradas e media. Linderos: tierra de doña María, que ovo de Antón de Aranda; e de la otra parte, herederos de Apariçio Ferrández: II obradas, II quartas.

En la unbria de Valdeperal, una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de la iglesia mayor de Segovia; e de la otra, de Pero Martín, escrivano, que tiene en posesyón: I obrada, II quartas.

Ençima del Vallejo del Monte, una obrada. Linderos: de la una parte, herederos de Pero Martín, que es de Párrazes; e de la otra parte, tierra de los herederos de Tras Iglesia: I obrada.

Yten, ençima de la Hoya Quemada, una tierra en que ay una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e de la otra parte, tierra de Alfonso Sánchez Criado, e afuenta en tierra de los herederos de Tras Iglesia: I obrada.

Dende, apearon, somo de Valdechinaria, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Tras Iglesia; e de la otra parte, de Luys Mexia, e junta con otra de Alfonso Moreno que dio a doña María: I obrada.

Yten, entre el Lavajuelo e Valdechinaria, que sale del valle e da en el dicho Lavajuelo, dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Martín Tejado; e de la otra, tierra de los herederos de Miguel Sánchez Crespo, de Lavajos: II obradas.

Dende, entre la Nava e Valdechinaria, media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan Martín Tejado; e de la otra parte, tierra de los herederos de Juan Martín Plazer: II quartas.

Yten, luego, a la hondera de la Cuesta Chequilla, una obrada. Linderos: de

amas partes, tierras de Luys Mexía, e da en el camino de la Cuesta Chequilla: I obrada.

Dende, apearon al Vallejo que va al Pozo Nuevo una tierra de obrada e media. Linderos: por baxo, tierra de Luys Mexía; e por la parte de ençima, tierra de los herederos de Carrasco: I obrada, II quartas.

Yten, a la ladera de Río Milanos, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Blázquez de Villacastín; e de la otra parte, tierra de Párrazes: I obrada.

Dende, apearon a la hondonera de Pachanvid una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, el arroyo; e de la otra parte, el Lavajuelo que va de Pachanvid a dar en el arroyo: I obrada.

Yten, a la horma del camino del Molino Viejo, media obrada. Linderos: de la una parte, el dicho camino; e de la otra, herederos de Tras Iglesia; e por somo, tierra de Luys Mexía: II quartas.

Dende, fueron e apearon en la solana del Çerro de la Cruz una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, el camino que va a Sagrameña; e de la otra parte, tierra de los herederos de Tras Iglesia: I obrada, II quartas.

Yten, que vendió Sancho de Enzinas çinquenta e tres obradas de tierras, por venta que pasó ante Françisco Rodríguez, escrivano, fecha en veynte e quatro días de novienbre de setenta e ocho años. E más, vendió un solar e una hera. Las quales dichas tierras los dichos apeadores deslindaron en esta manera. Son LIII obradas. Las dichas tierras e hera e solar vendieron Pero Martín, escrivano, e el dicho Pero Martín de Mari Gómez. Pero Martín, escrivano, el solar e la hera e nueve obradas. E el dicho Pero Martín de Mari Gómez lo otro. Obligáronse a sancamiento dellas, de lo que asý vendieron. Las quales tierra se deslindaron asý:

Solar.- Primeramente, el solar es una çerca que fue del dicho Pero Martín, en que puede aver una quarta. Linderos: de la una parte, de Alfonso de Miguel Pérez; e de la otra, tierra de doña María que ovo del Comendador, e afruenta en la esquina de la casa de Antona, es cabe El Lavajo, e copo a doña María lo cabero. Lo qual quedo fecho cotos e señales.

Hera.- La hera es la quarta parte de la hera que fue de Miguel Pérez, segund e en la manera que es y está acotado.

Frontera.- Yten, después desto, fueron a una tierra a Los Morales, en que ay obrada e media frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de Antón Sánchez Tavarnero: I obrada, II quartas.

Frontera.- Dende, baxo del aldea, tras la casa de Tras iglesia, una tierra de obrada e media frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, de Alfonso de Miguel Pérez, de Lavajos: I obrada, II quartas.

Frontera.- Yten, al Peral, una tierra de obrada e media frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra, herederos de Alfonso Moreno: I obrada, II quartas.

Frontera.- Dende, apearon, tras las casas de Pero Martín e va orilla del camino de Moduva, una obrada frontera. Linderos: de la una parte tierra de Párrazes; e de la otra, de la iglesia, e afruenta en el Lavajuelo, carrera de la dicha Moduva: I obrada.

Frontera. - Yten, dende apearon al Pozo Bueno media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Alfonso Moreno; e de la otra parte, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán: II quartas.

Frontera. - Dende, apearon, carrera de Maello, al Lomo, una tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Antón Sánchez Cabrero; e de la otra parte, de Luys Mexía, e afruenta en la carrera de Villacastín: I obrada.

Yten, dende, fueron asomante Ruvios a una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de Juan de Arroyo e del dicho Pero Martín; e de la otra parte, tierra de herederos de Miguel Pérez Millán, e pasa el sendero del llano e afruenta en tierra de Luys Mexía: I obrada, II quartas.

Dende, en el çerro de las Huentes, en Ruyos, una tierra de obrada. E linderos: tierra de herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, tierra de Párrazes: I obrada.

Yten, al Pozo de la Cabeça, una tierra de obrada e media. Linderos: tierra, por baxo, de Juan Blázquez; e de la otra, de doña María, que ovo de Pero Martín, escrivano: I obrada, II quartas.

Dende, fueron, entre el Pozo Nuevo e el arroyo Iváñez Cano, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, de Luys Mexía: I obrada.

Yten, otra tierra que sale del Pozo Nuevo e va al Çerro de los Casares obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo del Comendador; e de la otra, tierra que era de Alfonso de Domingo Ferrández: I obrada, II quartas.

Yten, dende, fueron al Pico de la Cabeça, hazya el camino del Molino Viejo, a una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, herederos del Vallesterio; de la otra, de Miguel Sánchez; e afruenta en tierra de los de Pero Ferrández: I obrada.

Yten, a la Carrera Nueva, una tierra de media obrada. Linderos: tierra del beneficio de Lavajos; e de la otra, tierra de Luys Mexía; e afruenta en tierra de doña María, que ovo del Comendador: II quartas.

Dende, fueron a Pachanvid a una tierra de obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Gil Ferrández; e de la otra, tierra de los de Apariçio Ferrández e tierra del dicho beneficio: I obrada, II quartas.

Yten, ay luego otra tierra de media obrada. Linderos: tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e por baxo, de Luys Mexía; e afruenta en el camino que va al Adeyuela al Molino; e afruenta en tierra de doña María, que ovo de Alfonso Garçia de Ximén Nuño: II quartas.

Dende, al Pico de la Cabaña, una tierra de çinco quartas. Linderos: tierra de Párrazes e tierra de los herederos de Tras Iglesia: I obrada, I quarta.

Yten, al arroyo de Río Milanos, obrada e media. Linderos: tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, por baxo, tierra de Juan Dominguez de Lavajos: I obrada, II quartas.

Yten, dende, fueron e apearon a la Hoya de los Quiñones una tierra de obrada e media. Linderos: tierra de Párrazes; e de la otra, de herederos de Juan de Arroyo, e afruenta en el arroyo de los Quiñones: I obrada, II quartas.

Dende, fueron al Majuelo una tierra de dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso Martín; e de la otra, de Pascual Domingo: I obrada, II quartas.

Dende, al dicho Álamo Luengo y entre el arroyo, media obrada. Linderos: el

caminillo y herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, tierra del beneficio de Lavajos: II quartas.

Yten, y luego, baxo, otra tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Alfonso de Arévalo; y eso mesmo de la otra.

Dende, en somo del valle de Yñigo Muñoz, una obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso Moreno; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pablos Muñoz: I obrada, II quartas.

Yten, al Llano Çerralvo, media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán; e de la otra, del dicho Juan Blázquez: II quartas.

Dende, apearon entre Valperal e Valdeximena media obrada. Linderos: tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra, herederos de Apariçio Ferrández: II quartas.

Yten, entre Valdecabra e el Valle de Moduva, una tierra de dos obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín de Mari Gómez; e de la otra, de herederos de Tras Iglesia: II obradas, II quartas.

Dende, fueron a la solana de Valperal a una tierra de una obrada. Linderos: tierra de herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, tierra de los herederos de Gil Ferrández: I obrada.

Yten, en la solana de Val de Çurraquín, una tierra de obrada. Linderos: tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra, tierra de Luys Mexía, de Segovia: I obrada.

Dende, fueron ençima del cerro de Val don Gómez una tierra de dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, de Juan de Ortiz; e de la otra, de la dicha doña María, que ovo del Comendador: II obradas.

Yten, en la solana de Val don Gómez, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso Moreno; e de la otra parte, tierra del dicho Luys Mexía: I obrada.

Yten, dende, fueron al Tranpal a una tierra en que ay dos obradas. Linderos: de la una parte, herederos de Apariçio Ferrández. La qual tierra sale del arroyo de Blasco Pedro; e por la otra parte, herederos del dicho Apariçio Ferrández: II obradas.

Dende, fueron por çima de la Huenta, somo del Tranpal, una tierra de obrada e media. Linderos: tierra de los herederos de Tras Iglesia; e por somo, tierra de los herederos de Juan de Arroyo: I obrada, II quartas.

Yten, otra tierra que sale del barranco del enzinar del Hera, de cara al guijar de la Madalena, media obrada. Linderos: tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, tierra de Pedro Ramos, e afruenta en el barranco: II quartas.

Dende, apearon una tierra que sale del barranco de Valdechinaria e viene de cara al aldea. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra, de doña María, que ovo de Alfonso Moreno, ay una obrada: I obrada.

Yten, a la Cabeçuela de Blasco Martín, una tierra de obrada e media. Linderos: por somo, tierra de Párazes; e de la otra, de Miguel Pérez Millán: I obrada, II quartas.

Dende, fueron a Val de Çurraquín e Valdeximena dos obradas, que van de valle a valle. Linderos: de la parte de baxo, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, de herederos de Martín Garçia: II obradas.

Yten, al enzinar de carrera Moduva, dos obradas de tierra. Linderos: de la una parte, el camino; e de la otra, tierra de Luys Mexía; e por somo, tierra de Párrazes, e da en el camino: II obradas.

Yten, ençima del valle de Çurraquín, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Ramos Garçia; e de la otra, el prado. I obrada.

Dende, apearon al Menbrillo çinco quartas de tierras. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra, herederos de Apariçio Ferrández; por baxo, el prado y el camino que va al Álamo Luengo: I obrada, I quarta.

Yten, a la Canaleja, una obrada. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de Miguel Pérez Millán y el arroyo de Váñez Cano: I obrada.

Dende, apearon al guijar de la Madalena dos obradas, e sale del camino que va a Moduva. Linderos: tierra de Párrazes; e tierra de Françisco de Tras Iglesia, de la otra parte: II obradas.

Yten, dende, fueron e apearon otra tierra, allende el Palomar, de una obrada e media. Linderos: por todas partes, tierra de Santa María de Párrazes: I obrada, II quartas.

Que vendió Alfonso Moreno çinco obradas de tierras, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en çinco días del mes de febrero de setenta e nueve años. las quales los dichos apeadores e Pero Martín, escrivano, deslindaron en esta manera. Son V obradas:

Frontera. - Primeramente, a las Heras del Pozo Bueno, una tierra de media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas; e de la otra parte, tierra de Pedro Chaveynte: II quartas.

Yten, a la çimera de Valdechinaria çinco quartas. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de doña María, que ovo del Comendador; e de la otra, tierra de Luys Mexía; e de la otra, tierra de la Lánpara de Maello: I obrada, I quarta.

Yten, a la carreruela que va a la Majadilla del Abad una obrada e media. Linderos: herederos de Pero Ferrández. La qual tierra va desde la veredilla e afruenta en el prado de Val de Helizes: I obrada, II quartas.

Dende, en la solana de Valdechinaria, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzinas; e de la otra, tierra de los herederos de Pero Ferrández: I obrada.

Yten, debaxo de Val de Pero Blanco, en la solana de la Cuesta de los Serranos, media obrada de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra, herederos de Apariçio Ferrández: II quartas.

Dende, por somo de los Arroyos, a la solana de Ruyos, una tierra de tres quartas. Linderos: tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández: III quartas.

Yten, que vendió Antón de Aranda seys obradas de tierras, por venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, en doze días de otubre de setenta e nueve años. Las quales deslindaron e declararon los dichos apeadores en esta guisa. Son VI obradas:

Primeramente, entre el valle Clemeynte e el valle del Monte, una tierra de dos

obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín de Mari Gómez, en que ay en ellas otras dos obradas e media; e de la otra parte, tierra de Párrazes: II obradas, II quartas.

Yten, en la solana del Álamo Luengo, al mojón del Aldeyuela, una tierra de dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María, que ovo de Pero Martín, sacristán; e de la otra parte, tierra de Santa María de Párrazes: II obradas, II quartas.

Dende, fueron a Valdematariego una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Pero Martín, escrivano; e de la otra, tierra de Párrazes: I obrada.

Que vendió Miguel Martín una tierra de obrada e media, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, en diez e seys días de abril de LXXIX años. La qual él y los dichos apeadores declararon en esta guisa. Son I obrada e media:

Frontera. - Carrera de Ñigo Muñoz, conmo van a mano derecha, la dicha obrada e media de frontera. Linderos: de la una parte, tierra del dicho Miguel Martín; e de la otra parte, tierra de Alfonso de Arévalo: I obrada, II quartas.

Yten, que vendió Juan Martín Calvillo tres obradas de tierras, por venta que pasó antel dicho Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en ocho de enero de setenta e nueve años. Las quales él y los apeadores dieron ansý. Son III obradas:

Primeramente, al enzynar de Santa María una tierra de obrada e media. Linderos: por baxo, tierra de Apariçio Ferrández; e de la otra, de Alfonso Martín: I obrada, II quartas.

En la unbria de Val don Gómez una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Antón Cabrero, e afruenta en el Vallejo: I obrada.

Yten, baxo del pico del valle de Yñigo Muñoz, una tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín; e de la otra, tierra de Santa María de Párrazes: II quartas.

Que vendió Alfonso García, fijo de Juan de Lavajos, vezyno de Xemen Nuño, diez e seys obradas de tierras, por venta que pasó ante Juan Rodríguez Daça, escrivano, en veynte e un días de dizyembre de setenta e nueve años. Las quales él y apeadores dieron ansý. Son XVI obradas:

Frontera. - Primeramente, a las Heras del Pozo Bueno, una tierra de media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas; e de la otra parte, tierra de Pedro Chaveynte: II quartas.

Yten, a la çimera de Valdechinaria çinco quartas. Linderos: de la una parte, por baxo, tierra de doña María, que ovo del Comendador; e de la otra, tierra de Luys Mexía; e de la otra, tierra de la Lámpara de Maello: I obrada, I quarta.

Yten, a la carreruela que va la Majadilla del Abad una obrada e media. Linderos: herederos de Pero Ferrández. La qual tierra va desde la veredilla, e afruenta en el prado de Val de Helizes: I obrada, II quartas.

Dende, en la solana de Valdechinaria, una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas; e de la otra, tierra de los herederos de Pero Ferrández: I obrada.

Yten, debaxo de Val de Pero Blanco, en la solana de la Cuesta de los Serranos, media obrada de tierra. Linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra, herederos de Apariçio Ferrández: II quartas.

Dende, por somo de los Arroyos, a la solana de Ruyos, una tierra de tres quartas. Linderos: tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández: III quartas.

Yten, que vendió Antón de Aranda seys obradas de tierras, por venta que pasó ante Juan Álvarez, escrivano, en doze de otubre de setenta e nueve años. Las quales deslindaron e declararon los dichos apeadores en esta guisa. Son VI obradas:

Primeramente, entre el valle Clemeynte e el valle del Monte, una tierra de dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín de Mari Gómez, en que ay en ella otras dos obradas e media; e de la otra parte, tierra de Párrazes: II obradas, II quartas.

Yten, en la solana del Álamo Luengo, al mojón del Aldeyuela, una tierra de dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de la dicha doña María, que ovo de Pero Martín, sacristán; e de la otra parte, tierra de Santa María de Párrazes: II obradas, II quartas.

Dende, fueron a Valdematariego una tierra de una obrada. Linderos, de la una parte, tierra de Pero Martín, escrivano; e de la otra, tierra de Párrazes: I obrada.

Que vendió Miguel Martín una tierra de obrada e media, por venta que pasó ante Alfonso Álvarez, en diez e seys días de abril de LXXIX años. La qual él y los dichos apeadores declararon en esta guisa. Son I obrada e media:

Frontera.- Carrera de Ñiño Muñoz, conmo van a mano derecha, la dicha obrada e media frontera. Linderos: de la una parte, tierra del dicho Miguel Martín; e de la otra parte, tierra de Alfonso de Arévalo: I obrada, II quartas.

Yten, que vendió Juan Martín Calvillo tres obradas de tierras, por venta que pasó antel dicho Alfonso Álvarez, escrivano, fecha en ocho de enero de setenta e nueve años. Las quales él y los apeadores dieron ansý. Son III obradas:

Primeramente, al enzynar de Santa María, una tierra de obrada e media. Linderos: por baxo, tierra de Apariçio Ferrández; e de la otra, de Alfonso Martín: I obrada, II quartas.

En la unbría de Val don Gómez, una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Antón Cabrero, e afruenta en el Vallejo: I obrada.

Yten, baxo del pico del valle de Yñigo Muñoz, una tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín; e de la otra, tierra de Santa María de Párrazes: II quartas.

Que vendió Alfonso García, fijo de Juan de Lavajos, vezyno de Xemén Nuño, diez e seys obradas de tierras, por venta que pasó ante Juan Rodríguez Daça, escrivano, en veynte e un días de dizyembre de setenta e nueve años. las quales él y apeadores dieron asý. Son XVI obradas:

Frontera. - Primeramente, a Val de Clemeynte, una tierra de una obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de doña María, que ovo de Pero Martín, escrivano; e de la otra, tierra de Pedro de Chaveynte: I obrada.

Frontera. - Yten, al Pico, camino de las Viñas, una tierra de media obrada frontera. Linderos: de la una parte, tierra de Chaveynte; e de la otra, el camino de las Viñas, e fiere con el Pico, entre las carreras: II quartas.

Dende, fueron e declararon a la solana de la Cuesta Grande una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra, el vallejo que va de la Cuesta Grande e a dar en el arroyo Váñez Cano: I obrada.

Yten, ay, luego, entre el barranco e entre el camino que va a Las Gordillas. Linderos: afruenta en tierra de Pedro de Chaveynte. Ay media obrada: II quartas.

Yten, en el çerro del Vallejo del Monte, una tierra de una obrada. Linderos: tierra de Pedro de Chaveynte; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pero Martín: I obrada.

Dende, fueron al enzynar del Era, a la orilla de la otra tierra, una obrada. Linderos: de la una parte, el dicho enzynar, e afruenta en el dicho sendero e va a dar en el barranco de enzynar; e por baxo, tierra de Juan Martín Rezyo: I obrada.

Yten, so el çerro del valle de Yñigo Muñoz, otra tierra de dos obradas. Linderos: de la una parte, tierras del beneficio de Yñigo Muñoz, e da en el mojón del Aldeyuela: II obradas.

Dende, apearon en somo del Hoyo de la Reyna otra tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra, el lindazo; e por arriba, tierra de Pedro Envizo, e afruenta en tierra de doña María, que ovo de Juan Ortiz, en su venta: I obrada.

Yten, tras el Pico Çiego e sale del camino que va al Codonal, una tierra de media obrada. Linderos: afruenta en tierra de doña María e en tierra de Santiuste; e de la otra, tierra de Luys Mexía: II quartas.

Dende, apearon a Pachanvid otra tierra de media obrada. Linderos: tierra de doña María, que ovo de Sancho de Enzynas; e por baxo, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e por arriba, de herederos de Tras Iglesia: II quartas.

Yten, tras la Cabeça, una tierra de tres quartas. Linderos: por baxo, tierra de Luys Mexía, e afruenta en tierras de los herederos de Juan de Arroyo, e rodea a la tierra de Luys Mexía: III quartas.

Dende, apearon, entre el camino del Álamo Luengo y el camino del Aldeyuela, media obrada. Linderos: tierra de Pero Chaveynte de Lavajos; e de la otra parte, tierra de la iglesia de Lavajos: II quartas.

Dende, fueron e apearon, entre amos los barrancos, otra tierra, e atraviesa el camino que va del enzynar viejo, una tierra de obrada e media. Linderos: hazya el Monte, tierra de los herederos de Juan Martín Plazer y el barranco e tierra de los herederos de Tras Iglesia; e por baxo, de Juan de Tordesyllas: I obrada, II quartas.

Yten, al barranco del enzynar del Hera, çerca de la Madalena, una tierra de dos obradas. Linderos: de la una parte, el dicho barranco; e de la otra, tierra de Pero Sánchez de Escalona, e es agora de Párrazes: II obradas.

Dende, fueron al çerrillo el Majuelo a una tierra de una obrada. Linderos: de la una parte, el dicho Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de Juan Martín Rezyo, e afruenta en tierra de doña María, que ovo del Comendador: I obrada.

Yten, entre Val de Bodigo e Val del Abad, una tierra en que ay seys obradas, dellas da las dos obradas. Linderos: tierra de los herederos de Miguel Crespo, que es de Santa María de Párrazes; e de la otra parte, tierra de la dicha Párrazes, que ovo de Pero Sánchez Descalona: II obradas.

Yten, éstas son las tierras que los dichos apeadores dieron e declararon, de más y allende del apeo, que la señora doña María ha e tiene de la compra del Comendador, de ciertas ventas que fueron en ello e se quedaron por apear. E deslidadronlas ansý:

Primeramente, a la cuesta de la Herrançilla, una tierra de una obrada. Linderos: por amas partes, tierra de Luys Mexia, e afuerta en el Vallejo de la dicha Herrançilla: I obrada.

Yten, a la Carrera Nueva, por somo, otra tierra de una obrada, e sale del camino. Linderos: de la una parte, de Juan Blázquez de Villacastín; e de la otra parte, tierra de la iglesia de Lavajos: I obrada.

Dende, fueron al Hornillo a otra tierra de media obrada. Linderos: de la una parte, tierra de Pedro de Moñivas; e de la otra parte, tierra de los herederos de Martín Ramos, de Lavajos: II quartas.

Yten, a la çimerada de Valdeperal, una tierra de obrada e media. Linderos: de la parte hazya el lugar, tierra de Luys Mexia; e de la otra, tierra de Párrazes, que ovo de Miguell Sánchez de doña María: I obrada.

Yten, dende, fueron ay, luego, al vallegico de Valleperal e sube de cara al çerro Candelario, de tres quartas. Linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexia; e de la otra parte, tierra de Pero Martín, escrivano: III quartas.

Ansý fecho e apeado e declarado todas las dichas heredades y tierras suso declaradas, luego, los dichos apeadores dixerón las palabras syguientes: que para el juramento que fecho avían que en ello nin en parte dello non avía auido engaño nin encubierta alguna, salvo la verdad de todo ello avían dicho en quanto a sus notiçias era y es que non saben más tierras ser de la dicha doña María, fasta oy, nin del dicho señor don Fernando, nin estar fuera del apeo de lo del Comendador, y esta salvo lo suso declarado. E pero que, para el juramento que avían fecho, sy más tierras o heredades sopiesen ser de los dichos señores que no estoviesen por declaración en este apeo o en el que se fizo de lo del Comendador, que ellos e cada uno dellos lo vernían diziendo por ante mí, el dicho escrivano, de manera que en ello fuese todo auido por declaración.

E luego, en continenti, los dichos apeadores dixerón que davan e dieron por çerrado e bueno, leal e verdadero, este dicho apeo e deslindo, para agora e syenpre jamás, e le aprovavan e aprobaron e davan e dieron todas las dichas tierras e heredamientos en él contenidas, libres, syn contradición alguna, para los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila, segund y en la manera y forma en él están declaradas e deslindadas, e por suyos para agora en syenpre jamás, segund que ellos e cada uno dellos e los vendedores con ellos los declararon e deslindaron e señalaron, quedando todavía a salvo el saneamiento dellas a los tales vendedores.

Los quales ellos e cada uno dellos que asý vendieron las tales heredades, cada uno dixo que se obligava e obligó al saneamiento de lo que asý vendió, segund y

allende en la carta de venta que asý avían fecho, al tienpo de la venta dellos eran y estaban obligados, se obligaron e obligavan a lo fazer sano.

E luego, los dichos vendedores y apeadores, suso en este apeamiento e deslindo contenidos, dixerón, requerían e requirieron a mí, el dicho escrivano, lo asentase asý, segund dicho es, para guarda e anparo de los dichos don Fernando de Acuña e doña María Dávila, para ver e saber sus heredamientos, dónde e en qué lugar a qué tantos son.

E cómo asý lo requerimos todo, segund dicho es, rogamos a los presentes que dello sean testigos.

Que son éstos: Alfonso Álvarez, escrivano, e Rodrigo de Zavarcos, vezynos de la noble çibdad de Ávila, e Juan Garçia, escrivano, vezino de Maello, e Martín Alfonso, fijo de Juan Martín Millán, vezino de Lavajos.

E luego, en continenti, el dicho Pero Sánchez Vaquero, mayordomo de los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María Dávila, dixo que por quanto él por sí mismo, en nonbre de los dichos señores, avía andado a ver fazer el dicho apeamiento en el dicho lugar Lavajos e sus términos con los dichos apeadores e vendedores, e viendo e señalando las tierras que cada uno asý vendió e declaró y eran suyas propias e tomando la posesyón dellas e de cada una dellas en el dicho nonbre en cada tierra e tierra, e aprehendiendo la posesyón dellas e de todos los dichos heredamientos, eso mesmo, dixo por sí y en el dicho nonbre que se dava e dio por contento e entregado de todos los dichos bienes y heredamientos en este apeo contenidas. De las quales personas que asý vendieron por quanto los apeadores saben que eran propias suyas de los tales vendedores, e les dó por virtud del dicho poder que de los dichos mis señores tengo, por libres e quitos de todo lo que aquí deslindaron e asý declararon en este apeamiento e deslindo asý avian vendido, exçepto del saneamiento a que, todavía, ellos e cada uno dellos sean obligados.

E de cómo asý lo digo, ruego e requiero a vos, el presente escrivano, que lo asentéys asý para guarda e conservación del derecho de los dichos vendedores, e a los presentes que dello sean testigos, que son los susodichos¹⁰.

E yo, el dicho Pero Martín, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es e a todos los abtos e requerimientos e deslindos e declaramiento de las dichas heredades e bienes en este apeamiento suso declarados, en uno con los dichos testigos. E a ruego e pedimiento del dicho mayordomo e apeadores e vendedores lo asenté asý e fize escrevir para los dichos señores. El qual va escripto en treze hojas de papel çebti con ésta en que va mi sygno, e en cabo de cada foja una señal de mi nonbre. E por ende, fiz aquí este mío sygno (*signo notarial*), en testimonio. Pero Martín¹¹.

¹⁰ A continuación figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto escripto sobre raydo, do diz: dende, apearon dos; e do dize: de Juan Martín. E escripto entre renglones, do dize: e media; e o dize: del Hoyo. E hemendado, do dizc: dos. Vala e non le enpezca. E testado, do dize: obrada; e do dize: e media, non vala".

¹¹ En el folio siguiente del documento, figura: "Suman CCLI obradas".

1485, junio, 20. VALLADOLID.

Poder de don Fernando de Acuña a doña María Dávila para la fundación de Santo Tomás.

B.- A.H.N. legajo 474, cajón 1 núm. 28, inserta en el finiquito y carta de pago del día 25 siguiente.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo don Fernando de Acuña, del consejo del rey e reyna nuestros señores, digo que por quanto vos doña María de Ávila mi muger, por virtud de ciertas cláusulas del testamento que vos e el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, fezystes e otorgastes por virtud de çierto poder e facultad que el tesorero Fernand Núñez, que santa gloria aya, vos dio para fazer e ordenar su testamento, fuistes obligada a dar e pagar para un monesterio de Santo Tomás de Aquino que se avía de fazer e hedificar en la dicha çibdad de Ávila, un cuento e quinientas mill maravedís en dineros contados para la hedificación dél, e más quarenta e nueve mill e setçeçientos maravedís de juro de heredad, situados por previllejo en çiertas rentas de la çibdad de Ávila e su tierra, de las que el dicho tesorero avía en la dicha çibdad e su tierra, e más seysçientas fanegas de pan terçiado, trigo e çenteno e çevada, rentantes en heredades que lo rindiesen, en çierta forma e manera e con çiertas condiçiones contenidas en las dichas cláusulas deste testamento.

E por quanto vos la dicha doña María avedes conplido e pagado e satisfecho el dicho un cuento e quinientas mill maravedís e los dichos quarenta e nueve mill e setçeçientos maravedís de juro e el previllejo dellos en las rentas contenidas en las dichas cláusulas, e agora vos queda por conplir e pagar las heredades que rentan e recaudan las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado que así fuystes tenuta e obligada a pagar e conplir, por ende otorgo e conozco por esta carta que do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo yo he e mejor e más conplidamente puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos la dicha doña Maria, para que vos misma por vuestra propia abtoridad, cunpliendo e efectuando las dichas cláusulas del dicho testamento, podades dar e dedes e pagueades para el dicho monesterio al padre vicario fray Alonso de Valisa en nonbre del dicho monesterio e para él, e a otro frayle e qualquier persona que poder tenga, heredades que renten e rindan las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado de las heredades que oy día tenemos e poseemos en la dicha çibdad de Ávila e su tierra, para que las aya e goze dellas el dicho monesterio segund la forma de las dichas cláusulas; e para que les dedes las dichas heredades en aquellas que vos más quisiéredes e por bien tuviéredes; e çerca dello podades fazer e fagades, al dicho monesterio o al dicho vicario fray Alonso de Valisa o a otra persona que poder tenga, qualquier obligaçión o obligaçiones que vos quisiéredes e por bien tuviéredes e con qualesquier fuerças e firmezas e penas e vínculos, e para que valgan e sean fyrmes agora e en todo tienpo; e para que de los tales heredamientos e bienes que les así diéredes vos o quien vuestro poder oviere, podades dar e dedes la tenençia e posisión dellos e de cada uno dellos al dicho vicario o a otra persona que poder tenga, e reçeibir e reçiudades del dicho vicario o de otra persona o personas que poder tengan commo dicho es libramientos e fyn e quito de todo ello e de cada cosa dello, e la carta o cartas de

pago que nesçesarias que sean e vos convengan, así de los dichos heredamientos e rentas commo del dicho un cuento e medio de maravedís commo de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro e del previllejo dellos e de las rentas e frutos que fasta aquí ovieron de aver, en tal manera que vos la dicha doña María podades conplir e efetuar lo contenido en las dichas cláusulas del dicho testamento; e para que sobre la dicha razón podades fazer e fagades todos los pedimientos e requerimientos e protestaçiones e enplazamientos, abtos e deligençias e todas las otras cosas e cada una dellas que nesçesarias sean, ansý en juizio commo fuera dél; e quand conplido e bastante poder commo yo he e tengo para todo lo que dicho es, otro tal e ese mismo lo otorgo e do a vos la dicha doña María con todas sus ynçidencias e dependençias, emergençias e conexidades, e libre e llenero, e general administraçión. E prometo e otorgo de aver por fyrm e valedero para agora e para en todo tienpo todo quanto en la dicha razón por vos la dicha doña María fuere fecho e tratado e dado e pagado para conplimiento de lo que dicho es, e non yré nin verné contra ello nin contra parte dello agora nin en ningund tienpo, so obligaçión de mí e de mis bienes.

E por que esto sea fyrm e çierto e non venga en dubda, fyrmé en esta carta de poder mi nonbre, e por mayor firmeza lo otorgué ante el escrivano e testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada esta carta de poder en la muy noble villa de Valladolid a veynte días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años. Don Fernando.

Desto son testigos que fueron presentes, llamados e rogados, a todo lo que dicho es e vyeron aquí firmar su nonbre al dicho don Fernando de Acuña, Jorje de Amendaño e Gómez de Herreras, escrivano público de Ávila, e Pedro de Castro, vezinos de Ávila. E yo Gonçalo Rodríguez de Valençia, escrivano del rey e reyna nuestros señores e su notario público en la corte e en todos los sus reynos e señorios, e escrivano público del número de la dicha villa de Valladolid, fui presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E por ruego e otorgamiento del dicho don Fernando de Acuña esta carta de poder fiz escrevir e escreví, e por ende fiz aquí este mío sino a tal. En testimonio de verdad, Gonçalo Rodríguez.

277

1485, junio, 25. **ÁVILA.**

Carta de pago de fray Alonso de Valisa a doña María Dávila, de haberle entregado 704 fanegas de trigo, 517 de cebada y 992 de centeno, por cuenta de las 600 fanegas anuales de pan terciado a que estaba obligada.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1º núm. 26

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómmo yo Alfonso de Valisa, vicario del monesterio de Santo Tomás Daquino de la noble çibdad de Ávila, por virtud del poder que he e tengo e sustitución a mí fecha por el devoto e reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la çibdad de Segovia, el qual dicho poder ansý a mí dado e otorgado el dicho señor prior me lo dio e otorgó por virtud del poder que su reverençia ha e tiene del reverendo señor padre

vicario general de la orden de señor santo Domingo de observança e de los venerables e devotos padres e religiosos de la dicha orden que con su reverençia del dicho señor padre vicario todos juntamente estando en su capítulo ayuntados en nonbre de la dicha orden, segund que lo han de uso e de costunbre, e estando ayuntados commo dicho es en su capítulo e congregaçión en la villa de Piedrahíta ge lo conçedieron e dieron e otorgaron para el caso e en el caso infrascripto con poder de sostituir e con otras solepnidades e abtos, segund que más largamente se contiene en el dicho poder a su reverençia dado, que ante el escrivano de yuso escripto mostré. Por virtud del qual e de la dicha sustitución ansý a mí fecha por su reverençia segund dicho es, segund más largamente en la dicha sustitución se contiene, que ansymismo ante el dicho escrivano mostré, otorgo e conozco por esta carta que resçebí de vos la señora doña María Dávila las fanegas de pan que adelante serán contenidas en esta dicha carta de pago e quitança e resçibo. Las quales dichas fanegas de pan yo el dicho fray Alfonso de Valisa resçebí para en pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila, que son las dichas fanegas de pan que ansý a mí mismo e para el dicho monesterio me distes e pagastes las que adelante serán declaradas en esta dicha mi carta de pago e resçibo en esta guisa:

Primeramente que me distes e pagastes vos la dicha señora doña María Dávila a honze días de junio del año pasado de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años, çiento e diez fanegas de trigo, las quales me dio por vos Garçia de Mediana vuestro mayordomo en el dicho logar por vuestro libramiento (*en el margen izquierdo*: trigo cx fanegas)

Otrosý que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María Dávila en diez días del mes de novienbre del dicho año del dicho año¹² de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años, dozientas fanegas de pan por mitad, las çiento de trigo e las çiento de çevada, las quales me dio e pagó por vos, la dicha señora doña María Dávila, Alfonso Ximénez, mayordomo de la señora vuestra madre por su libramiento (*en el margen izquierdo*: trigo c fanegas) (*en el margen derecho*: çevada c fanegas)

E que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María Dávila en veynte días del mes de novienbre del dicho año de mill e quatroçientos e ochenta e quatro años, quatroçientas e treynta e quatro fanegas de trigo e quinientas e treynta e quatro fanegas de çenteno e trezientas e sesenta e ocho fanegas de çevada, las quales me dio por vos Diego de Muñico vuestro mayordomo en Pasarilla por vuestro libramiento (*en el margen derecho*: çenteno dxxxiv fanegas. çevada iiilxviii fanegas) (*en el margen izquierdo*: trigo ccccxiii fanegas)

E que me distes e pagastes más vos la dicha señora doña María Dávila en veynte e dos días del mes de novienbre del dicho año de mil e quatroçientos e ochenta e quatro años, sesenta fanegas de trigo e

¹² repite el escribano.

quatroçientas e çinquenta e ocho fanegas de çenteno e quarenta e nueve fanegas de çevada, las quales me dio por vos Garçia vuestro mayordomo en Mediana por vuestro libramiento (*en el margen izquierdo: trigo lx fanegas*) (*en el margen derecho: çenteno cccclviii fanegas; çevada xlix fanegas*)

Ansý que por todas las fanegas de pan, trigo e çevada e çenteno, que vos la dicha señora doña María Dávila me distes e pagastes a mí mismo el dicho fray Alonso de Valisa e yo mismo resçeбі segund e commo de suso se contiene e declara, son seteçientas e quatro fanegas de trigo e quinientas e diez e siete fanegas de çevada e nueveçientas e noventa e dos fanegas de çenteno. Las quales dichas seteçientas e quatro fanegas de trigo e quinientas e diez e siete fanegas de çevada e nueveçientas e noventa e dos fanegas de çenteno vos me distes e pagastes e yo mismo de vos resçeбі por el dicho monesterio para en cuenta e pago del pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino de la dicha çibdad de Ávila. E commo quiera que del dicho pan ansý por vos dado e pagado a mí el dicho fray Alfonso de Valisa, vos tomastes e resçeбіstes de mí mismo carta e cartas de pago de la dicha suma del dicho pan que ansý vos me distes e pagastes, segund e en la manera que de suso va escripto e dicho e declarado, las quales dichas mis cartas de pago en que montan las dichas seteçientas e quatro fanegas de trigo e quinientas e diez e syete fanegas de çevada e nueveçientas e noventa e dos fanegas de çenteno, yo resçeбі e tomé en mi poder. E a mayor abondamiento, por virtud de la dicha sostitución a mí fecha e poder suso dicho a mí dado e otorgado, pues vos la dicha señora doña María me distes e pagastes las dichas fanegas de pan suso declaradas a mí mismo, segund paresçió e paresçe por las dichas mis cartas de pago que yo ansý resçeбі commo dicho es, yo en el dicho nonbre e por virtud de la dicha sostitución e poder e facultad, en la mejor manera e forma que puedo e de derecho devo, por la presente vos resçibo e he por resçeбidas e pagadas e en cuenta e en pago las dichas seteçientas e quatro fanegas de trigo e quinientas e diez e syete fanegas de çevada e nueveçientas e noventa e dos fanegas de çenteno suso dichas e declaradas, e me he por bien contento e pagado dellas a toda mi voluntad, pues por vos la dicha señora doña María realmente e en verdad me fueron dadas e pagadas, e me las distes e pagastes para el dicho monesterio. E por la presente vos las resçibo e he por resçeбidas para en cuenta e pago del dicho pan que vos la dicha señora doña María avéys de dar al dicho monesterio de Santo Tomás Daquino, para que agora nin en ningund tienpo por la dicha orden de santo Tomás [*sic*] nin por los frayles della nin por los del dicho monesterio de Santo Tomás Daquino nin por otra persona alguna, vos sean pedidas nin demandadas, antes por esta [carta] e por virtud de la dicha sostitución e poder e facultad vos doy por libre e quita a vos e a vuestros herederos de las dichas seteçientas e quatro fanegas de trigo e quinientas e diez e syete fanegas de çevada e nueveçientas e noventa e dos fanegas de çenteno, para agora e para syenpre jamás.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la pecunia non numerata e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçeбido; la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo

de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e me parto dellas: que me non pueda nin la dicha orden nin otras personas algunas dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél, por quanto commo dicho está se resçibieron e yo mismo resçebi las dichas fanegas de pan de suso dichas e declaradas, e pasó e pasa en verdadero fecho, segund e commo en esta dicha carta de pago se contiene. Con las quales yo me do por contento e pagado de todo el pan que fuistes obligada a dar e pagar fasta oy de todos los años pasados.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, firmé en esta carta de pago mi nonbre, e a mayor abondamiento la otorgué ante el escrivano público yuso escripto, al qual rogué e pedí que la escriviese o fiziese escrevir e la sygnase de su signo, e a los presentes que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en el monesterio de Santo Tomás de Ávila a veynte e çinco días del mes de junio, año del nasçimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años. E sy del dicho pan algunas cartas de pago a las dichas personas o alguna dellas, del dicho pan yo o otros por mí tenemos dadas, entiéndase ellas y ésta ser todo un pago, y non más. Testigos que fueron presentes y vieron firmar aquí su nonbre al dicho padre vicario e otorgar lo susodicho, Rodrigo de Oropesa y Juan Garçia Açidaldo mayordomo del dicho monesterio, vezinos de Ávila.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente en uno con los dichos testigos quando el dicho fray Alonso firmó en esta carta su nonbre e otorgó lo suso dicho, e por ende lo fiz escrevir para la dicha señora doña María, e fiz aquí este mío signo a tal (*sig-no notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1485, junio, 25. ÁVILA.

Finiquito y carta de pago que otorgó el convento de Santo Tomás de Aquino, de Ávila, y fray Alonso de Valisa en su nombre, a doña María Dávila, de las seiscientas fanegas de pan de renta en los lugares de Cantiveros, Bernuy de Zapardiel y Muñosancho, de los 49.700 maravedís de juro anuales para renta de dicho convento, y del cuento y medio de maravedís para la edificación de dicho convento. Incluye las cláusulas del testamento del tesorero Núñez Arnalte, y las licencias para fundación del convento, su incorporación a la orden dominicana, y poderes en favor de fray Tomás de Torquemada.

B.- A.H.N. legajo 474, cajón 1, núm. 28; en copia notarial ante Juan Blázquez Nieto, en Ávila, 25 de febrero de 1489.

En la noble çibdad de Ávila, veynte e çinco días del mes de hebrero, año del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e nueve años, ante el bachiller Garçia Fernández de Monteagudo, alcalde en la dicha çibdad por el señor el liçençiado Álvaro de Santistevan, del consejo de rey e reyna nuestros señores, su corregidor en la dicha çib-

dad, e en presençia de mí Juan Vlázquez Nieto, escrivano público del número de la dicha çibdad por sus altezas, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente Diego del Lomo, vezino de la dicha çibdad, en nonbre e como procurador que es de la señora doña Maria de Ávila, muger del señor don Fernando de Acuña, e presentó ante el dicho alcalde e fizo leer por mí el dicho escrivano una carta de pago e fin e quito que la dicha señora doña Maria ha e tiene del monesterio de Santo Tomás de Aquino, en pargamino de cuero e fyrmada del nonbre del señor fray Alonso de Valisa e de la dicha señora doña Maria de Ávila, e sinada del sino de Alonso Álvarez, escrivano público de la dicha çibdad, segund por ella paresçia. El thenor de la qual es este que se sigue:

In nomine Domini. Amen. Sepan quantos este público instrumento vieren cómo yo fray Alonso de Valisa, vicario del monesterio de Santo Tomás de Aquino de la noble çibdad de Ávila, por virtud de la sustitución e poder a mí dado e conçedido por el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de Segovia, confesor de los reyes nuestros señores, e por virtud de çiertas cláusulas del testamento del tesorero Fernand Núñez que santa gloria aya, otorgado por el dicho prior e por doña María de Ávila, muger que fue del dicho tesorero Fernand Núñez defunto, muger que es agora del señor don Fernando de Acuña, por virtud del poder que el dicho tesorero les dio e conçedió para lo fazer e otorgar, por mí de la una parte. E yo la dicha doña María de Ávila, por virtud de la liçençia e poder e facultad a mí dada e conçendida por el dicho don Fernando de Acuña, mi señor marido, por mí de la otra parte, que es todo signado de escrivanos públicos, su thenor de las quales dichas escripturas e poderes, uno en pos de otro, es este que se sigue:

Inserta: Poder de la Orden de Predicadores a fray Tomás de Torquemada para aceptar el monasterio de Santo Tomás, de 13 de noviembre de 1482, doc. núm. 257.

Cláusulas del testamento del tesorero Fernán Núñez para la fundación de Santo Tomás, en Toledo a 17 de abril de 1480, doc. núm. 192.

Bula "Superna dispositione" de Sixto V, para la fundación del monasterio, Roma 1480, doc. núm. 182.

Proceso de compra del terreno para edificar el monasterio, de febrero y marzo de 1482, doc. núm. 247, 250.

Poder de fray Tomás de Torquemada a fray Alonso de Valisa para actuar en su nombre, Piedrahita, 15 de noviembre de 1482, doc. núm. 257.

Poder de don Fernando de Acuña, de 20 de junio de 1485, en Valladolid, para la fundación de Santo Tomás, doc. núm. 276.

(aquí entra la carta de pago¹³)

¹³ al margen, de letra posterior.

Por ende, por virtud de los dichos poderes que de suso van encorporados, dezimos que por quanto por virtud de las dichas cláusulas de testamento yo la dicha doña Maria de Ávila fuy thenuda e obligada de dar e pagar al dicho monesterio el dicho un cuento e medio de maravedis en dineros contados para la hedificación del dicho monesterio, e más las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, trigo e çevada e çenteno, en heredades que lo rindiesen cada un año, e más quarenta e nueve mill e seteçientos maravedis de juro de heredad, e los maravedis que el dicho tesorero tenia de juro por previllejo en esta çibdad e su tierra, para que las dichas seysçientas fanegas de pan e maravedis de juro quedasen dotadas e anexadas al dicho monesterio para sienpre con las condiciones contenidas en las dichas cláusulas de testamento que de suso faze minçión; e que después de dado el dicho pan e maravedis al dicho monesterio yo no fuese thenuda nin obligada; e que si menos las dichas heredades después de yo dadas e entregadas al dicho monesterio rindiesen, a lo pagar nin conplir, nin si ansimismo si quiebra oviese en los dichos maravedis de juro o en las rentas donde están situados, o los dichos maravedis o parte dellos en algund tienpo fuesen quitados al dicho monesterio por los rey e reyna nuestros señores o por otros reyes sus subçesores o por otra persona alguna, que yo non sea nin quede obligada a cosa alguna dello, segund que más largamente en las dichas cláusulas se contiene, a las quales me refiero.

E yo, quiriendo conplir e pagar e efetuar lo que el dicho señor prior e yo disposimos e mandamos por el dicho tesorero mi señor marido que santa gloria aya en el dicho su testamento, por ende otorgo e conozco por esta carta que do al dicho monesterio de Santo Tomás de Aquino desta dicha çibdad e a vos el dicho padre fray Alonso de Valisa en su nonbre e para el dicho monesterio, por virtud del dicho poder que avedes e tenedes, las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, para que agora e de aquí adelante para sienpre jamás el dicho monesterio aya las dichas seysçientas fanegas de pan en los heredamientos e lugares de Cantiveros e Bernuy Çapardiel e Muño Sancho, aldeas desta dicha çibdad, las quales yo vos di y entregué y do e entrego rentantes sin aboyamientos en los dichos lugares, eçebto la heredad de Muño Sancho que tiene çiertos maravedis, e queden e sean dotadas las dichas heredades al dicho monesterio e prior e frayles que agora son o fueren dél, segund la forma de las dichas cláusulas. Las quales dichas heredades que vos yo así do, rentantes las dichas seysçientas fanegas de pan, e los renteros que de mí las tenían, son las siguientes:

Que vos di en el lugar de Cantiveros dozientas e çinquenta e çinco fanegas de pan, trigo e çevada por mitad, las quales me davan de renta las personas e por las tierras que adelante dirá en esta guisa:

que me da Juan de Madrigal vezino de Cantiveros por treynta obradas de tierras que de mí tenía a renta, treynta fanegas de pan por mitad trigo e çevada, e con çiertas eras e prados que tenía con las dichas tierras.

et que me dava de renta Fernand Arias vezino de Cantiveros por quinze obradas de tierras que de mí tenía a renta, quinze fanegas de pan por mitad trigo e çevada, e con çiertas heras e prados que tenía con las dichas tierras.

et que me dava Fernand Moreno e Pablos Garçía, vezinos de Cantiveros, por sesenta e una obradas e tres quartas de tierras que de mí tenían, setenta e çinco fane-

gas de pan por mitad trigo e çevada, e con çiertas heras e prados que tenian con las dichas tierras.

et que me dava de renta Antón Rodríguez carpintero vezino de Cantiveros, por quinze obradas de tierra e con çiertas heras e prados, quinze fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

et que me dava la de Pedro Díaz vezina de Cantiveros, por treynta obradas e media de tierras e con çiertas heras e prados, treynta fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

et que me dava Miguel del Valle vezino de Cantiveros por treynta obradas de tierras e çiertas heras e prados, treynta fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

et que me dava Alonso Martín vezino de Cantiveros por quinze obradas e una quarta de tierras, con çiertas heras e prados, quinze fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

e que me dava Bartolomé Garçia vezino de Cantiveros por treynta obradas de tierras, con çiertas heras e prados, treynta fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

et que me dava Bartolomé yerno de Françisco Díaz, vezino de Cantiveros, por quinze obradas de tierras con çiertos prados, quinze fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

Ansi son las dichas dozientas e çinquenta e çinco fanegas de pan por mitad trigo e çevada en la manera que dicha es.

Et que demás e allende de las dichas dozientas e çinquenta e çinco fanegas de pan que vos ansý do en el dicho lugar de Cantiveros, rentantes en la manera que dicha es en las dichas tierras e heras e prados, vos do en el dicho lugar de Cantiveros las cosas siguientes:

Que vos do unas casas con sus troxes de madera que con sus corrales que tienen tres cuerpos de casa e otro cuerpo de casa tapiado en el dicho lugar.

et que vos do más un prado que renta tres fanegas e media de çevada en el dicho lugar.

e que vos do más tres arançadas de viñas en el dicho lugar.

et que vos do más un solar en el dicho lugar Cantiveros.

et que vos do más otros dos pedaços de tierras que están de fuera de los dichos arrendamientos.

et que dan más por todas las rentas que los dichos renteros tienen, ocho pares de gallinas.

Bernuy

Que vos di en el lugar de Bernuy Çapardiel çiento e setenta e çinco fanegas e media de trigo e tres fanegas de çevada, las quales me davan de renta las personas e por las tierras que adelante dirán en esta guisa:

Que me dava de renta Alonso Martín e Juan Pavón, vezinos de Bernuy, por treynta obradas e media de tierras con çiertos prados, veynte e quatro fanegas de trigo.

et que me dava Juan de Herrera vezyno de Bernuy, por veynte e ocho obradas de tierras e tres quartos de tierras, veynte e quatro fanegas de trigo.

Et que ove de mi señora madre Ynés de Zavarco çierta heredad que davan de renta por ello lo syguiente:

Que dava de renta Juan Hernández Bretadillo e Andrés de Cabeças, vezinos de Bernuy, por treynta obradas e tres quartas de tierras, veynte e quatro fanegas de trigo.

et que me dava de renta Juan López vezino de Bernuy, por treynta e dos obradas e tres quartas, veynte e quatro fanegas de trigo.

et que dava de renta Martín Sánchez, vezino de Bernuy, e Juan Rezio, vezino de Sant Juan de la Torre, por çinquenta e ocho obradas e media de tierras, quarenta e ocho fanegas de trigo.

et que me dava de renta Juan de Vita e Pedro Garçia, vezynos de Bernuy, por veynte e seys obradas e tres quartas de tierras, veynte fanegas de trigo.

et que me¹⁴ dava de renta Alonso Martín de Bernuy por unas viñas, quatro fanegas de trigo.

et que ove ocho obradas e una quarta de tierras en el dicho lugar de Bernuy de Diego de Zavarcos, alcayde, e que le dava de renta por ellas Diego Fernández Ferrero, vezyno de Bernuy, siete fanegas e media de trigo.

Muño Sancho

Et que vos di en el lugar de Muño Sancho noventa fanegas de pan por mitad trigo e çevada, en çierta heredad que yo ove por compra que fize de los conponedores del rey e reyna nuestros señores, la qual heredad fue de la de Ximeno de Cal Desurada, mi señora tya que santa gloria aya, que rentava lo siguiente:

Que dava Juan Díaz vezyno de Muño Sancho, por setenta e çinco obradas e media de tierras, çinquenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

que dava de renta la herrera de Muño Sancho por çinquenta e quatro obradas de tierras, çinquenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada, las quales, sacando diez fanegas, quedan quarenta fanegas de pan por mitad; por quanto las otras diez fanegas quedan para conplir el pan que la dicha mi tía mandó al dicho monesterio en el dicho lugar Muño Sancho para su capellanía.

Ansý que vos di para conplir e fenchir las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, trezyentas e quarenta e ocho fanegas de trigo, e vos di çiento e setenta e nueve fanegas de çevada, e que lo contamos en esta guisa: que sobran de trigo çiento e quarenta e ocho fanegas, por las quales descontamos dozientas e veynte e dos fanegas de çenteno e çevada. E contando estas dichas dozientas e veynte e dos fanegas por las dichas çiento e quarenta e ocho fanegas de trigo, que es a razón de una fanega de trigo por hanega e media de çenteno e çevada, e las dichas çiento e setenta e nueve fanegas de çevada se fizieron quatroçientas fanegas de çenteno e çevada.

Ansí son conplidas las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, dozientas fanegas de trigo e dozientas fanegas de çenteno e dozientas fanegas de çevada, compensando en la manera que dicha es en que vos di de más e allende, por que el dicho monesterio fuese e sea más gratificado, las dichas casas e troxes e viña e solar e otros dos pedaços de tierra que están por de fuera de los arrendamientos en el dicho lugar Cantiveros.

¹⁴ escribió le.

Los quales dichos renteros que así tenían arrendadas las dichas heredades mías, yo vos di las escripturas de rentas que los dichos renteros se obligaron rentantes el dicho pan en la manera que dicha es en los dichos heredamientos que de suso faze mençión, los quales dichos heredamientos e obradas de tierras que a vos di apeados e deslindado en forma, cada tierra e tierra sobre sí, segund que cada rentero lo tenía, en que sumaron e montaron todos los dichos heredamientos quinientas e setenta e çinco obradas e tres quartas de tierras; e con más los prados e heras que en los dichos deslindamientos e apeamientos son contenidos. El qual apeamiento yo vos di y entregué sinado de escrivano público e quedó en mí otro tal ansymismo sinado.

E sy más heredad e bienes rayzes e prados e pastos e casas e heras e fronteras de las contenidas en el dicho deslindamiento e apeamiento e en esta dicha escriptura tengo e me pertenesçen en los dichos lugares de Cantiveros e Bernuy e Muño Sancho, eçebto que quedan para mí las viñas de Setevil que son en término de Fontiveros, que yo tengo ençensado a Fernand Pérez carçiçero, yo vos lo do para que sea e quede anexado para el dicho monesterio e prior e frayles e convento dël, e para sus subçesores, junto con los otros dichos heredamientos que di. E ansymismo yo vos di e entregué el previllejo de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís del rey e reyna nuestros señores, escripto en pargamino de cuero e sellado con su sello de plomo pendiente en filos de seda a colores e librado de los sus contadores mayores e ofiçiales, para que los ovièse el dicho monesterio e frayles e convento dël, situados en çiertas rentas de alcavalas e terçias desta dicha çibdad e su tierra en el dicho previllejo contenidos. El traslado del qual dicho previllejo quedó en mi poder sinado de escrivano público, que son las dichas rentas en que están situados e las quantías en la dicha cláusula contenidas, que de suso va enconporada. E ansymismo vos di e pagué el dicho un cuento e medio de maravedís ansý al dicho fray Tomás commo a vos el dicho fray Alonso commo a otras çiertas personas por vuestro mandado. En tal manera que yo la dicha doña María, atento el thenor y forma de las dichas cláusulas del dicho testamento, yo tengo conplido e satisfechas las dichas seysçientas fanegas de pan en heredades que oy día lo rentan, e los quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro e el dicho un cuento e medio de maravedís en dineros; e más vos di e pagué en tanto que vos di e entregué los dichos heredamientos en que oviédeses las dichas seysçientas fanegas de pan, todo el pan que ovistes de aver de las rentas de los años pasados.

De lo qual todo que dicho es yo ni mis bienes nin herederos nin los bienes del dicho tesorero non quedamos nin somos tenudos nin obligados a cosa alguna de lo contenido en las dichas cláusulas de testamento, salvo en quanto toca a los dichos heredamientos en que yo así vos di las dichas seysçientas fanegas de pan rentantes en la manera que dicha es; que los dichos heredamientos, atento el thenor e forma de la dicha cláusula que de suso va enconporada que si yo de derecho soy thenuda e obligada a los sanear e fazer sanos e no en otra manera, que yo me obligo por mí e por mis bienes muebles e rayzes avidos e por aver de los sanear e fazer sanos de quienquier o qualesquier personas que los demandaren o enbargaren o contralliaren, todos o parte dellos, segund que en el dicho apeamiento e deslindamiento se contiene, cada tierra e tierra segund en él están declarados, so pena de çient maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo

ansí non guardare e cunpliere segund dicho es. E la pena pagada o non pagada, que lo pague e cunpla segund dicho es. E sy atento el thenor e forma de la dicha cláusula del testamento, yo non sea thenuda nin obligada al sanamiento de los dichos heredamientos, que yo non sea thenuda nin obligada nin me obligo a lo sanear nin fazer sanos. E que ansimismo non quedo thenuda nin obligada al saneamiento de los dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedís de juro aunque los dichos señores rey e reyna o los reyes que después dellos fueren los quyten al dicho monesterio o les sean quitados en qualquier manera o tienpo del mundo o non le fueren çiertos e sanos o que aya quiebra en las rentas, commo porque por alguna vía e forma e manera non acudan al dicho monesterio. E que ansymismo non quedo obligada al dicho un cuento e quinientas mill maravedís, por quanto los tengo dados e pagados, por quanto dellos se a fecho e hedificado el dicho monesterio.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello así thener e guardar e conplir e aver por fyrm e commo dicho es, obligo a ello a mí misma e a todos mis bienes muebles e rayzes avidos e por aver. E demás por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes, así eclesyásticos commo seglares, ante quien esta carta pareçiere e della fuere pedido conplimiento, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto con todos mis fueros, e para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo así thener e observar e guardar e conplir e mantener e aver por fyrm e segund dicho es.

La qual dicha paga que así fago e do al dicho monesterio de las dichas seysçientas fanegas de pan, fago buena e pura perfeta, que en ello nin en parte dello non ovo dolo nin fraude nin engaño alguno nin dio a ello cabsa de presente nin de pretérito nin de futuro, por quanto commo dicho es yo fuy tenuta e obligada a lo pagar e guardar e conplir. E si en ello alguno an contra mí, yo lo suplo e remito a mí por descargo e conçiencia de ánima del dicho tesorero. E soy contenta e me plaze de lo dar e pagar, e do e pago al dicho monesterio e frayles e convento para que lo ayan para agora e para sienpre jamás, que yo desde agora me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el derecho, posysión, bienes, boz e razón, propiedad e señorío que tenía e me perteneçia e podría pertenesçer en qualquier manera a los dichos heredamientos e a cada cosa e parte dellos, agora e en qualquier tienpo que sea o ser pueda, e lo çedo e dexo e renunçio e traspaso en el dicho monesterio e frayles e convento dél de todas las abçiones útiles, mistas e directas, que a mí perteneçen en los dichos heredamientos, para que lo ayan e gozen commo dicho es con libre e llenera e general aministración, segund la forma de las dichas cláusulas. E para que vos el dicho fray Alonso podades tomar e aprehender en nonbre del dicho monesterio e para él por vuestra propia abtoridad, syn mi liçençia e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde, la tenençia e posysión real, corporal vel casy de todos los dichos heredamientos e bienes rayzes de suso contenidos e de cada cosa e parte dello. E suplo qualesquier defetos e errores e ynorancias que en esta dicha escriptura o en el otorgamiento della fuese o pueda ser, e toda ynpericia e variaçión e titubaçión e todo benefiçio de restitución *yn yntegrum*. E renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý çeviles commo muniçipales, eclesiásticos e seglares, e a toda exebyción e defensyón ansý de ynfynta commo de engaño e symulaçión e buena razón que por mí aya o pueda aver o oponer e allegar, para

yr o venir contra esto que dicho es o contra parte dello: que me non vala en juizio nin fuera dél, bien ansý commo sy por sentençia dada por juez conpetente fuese oyda e vençida e condenada por fuero o por derecho a mi pedimiento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

Otrosý renunçio a la ley e abxilio del senatus consultus Valiano que fabla e dispone en favor e ayuda de las mugeres e de su façilidad en todo, segund que en ella se contiene. E otrosý renunçio la ley e derecho que dize que ninguno non puede renunçiar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle, e que el dolo futuro non puede ser renunçiado; por quanto de todas las dichas leyes yo fui çierta e çertificada por el escrivano desta carta. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. En tal manera que nin contra mí nin contra mis herederos quede nin queda al dicho monesterio e frayles dél nin a sus subçesores nin a la dicha orden de santo Domingo abçión nin demanda nin recurso alguno de todo lo contenido en las dichas cláusulas del dicho testamento, ansý del dicho un cuento e medio en dineros que ove a dar al dicho monesterio commo de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro commo de las dichas seysçientas fanegas de pan que ansí vos do rentantes en la forma susodicha; eçebto commo dicho es si de derecho por virtud de las dichas cláusulas de testamento yo soy obligada a fazer sanos los dichos heredamientos en que ansí do las dichas seysçientas fanegas de pan, que yo sea thenuda e obligada a lo sanear e non en otra manera commo dicho es. E que sy quiebra o menoscabo oviere de aquí adelante en los dichos maravedís de juro e en las rentas en que están situados e en los arrendamientos de las dichas heredades, o fueren quitados al dicho monesterio commo dicho es, que yo non sea tenuta nin obligada al tal menoscabo nin por hazimiento sy lo oviere commo dicho es.

E yo el dicho vicario fray Alonso de Valisa, en nonbre del dicho monesterio e de la dicha orden e por virtud del dicho poder e sustitución a mí dado e conçedido que de suso va encorporado, otorgo e conozco por esta carta que reçebí e reçibo de vos la dicha señora doña María de Ávila las dichas seysçientas fanegas de pan rentantes en los dichos heredamientos en la manera que dicha es, cunpliendo e formando las cláusulas del dicho testamento que de suso van encorporadas, por quanto me las distes rentantes e arrendadas por los renteros que de suso faze mençión. E yo reçebí de vos los tales heredamientos en que los dichos renteros estavan obligados a dar e pagar las dichas sumas e quantías de pan que de suso faze minçión. E ansimismo reçebí e reçibo, en nonbre del dicho monesterio de Santo Tomás de Aquino e para él, los dichos heredamientos que ansý me distes e yo de vos reçebí, las dichas seysçientas fanegas de pan; los quales dichos heredamientos yo vi e paseé por mi persona e fallé ser buenos e útiles e provechosos al dicho monesterio, e soy contento dellos e con las dichas seysçientas fanegas de pan compensadas e moderadas en la manera que dicha es. E ansimismo reçebí e so contento e pagado de vos la dicha doña María del dicho previllejo e ansimismo de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro en él contenidos que ansý fueron dados e dotados para el dicho monesterio, e del dicho un cuento e medio de maravedís que ansymesmo fueron dados para hedificaçión dél, el qual dicho un cuento e medio yo tengo gastado en la hedificaçión del dicho monesterio; e ansimismo reçebí de vos todas las rentas de las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado de

los dichos años pasados fasta oy, por quanto de todo ello me feçystes buen pago a toda mi voluntad, e lo yo reçebí de vos realmente e con hefeto.

E en razón de lo qual renunçio las leyes, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años; e la ley e abxilio en que diz que sobre el aver non visto nin contado salvo si las renunçiare el que la paga ha de reçebir; e yo ansi las renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas.

Por quanto dello e de cada cosa e parte dello yo fui e soy contento en nonbre de la dicha orden e del dicho monesterio e para él commo dicho es. E digo que atento el thenor e forma de las dichas cláusulas del dicho testamento, vos la dicha doña María de [Ávila], con todo lo que dicho es tenedes conplido e satisfecho todo aquello que fuystes obligada e non vos quedó por conplir cosa alguna de lo en ellas contenido. E que si caso fuere que de aquí adelante alguna quiebra o menoscabo oviere en los arrendamientos de las heredades o en los dichos maravedís de juro o en las rentas donde están situados, o fueren quitados ellos o parte dellos al dicho monesterio por el rey e reyna nuestros señores o por los reyes que después vinieren o por otra persona alguna o non le fueren çiertos e sanos, agora nin en algund tienpo de mundo que sea, que vos nin los dichos vuestros herederos nin subçesores non soys nin quedáys tenudos nin obligados a cosa alguna. E vos do por libre e quyta a vos e a los dichos vuestros bienes e herederos e a los bienes del dicho tesorero de lo contenydo en las dichas cláusulas del dicho testamento, con las fuerças e segund que en el dicho poder de suso incorporado se contiene, en tal manera que contra vos nin contra vuestros bienes e herederos nin del dicho tesorero non quedó nin queda a la dicha orden nin al dicho monesterio nin al prior e frayles e convento dél e a los dichos sus subçesores que después dél vinieren, abçión nin demanda nin recurso alguno por razón de las dichas cláusulas de testamento, ansi del dicho un cuento e medio de maravedís commo de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís commo del dicho previllejo dellos commo de las dichas seysçientas fanegas de pan rentantes como de las rentas dellas que fasta oy an rentado, nin de cosa alguna dello, eçebto que si de alguno atentas las dichas cláusulas del testamento sois obligada a sanear e fazer sanos los dichos heredamientos en que así rentan las dichas seysçientas fanegas de pan, que seáys thenuda e obligada a sanear los tales heredamientos, e non en otra manera, commo dicho es. E si el derecho atentas las dichas cláusulas non vos obligan al saneamiento, que non seáys nin quedes tenuta nin obligada a cosa alguna al saneamiento de las dichas heredades.

E por quanto del dicho un cuento e medio de maravedís e de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís e del dicho previllejo dellos e de las rentas de pan e maravedís de juro de estos años pasados, yo e otro por mi tenemos dadas algunas cartas de pago e de fin e quito a vos la dicha señora doña María, entiéndase que todo entra en esta dicha carta de pago e fin e quito, e que ello e esto es todo un pago e non más.

E por ende desde oy día en adelante me obligo en nonbre de la dicha orden e del monesterio e del prior e frayles e convento dél e por los subçesores que a ella vernán, de aver por fyrme e rato, grato, estable e valedero para agora e para sienpre jamás, todo lo contenido en esta dicha escriptura e cada cosa e parte dello, e que

non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello en tienpo que sea nin por alguna manera, nin diremos nin allegaremos que en la contratación dello nin en la propiedad e señorío de frutos fuymos lesos e danificados nin engañados; por quanto digo e otorgo e confieso que la dicha casa e monesterio está bien contenta e satisfecha con lo que dicho es, e vos la dicha señora doña María conplistes todo aquello que fuistes obligada e devistes conplir, e el dicho monesterio reçibió de vos gratificación en el conplimiento dello e aun de más e allende de lo que devistes, por quanto yo vi e paseé los dichos heredamientos e me consejé con personas abténticas e dynas de fe e ove mi ynformación e fallé el dicho monesterio ser gratificado por vos la dicha señora doña María.

E para lo ansý todo thener e guardar e conplir e aver por fyrmes en la manera que dicha es, obligo a ello los bienes en el dicho poder obligados, e los bienes e propios del dicho monesterio muebles e rayzes, espirituales e temporales, presentes e futuros. E demás que vos peche e pague en pena la dicha orden e el dicho monesterio e prior e frayles dél e sus subçesores, por cada vez o vegada que contra ello fueren o vinieren o lo non guardaren o conplieren o non ovieren por fyrmes, segund dicho es, çient maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non guardáremos e conpliéremos e lo non oviéremos por fyrmes segund dicho es, o contra ello o contra parte dello fuéremos o viniéremos. E la pena pagada o non, que todavía lo tengamos e cunplamos segund dicho es.

E pedimos e rogamos e damos poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes de qualquier ley e estado que sean, eclesiásticos, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todos los rigores e premias del derecho nos costringan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e aver por fyrmes, commo dicho es, bien ansý commo si por juez conpetente que de la dicha cabsa podiese e deviese conoçer fuese oydo entre las dichas partes juzgado e mandado sentençado, e la tal sentençia dada contra nos pasada en cosa juzgada. E suplo qualquier horror e defeto e ynorancia que en el otorgamiento desta escriptura sea o pueda ser.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçiamos e partimos de nos e de nuestra ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos canónicos e çeviles e municipales, fechos e por fazer, e a todas las otras leyes que en favor desto puedan e devan ser e de que nos podiésemos ayudar e aprovechar para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra parte dello, e a todo engaño e symulación e a todo benefiçio de restitución *yn yntegrund*, e a todas las otras qualesquier leyes e fueros e derechos e esebçiones e defensyones e allegaçiones e buenas razones que por nos ayamos o podamos aver contra lo que dicho es: que nos non vala nin seamos sobre ello oydos e reçebidos en juizio nin fuera dél. E en espeçial renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmes e non venga en dubda, otorgamos desto que dicho es dos públicos ynstrumentos amos en un thenor, para cada una de nos las dichas partes el suyo, ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual pedimos e rogamos que los faga o mande fazer e nos los dé sinados con su sino, e a los presentes rogamos que sean dello testigos. E por mayor firmeza firmamos en la dicha escriptura e en cada una dellas nuestros nonbres. Alefonsus de Valisa vicarius. Doña María de Ávila.

Que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Ávila, veynte e çinco días del mes de junio, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años. Testigos rogados que fueron presentes a lo que dicho es e vieron firmar aquí sus nonbres a los dichos vicario e doña María, e otorgar lo susodicho, Antón de Ávalos e Françisco de Soto e Niculás Nieto, vezinos de Ávila.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos quando en mi presençia e dellos los dichos señores vicario e doña María fymaron en esta escriptura sus nonbres e otorgaron lo susodicho. E por ende lo fiz escrevir para la dicha señora doña María en estas çinquenta e ocho planas de pargamino con esta en que va mi sino, e en fyn de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio sino a tal. En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

La qual dicha carta de pago e fin e quito ansi presentada, luego el dicho Diego del Lomo, procurador en el dicho nonbre, dixo que por quanto la dicha señora doña María de Ávila avia menester la dicha escriptura e carta de pago e fin [e] quito oreginal para la mostrar e presentar en otras partes, e se temía e reçelava que en llevándola o enbiándola se le podría perder por fuego o por agua o por robo o por furto o por otro caso fortuyto pynato o ynopynato, así del çielo commo de la tierra que podría acaesçer, por ende que pedía [e] pidió en los dichos nonbres al dicho alcalde que mandase a mí el dicho escrivano que sacase o fiziese de la dicha carta de pago e fin e quito oreginal un traslado o dos o más, quales e quantos la dicha señora doña María de Ávila e su procurador en su nonbre me pidiese e menester oviese, e ge los diese sinado o sinados de mi sino, en manera que fiziesen fe, a los quales e a cada un dellos el dicho alcalde ynterpusiese su decreto e abtoridad conplida. E luego el dicho alcalde tomó la dicha carta de pago e fin e quito oreginal en sus manos, e abrióla e católa e con deligençia miróla, e dixo que por quanto lo veja bueno e sano e non roto nin raso nin cancelado nin en parte dél sospechoso, por ende dixo que mandava e mandó a mí el dicho escrivano que sacase o fiziese sacar de la dicha carta de pago e fin e quito oreginal un traslado o dos o más, quales e quantos el dicho procurador en el dicho nonbre me pidiese e menester oviese, e ge lo diese sinado o sinados de mi sino, en manera que fiziesen fe. Al qual dicho traslado o traslados que yo el dicho escrivano así sacase o fiziese sacar de la dicha carta de pago e fin e quito oreginal, el dicho señor alcalde dixo que ynterponía e ynterpuso su decreto e abtoridad conplida, e mandó que valan e fagan fe en juizio e fuera dél, así e a tan conplidamente commo la dicha de carta de pago e fin e quito oreginal vale e valer puede e deve de derecho.

E de esto en cómmo pasó, el dicho Diego del Lomo en el dicho nonbre pidiólo sinado a mí el dicho escrivano. Testigos que a esto fueron presentes Blas Blásquez, criado de los dichos don Ferrando e doña María, e Alonso Marinos e Alonso de Sant Martín, ome del dicho alcalde.

Va enmendado e sobre raído o diz por; e o diz que fueron e fyncaron del dicho tesorero Ferrand Núñez, e o diz paresca; non le enpezca. Y entre renglones va escripto o diz e fizo ser por mí el, e o diz defunto, e o diz señor; e o diz obedes, e o diz se, e o diz ora, e o diz umilde canpana. çimenterio e con refytorio e dormitorio, e o diz consejo; vala.

Yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos. E por virtud de la dicha liçencia e mandamiento del dicho señor alcalde a mí conçeso, fize escrevir e pasar fielmente este treslado de la dicha carta de pago e fin e quito original para la dicha señora doña Maria de Ávila, e va escripto en çiento e sesenta e nueve planas deste quaderno, con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la rública de mi nonbre, e por çima tres rayas desta tynta, e fize aquí este mio signo en testimonio. Juan Velázquez. (signo notarial).

279

1485, junio, 25. **ÁVILA.**

Carta de pago a favor de las señoras doña Inés de Zabarcos y de doña Maria Dávila su hija, testamentarias de Sancha de Zabarcos, hermana de dicha doña Inés y muger de Ximén Muñoz de Cal de Estrada: de noventa fanegas de pan por mitad trigo y cebada que la dicha Sancha dejó de renta al convento de Santo Tomás de Ávila en heredades en Muñosancho para cierta capellanía y misas. Y por no haber admitido esta carga dicho convento, se redujo a que las gozase con la carga de hacer participante a la susodicha y sus difuntos en los sufragios de la orden. En cuyo nombre y del dicho convento dio esta carta de pago el padre fray Alonso de Valisa. Inserta el testamento de la dicha Sancha de Zabarcos, y por él consta que fue hija de Pedro López Dávila.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 1 núm. 27

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo fray Alfonso de Valisa, soprior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia, por virtud de la sostyтуción y poder y facultad a mí dada y conçedida por el reverendo señor fray Thomás de Torquemada, prior del dicho monesterio de Santa Cruz de Segovia, por mí, de la una parte; e yo Ynés Zavarcos, muger que fuy de Gil de Ávila que santa gloria aya, e yo doña Maria de Ávila, muger de don Ferrando de Acuña mi señor, asý como testamentarias que somos de Sancha de Zavarcos, hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos, que santa gloria aya, muger que fue de Ximén Muñoz de Cal Destrada, e por virtud del testamento por la dicha Sancha de Zavarcos mi hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos fecho e otorgado, por nos de la otra parte. El thenor del qual dicho poder de mí el dicho soprior, e del dicho testamento que es todo fecho en papel e signado de escrivanos e notarios públicos. Su thenor de lo qual todo, uno en pos de otro, es este que se sigue:

Inserta: Poder de la Orden de Predicadores a fray Tomás de Torque-

mada para aceptar la fundación del monasterio de Santo Tomás, en Piedrahita, 15 de noviembre de 1482, doc. núm. 257.

Carta de sustitución de fray Tomás de Torquemada en fray Alfonso de Valisa, en Piedrahita, 15 de noviembre de 1482, doc. núm. 257.

Testamento de Sancha de Zavarcos, hija de Pedro López de Ávila y mujer que fue de Ximén Muñoz. 1482, abril, 9. Ávila, doc. núm. 253.

Por ende, por virtud del dicho poder e del dicho testamento, nos las dichas Ynés de Zavarcos et doña María de Ávila dezimos que por quanto la dicha Sancha de Zavarcos, hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos, en el dicho su testamento fizo e ordenó una cláusula en él encorporada en que dixo que por quanto ella non avia fyjos que oviesen y heredasen sus bienes, que su voluntad hera de fazer y dotar una capellania en el dicho monesterio de Santo Thomás que se ha de fazer en esta dicha çibdad de Ávila, para que le dixesen tres misas cada selmana en los dýas del lunes e jueves e sábadu, por que Dios nuestro señor oviese piadad de su ánima e la quisiese llevar por su santa merçed a la gloria del Parayso, donde todo fyel christiano espera yr. Por ende dixo que quería y hera su voluntad que de la heredad y bienes rayzes que ella tenía e le pertenesçia en Muño Sancho, aldea de Ávila, et en sus términos, tomasen sus testamentarios la heredad que bastase que rynda para syenpre ochenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada, de lo esento de la dicha heredad que no tiene cargo; lo qual quedase e fuese dotado e lo ella dotava al dicho monesterio para que le dixesen las dichas tres misas cada selmana, tomando del dicho monesterio y el prior e frayles dél la obligaçión e recabdo que neçesario fuese para que para syenpre jamás le dixesen las dichas tres misas cada selmana en los dichos tres días de suso nonbrados. Et dexó por patrón de la dicha capellanía a mí la dicha doña María e después de mis días al dicho prior que es o fuere del dicho monesterio, et con çiertos vinculos e distutriciones¹⁵ çerca desta dicha cláusula contenidas.

Et por quanto entre vos el dicho señor soprior et nos la dicha Ynés de Zavarcos et doña María de Ávila commo testamentarias de la dicha Sancha de Zavarcos, hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos, vimos y especulamos la dicha cláusula del dicho testamento, e commo quiera que la dicha Sancha de Zavarcos dispuso e ordenó çerca dello que la oviesen de dezir las dichas tres misas cada selmana en los dichos días de suso declarados, et por quanto el dicho prior e frayles non pueden tomar cargo sobre sy de aver de dezir las dichas misas nin su orden nin regla lo consyenten que se obliguen a lo tal, et nos paresçió e paresçe que es útil e provechoso para su ánima de la dicha Sancha de Zavarcos que en lugar de las dichas misas que la dicha Sancha de Zavarcos para salud de su ánima oviese parte en todas las misas e benefyçios e oras que se digan e ayan de dezir para syenpre en el dicho monesterio de Santo Thomás y en los otros monesterios de la dicha orden et se digan por su ánima lo que encargó de sus conçiencias ellos viesien, et nos veyendo commo dicho tenemos lo que convenía para el ánima de la dicha Sancha de Zavar-

¹⁵ disposiciones?

cos, e queriendo conplir y efectuar lo que ella quiso dar y dotar para el dicho monesterio, et porque vos el dicho soprior non quisystes reçebyr la dicha dotaçión de los dichos heredamientos para aver de dezir las dichas tres misas en cada semana por el ánima de la dicha mi hermana, et porque vuestra regla y orden non lo consyenten, et porque entendimos e vimos ser útile e provechoso que oviese parte en todas las misas e oras e benefyçios que se dixesen en el dicho monesterio e en los otros monesterios desta orden e se digan por su ánima lo que encargó de sus conçiencias ellos vieses, nos, queriendo conplir e efectuar lo que la dicha mi hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos dispuso e mandó para el dicho monesterio et la dotaçión que quiso que oviese, et porque ella se mandó enterrar en el dicho monesterio, dezimos que queremos e consentymos e nos plaze que el dicho monesterio e prior e frayles e vos el dicho soprior en su nonbre, ayades e ayan las dichas ochenta fanegas de pan en la dicha cláusula contenidas en heredades e byenes raýzes que ella dexó en el dicho lugar Muño Sancho e sus términos, para que para agora e para syenpre jamás el prior e frayles e convento que son e fueren en el dicho monesterio de Santo Tomás tengan cargo de la ánima de la dicha hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos, e aya parte en todas las misas e oras e benefyçios que se dixeran e ayan de dezir en el dicho monesterio e en todos los otros monesterios desta orden e la ayan encomendada so cargo de sus conçiencias. Por ende e por quanto vos el dicho reverendo señor fray Alfonso Valisa soprior e por virtud del dicho poder que de suso va incorporado, nos conçertamos con vos e vos con nosotras de vos dar las dichas heredades en el dicho lugar Muño Sancho que rentasen las dichas ochenta fanegas de pan, las quales heredades vos avéys visto por vuestros ojos e paseado, e vos soys contento con ellas, segund el thenor e forma de la dicha cláusula, las quales dichas heredades agora rentan noventa fanegas de pan por mitad trigo e çevada, e sobran diez fanegas. Por ende otorgamos e conosçemos que damos a vos el dicho soprior por virtud del dicho poder las dichas noventa fanegas de pan en las dichas heredades del dicho lugar Muño Sancho en heredades que oy lo rentan commo la dicha mi hermana lo tenía e poseya, para el dicho monesterio e prior e frayles e convento dél, las quales dichas heredades tienen a renta las personas que adelante dirán en esta guisa:

Que da de renta Miguel Rodríguez vezino de Muño Sancho, por treynta e dos obradas de tierras, veynte e çinco fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

Et que da de renta Andrés López vezino del dicho lugar Muño Sancho, por sesenta e nueve obradas e una quarta de tierras, çinquenta e çinco fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

Et que da de renta la rentera vezina de Muño Sancho, por çinquenta e quatro obradas de tierras, çinquenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada, de las quales non se dan aquí más de diez fanegas por quanto las otras quarenta fanegas se dieron al dicho monesterio en cuenta de las seysçientas fanegas de pan que yo la dicha doña María di al dicho monesterio.

Et más vos damos çiertas casas pagizas en el dicho lugar Muño Sancho que non están arrendadas con las dichas heredades que la dicha Sancha de Zavarcos dexó en el dicho lugar Muño Sancho.

Asý son conplidas las dichas ochenta fanegas de pan por meytad trigo y çevada, e sobran diez fanegas de pan e las dichas casas pagizas; las quales dichas diez

fanegas que ansý sobran e casas vos damos de más y allende de las dichas ochenta fanegas de pan en equivalençia de los bueyes e dineros con que las dichas heredades están arrendadas, segund las dexó la dicha Sancha de Zavarcos. Et por que el dicho monesterio sea más gratyfycado, et para que desde oy día en adelante para syenpre jamás el dicho prior e frayles e convento del dicho monesterio que agora son e los que serán de aquí adelante ayan para sý para el dicho monesterio las dichas heredades e casas con el dicho cargo e segund dicho es. Et vos lo damos e dotamos asý commo testamentarias de la dicha Sancha de Zavarcos. Et que sy caso fuere que agora e de aquí adelante las dichas heredades o algunas partes dellas non rentaren las dichas noventa fanegas de pan o menos parte dellas, que nos nin los byenes de la dicha Sancha de Zavarcos mi hermana non seamos nin sean thenudos nin obligados a equivalençia nin paga alguna, por quanto nos vos dimos rentantes las dichas noventa [fanegas] de pan en las dichas heredades commo dicho es. E sy más las dichas heredades que asý vos damos rentaren, que sea para el dicho monesterio e prior e frayles et convento del dicho monesterio e para sus subçesores. Et que nos las sobredichas nin los bienes de la dicha Sancha de Zavarcos hermana de mí la dicha Ynés de Zavarcos nin los nuestros, non seamos thenudas nin obligadas a saneamiento alguno de las dichas heredades e bienes rayzes nin a los frutos e rentas dellos.

Et desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, vos damos poder conplido para que por vuestra propia abtoridad podades tomar e aprehender la tenençia e posysyón real, corporal vel casy de las dichas heredades que rentan las dichas noventa fanegas de pan, et lo tener e poseer para el dicho monesterio e prior e frayles que son o fueren de aquí adelante; e entre tanto que realmente tomades y aprehendedes la dicha posysyón, sy neçesario es, nos constituymos por vuestras poseedoras en nonbre del dicho monesterio e para él. E asymismo vos dimos y pagamos el pan que la dicha heredad ha rentado e rendido fasta aquí en cada un año las dichas ochenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada que por el dicho testamento fueron dadas al dicho monesterio por la dicha Sancha de Zavarcos. Et nos obligamos de aver por fyrmes, rato, grato, estable e valedero para agora e para syenpre jamás todo lo que dicho es, e non yr nin venir contra ello, so pena de çient maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non guardáremos e conpliéremos segund dicho es. Para lo qual ansý guardar e conplir, obligamos a nos e a nuestros bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, e damos poder e pedimos a todas e qualesquier justyçias e juezes, ansý eclesiásticos commo seglares, para que por todo rigor e premia de derecho nos costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir segund dicho es, costringiéndonos e apremiándonos a ello. E çerca desto renunçiamos las leyes de los enperadores Justiniano e Veliano e las otras leyes que en nuestro favor sean o ser puedan.

Et yo el dicho soprior fray Alfonso de Valisa, por virtud del dicho poder e sostytución e facultad a mí dado en nonbre del dicho monesterio e prior e frayles e convento del dicho monesterio que agora son e por sus subçesores que de aquí adelante serán, otorgo e conosco que resçebí de vos la dicha Ynés de Zavarcos e doña María las dichas noventa fanegas de pan, trigo e çevada por mitad, rentantes en heredades de las heredades que la dicha Sancha de Zavarcos, defunta que santa gloria aya, dexó en el dicho lugar de Muñosancho e sus términos. Et digo que por quanto commo quiera que por el dicho testamento la dicha Sancha de Zavarcos dis-

puso e mandó que se oviesen de dezir por su ánima las dichas tres misas cada semana, las cuales el dicho monesterio e prior e frayles que son e fueren el dicho monesterio non pueden thomar sobre sí ni a su cargo, et fue visto por vos las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña Maria de Ávila e por mí que hera útile e provechoso para el ánima de la dicha Sancha de Zavarcos que en equivalençia de las dichas misas que oviese parte en las misas e oras e benefyçios e sacryfçios que se fiziesen en el dicho monesterio e en los otros monesterios de nuestra orden e se fiziesen por su ánima lo que, en cargo de la conçeñcia del dicho prior e frayles que agora son o fueren del dicho monesterio, ellos viesen para sienpre jamás. Por ende digo que me obligo por mí por virtud del dicho poder e por el prior e frayles e convento del dicho monesterio que agora son e serán de aquí adelante e por sus subçesores que serán de aquí adelante, que ellos avrán por bueno e rato e firme lo suso dicho, e para que en cargo de sus conçeñcias avrán memoria de la dicha Sancha de Zavarcos e avrá parte en todas las misas e oras e benefyçios e sacryfçios que agora e de aquí adelante se dirán en el dicho monesterio e los otros monesterios desta orden.

Et por esta carta por virtud del dicho poder e en nonbre del dicho monesterio e para él, me do por contento y pagado de las dichas noventa fanegas de pan e casas que distes para el dicho monesterio e prior e frayles por las dichas ochenta fanegas de pan que ansý mandó e dotó la dicha Sancha de Zavarcos. Las cuales yo de vos resçebi rentantes en heredades de las heredades que la dicha Sancha de Zavarcos dexó en el dicho lugar Muño Sancho e sus términos. Las cuales heredades yo vi e paseé e apeé e son tales que bastan para la dicha dotación de las dichas ochenta fanegas de pan que agora rentan las dichas noventa fanegas, con las cuales dichas heredades e casas el dicho monesterio et prior e frayles están bien satsysfechos de la dicha manda e dotación. Et quiero que por quanto las dichas heredades me distes rentantes las dichas noventa fanegas de pan, que vos nin vuestros bienes nin los bienes de la dicha Sancha Sancha¹⁶ de Zavarcos non seades nin sean thenudos nin obligados a que sy las dichas heredades en algund tienpo menos rentaren e ryndieren a lo por fazer [sic] al dicho monesterio e prior e frayles que agora son nin a los subçesores que adelante serán nin a otra persona alguna en ningund tienpo e syenpre jamás, nin asy mismo seades thenudas nin obligadas vos nin vuestros byenes nin los bienes de la dicha Sancha de Zavarcos a sanear nin fazer çiertas nin sanas las dichas heredades. Et ansy mismo que sy las dichas heredades ryndieren más de las dichas noventa fanegas de pan, que sean para el dicho monesterio e prior e frayles et convento dél. Et ansy mismo resçebi de vosotras todo el pan que las dichas heredades han rentado e rendido fasta oy en cada un año las dichas ochenta fanegas de pan por mitad trigo e çevada.

Et por esta carta por virtud del dicho poder e facultad a mí dada, do por libres e quitas a vos las dichas Ynés de Zavarcos et doña Maria de Ávila commo testamentarias, e a otra qualquier persona contra quien algund derecho conpete al dicho monesterio e prior e frayles de las dichas ochenta fanegas de pan que ansý la dicha Sancha de Zavarcos dotó e mandó al dicho monesterio, las cuales yo resçebi e por ellas las dichas noventa fanegas de pan de las heredades que las rynden e de todo lo contenido en la dicha manda e dotación fecha al dicho monesterio por la dicha

¹⁶ repite el escribano.

Sancha de Zavarcos, vos do por libres e quitas, por quanto commo dicho es yo resçebí las dichas heredades que rentan las dichas noventa fanegas de pan, e las vi e paseé e apeé cada tierra y tierra por sí, e son tales que bastan para rentar el dicho pan e resçebí las dichas casas. Et me otorgo de vos las dichas Ynés de Zavarcos e doña María por bien contento e pagado dellas a toda mi voluntad. Et en razón de lo qual sy neçesario es renunçio las leyes que en este caso fablan e deven ser renunçiadadas en todo segund en ella se contiene. E vos do por libre e quita a vos e a vuestros bienes e a los bienes de la dicha Sancha de Zavarcos de la dicha manda e dotaçión e de todo aquello que por virtud della fuystes obligadas a conplir e efetuar, en tal manera que contra vos nin contra vuestros bienes nin suyos non quedó nin queda al dicho monesterio e prior e frayles e convento nin a sus subçesores que agora son o serán de aquí adelante para syenpre jamás abçión nin demanda nin recurso ninguno nin otro derecho alguno en juyzio nin fuera dél. Et ellos y yo en su nonbre quedamos y somos byen contentos e satysfechos con las dichas heredades e bienes raýzes que ansý resçebi en el dicho lugar Muño Sancho et sus términos por mi vistas e apeadas e deslindadas commo dicho es. Et obligome por mí e en nonbre del dicho prior e frayles e convento que agora son e por sus subçesores que de aquí adelante serán, de aver por firme, rato, grato, estable e valedero para agora e para syenpre jamás todo lo que dicho es e de suso se contyene, et de non yr nin venir contra ello en juyzio nin fuera dél, so la dicha pena de çient maravedís de la moneda usual por cada día de quantos días pasaren que lo ansý non guardaren e cunplieren et lo non ovieren por fyrmes, o contra ello o contra parte dello fueren o vinieren en qualquier t[ien]po e syenpre jamás, que lo avrán por rato, grato, estable e valedero para agora e en todo tienpo.

Para lo qual todo que dicho es ansý guardar e conplir, obligo a ello a todos los bienes de la dicha orden de observançia de los reynos de Castilla e de León, espirituales e temporales, avidos e por aver, segund que a mí son obligados por virtud del dicho poder y sustitución. Et por esta carta pido e do poder conplido a todas e qualesquier justyzias e juezes eclesiásticos e delegados e subdelegados ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto, para que por todo rygor e premia de derecho costryngan e apremien a los dichos prior e frayles e convento del dicho monesterio que agora son o serán de aquí adelante, a lo ansý tener e guardar e conplir segund dicho es et de suso se contyene. Sobre lo qual yo [sic] en el dicho nonbre renunçié e partý de su favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos ansý eclesiásticos commo seglares e municipales e otros qualesquier de que el dicho monesterio e prior e frayles se podiesen e puedan ayudar e aprovechar: que les non vala nin sea oýdo nin resçebido en juyzio nin fuera dél, byen ansý e a tan conplidamente commo sy por sentençia de juez competente que de la cabsa pueda e deva conosçer fuese oýdo, juzgado et dado por su juyzio e sentençia difynityva, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada. Et en espeçial dixo que renunçiava e renunçié la ley e derecho en que diz que general renunçiación non vala.

Et por que esto sea çierto e fyrmes, nos amas las dichas partes otorgamos desto que dicho es dos públicos ynstrumentos, amos en un thenor, para cada una de nos las dichas partes el suyo, ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual rogamos que los dé signados a cada una de nos las dichas partes el suyo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Françisco de Soto e Antón Dávalos e Niculás Nieto, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veinte e çinco días del mes de junio, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años.

(*de otra mano, hasta el final:*) Va escripto entre renglones o diz el pan, e o diz e doña María, e o diz e que en equivalençia de las dichas misas, e o diz misas; e en dos logares o diz e casas, e o diz resçebi las dichas casas. Vala y non le enpezcan.

Yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuý presente a lo que dicho es con los dichos testigos; e de otorgamiento de las dichas partes lo fiz escrevir para las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María de Ávila en estas treynta e çinco planas de papel con esta en que va mi signo, y en fin de cada plana va la rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

280

1485, agosto, 30. ÁVILA.

Recibo de 10.000 reales de plata, entregados por doña María Dávila al tesorero Ruy López.

A.- A.H.N. legajo 474, cajón 7 núm. 4.

Sepan quantos esta carta vieren cómmo yo Juan de Ysasaga, criado del thesorero Ruy López, conozco que resçebi de vos doña María Dávila, muger de don Fernando de Acuña, trezientas e diez mill maravedis en diez mill reales de plata, los quales puso en vuestro poder Juan Rodríguez d[e] Oña, thesorero de la Santa Cruzada del obispado de Ávila, e dellos distes vos la dicha señora doña María Dávila conoçimiento fymrado de vuestro nonbre.

E agora yo el dicho Juan de Ysasaga, por virtud de una çédula del rey e reyna nuestros señores, dirigida a vos la dicha señora doña María Dávila, fecha en esta guisa:

El rey e la reyna.

Doña María Dávila. Ya sabéis las trezientas e diez mill maravedis que en vuestro poder pusieron los thesoreros de la Cruzada de ese obispado de Ávila en diez mill reales.

Nos vos mandamos e encargamos que los dedes e pagueades luego a Juan de Ysasaga, criado de nuestro thesorero Ruy López, que allá enbiamos para que los resçiba de vos. E tomad su carta de pago. Con la qual y con esta, nos damos por contentos de las dichas trezientas e diez mill maravedis, e vos [a]seguramos de vos sacar a paz y a salvo dellos, para que por los dichos thesoreros nin por otra persona alguna non vos sean demandados. Y porque son mucho menester para cosas de nuestro servicio, y el dicho Juan de Ysasaga ha de pasar adelante con ellos, dad forma cómmo no se detenga por ellos cosa alguna.

De Córdoba, honze días de agosto de lxxxv años.

Yo el rey. Yo la reyna.

Por mandado del rey e de la reyna, Fernán Álvarez.

otorgo e conozco que resçebí de vos la dicha doña María Dávila los dichos trezien-
tos e diez mill maravedís en diez mill reales, los quales resçebí ante el escrivano e
testigos desta carta realmente e con efecto. E seguro e prometo que vos non serán
demandados por ninguna otra persona, segund que por la dicha çédula del rey e rey-
na nuestros señores vos es mandado.

En firmeza de lo qual yo el dicho Juan de Ysasaga di a vos la dicha señora doña
María Dávila esta carta de pago firmada de mi nonbre, e la otorgué ante el escrive-
no e testigos de yuso escriptos, que es fecha e otorgada en la noble çibdad de Ávila,
treynta días del mes de agosto, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo
de mill e quatroçientos e ochenta e çinco años.

Es la contia desta carta de pago trezientas e diez mill maravedís en diez mill
reales de plata.

Juan de Ysasaga (*autógrafo*).

Testigos rogados e espeçialmente llamados que a esto fueron presentes e vieron
otorgar esta dicha carta de pago al dicho Juan de Ysasaga, e resçebir los dichos diez
mill reales de plata, e le vieron aquí fyrrmar su nonbre, Juan Pérez, criado de la dicha
señora doña María Dávila, e Diego de Lugo, criado del dicho Juan Pérez, e Barto-
lomé de Bitoria, criado del dicho Juan de Ysasaga.

Fecha en Ávila, día e mes e año suso dicho.

E porque yo Gómez Gonçález de Ferreras, escrivano público en la dicha çibdad
e su tierra a merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es e vi
con los dichos testigos todo lo suso dicho a que fui presente, e por ende lo escreví
e fiz aquí este mio signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Gómez
Gonçález.

281

1485, septiembre, 8. **ÁVILA.**

*Fernando Vázquez y Francisco Suárez recibieron de doña María Dávila 7.000
maravedís a cuenta de los 100.000 maravedís en que fue fijado el precio de la ven-
ta de la dehesa de Voltoyuela.*

A. A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10, núm. 2.

Nos, Fernand Vázquez e Françisco Suárez, otorgamos e conosçemos que por
razón que nos, los sobredichos, queriendo vender la nuestra dehesa de Boltoyuela
a vos, la señora doña María Dávila, muger del señor thesorero que santa gloria aya,
comprometimos por parte de vos, la dicha señora doña María Dávila, e de nosotros
en manos de Juan Dávila e de Christóval Suárez el presçio della. E por nosotros fue
consentida e avida por buena su sentençia. E cunpliéndola e efectuándola, para en
cuenta de los dichos çient mill maravedís, nos dáys e pagáys syete mill maravedís.
Los quales vos, señora, nos distes e pagastes en esta manera: a Diego del Águila por

nos çinco mill e quinientos e çinquenta maravedís que los él ovo de aver para cunplir el ánima de Catalina Suárez, nuestra hermana, e los mill e quatroçientos e çinquenta maravedís a nos, los sobredichos, en dineros contados.

Por tanto, por ésta nos obligamos por bien contentos e pagados de los dichos syete mill maravedís que vos, la dicha señora doña María Dávila, asý nos distes e pasaron a poder del dicho Diego del Águila en nuestra presençia, realmente e con efecto. E, asy mismo, a nuestro poder los mill e quatroçientos e çinquenta maravedís.

En fe de lo qual, fymamos aquí nuestros nonbres.

Que es fecha en Ávila, ocho días del mes de setiembre, año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Fernand Vázquez. Françisco Suárez.

282

1485, noviembre, 23. **ALMAZÁN.**

Fernando el Católico anula la demanda interpuesta por el fisco real contra doña María Dávila, mujer de don Fernando de Acuña, virrey de Sicilia, por el gasto de doscientas sesenta onzas, ya que las había gastado el virrey en servicio de la corte.

B.- A.H.N. cajón 12, núm. 12.

Don Fernando, por la graçia de Dios rey de Castilla, de Aragón, de León, de Çeçilia, de Granada, de Toledo, de Valençia, de Galizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Zerdenia, de Córdoba, de Corçega, de Murçia, de Jahén, del Algarve, de Algezira, de Gibraltar y de las Yslas de Canaria, conde de Varçelona, señor de Vizcaya e de Molina, duque de Athenas e de Neopatria, conde de Rusellón e de Çerdania, marqueses de Oristán e de Goçiano.

Al espetable magnífico amado consejero e visorey nuestro en el reyno de Çeçilia mosén Juan de Lenuça, salud e dilección.

Por parte de la noble y amada nuestra doña María de Ávila, muger que fue de don Fernando de Acuña, nuestro visorey en ese reyno, a subrecorrido a nos con humill e christiana sumisión deziendo cómo a ynstançia de nuestro fisco y por parte del manífico amado consejero e maestre Raçional de nuestra corte en ese reyno mysçer Girardo de Bonanno le ha subpuesta e hecha çierta demanda de dozientas e sesenta onças. Las quales por el dicho visorey fueron mandadas tomar y gastar de pecunias de nuestra corte. E que queriendo aver razón dellas, el dicho maestre Raçional le hazia hazer la dicha demanda, pretendiendo averse de pagar a nuestra corte de los bienes del dicho visorey. E que vien que ella era çierta las pecunias aver sydo gastadas en cosas que conplían a nuestro serviçio e por ello no ser obligada a la restituçión de ellas, ni ella ni los bienes de su marido, enpero que por cabsa de su partida no podia proseguir dicha cabsa en ese reyno. E por lo qual nos hizo súplica fuese de nuestra merçet mandar ver los abtos y provanças por las quales particularmente se muestra el gasto de la dicha cantidad e que, sy por aquéllos nos constase la dicha suma aver sydo bien gastada, mandásemos desestir a la tal demanda. E nos,

oída su suplicación, avemos mandado ver e reconosçer los dichos abtos, por los quales avemos conprehendido cómo la dicha suma fue gastada con determinación del real consejo e por manos de los ofiçiales desa nuestra corte, e averse bien e retamente gastado en cosas neçesarias e guardantes a nuestro serviçio e por ello no ser a cargo el dicho visorey ni sus bienes. E asý pues, conmo dicho es, nos avemos avido llena ynformación de todas las partidas del dicho dinero e de cómo y para qué fue gastado e nos consta verídicamente aver sydo bien gastado e no es razón que la dicha suplicante ny sus bienes sean çerca dello más molestados. Por ende, vos dezimos e encargamos e mandamos que en continenti hagáys cançelar e abolir qualquier demanda e proçeso que por la susodicha razón oviesen sydo hechos contra la dicha suplicante e sus bienes, ynponiendo sylençio al dicho nuestro fisco, sý e segund que nos, en virtud desta, ynponemos e queremos asý la dicha demanda, conmo los abtos çerca de ella hechos, ser avidos por cançelados, nulos e de ningund valor e efecto, por forma y manera que a cabsa de las dichas pecunias los herederos ni los bienes del dicho visorey, agora ni en ningund tienpo, no puedan ser molestados ni ynquietados por la dicha razón, pues a nos, conmo dicho es, a constado no ser en cargo alguno a nuestra corte. E no consintáys ser hecho el contrario por cabsa o razón alguna, conmo tal sea nuestra firme voluntad a justiçia e razón conforme.

Datum en la villa de Almaçán, a veynte e tres días del mes de novienbre de la quatorzena yndición, año de la natividad de nuestro Señor M CCCC LXXXV.

Yo, el Rey.

1486, marzo, 6. (LAS GORDILLAS).

Carta de venta de diez obradas de tierras en Labajos por 2.766 maravedís, otorgada por Sancho Martín, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y doña María Dávila, su mujer:

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Sancho Martín, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, los muy virtuosos señores don Hernando Dacuña e doña María Dávila, absentes, bien asý conmo sy fuédeses presentes, e a Diego de Zavarcos, vuestro alcayde en la casa de Las Gordillas, en vuestro nonbre, que es presente, diez obradas de tierras que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos. Que se entiendan nueve obradas de horaño y una de frontero.

Las quales vos vendo e declaro en los lugares siguientes:

Primeramente, vos vendo una tierra de frontera en que ay una obrada, que es carrera de Moñico e la Serrada. En que ha por linderos: de la una parte, tierra de vosotros, los dichos señores; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández.

E más vos vendo otra tierra que es entre los Arroyos Hondos e el prado Caminero, en que ay quatro obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, hazia el dicho prado, tierra de los herederos de Juan de Arroyo; e de la otra parte, hazya los Arroyos Hondos, tierra de Párrazes; e afuerta en tierra de los herederos de Aparicio Ferrández.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es y sale de la Fuente Rincones, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la parte hazya el lugar, tierra de Párrazes; e de la parte por baxo, tierra de Antón Sánchez Cabrero.

E más vos vendo otra tierra de horaño que (es) al prado de la Sequera, entre el camino e el arroyo, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, el dicho camino; e de la otra, el dicho arroyo; e de la otra, tierra de Párrazes; e de la otra, tierra de vosotros, los dichos señores, que ovistes de Sancho de Enzynas.

E más vos vendo por baxo desta dicha tierra y camino, otra tierra en que ay media obrada de tierra de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, el dicho prado de la Sequera; e de la otra parte, tierra de los herederos de Gil Ferrández.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es al Frexnuelo, de una tierra en que ay tres obradas, la mitad della, que es obrada e media. Que ha por linderos: de la parte de arriba, tierra de los herederos de Miguel Pérez Millán; e por baxo, tierra de Párrazes, e asoma a Río Milanos.

Las quales dicha nueve obradas de horaño e una de frontero, suso nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís de la moneda usual en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivno e testigos desta carta, a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley que dize que los testigos de la carta deven ver fazer la paga; e la otra ley en que dize que todo omne es thenudo de provar la paga que feziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendo me pertenesçia o devía a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, e los dexo e renunçio, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María, e en vuestros herederos e subçesores, para syenpre jamás, por virtud deste dicho justo título de venta que dello todo, segund dicho es, vos fago.

E vos do todo mi poder conplido para que, syn me más requerir par ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la thenençia e posesyón real e corporal, vel quasy, de las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendo, conmo dicho es. E las aver e thener e poseer por vuestras. E para que las podades entrar conmo vuestras propias e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer

dellas y en ellas conmo de cosa vuestra propia, libre, quita y desenbargada e conprada e avida por vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E só vos vendedor e redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es e me obligo e pongo con vosotros de vos hazer çiertas e sanas las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendó, segund dicho es, de todas quales se quier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena que vos peche e pague los dichos maravedis que de vosotros resçebí con el doblo. E la dicha pena pagada o non que todavía que lo tenga e cunpla e riedre e sanee, conmo dicho es. E sy desde aquí adelante se podiere fallar aver más entrada o salida a las dichas tierras, yo me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual todo asý thener, guardar e conplir, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier les lo yo aya e tenga.

E por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e quales se quier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, e otras quales se quier de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es e de suso se contiene. Sobre lo qual todo que dicho es, non lo conpliendo, fagand execuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E del valor dellos vos fagand pago, asý de la pena conmo del prinçipal, e todavía a me apremiar a fazer sano lo que dicho es.

Sobre lo qual todo que susodicho es, renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todas e qualesquier leyes, fueros e derechos, fechos e por fazer, e todo engaño e symulaçión e beneficio de restitución *yn yntegrum* e todo plazo de consejo e de abogado e todas ferias e mercados francos e todo tienpo feriado de pan e vino cojer. E renunçio la ley e ausylo que el noble rey don Alfonso fizo en las cortes de Alcalá de Henares, que me non vala. E renunçio todas e quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga, que me non valan en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese e fiziese escrevir e la signase con su signo, e a los presentes que fuesen dello testigos.

Que son estos: Martín de Sagramaña e Pedro Dávila e Pero Martín de Mari Gómez e Pedro Moñivas, vezinos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e seys años¹⁷.

¹⁷ A continuación figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto entre renglones, do dize: es. Vala".

E yo el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E a ruego e otorgamiento del dicho Sancho Martín, esta carta escreví. E por ende, fize aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio. Juan García.

1486, marzo, 6. **LAS GORDILLAS.**

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 1.500 maravedís, otorgada por Pedro Sánchez de Moñivas, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer:

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Sánchez de Moñivas, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, los muy virtuosos señores don Hernando Dacuña e doña María Dávila, absentes, bien así conmo sy fuésedes presentes, e a Diego de Zavarcos, vuestro alcaýde en vuestro nonbre, presente, çinco obradas de tierras que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos, que son las quatro obradas de horaño e una de frontero.

Las quales vos vendo e deslindo en la forma siguiente:

Primeramente, vos vendo una obrada de tierra frontera que es al Lavajuelo, carrera Maello. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Miguell Grande, por la parte de abaxo; e por la otra parte, tierra de Loys Mexía, e afruenta en el prado del Lavajo.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es somo Las Fuentes, en que ay tres obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vosotros los dichos señores don Hernando e doña María, que ovistes de Pero Martín de Mari Gómez; e de la otra parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández.

E más vos vendo otra tierra que es al Fustal, en que ay media obrada de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vosotros los dichos señores, e llega çerca del arroyo Vallescano; e de la otra parte, afruenta en tierra de Párrazes.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, una de frontero y quatro de horaño, suso nonbradas e declaradas e deslindadas, vos vendo con todas sus entradas e con todas sus salidas e con todos sus derechos e pertençias, usos e costunbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo, así de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de mill e quinientos maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e quinientos maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos de esta carta a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una que dize que los testigos de la carta deven ver fazer la paga; e la otra ley en que dize que todo omne es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las

renunçia el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e parto dellas a mí e a mis herederos.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desenvisto a mí e a los mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas çinco obradas de tierras que vos asý vendo me pertenesçia o devía a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María, e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás, por virtud desta dicha venta e justo título que dello todo, segund dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que, syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la thenençia e posesyón real e corporal, vel quasy, de las dichas çinco obradas de tierras que vos asý vendo, conmo dicho es. E las aver e thener e poseer por vuestras e para que las podades entrar, conmo vuestras propias, e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas y en ellas, conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e exenta e desenbargada e conprada e avida por vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E so vos vendedor e redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo e pongo con vosotros de vos hazer çiertas e sanas las dichas çinco obradas de tierras que vos asý vendo, segund dicho es, con todas e quales se quier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena que vos peche e pague los dichos maravedís que de vos resçebi con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavía que lo tenga e cunpla e riedre e sane(e), conmo dicho es. E sy desde aquí adelante se podiere fallar aver más entrada o salidas a las dichas tierras, yo por la presente me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual todo asý thener, guardar e conplir, obligo a ello a mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta pido e ruego e do poder conplido a todas e quales se quier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, e a otros quales se quier de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, non lo conpliendo, fagand esecuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E del valor dellos vos fagand pago, asý de la dicha pena conmo del prinçipal, e todavía a me apremiar a fazer sano lo que dicho es.

Sobre lo qual todo que susodicho es renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todas e qualesquier leyes, fueros e derechos, fechos e por fazer, e todo engaño e symulaçión e benefiçio de restituçión *yn yntegrum* e todo plazo de consejo e de abogado e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer. E renunçio la ley e auxilio que el noble rey don Alfonso fizo en las cortes de Alcalá de Henares que me non valan. E renunçio todas e qua-

les se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga, que me non valan en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, al qual rogué que la escreviese e fizyese escrevir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Martín de Sagramaña e Pedro Dávila e Sancho Martín, vezinos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en la casa de las Gordillas, de la dióçesis de Ávila, seys dias del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e seys años.

E yo, el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E a ruego e otorgamiento del dicho Pedro de Moñivas, esta carta escreví. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçia.

285

1486, marzo, 6. **LAS GORDILLAS.**

Carta de venta de diez obradas de tierras en Labajos, aldea de Segovia, por 2.766 maravedís, otorgada por Pedro Dávila, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer:

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sean quantos esta carta de venta vieren cónmo yo Pedro Dávila, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e syenpre jamás a vosotros, los muy virtuosos señores don Hernando de Acuña e doña María Dávila, absentes, bien asý conmo sy fuésedes presentes, e a Diego de Zavarcos, vuestro alcaide en la casa de Las Gordillas, presente en vuestro nonbre, diez obradas de tierras que yo he e tengo en el dicho lugar Lavajos. La una obrada de frontero, e las nueve obradas de horaño.

Las quales yo vos vendo e deslindo en la forma siguiente:

La obrada de frontero: Vos vendo una tierra que es al sendero de los Ruyos e la Serrada, en que ay una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Miguell Grande; e de la otra parte, tierra de Pedro Crespo.

E más vos vendo otra tierra de frontero que es al prado de la Morquera, en que hay tres quartas. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Miguel Garçia; e de la otra parte tierra de doña María de Moñico.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es al Prado Redondo, orilla del dicho prado, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, los dichos prados; e de la otra, tierra de Pedro Crespo; e de la otra parte, el arroyo de las Huentes.

E más vos vendo otra tierra de la otra parte desta dicha tierra, a mano derecha, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, hazya el lugar, tierra de Pedro Frayle; e hazya el prado, tierra de Pedro Crespo, por baxo; e de la parte hazia Moñico, tierra de Miguell Grande que yo le vendí; e de la otra, afuerta en el arroyo de Blasco Pedro.

E más vos vendo otra tierra que es a la Vereda, en que ay tres quartas de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vosotros, los dichos señores, que ovistes de Martín Gonçález, e la dicha Vereda; e de la otra parte, tierra de Párrazes.

E más vos vendo otra tierra en Valdecabra, de horaño, en que ay dos obradas. Que ha por linderos: el valle; e de la otra parte, tierra de mí, el dicho Pedro Dávila, e atájala un pradejón; e de la otra parte, tierra de Pedro Crespo.

E más vos vendo a la Cabeçuela de Blasco Martín una tierra de horaño, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Alfonso Sánchez Criado; e de la otra parte, tierra de los herederos de Juan Pérez Millán.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es a Río Milanos, entre el camino de Maello que va al Aldeyuela e el dicho arroyo, en que ay una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, el dicho camino; e de la otra, tierra de vosotros, los dichos señores, que yo otra vez vos ove vendido; e de la parte de arriba, tierra de Pedro Crespo, e afuerta en el dicho arroyo.

Las quales dichas nueve obradas de horaño e una de frontero suso nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantia de dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. Los quales dichos dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente ante el escrivano e testigos desta carta a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fagand e fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçebido, e otras quales se quier leyes que en contrario de la dicha paga sean.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendo me pertenesçia o devía, a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María, e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás, por virtud deste dicho título de venta que dello, segund dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder para que, syn ello más requerir para (ello) e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la thenençia e posesyón real e corporal, vel quasý, de las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendo, conmo dicho es. E las aver e thener e poseer por vuestras e para que las podades entrar, conmo vuestras propias, e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas y en ellas conmo de cosa vuestra propia, libre, quita e desenbargada, conprada e avida por vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E só vos vendedor e redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo e pongo con vosotros de vos hazer çiertas e sanas las dichas diez obras de tierras que asý vendo, segund dicho es, de todas qualesquier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena que vos peche e pague los dichos maravedís que de vosotros resçe- bi con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavía que lo tenga e cunpla e riedre e sane, conmo dicho es. E sy desde aquí adelante se podiese fallar aver más entrada o salida a las dichas tierras, yo me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual todo asý tener, guardar e conplir, obligo a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que la yo aya e tenga.

E por esta presente carta pido e ruego e do poder conplido a todas e quales se quier justiçias e juezes del rey e de la reyna nuestros señores, e a otras quales se quier de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e della fue- re pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es e de suso se contiene. Sobre lo qual todo que dicho es, non lo conpliendo, fagand execución en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E del valor dellos vos fagand pago, asý de la pena conmo del prinçipal. E todavía, a me apremiar de fazer sano lo que dicho es.

Sobre lo qual todo que dicho es renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o reyna o ynfanter heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquerar, e el traslado desta carta, e la ley que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que me non valan. E renunçio todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga, que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey y de la reyna nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escrivir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen tes- tigos.

Que son estos: Martín de Sagrameña e Pero Martín de Mari Gómez e Pedro Moñivas e Sancho Martín, vezynos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en la casa de Las Gordillas, de la dióçesis de Ávila, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e seys años.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodi- cho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a rue- go e otorgamiento del dicho Pedro de Ávila esta carta de venta escriví. E por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Garçia.

1486, marzo, 6. **LAS GORDILLAS.**

Carta de venta de diez obradas de tierras en Labajos por 2.766 maravedís, otorgada por Martín González de Sagraña, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Martín González de Sagraña, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vosotros, los muy vertuosos señores don Hernando de Acuña e doña María Dávila, absentes, bien ansý conmo sy fuédeses presentes, e a Diego de Zavarco, vuestro alcayde en la Casa de Las Gordillas, presente en vuestro nonbre, diez obradas de tierras, las nueve obradas de horaño e la una de frontero, que yo (he) e tengo en término de la dicha Lavajos.

Las quales vos declaro e deslindo en la forma siguiente:

Primeramente, vos vendo una obrada de tierra de frontero que es al Lavajuelo, camino de Maello. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Martín González del Casar; e de la otra parte, afuenta en el dicho camino que va de Lavajos a Maello e llega al valle de Valdechinaria.

E más vos vendo otra tierra que es al Fustal, de horaño, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Juan Domínguez; e de la otra parte, tierra de los herederos de Aparicio Ferrández, e afuenta en el arroyo Vallescano.

E más vos vendo otra tierra que es orilla el arroyo los Quiñones, en que ay una obrada de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Antón Sánchez Cabrero, e por baxo, afuenta en tierra de Luys Mexía.

E más vos vendo otra tierra que es a Río Milanos e sale del dicho arroyo e llega al camino que va de Maello al Aldeyuela, en que ay dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vosotros, los dichos señores, que de mí otra vez conprastes; e por somo, tierra de los herederos de Gómez Ferrández; e de la otra, tierra de los herederos de Aparicio Ferrández.

E más vos vendo otra tierra que es al Reoyo, en que ay obrada e media de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de la otra parte, tierra de Antón Sánchez Tavernero; e por baxo, afuenta en tierra de vosotros los dichos señores, que ovistes de lo del Comendador.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es tras la Cabeça, en que ay media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, los dichos señores; e de la otra parte, tierra de los herederos de Ramos Garçia.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es a la cuesta de Val don Gómez, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Martín González del Casar; e de la otra parte, tierra de Párrazes, e afuenta en el mojón de Moduva e sale del prado de Val don Gómez.

Las quales dichas diez obradas de tierras, nueve de horaño y una de frontero, suso

nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, fueros e derechos, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellos es anexo, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos dos mill e setecientos e sesenta e seys maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que dize que los testigos de la carta deven (ver) fazer la paga; e la otra ley en que dize que fasta dos años es thenudo de provar la paga el que la faze, salvo sy esta ley renunçiare el que la resçibe. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas diez obradas de tierras que vos ansý vendo me pertenesçia o devía, en qualquier manera e a todas partes, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña Maria, e en vuestros herederos e subçesores, para syenpre jamás por virtud deste dicho título de venta que dello todo, segund dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de otra persona nin alcalde qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la thenencia e posesyón real, corporal, vel quasy, de las dichas diez obradas de tierras que vos asý vendo, conmo dicho es, e las aver e thener e poseer por vuestras, e para que las podades entrar, conmo vuestras propias, e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas y en ellas conmo de cosa vuestra propia, libre, quita e esenta e desembargada e conprada e avida por vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E só vos vendedor e redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo e pongo con vosotros de vos hazer sanas e çiertas las dichas diez obradas de tierras que vos ansý vendo, segund dicho es, de todas qualesquier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dël, so pena que vos peche e pague los dichos maravedís que de vosotros resçebí con el dobro. E la dicha pena pagada o non, que todavía que lo tenga e cunpla e riedre e sane, conmo dicho es. E sy desde aquí adelante se podiere fallar aver más entrada o salida a las dichas tierras, yo me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual todo asý thener, guardar e conplir, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e quales se quier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, e a otras qualesquier justiçias de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me constriengan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es e de suso se contiene. Sobre lo qual todo que dicho es, lo non conpliendo, fagan esecución en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E del valor dellos vos fagand pago asý de la pena conmo del prinçipal, e todavía a me apremiar a fazer sano lo que dicho es.

Sobre lo qual todo que susodicho es, renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades del rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora quales se quier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley que en noble rey don Alonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que me non valan. E renunçio todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga, que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escreviese o fiziese escrevir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín de Mari Gómez e Pedro de Moñivas e Sancho Martín e Pedro de Ávila, vezynos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en la casa de Las Gordillas, término de la dióçesis de Ávila, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e seys años¹⁸.

E yo el dicho Juan Garçía de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E a ruego e otorgamiento del dicho Martín, esta carta escreví. E por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçía.

1487, enero, 22. **LAS GORDILLAS.**

Carta de venta de media yugada de heredad, 30 obradas, en la Solana de Pedro Abad, por 9.500 maravedís, otorgada por Juan Suárez, hijo de Diego Suárez, vecino de Ávila, morador en Tolbaños, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 67.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Juan Xuárez, fijo que soy de Diego Xuárez, vezino e morador que soy en la noble çibdad de Ávila, morador en Tolbaños, aldea de la dicha çibdad, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vosotros los muy virtuosos señores don Hernando Dacuña e doña María Dávila, que presentes estades, resçebientes desta carta de venta, media yugada de heredad, que son treyn-ta obradas de tierras, que yo he e tengo e me pertenesçe e pertenesçer puede e deve en qualquier manera en La Solana de Per Abad. La qual dicha Per Abad es térmi-

¹⁸ A continuación figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto entre renglones, do dize: otros. Vala".

no de la dicha çibdad de Ávila; y está junta la dicha media yugada con otra media yugada que yo otra vez vos ove vendido. La qual dicha media yugada de heredad vos vendo asý en la dicha Per Abad, segund dicho es. Y me obligo e pongo con vosotros de vos la dar apeada, declarada e deslindada, desde oy día fasta treynta días primeros siguientes, o cada e quando por vosotros o por vuestro procurador o mayordomo fuere requerido. E sy en la dicha Per Abad se non fallare las dichas treynta obradas de tierras, desde oy dicho día de la fecha desta carta, me obligo e pongo con vosotros de vos las conplir, obrada por obrada, media por media, quarta por quarta, que asý se fallaren de conplir en la dicha Per Abad, tales e tan buenas conmo en ella son, en Tolvaños la dicha mitad de yugada de heredad, segund dicho es, que vos asý vendo.

Otrosý, vos lo do e vendo con todo lo a ella anexo e pertenesçiente, conviene a saber: tierras de pan levar e eras e fronteras, prados e pastos e ríos e montes e árboles de con fruto o syn fruto, aguas estantes, corrientes e manantes, de lo alto fasta lo baxo, de la peña del río a la foja del monte, todo a fumo muerto, segund a mí pertenesçe e pertenesçer puede en la dicha Per Abad.

La qual dicha media yugada de heredad, segund dicho es, con todo lo a ella anexo e pertenesçiente, vos vendo con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres, quantos han e aver deven, asý de fecho conmo de derecho, de lo alto fasta lo baxo, por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás, por presçio e nonbre ygualado que amas parte plogo de nueve mill e quinientos maravedis de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos nueve mill e quinientos maravedis yo, el dicho Juan Xuárez, me otorgo de vosotros por bien contento e pagado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta, syn arte e syn engaño. Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mis herederos toda exección e mal engaño e la ley de la numerata pecunia e de dolo e que nos pueda dezyr nin alegar en juyzio nin fuera dél que los dichos maravedis me non fueron dados nin contados nin pagados.

E otrosý renunçio las dos leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevidos, e todas otras quales se quier leyes, usos e costunbres que en contrario de la dicha paga sean, que me non valan.

E prometo e otorgo yo, el dicho Juan Xuárez, por firme estipulación desta dicha vendida, de vos fazer sanos e de paz la dicha media yugada con todo lo a ella anexo e pertenesçiente e todos los dichos bienes que vos asý vendo para agora e todo tienpo e syenpre jamás. E de vos lo redrar e sanear, defender e anparar de quales se quier conçejos, iglesias e monesterios e de otras quales se quier persona o personas, omes o mugeres, de qualquier ley, estado, preheminencia o dignidad que sean en qualquier tienpo que vos lo demandaren o a vuestros herederos e subçesores o a quien vuestros bienes heredare, todo o qualquier cosa o parte dello, asý por avo-lengo conmo por parentesco o en otra qualquier manera de derecho que digan que les pertenezca qualquier cosa e parte dello. E de salir ende vuestro actor e tomar por vosotros la boz e autoría por vosotros, los dichos señores, o por vuestros herederos o quien dellos venieren o lo ovieren de aver, asý en juyzio conmo fuera dél, yo o quien mis bienes heredare o lo mío oviere de mí. E de vos sacar ende de todo ello a paz e a salvo a mi propia costa e espensa, so pena que vos peche e pague los

dichos maravedís que de vosotros resçebí con el doblo, en pena e por pena e postura convencional, asesegada que con vosotros, los dichos señores don Hernando e doña Maria, pongo. E más todas las espensas e mejorías que fizýeredes e multiplýcáredes en la dicha heredad e con las costas e dapños que se vos rescresçieren. E la dicha pena pagada o non en todo o en parte dello, que yo mesmo, o quien mis bienes heredare o oviere, seamos thenudos e obligados para agora e todo tienpo e syenpre jamás de vos fazer bien sano e seguro todo lo que dicho es que vos ansý vendo e cada una cosa e parte dello.

E otrosý me obligo e pongo con vosotros que yo nin otro alguno nin algunos por mí por razón de la propiedad e posesyón e señorío de la dicha heredad que vos asý vendo, a fumo muerto, segund dicho es, en parte nin en partes dello, por razón de fuero nin de uso nin costunbre nin derecho que a mí pertenezca o pertenesçer devan, a a mis herederos e subçesores e a cada uno dellos. E non vos moveré nin moverán pleito nin demanda nin demandas nin embargo nin embargos, en juyzio nin fuera dél.

E por que vosotros seades más çiertos e seguros del dicho saneamiento de todo lo que vos asý vendo, en la manera que dicha es, por la presente carta, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e mis herederos heredaren.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero e desysto a mí e a los dichos mis herederos de la thenençia e posesyón, propiedad e señorío de toda la dicha heredad que vos asý vendo. E por esta presente carta envisto e apodero en todo ello a vos, los dichos señores don Hernando e doña Maria, e a quien por vosotros lo oviere de aver e heredare, para que pueda fazer e podades fazer en ello todo lo que vosotros quisyéredes e por bien toviéredes.

E yo, el dicho Juan Xuárez, otorgo e conozco que los dichos nueve mill e quinientos maravedís, por que vos asý vendo la dicha heredad, que es su justo valor e derecho presçio que oy día valen todos los dichos bienes e que non valen más. E puesto que valgan o valiesen más, e yo seyendo çertificado de su valor e justo presçio que era su valor, mas de la tal demasýa vos fago graçia e donaçión buena e valedera e perfecta e non revocable para agora e todo tienpo e syenpre jamás, por buenas e leales obras que de vosotros he resçebido e entiendo resçebir e porque es asý mi voluntad. La qual dicha donaçión vos fago e do luego de todo ello, dada de presente entre bivos. E sy tan grande quantía es la dicha demasýa de la dicha donaçión que de derecho menester fuese ende estimaçión ante juez conpetente, yo fago ende tantas donaçiones, de guisa que non enpezca por non aver ende la dicha estimaçión.

E otrosý otorgo que esta dicha donaçión desta dicha vendida, aunque sea mayor del valor, sy alguna ay en ella, e sea syenpre entendida del quinto de mis bienes que yo he de presente e me pertenezca de aquí adelante, prometo e otorgo por mí e los dichos mis herederos de nunca retractar¹⁹ nin anular nin revocar esta dicha vendida que vos yo agora fago.

¹⁹ En el documento figura: "reztratar".

E otrosý renunçio toda exebçión de justo presçio entero, sobre lo qual yo, seyen- do çertificado del remedio e la ley que da en esta parte el remedio al vendedor que vende su cosa por menos del justo presçio que fasta quatro años se puede desatar, renunçiola pura e synplemente. E parto de mí las dichas leyes e remedios e todas otras quales se quier leyes e estatutos, canónicos e çeviles que contra esto sean, que me non valan nin puedan aprovechar nin ayudar en esta parte a mí e por mis bienes, presen- tes e por venir, todo lo que dicho es, renunçiando la ley *de duobus rex debendi e de fide iussoribus*²⁰, con todas sus cláusulas, de fazer sano e de paz todo lo que dicho es a vosotros e a vuestros herederos e subçesores que ansý vendo, e cada cosa e parte dello, de qualquier persona o personas que vos lo venieren enbargando o molestaren o perturbaren en todo o en parte dello, asý por avolengo conmo por parestesco con- mo en otra qualquier manera; mas, conmo dicho es, me obligo ende a tomar por voso- tros la boz e actoría, conmo buen readror. E de vos sacar de todo ello a paz e a salvo a mi costa e misyón a todo mi peligro e a conplimiento de vuestro ynterese en todo tienpo que sea, so pena de vos pechar los dichos maravedis que de vosotros resçebi con el doblo, segund dicho es. Mas desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, renunçio e parto de mí e de mis herederos, presentes e por venir, todo el señorio e propiedad e toda thenençia e posesyón e quasy posesyón e derecho que yo he e me pertenesçe aver en todo lo que vos asý vendo e en cada una cosa e parte dello. E me desvisto e desapodero de todo ello a mí e a los dichos mis herederos. E lo do e traspaso todo en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María. E vos do e otorgo todo mi poder conplido para que vosotros podades hazer en ello y dello todo lo que quisyéredes a vuestra voluntad, conmo en cosa vuestra propia, qui- ta e esenta, conprado de vuestros propios dineros. E vos do el dicho mi poder conpli- do para que vuestra abtoridad propia en mi absençia e syn mi mandado e syn liçençia e mandamiento de alcalde nin de juez qualquier que sea, syn pena e syn calupnia, podades entrar e aprehender e tomar la posesyón de la dicha tierra e de cada una dellas, e las podades vender e enpeñar e enajenar e trocar e canbiar e fazer de la dicha heredad e de cada cosa e parte dello todo lo que vosotros quisyéredes e por bien tovié- redes. E sy ende pena o calupnia oviere, sea e venga sobre mis bienes e de los dichos mis herederos, segund dicho es.

E por esta presente carta pido e ruego e do poder conplido a quales se quier jus- ticias, de quales se quier juredición que sean, de las çibdades, villas e lugares des- tos regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e fueren requeridos, sy sobre ello pleito oviere, que vos pongan en la posesyón paçífica, corporal, real, syn me llamar nin çitar para ello, mas que vos anparen e defiendan en la dicha posesyón.

E más digo e otorgo que, de toda la dicha heredad que vos ansý vendo, yo nin otro alguno nin algunos por mí en mi nonbre, non fize nin fizyeron vendida nin ven- ta nin troque nin donaçión nin enajenamiento alguno a ninguna persona nin conçe- jo, iglesia nin monesterio nin comunidad nin orden nin en otra qualquier manera.

E sobre todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí todo uso e costunbre e fuero e derecho e ordenamiento e estatutos ordinarios e extraordinarios, públicos e privados, canónicos e çeviles, e todas cartas e preville-

²⁰ En el documento figura: "de fe de".

gios, merçedes e libertades e seguro de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, asý en general conmo en espeçial, e toda otra ayuda e çevil canónico derecho e otra buena razón e alegaçión e otra razón derecha que por mi aya e pueda alegar que me non vala. E renunçio eso mesmo e parto de mí e de mis herederos toda exebción de mal engaño e toda ynorançia, de fecho e de derecho, e toda demanda e respuesta e toda otra buena razón que me non valan a mí nin a los dichos mis herederos nin me pueda nin deva ser resçevida. E otrosý renunçio la ley que dize que quando el conprador es sabidor que es ajena la cosa que le venden e que es obligado a restituçión de presente o de futuro e el vendedor non es obligado a se lo pagar nin restituыр, yo todavía quiero e es mi voluntad, seyendo çierto e çertificado de la ley, que yo e mis herederos seamos thenudos e obligados a vos lo hazer sano todo lo que vos asý vendo e cada una cosa e parte dello, segund dicho es. E otrosý renunçio la ley de que me podria aprovechar e anparar de non pagar la dicha pena e costas, cayendo en ella. E espresamente renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala. Las quales dichas leyes e cada una dellas yo, el dicho vendedor, parto de mí e de mis herederos, de mi çierta sabiduria e, seyendo çertificado dellas, las renunçio que me non puedan aprovechar nin ayudar.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes e de mis herederos a las dichas justiçias e a cada una dellas para que me apremien e costringan a mí e a los dichos mis herederos, realmente, por todos los remedios del derecho e nos fagand guardar, thener e conplir todo lo que dicho es, bien asý conmo sy contra mí y ellos fuese dada sentençia difinitiva e por mí e por ellos consentida e pasada en cosa juzgada.

E otrosý digo que, syendo del todo çertificado de mi derecho en cónmo non me puedo obligar por otro alguno nin por mis herederos, yo, de mi propia voluntad, lo renunçio e quiero ser asý obligado por mí y por ellos a todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello. E renunçio todas otras quales se quier exebçiones, defen-syones, leyes e buenas razones que por mí e los dichos mis herederos ayamos e tengamos: que nos non valan nin sean oýdas en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan García de las Navas, escrivano del rey y de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que lo escriviese o fiziese escribir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Diego de Vandadas e Françisco de Villalobos, vezinos del dicho lugar Tolvaños, e Diego de Zavarcos, alcaýde en la casa de Las Gordillas, de la dióçesis de Ávila.

Fecha e otorgada fue esta dicha carta de venta en la dicha casa de Las Gordillas, veynte e dos días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años²¹.

²¹ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va hemendado, do dize: rogué que la. Vala."

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E a ruego e otorgamiento del dicho Juan Xuárez esta carta escreví. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Garçia, escrivano²².

1487, marzo, 4. LABAJOS.

Carta de venta de seis obradas de tierras en Labajos por 2.000 maravedis, otorgada por Pedro de Ávila, vecino de Labajos, aldea de Segovia, a favor de don Fernando de Acuña.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Pedro Dávila, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien asý conmo sy fuédeses presente, e a Pedro Vaquero, mayordomo, vezyno de Maello, en vuestro nonbre, seys obradas de tierras que yo tengo e poseo en término de la dicha Lavajos, las çinco de horaño, e la una obrada de frontero.

Las dichas seys obradas vos vendo e señalo en la forma siguiente:

Primeramente vos vendo una tierra que es a la Veguilla, que está junto con media obrada de Martín Gonçález, mi señor padre, vos ovo vendido, en la qual tierra que vos asý vendo ay una obrada de frontero. Que ha por linderos: de la una parte, la dicha media obrada que asý comprastes del dicho mi padre; e de la parte de arriba, tierra de Luys Mexía, e afuenta en el camino que va de Lavajos a Moñico.

E más vos vendo otra tierra que sale del Álamo Luengo e asoma un entrada della al camino del Aldeyuela, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, hazya Lavajos, tierra que yo vendí a Miguell Grande; e por baxo, tierra de los herederos de doña María de Moñico.

E más vos vendo otra tierra que es a la hondonada de Valverçosa, e afuenta en el camino del Aldeyuela, en que ay tres quartas. Que ha por linderos: de la una parte, por baxo, tierra de Alfonso Sánchez Criado; e por arriba, tierra de conçejo, e afuenta en el dicho camino.

E más vos vendo otra tierra que es a Río Milanos, entre el arroyo y el camino que va de Maello al Aldeyuela, que está junto con otra tierra que vos yo vendí, en que ay una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, la dicha tierra que vos vendí primero; e de la otra, el dicho camino, e afuenta en el arroyo; e por baxo, tierra de Pedro Crespo.

E más vos vendo otra tierra de horaño, hondón del camino que va de Lavajos a Las Gordillas, en que ay obrada e media, e la atraviesa el camino que va al Codo-

²² A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto entre renglones, do dize: de Tolvaños. Vala e non le enpezca. Juan Garçia".

nal. Que ha por linderos: de la una parte, el dicho camino que va a Las Gordillas; e de la otra parte, por baxo, tierra de Pero Crespo.

Las quales dichas seys obradas de tierras, çinco obradas de horaño e una de frontero, suso nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas, usos e costumbres, fueros e derechos, quantas han e aver deven en todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho e a ellas es anexo e pertenesçiente e pertenesçer puede e deve, por presçio e quantia de dos mill maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos dos mill maravedís me otorgo de vos por bien contento e entregado, realmente, ante el escrivano e testigos desta carta, e de Diego del Alameda, vuestro cojedor de las yervas, de los maravedís dellas en Las Gordillas. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho en que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçibido, e todas las otras leyes que en contrario de la dicha paga sean, que me non valan.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero e desvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas seys obradas de tierras que vos asý vendo me pertenesçia o devía aver en qualquier manera a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio, çedo e traspaso en vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores para agora e syenpre jamás por virtud deste dicho justo título de venta que dello todo, segund dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que sobre ello, syn me más requerir e syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sca, asý de la dicha çibdad de Segovia conmo de otros quales se quier, podades vos o quien vos quisyéredes entrar e tomar e aprehender la posesyón e thenençia real e corporal, vel quasy, de las dichas tierras que vos asý vendo, conmo dicho es. E las aver e thener e poseer por vuestras e para que las podades entrar e tomar, poseer, enajenar e vender e enpeñar e malmeter, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa libre e quita e esenta e avido por justo título de venta.

E só vendedor, redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo e pongo con vos, el dicho señor don Hernando, de vos fazer çiertas e sanas las dichas tierras que vos asý vendo de todas quales se quier persona o personas que vos las veniere enbargando o contra(llando) en qualquier manera, en juyzio o fuera dél, so pena que vos pechen e pague yo o los dichos mis herederos los dichos maravedís que de vos resçebí con el dablo. E la dicha pena pagada o non, que todavía que vos riedre e sane las dichas tierras que vos asý vendo, segund dicho es. E quiero e es mi voluntad, sy las dichas tierras desde oy dicho día en adelante ovieren más entrada o salida o señorío, yo me sobre ello me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta carta do poder conplido a mí mesmo e en los dichos mis bienes a quales se quier justiçias de qualquier juredición que sean de los regnos de Castilla, asý

de la corte e chancellería del rey e reyna, nuestros señores, conmo de las del su muy alto consejo conmo de los dichos sus regnos, ante quien esta carta paresçiere e fuere pedido della conplimiento, para que me apremien e costringan por todos los remedios del derecho a que tenga e cunpla todo lo que dicho es e fagand e manden fazer execuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública. E del valor dellos vos fagand pago, a tan bien de la dicha pena conmo del principal, e todavía apremiándome a fazer sano todo lo que dicho es. Sobre lo qual e para lo hazer sano, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e raíces, avidos e por aver, segund dicho es.

E renunçio e parto de mí e de mis herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e la ley que el noble rey don Alonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e la ley del justo presçio, e todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga: que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escreviese o fyziese escrevir e la signase de su sygno, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Antón Sánchez Vaquero, vezyno de Maello, e Miguell de Matheo Sánchez e Pero Gómez, vezinos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en la dicha Lavajos, quatro días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatrocientos e ochenta e syete años.

E yo, el dicho Juan Garçía de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Pedro Dávila, esta carta escreví. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçía.

1487, marzo, 6. LABAJOS.

Carta de venta de doce obradas de tierras en Labajos por 3.700 maravedis, otorgada por Martín González, el Viejo, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Span quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Martín Gonçález, el Viejo, vezyno e morador que so en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, los vertuosos señores don Hernando Dacuña e

doña María Dávila, absentes, bien así conmo si fuédes presentes, e a Pedro Vaquero, vuestro mayordomo en vuestro nonbre, vezyno de Maello, aldea de la dicha çibdad, doze obradas de tierras que yo agora he e tengo e poseo e a mi pertenesçe en término de la dicha Lavajos: la obrada e media de frontero, e las diez obradas e media de horaño.

Las quales dichas tierras que así vos vendo, vos deslindo e declaro en la forma siguiente:

Primeramente vos vendo una tierra en que ay obrada e media de frontero, que es entre Val de Clemeynte e Valdeperal, e la carrera Moduva. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía, por la parte de arriba; e de la otra parte de (*en blanco*).

E más vos vendo otra tierra que es al çerro el Pico la Gallina, de horaño, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso de Lavajos; e de la otra parte, hazya Moñico, tierra de Párazes.

E más vos vendo otra tierra que es a la hondonada de Valleçurraquín, en que ay tres quartas de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, la Vereda; e de la otra parte, tierra de vosotros los dichos señores, que conprastes de Pero Martín de Mari Gómez.

E más vos vendo otra tierra que es entre el camino que va al Aldeyuela e una barranco en que ay una obrada de tierra. Que ha por linderos: de la una parte, el dicho barranco que se llamó de Vallescano; e de la otra parte, el Camino Viejo, e ay una terrezuela, entre medias, agena.

E más vos vendo otra tierra que es a las Oyas doña Amuña, en que ay tres obradas de tierra de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párazes; e de la otra parte, la Carrera Nueva; e por arriba, tierra de los herederos de Pero Ferrández.

E más vos vendo otra tierra que es a la Canaleja, a la Carrera Nueva, en que ay dos obradas e una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, la dicha carrera; e de la otra parte, amos los Vallejos; e por la parte de arriba, tierra de Benito Villacastín.

E más vos vendo otra tierra que es al arroyo Vallescano, en que hay media obrada, que está e se ha de sacar de un pedaço de tierra que ende tengo. Que ha por linderos: tierra del dicho vendedor; e de la dicha otra parte, el dicho arroyo.

E más vos vendo otra tierra de media obrada de frontero, que es a la Veguilla, que está junta con otra obrada de frontero que vos ovo vendido mi fijo Pedro Dávila. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Luys Mexía; e de las otras, la dicha vuestra tierra; e de la otra parte, afuerta en el camino que va a Moñico.

Las quales dichas doze obradas de tierras, las dos obradas de frontero, e diez obradas de horaño, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias, usos e costunbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo e pertenesçiente, así de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de tres mill e seteçientos maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos tres mill e seteçientos maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, e de Diego del Alameda, vuestro cojedor de la yerva de Las Gordillas, en vuestro nonbre, ante el escrivano e testigos desta carta. E en

razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos rescebido²³.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas doze obradas de tierras que vos asý vendiendo me pertenesçia o devía a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E renunçio, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María, e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste justo título de venta que dello todo, conmo dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que, syn me más para ello requerir e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la thenençia e posesyón real e corporal, vel quasy, de las dichas doze obradas de tierras que vos asý vendiendo, conmo dicho es. E las aver e tener e poseer por vuestras, e para que las podades entrar, conmo vuestras propias, e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas y en ellas conmo de cosa mesma vuestra propia, libre e quita e desenbargada e conprada e avida por vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E so vos vendedor e redrador e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo e pongo con vosotros de vos fazer çiertas e sanas las dichas tierras que vos asý vendiendo, segund dicho es, de todas e quales se quier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena que vos pechen e pague los dichos maravedís que de vosotros resçebi con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavia que lo tenga e cunpla, riedre e sane, conmo dicho es. E sy desde aquí en adelante se podiere fallar más entrada o salida a las dichas tierras, para ello yo me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual todo asý thener, guardar e conplir, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e quales se quier justiçias e juezes del rey e de la reyna, nuestros señores, e a otros quales se quier de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, non lo conpliendo, fagand execución en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E del valor dellos vos fagand pago, asý de la pena conmo del prinçipal, e todavia a me apremiar a fazer sano todo lo que dicho es.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e privilegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e el traslado desta carta e plazo de consejo o de abogado, e la ley que los nobles

²³ Parece que falta una parte de la continuación del texto en el documento.

reyes don Hernando e doña Ysabel fizyeron en las cortes de Toledo, que me non valan. E renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí ayan; que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escribir e la signase con su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Antón Sánchez Vaquero, vezyno de Maello, e Pedro de Mateo Sánchez e Pero Gómez, vezinos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en la dicha Lavajos, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años.

E yo el dicho Juan Garçía de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Martín Gonçález, esta carta escriví. E por ende, fiz aquí este mío sygno (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçía.

290

1487, marzo, 6. **MAELLO.**

Carta de venta de quinze obradas de tierras en Labajos por 4.150 maravedis, otorgada por Pedro Martín de Mari Gómez, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Span quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Pero Martín de Mari Gómez, vezino e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien así conmo sy fuésedes presente, e a Pedro Vaquero, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre presente, quinze obradas de tierras: las qatorze obradas de horaño, e la una de frontero.

Las quales dichas quinze obradas de tierras que vos ansý vendo son en término dicho lugar Lavajos, e vos las deslindo e declaro e vendo en la forma siguiente:

Primeramente vos vendo una tierra de una obrada de frontero que es baxo el lugar. Que ha por linderos: hazya la carrera de Párrazes, tierra de Loys Mexía; e de la otra parte, hazya el Pozo, tierra de los herederos de Tras Iglesia.

E más vos vendo otra tierra de horaño que es al çerro somo Las Fuentes, al mojón de Maello, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e por somo, tierra de los herederos del Vallestero.

E más vos vendo otra tierra que es entre las Huentes e los Arroyos, hondón,

que ay çinco obradas de horaño. Que ha por linderos: de una parte, tierra de Pedro Frayle; e hazya Lavajos, tierra e prado del conçejo; e por baxo, tierra de Luys Mexía.

E más vos vendo otra tierra que sale de la carrera que va a Moduva, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la parte de arriba, tierra de los herederos de Tras Iglesia; e de la otra parte tierra de los herederos de Miguel Crespo.

E más vos vendo otra tierra que es al Álamo Luengo e está pegada con otra mía e vos las vendo amas a dos con sus lindes que la parten por medio, en las quales ay tres obradas. Que han por linderos: por baxo, hazya el Aldeyuela, tierra de los herederos de Alfonso Moreno; e por arriba, tierra de Párrazes.

E más vos vendo, somo del Prado Cominero, otra tierra en la qual ay dos obradas, y esta tierra está junto con otra que yo, el dicho Pero Martín, ove vendido a Sancho de Enzynas, y es agora vuestra. Que ha por linderos: de la parte hazya el lugar, tierra de Loys Mexía; e de la otra parte, hazya Sagrameña, tierra de los herederos de Juan de Arroyo, e atraviesa al senderuelo del Lomo; e por baxo, afruenta en el dicho Prado Cominero.

Las quales dichas quinze obradas de tierra, huna de frontero e qatorze de forañ, vos vendo, suso nonbradas e declaradas, quantas oy día han e aver deven a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo e pertenesçiente, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de quatro mill e çiento e çinquenta maravedis de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos quatro mill e çiento e çinquenta maravedis, me otorgo de vos por bien paga(do) e entregado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido, e otros quales se quier leyes e ordenamientos que en contrario de la dicha paga sean; que me non valan.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e desenvisto a mí e a los mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas quinze obradas de tierras que vos asý vendo me pertenesçia o devía a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e do e renunçio en vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste dicho justo título de venta que dello todo, segund dicho es, vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea nin de otra persona alguna, syn sobre ello aver más de requerir, podades entrar e tomar e aprehender posesión, vel quasy, de todas las dichas tierras e de cada una dellas que vos asý vendo, conmo dicho es, e las podades aver e thener e poseer por vuestras e las podades entrar e tomar, poseer e enajenar e malmeter e vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes, conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta e avida por vuestros dineros por justo título de venta.

E so vos vendedor, redrador e fiador de saneamiento de quales se quier persona o personas que vos las contrallaren o perturbaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena que, sy vos las non fiziere sanas e de paz, que vos pechen e pague

los dichos maravedís que de vos rescebí con el doblo. E la pena pagada o non, que todavía, que vos riedren yo e los dichos mis herederos las dichas tierras e cada una dellas, segund dicho es, que vos asý vendo. E quiero e es mi voluntad que, sy desde aquí adelante las dichas tierras se fallaren aver más entrada o salida, por esta presente carta, que fago e constituyo por vuestro poseedor.

Para lo qual todo asý thener, guardar e conplir, redrar e fazer sano, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder e ruego a quales se quier justiçias del rey e reyna, nuestros señores, e a otras qualesquier de los regnos de Castilla, ante quien esta carta paresciere e fuere pedido conplimiento della, para que por todo rigor de derecho e premia me apremien e constringan a lo asý thener e fazer sano e de paz, segund dicho es, e fagand o manden hazer entrega e execuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública. E de los maravedís que valieren, vos fagand pago, a tan bien de la pena conmo del prinçipal, e todavía apremiándome a lo asý hazer sano todo lo que dicho es que vos asý vendo.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçio e parto de mí e de mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e privilegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos o por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e la ley que los nobles reyes don Hernando e doña Ysabel fizieron en las Cortes de Toledo; que me non valan. E renunçio todas otras quales se quier exebeçiones, defen-siones, leyes e buenas razones que por mí aya e tengan, que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sca çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, al qual rogué que la escryviese o fiziese escrivir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Martín Gonçález, el Viejo, e Martín de Sagramaña, vezinos de Lavajos, e Gonçalo Díaz e Juan Martín, fijo de Pedro Vaquero, vezinos de Maello, aldea de la dicha çibdad de Segovia.

Fecha e otorgada fue esta carta en la dicha Maello, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años²⁴.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Pero Martín, esta carta escriví e fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçia.

²⁴ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto sobre raydo, do dize: Martín e en. Vala".

1487, marzo, 6. LABAJOS.

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos, aldea de Segovia, por 1.383 maravedis, otorgada por Martín González de Sagraña, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Martín González de Sagraña, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien así conmo sy es fuésedes presente, e a Pero Sánchez Vaquero, vezyno de Maello, vuestro mayordomo, presente en vuestro nonbre, çinco obradas de tierras, la una dellas frontero e las quatro obradas de horaño, que yo he en término del dicho lugar.

E vos las vendo e declaro e deslindo en la forma siguiente:

Primeramente, vos vendo una tierra de frontero que es al Lavajuelo, carrera de Moñico, en que ay una obrada de frontero. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que yo vos ove vendido, que sale del dicho Lavajuelo.

E más vos vendo otra tierra que es somo del çerro Candelario, en que ay dos obradas de horaño, e más media obrada, e afruenta esta tierra de dos obradas e media en el prado de Valdeximena. Que ha por linderos: por la parte de arriba, tierra de Loys Mexía; e de la otra parte, tierra de mí, el dicho Martín González de Sagraña, e asoma a Valdeperal.

E vos vendo otra tierra más de horaño que es somo la cuesta el Polinero e afruenta en unas matas, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la parte de abaxo, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que yo vos ove vendido, e asoma al vallejo de Valdechinaria.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, quatro de horaño e una de frontero, suso nonbradas e declaradas, vos así vendo con todas sus entradas e con todos sus derechos e pertençias, usos e costumbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho e a ellas es anexo e pertençiente, por presçio e quantía de mill e trezientos e ochenta e tres maravedis de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e trezientos e ochenta e tres maravedis me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta e de Diego del Alameda, vuestro cojedor de los maravedis de las yervas de Las Gordillas en vuestro nonbre, a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido, e otros quales se quier leyes e ordenamientos que en contrario de la dicha paga sean; que me non valan. E desde oy día de la fecha desta carta e por ella, me parto e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas çinco obradas de tierras avía e tenía e pertençia en qualquier manera e en todas partes e

maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio en vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores, para agora e syenpre jamás, por virtud deste dicho justo título de venta que dello todo, segund dicho es, agora vos fago. E vos do todo mi poder conplido, llenero, bastante, para, syn sobre ello me más requerir nin demandar más liçençia e mandamiento de alcalde nin de juez qualquier que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos nin otros juezes qualesquier nin otra persona alguna qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas que vos asý vendo. E vos do el dicho mi poder conplido para que las podades vender e enpeñar e enajenar e malmeter, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyeredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada e avida de vuestros propios dineros e por justo título de venta.

E só vos vendedor, redrador e fiador de saneamiento de qualquier persona o personas que vos las vengán enbargando o contrallando por el más o por el menos o en otra qualquier manera, asý en juyzio conmo fuera dél, que yo o quien mis bienes heredare que vos riedren e sanen todo lo que vos asý vendo, segund dicho es. E sy redrar e sanear vos lo non quisyeren o non podieren, que vos pechen e paguen los dichos maravedís que de vos resçebí con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavía que vos riedre e sane todo lo que dicho es que vos asý vendo. E quiero e es mi voluntad que, sy de aquí adelante las dichas tierras se fallaren aver más entrada o salida o la ayan de aver, yo por la presente me constituyo por vuestro precario poseedor dello.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta pido e do poder conplido a quales se quier justiçias e alcaldes, asý del rey e de la reyna, nuestros señores, conmo del su muy alto consejo conmo de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que me apremien e costringan por todos los remedios del derecho a que tenga, cunpla, riedre e sane lo que dicho es, e fagand e manden hazer entrega e execución en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública. E del valor dellos vos entreguen e fagand pago, a tan bien de la dicha pena conmo del prinçipal, e todavía apremiándome a fazer sano e de paz todo lo que vos vendo, segund dicho es.

Sobre lo qual e sobre cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de mis herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley que el noble rey don Alonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que me non vala, e la ley del justo presçio e todas otras quales se quier exebçiones e defensyones e buenas razones que por mí aya e tenga o toviéremos yo e los dichos mis herederos, de aquí adelante, que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea cierto e firme, otorgué esta carta ante Juan García de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escreviese o fiziese escrevir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Sancho Martín e Pero Martín de Mari Gómez e Pedro Ramos, vezynos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en la dicha Lavajos, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años.

E yo, el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Martín Gonçález, esta carta escreví. E por ende, fize aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan García.

1487, marzo, 6. **MAELLO.**

Carta de venta de doce obradas de tierras en Lavajos, aldea de la ciudad de Segovia, por 2.600 maravedís, otorgada por Miguel Lucas, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando de Acuña.

A.- A. H.N. Legajo n° 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Miguell Lucas, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien asý conmo sy fuésedes presente, e a Pedro Vaquero, vezino de Maello, vuestro mayordomo, presente en vuestro nonbre, doze obradas de tierras de horaño que yo he e tengo en término de Lavajos.

Las quales vos do e señalo e deslindo en la forma siguiente:

Primeramente, vos vendo una tierra que es al Charco la Sardina, en que ay obra da e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra hazya el lugar de Alfonso de Arévalo; e por baxo, tierra de Miguell Sánchez de Moñivas, e llega al barranco.

E más vos vendo otra tierra que es al exido de Blasco Pedro, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte por baxo, tierra de la Madalena; e de la otra parte, tierra de los herederos de Antón de Pero Ferrández; e de la otra parte, por somo, tierra de Juan Blázquez, e afruenta en el arroyo de Blasco Pedro; e de la otra, el camino.

E más vos vendo otra tierra que es al Ruvial, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte de arriba, tierra de Françisca; e por baxo, tierra de Juan Martín Rezyo, e afruenta en la vereda y el barranco.

E más vos vendo otra tierra que es a Valdeçurraquín e Valdeximena, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra por apea della de los herederos de Alonso de Lavajos; e por baxo, tierra de Juan Blázquez, e afruenta en los prados del conçejo.

E más vos vendo otra tierra que es a Los Serranos, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Alfonso de Lavajos; e de la otra parte, tierra de los herederos del Valletero.

E más vos vendo otra tierra baxo del Reoyo, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos del Valletero; e de la otra parte, por baxo, tierra de Loys Mexía; e azya el Aldeyuela, afruenta en tierra de Juan Blázquez.

E más vos vendo otra tierra que es a Pachanvid, en que ay dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Pedro de Contreras; e de la otra parte, tierra de los herederos de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que ovistes de lo de Lavajuelos.

E más vos vendo otra tierra que es al Álamo Luengo, en que ay media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que fue de lo del Comendador; e de la otra parte, el valle del Álamo Luengo.

E más vos vendo otra tierra que es al Horno, en que ay una obrada, e desta vos vendo la media obrada. Que ha por linderos: por baxo, la mi mitad de tierra; e de la otra parte, el camino que va a Las Gordillas.

Las quales dichas doze obradas de tierras de horaño, suso nonbradas e declaradas en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas, usos e costumbres, fueros e derechos, quantos oy día han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de dos mill e seysçientos maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos dos mill e seysçientos maravedís, me otorgo de vos por bien contento e pagado, realmente, a toda mi voluntad, e de Diego del Alameda, en vuestro nonbre, ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido, e a otros quales se quier leyes e ordenamientos que en contrario de la dicha paga sean; que me non valan. E por esta presente carta, desde oy día en adelante, me desapodero e desvisto a mí e a mis herederos e subçesores de la thenençia e posesyón, propiedad e señorío de las dichas tierras e de cada una dellas, e do, çedo e traspaso la dicha posesyón a vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás. E por esta presente carta vos do todo mi poder conplido para que, syn más sobre ello me requerir e syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas, real e corporalmente, vel quasy, e las podades aver e thener e poseer por vuestras. E vos do poder conplido para que las podades entrar e tomar e enajenar e malmeter e vender e enpeñar e enajenar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada e avida por justo título de venta.

E sy redrar e sanar vos lo non podiere o non quisyere, que vos pechen yo o los dichos mis herederos e paguen los dichos maravedís que de vos resçebí con el doblo. E la dicha pena pagada o non que, todavía, que vos riedre e sane las dichas tierras que vos asý vendo, segund dicho es. E quiero e es mi voluntad que, sy las dichas tierras se fallaren aver más entrada o salida, yo me constituyo desde agora por vuestro precario poseedor.

Para lo qual asy thener, conplir e pagar, redrar e sancar, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes a quales se quier justiçias de qualesquier juredición que sean, asy de la corte del rey e reyna, nuestros señores, conmo de los del su muy alto consejo conmo de las çibdades, villas e lugares destos regnos, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me apremien e costringan por todos los remedios del derecho e tomen e vendan de mis bienes e vos fagand del valor dellos pago, a tan bien de la dicha pena conmo del prinçipal, apremiando a ser e sea obligado a vos fazer sano todo lo que dicho es que vos ansy vendo.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la ley que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e la ley del justo presçio; e renunçio todas otras quales se quier leyes, exebçiones, defensyones e buenas razones que por mí aya; que me non valan en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, al qual rogué que la escriviese e la signase de su signo e a los presentes rogué que dello fuesen testigos.

Que son estos: Antón Vaquero, vezyno de Maello, e Pero Gómez e Miguell de Mateo Sánchez, vezynos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en el dicho lugar Maello, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público en la su corte, susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Miguell Lucas, esta carta escreví. E por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçia.

293

1487, marzo, 6. **MAELLO.**

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos, aldea de Segovia, por 1.100 maravedís, otorgada por Pedro Ramos, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Pedro Ramos, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tien-

po e syenpre jamás a vos, el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien asý conmo sy fuédeses presente, e a Pero Sánchez Vaquero, vezyno de Mae-llo, vuestro mayordomo, presente en vuestro nonbre, çinco obradas de tierras de horaño que yo he en término de la dicha Lavajos.

Las quales vos vendo e señalo e declaro en la forma siguiente:

Primeramente vos vendo una tierra que es al Fustal, en que ay dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra de Luys Mexia, e llega al arroyo Vallescano.

E más vos vendo otra tierra que es a la Cabeça Redonda, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra que usava Gil Ferrández, e yere de la otra parte, en tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que fue del Comendador.

E más vos vendo otra tierra que es al enzynar, carrera Moduva, e fiere en la peña del arroyo, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra, afruenta en la carrera de Moduva que va a Moñico.

E más vos vendo otra tierra que fiere en el camino que va de Blasco Pedro a Lavajos, en que ay una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho don Hernando, que fue de lo del Comendador; e de la otra parte, tierra de Párrazes; e por baxo, tierra de los herederos de Ramos Garçia.

Las quales dichas çinco obradas de tierras suso nonbradas e declaradas e deslindadas en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres, fueros e derechos e pertençias, quantas oy día han e aver deven, asý de fecho conmo de derecho, a todas partes e en todas maneras e a ellas es anexo e pertenesçiente, por presçio e quantia de mill e çient maravedis de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e çient maravedis me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta e de Diego del Alameda, en vuestro nonbre. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido, e todas otras quales se quier leyes e ordenamientos que en contrario de la dicha paga sean; que me non valan.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero e desvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el señorío e derecho, boz e abçión e posesyón que a las dichas çinco obradas de tierras avia o tenia a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho. E lo dexo e renunçio e traspaso en vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste dicho título de venta que dello vos fago. E vos do todo mi poder conplido para que, syn más sobre ello me requerir e syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, podades entrar e tomar e aprehender la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas, e las podades vender e enpeñar e malmeter e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, quita e esenta, conprada e avida por justo título de venta.

E só vos vendedor e fiador de saneamiento de quales se quier persona o perso-

nas que vos lo venieren enbargando o perturbando por el más o por el menos o en otra qualquier manera. E sy redrar e sanear vos lo non quisiere o non pudiere, que vos pechen e pague yo o los dichos mis herederos los dichos maravedís que de vos rescebi con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavia que vos riedre e sane las dichas tierras que vos asy vendo, segund dicho es. E quiero e es mi voluntad que, sy desde aquí adelante las dichas tierras se fallaren aver e thener más entrada o salida, por la presente carta, me constituyo por vuestro precario poseedor.

Para lo qual asy thener, conplir e pagar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes a quales se quier justiciá, asy de la corte e chançelleria de nuestros señores el rey e la reyna conmo de otros quales se quier çibdades, villas e lugares destos regnos, ante quien esta carta paresçiere e fuere pedido conplimiento della, que me apremien e costringan por todos los remedios del derecho a que tenga, cunpla e pague todo lo que dicho es e vos riedre e sane las dichas tierras que vos asy vendo, en la manera que dicha es, e fagand e manden hazer entrega e execución en los dichos mis bienes e los vendan e rematen el almoneda pública, segund fuero. E de los maravedís que valieren, vos entreguen e fagand pago, a tan bien de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más las costas que sobre ello se vos rescresçieren, bien e conplidamente, conmo sy sobre ello oviésemos contenido en juyzio ante juez competente por demanda e por respuesta contra mí fuese dada sentençia definitiva e por mí consentida e pasada en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es, renunçio e parto de mí e (de mis) herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey e de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley que el noble rey don Alonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e la ley del fuero; que me non valan. E renunçio todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga; que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escribir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Sancho Martín e Pero Martín de Mari Gómez e Martín de Sagra-meña, vezino de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta, en el dicho lugar Maello, aldea de Segovia, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años²⁵.

²⁵ A continuación figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto sobre el renglón de la plana tercera, do dize: to. Vala".

E yo, el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Pedro Ramos, esta carta escriví e fize aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan García.

1487, marzo, 6. **MAELLO.**

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Lavajos, aldea de Segovia, por 1.383 maravedís, otorgada por Sancho Martín, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando de Acuña.

A- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Sancho Martín, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos el muy virtuoso señor don Hernando Dacuña, absente, bien así conmo sy fuédeses presente, e a Pedro Sánchez Vaquero, vezyno de Maeillo, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre presente, çinco obradas de tierra que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos, las quatro e media de horaño e la media obrada de frontero.

Las quales vos vendo e señalo e deslindo en la forma siguiente:

Primeramente, vos vendo la media obrada de frontero que es asomante a Ruyos. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de mí, el dicho Sancho Martín; e de la otra, tierra de los herederos de Apariçio Ferrández; e de la otra parte, tierra de Loys Mexia.

E más vos vendo otra tierra que es al Vallejo el Monte. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que de mí otra vez comprastes; e por baxo, tierra de Párrazes; e por somo, tierra del conçejo, en la qual tierra ay media obrada de horaño.

E más vos vendo otra tierra que es en la solana de Valdeperal, en que ay obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Martín Ramos; e por baxo, tierra de Juan Blázquez, e sale esta tierra del dicho Valdeperal.

E más vos vendo otra tierra que es al valle Moduva, en que ay media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que yo vos otra vez vendí; e de la otra parte, tierra de Pedro Crespo.

E más vos vendo otra tierra que es al Álamo Luengo, al Pozuelo, en que ay una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, tierras de los herederos de Apariçio Ferrández; e por abaxo, tierra de Antón Sánchez Tavarnero.

E más vos vendo otra tierra que es a la çimerada del Álamo Luengo, en que ay tres quartas. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho señor don Hernando, que fuc de lo del comendador; e de la otra, tierra de ovistes de Pero Martín, escrivano.

E más vos vendo otra tierra que es a mano derecha del camino por donde van

los de Maello al Aldeyuela, en que ay una obrada de horaño. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de Miguell Pérez Millán.

Las quales dichas quatro obradas e media de horaño e media de frontero, suso deslindadas e declaradas en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas, usos e costumbres, fueros e derechos e pertenencias, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho e a ellas es anexo e pertenesçiente, por presçio e quantía de mill e trezientos e ochenta e tres maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e trezyentos e ochenta e tres maravedís, me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos desta carta e de Diego del Alameda, vuestro cogedor de las yervas de Las Gordillas, en vuestro nonbre. E en razón de la paga renunçio todas e quales se quier leyes e fueros e derechos que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e razón e posesyón que a las dichas çinco obradas de tierras avía e tenia a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, e lo dexo e traspaso e renunçio en vos e para vos, el dicho señor don Hernando, e para vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste justo título de venta que dello todo vos fago. E vos do mi poder conplido para que, syn más para ello nin sobre ello requerir nin de aver o demandar sobre ello mandamiento nin liçençia de algund alcalde qualquier que sea de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla nin de otra persona, salvo libremente podades entrar e tomar aprehender la posesyón de las dichas tierras que vos asý vendo, segund dicho es, para vos e vuestros herederos e subçesores e para que las podades vender e enpeñar e malmeter e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada de vuestros propios dineros e avida por justo título de venta.

E só vos vendedor, redrador e fiador de saneamiento de quales se quier persona o personas que vos las vengán enbargando o contrallando. E sy redrar, defender e anparar yo o los dichos mis herederos que non quisyéremos o non podiéremos, que vos pechemos e paguemos los dichos maravedís que de vos resçevimos con el doblo. E la pena pagada o non, que todavía que vos riedre e sane lo que dicho es. E quiero e es mi voluntad que, sy las dichas tierras se fallaren aver más entrada o salida, yo me constituyo por vuestro precario poseedor dello.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido a quales se quier justiçias de qualquier juredición que sean de las çibdades, villas e lugares de los regnos de Castilla, so cuya juredición me someto, ante quien esta carta paresçiere e fuere pedido conplimiento della, que me apremien e costringan por todos los remedios del derecho a que tenga, cunpla e pague, riedre e sane todo lo que dicho es, e fagand o manden fazer entrega e execuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública, segund fuero. E de los maravedís que valieren, vos entreguen e

fagand pago, a tan bien de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, e más las costas que sobre ello se vos rescresçieren, bien e conplidamente, conmo si sobre ello oviésemos contendido en juyzio ante juez competente e contra mí fuese dada sentençia definitiva o por mí consentida e pasa(da) en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es, renunçio e parto de mí e de mis herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfant heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, que me non valan; e la ley del justo presçio e todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí aya e tenga, que me non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese e fiziese escrivir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín de Mari Gómez e Martín de Sagramaña e Pedro Ramos, vezinos de la dicha Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en el dicho lugar Maello, aldea de la dicha çibdad, seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Sancho Martín, esta carta escriví e, por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio. Juan Garçia.

1487, abril, 27. ÁVILA.

Carta de venta de toda la heredad que tenía Juan Suárez, hijo de Diego Suárez, en Tolbaños, por 800 maravedís, a favor de doña María Dávila, mujer de don Fernando de Acuña.

A - A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 66.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo Juan Xuárez, fijo de Diego Xuárez, vezyno de la noble çibdad de Ávila, morador en Tolvaños, aldea de la dicha çibdad, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos la señora doña María de Ávila, muger del señor don Fernando de Acuña, todo lo que a mí pertenesçe e pertenesçer puede e deve en el término de Pero Abad, que es en término de la dicha çibdad de Ávila, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda, afirmándome en las otras ventas que vos tengo fechas e otorgadas a que me refiero, ansý tierras conmo prados e heras e fron-

teras e aguas corrientes, estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias, quantas ha e aver deve, conmo dicho es, por razón de ochoçientos maravedis desta moneda usual que por ello de vos resçebi, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý las renunçio, nonbradamente, e me parto dellas.

E por ende, por esta carta vos do poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenencia e posysión real, corporal, vel casy, de todo lo que dicho es e que vos asý vendo e de cada cosa dello, e lo tener e poseer por vuestro e conmo vuestro, e para que lo podades vender e rematar e trocar e cambiar e fazer dello e en ello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada.

E otrosý me obligo de vos fazer çierto e sano e de paz todo lo que dicho es que vos asý vendo de todos e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena de çinquenta maravedis cada día. E la pena pagada o non, que lo tenga e cumpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e aver por firme, conmo dicho es, obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avido e por aver.

E demás, por esta carta pydo e ruego e do poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme e valedero todo, segund dicho es e de suso se contiene, e cada cosa e parte dello.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño s symulación e beneficio de restitución *yn yntegrum*. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Rodrigo de Zavarcos e Françisco de Palomares e Françisco Ximénez, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e syete días del mes de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años²⁶.

E porque yo, Gómez Gonçález de Ferreras, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por el rey e la reyna nuestros señores, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E lo fiz escrevir e por ende fiz aquí este mio sygno, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Gómez Gonçález.

²⁶ A continuación figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto sobre raydo, o diz: çinquenta. Non le enpezca".

1487, diciembre, 14. ÁVILA.

Carta de venta de unas casas tejadas en Mediana de Voltoya por 7.500 maravedis, otorgada por Inés García, mujer que fue de Juan Serrano, vecina de Mediana de Voltoya, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 20.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Ynés García, muger que fuy de Juan Serrano, vezyna de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia nin ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conozco por esta carta que vendo a los señores don Ferrando de Acuña e doña Marýa de Ávila, su muger, vezino de la dicha çibdad, unas casas tejadas que yo he e tengo en el dicho lugar Mediana. Que ha por linderos de todas partes, calles públicas.

Las quales dichas casas deslyndades e declaradas vos vendo con todas sus entradas e salydas e derechos e pertynençias e con todos sus usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, así de hecho conmo de derecho, por presçio e quantýa de syete mill e quinientos maravedis de la moneda usual que por ellas me dieron e pagaron e yo resçeby e pasaron de su poder al mío realmente e con efecto, de que me he e otorgo dellos por bien pagada e entregada a toda mi voluntad. En razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fyzyere fasta dos años, salvo sy lo renunçiare el que la paga a de resçebyr. E yo así la renunçio e nonbradamente me parto dellas.

E por esta carta, desde oy día en adelante que es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia a las dichas casas e posesyón, e lo dexo e renunçio e traspaso en vos, los dichos señores don Ferrando e doña Marýa, e en vuestros herederos e subçesores para que podáys fazer dellas e en ellas lo que quisýeredes e por bien toviéredes, conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada, por juro de heredad para syenpre jamás.

E obligome de ge la redrar e sanear en todo tienpo de quienquier que ge las demandare, enbargare o contrallare, así de hecho conmo de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena del doblo del dicho presçio e quantýa que vos peche e pague, sy lo ansý non fyzyere e cunplyere.

E otrosý do poder para que, syn me más llamar nin requeryr para ello e syn liçençia nin abtorydad de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, los dichos señores o quien su poder oviere puedan entrar, aprehender e tomar para sí mismos la tenençia e posesyón de las dichas casas e averla e tenerla para sí, conmo dicho es. E entre tanto que la toman, yo los pongo e he por puestos en la tenençia e posesyón de las dichas casas e me constituyo, de aquí adelante, por su poseedora.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello aver por fyrm e valedero e

para non yr nin venir contra ello en juyzio nin fuera dél e para pagar la dicha pena, sy en ella yncurryere, oblygo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver.

E non lo asý conpliendo e guardando e pagando la dicha pena, segund dicho es, por esta carta do poder e pido a todas e qualesquier justyçias del rey e de la reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplymiento, para que por toda premia e rygor de derecho me constryngan e apremien a que lo guarde e mantenga e cunpla, segund dicho es.

Sobre lo qual dexo e renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, fechos e por fazer, e a todas ferias de pan e vyno coxer e plazo de consejo e de abogado, la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante herederos o de otro señor o señora, perlado o juez que sean, ganadas o por ganar, e la ley del derecho que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que son vendidas por menos de la meytad o terçia parte del justo e derecho presçio, por quanto las dichas casas non valian más de los dichos maravedís nin fallé quien más por ellas me diese. E otrosý renunçio la ley o abxilio que en favor de las mugeres hizyeron los enperadores senatus e valyanus, en todo e por todo, segund que en él se contylene. E la ley del derecho en que diz que general renusçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmé, otorgué esta carta en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la sygne de mi sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Nieto e Lázaro Gonçález, vezynos en Ávila, e Andrés de Uzeda, vezyno del Tyenblo, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, catorze días del mes de dizienbre, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete años.

E yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público de la dicha çibdad por merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, lo fize escrevir e fize aquí este mío sygno (*signo notarial*), en testimonio. Juan Velázquez.

1488, enero, 12. LABAJOS.

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos, por 1.383 maravedís, otorgada por doña Águeda, mujer que fue de Aparicio Fernández, vecina de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, doña Águeda, muger que fuy de Aparicio Ferrández, vezyna e moradora que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad

de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vos, los muy virtuosos señores don Hernando de Acuña e doña María de Ávila, absentes, bien asý conmo si fuédeses presentes, e a Pero Sánchez Vaquero vuestro mayordomo, en vuestro nonbre presente, çinco obradas de tierras de las que yo he e tengo en término del dicho lugar: las quatro obradas e media de horaño, e la media obrada de frontero. Las quales me obligo de vos dar deslindadas e apeadas a mi costa e misyón, cada e quando por vosotros o quien vuestro poder oviere sea requerida para ello, so çiertos linderos, segund que las yo agora tengo.

Las quales dichas çinco obradas de tierras asý deslindadas e declaradas, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas, usos e costunbres, fueros e derechos e con todas sus pertenençias, quantas han e aver deven e a ellas pertenesçe o pertenesçer deve e puede a todas partes e en todas maneras, por presçio e quantía que es su justo valor de mill e trezyentos e ochenta e tres maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e trezyentos e ochenta (e tres) maravedís, me otorgo de vosotros por bien contenta e pagada e entregada a toda mi voluntad realmente, e de Pero Sánchez Vaquero, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre, ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante él e testigos resçevido, e todas otras qualesquier leyes e ordenamientos que en contrario de la paga sean.

E yo, dellas syendo çertificada, las renunçio que me non valan, mas antes vos soy vendedora, redradora e fiadora de saneamiento de qualesquier persona o personas, omnes o mugeres, de qualquier ley, estado o condiçión que sean que vos las vengán enbargando o contrallando o molestando todo o qualquier parte o partes de las dichas tierras; que yo o quien mis bienes heredare que vos fagand sanas e de paz, segund dicho es. E sy redrar e sanear, defender e anparar vos las non quisyeren o non podieren, que vos pechen e paguen todos los maravedís que de vosotros resçebí con el doblo. E la pena pagada o non, que todavia yo e los dichos mis herederos e subçesores seamos thenudos e obligados a vos las hazer sanas e de paz, segund dicho es. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón, propiedad e señorío a mí e a los dichos mis herederos. E la do, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros e vuestros herederos e subçesores o para quien vosotros quisyéredes de todas las dichas tierras e de cada una dellas. E vos do todo mi poder conplido para que, syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, syn pena e syn calupnia, podades entrar e tomar la posesyón, propiedad e señorío, segund que le avía en las dichas tierras e en cada una dellas. E las podades vender e enpeñar e enajenar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vosotros quisyéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa misma propia, quita e esenta, conprada e avida por justo título de venta.

Sobre lo qual e sobre cada una cosa e parte dello e para lo asý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, defender e anparar, obligo a ello a mí misma e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesma e en los dichos mis bienes a qualesquier justiçias de qualquier jurediçión que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, so cuya jurediçión me someto, e a los

dichos mis herederos, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me prendan el cuerpo e me non den suelta nin fiada fasta que tenga, cunpla e pague, riedre e sanehe todo lo que dicho es que vos asy vendo. E fagand o manden hazer entrega e execuçon en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della, a buen barato o malo, a provecho vuestro e a dapño mio. E de los maravedis que valieren vos entreguen e fagand pago, a tanbién de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más todas las costas, yntereses e menoscabos que sobre ello se vos rescresçieren, bien asy e a tan conplidamente, conmo sy sobre ellos oviésemos contendido en juyzio ante juez conpetente por demanda, e por respuesta contra mí e los dichos mis herederos fuese dada sentençia definitiva e por mí e por ellos consentida e pasada en cosa juzgada. E todavía, esta dicha carta de venta sea e finque para agora e todo tienpo e syenpre jamás.

Sobre lo qual e sobre cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey e de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra e el traslado desta carta e plazo de consejo e de abogado, e la ley del justo presçio e de todo mal engaño, aunque sea tal que sea la mitad del justo presçio, e la ley del fuero, e todas otras quales se quier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí e los dichos mis herederos aya o tenga, e aún syendo dellas çiertados, de agora las renunçio que me non valan nin puedan aprovechar a mí nin a los dichos mis herederos, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçon non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escrivir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín, escrivano, e Sancho Martín e Martín de Sagrameña e Martín Gonçález, vezinos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en el dicho lugar Lavajos, doze días del mes de enero, año del nasçimientos del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento de la dicha doña Águeda, esta carta de venta escriví e, por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan Garçia.

1488, enero, 12. LABAJOS.

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 1.383 maravedis, otorgada por Sancho Martín, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo Sancho Martín, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e synpre jamás a vos, los muy vertuosos señores don Hernando de Acuña e doña María Dávila, absentes, bien asý conmo sy fuédeses presente, e a Pero Sánchez Vaquero, vezino de Maello, presente, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre, çinco obradas de tierras de las que yo agora he e tengo en término del dicho lugar Lavajos: las quatro obradas e media de horaño, e la media obrada de frontero. Las quales dichas çinco obradas de tierras me obligo e pongo con vosotros de vos las dar señaladas e apeadas, so çiertos linderos, en término del dicho lugar a mi costa e propia espensa, syn por ello llevar salario alguno, cada e quando por vosotros o quien vuestro poder oviere o quien vosotros quyséredes fuere requerido para ello.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e con todas sus salidas e usos e costunbres, fueros e derechos, quantos han e aver deven o les pertenesçe o pertenesçer deve e puede en todas partes e a todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía que es su justo valor de mill e trezyentos e ochenta e tres maravedís de la moneda usual corriente agora en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e trezyentos e ochenta e tres maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, e del dicho Pero Sánchez Vaquero en vuestro nonbre, en buenos maravedís, segund dicho es. Y en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido e todas otras qualesquier leyes, fueros e derechos que en contrario de la dicha paga sean; que me non valan. E yo, seyendo çertificado dellas, yo las renunçio que me non valan a mí nin a mis herederos, ca desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me obligo de vos las hazer sanas e de paz de quales e quier persona o personas, omnes o mugeres, de qualquier ley, estado o condiçión que sean que vos las vengan enbargando o contrallando o perturbando por el más o menos o en otra qualquier manera; que yo o quien mis bienes heredare que vos las fagamos sanas e de paz, segund dicho es. E sy redrar e sanear vos las non quisyere o non podiere, yo e los dichos mis herederos que vos paguemos o pechemos los dichos maravedís que yo resçebí con el doblo. E la pena pagada o non, que todavía, que sea thenudo yo y los dichos mis herederos a vos hazer sanas e de paz las dichas tierras que vos asý vendo, segund (dicho es), e quede esta venta fuerte e firme para agora e todo tienpo e syenpre jamás. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, desapodero a mí e a los dichos mis herederos de la thenençia e posesyón de las dichas tierras que yo he tengo. E la çedo e do e tras-paso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando e doña María, e para vuestros herederos e susçesores e para quien vosotros quyséredes. E vos do todo mi poder conplido para que, syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, podades entrar e tomar paçíficamente, syn pena e syn calupnia, la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas, e las podades vender e

enpeñar e enajenar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vosotros quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada e avida de vuestros propios dineros por justo titulo de venta.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, redrar e sancar, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes a qualesquier justiçias de qualquier juredición que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, so cuya juredición me someto, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me prendan el cuerpo e me non den suelto nin fiado, fasta que tenga, cunpla e pague, riedre e sanehe las dichas tierras que asý vendo. E fagand o manden fazer entrega e execuçión en los dichos mis bienes o de mis herederos e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della, a buen barato o malo, a provecho vuestro e a dapño mio. E de los maravedís que valieren, vos entreguen e fagand pago, a tan bien de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más todas las costas que sobre la dicha razón se vos rescresçieren en lo cobrar, bien asý e a tan conplidamente conmo sy sobre ello oviésemos contenido en juyzio ante juez competente, por demanda, e por respuesta contra mí e los dichos mis herederos fuese dada sentençia definitiva e por mí e por ellos consentida e pasada en cosa juzgada, ca sobre esto que dicho es e cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley del fuero, e la ley del justo presçio e de todo mal engaño, aunque ende oviese la mitad del justo presçio. E yo, syendo çertificado dello, las renunçio. E todas otras qualesquier exebçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí e los dichos mis herederos aya e tenga; que me non valan en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escribiese o fiziese escrivir e la signase de su signo e a los presentes que dello sean testigos.

Que son estos: Pero Martín, escrivano, e Martín de Sagramaña e Pedro Dávila e Martín González, el viejo, vezinos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en el dicho lugar Lavajos, doze días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo el dicho Juan Garçía de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Sancho Martín esta carta escriví, e por ende fize aquí este mio signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan Garçía.

1488, enero, 12. LABAJOS.

Carta de venta de siete obradas y media de tierras en Labajos por 2.075 maravedís, otorgada por Martín González de Sagraña, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, doc. 38, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Martín González de Sagraña, vezino e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vosotros, los muy vertuosos señores don Hernando de Acuña e doña María Dávila, absentes, bien asý conmo sy fuésedes presente, e a Pero Sánchez Vaquero, vuestro mayordomo, vezino de Maello, presente, en vuestro nonbre resçiviente desta carta de venta, syete obradas e media de tierras que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos: las seys obradas e una quarta de horaño, e las çinco quartas de frontero. Las quales me obligo e pongo con vosotros de vos las dar e declarar e deslindar, so çiertos lynderos, en término del dicho lugar, a mi costa e mysión, syn levar por ello salario alguno, cada e quando por vosotros e vuestro mayordomo o quien vosotros quisýeredes, fuere requerido.

Las quales dichas syete obradas e media de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e sus salidas, usos e costumbres, fueros e derechos e quanto a ellas e a cada una dellas pertenesçe o pertenesçer deve, e con todas sus pertenencias, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, por presçio e quantía de la moneda usual corriente agora en los regnos de Castilla, con más la feçhura desta carta. De los quales dichos dos mill e setenta e çinco maravedís, me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, e de Pero Sánchez Vaquero, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre, ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçebido, e todas otras qualesquier leyes, fueros e derechos que en contrario de la dicha paga sean. E yo, dellas syendo çertificado, las renunçio que me non valan, en juyzio nin fuera dél.

E só vendedor e fiador e redrador de saneamiento de quales se quier persona o personas de qualquier ley, estado o condiçión que sean que vos las vengán enbargando o contrallando por el más o menos o en otra qualquier manera; que yo o quien mis bienes heredare que vos las riedren e fagand sanas e de paz todo lo que vos asý vendo, segund dicho es. E sy redrar e sanear, defender e anparar vos las non quisýere o non podiere, yo o los dichos mis herederos e subçesores que vos pechemos e paguemos los dichos maravedís que de vos resçebimos con el doblo. E todavía quede e finque esta dicha venta en su vigor e fuerça para agora e todo tienpo e syenpre jamás. E la dicha pena pagada o non, que todavía seamos yo e los dichos mis herederos a vos las hazer sanas e de paz, segund dicho es, ca desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero a mí e a los dichos mis

herederos e susçesores de la thenençia, propiedad e señorío de las dichas tierras e de cada una dellas, e las do, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros e vuestros herederos o quien vosotros quisyéredes. E vos do todo mi poder conplido para que, syn liçençia e mandado de ningun alcalde o juez qualquier que sea, syn pena e syn calupnia alguna, podades entrar e tomar e aprehender la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas. E las podades vender e enpeñar e enajenar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vosotros quisyéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada e avida de vuestros propios dineros por justo titulo de venta.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, obligo a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes a quales se quier justiçias de qualquier juredición que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, so cuya juredición me someto, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me prendan el cuerpo e me non den suelto nin fiado, fasta que tenga, cunpla e pague, riedre e sane todo lo que dicho es. E fagand o manden fazer entrega e execuçión en los dichos mis bienes e de mis herederos e los vendan e rematen en almoneda pública, segund fuero, o fuera della. E de los maravedís que valieren, vos entreguen e fagand pago, a tanbién de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más todas las costas que sobre ello se vos rescresçieren en lo cobrar, bien e a tan conplidamente conmo sy sobre ello oviésemos contendido en juyzio ante juez conpetente por demanda, e por respuesta contra mí e los dichos mis herederos fuese dada sentençia definitiva e por mí y ellos consentida e pasada en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es, renunçio e parto de mí todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas o por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e el traslado desta carta e plazo de consejo e de abogado, e la ley del fuero e del justo presçio, aunque oviese de engaño, ende, la mitad del justo presçio, e la demanda en escripto o por palabra, e el traslado desta carta e plazo de consejo e de abogado, e todas otras qualesquier exebçiones, leyes e buenas razones de que me pueda aprovechar yo o los dichos mis herederos; que no nos valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escribir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín, escrivano, e Sancho Martín e Pedro de Ávila e Martín Gonçález, el Viejo, vezino del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en el dicho lugar Lavajos, doze días del mes de enero, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho,

fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Martín de Sagramaña, esta carta de venta escribí e, por ende, fiz aquí este mío signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan García.

300

1488, enero, 12. LABAJOS.

Carta de venta de siete obradas y media de tierras en Labajos por 2.075 maravedís, otorgada por Pedro de Ávila, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro de Ávila, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e synpre jamás a vosotros, los muy vertuosos señores don Hernando Dacuña e doña María Dávila, absentes, bien así conmo sy fuésedes presentes, e a Pero Sánchez Vaquero, vezino de Maello, vuestro mayordomo, presente en vuestro nonbre, rescibiente desta carta de venta, syete obradas e media de tierras que yo he en término del dicho lugar Lavajos: las seys obradas e tres quartas de horaño, e las tres quartas de frontero. Las quales me obligo de vos las dar en término del dicho lugar, segund dicho es, apeadas a mi costa e misyón, syn llevar dello salario alguno, donde están e so çiertos linderos.

Las quales dichas syete obradas e media de tierra, así deslindadas, vos vendo con todas sus entradas e con todas sus salidas, usos e costumbres, fueros e derechos e con todo lo que les pertenesçe e pertenesçer deve e puede e con todas sus pertençias que han e tienen a todas partes e en todas maneras, por presçio e quantía que es su justo valor de dos mill e setenta e çinco maravedís de la moneda usual corriente en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos dos mill e setenta e çinco maravedís me otorgo de vosotros por vien contentos e pagados e entregados, realmente, e del dicho Pero Sánchez Vaquero vuestro mayordomo, en vuestro nonbre, en buenos dineros contados ante el escrivano e testigos desta carta. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos rescëbidos, e todas otras quales se quier leyes e fueros e derechos que en contra de la dicha paga sean. E yo, seyendo dellas çertificado, las renunçio que me non valan nin aprovechen a mí nin a mis herederos.

E so vendedor, redrador e fiador de saneamiento de qualquier persona o personas, omes o mugeres, de qualquier ley, estado o condición que sean que vos las vengan enbargando o contra(lando) o perturbando por el más o por el menos o en otra qualquier manera; que yo o quien mis bienes heredare que vos lo fagamos sano e de paz todo lo que así vos vendo. E sy redrar e sanear vos lo non quisyere, yo o los dichos mis herederos e subçesores o non podiéremos, que vos pechemos yo y

ellos los dichos maravedís que de vosotros resçebí con el doblo. E la pena pagada o non, que todavia seamos thenudos e obligados a vos los redrar e fazer sanos e de paz, segund dicho es, e quede e finque esta carta de venta en su vigor e fuerça, ca, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero a mí e a los dichos mis herederos de la thenençia e posesyón, propiedad e señorío dellos. E entrego en ellas a vosotros, los dichos don Hernando Dacuña e doña María, e vos do todo mi poder conplido para que, syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, syn pena e syn calupnia alguna, podades entrar e tomar, paçíficamente, la posesyón dellas e de cada una dellas, e las podades vender e enpeñar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vosotros quisyéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprada e avida por justo título de venta.

Para lo qual asý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes e de los dichos mis herederos, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que les ayamos e tengamos.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes e de los dichos mis herederos a qualesquier justiçias de qualquier juredición que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, so cuya juredición me someto, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della; que me prendan el cuerpo e me non den suelto nin fiado, fasta que tenga, cunpla e pague, riedre e sanee todo lo que dicho es. E fagand o manden hazer entrega e execuçión en los dichos mis bienes e de mis herederos que después de (mí) fueren. E los vendan e rematen en almoneda pública, segund fuero. E de los maravedís que fuere vendidos e valieren, vos entreguen e fagand pago, a tanbién de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más todas las costas, dapños e menoscavos que sobre ello se vos rescreçieren en lo cobrar, bien e a tan conplidamente conmo sy sobre ello oviésemos contenido en juyzio ante juez competente por demanda, e por respuesta contra mí e los dichos mis herederos fuese dada sentençia definitiva e por mí e por ellos consentida e pasada en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es e cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e el traslado desta carta, e plazo de consejo e de abogado, e la ley del fuero e de todo mal engaño, aunque sea o fuere de más de la mitad del justo presçio. E renunçio todas otras qualesquier exebeçiones, defensyones, leyes e buenas razones que por mí e los dichos mis herederos ayamos e tengamos: que non nos valan nin puedan aprovechar, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçiamos la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan Garçia de las Navas, escrivano del rey e de la reyna nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escrivir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín, escrivano, e Sancho Martín e Martín de Sagrameña, vezynos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en el dicho lugar Lavajos, doze días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo el dicho Juan Garçia de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Pedro Dávila, esta carta escreví e, por ende, fiz aquí este mio signo (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Juan Garçia.

301

1488, enero, 12. LABAJOS.

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 1.100 maravedís, otorgada por Miguel Lucas, vecino de Labajos, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 38, en un traslado sin autorizar por escrivano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Miguel Lucas, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e syenpre jamás a vosotros, los muy vertuosos señores don Hernando de Acuña e doña María Dávila, absentes, bien ansý conmo sy fuésedes presentes, e a Pero Sánchez Vaquero, vezino de Maello, vuestro mayordomo, presente en vuestro nonbre, çinco obradas de tierras de horaño que yo he e tengo e poseo en término del dicho lugar Lavajos. Las quales dichas çinco obradas de tierras de horaño me obligo e pongo con vosotros de vos las dar apeadas e deslindadas e declaradas en término del dicho lugar, so çierto linderos, a mi costa e misyón, syn levar yo ende salario alguno.

Las quales asý vos vendo con todas sus entradas e salidas, fueros e derechos e con todas sus pertençias e usos e costumbres, quantos hoy día han e aver deven, asý de fecho conmo de derecho, e a ellas pertenesçe o pertenesçer puede a todas partes e en todas maneras, por presçio e quantía que es su justo valor de mill e çient maravedís de la moneda usual que agora corre en los regnos de Castilla, con más la fechura desta carta. De los quales dichos mill e çient maravedís, me otorgo de vosotros por bien contento e pagado e entregado realmente, ante el escrivano e testigos de la carta e de Pero Sánchez Vaquero, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçibido, e todas e quales se quier leyes, fueros e derechos que sean que fablan en contrario de la dicha paga. E yo, seyendo çertificado dellas, las renunçio.

E só vos vendedor, redrador e fiador de saneamiento de quales se quier persona o personas, omnes e mugeres o monesterios, de qualquier ley, estado o condiçión que sean que vos las vengán enbargando o molestando o perturbando por el más o por el menos o en otra qualquier manera; que yo o quien mis bienes heredare que

vos riedren e fagand sanas e de paz las dichas tierras que vos ansý vendo, segund dicho es. E sy redrar e sanear e anparar vos lo non quisiéremos o non pudiéremos, yo e los dichos mis herederos que vos pechemos e paguemos los dichos maravedís que de vosotros resçebimos con el doblo. E la dicha pena pagada o non pagada, todavía yo e los dichos mis herederos seamos thenudos e obligados a vos las fazer sanas e de paz, segund dicho es. E todavía, esta carta de venta finque y esté en su vigor e fuerça para agora e todo tienpo e syenpre jamás, ca desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, desapodero a mí e a los dichos mis herederos de la thenençia e posesión, propiedad e señorío dellas. E las entrego e do, çedo e traspaso en vosotros e para vosotros, los dichos don Hernando Dacuña e doña María Dávila, e vos do todo mi poder conplido para que vosotros mesmos o quien vosotros quisiéredes o vuestro poder oviere, syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, podades entrar e tomar la poseyón dellas e de cada una dellas. E las podades vender e enpeñar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa mesma propia, quita e esenta, conprado de vuestros propios dineros e avida por justo título de venta.

Para lo qual ansý thener, conplir e pagar, redrar e sanear, defender e anparar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes e los bienes propios de mis herederos, muebles e raýzes, que de mí ovieren e yo los aya e tenga.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mesmo e en los dichos mis bienes e los vendan e rematen quales se quier justiçias de qualquier juredición que sean de las çibdades, villas e lugares destos regnos de Castilla, so cuya juredición me someto a mí e a los dichos mis herederos, ante quien esta carta fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me prendan el cuerpo e me non den suelto nin fiado fasta que tenga, cunpla e pague, riedre e sane, asý yo conmo los dichos mis herederos, todo lo que dicho es. E fagand o manden fazer entrega e execución en los dichos mis bienes e de los dichos mis herederos, do quier que los fallaren, e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della. E de los maravedís que valieren, vos entreguen e fagand pago a tanbién de la dicha pena, sy en ella cayere, conmo del prinçipal, con más todas las costas, dapños e menoscabos que sobre se vos rescreçieren en los cobrar, bien e tan conplidamente conmo sy sobre ello oviésemos contendido en juyzio ante juez conpetente por demanda, e por respuesta contra mí e los dichos mis herederos fuese dada sentençia definitiva e por mí consentida e pasada en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es e sobre cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos todo favor e ayuda e todas cartas e previllegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfanter heredero o de otro señor o señora qualquiera que sean, ganadas e por ganar, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e la demanda en escripto e por palabra, e la ley del fuero e del justo presçio, aunque conosçido oviese engaño de la mitad de justo presçio e derecho, aunque dello fuese e de otras cosas çertificado, las renunçio. E otrosý renunçio e parto de mí e de los dichos mis herederos todas otras quales se quier exebeçiones, defensyones, leyes e buenas razones que ayamos o tengamos; que nos non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante Juan García de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese e fiziese escribir e la signase de su signo, e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Pero Martín, escrivano, e Martín de Sagrameña e Sancho Martín, vezinos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en el dicho lugar Lavajos, doze días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçien-
tos e ochenta e ocho años.

E yo el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Miguel Lucas, esta carta de venta escriví e, por ende, fize aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan García.

302

1488, marzo, 20. ÁVILA.

Sentencia del bachiller Pedro de Salinas, alcalde de Ávila, en la que condena a Francisco de Soto y Silvestre del Ojo, y a Francisco Sedeño en su nombre, como procurador, a que derribara la pesquera que habían construido, ya que perjudicaba al molino de don Fernando de Acuña y de doña María de Ávila, su mujer.

A - A.H.N. Legajo nº 475, cajón 7, núm. 52.

En la noble çibdad de Ávila, jueves, en el abdiencia de las bísperas, veynte días del mes de março, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años, ante el bachiller Pedro de Salinas, alcalde en la dicha çibdad por el noble caballero Alonso Puertocarrero, corregidor en la dicha çibdad por el rey e la reyna, nuestros señores, en presençia de mí Juan Velázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad por sus altezas, e de los testigos de yuso escriptos, estando presente Pedro de Dueñas como procurador de Françisco Sedeño, pareció ende Diego del Lomo, en nonbre de don Fernando de Acuña e de doña María de Ávila, su muger, vezynos de la dicha çibdad, cuyo procurador es, e pidió al dicho alcalde que por quanto estava concluso el pleito e cabsa que ante él pende entre las dichas partes sobre la cabsa que adelante será declarada, segund que está e pasa por ante mí, el dicho escrivano, e diese en él sentençia qual fallase por derecho.

E luego, el dicho alcalde dio e rezó esta sentençia que se sigue por escrito en la forma siguiente:

En el pleito que es entre los señores don Hernando de Acuña e doña María de Ávila, su muger, e su procurador en su nonbre, abtores e demandantes, de la una parte, e Françisco de Soto e Silvestre del Ojo e Françisco Sedeño, como su defensor, por los quales tomó la boz e el pleito e su procurador en su nonbre, reos, de la otra parte. Sobre las

razones e cabsas en el dicho proçeso de pleito contenidas. Visto lo que por cada una de las dichas partes fue dicho e alegado, fasta tanto que concluyeron e fueron resçevidas a prueva de sus entinçiones. E visto las provanças, ansy de testigos conmo de ynstrumentos por cada una de las dichas partes fechas. E visto todo lo otro, poco o mucho, quanto las dichas partes quisieron dezyr e allegar, fasta que concluyeron. Yo concluy con ellos e asino para luego, sobre todo, avido mi acuerdo e deliberaçión, fallo que devo pronunçiar e pronunçio la entinçión de los dichos señores don Fernando e doña María e su procurador en su nonbre por bien provada, e que devo condenar e condeno al dicho Françisco Sedeño que, fasta quinze dias primeros siguientes, demuela e derribe la pesquera que hizo en el dicho su molino e lo dexe en tal estado que el molino de los dichos señores don Hernando e doña María quede moliente e corriente e pueda moler syn perjuyzio de la pesquera e hedifiçios, segund e por la forma que solía moler. E non fago condenaçión de costas a ninguna de las dichas partes, salvo que cada una pague las que a hecho.

E por esta mi sentençia difinitiva, ansí lo pronunçio e mando en estos escriptos e por ellos.

Petrus, bacallarius.

La qual dicha sentençia por el dicho alcalde dada e rezada en la manera que dicha es, luego el dicho Pedro de Dueñas, en nonbre del dicho Françisco Sedeño, su parte, dixo que apelava e apeló de la dicha sentençia.

E luego, el dicho Diego del Lomo, en nonbre de su parte, dixo que en quanto el dicho alcalde non fazya condenaçión de costa que se allegava a la dicha apelación, e que en lo otro en la dicha sentençia contenido que la reçeblía e reçebió e la pedía e pidió synada de mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Pero Suárez e Fernando Sánchez de Pareja, escrivanos públicos de Ávila.

Yo Juan Velázquez Nieto, escrivano susodicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e por quanto esta dicha sentençia yo he dado otra vez sygnada de mi sygno con el dicho proçeso que el dicho Françisco Sedeño sacó e levó por apelación conpulso por el bachiller Christóval de Benavente, alcalde en esta çibdad, fize escrivir esta sentençia para los dichos señores don Fernando e doña María. E va escripto en çinco planas deste quaderno con ésta en que mi sygno, e en fyn de cada plana va la rública de mi nonbre e por ençima tres rayas desta tynta e fize aquí este mío signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan Velázquez.

1488, marzo, 28. ÁVILA.

Carta de censo perpetuo a favor del convento de San Francisco de Ávila, otorgada por don Fernando de Acuña y doña María Dávila, su mujer, de 28 fanegas de pan y 3 gallinas, cada año, sobre toda la heredad que el monasterio poseía en

Mediana, que había tenido antes por el mismo precio Sancho González de Acitara, y que traspasaba a don Fernando y doña María por 30.000 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 6.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 21.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 5, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 19-5-1489.

En la noble çibdad de Ávila, veynte e ocho días del mes de março, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años, estando en el monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad e estando en la claustra del dicho monesterio e estando ayuntados a canpana repicada, segund que lo han de uso e de costunbre: el reverendo padre fray Gonçalo de Sant Salvador, maestro en santa theología, guardián del dicho monesterio, e el doctor fray Rodrigo Vela e fray Gonçalo de Segovia, vicario del dicho monesterio, e fray Juan de Troya e fray Alfonso de Ávila e fray Ferrando de Ávila e fray Toribio de Riofrio, frayles del dicho monesterio, e Rodrigo del Varco, sýndico de la iglesia romana, en nonbre del dicho monesterio e guardián e frayles. E por virtud del poder que dixo que tenía, en presençia de mí el escrivano público e testigos yuso escriptos, paresçió presente Sancho Gonçález de Açitara, vezyno de la dicha çibdad de Ávila, morador en Mediana, e dixo e notificó a los dichos señores guardián e frayles e al dicho sýndico cómo él tenía del dicho monesterio de Sant Françisco çierta heredad e bienes rayzes en Mediana, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, a ynçense e por nonbre de ynçense, con cargo e tributo de veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo, çenteno y cevada, e tres gallinas, que estava obligado de dar e pagar en cada un año, perpetuamente para syenpre jamás, él e sus herederos e subçesores al dicho monesterio e guardián e frayles e convento del dicho monesterio, puesto de cada un año aquí en Ávila en el dicho monesterio, e con çiertas condiçiones e vñculos e fuerças e firmezas e so çiertas penas en el dicho ynçense contenidas.

Por ende, que les fazya e fyso saber cómo él avía vendido la dicha heredad con el dicho cargo de ynçense al señor don Ferrando de Acuña, que estava presente, e a la señora doña María de Ávila, su muger, por preçio e quantya de treynta mill maravedís, horros de alcavala e de diezmo dinero, e segund las condiçiones con que dixo que él lo tyene a ynçense, sy el dicho monesterio e guardián e frayles e convento lo quisyeren, lo pueden aver tanto por tanto.

Por ende, que él fazya e fizo dexamiento de la dicha heredad en el dicho monesterio, dándole e pagándole los dichos maravedís por que asý lo tyene vendido, para que ellos lo ayan para sý, tanto por tanto, o fagan ynçense dello al dicho señor don Ferrando, que está presente, por sý y en nonbre de la señora doña María, su muger, y le den a él lybre e quito del dicho ençense que les tyene fecho.

E luego, el dicho guardián e frayles e convento del dicho monesterio e el dicho sýndico, en su nonbre, dixerón que resçebían e resçibieron en sý el dicho dexamiento de la dicha heredad con el dicho cargo del dicho ençense para fazer dello ynçense nuevo a los dichos señores don Ferrando e doña María, por quanto ellos non querían la dicha heredad para sý nin para el dicho monesterio con el dicho cargo. E que davan e dieron por libre e quito del dicho ençense al dicho Sancho Gonçález del Açitara e a sus herederos e subçesores, para agora e para sienpre jamás.

E desto en conmo pasó, el dicho Sancho Gonçález e el dicho sýndico, en nonbre del dicho monesterio, e el dicho señor don Ferrando lo pedieron por testimonio signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Ferrando de Oña e Alfonso de los Patos e Juan de Pinilla, pyntor, vezynos de Ávila.

E luego en continente, este dicho día, mes e año susodicho, estando en la dicha claustra del dicho monesterio de Sant Françisco e estando los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio e con ellos el dicho Rodrigo del Varco, ansý conmo sýndico que diz que es del dicho monesterio, ayuntados a su convento, a canpana tañida segund que lo han de uso e de costunbre de se ayuntar, e en presençia de mí el dicho escrivano público de yuso escripto, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho señor don Ferrando de Acuña, por sý e en boz e en nonbre de la dicha señora doña María de Ávila, su muger. E el dicho señor guardián e frayles e convento e el dicho sýndico del dicho monesterio, de la una parte, e el dicho señor don Ferrando por sý e en boz e en nonbre de la dicha señora doña María de Ávila su muger, de la otra, fyzieron e otorgaron por ante mí, el dicho escrivano público de yuso escripto, dos cartas de ynçense amas en un thenor para cada parte, la suya en esta guysa:

Sepan quantos esta carta de ynçense vieren cómo yo don Ferrando de Acuña, vezyno de la noble çibdad de Ávila, por mí e en boz e en nonbre de doña María de Ávila, mi muger; por la qual me obligo por mí e por todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, de estar e fazer estar por todo lo que de yuso en esta carta será contenido e cada cosa e parte dello, otorgo e conozco por esta carta que tomo e resçibo a ynçense e por nonbre de ynçense de vos, el guardián e frayles e convento del monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad, e de Rodrigo del Varco, conmo sýndico que dize que es del dicho monesterio, que estades presente, ayuntados a vuestro convento, a canpana tañida, en la caustra del dicho monesterio, segund que lo avedes de uso e de costunbre de vos ayuntar; para mí e para la dicha doña María de Ávila mi muger; e para nuestros herederos e subçesores e los otros que de nosotros o dellos ovieren cabsa e con derecho lo ovieren de aver e de heredar; perpetuamente para syenpre jamás, toda la heredad e bienes rayzes que el dicho monesterio e convento han e tyenen en Mediana, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, lo que solya tener a ençense del dicho guardián e frayles e convento del dicho monesterio Sancho Gonçález del Açitara, vezyno de la dicha çibdad, morador en el dicho logar; el qual fizo dexamiento en vos, el dicho guardián e frayles e convento e sýndico del dicho monesterio, e lo ynçinsó de vos, segund dicho es, con todas las mejorías que en la dicha heredad están fechas e se fyzieren, de aquí adelante, e con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres e aguas corrientes, estantes e manantes, quantas han e aver deven a todas parte e en todas maneras, por razón que me obligo, por mí e por la dicha doña María de Ávila, mi muger, e por los dichos nuestros herederos e subçesores e los otros que de nos e

dellos ovieren cabsa e con derecho la dicha heredad e bienes rayzes ovieren de aver e de heredar, de dar e pagar por ello en ynçense e por nonbre de ynçense en cada un año, perpetuamente para syenpre jamás, al dicho monesterio e a vos, el dicho guardián e frayles e convento del dicho monesterio, e a vuestros subçesores o al que por vosotros o por ellos con derecho lo ovieren de aver de recabdar, en cada un año para syenpre jamás, segund dicho es, veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo, çenteno e çevada, todo bueno e nuevo e lypio e seco e medido por la medida dicha de Ávila, e más tres gallinas buenas, bivas, en pie, que se an de dar e de tomar pagado todo de cada año para syenpre jamás por el día de Sant Çebrián de setyembre, puesto en el dicho monesterio; en tal manera que [a] de ser e començar la primera paga deste dicho ynçense por el día de Sant Çebrián del mes de setiembre deste presente año de ochenta e ocho años, e ansý dende en adelante en cada un año, perpetuamente para syenpre jamás, a este mesmo plazo e por esta misma vya e forma e manera, so pena del doblo por nonbre de ynterese. E la dicha pena del doblo pagada o non pagada, que todavia syenpre jamás seamos tenudos y obligados yo, el dicho don Ferrando, e la dicha doña María de Ávila mi muger, e los dichos nuestros herederos e subçesores, a lo ansý tener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrmes de cada un año, perpetuamente para syenpre jamás, segund dicho es.

E a mayor abondamiento e por que el dicho monesterio e vos, el dicho guardián e frayles e convento del dicho monesterio, e los dichos vuestros subçesores, seades más çiertos e seguros de la paga del dicho pan e aves e para la paga del dicho pan e aves de cada uno año, segund dicho es, vos do e ypoteco una yugada de heredad, de la heredad que yo e la dicha doña María mi muger avemos e tenemos e poseemos en el dicho lugar Mediana e en sus términos, en tal manera e con tal condiçión que la dicha yugada non quede nin esté anexada a la dicha heredad çensual que ansý ynçenso, conmo dicho es. Más de quanto para el saneamiento e seguridad de la dicha paga e sy caso fuere que nos, los dichos don Ferrando e doña María, e los dichos nuestros herederos e subçesores, ayamos de vender o traspasar la dicha heredad çensual a qualquier persona en la dicha yugada de heredad, que yo ansý ypoteco, quede lybre del dicho ençense e de la paga dél. E el dicho ençense e tributo quede sólo en la dicha heredad çensual.

La qual dicha heredad ynçenso de vos, los señores guardián e frayles e convento e sýndico del dicho monesterio, para mí el dicho Ferrando de Acuña e para la dicha doña María de Ávila mi muger, e para los dichos nuestros herederos e subçesores, para lo poder entrar e tomar e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dello e en ello todo lo que quisiéremos e por bien toviéremos, ansý conmo de cosa nuestra propia, lybre e quita e desenbargada, con el dicho cargo de ynçense.

La qual dicha heredad ynçenso de vos, los dichos señores guardián e frayles e convento e sýndico del dicho monesterio para mí e para la dicha

doña María de Ávila, mi muger; e para los dichos nuestros herederos e subçesores, con todas las condiçiones e penas e posturas e fuerças e fyrmezas e obligaçiones e renunçiaçiones e vya e orden e forma e manera con que los señores deán e cabildo de la yglesia de Ávila ynçensan sus casas e posysiones e heredades e con cada una dellas.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello asý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme en todo tienpo e syenpre jamás, segund dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes e de la dicha doña María de Ávila mi muger; e de los dichos nuestros herederos e subçesores que con derecho lo ovieren de aver e de heredar; segund dicho es, muebles e raýzes, avidos e por aver.

E demás por esta carta pydo e ruego e do poder conplido a todas las justiçias e juezes e entregadores del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplymiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, segund dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es renunçio e parto de mi e de mi favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias de pan e vino coger e de comprar e vender. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E nos los dichos fray Rodrigo Vela e fray Gonçalo de Segovia, vicario del dicho monesterio, e fray Juan de Troya e fray Alfonso de Ávila e fray Ferrando de Ávila e fray Toribio de Riofrio, frayles del dicho monesterio, e Rodrigo del Varco, syndico de la yglesia romana, en nonbre del dicho monesterio e guardián e frayles, e por virtud del poder que digo que tengo, que estamos todos presentes a nuestro convento a campana tañida, segund que lo avemos de uso e de costunbre de nos ayuntar en la caustra del dicho monesterio, ay donde estamos presentes, ansý lo otorgamos e conosco que ynçensamos e damos a ynçense e por nonbre de ynçense, perpetuamente para syenpre jamás, a vos el dicho señor don Ferrando de Acuña, que presente estades, por vos e en boz e en nonbre de la dicha doña María de Ávila vuestra muger; e para vuestros e sus herederos e subçesores e los otros que de vosotros o dellos con derecho lo ovieren de aver e de heredar; toda la dicha heredad que el dicho monesterio, e nosotros en su nonbre avemos e tenemos en el dicho lugar Mediana e en sus términos, lo qual de nosotros fasta aquí ha tenido a ynçense el dicho Sancho Gonçález del Açitara. E vos lo ynçensamos, segund dicho es, con todas las mejorías que en ello están fecho e se fyzieren de aquí adelante, con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costunbres e aguas corrientes, estantes e manantes, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de las dichas veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo e çenteno e çevada, e tres gallinas que ansý por la dicha heredad e bienes raýzes vos, el dicho señor don

Ferrando de Acuña, e la dicha doña María de Ávila vuestra muger, e los dichos vuestros e sus herederos e subçesores que con derecho lo ovieren de aver e de heredar, avedes e han de dar e pagar en ynçense e por nonbre de ynçense, en cada un año, perpetuamente para syenpre jamás, a nos los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio, e a nuestros subçesores que con derecho lo ovieren de aver e de recabdar, segund dicho es, al dicho plazo de cada un año e segund de suso se contiene e con las condiçiones de suso dichas.

E por esta carta nos obligamos por nosotros e por los dichos nuestros subçesores de vos non quitar nin tomar la dicha heredad nin parte della que vos ansý ynçensamos, conmo dicho es, en tienpo que sea nin por alguna manera que sea o ser pueda. E otrosý, de vos lo fazer çierto e sano e de paz para agora e en todo tienpo del mundo de todas e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, so pena de çient maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non conpliéremos e guardáremos e non mantoviéramos, segund dicho es

Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello asý guardar e conplir e mantener e fazer sano, segund dicho es, e pagar la dicha pena, sy en ella cayéremos, obligamos a ello yo, el dicho sýndico por virtud del dicho poder que tengo, los bienes e propios e ornamentos e bienes muebles e rajzes, espirituales e corporales, avidos e por aver, del dicho monesterio. E nos los dichos guardián e frayles e convento, los mismos bienes e ornamentos del dicho monesterio.

E otrosý, por esta carta vos damos poder conplido para que por vuestra propya abtoridad, syn nos más requeryr para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posysión real, corporal vel casy, de toda la dicha heredad que vos ansý ynçensamos, segund dicho es, e lo tener e poseer por vuestro e conmo vuestro vos, el dicho señor don Ferrando de Acuña e la dicha señora doña María de Ávila, la vuestra muger, e los dichos vuestros e sus herederos e subçesores que con derecho lo ovieren de aver e de heredar, pagando de cada un año e syenpre jamás las dichas veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo e çevada e çenteno, e tres gallinas del dicho ynçense al dicho plazo de cada año e segund de suso se contiene a nos, los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio e a los dichos nuestros subçesores que con derecho lo ovieren de aver e de recabdar.

Y entre tanto que entrades e tomades e aprehendedes la dicha tenençia e posysión, nos constituymos por vuestros tenedores e poseedores de toda la dicha heredad por vos e en vuestro nonbre e para vos, fasta que realmente entredes e tomedes e aprehendedes la dicha tenençia e posysión de toda la dicha heredad e de cada cosa e parte dello.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, nos, amas las dichas partes, otorgamos desto que dicho es dos cartas de ynçense,

amas en un thenor; tal la una como la otra, ante el escrivano público de yuso escripto, al qual rogamos e pedimos que las faga o mande fazer e las sygne con su sygno e dé a cada una de nos, las dichas partes, la suya, amas a costa de mí, el dicho don Ferrando de Acuña, e de la dicha doña María de Ávila, su muger:

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando de Oña e Alfonso de los Patos e Juan de Pynilla, pyntor; vezynos de la dicha çibdad de Ávila.

Que fue fecha e otorgada esta dicha carta en la dicha çibdad de Ávila, veynte e ocho días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años²⁷.

E yo Alfonso Alvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos. E de otorgamiento de las dichas partes, lo fiz escrevir para los dichos señores don Ferrando e doña María en estas diez y siete planas de papel con ésta en que va mi signo e en fyn de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre e, por ende, fiz aquí este mio signo, a tal, (signo notarial) en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

304

1488, abril, 3. **PER ABAD.**

Fernando de Oña, en nombre de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer, tomó posesión de media yugada de tierra que habían comprado a Juan Suárez y de "casi" todo el término de Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 70.

En la Solana, que es del término de Pero Abad, que es término de tierra de Ávila, tres días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años, en presençia de mí Gómez González de Herreras, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por la reyna nuestra señora, e ante los testigos de yuso escriptos, pareció y presente Fernando de Oña, vezyno de la dicha çibdad, en nonbre e por virtud de un poder que a e tiene de los señores don Hernando de Acuña, capitán del rey e reyna, nuestros señores, e del su consejo, e de doña María de Ávila, su muger. El qual dicho poder está e pasó por ante mí el dicho escrivano. El qual dixo que presentava e presentó.

E luego, el dicho Fernando de Oña dixo que por quanto en el dicho término pertenecía a los dichos señores don Fernando de Acuña e doña María de Ávila su muger, todo el dicho término de Pero Abad, o casi; e por quanto Juan Suárez, vezyno de Tolvaños, les avia vendido en el dicho término media yugada de heredad, e por virtud del contrato de venta que sobre la dicha razón les otorgó, les avia dado

²⁷ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto entre renglones, o diz: da. E sobre raydo, o diz: remedios. Non le enpezca".

poder para entrar e tomar e aprehender la posysión de lo susodicho, e antes de agora los dichos señores don Hernando de Acuña e doña Maria de Ávila su muger, por virtud de la dicha venta tenían la posesyón, por ende, que él en el dicho nonbre por sy en quanto hera nesçesario en quanto podía e de derecho devía, él aprehendía e aprehendió e tomava e tomó la dicha tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, atual vel casi, de todo el dicho término de Pero Abad o de qualquier heredamiento que el dicho Juan Xuárez les oviese vendido a los dichos señores don Fernando de Acuña e doña Maria de Ávila su muger, sus partes, e a ellos pertenesçiese en qualquier manera, conmo avían antes título e cabsa del dicho Juan Xuárez o de otra qualquier persona. E que en el dicho nonbre defendía e defendió e requería e requirió a todas e qualesquier persona o personas de qualquier ley o estado o condiçión o jurediçión que sean, que non fuesen osados de les entrar nin ocupar nin perturbar en la dicha su posisión a los dichos señores don Hernando de Acuña e doña Maria de Ávila su muger, sin su liçençia e mandado, so pena de forçadores e de caher en todas las otras penas en derecho en tal caso estableçidas. De lo qual dixo que pedía e pydió a mi, el dicho escrivano, que ge lo diese por testimonio synado con mi syno, para guarda e conservaçión de su derecho.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pedro de Valdeçervos e Juan de Almohalla e Juan de San Viçeynte, vezynos de Mediana, aldea de Ávila.

E luego en continente, este dicho día e mes e año susodichos, en presençia de mí, el dicho escrivano, e ante los testigos de yuso escriptos, estando en el Prado Curador, que es en el dicho término de Per Abad, pareció y presente el dicho Fernando de Oña e dixo que por quanto el dicho prado es de los dichos sus partes, por ende que entrava e entró dentro en él e tomó e aprehendió en el dicho nonbre otra tal posisión del dicho prado conmo la de suso; e desde el dicho prado en todas las otras tierras e prados e pastos que están en el dicho término de Pero Abad, pertenesçientes a los dichos sus partes. E fizó otras tales protestaçiones e afincamientos e abtos, conmo el de suso, e con las mismas penas e fuerças e fyrmezas.

E desto en conmo pasó, el dicho Fernando de Oña lo pidió por testimonio sinado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos Pedro de Valdeçervos e Juan de Almohalla e Juan de Sant Viceynte²⁸.

E yo el dicho Gómez Gonçález de Ferreras, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es. E por ende, lo fiz escribir en estas quatro planas. E por ende, fiz aquí este mio sygno, a tal, (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Gómez Gonçález.

1488, mayo, 6. ÁVILA.

Don Fernando de Acuña y doña Maria de Ávila, su mujer, de una parte, y Juan Sánchez, clérigo, cura de Vita, aldea de Ávila, de la otra parte, pusieron el pleito y

²⁸ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va sobre el primer renglón, o diz: la. Vala".

diferencias que tenían por un molino que había construido Juan Sánchez, que perjudicaba el riego de los prados y heredades y un molino que tenían don Fernando y doña María, en término de Vita, en manos del licenciado Juan de Ávila y de los bachilleres Francisco Malpartida y Juan López de Palacios Rubios.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 14.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 17, en un traslado autorizado por Pedro Sánchez, escribano de Ávila, de fecha 4-4-1489.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 15, núm. 15, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano de Ávila, de fecha 4-4-1489.

Sepan quantos esta carta de conpromiso vieren cómo yo, don Fernando de Acuña, vezyno de la noble çibdad de Ávila, por mí e por doña María de Ávila mi muger, de la una parte, e de la otra Juan Sánchez, clérigo, cura de Vita, aldea de la dicha çibdad; porque sobre razón que entre nos, las dichas partes, se esperan ser pleitos e demandas e abçiones e debates e contiendas e controversias sobre razón del perjuizio que fazen un molino que yo, el dicho Juan Sánchez, tengo e fago en la ribera del dicho lugar Vita al riego de los prados e heredad e molino que nos, los dichos don Fernando e doña María, en el dicho lugar avemos e tenemos e en su término. E por nos partir de los dichos pleitos e debates e contiendas e de las costas e daños e trabajos que se nos podrían seguir si en pleito oviésemos a contender, e por bien de paz e sosiego e amorío, otorgamos e conoçemos que venimos abenidos e ygalados de lo poner e conprometer e ponemos e conprometemos todos los dichos pleitos e demandas e abçiones e debates e contiendas e contraversias que entre nos las dichas partes son o esperan ser e que la una parte ha o espera aver contra la otra, e la otra contra la otra, sobre razón de lo que dicho es, en manos e en poder del liçenciado Juan de Ávila e del bachiller Francisco de Malpartida e del bachiller Juan López de Palacios Ruvios, e qualquier destos dos bachilleres que esta cabsa açebtaren con el dicho liçenciado. A los quales tomamos e escojemos por nuestros alcaldes e juezes árbitos arbitradores sobre razón de lo que dicho es, e les damos poder conplido para que amos a dos juntamente, e non el uno syn el otro, entre nos las dichas partes puedan ver e librar e juzgar e mandar e sentençiar e abenir e declarar los dichos pleitos e demandas e açiones que entre nos las dichas partes sea o esperan ser, sobre razón de lo que dicho es, por derecho, aunque non guarden la solenidad del derecho en el juzgar, desde oy día de la fecha desta carta fasta el día de Santiago, primero que viene, o en comedio deste dicho tiempo, quando quisieren e por bien tovierén, la orden e forma del derecho guardando, eçebto que, como dicho es, sy non quisieren non guardar la solenidad del derecho.

E por esta carta nos obligamos e ponemos, la una parte con la otra e la otra con la otra, por fyrm e solene estipulaçión e obligaçión de tener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrm todo lo en esta carta de conpromiso contenido e lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes fuere juzgado, mandado o sentençiado. E de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, nos nin otro por nos, en juyzio nin fuera dél, so pena que pechen e paguen en pena la parte ynobidiente a la parte obidiente çient florines de oro del cuño de Aragón. E la pena pagada o non, que todavía seamos thenudos e obligados a lo así tener e conplir e aver por fyrm todo, segund dicho es, e cada cosa dello.

Para lo qual así conplir e pagar, obligamos a ello, cada uno de nos por sí, a nos

mysmos e a todos nuestros bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E pedimos e rogamos e damos poder conplido a qualesquier alcaldes o juezes e justiçias, ansi eclesiásticos conmo seglares, que por todo rigor e premia de derecho nos apremien a thener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrmte todo lo en esta carta contenido e lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes fuere juzgado e sentençado.

E otrosy damos poder conplido a los dichos juezes para que puedan prorrogar el dicho término deste conpromiso una vez, por el tienpo que ellos quisieren e por bien tovierén.

E por que esto sea fyrmte, otorgamos desto que dicho es dos cartas en un thenor, tal la una conmo la otra, ante escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual dicho escrivano pedimos e rogamos que las faga o mande fazer e las sine de su sygno para cada una de nos las dichas partes la suya.

Testigos rogados a esto fueron presentes: Miguell Rodríguez escrivano, vezyno de Echaherrero, aldea de Ávila, e Diego de Zavarcos e Juan de Medina, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, a seys días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público de la dicha çibdad por merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fiz escrivir para los dichos don Fernando e doña María e fiz aquí este mio syno (*signo notarial*) en testimonio. Juan Velázquez.

306

1488, mayo, 24. **ÁVILA.**

Don Fernando de Acuña, en su nombre y en el de su mujer doña María Dávila, y Juan Velázquez Vela Núñez otorgaron carta de conpromiso por la que se obligaron a aceptar la sentencia que dieran los jueces árbitros en el pleito que tenía pendiente sobre la propiedad de las quince obradas de tierras que decían haber comprado a Juan Suárez, vecino de Tolbaños, en la Solana del Hornillo, en Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 68.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 69.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo don Fernando de Acuña, vezyno de la noble çibdad de Ávila, por mí e en nonbre de doña María de Ávila mi muger, de la una parte; e yo Juan Vellázquez Vela Núñez, vezyno de la dicha çibdad, por mí, de la otra parte; sobre razón que entre nos, las dichas partes, son o esperan ser pleitos e demandas e aççiones e debates e contiendas e contraversias e querellas, sobre razón de las tierras e heredad que yo el dicho Vela Núñez he e tengo en término de Pero Abad, tierra e juredición desta dicha çibdad. Por quanto yo el dicho don Fernando digo que las dichas tierras e heredades me pertenesçe a mí e la dicha doña María de Ávila mi muger, por compra que dello fezymos. E sobre razón que sy se fallaren las dichas tierras e heredades ser e pertenesçer a vos el dicho Vela Núñez.

Para que se determine e declare en la forma e manera que el dicho Vela Núñez deve gozar por razón de las dichas tierras en el dicho término de Pero Abad.

E por aunque non se guarde la solenidad del derecho e por esta carta, nos obligamos e ponemos la una con la otra e la otra con la otra por fyrrne e solemne estipulación e obligación de tener e guardar e conplir e pagar todo lo en esta carta de conpromiso contenido e lo que se contoviene en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos de los dichos nuestros juezes.

E otrosý, que non podamos apelar nin suplicar nin nos agraviar nin querellar dello nin de parte dello ante los señores oydores de la corte e chançellería del rey e la reyna nuestros señores, nin ante otros juezes nin alcaldes nin nos llamar a engaño nin pedir benefiçio de restitución *yn yntegrum* nin alvedrio de buen varón nin de buenos varones, nos nin otro por nos o por qualquier de nos, so pena que peche e pague la parte ynobediente a la parte obidiente dozyentas doblas de oro de la vanda, buenas e de justo peso. E la pena pagada o non pagada, que todavia sea tenuto e obligado cada uno de nos por sí a lo ansí thener e guardar e cunplir e pagar e aver por fyrrne.

Para lo qual obligamos a ello, cada uno de nos por sí, a nosotros mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E non lo ansí pagando e cunpliendo, segund dicho es, por esta carta nos, amas las dichas partes e cada una de nos por sí, pedimos e rogamos e damos poder conplido a todas e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias de la corte e chançellería de nuestros señores el rey e la reyna e de qualquier çibdades o villa o lugar qualquier que sea, ante quien esta carta paresçiere, e la sentençia o sentençias de los dichos nuestros juezes paresçiere e dello fuere pedido conplimiento de justiçia, para que faga entrega e esecución en qualquier de nos, las dichas partes, que ynobidentes fuere e en sus bienes. E los vendan e rematen en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a pro de la parte obidiente e a daño de la parte ynobidiente. E fagan luego pago a la parte obidiente de todo lo que por los dichos nuestros juezes fuere juzgado e determinado, ansí del principal conmo de las penas, con todas las costas e daños que sobre la dicha razón se recresçieren.

Sobre lo qual todo que dicho es e sobre cada una cosa e parte dello, dexamos e renunçiamos e partimos de nos e de nuestro favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý ecle-siásticos conmo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed del rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora contra esta carta sean, ganadas e por ganar. E otrosý renunçiamos la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión que omne faga que non vala.

E por que esto sea firme, otorgamos desto que dicho es dos cartas en un thenor, tal la una conmo la otra, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual dicho escrivano pedimos e rogamos que las faga o mande fazer e las sine de su syno para cada una de nos, las dichas partes, la suya.

Testigos rogados que a esto fueron preentes: el bachiller Juan Vela e Fernando de Oña e Diego de Zavarcos, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de mayo, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo, de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

Otrosý, damos poder a los dichos nuestros jueces para que puedan prorrogar e alargar el término deste dicho compromiso con las dichas fuerças e fyrmezas, una vez o dos, por el tiempo que ellos quisiere e por bien tovieren²⁹.

Yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público de la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escribir. E va escripto en ocho planas deste quaderno con ésta en que va mi signo e en fyn de cada plana va la rúbrica de mi nonbre e por çima tres rayas desta tynta e fize aquí este mio sygno (*signo notarial*) en testimonio. Juan Velázquez.

1488, mayo, 28. **LAS GORDILLAS.**

Carta de venta de ocho obradas y media de tierras en Labajos por 2.300 maravedís, otorgada por Gómez Notario, hijo de Pedro González Notario, vecino de Villacastín, a favor de don Fernando de Acuña y de doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 39.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 39, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Gómez Notario, fijo de Pedro González Notario que Dios haya, vezino e morador que só en Villacastín, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, los virtuosos señores don Hernando de Acuña e doña María de Ávila, que estades absentes, bien asý conmo si fuédeses presentes, e al señor Diego de Çavarcos, vuestro alcayde en la fortaleza de Las Gordillas, que está presente, ocho obradas e media de tierras que yo he e tengo en término de Lavajos, aldea de la dicha çibdad, y son las ocho de forañ e la media de frontero. Las quales dichas ocho obradas e media son de la conpra que yo fize de Juan Arroyo, fijo de Pedro Arroyo, vezino del dicho lugar Lavajos.

Las quales dichas tierras e cada una dellas me oblige e pongo con vos, los dichos señores don Hernando e doña Maria de Ávila, que estades absentes, e con vos, el dicho señor Diego de Çavarcos, alcayde en la dicha fortaleza, que estades presente, de vos dar e declarar las dichas tierras e cada una de ellas y en qué lugares e so qué linderos.

E vendo vos las con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres e servidumbres, quantas han e aver deven, asý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantýa que es su justo e derecho valor de dos mill e trezientos maravedís que por todas ellas me distes e pagastes. De los quales dichos dos mill e trezientos maravedís me otorgo de vosotros por bien contento e bien pagado a toda mi voluntad. E en

²⁹ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: "Va escripto sobre raydo, o diz: tierra; e o diz: Vela. Non le enpezca".

razón de la paga que de presente non paresçe, renunçio en esta razón las dos leyes del derecho e fuero que fablan en razón de las pagas, segund que en ellas e en cada una de ellas se contiene. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, renunçio e traspaso e parto e quito de mí e de mis herederos e subçesores la tenençia e posesyón çevil e natural, útil e, direta, propiedad e señorio, boz e razón e abçión e otro qualquier derecho e título que en qualquier manera yo he e me puede pertenesçer a las dichas ocho obradas e media de tierras e en cada una dellas. E por esta presente carta e por la tradición della do e otorgo liçençia e poder conplido a vos, los virtuosos señores don Ferrando de Acuña e doña María de Ávila, que estades absentes, e al señor Diego de Çavarcos vuestro alcayde que está presente, para que por vos mismos o otro en vuestro nonbre, sin liçençia e mandado de alcalde nin de otra justiçia alguna qualquier que sea, podades entrar e tomar e adquirir e aver para vos e para vuestros herederos e subçesores e para quien vos y ellos quisiéredes e por bien toviéredes, la posesyón de las dichas tierras e de cada una dellas e para que las podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, conmo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente. E sy las dichas ocho obradas e media de tierras más valen de los dichos dos mill e trezientos maravedís, con esta carta vos fago graçia e donaçión de la demasya, sy la ay, por muchas buenas obras que de vosotros yo he reçebido. E obligome e pongo con vos de vos fazer çiertas e sanas las dichas tierras e cada una dellas que yo asý vendo de qualesquier personas, asý omnes conmo mugeres, que vos lo vengan demandando o enbargando o contrallando o alguna cosa o parte dello, para que yo o quien mis bienes heredare o esta carta por vos mostrare que redremos e sanehemos e anpare e faga saneamiento perpetuo para syenpre jamás a vos, los virtuosos señores don Ferrando de Acuña e doña María de Ávila, e a vos el dicho señor Diego de Çavarcos alcayde, que estades presente en su nonbre, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare, todas las dichas tierras e cada una dellas. E sy redrar e sanear e anparar non quisyere o non podiere, que vos dé e peche e pague en pena e por nonbre de pena los dichos dos mill e trezientos maravedís que de vos reçebí con el doblo. E la dicha pena pagada o non, que todavía que vos faga çierto e sano todo lo susodicho e cada una cosa e parte dello, segund que dicho es.

Para lo qual así thener, guardar e conplir e pagar e redrar e sanear e para pagar la dicha pena, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles conmo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya.

E por esta carta do poder conplido en mí e en ellos a todas e qualesquier justiçias de la casa e corte de nuestros señores el rey e la reyna e de su chançellería e de la dicha çibdad de Segovia e de todas las çibdades e villas e lugares de los dichos sus regnos e señorios, ante quien desta carta fuere pedido cumplimiento de justiçia, para que me lo fagan todo asý thener e guardar e conplir e redrar e sanear e pagar la dicha pena, sy en ella cayere, segund dicho es.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, fizo e hordenó en las cortes de Alcalá de Henares, segund que en ellas se contiene, e todas otras qualesquier leyes e fueros e derechos canónicos e çeviles, comunes e municipales, e todas cartas e previlegios e merçedes e franquezas e libertades de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro

señor o señora qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todas ferias de pan e vino cojer e de comprar e vender, e el traslado de esta carta e de su registro, e la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos.

E luego el dicho alcayde tomó posesión en estas dichas tierras, espeçialmente, en una tierra que está entre el arroyo de Río Milanos e el camino que va a Maello, desde el Aldehuela, en que puede aver fasta una obrada. E anduvo por la dicha tierra, paseándose por ella, e fizo un coto de piedras en ella a boz de todas las otras tierras suso contenidas en esta carta de venta, lo qual demandó por escrivano.

De lo qual fueron testigos: Juan Garçía escrivano, vezino de Lavajos, e Pedro Sánchez Vaquero e Miguel Vaquero, vezinos de Maello.

Que fue fecha e otorgada esta carta, dentro en la casa e fortaleça de Las Gordillas, a veynte e ocho días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

Testigos que a esto fueron presentes: Martín de Çamora, vezino de Montemayor, e Diego del Alameda, criado de la señora doña María, e Pedro Sánchez Vaquero, vezino de Maello, su mayordomo.

E yo Pedro Martín de Lavajos, escrivano del rey e reyna nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Gómez Notario esta carta escriví, e por ende fize aquí este mio sygno en testimonio. Pedro Martín.

308

1488, julio, 4. ÁVILA.

Juan Sánchez, cura de Vita, aldea de Ávila, y doña María Dávila, mujer de don Fernando de Acuña, prorrogaron hasta el día de Santiago del año 1488 el plazo que habian dado a los jueces árbitros para solucionar el pleito y debate que tenían por un molino que había construido el primero en término de Vita, que perjudicaba el riego de las heredades que tenían los segundos.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 14.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 15, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, de fecha 4-4-1489.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 17, en un traslado autorizado por Pedro Sánchez, de fecha 4-4-1489.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, quatro días del mes de jullio del dicho año de ochenta e ocho, el dicho Juan Sánchez, cura de Vita, e la dicha señora doña María de Ávila, por sí e en nonbre del dicho don Fernando de Acuña, su marido, e por virtud del poder e liçençia que dél tiene, amos juntamente, dixeron que alargavan e prorrogavan e prorrogaron el término del dicho conpromiso con el poder e firmezas en él contenidas, fasta el día de Santiago primero que viene, para que en este dicho término los dichos jueces, contenidos en el dicho conpromiso,

puedan pronunçiar e sentençiar en la cabsa en el dicho conpromiso espresada e declarada, segund que en la dicha carta de conpromiso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alonso de Solosancho e Gonçalo de Astia, criados del dicho don Fernando, vezinos de Ávila, e Juan Ximénez, vezyno de Duruelo, del conçejo de Fernand Gallego, aldea de Ávila.

Syno de mí, el dicho escrivano, en testimonio. Juan Velázquez.

309

1488, agosto, 12. ÁVILA.

Juan Sánchez, cura de Vita, aldea de Ávila, y doña María Dávila, mujer de don Fernando de Acuña, prorrogaron hasta finales del mes de septiembre de 1488 el plazo que habían dado a los jueces árbítrros para resolver el pleito que tenían pendiente por el molino que había construido Juan Sánchez que perjudicaba al riego de las propiedades que tenían en Vita don Fernando de Acuña y doña María Dávila.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 14.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 15, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, de fecha 4-4-1489.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 5, núm. 17, en un traslado autorizado por Pedro Sánchez, de fecha 4-4-1489.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, doze días del mes de agosto, del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años, en presençia de mí Juan Velázquez Nieto, escrivano público susodicho, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron los dichos Juan Sánchez, clérigo, cura de Vita, e la dicha señora doña María de Ávila, e dixerón que prorrogavan e prorrogaron e alargaron el término del dicho conpromiso e de la prorrogación susodicha fasta en fyn del mes de setienbre que vyene, en la forma susodicha.

Testigos que a esto fueron presentes: Lázaro Gonçález e Fernando Pérez de Fontiveros e Sancho Sánchez Montero, vezino de Ávila.

Syno de mí el dicho escrivano, en testimonio. Juan Velázquez.

310

1488, agosto, 14. ÁVILA.

Los licenciados Juan de Ávila y Fernando de Ávila prorrogaron el término del compromiso entre don Fernando de Acuña y Juan Velázquez Vela Niñez hasta el día de Carnestolendas, sobre el pleito de la propiedad de quince obradas de tierras en la Solana del Hornillo de Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 68.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 69.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, catorze días del mes de agosto del dicho año de ochenta e ocho, en presençia de mí Juan Velázquez Nieto, escrivano

público susodicho, e de los testigos de yuso escriptos, pareçieron el liçençado Juan de Ávila e el liçençado Fernando de Ávila juntamente, e dixerón que por virtud del dicho conpromiso e poder a ellos dado por las dichas partes, que prorrogavan e prorrogaron e alargaron el término del dicho conpromiso con las fuerças e firmezas en él contenidas, fasta el día de Carnestolendas primero que viene, para poder sentençar en comedio del dicho término, conmo en el dicho conpromiso es contenido.

Testigos que a esto fueron presentes: el bachiller Pedro de Salinas, alcalde, e Fernando Guillamas e Pero Nieto, vezynos de Ávila.

311

1488, septiembre, 17. VITA.

Sentencia arbitraria dada por Juan de Ávila, licenciado, y Francisco de Malpartida, bachiller, en el pleito y debate que seguían don Fernando de Acuña y doña Maria Dávila, su mujer, de una parte, contra Juan Sánchez, cura de Vita, de la otra parte, por un molino que éste había construido y que perjudicaba a otro molino y al riego de las propiedades de los primeros.

A.- A.H.N. Legajo nº 475. Cajón 5, núm. 20.

B.- A.H.N. Legajo nº 475. Cajón 5, núm. 21, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, de fecha 4-4-1489.

En el lugar de Vyta, aldea de la muy noble çibdad de Ávila, diez e syete días del mes de setienbre, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años, en presençia de mí el dicho escrivano, e testigos de yuso escriptos, estando presentes Juan Sánchez clérigo, cura de Vita, por sy e por las otras personas que abaxo harán minçión, e Rodrigo de Zavarcos, en nonbre del señor don Fernando de Acuña, paresçieron y presentes: los venerables señores el liçençado Juan de Ávila, vezyno de la dicha çibdad de Ávila, e el bachiller Françisco de Malpartida, resydenste en el colegio de la noble çibdad de Salamanca, conmo juezes árbitros tomados e elegidos por el dicho señor don Fernando, de la una parte; e por el dicho Juan Sánchez, clérigo, cura de Vita, por sí e por los otros que de yuso se hará minçión, por quien se obligó de estar e hazer estar, por ante mí el dicho escrivano, segund que el dicho poderío e facultad e conpromiso está e pasó por ante Juan Velázquez Nieto, escrivano público de Ávila. E dieron e rezaron por ante mí el dicho escrivano una sentençia escripta en papel e fyrmada de sus nonbres, su thenor de la qual es este que se sigue:

Visto por nos, el liçençado Juan de Ávila e el bachiller de Malpartida, los debates e diferençias que están entre el señor don Fernando de Acuña, de una parte, e Juan Sánchez, cura de Vita, de la otra. Sobre razón del enbalsar del agua para su molino e del regar de las huertas della, en que el señor don Fernando de Acuña dize que le fazen perjuizio al molino que él tiene en Herites e a los prados e huertos e linares del dicho lugar de Herites, aviéndolo visto conmo lo vimos por vista de ojos e estando personalmente en ello e avida la ynformaçión que ovimos de

testigos e aceptando el poder a nos dado por las dichas partes, sentençiamos en la forma siguiente:

Primeramente, mandamos que el dicho cura pueda enbalsar el agua que viene del río de Çapardiel en la balsa que él tiene fecha, con tanto que no la pueda thener más nin allende del terçero día. Que quando la oviere de soltar sea en tienpo que pueda echar a moler el molinero del molino del señor don Fernando que pueda gastar todo el agua de la dicha balsa de arriba e de ayuso antes que sea domingo o fiesta e que non acostunbran moler los molinos e aquí; salvo sy de conçierto de los molineros se alargaren el dicho tienpo e término del terçero día, para pro del dicho molino del dicho señor don Hernando e huertas de Herites e prados e linares.

Yten, mandamos al dicho Juan Sánchez, cura, que él sea obligado e se obligue luego, en la ora y en el punto que esta nuestra sentençia se diere, por ante el mismo escrivano, que çerrará todos los caños por donde y desde donde él toma el agua de la madre del dicho río para su molino que van a las huertas, fasta donde se torna el agua para el molino del señor don Hernando e fuertas de Herites. E que ansimismo se obliga por sy e por todos los señores de las dichas huertas, so la misma pena del dicho conpromiso e de çient maravedis, por cada un día, que por el dicho caño nin cabzera nin balsa, fasta dar y tornar la dicha agua la madre del dicho río, conmo dicho es, non tomará agua nin él ge la dará nin consyn-tirá nin permitirá que la tomen para regar las dichas huertas nin alguna dellas.

E mandamos a las dichas partes y a cada una dellas que lo tengan, guarden e cumplan, e non vayan nin vengán contra ello, so la dicha pena.

E por esta nuestra sentençia ansý lo pronunçiamos e mandamos en estos escriptos e por ellos.

Dávila, liçençiatu. Françiscus, bacallarius.

La qual sentençia dada e rezada por los dichos señores liçençiado Juan de Ávila e bachiller Françisco de Malpartida, en presençia de las dichas partes, luego el dicho Juan Sánchez cura, por sí e por los dichos señores de las dichas huertas del dicho lugar Vyta e sus términos, dixo que la consentía e la consyntió e que se obligava e obligó por sy e por sus bienes espirituales e tenporales, muebles e rayzes, avidos e por aver, de guardar e conplir e fazer guardar e conplir a los señores de las dichas huertas e a cada uno dellos todo lo contenido en la dicha sentençia e cada cosa e parte dello, e que él nin ellos nin otra por él nin por ellos non yrán nin vernán contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo nin por alguna manera, direte nin yndiretemente, callada nin espresamente, en juizio nin fuera dél, so las penas contenidas en la dicha sentençia, así del conpromiso conmo de los çient maravedis por cada un día de quantos días pasaren que él e los dichos señores de las dichas huertas e otra por él o por ellos o qualquier dellos fuesen o viniesen o pasasen contra la dicha sentençia o contra qualquier cosa o parte della, en juyzio nin fuera dél; e quantas vezes pagarán la pena quantos días e vezes contra ello fuesen o pasasen, él o los dichos señores de las dichas huertas o qualquier dellos. E que la

pena pagada o non, que todavia él o ellos lo guardasen e conpliesen e non fuesen nin veniesen contra ello nin contra alguna cosa e parte dello.

Para lo qual todo así thener e guardar e conplir e aver por fyrm para que lo guarden e cunplan e guardarán e conplirán los señores de las dichas huertas e cada uno dellos, dixo que obligava e obligó a sí e a los dichos sus bienes espirituales e temporales, presentes e futuros, e que dava e dio poder conplido a todas e qualesquier justiçias eclesyásticas e seglares, do quier que la dicha sentençia e obligaçión paresçiere e della fuese pedido conplimiento de justiçia, que ge lo fiziesen ansý thener e mantener e guardar e conplir e pagar la pena e penas, si en ellas cayesen, faziendo execuçión en los dichos sus bienes, conmo si por los dichos juezes o por qualquier dellos fuese sobre ello dada sentençia e aquélla fuese pasada en cosa juzgada. E a mayor abondamiento dixo que renunçiava e partía de sy e de su favor e ayuda a todas e qualesquier leyes canónicas e çeviles e fueros e ordenamientos e todas cartas e merçedes e alvaláes del rey o de reyna o de otro señor poderoso, e todas ferias de pan e vino cojer, e las leyes e derechos que dizen que los que se obligan a fecho ajeno no son obligados salvo a la pena, seyendo de las dichas leyes çierto e çertificado, e la ley e derecho que diz que ninguno puede renunçiar el derecho que está por venir, e la ley e derecho que dize que general renunçiación non vala.

En fe de lo qual todo, dixo que otorgava e otorgó lo aquí contenido, e que rogava e rogó a mi el dicho escrivano que lo escriviese ansý o mandase escrevir e lo synase de mi sino e lo diese e entregase al dicho señor don Fernando de Acuña o a quien por él lo oviese de aver, e que rogava e rogó a todos los presentes que dello fuesen testigos.

De que fueron testigos rogados e llamados que vieron dar e rezar a los dichos señores liçençiado e bachiller la dicha sentençia e vieron fazer el dicho consentimiento della e obligaçión de suso contenida al dicho Juan Sánchez clérigo, cura de Vita, por ante mi el dicho escrivano: Fernando Guillamas, escudero del dicho liçençiado Juan de Ávila, e Pero Garçía, vezyno de Parral, aldea de Ávila, e Toribio González, vezyno de Vyta, padre del dicho cura.

E porque yo Miguell Rodríguez de Echaherrero, escrivano público a la merçed del rey e reyna nuestros señores en el seyismo de Sant Viçeynte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente con los dichos testigos a todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e lo fiz ansý escrevyr. Que va escripto en seys planas de papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi sino, e en fyn de cada una va señalado e cerrado con mi rúbrica, e por ende fiz aquí este mio sino (*signo notarial*) a tal, en testimonio de verdad. Miguel Rodríguez, escrivano.

312

1488, octubre, 16. LAS GORDILLAS.

Carta de venta de quince obradas de tierras en Labajos por 4.150 maravedis, otorgada por Pedro Martín de Mari Gómez, en nombre de sus sobrinos Alonso Moreno y Pedro Moreno, a favor de don Fernando de Acuña y doña María Dávila, su mujer.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 43.

B.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 3, núm. 43, en un traslado sin autorizar por escribano, posiblemente del siglo XVIII.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Martín de Mari Gómez, vezino e morador que só en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, por virtud del poder que yo he e tengo de Alonso Moreno e Pedro Moreno, mis sobrinos. E donde ellos lo non tovieren e conplieren todo lo en esta carta contenido, por la presente me obligo a mi mesmo e a todos mis bienes, muebles e raíces, de lo yo tener e fazer tener sano e de paz todo lo de iuso contenido. Los quales dichos poderes yo, el presente escrivano ynfra escripto, yo tove en mi poder y tengo, mas por la su grand prolixidad aqui no vean encorporados. E yo el dicho Pedro Martín de Mari Gómez, por virtud de los dichos poderes de los dichos mis sobrinos a mí dados e otorgados, por la presente carta, otorgo e conozco que vendo por juro de heredad para agora e todo tienpo e sienpre jamás a vosotros, los muy virtuosos señores don Hernando Dacuña e doña Maria Dávila, absentes, bien ansý conmo sy fuésedes presentes, e al señor Diego de Azavarcos, vuestro alcaýde en la vuestra casa de Las Gordillas, e a Pedro (Sánchez) Vaquero, vuestro mayordomo, en vuestro nonbre, presentes, quinze obradas de tierras que los dichos mis sobrinos han e tienen en término del lugar Lavajos: las doze obradas de horaño, e las tres obradas de frontero. Las quales dichas doze obradas de horaño e tres obradas de frontero me obligo e pongo con vosotros, o quien vuestro poder para ello oviere, de vos las dar apeadas, declaradas e deslindadas, so çiertos linderos, sin me pagar para ello salario alguno, cada e quanto para ello fuere requerido por vosotros o por quien por vosotros lo oviere de aver o apear.

Las quales dichas quinze obradas de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo por mí en el dicho nonbre con todas sus entradas e con todas sus salidas, usos e costumbres, fueros e derechos, quantas oy día han e a ellas es anexo e dependiente a todas partes e en todas maneras, por presçio e quantía que es su justo valor de quatro mill e çiento e çinquenta maravedís de la moneda usual corriente agora en los regnos de Castilla, con más la fecha de esta carta. De los quales dichos quatro mill e çiento e çinquenta maravedís me otorgo de vos por bien contento e pagado e del dicho alcaýde en vuestro nonbre, realmente e con efecto, ante el escrivano e testigos de esta carta. E en razón de la paga e del aver non visto nin contado nin ante el escrivano e testigos resçevido e todas otras qualesquier leyes, fueros e derechos que en contrario de la dicha paga sean.

E yo, seyendo dellas çierto e çertificado, las renunçio por mí e por los dichos mis sobrinos e só vos por mí e mis bienes en el dicho nonbre vendedor, redrador e fiador de saneamiento de qualesquier persona o personas, omnes o mugeres, de qualquier ley, estado o condiçión que sea, que vos las vengán enbargando o perturbando o molestando por el más o por el menos o en otra qualquier manera; que yo mismo o quien mis bienes heredare o de los dichos mis sobrinos seamos thenudos e obligados a vos las hazer sanas e de paz, segund dicho es. E si redrar e sanear, defender e anparar vos las non quisiéremos o non podiéremos, que vos pechemos e paguemos los dichos maravedís que de vosotros rescivimos con el dablo, e todavia a ser thenudos e obligados a vos fazer sanas e de paz las dichas quinze obradas que vos así vendo en el dicho nonbre, segund dicho. E sea e finque esta vendida por buena, pura e perfecta para agora e todo tienpo e siempre jamás ca, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desvisto a mí mesmo, e eso mesmo a los dichos mis sobrinos, del señorío e propiedad e posesión de las dichas tierras e

de cada una dellas, e todo el poder que yo mismo para ello tengo para las entrar, ese mismo çedo, do e traspaso en vosotros e para vosotros o vuestros herederos e subçesores o para quien vosotros, los dichos señores don Hernando e doña María Dávila, quisiéredes. E vos do todo el dicho poder conplido e mio para que, syn liçençia e mandado de ningund alcalde o juez qualquier que sea, podades entrar e tomar la posesyón dellas e de cada una dellas e las podades vender e enpeñar, dar e donar e trocar e canbiar e fazer dellas y en ellas todo lo que vosotros quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa misma propia, quieta e esenta, comprado de vuestros propios dineros e avida por justo título de venta.

Para lo qual asý tener e conplir e pagar, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes e a los bienes propios de los dichos mis sobrinos, muebles e raýzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que lo yo e ellos ayamos e tengamos.

E por esta presente carta do poder conplido en mí mismo e en los dichos mis bienes e de los dichos mis sobrinos a qualesquier justiçias, de qualquier jurediçión que sean, de las çibdades, villas e lugares de estos regnos de Castilla, so cuya jurediçión me someto e los someto, ante quien esta carta fuere mostrada o pedido conplimiento de ella; que me prendan el cuerpo e a ellos e nos non den sueltos nin fiados fasta que tengamos, paguemos e cunplamos, redremos e saneemos todo lo que dicho es e cada una cosa e parte de ello, e fagand e manden haçer entrega e execuçión en los dichos mis bienes e los vendan e rematen en almoneda pública, segund fuero. E de los maravedis que valieren vos entreguen e fagand pago, a tanbién de la dicha pena del doblo conmo del prinçipal, con más todas las costas que sobre ello se vos rescreçieren, bien e a tan conplidamente conmo sy sobre ello oviésemos contenido en juyzio ante juez conpetente por demanda, e por respuesta contra mí e contra los dichos mis sobrinos fuese dada sentençia difinitiva e por nosotros consentida e pasada en cosa juzgada.

E sobre esto que dicho es e cada una cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de los dichos mis sobrinos e de nuestros herederos e subçesores todo favor e ayuda e todas cartas e previlegios, merçedes e libertades de rey o de reyna o ynfante heredero o de otro señor o señora qualquier que sea, ganadas e por ganar, e todas ferias e mercados, francos e por franquear, e todo tienpo feriado de pan e vino cojer, e la ley del fuero e del justo presçio, e todas otras qualesquier exebçiones, defensiones, leyes e buenas razones que por mí y ellos ayamos e tengamos, que nos non valan nin sean oydas nin resçevidas en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio por mí e por ellos la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta por mí e en el dicho nonbre, ante Juan Garçía de las Navas, escrivano del rey e de la reyna, nuestros señores, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual rogué que la escriviese o fiziese escribir e la signase de su signo e a los presentes que dello fuesen testigos.

Que son estos: Alonso de Ávila, suegro del dicho señor alcayde, e Alonso de Gómez Fernández, vezino de la dicha Lavajos, e Martín de Zamora, vezino de Voni-lla, e Juan Nieto, vezino de Belayos.

Fecha e otorgada fue esta carta de venta en la dicha casa de Las Gordillas, diez e seys días del mes de octubre, de mill e quatroçientos e ochenta e ocho años.

E yo el dicho Juan García de las Navas, escrivano e notario público susodicho, pre-

sente fuy a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Pedro Martín esta carta de venta, en la manera que dicha es, escribí e, por ende, fiz aquí este mío signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan García.

313

1488, noviembre, 10. **PALERMO.**

*Cédula de cambio de dos mil florines que Gabriel Sánchez, tesorero del rey, prestó al virrey don Fernando de Acuña para que los diese a Luis Sánchez en Palermo. Carta de pago del dicho Luis Sánchez de cómo recibió los dichos dos mil florines, y de doscientos ducados que Alonso Sánchez prestó a doña María Dávila en Valencia*³⁰.

A.- A.H.N. legajo 474. Cajón 12 núm. 45

Por aquesta tercera de cambio, non hoviendo pagado por la primera e segunda, prometo pagar yo don Ferrando Dacunya, visorey de Syçilia en Palermo, a xxxx días vista, a Luys di Johan Sánchez dos mill florines de Siçilia de seys tarines por florín. Por la valor soy contento de Grabiél Sánchez thesorero del rey nuestro señor. Al tiempo prometo fazer buen complimiento. De Ávila a x di nobienbre de lxxx viii. (*sigue autógrafo*: Es la quantía dos mill florines de Çeçilia de a seys tarines por florín. Don Fernando Dacuña)

(*de una tercera mano*:) Yo Luis Sánchez soy contento de la quantitat del presente cambio, e assimesmo de la valor de dozientos ducados que Alonso Sánchez prestó a la senyora dona María Dávila en Valençia. E soy pagado en [e]sta manera que vuestra illustre senyoría a otorgado a poner al señor tesorero general Gabriel Sánchez de Açil xv florines de oro que havia por cobrar dél per virtute de una provisión del rey nuestro señor data en Çaragoza Daragón a xxv de janero 1488. E por el arma de vuestra señoría fago [e]sta firma de mi mano en Palermo a xvi de setienbre febrero 1490.

314

1488, diciembre, 19. **ÁVILA.**

Sentencia arbitraria de los licenciados Juan de Ávila y Fernando de Ávila en el pleito entre don Fernando de Acuña y Juan Velázquez Vela Núñez, sobre la propiedad de quince obradas de tierras en la Solana del Hornillo de Pedro Abad, en la que conceden a don Fernando de Acuña la propiedad, condenando al que las vendió, Pedro Suárez, a entregar otras quince obradas en Tolbaños a Juan Velázquez Vela Núñez.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 68.

A.- A.H.N. Legajo nº 475, cajón 10, núm. 69.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, diez e nueve días del mes de

³⁰ El regesto original añade: *Y otra carta de pago de las dozientas onças que el virrey mio señor dio a don Luys su sobrino para su casamiento.*

dizienbre, del dicho año de ochenta e ocho, en presençia de mí Juan Velázquez Nieto, escrivano público susodicho, e de los testigos de yuso escriptos, pareció el liçençiado Juan de Ávila e el liçençiado Fernando de Ávila, juezes susodichos, los quales luego, amos juntamente conformes, dixerón que por virtud del dicho conpromiso e prorrogación davan e dieron e rezaron e pronunçiaron esta sentençia que se sygue por escripto en la forma syguiente:

Visto por nos, los liçençiados Fernando de Ávila e Juan de Ávila, juezes árbitros, tomados e escojidos por los señores don Fernando de Acuña e doña Maria de Ávila su muger, virreyes de Çeçilia, de una parte, e Juan Velázquez Vela Núñez, de la otra. Sobre las razones contenidas en el conpromiso que está e pasó por ante Juan Velázquez Nieto, escrivano público de Ávila, e açebtando el poder a nosotros dado por las dichas partes, sentençiamos en la forma siguiente:

Primeramente, fallamos que las quinze obradas de heredad que vendió el dicho Juan Xuárez en el término de Pero Abad en la Solana del Hornillo, así a Vellasco Núñez conmo al señor Juan Vellázquez Vela Núñez, su fijo, estas mesmas obradas vendió el dicho Juan Xuárez a los señores don Fernando e doña Maria, e les dio la posesyón, la qual tomaron por ante Gómez Gonçález de Herreras; que las devemos adjudicar e adjudicamos a los señores don Fernando e doña Maria, para que sean suyas para agora e para syenpre. El qual dicho Juan Vellázquez Vela Núñez non les perturbe nin moleste en ellas, e que aya estas quinze obradas en Tolvaños e en sus términos el dicho Vela Núñez de la heredad quende tiene el dicho Juan Xuárez, e contra él quede su recurso.

E por esta nuestra sentençia así lo pronunçiamos e mandamos e estos escriptos e por ellos. E mandamos a las dichas partes que lo guarden e cunplan, so la pena del dicho conpromiso, las quales adjudicamos al dicho señor don Fernando e doña Maria, su muger, por quanto, aunque su venta hera postrera, parece por sus escripturas que primeramente les fue dada e por ellos tomada la posesyón dellas.

E así lo pronunçiamos por esta nuestra sentençia, arbitrando, en estos escriptos e por ellos.

Liçençiatu Fernandus. Dávila, liçençiatu.

La qual dicha sentençia así dada e rezada por los dichos juezes árbitros en la manera que dicha es, luego paresció ende el dicho Juan Xuárez, vezyno de Ávila, morador en Tolvaños, e dixo que está presto de dar e entregar al dicho Juan Velázquez Vela Núñez las dichas quinze obradas de tierras, segund que por los dichos juezes heran mandado en la dicha sentençia, desde el día que por el dicho Vela Núñez fuese requerido fasta çinco días siguientes, so pena de çient maravedís cada día de quantos pasaren que lo así non fizyese e cunpliese. Para lo qual ansý conplir e pagar la dicha pena, si en ella yncurriere, obligó a sí mesmo e a todos sus bienes. E non lo así cunpliendo, dio poder a las justiçias del rey e la reyna, nuestros señores, para que le conpelan e apremien a que lo cunpla e pague, segund dicho es.

Testigos que a esto fueron presentes: Rodrigo de Zavarcos e Lázaro Gonçález e Diego Calderón, criado del dicho liçençiado, vezynos de Ávila.



Institución Gran Duque de Alba

ÍNDICE ONOMÁSTICO



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba

AGUEDA, vecina de Labajos, mujer de Aparicio Fernández: 297
ÁGUILA, Diego del: 281
ALAMEDA, Diego del, "cogedor de las hierbas": 288, 289, 292-294
ALARCÓN, Cristóbal de, hijo del escribano Alfonso González: 253
ALBERCA, fray Alonso de: 257
ALBERTO, fray, prior de San Pablo de Burgos: 257
ALBORNOZ: 253
ALCOCER, Andrés de, criado: 266
ALFONSO, cuchillero: 253
ALFONSO, fray, fraile de Sancti Spiritus: 250
ALFONSO DE POZANCO, Martín: 274
ALFONSO ZACANSA, Martín: 274
ALMOHALLA, Juan de, vecino de Mediana: 304
ALONSO ARROYO, Pero, de La Rambla: 266
ALONSO DE SAGRAMEÑA, Martín: 274
ÁLVAREZ, Antonio, escribano: 271
ÁLVAREZ, Fernán, secretario real: 280
ÁLVAREZ, Juan, escribano: 262, 274
ÁLVAREZ DE ÁVILA, Alfonso, escribano: 253, 258-261, 263, 267, 268, 270, 271,
273-275, 277-279, 303
ÁLVAREZ DE ÁVILA, Francisco, escribano: 266
ÁLVAREZ FIERRO, Juan, beneficiado de San Andrés: 244
AMENDAÑO, Jorge de: 276
ANA, hija de Catalina, criada: 253
ANDRÉS, criado: 255
ÁNGEL, fray: 257
ARAGONÉS, fray Antonio: 257
ARANDA, Antón de: 274
ARCE, fray Juan de, prior de Toledo: 257
ARÉVALO, Alfonso de: 275, 292
ARÉVALO, Juan de, escribano: 274
ARIAS, Fernando de, vecino de Cantiveros: 278
ARRIBA, Juan de: 275
ARRIOLA, Pedro de: 254

ARROYO, Juan de, hijo de Pedro, de Labajos: 275, 283, 290, 307
ARROYO, Pedro: 307

ASTIA, Gonzalo de, criado: 308

ÁVALOS, Antón de: 278, 279

ÁVILA, Alfonso de: 312

ÁVILA, fray Alfonso de, fraile de San Francisco: 303

ÁVILA, Alfonso de, hijo de Gómez González: 272

ÁVILA, Fernando de, licenciado: 310, 314

ÁVILA, fray Fernando de, abad de Sancti Spiritus: 243, 245, 251, 257, 271

ÁVILA, fray Fernando de, fraile de San Francisco: 303

ÁVILA, Gil de, padre de doña María: 253

ÁVILA, Juan de: 281

ÁVILA, Juan de, licenciado: 305, 310, 311, 313

ÁVILA, Pedro de, señor de Villafranca y Las Navas: 254

BALVÁS, fray Dionisio de: 257

BARCO, Rodrigo del: 303

BEATO, Cristóbal, bachiller: 246

BLASCO SÁNCHEZ, Alfonso de: 274

BLÁZQUEZ, Blas, criado: 278

BLÁZQUEZ, Juan: 292, 294

BLÁZQUEZ DE VILLACASTÍN, Juan: 275

BLÁZQUEZ NIETO, Juan, escribano: 255, 256, 269, 272, 274, 278

BONANNO, Girardo de: 282

BURGOS, fray Andrés de, subprior en Segovia: 252, 260

CABEZA, Andrés de, vecino de Bernuy: 278

CABRERO, Antón: 275

CALDERÓN, Diego: 314

CALLE, Rodrigo de la, peraile: 253

CAMPO, fray Juan de: 257

CARRASCO: 275

CARRASCO, fray Pedro: 257

CASAR, Martín del: 275

CASTRO, Alfonso de, beneficiado de Santiago de Ávila: 244

CASTRO, Alfonso de, vecino de Valladolid: 254

CASTRO, Gómez de, hermano de Alfonso: 254

CASTRO, Pedro de: 276

CASTROVERDE, fray Pedro de, prior de Benavente: 257

CATALINA, criada de Sancha de Zabarcos: 253

CATALINA, doña, mujer de Juan Miguel: 275

CEA, doctor Gonzalo de, alcalde mayor de Córdoba: 264

CHUFRE, Gonzalo: 251

CONTRERAS, Pedro de: 275, 292

CÓRDOBA, Alfonso de, jurado receptor, de Córdoba: 264, 265

CORTÉS, Rodrigo: 257

CRESPO, Miguel: 290

CRESPO, Pedro, vecino de Labajos: 275, 285, 288

CRISTÓBAL, fray, prior de Piedrahíta: 257

CUÉLLAR, Alonso de, recaudador: 254

DÁVILA, Pedro de, vecino de Labajos, hijo de Martín González: 237-285, 286, 288, 289, 288-300

DELGADO, Juan, vecino de Mediana: 255, 256

DÍAZ, Constanza, mujer de Juan Rodríguez de Baeza: 264

DÍAZ, Gonzalo, vecino de Maello: 274, 290

DÍAZ, Juan, vecino de Muñosancho: 278

DÍAZ DE SEGOVIA, Pero, mayordomo de Santo Tomás: 268

DOMINGO, Juan: 275

DOMINGO, Pascual, vecino de Echaveinte: 275

DOMINGO FERRÁNDEZ, Alfonso de: 275

DOMÍNGUEZ, Juan: 275, 286

DOMÍNGUEZ DE LABAJOS, Juan: 275

DUEÑAS, fray Juan de: 257

DUEÑAS, Pedro: 302

DURO, Antón: 274

ENCINAS, Sancho de: 274, 275, 283, 290

ENRIQUE, Tomás, criado de fray Tomás de Torquemada: 252

ENVIZO, Pedro: 275

ESPINA, maestro fray Alonso de: 257

ESQUERDO, Alfonso: 274

ESTRADA, Juan de: 250

FAJARDO, Alfonso, criado: 255

FERNÁNDEZ, Aparicio: 274, 283, 284, 286, 293, 294

FERNÁNDEZ, Gil: 283, 293

FERNÁNDEZ, Gómez: 275

FERNÁNDEZ CHIQUILLO, Alfonso: 274, 275

FERNÁNDEZ DE LABAJOS, Pedro: 275

FERNÁNDEZ DE MOÑIVAS, Diego: 274

FERNÁNDEZ DE MONTEAGUDO, García, bachiller, alcalde de Ávila: 278

FERNÁNDEZ DEL ENSENILLA, Toribio: 244

FERNÁNDEZ FANEGA, Alfonso: 274

FERNÁNDEZ FERRERO, Diego, vecino de Bernuy: 278

FERRÁNDEZ BERMEJO, Pedro, capellán de San Pedro: 244

FERRÁNDEZ, Alfonso, señor de Montilla y de la casa de Aguilar: 264, 265

FERRÁNDEZ, Gil, escribano de Cebreros: 262

FERRÁNDEZ, Gómez, escribano de Córdoba: 265

FERRÁNDEZ, Pedro: 275, 289, 292

FRAGA, fray Fernando de: 257

FRAILE, Pedro: 275, 285, 290

FRANCISCA: 292

FRANCISCO, fray, prior de Peñarreal: 257

GARCÍA, Alfonso, escribano de Montilla: 264

GARCÍA, Alfonso, hijo de Juan de Labajos: 275

GARCÍA, Antonio, vecino de Córdoba: 264

GARCÍA, Asenjo: 274

GARCÍA, Bartolomé, vecino de Cantiveros: 278

GARCÍA, Esteban, vecino de Mediana: 255

GARCÍA, Inés, de Mediana, mujer de Juan Serrano: 296

GARCÍA, Juan, escribano de Labajos: 307

GARCÍA, Juan, escribano y sacristán en Maello: 275

GARCÍA, Martín: 275

GARCÍA, Pablos, vecino de Cantiveros: 278

GARCÍA, Pedro, carpintero: 264

GARCÍA, Pedro, vecino de Bernuy: 278

GARCÍA, Pedro, vecino de El Parral: 311

GARCÍA, Ramos: 286

GARCÍA, Sancho: 275

GARCÍA ACIDALO, Juan, mayordomo de Santo Tomás: 277

GARCÍA CRIADO: 275

GARCÍA CRUZADO, Juan, escribano de La Rambla: 266

GARCÍA DE ECHAVEINTE, Juan: 274

GARCÍA DE ECHAVEINTE, Cristóbal: 274

GARCÍA DE LABAJOS, Ramón: 275

GARCÍA DE LAS NAVAS, Juan, escribano: 273-275, 284-294, 297-301, 312

GARCÍA DE SAGRAMEÑA, Alfonso: 274

GARCÍA DE XIMÉN NUÑO, Alfonso: 275

GARCÍA LUENGO, Juan: 274

GASPAR, fray: 257

GÓMEZ, Fernán, escribano de Córdoba: 265

GÓMEZ, Pedro, vecino de Labajos: 288, 292

GÓMEZ FERNÁNDEZ, Alonso de, vecino de Labajos: 312

GONZÁLEZ, Alfonso, escribano: 253

GONZÁLEZ, Antón, escribano de Ituro: 274

GONZÁLEZ, Diego, beneficiado de Santo Domingo: 244

GONZÁLEZ, Diego, escribano de Valladolid: 254

GONZÁLEZ, Diego, notario: 249

GONZÁLEZ, Gómez, padre de Alfonso de Ávila: 272

GONZÁLEZ, Lázaro, criado: 245-248, 252, 255, 296, 309, 314

GONZÁLEZ, Martín: 285

GONZÁLEZ, Martín, el viejo, vecino de Labajos: 289, 290, 298, 299

GONZÁLEZ, Martín, padre de Pedro Dávila: 288

GONZÁLEZ, Pero, cura de San Pedro: 244

GONZÁLEZ, Pero, vecino de Maello: 274

GONZÁLEZ, Toribio, vecino de Vita: 311

GONZÁLEZ, Urraca, viuda de Pedro de Villalobos: 262
 GONZÁLEZ DE ACITARA, Fernando vecino de Mediana: 303
 GONZÁLEZ DE ACITARA, Sancho, vecino de Mediana: 303
 GONZÁLEZ DE ÁVILA, García, notario episcopal: 243, 244, 246, 247, 251, 252, 271
 GONZÁLEZ DE CISNEROS, Alfonso, receptor: 254
 GONZÁLEZ DE FERRERAS, Gómez, escribano: 276, 280, 295, 304, 314
 GONZÁLEZ DE SAGRAMEÑA, Martín, vecino de Labajos: 286, 291, 299-301
 GONZÁLEZ DE SAN JUAN, Fernán, canónigo: 247, 248, 250, 251, 257, 271
 GONZÁLEZ DEL CASAR, Martín: 286
 GONZÁLEZ NOTARIO, Pedro, padre de Gómez Notario: 307
 GONZÁLEZ SAMANIEGO, Diego, beneficiado de San Vicente: 244
 GONZÁLEZ ZAZO, Mingo: 274
 GRANADA, Juan, de Calatayud, criado del rey: 257
 GRANADA, Rodrigo de: 269
 GRANDE, Juan: 275
 GRANDE, Miguel: 284, 285, 288
 GUARDAMINO, fray Diego de: 257
 GUEVARA, Machín de, organista: 270
 GUILLAMAS, Fernando, escudero: 310, 311
 GUTIÉRREZ DE ÁVILA, García, notario apostólico: 271
 GUZMÁN, fray: 257
 GUZMÁN, fray Ramiro de: 257

 HENESTROSA, Luis de: 266
 HERNÁNDEZ BRETADILLO, Juan, vecino de Bernuy: 278
 HERRERA, Juan de, vecino de Bernuy: 278
 HERRERO, Pedro, vecino de Córdoba: 264

 ISASAGA, Juan de, criado: 280

 JIMÉNEZ, Gonzalo, beneficiado de San Juan: 244
 JIMÉNEZ, Juan, vecino de Duruelo: 308
 JUAN, fray, de Sancti Spiritus: 250
 JUAN, hijo de Andrés de la Trinidad: 262
 JUANA, la Milana, mujer de Miguel Sánchez: 275

 LABAJOS, Alonso de: 289, 292
 LABAJOS, Juan de: 275
 LABAJOS, María de: 275
 LENUZA, Juan de, virrey de Sicilia: 282
 LEÓN, fray Sancho de, prior de Rojas: 257
 LOMO, Diego del: 278, 302
 LÓPEZ, Andrés, vecino de Muñosancho: 279
 LÓPEZ, Fernando, el mozo: 246, 249-251
 LÓPEZ, fray: 257

LÓPEZ, Juan: 249
 LÓPEZ, Juan, vecino de Bernuy: 278
 LÓPEZ, Juan, notario: 271
 LÓPEZ, Ruy, tesorero real: 280
 LÓPEZ DÁVILA, Pedro: 279
 LÓPEZ DE ÁVILA, Pedro, padre de Sancha de Zabarcos: 253
 LÓPEZ DE GRICIO, Juan, notario real y apostólico: 257, 271
 LÓPEZ DE PALACIOS RUBIOS, Juan, bachiller: 305
 LÓPEZ TORREÑO, Juan: 274
 LORA, licenciado, canónigo: 247, 248
 LOZANO, Martín: 274
 LUCAS, Miguel, vecino de Labajos: 275, 292, 301
 LUENGO, Juan: 274
 LUGO, Diego de: 280
 LUGO, Juan de, regidor de Valladolid: 254

MADRIGAL, Juan de, vecino de Cantiveros: 278
 MALDONADO, Gómez, de Alba de Tormes: 271
 MALPARTIDA, Francisco de, bachiller: 305, 311
 MARÍA, hija de Alborno, sobrina de Sancha de Zabarcos: 253
 MARINOS, Alonso: 278
 MAROTO: 274
 MARTÍN, Alonso, vecino de Bernuy: 278
 MARTÍN, Alonso, vecino de Cantiveros: 278
 MARTÍN, Juan: 274
 MARTÍN, Juan, vecino de Labajos, hijo de Pedro Vaquero: 290
 MARTÍN, Pedro, escribano de Labajos: 274, 275, 294, 297-301, 307
 MARTÍN, Sancho, vecino de Labajos: 275, 283-286, 291, 293, 294, 297-301
 MARTÍN CALVILLO, Juan: 275
 MARTÍN DE ANTONA, Juan: 274
 MARTÍN DE MARI GÓMEZ, Pedro, vecino de Labajos: 275, 283-286, 289-291, 293, 294, 312
 MARTÍN DUQUE, Juan: 274
 MARTÍN PLACER, Juan: 275
 MARTÍN RECIO, Juan: 275, 292
 MARTÍN RUANO, Juan: 275
 MARTÍN TEJADO, Juan: 275
 MARTÍN VIEJO, Alfonso, hijo de Juan Millán, vecino de Labajos: 275
 MARTÍNEZ, Mateo: 275
 MEDIANA, García de, mayordomo: 277
 MEDINA, Ferrando de: 268
 MEDINA, fray Domingo de: 257
 MEDINA, Juan de: 305
 MEJÍA, Luis: 274, 275, 284, 286, 288-293
 MENCIA, hermana de Sancha de Zabarcos: 253
 MIGUEL PÉREZ, Alfonso de: 275

MIGUEL, vecino de Maello, hijo de Mateo Sánchez: 288
 MIGUEL, Juan: 275
 MIGUEL, Pedro de: 250
 MIGUEL, Pedro, fraile de Sancti Spiritus: 250
 MILLÁN, Juan: 275
 MOÑIVAS, Pedro, vecino de Labajos: 275, 283, 285
 MORENO, Alfonso: 275, 290, 312
 MORENO, Fernando, vecino de Cantiveros: 278
 MORENO, Pedro: 275, 312
 MORENO, Rodrigo: 245, 246, 251
 MUÑICO, Diego de, mayordomo: 277
 MUÑICO, María de: 285, 288
 MUÑOZ DE LA CAL DE ESTRADA, Ximén, casado con Sancha de Zabarcos:
 253, 271, 279
 MUÑOZ, Pablos: 274, 275
 MURCIA, fray Alonso de: 257

 NAVARRO, Juan, criado del arcediano: 250
 NAVAS, Juan de las, peraiile, hijo de Alfonso González: 253
 NIETO, Juan, escribano: 271
 NIETO, Juan, vecino de Velayos: 312
 NIETO, Nicolás: 278, 279
 NIETO, Pedro: 274, 296, 310
 NOTARIO, Gómez, vecino de Villacastín: 307
 NÚÑEZ, Velasco, padre de Juan: 314

 OJO, Silvestre del: 302
 OÑA, Ferrando de, vecino de Mediana: 255, 256, 303, 304, 306
 ORDÓÑEZ, Juan, vecino de Piedrahíta: 257
 OROPESA, Rodrigo de: 257
 ORTIZ, Juan: 275
 ORTIZ, Pedro, escribano de Córdoba: 265
 OTERDESILLAS, Francisca de: 275

 PALENCIA, fray Alonso de: 257
 PALOMARES, Francisco de: 295
 PAMPLIEGA, Pedro de: 270
 PANADERO, Juan: 274, 275
 PASCUAL, hijo de Juan Grande: 275
 PATOS, Alfonso de los: 303
 PAVÓN, Juan, vecino de Bernuy: 278
 PEDRO, de Mateo Sánchez de Labajos: 289
 PEÑA DE FRANCIA, fray Toribio de la: 257
 PEÑAFIEL, maestro fray Antonio de: 257
 PÉREZ, Juan, criado de doña María: 266, 269, 273, 280
 PÉREZ DE FONTIVEROS, Fernando: 309

PÉREZ DE SEVILLA, Juan: 258
 PÉREZ DE TAMAYO, Alonso, vecino de Piedrahíta: 257
 PÉREZ MILLÁN, Juan: 285
 PÉREZ MILLÁN, Miguel: 275, 283, 285
 PERO FERRÁNDEZ, Antón de: 292
 PIEDRAHÍTA, fray Clemente de: 257
 PIEDRAHÍTA, fray Juan de: 257
 PIEDRAHÍTA, fray Vicente de: 257
 PINILLA, Juan de, pintor: 303
 PLASENCIA, fray Alonso de: 257
 PLAZA, Juan de la: 249, 251
 PRIETO, Juan: 274
 PUERTOCARRERO, corregidor: 302

 RACIONAL, maestre: 282
 RAESGA, Rodrigo de, criado de fray Alonso de Valisa: 267
 RAMOS, García: 293
 RAMOS, Martín: 275, 294
 RAMOS, Pedro, vecino de Labajos: 291, 293, 294
 RECIO, Juan, vecino de San Juan de la Torre: 278
 REGINALDO, fray, prior de Sevilla: 257
 RIOFRÍO, fray Toribio de, fraile de San Francisco: 303
 RODRÍGUEZ, Antón, carpintero, vecino de Cantiveros: 278
 RODRÍGUEZ, Francisco, beneficiado de San Andrés: 244
 RODRÍGUEZ, Francisco, escribano: 275
 RODRÍGUEZ, Gil, entregador: 253
 RODRÍGUEZ, Juan, pastor, vecino de La Rambla: 266
 RODRÍGUEZ, Miguel, vecino de Muñosancho: 279
 RODRÍGUEZ, Miguel, escribano de Chaherrero: 305
 RODRÍGUEZ DAZA, Juan, escribano: 275
 RODRÍGUEZ DE BAEZA, Juan, veinticuatro de Córdoba: 264-266
 RODRÍGUEZ DE CHAHERRERO, Miguel, escribano: 311
 RODRÍGUEZ DE OÑA, Juan, tesorero de la Cruzada: 280
 RODRÍGUEZ DE SALAMANCA, Alonso, bachiller, alcalde de Piedrahíta: 257
 RODRÍGUEZ DE VALENCIA, Gonzalo, escribano de Valladolid: 276
 RUIZ DE GUADALUPE, Fernán, escribano de Córdoba: 265
 RUIZ NAVARRO, Juan, escribano de La Rambla: 266

 SAGRAMEÑA, Martín de, vecino de Labajos: 275, 283-285, 290, 293, 294, 297, 298
 SALAZAR, Francisco de, alcaide de la fortaleza de Piedrahíta: 257
 SALINAS, Pedro de, bachiller, alcalde de Ávila: 302, 310
 SALOBRAL, Alfonso: 274
 SALTO, Gómez del: 258
 SAN BENITO, cabildo de: 244
 SAN CEBRIÁN, Alonso de, vicario general dominico: 257, 261

SAN JUAN, fray Andrés de: 259, 260
 SAN MARTÍN, Alonso de: 278
 SAN SALVADOR, fray Gonzalo de, fraile de San Francisco: 303
 SAN VICENTE, Juan de, vecino de Mediana: 255, 256, 304
 SÁNCHEZ, Alfonso, beneficiado de San Pedro: 244
 SÁNCHEZ, Alonso: 313
 SÁNCHEZ, Bartolomé, el cojo: 274
 SÁNCHEZ, Benito, el cojo: 274
 SÁNCHEZ, Blasco, vecino de Maello: 274, 275
 SÁNCHEZ, Gabriel, tesorero real: 313
 SÁNCHEZ, Juan, cura de Vita: 305, 308, 311
 SÁNCHEZ, Luis, de Palermo: 313
 SÁNCHEZ, Martín, vecino de Bernuy: 278
 SÁNCHEZ, Mateo: 288, 289, 292
 SÁNCHEZ, Miguel, beneficiado de San Vicente: 244
 SÁNCHEZ, Pedro, escribano: 309
 SÁNCHEZ ALFAYATE, Miguel: 275
 SÁNCHEZ CABRERO, Antón: 275, 283, 286
 SÁNCHEZ CABRERO, Juan: 274
 SÁNCHEZ CRESPO, Miguel: 262
 SÁNCHEZ CRIADO, Alfonso: 285, 288
 SÁNCHEZ DE MARÍA, Miguel: 275
 SÁNCHEZ DE MOÑIVAS, Miguel: 292
 SÁNCHEZ DE MOÑIVAS, Pedro, vecino de Labajos: 284, 286
 SÁNCHEZ DE MUÑICO, Juan: 274
 SÁNCHEZ DE PAREJA, Fernando: 302
 SÁNCHEZ DE SAN SEBASTIÁN, Juan, alcalde de Ávila: 266
 SÁNCHEZ DE TRASIGLESIAS, Juan: 275
 SÁNCHEZ DURO, Antón, vecino de Villacastín: 274
 SÁNCHEZ ESQUERDO, Alfonso: 274
 SÁNCHEZ LOZANO, Alfonso, beneficiado de San Nicolás: 244
 SÁNCHEZ MONTERO, Sancho: 309
 SÁNCHEZ TABERNEIRO, Antón: 275, 286, 294
 SÁNCHEZ VAQUERO, Antón, vecino de Maello: 274, 288, 289
 SÁNCHEZ VAQUERO, Juan, padre de Pedro Vaquero: 274
 SÁNCHEZ VAQUERO, Pedro, vecino de Maello, mayordomo de doña María: 273-
 275, 288-290, 292, 293, 297, 309, 312
 SANGEDO, Cristóbal de, hijo de Alfonso cuchillero: 253
 SANTAELLA, Rodrigo de, tesorero en la catedral: 247
 SANTISTEBAN, Álvaro de, corregidor de Ávila: 278
 SANTO DOMINGO, fray Fernando de: 257
 SASTRE, Cristóbal: 258
 SECA, doctor fray Diego de la, prior de Medina: 257
 SEDEÑO, Francisco: 302
 SEGOVIA, fray Francisco de, fraile en Santo Tomás: 267, 270
 SEGOVIA, fray Gonzalo de, fraile de San Francisco: 303

SERRANO, Juan: 296
 SIXTO IV: 251, 257
 SOLOSANCHO, Alonso de, criado: 308
 SOTO, Francisco de: 278, 279, 302
 SUÁREZ, Catalina: 281
 SUÁREZ, Cristóbal: 266, 272, 281
 SUÁREZ, Diego, padre de Juan: 272, 287, 295
 SUÁREZ, Francisco: 281
 SUÁREZ, Francisco, hijo de Alfonso: 258, 281
 SUÁREZ, Juan, vecino de Tolbaños, hijo de Diego: 272, 287, 295, 303, 306
 SUÁREZ, Pedro: 302, 314
 SUÁREZ DEL ALDEHUELA, Alfonso: 258

 TAMAMES, fray Francisco de: 257
 TAMAYO, Francisco de, vecino de Valladolid: 257
 TOLEDO, Alfonso de, vecino de Córdoba, receptor: 264-266
 TOLEDO, Diego de, hijo de Pero: 264
 TOLEDO, Pero de, padre de Diego: 264
 TOMÁS, fray, prior de Santa María de Francia: 257
 TORDESILLAS, Juan de: 275
 TORO, Luis de, prior de San Pablo de Valladolid: 257
 TORQUEMADA, fray Tomás de: 243, 246, 247, 249-252, 257, 259-261, 263, 267-271, 276-278
 TORREÑO, Alfonso: 274
 TORREÑO, Juan, vecino de Maello: 274
 TRINIDAD, Andrés de, padre de Juan: 262
 TROYA, fray Juan de, fraile de San Francisco: 303
 TRUJILLO, Fernando de, mayordomo de Santo Tomás: 259-261, 263

 UCEDA, Andrés de, vecino de El Tiemblo: 296
 ULLOA, Alfonso de, arcediano: 249
 ULLOA, Luis de, canónigo: 245-248, 251

 VACA, Rodrigo: 268
 VALDECIERVOS, Pedro de, vecino de Mediana: 304
 VALDEOLMILLOS, Mendo de: 274
 VALDERRÁBANO, Gonzalo de: 271
 VALDÉS, Francisco de, corregidor de Córdoba: 264
 VALISA, fray Alonso de, vicario de Santo Tomás: 257, 259-261, 263, 267-271, 276-279
 VALLADOLID, fray Alfonso de: 257
 VALLADOLID, fray Domingo de: 257
 VALLADOLID, fray Francisco de: 257
 VALLADOLID, fray Simón de: 257
 VALLE, Miguel de, vecino de Cantiveros: 278
 VANDADAS, Diego de, vecino de Tolbaños: 287

VAQUERO, Antón, vecino de Maello: 274, 292
 VAQUERO, Miguel, vecino de Maello: 307
 VAQUERO, Pedro, hijo de Juan Sánchez Vaquero: 274
 VAYALA, Juan de, criado de doña María: 252, 257, 259-261, 263, 267, 270, 272
 VÁZQUEZ, Fernando: 281
 VÁZQUEZ DE ÁVILA, Rodrigo, notario: 266
 VELA, fray Rodrigo, doctor, fraile de San Francisco: 303
 VELA, Juan: 306
 VELÁZQUEZ NIETO, Juan, escribano: 278, 296, 302, 303, 305, 306, 308-311, 314
 VELÁZQUEZ VELA NÚÑEZ, Juan, hijo de Velasco Núñez: 306, 310, 314
 VICENTE, fray, subprior de San Pablo de Córdoba: 257
 VITORIA, fray Pedro de, licenciado, vicario de Peñafiel: 257
 VILLACASTÍN, Benito: 289
 VILLALBA, Ferrando de, beneficiado de Santo Domingo: 244
 VILLALOBOS, Francisco de, vecino de Tolbaños: 287
 VILLALOBOS, Inés de, hija de Pedro: 255
 VILLALOBOS, Marina de, hija de Pedro: 262
 VILLALOBOS, Pedro: 255, 262
 VILLATORO, fray Martín de: 257
 VILLATORO, Pedro de, notario: 250
 VITA, Juan de, vecino de Bernuy: 278
 VITORIA, Bartolomé de, criado de Juan de Isasaga: 280
 VITORIA, Diego de, criado de doña María: 259-261, 263
 VITORIA, Diego de, escribano: 257, 271
 VIZCAÍNO, Rodrigo: 251

 XEMEN Nuño, Alfonso de: 274
 XIMÉNEZ, Alfonso, mayordomo de doña Inés de Zabarcos: 277
 XIMÉNEZ, Francisco: 295
 XIMÉNEZ, Gonzalo: 271

 ZABARCOS, Diego de, alcaide de Las Gordillas: 269, 271, 273, 274, 283-287, 305-307
 ZABARCOS, Inés de, viuda de Gil de Ávila, padres de doña María: 253, 271, 278, 279
 ZABARCOS, Rodrigo de: 275, 295, 311, 312, 314
 ZABARCOS, Sancha de, viuda de Ximén Muñoz, hija de Pedro López: 253, 279
 ZAMORA, fray Cristóbal de: 257
 ZAMORA, Martín de, vecino de Bonilla: 312



Institución Gran Duque de Alba

ÍNDICE TOPONÍMINO



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba

ADANERO: 257, 271
ALBA DE TORMES: 271
ALMAZÁN: 282
ÁVILA catedral: 243, 245-248, 250
 San Andrés: 244
 San Francisco: 253, 255, 303
 San Juan: 244, 271
 San Nicolás: 244
 San Pedro: 244
 San Vicente: 244, 253
 Sancti Spiritus: 243, 245, 248-251, 257, 271
 Santa María de Las Vacas: 257
 Santiago: 244
 Santo Domingo: 244
 Santo Tomás: 243, 245, 247-253, 257, 259-261, 263, 267-271, 276-279

BENAVENTE: Santo Domingo: 257
BERNUY ZAPARDIEL: 271, 278
BONILLA DE LA SIERRA: 312
BURGOS: San Pablo: 257

CALATAYUD: 257
CANTIVEROS: 271, 278
CARRIÓN: 254
CEBREROS: 257, 262, 271
CHAHERRERO: 305
CÓRDOBA: 264-266, 280
CÓRDOBA: San Pablo: 257
CORIA: 257

DURUELO: 308
ERITES: 311

FONTIVEROS: 257, 271, 278, 309

GORDILLAS, Las: 273, 274, 283-287, 291, 294, 307, 312

HERNANGALLEGRO: 308

HERRADÓN, El: 247

JEMENUÑO: 275

LABAJOS: 273-275, 283-286, 288-293, 294, 297-301, 307, 312

MADRID: 271

MAELLO: 273-275, 288-290, 292-294, 288, 300, 301

MARLÍN: 244

MEDIANA: 244, 255, 256, 258, 262, 277, 296, 303, 304

MEDINA DEL CAMPO: 257

MINGORRÍA: 257, 271

MONTILLA: 264

MUÑOSANCHO: 253, 271, 278, 279

MURCIA: 254

NAVALPERAL: 247

PALERMO: 313

PÁRRACES, Santa María de: 275, 286, 290, 294

PARRAL, El: 311

PASARILLA: 277

PEÑAFIEL: 257

PEÑARREAL: 257

PER ABAD: 258, 272, 304, 306, 310, 314

PIEDRAHÍTA: 257, 259-261, 267-271, 277, 279

RAMBLA, La (Córdoba): 264-266

RIVILLA: 258, 262

ROJAS: 257

SALAMANCA: 257, 311

SAN JUAN DE LA TORRE: 278

SEGOVIA: Santa Cruz: 243, 245, 246, 252, 257, 259-261, 263, 267-271, 276-279

SETEVIL: 271, 278

SEVILLA: San Pablo: 257

SICILIA: 282, 313, 314

SOLANA DE PER ABAD, La: 287, 304, 306, 310, 314

TIEMBLO, El: 296

TOLBAÑOS: 272, 287, 295, 304, 306, 314

TOLEDO: San Pedro Mártir: 257

VALENCIA: 313

VALLADOLID: 254, 257, 276
VALLADOLID: San Pablo: 257
VALVERDE: 257, 271
VANDA, cortijo de La, en La Rambla: 264-266
VELAYOS: 312
VILLACASTÍN: 307
VITA: 305, 308, 309, 311
VOLTOYUELA: 281

ZAPARDIEL, río: 311
ZARAGOZA: 313
ZORITA: 271



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba



"Institución Gran Duque de Alba"
de la Excm. Diputación Provincial
y C.S.I.C.



CAJA D AHORROS D AVILA

Inst. C.
271