

f u e n t e s
h i s t ó r i c a s
a b u l e n s e s

40

**Un linaje abulense en el siglo XV:
Doña María Dávila**

(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)

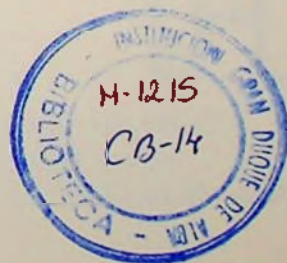
Vol. II

Tomás Sobrino Chomón

 Institución Gran Duque de Alba

CDU 271 (460.189) (093)

 Institución Gran Duque de Alba





Institución Gran Duque de Alba



TOMÁS SOBRINO CHOMÓN

Un linaje abulense en el siglo XV: Doña María Dávila

**(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)**

Vol. II



**Ediciones de la Institución "Gran Duque de Alba"
de la Excma. Diputación Provincial de Ávila
Ediciones de la Obra Cultural de la Caja de Ahorros de Ávila
1998**

I.S.B.N.: 84-89518-35-1 (obra completa)

I.S.B.N.: 84-89518-37-8 (Volumen II)

Depósito legal: AV-151-1998

Imprime: Imprenta C. de Diario de Ávila, S.A.
(IMCODAVILA, S.A.)

Carretera de Valladolid, km. 0,800
05004 ÁVILA

*A todos mis hermanos en
el Presbiterio de la Diócesis
de Ávila, de quienes tantas
muestras de amistad y frater-
nidad tengo recibidas*



Institución Gran Duque de Alba

En el momento que se publica este libro, la situación económica de la Universidad de Valencia es crítica. Se necesita un plan de desarrollo y gestión que permita a la Universidad seguir siendo una institución de primer nivel.

Institución Gran Duque de Alba



El Gran Duque de Alba es una institución de primer nivel que se dedica a la investigación y la docencia. Su misión es promover el conocimiento y la cultura en el ámbito de la historia y la geografía.

ÍNDICE

Documentos	9
Índice onomástico	309
Índice toponímico	327



Institución Gran Duque de Alba

DOCUMENTOS



1478, abril, 18. MADRID.

Venta de la dehesa de Las Gordillas por los Reyes Católicos al tesorero don Fernando Núñez Arnalte, por 4 145 000 maravedis.

A.- A.M.G., sin signatura. Pergamino miniado con sello de plomo colgante en hilos de seda.

Don Fernando e doña Ysabel, por la gracia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Toledo, de Sicilia, de Portugal, de Gallizia, de Sevilla, de Córdoba, de Murcia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, príncipes de Aragón e señores de Vizcaya e de Molina.

Por algunas cabsas e razones que a ello nos mueven, conplideras a nuestro servicio, tenemos por bien e es nuestra merced e voluntad de vender, e por la presente conoscemos e otorgamos que vendemos, cedemos e traspasamos por título de venta la nuestra casa e heredamiento de Las Gordillas, con todas sus tieras e términos anexos e acrecentamientos e montes e valles e prados e pastos e ríos e arroyos e paradas de molinos e riberas e sotos e aguas manantes e corrientes e estantes, e el señorío de todo ello con todo su distrito¹ e término e impedición e juredición alta e baxa, e mero mixto ynperio con que nos avemos e tenemos el dicho heredamiento e fue nuestra merced de lo tener e poseer, e contodas las otras cosas al señorío del dicho heredamiento e casa anexas e pertenesçientes. El qual dicho heredamiento vos damos con todas sus entradas e salidas e pertenençias, como nos lo ovimos de la iglesia mayor de la çibdat de Ávila e de los canónigos e beneficiados della, e segunt e más conplidamente nos pertenesçe e perteneçer puede e deve en qualquier manera.

Lo qual todo segunt que a nos perteneçia o pertenesçe en qualquier manera, como dicho es, vendemos a vos Fernand Núñez Arnalte, nuestro tesorero e secretario, para que todo lo ayades e tengades por vuestro propio, por juro de heredad, para sienpre jamás, para vos e para vuestros herederos e subçesores después de

¹ escribió disfruto.

vos e para aquél o aquéllos que de vos o dellos ovieren cabsa, con todas sus entradas e salidas e pertenencias, quantas oy día ha e aver deve de fecho e de derecho e de uso e de costunbre, con facultad todo e cada cosa e parte dello de lo poder vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e renunçiar e traspasar e enajenar e fazer ello e en ello e de cada cosa e parte dello todo lo que quisierdes e por bien tovierdes, e los dichos vuestros herederos e subçesores después de vos e aquél o aquéllos que de vos o dellos ovieren título e cabsa, así como cosa e en cosa vuestra propia, conprada por su justo preçio e pagada de vuestros bienes e avida a justo e derecho título. E es el preçio e quantía por que vendemos a vos el dicho Fernant Núñez, nuestro tesorero e secretario, el dicho heredamiento e casa e dehesas e término e juredición e otras cosas sobredichas a ello anexas e pertenecientes, quatro cuentos e çiento e quarenta e çinco mill maravedís de la moneda usual, de los quales dichos quatro cuentos e çiento e quarenta e çinco mill maravedís nos otorgamos por bien contentos e pagados a toda nuestra voluntad, por quanto los nos de vos resçebimos en las cosas e heredamientos siguientes: en ochenta mill maravedís de juro de hereditat e de merçed de por vida que vos en nos renunçiaastes; e en el vuestro ofiçio e escrivanía de los pueblos de la tierra de la dicha çiuudad de Ávila que asimesmo en nos renunçiaastes, la qual fue tasada e apreçiada en quarenta mill maravedís de juro de hereditat; e unas casas que vos avedes e tenedes en la çibdat de Toledo en la collaçion de Sant Antolín, que son en linde de casas de Pedro de la Fuente e de la otra parte las calles reales, las quales dichas casas son las que dizen de la reina de Aragón, e dellas yo el rey vos ove fecho merçed al tiempo que a mí fuistes a la villa de Çervera a me fazer saber el desposorio fecho en nosotros, e por las albriçias de aquello yo vos fize merçed de las dichas casas; e por dozientos e çinquenta marcos de plata que nos distes e pagastes e nos de vos resçebimos realmente en presencia del nuestro secretario e de los testigos yuso escritos. De los quales dichos maravedís de juro e ofiçio de escrivanía e casas e plata, fue todo tasado e apreçiado en los dichos quatro cuentos e çiento e çinquenta [sic] e çinco mill maravedís, de que nos otorgamos por bien contentos e pagados. Las quales dichas cosas sobredichas e plata que en lugar del dicho preçio pecuniario nos distes e pagastes e nos de vos resçebimos, como dicho es, pasaron a nuestra parte e poder en tal manera que somos dellas e de cada una dellas contentos a toda nuestra voluntad.

E en lugar de renunçiaçion de las leyes que fablan en razón de la vista e averiguamiento de la paga, por quanto a nuestro real estado no conviene la tal renunçiaçion, por nos ser segunt que somos sueltos de la subjeçion e vínculo de las leyes, quanto quier que por ellas devamos bevir, nos de nuestra çierta çiençia e poderio real dispensamos en esta parte con ellas, e queremos que non se entiendan e estiendan en quanto a esto atañe.

E conoçemos que el preçio suso dicho fue y es el justo e derecho valor del dicho nuestra heredamiento, considerado lo que nos ovo costado e lo que por ello resçebimos; pero si más vale el dicho heredamiento o puede valer de las dichas cosas susodichas e de los dichos quatro cuentos e çiento e quarenta e çinco mill maravedís en que así fueron tasadas, que por compra dello nos distes e pagastes segunt dicho es, nos los dichos rey e reyna fazemos a vos el dicho nuestro tesorero merçed graçia e donaçion pura perfeta fecha entre bivos, non revocable, de la tal demasia

si alguna ay, quanta quier que sea, en la qual por respecto de nos ser segunt que somos donatarios, aunque excedan el número que las leyes quieren, no se requiere ynsignificación.

E por la presente nos desapoderamos e delinquimos de la tenençia e posesión real actual vel quasi e del derecho de la propiedat del dicho heredamiento e casa e dehesas e términos e su juredición con todas las cosas sobredichas, e todo lo çedemos e trespasamos en vos el dicho Fernand Núñez nuestro thesorero e en los dichos vuestros herederos e subçesores después de vos e de aquél o aquéllos que de vos o dellos ovieren cabsa. E vos damos poder e facultad, a vos o al que vuestro pdoer oviere, para que por vos mesmo o el que vuestro poder oviere, sin otra liçençia nuestra nin mandato de juez, lo podades entrar e tomar e aprehender e tener la posesión corporal real actual vel quasi de todo ello, e lo poseer e continuar en la manera que entendierdes que más a guarda de vuestro derecho e de vuestra utilidad e convenençia. E queremos que por lo tal ni por cosa alguna dello vos nin quien vuestro poder para ello oviere cabsa, non yncurrades nin cayades en pena nin calupnia alguna. E obligámosnos a la eviçión e saneamiento del dicho heredamiento e casa e juredición dél con todas las cosas sobredichas, e prometemos de vos lo sanear todo e fazer sano a nuestras propias costas e misiones. E dámosvos nuestra fee e palabra real, la qual queremos que pase en forma de juramento, de thener e guardar todo lo sobredicho, e que lo ternán e guardarán nuestros subçesores en estos nuestros reynos e señoríos, so fuerça e vínculo de buena fee. E queremos e es nuestra voluntad que este contrabto e venta que así otorgamos a vos el dicho nuestro tesorero e todo lo en él contenido, tenga fuerça e vigor de ley, e mandamos que vos sea guardado en todo e por todo segunt e por la forma que en él se contiene, non obstantes qualesquier leyes e fueros e derechos e estatutos e costunbres que en contrario de lo suso dicho sean o ser puedan. Con las quales e con cada una dellas, aviendo aquí el tenor dellas e de cada una dellas por encorporadas, de nuestra çierta çiençia e poderío real absoluto, de que en esta parte queremos usar e usamos, dispensamos e las derogamos e abrogamos, quedando en las otras cosas e casos en su fuerça e vigor.

E desto nos mandamos dar esta nuestra carta de vendida, escrita en pergamino de cuero e firmada de nuestros nonbres e signada del nuestro secretario de yuso escrito e sellada con nuestro sello de plomo pendiente en filos de seda a colores.

Dada en la muy noble e leal villa de Madrit, a diez e ocho días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro Salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Yo el rey. Yo la reyna.

Testigos que fueron presentes e vieron firmar sus nonbres a los dichos señores rey e reyna nuestros señores, quando esta dicha carta otorgaron, don Gutierre de Cárdenas, comendador mayor de León, e Fernand Álvarez de Toledo e Francisco Ramírez de Madrit, secretarios de sus altezas.

E yo Alfonso de Ávila, secretario del rey e de la reyna nuestros señores e su

secretario de cámara e notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E por ruego e otorgamiento e mandamiento de los dichos señores rey e reyna, que aquí firmaron sus nonbres en mi presençia e de los dichos testigos, esta carta fize escrivir, e por ende fize aquí este mio syg (*signo notarial*) no en testimonio. Alonso de Ávila.

Alfonso Sánchez de Logarno chançeller.

1478, abril, 28. ÁVILA.

Venta que otorgó Juan Torreño, vecino de Maello, al tesorero Núñez Arnalte, de una cerca de tapias de media obrada, en el término de Maello.

A. - A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 4, doc. n.º 13.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Torreño, fijo de Martín López Torreño, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo y conozco que vendo a Ferrand Núñez, tesorero y secretario del rey e reyna nuestros señores e vezino de la noble çibdad de Ávila, una çerca de tapias en que hay media obrada de tierra, que yo he e tengo en el dicho lugar Maello, que ha por linderos de una parte casas de Ferrando y de Alfonso yerno de Vlasco, e de la otra parte las heras de los herederos del Nieto, y por la otra parte la calle pública. La qual çerca de suso deslyndada vos vendo con todas sus entradas y salydas y con todos sus derechos y pertynençias e usos e costumbres quantas han e aver deven a todas partes y en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por presçio e quantýa de mill y trezyentos e ocho maravedís desta moneda corryente que me dio e pagó por ella e yo dél resçeby e pasaron de su poder al mio.

Y en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fzyzere fasta dos años, salvo sy la renusçiare el que la paga a de resçebyr, e yo asý la renusçio e nonbradamente me parto dellas. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto y quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e propiedad e señoryo e posesyón e boz y razón que fasta aquí avia en lo que dicho es que vos vendo y en cada cosa e parte dello, e lo do y trespaso e çedo e dexo y renusçio en el dicho señor Ferrand Núñez e en sus herederos e en quien él [e] ellos quisyeren, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender y enpeñar e dar e donar y trocar e canbiar e fazer dello y en ello todo lo que quisyeren e por bien toviesen, asý como de cosa suya propia, lybre e quita e desenbargada. E le do poder conplido para que syn me requeryr para ello e syn lycençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna pueda entrar y tomar la tenençia e posesyón de lo suso dicho que le vendo. E obtygome de ge lo sanear e fazer çierto e de paz en

todo tiempo de quien quier que ge lo enbargare o contrallare, todo o parte dello, so pena de veynte maravedís cada día.

Para lo qual asý fazer e conplyr, oblygo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles y rayzes, avidos e por aver. Y pido y ruego e do poder conplydo a qualesquier alcaldes e juezes e justyçias de nuestros señores el rey e la reyna para que por todos los rygores e remedios del derecho me apremien y costringan a lo asý thener y conplyr e aver por fyrrme, segund dicho es, cada cosa y parte dello.

Testigos rogados que a esto fueron presentes, Láçaro Gonçález e Pedro fijo de Juan Nieto e Niculás Nieto, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e ocho días del mes de abryl, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta y ocho años.

Va enmendado o diz ende, vala. E yo Juan Vlázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrevir, e fize aquí este mio signo (*signo notarial*) en testimonio. Juan Vlázquez.

115

1478, mayo, 1. ÁVILA.

Venta que otorgó Bartolomé Sanchez, vecino de Maello, al tesorero Núñez Arnalte, de dos obradas y media de tierra en dicho lugar, por 600 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. n.º 14.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Bartolomé Sánchez, fijo de Pero Sánchez de Navalpino, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conosco por esta carta que vendo e do por juro de heredad para sienpre jamás a vos el señor thesorero Ferrand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, dos obradas e media de tierras en el dicho lugar Maello e sus términos, la una obrada de frontera, a contentamiento de vos el dicho thesorero o de Bustamante, vuestro alcaýde de Las Gordillas, con la parte que a las dichas tierras pertenesçe de prados e pastos e montes e aguas e heras. Las quales dichas dos obradas e media de tierras, segund e en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costunbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por razón de seysçientos maravedís desta moneda usual que me distes por ellas e yo de vos resçebi. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renuncio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir: e yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E otorgo e conozco que estos dichos maravedís por que vos yo vendo estas dichas tierras es su justo e derecho preçio que oy día de la fecha desta carta que vos

las vendo, vale[n], e que non valen más, nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más por ellas me diese en compra commo vos el dicho señor thesorero, que me distes por ellas los dichos seysçientos maravedís en la manera que dicha es. E por ende me obligo de non dezir nin allegar, yo nin otro por mí, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin intervino dolo, fraude nin engaño alguno, nin inçidió nin dio cabsa a lo fazer de presente nin de pretérito nin de futuro.

Çerca de lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas que fablan que en razón de las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad e terçia parte menos del justo e derecho preçio, que quieren e mandan que non vala.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito e desevisto e desapodero, a mí e a mis herederos, de todo el derecho e abçión e propiedad e señorio e posesión, boz e razón, que yo fasta aquí avía e tenía en las dichas tierras, e las vendo e do e traspaso, çedo, dexo e renunçio, en vos el dicho señor thesorero e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para que las podades vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada. E por esta carta vos do poder conplido para que de aquí adelante, syn me requerir para ello e syn mi liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, actual vel quasy, de las dichas tierras, e las tener e poseer por vuestras e commo vuestras; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión, bien asý e a tan conplidamente commo sy yo por mi persona, estando vos el dicho señor thesorero presente, vos posiese e asentase en la dicha posesión. E por ende me obligo de vos las fazer sanas en todo tiempo del mundo de quien quier vos la demandare o contrallare, so pena de veinte maravedís desta usual moneda por cada un día quantos pasaren que lo ansý non oviere por firme e non fiziere sano, commo dicho es.

Para lo qual asý conplir, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E do poder e pido por esta carta a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, que me lo fagan ansý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, commo dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Yagüe fijo de Martín Sánchez, vezino de Almarça, e Juan Sánchez, vezino de Ronco, e Lázaro Gonçález, vezino de Ávila.

Fecha en Ávila, primero día del mes de mayo, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero, e fiz aquí este mio signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1478, mayo, 1. ÁVILA.

Venta que otorgó doña Juana, mujer de Juan Martín, y su yerno Juan Martín, vecinos de Maello, de dos obradas de tierra al tesorero Núñez Arnalte.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. n.º 15.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo doña Juana, muger que fui de Juan Martín, renunciando la ley e abxilio del *senatu consultu Veliano* que fabla en favor e ayuda de las mugeres biudas e de su facilidad en todo, segund que en ella se contiene; e yo Juan Martín, su yerno, fijo de Matheos Sánchez, vezinos de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, nos amos a dos de mancomún, a boz de uno e cada uno de nos por el todo, renunciando la ley *de duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conosco por esta carta que vendemos e damos por juro de heredad para sienpre jamás a vos el señor thesorero Fernand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, dos obradas e media de tierras en el dicho lugar Maello e sus términos, la una de frontera, a contentamiento de vos el dicho señor thesorero o del vuestro alcayde de Las Gordillas. Lo qual vos vendemos con la parte que a las dichas dos obradas e media pertenesçe de prados e pastos e heras e aguas e montes e con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinencias, quantas han e aver deven, a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por razón de seysçientos e treynta e çinco maravedís desta usual moneda que nos distes, e nos de vos resçebimos, de que nos otorgamos de vos por bien pagados a nuestra voluntad. E en razón de la paga renunçiamos las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir: e nos así las renunçiamos nonbradamente e nos partimos dellas.

E por ende desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, nos partimos e quitamos e desinvestimos de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que fasta aquí avíamos e teníamos en las dichas tierras, e las vendemos, çedemos, dexamos e renunçiamos en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, así como de vuestra cosa propia, libre e quita. E por esta carta vos damos poder conplido para que de aquí adelante, syn nuestra liçençia e mandado nin de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas tierras e las tener e poseer e arrendar e desfrutar por vuestras e como vuestras; ca nos desde agora, por esta carta e con ella, vos ponemos e hemos por puestos en la dicha posesión, bien así como sy nos por nuestras personas, estando vos el dicho señor thesorero presente, vos pusiésemos en la dicha posesión e lo viésemos con los ojos.

E por ende nos obligamos de aver por firme e valedera esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de vos sanear e fazer sanas estas dichas tierras en todo tienpo del mundo de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos las demandaren, enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, so pena de veinte maravedís desta usual moneda por cada un día quantos días pasaren que lo

asý non fiziéremos sano e non oviéremos por firme, segund dicho es. E para lo asý fazer e conplir, obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos, muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta damos poder e pedimos a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna que nos lo fagan asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro perayle vezino de Ávila, e Pero Gonçález vezino de Mançaneros, e Alfonso Garçia vezino de Yván Grande, aldeas de Ávila.

Fecha esta carta primero día del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

(de otra mano) E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero, e fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

En Ávila, el sobredicho día, mes e año suso dichos, los sobredichos fizieron juramento en forma devida de derecho de thener e guardar e conplir e aver por firme la dicha carta de venta e non yr nin venir contra ella, so pena de perjuros. Testigos los dichos. Alfonso Álvarez.

117

1478, mayo, 8. ÁVILA.

Venta que hizo Martín González Zazo, vecino de Maello, al tesorero Núñez Arnalte, de media obrada en Maello.

A.-A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 4, doc. n.º 16.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Martín Gonçález Çaço, fijo de Ferrand Gonçález Çaço, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conosco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para syenpre jamás a vos el señor thesorero Ferrand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, un solar de çerca que yo he e tengo en el dicho lugar Maello, en que puede aver media obrada poco más o menos. El qual vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por razón de quinientos e treinta maravedís desta usual moneda que por él me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e suçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e

razón, que yo fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en qualquier manera en el dicho solar, e lo vendo e çedo, dexo e renunçio e traspaso en vos el dicho señor thesorero e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que desde oy día en adelante vos el dicho señor thesorero por vuestra propia abtoridad, syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado e sin liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, del dicho solar, e le tener e poseer e usar e esquilmar por vuestro e commo vuestro e quien vos quisiéredes: ca yo desde agora por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión. E me obligo de aver por firme e valedera esta dicha carta e venta e todo lo en ella contenido, e de vos sanear e fazer sano este dicho solar en todo tienpo del mundo de quien quier o qualesquier persona o personas que sean que vos le demandaren, enbargaren o contrallaren, so pena de veinte maravedis desta moneda usual por cada un día de quantos dias pasaren que lo asý non fiziere sano e non oviere por firme, segund dicho es; e la dicha pena pagada o non, que todavía sea thenudo e obligado a lo asý thener e guardar e conplir e aver por firme y fazer sano.

Para lo qual asý fazer e conplir obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justiçias seglares que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes, Lázaro, vezino de Ferreros del Puerto, e Pedro Escrivano vezino de Berrendilla, aldeas de Ávila, e Christóval Sastre, vezino de Ávila.

Fecha en Ávila, ocho dias del mes de mayo, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

(de otra mano) E yo Alfonso Alvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero, e fiz aquí este mio signo a tal. (signo notarial). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1478, mayo, 22. ÁVILA

Carta de venta de dos obradas y media de tierras en Maello por 625 maravedis, otorgada por Pedro Vaquero, hijo de Juan Vaquero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 17.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Vaquero, fijo de Juan Vaquero, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco

por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor thesorero Fernand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, dos obradas e media de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar Maello: la una obrada frontera, e lo otro forañó. Las quales fueron de Bartolomé Sánchez por remate que dellas le fue fecho en el conçejo del dicho lugar.

Las quales dichas tierras de suso declaradas vos vendo e dó con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por razón de seysçientos e veynte e çinco maravedís desta moneda usual que me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fiziere, fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E otorgo e conozco que estos dichos maravedís por que yo vendo estas dichas tierras es su justo e derecho preçio e valor que oy, día de la fecha desta carta que vos las yo vendo, valen, e que non valen más nin fallo nin puede fallar quien tanto nin más por ellas me diese, commo vos, el dicho señor thesorero, que me distes e pagastes por ellas en compra los dichos seysçientos e veynte e çinco maravedís, en la manera que dicha es.

E, por ende, me obligo e pongo con vos de non dizir nin allegar yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que en esta venta ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin que vos vendí estas dichas tierras por la mitad nin terçia parte menos del justo e derecho preçio. Cerca de lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real de Alcalá que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, fizo e ordenó que fabla en razón de las compras e ventas que se fazen por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que quieren e mandan que non valan.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto e desapodero a mí e a mis herederos e sucesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que yo fasta aquí avía tenía e me pertenesçia en qualquier manera en las dichas tierras e las vendo e çedo e traspaso en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad por sienpre jamás, para las vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos e los vuestros herederos, o quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para las vender e enpeñar dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, de aquí en adelante, syn me requerir para ello e syn mi liçençia e mandado nin de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades vos, el dicho señor thesorero, por vuestra propia abtoridad

o otro en vuestro nonbre, cada que quisiéredes, entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual, vel quasy, de las dichas tierras e de cada parte dellas e las tener e poseer por vuestras e commo vuestras e las arrendar e desfrutar, ca yo desde agora, por esta mi carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión, bien ansý e a tan conplidamente, commo sy yo por mi persona, estando vos, el dicho señor thesorero presenta de pies, vos posiese e asentase en la dicha posesión e lo viésemos con los ojos.

E por esta carta me constituyo por tenedor e por poseedor destas dichas tierras en nonbre de vos, el dicho señor thesorero, e por vos e para vos, entre tanto que la vos tomedes e aprehendades, fasta que realmente la entredes e tomedes.

E me obligo de aver por firme e valedera esta dicha carta e todo lo en ella contenido e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, e otrosý de vos fazer sanas e de paz estas dichas tierras, en todo tienpo del mundo, de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos lo demandaren, enbargaren o contrallaren, so pena de veynte maravedís desta moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo asý non oviere por firme e non fiziere sano, segund dicho es, e contra ello o contra parte dello fuere o viniere. E la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado e me obligo de lo asý tener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es asý conplir, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta dó poder e pido a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan López de Dueñas e Lázaro González e Juan de Villalva, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e dos días del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir e fiz aquí este mio signo (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

E en el sobredicho día mes e año, el dicho Juan Vaquero juró en forma devida de aver por firme la dicha venta e non yr nin venir contra ella, so pena de perjuo. Testigos, los dichos. Alfonso Álvarez.

1478, junio, 5. ÁVILA

Carta de venta de dos obradas de tierras en Maello por 330 maravedís, otorgada por Juan Torreño, hijo de Martín López, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A. - A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 19.

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo Juan Turreño, fijo de Martín López, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, vezyno de la noble çibdad de Ávila, dos obradas de tierras de pan levar, forañio, que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello que son al mojón de Lavajos, aldea de la dicha çibdad de Segovia. Que han por linderos: de la una parte de arriba, tierra de Gonçalo Díaz, vezyno del dicho lugar; e de la otra parte (*en blanco*).

Las quales dichas dos obradas de tierras vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de trezientos e treynta maravedís de la moneda usual que por ellas de vos resçeby, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga, renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que ficiere, fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto de todo el derecho, boz e abçión e posesión que a las dichas dos obradas de tierras que vos asý vendo, commo dicho es, me pertenesçe e pertenesçer podía e devía a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, e lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores para sienpre jamás e vos dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión, real, corporal, vel casy, de las dichas dos obradas de tierras, suso nonbradas e declaradas, e las aver e tener e poseer por vuestras e commo vuestras, segund dicho es, e las podades vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargadamente.

E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es, e me obligo de vos fazer çiertas e sanas e de paz las dichas dos obradas de tierras que vos asý vendo de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren en juyzio o fuera dél. E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es, e me obligo de vos lo fazer çierto e sano de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaran o contrallaran, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día. E la pena pagada o non pagada que lo tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me cos-

tingan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmе, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro Garçia e Alfonso, fijo de Ferrando Rodríguez, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, çinco días del mes de junio, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E yo Juan de Arévalo, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aqui este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan de Arévalo.

En Ávila, este dicho día, el dicho Juan Turreño fizo juramento en forma devida de derecho de tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo lo en la dicha [carta] de venta contenido e cada cosa dello, so pena de perjuero. Testigos: los dichos. Juan de Arévalo.

120

1478, junio, 18. SEVILLA.

Poder que otorgó el señor tesorero Fernand Núñez a Christóbal Juárez y otros para que en su nombre tomasen posesión de la heredad de La Pelmaza, y en otros heredamientos y vasallos que le perteneciesen por compra.

A.- A.M.G. cajón 8.º n.º 14.

Sean quantos esta carta de poder vieren cómo yo Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e de la reyna nuestros señores, por quanto yo compré la heredad que se dize de La Pelmaza que es en tierra de la muy noble e leal çibdat de Ávila, e ansymesmo yo he comprado o por mí e en mi nonbre conpraran qualesquier otras personas otras qualesquier heredades, ansý en término de la dicha çibdat de Ávila commo en otras qualesquier partes e lugares, por ende otorgo e conozco que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo yo he e segunt que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos Christóval Xuárez e Juan de la Plaça e Diego de Zavarcos e Lázaro Gonçález e Luys de Bustamante, e a cada uno e qualquier de vos por *sý yn solidum*, espeçialmente para que por mí e en mi nombre podades tomar e tomedes e vos entregar e entreguedes de la posesión e posesiones que yo tengo de aver e me pertenesçen e pertenesçer deven por título de compra e en otra qualquier manera [e] razón que sean, ansý de la dicha heredad de La Pelmaza commo de otros qualesquier heredamientos e cosas e vasallos que yo e otros por mí he e en mi nonbre e han comprado e conpraren en qualquier manera, entregando vos real e personalmente de las dichas posesión o posesiones e continuándolas commo de las posesiones real actual vel quasy, que vos pongan en las dichas posesiones aquellas persona o personas que la dicha heredad de La Pelmaza me vendieron e vendieren otros qualesquier hereda-

mientos, o quien vos o qualquier de vos las tomedes asý con liçençia de juez o por vuestra propia abtoridat o en otra qualquier manera que sea. E ansý tomadas las dichas posesiones, las podades continuar e continuedes, e vos entregar e entreguedes a toda vuestra voluntad e mia en mi nonbre dellas, ansý andándolas por los pies commo cortando e usando de las dichas heredades de aquella manera e segund e por la forma e contento que yo mesmo presente seyendo lo podría fazer e me podría entregar e las podría tomar e continuar. E otrosý vos dó poder conplido para que podades en mi nonbre sacar e saquedes, echar e echedes, a qualesquier personas que de las dichas heredades tengan posesión, ansý echándoles por la mano fuera dellas e tomando las llaues de todo ello e en señal e abto de posesión quedaros dentro de todo ello e entregándovos commo dicho es a toda vuestra voluntad en mi nonbre de las dichas heredades e de cada cosa e parte dellas. E quand conplido e bastante poder commo yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, otro tal e tan conplido e ése mesmo dó e otorgo a vos los dichos Christóval Xuárez e Juan de la Plaça e Diego de Zavarcos e Lázaro Gonçález e Luys de Bustamante [e] a cada uno e qualquier de vos por sy yn solidum, con todas sus inçidençias, dependençias, mergençias, anexidades; e para aver por firme todo quanto dicho es e cada una cosa e parte dello e se contiene en qualesquier ventas quales qualesquier personas me otorgaren, ansý de la dicha heredad de La Pelmaza e de otras qualesquier heredades que me vendieren e vos posesión o posesiones en mi nonbre tomáredes, obligo a mí mesmo e a todos mis bienes, ansý muebles commo rayzes, avidos e por aver; e sy menester es relevaçión, por la presente vos relievio de toda carga de satisdaçión e fiaduría, so aquella cláusula que es dicha en derecho *judicium systi judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostumbradas.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, firmé aquí mi nonbre, e por mayor firmeza lo otorgué ante el escrivano e notario público e testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada en la çibdat de Sevilla, diez e ocho días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años. Testigos que fueron presentes e vieron aquí firmar su nombre al dicho señor thesorero, Alfonso de Sevilla e Juan de Córdoba e Alfonso de Correal, sus criados.

autógrafo: Ferrand Núñez.

de otra mano: E yo Alfonso Sánchez de Segovia, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores, su escrivano e notario público en la su corte e en todos sus reynos e señoríos, fuy presente al dicho otorgamiento con los dichos testigos, e lo escreví, e por ende fiz aquí este mio sig (*signo notarial*) no a tal en testimonio. Alfonso Sánchez.

1478, julio, 3. ÁVILA.

Venta que otorgó Miguel Sánchez, vecino de Labajos, al tesorero Núñez Arnalte, de cuatro obradas de tierra en término de Maello, por 640 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón n.º4, doc. n.º 20.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Miguel Sánchez, fijo de Miguel Sánchez, vezino de Lavajos, aldea de la noble çibdat de Segovia, otorgo e conozco que vendo a vos el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario de la reyna nuestra señora, quatro obradas de tierras fronteras que yo he e tengo e término de Maello, aldea de la dicha çibdat de Segovia, que han por linderos de la una parte (*en blanco*). Las quales dichas tierras de suso deslindadas e declaradas vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de seysçientos e quarenta maravedís que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos reçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renuncio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunciare el que la paga ha de reçebir; e yo ansý las renuncio nonbradamente e me parte dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito e desenvisto, a mí e a mis herederos, de todo el derecho e acción e propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia e tenía en lo que dicho es y en cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renuncio en vos el dicho señor thesorero e e quien vos e ellos quisýeredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisýeredes e por bien toviéredes, ansý como de cosa vuestra propia, libre e quita e desebargada. E vos dó poder conplido para que syn me requerir para ello e syn liçencia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, vos o quien vuestro poder oviere, podades entrar e tomar e aver e thener la tenencia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural vel quasy, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello: ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón. E me obligo de vos redrar e sanear e fazer sanas las dichas tierras en todo tienpo del mundo de quienquier que vos lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día por quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere, segund dicho es; e la pena pagada o non pagada, que todavia sea thenudo e obligado de lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcaldes e juezes e justicias del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justicia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Testigos rogados y llamados que a lo suso dicho fueron presentes Gómez, fijo de Juan Alvarez, e Françisco Morán e Alfonso, fijo de Ferrand Rodríguez, vezinos de la dicha çibdat de Ávila.

Fecha en Ávila, tres días de jullio, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

(de otra mano) E yo Juan de Arévalo, escrivano público en la noble çibdad de Ávila por nuestros señores los reyes, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir, e fiz aqui este mio signo (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Juan de Arévalo.

En Ávila, este dicho día, e mes e año suso dichos, el dicho Miguel Sánchez fizo juramento en forma tenida fizo juramento en forma devida² de thener e guardar e conplir e aver por firme todo lo en la dicha venta contenido, syn pleito e syn rebuelta, so pena de perjuro etc. Testigos los dichos. Juan de Arévalo.

1478, julio, 11. ÁVILA.

Venta de diez obradas de tierra y la mitad de un solar en Per Abad al tesorero Núñez Arnalte por parte de Pedro Vázquez, vecino de Ávila, en 2.500 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 10, doc. n.º 61.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Vázquez, vezino de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, vezino de la dicha çibdad, diez obradas de tierras de pan levar e la mitad de un solar que es en Pero Abad e sus términos. Lo qual todo que dicho es junto con otro tanto yo el dicho Pero Vázquez y Ferrand Vázquez mi hermano ovimos comprado de Juan Ximénez de Tolvaños, e más si a más heredad a mí el dicho Pero Vázquez pertenesçiere en la dicha Pero Abad, e con la parte de prados e pastos e montes e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes e manantes que a mí pertenesçían por razón de la dicha compra.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por razón de dos mill e quinientos maravedís de la moneda usual que por ello de vos resçebí ante el escrivano público e testigos desta carta, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez alguno nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal vel casy, de todo lo que dicho es que vos asý vendo como dicho es, e lo aver e tener e poseer por vuestro e como vuestro e lo podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello como de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada. E

² repite el escribano.

só vendedor e fiador de sancamiento de lo que dicho es que vos asý vendo, e me obligo de vos lo fazer cierto e sano e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o contrallaren, todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día; e la pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e aver por firme commo dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E entretanto que vos el dicho señor thesorero entrades e tomades la tenençia e posesión de todo lo que dicho es que vos asý vendo, yo el dicho Pero Vázquez me constytuyo por vuestro tenedor e poseedor dello e de cada cosa e parte dello en vuestro nonbre e para vos.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me cos-tringan e apremien a lo asý tener e conplir e aver por firme commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, e a la ley e derecho que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e otras qualesquier leyes e ordenamientos fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio de restitución *yn yntegrand*, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e vino coger e de conprar e vender, e en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález e Christóval criado de Bitoria, vezinos de Ávila, e Martín vezino de Zebreros, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, honze días del mes de jullio, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escripto sobre raydo o diz Pero e o diz Ferrand, non le enpezca.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aquí este mio signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

En Ávila, este dicho día, el dicho Pero Vázquez fizo juramento en forma devida de derecho de aver por firme e por valedera la dicha carta de venta, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della en juyzio nin fuera dél, so pena de per-juro. Testigos, los dichos. Alfonso Álvarez.

123

1478, julio, 28. SEVILLA.

Los Reyes Católicos ordenan librar 497.500 maravedís al tesorero don Fernando Núñez sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de

León, de Toledo, de Seçilia, de Portugal, de Galizia, de Sevilla, de Córdoba, de Murcia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, príncipes de Aragón y señores de Vizcaya e de Molina, a vos Juan de Baeça, vezino y veynte e quatro de la noble çibdad de Córdoba, arrendador y reçebtor mayor del un diezmo de las alcavalas y terçias de la dicha çibdad de Córdoba y su tierra, e de los quatro dozavos y medio del almoxarifadgo de la dicha çibdad deste presente año de la data desta nuestra carta, salud e graçia.

Sepades que yo la reyna mandé dar un mi alvalá firmado de mi nonbre para los mis contadores mayores que está asentado en los mis libros, por el qual les enbié mandar que librasen a Fernand Núñez mi tesoroero çiertas quantias de maravedís que fue mi merçed de le mandar librar este dicho año para la paga del sueldo e acostamientos de la gente que ha estado e está en serviçio del rey mi señor e mio en nuestras guardas e en las partes e lugares que nos les avemos mandado e mandamos estar, e en las otras cosas que le mandamos conplideras a nuestro serviçio. Et que ge los librasen en qualesquier maravedís que me fuesen devidos de alcavalas y terçias e almoxarifadgos y diezmos de la mar e de la tierra e diezmos del azeite e salinas e diezmo de la mi cámara, et en otros qualesquier maravedís, rentas y pechos e derechos de mis reynos e señorios deste dicho año, et en otros qualesquier maravedís que en qualquier manera o por qualquier razón me ayan a dar e pagar e socorrer qualesquier çonçejos y arrendadores e otras qualesquier personas singulares, donde ellos entendiesen que cunple a mi serviçio, donde le sean çiertos e bien parados e los aya e cobre antes e primeramente que otros qualesquier maravedís que or el rey mi señor e por mí ayan seydo librados en qualquier manera e por qualquier razón, sin embargo de qualesquier açebtaçiones e embargos y obligaçiones e recabdos que por los tales maravedís les sean fechos e fizieren qualesquier arrendadores e reçebtores e repartidores e çonçejos e otras qualesquier personas en que así fueren librados. Et que le sean dados e pagados e libradas sobre ello qualesquier mis cartas de repartimiento e cartas esecutorias e embargos en las dichas rentas e otras qualesquier provisiones que menester oviere, por manera que los dichos maravedís se ayan de cobrar e cobren antes e primeramente que otros maravedís que ayan seydo librados en las dichas rentas. Porque mi merçed e voluntad fue que esta librança preçeda a las dichas libranças fechas e por fazer, por ser para cosa tanto conplidera para serviçio del dicho rey mi señor e mio, segund que en el dicho alvalá se contiene.

Et agora es nuestra merçed de le mandar librar en vos en cuenta de lo que dicho es en las mis rentas de las alcavalas e terçias desa dicha çibdad e su tierra en el un diezmo de las dichas rentas çiento e sesenta mill maravedís; et en la dicha renta del almoxarifadgo de los quatro dozavos y medio della del dicho vuestro cargo, trezientas e treynta e siete mill e quinientos maravedís. Los quales dichos maravedís le dad e pagad en esta manera: los çiento e sesenta mill maravedís que en vos le mandamos librar en las dichas alcavalas e terçias de lo que es al dicho vuestro cargo de socorro, luego en dineros contados treynta mill maravedís; e los otros çiento e treynta mill maravedís restantes a conplimiento de las dichas çiento e sesenta mill maravedís en esta manera: en el terçio primero deste dicho año treynta mill maravedís, e en el terçio segundo deste dicho año que se cunple en fin del mes de setienbre otros sesenta mill maravedís, e los qua-

renta mill maravedís restantes a conplimiento de los dichos çiento e sesenta mill maravedís, en el terçio postrero deste dicho año. E las trezientas y treynta e siete mill e quinientos maravedís que así es nuestra merçed de mandar librar en vos en los dichos quatro dozavos y medio del dicho almoxarifadgo del dicho vuestro cargo de la dicha çibdad de Córdoba, le dad e pagad en esta guisa: la terçia parte en fin del mes de junio, e la otra terçia parte en fin del mes de otubre primero que viene deste presente año, e la otra terçia parte en fin del mes de febre-ro del año venidero de mill e quatroçientos e setenta e nueve años. Et tomad sus cartas de pago del dicho nuestro tesorero o de quien el dicho su poder oviere, con los quales recabdos e con esta nuestra carta mandamos que vos sean resçevidas en cuenta las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís en la manera que dicha es.

Et si non diéredes e pagáredes al dicho nuestro tesorero o al que el dicho su poder oviere las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís en la manera que dicha es, o tal seguridad de que él o el que el dicho su poder oviere sea contento para que le sean dados e pagados a los dichos plazos, por esta nuestra carta o por el dicho su trespado signado commo dicho es le mandamos e damos poder conplido a él o al que el dicho su poder oviere para que luego por ante un escrivano público de esa dicha çibdad e un alcalde, qual él o el que el dicho su poder oviere más quisiere, faga y pueda fazer repartimiento e reparta las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís de las dichas rentas de alcavalas e terçias e almoxarifadgos de la dicha çibdad de Córdoba y su tierra, en cada una de las dichas rentas la quantía de maravedís suso nonbrada e declarada, por lo más çierto e mejor parado dellas, donde él o el que el dicho su poder oviere quisiere e pueda aver e cobrar los dichos maravedís; e lo pueda fazer una e dos e más vezes, las que quisiere e por bien toviere, fasta que salga çierto el dicho repartimiento e lo signe el dicho escrivano e se dé a la parte del dicho tesorero y quede al tanto en su registro por que pueda ser averiguado en qué rentas se reparten los dichos maravedís y la quantía dellos por que non puedan ser cobrados más de las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís.

Et mandamos a los conçejos, arrendadores e fieles e cogedores e terçeros y deganos y mayordomos y otras qualesquier personas que han cogido e recabdao e han de coger e de recabdar en qualquier manera las dichas rentas de alcavalas y terçias y almoxarifadgos deste dicho año de la dicha çibdad de Córdoba y su tierra sobre que fueren repartidos los dichos maravedís, que den y paguen al dicho nuestro tesorero o a quien el dicho su poder oviere los dichos maravedís que así sobre cada uno dellos fueren repartidos; et que los den y paguen antes e primeramente que otros qualesquier maravedís que en las dichas rentas están repartidos y librados por nuestras cartas de libramientos y sobrecartas, aunque sean primeramente librados e repartidos, et non enbargante que sean açebtados e fecha obli-gación por ellos, porque por estos maravedís ser para el dicho serviçio e acostamientos e cosas sobredichas que tanto son conplideras a nuestro serviçio, es nuestra merçed que tenga esta preçedençia. Et los maravedís que cada uno dellos diere e pagare, escrivalos en las espaldas desta dicha nuestra carta y tome en sí el trespado della y del dicho repartimiento e carta de pago del dicho tesore-

ro o del que el dicho su poder oviere, e el que fiziere la postrimera paga a conplimiento de las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís tome en sí el traslado desta nuestra carta e el repartimiento original y carta de pago del dicho tesorero o de quien el dicho su poder oviere. Con los quales recabdos mandamos al nuestro arrendador e reçeptor mayor que resçiba en cuenta las dichas quatroçientas e noventa e siete mill maravedís, a cada uno de vos la quantía que pagare, e a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas que con los recabdos resçiban e pasen en cuenta al dicho nuestro arrendador e reçeptor e resçeptor³.

Et si los dichos conçejos e arrendadores e fieles e cogedores sobre quien fueren repartidos los dichos maravedís o alguno dellos, dar e pagar non quisiere al dicho nuestro tesorero o al que el dicho su poder oviere las dichas quatroçientas e noventa e siete mill e quinientos maravedís, cada uno dellos la quantía que en ella fuere repartida, a los dichos plazos e segund dicho es, por esta nuestra carta mandamos e damos poder conplido a el o a los alcaldes e alguaziles e otras justiçias y ofiçiales qualesquier de la nuestra casa e corte e chançillería e de todas las otras çibdades y villas e logares de los nuestros reynos y señorios, y al corregidor e alcaldes y alguaziles de la dicha çibdad de Córdoba et a *(una línea en blanco)*, al qual nos fazemos nuestro juez e nuestro esecutor para lo suso dicho, et a cada uno e qualquier dellos que fagan entrega y esecución en ellos y en sus bienes e de cada uno dellos, muebles y rayzes, do quier e en qualquier logar que los fallaren, e los vendan e rematen en pública almoneda, al mueble a terçero día e las rayzes a nueve días; et de los maravedís que valieren, entreguen e fagan luego pago al dicho nuestro tesorero o al que el dicho su poder oviere, de las dichas quinientas e noventa y siete mill e quinientos maravedís o de la parte que dellos le quedare por cobrar, con las costas que a su costa fizieren en los cobrar. Et que en tanto que se faze la dicha esecución e se venden los dichos bienes, les prendan los cuerpos e los tengan presos e bien recabdados e los non den sueltos nin fiados fasta tanto que den e paguen los dichos maravedís con las dichas costas. E los bienes que por esta razón fueren vendidos, nos por esta nuestra carta los fazemos sanos e de paz a qualquier o qualesquier que los compraren. Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello, damos poder conplido a las dichas nuestras justiçias e ofiçiales e al dicho nuestro esecutor, con todas sus ynçidençias e dependençias, mergençias, anexidades. Et por esta nuestra carta mandamos a los conçejos, alcaldes, alguaziles, escuderos, ofiçiales y omes buenos, así de la dicha çibdad de Córdoba commo de todas las otras çibdades e villas e lugares de los nuestros reynos y señorios, que den y fagan dar a las dichas nuestras justiçias e ofiçiales y al dicho nuestro juez e mero esecutor e a cada uno dellos todo el favor e ayuda que vos pidieren e menester ovieren, et que les non pongan nin consientan poner en ello embargo nin contrario alguno. Et por quanto a nuestro serviçio cunple que los dichos maravedís sean pagados al dicho nuestro tesorero o al que el dicho su poder oviere lo más presto que ser pueda, es nuestra merçed que el dicho repartimiento se faga de las dichas quatroçientas e noventa e

³ repite el escribano.

siete mill e quinientos maravedís, si cupiere, en el terçio primero de las dichas rentas todos enteramente; et si en el dicho terçio primero non copiere, se repartan en ellas todo lo que dél fallesciere en el terçio segundo; et si en los dos terçios primero e segundo non copieren, se repartan en el terçio postrimero lo que dellos fallesciere. Et si fuere caso que el dicho repartimiento se oviere de fazer para que el dicho tesorero o el que el dicho su poder oviere aya de resçebir por virtud dél e esta nuestra carta los dichos maravedís, es nuestra merçed que los puedan resçebir e resçiban y le sean pagados de las dichas rentas donde fueren repartidos, et les sean pagados antes e primeramente que otros qualesquier maravedís que de las dichas rentas ovieren de aver qualesquier personas, así por privilegios e provisiones como por libramientos o en otra qualquier manera que de las dichas rentas los ayan de aver.

Otrosí non enbargante qualesquier nuestras cartas e privilegio e merçedes que en contrario desto las tales personas tengan, aunque contengan en sí qualesquier cláusulas derogatorias; porque es nuestra merçed y voluntad que se faga y cunpla segund lo mandamos, e porque es para cosas que tanto cunplen a nuestro serviçio.

Et los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál, so pena de la nuestra merçed e de privaçión de los ofiçios e de confiscaçión de los bienes a cada uno de vos por quien fincare de lo así fazer e conplir, para la nuestra cámara. Et demás mandamos al ome que esta nuestra carta vos mostrare que vos enplaze que parecades ante nos en la nuestra corte, do quier que nos seamos, los conçejos por nuestros procuradores suficietes e uno o dos de los ofiçiales e personas singulares de cada logar personalmente, del día que vos enplazare fasta quinze días primeros siguientes, so la dicha pena. So la qual mando a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado, que dé ende al que vos la mostrare testimonio signado con su signo, por que nos sepamos en cómo se cunple nuestro mandado.

Dada en la muy noble y muy leal çibdad de Sevilla, veynte e ocho días de jullio, año del nascimiento del nuestro señor Jhesucristo de mill y quatroçientos e setenta e ocho años.

Et si el dicho repartimiento o repartimientos se oviere de fazer e fiziere por defecto, segund y en la manera que de suso se contiene, por esta dicha nuestra carta, o por el dicho su traslado signado como dicho es, mandamos que sea presente al tal repartimiento o repartimientos los dichos nuestros arrendadores e reçeptores mayores o quien su poder oviere, por que non puedan dezir nin alegar que en el tal repartimiento o repartimientos ovo fraude nin encubierta alguno. Et si los dichos arrendadores e reçeptores mayores o quien el dicho su poder oviere, syendo requeridos non quisieren estar presentes al tal repartimiento o repartimientos como dicho es, que el dicho tesorero o quien su poder oviere pueda fazer e faga el dicho repartimiento o repartimientos sin ellos o sin alguno dellos, segund en esta dicha nuestra carta se contiene. Mayordomo Gonçalo Garçía. Ruy López. Gonçalo Ferrández. Gerónimo López. Luys de la Rocha. Gonçalo de Baeça. Juan Álvarez. Juan de Çafra. Juan Sánchez.

Et en las espaldas de la dicha carta de los dichos señores rey e reyna, avia escripto e firmado que dezía: açepto a pagar estas quatroçientas e noventa e siete mill y quinientos maravedís, Juan de Baeça. Pagó Juan de Baeça las trezientas e

treyn ta e siete mill e quinientos maravedis que en este libramiento en él fueron librados al dicho señor tesorero en los quatro dozavos y medio del dicho almoxarifadgo del dicho año de setenta y ocho, los quales pagó él y otros por él en çiertas vezes e partidos, de que yo Alfonso de Toledo di carta o cartas de pago; entiéndase ellas y esta ser toda una y para esta quantía. Et ansimismo destos dichos maravedis di mi carta de pago fecha a veynte e çinco días de agosto del año de mill y quatroçientos e setenta e nueve años.

1478, agosto, 12. MAELLO

Venta que otorgó Mendo de Valdeolmillos, vecino de Ávila, al tesorero Núñez Arnalte, de una casa pajiza con su corral y quatro obradas de tierras y una quarta de era, en Maello, con las otras tierras de la herencia de Juan Sánchez Izquierdo.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 4, doc. n.º 21.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Mendo de Valdolmillos, vezyno que só en la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos el señor Hernand Núñez, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý como sy fuésedes [presente] e a Luys de Bustamante, vuestro alcaýde en vuestro nonbre que está presente, una casa pagiza cayda con su corral e todo lo que le pertenesçe e con quatro obradas de tierras forañas que serán señaladas en término de Maello e con todas las otras tierras que se fallaren ser de la herencia de Juan Sánchez Esquierdo, las quales él ovo vendido a Martín de Segovia, vezino de Almarça, e lo yo compré con todo lo que dicho es del dicho Martín de Segovia; e más vos vendo una quarta de era, de que son linderos de la dicha casa e corral de la una parte Françisco García Promejón e de las otras partes las calles públicas del señor rey. Lo qual todo me obligo a vos dar deslindado e declarado so çiertos linderos.

E vendo vos todo con sus entradas e salidas e usos e costunbres e todas sus pertenencias, quantas a e aver deve, asý de fecho como de derecho, por presçio e quantía de dos mill e quinientos maravedis. Los quales yo reçebí de vos e conozco que pasaron a mi parte e poder. E porque la paga de presente non paresçe ante el escrivano público e testigos desta carta, renunçio las leyes del derecho en todo e por todo segund que en ellas se contiene. E soy vendedor e fiador de sanamiento de quien quier vos lo viniere demandando o enbargando o contrallando la dicha casa pagiza con su corral e tierras e la dicha hera o alguna cosa o parte della. E que yo el dicho Mendo de Valdolmillos o quien mis bienes heredare que vos redre e sanehe a vos el dicho Hernand Núñez de Ávila e a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare e de lo que dicho es e cada una cosa e parte dello, ansý en juizio como fuera dél. E sy redrar e sanar non vos lo quisiere o non podiere, que vos peche e pague en pena e por postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo los dichos maravedis que yo de vos reçebí con el dobro; e la dicha pena pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a vos redrar e sanear todo lo que dicho es.

E para lo asý thener e guardar e conplir e redrar e sanear e para pagar la dicha pena del doblo sy en ella cayere, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, por doquier que los yo aya. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesión e propiedad e señorío, e boz e razón que yo he e tengo en la dicha casa e tierras e hera e en cada una cosa e parte dellas. E por virtud desta carta todo lo çedo e traspaso en vos el dicho Ferrand Núñez de Ávila, e vos dó liçençia e poder conplido para que lo podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello y en ello todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa misma propia paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso fizo e hordenó en las cortes de Alcalá de Henares en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, hordenados e por hordenar: que me non aprouechen nin valan. E espeçialmente renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Maello, a doze días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E sy otra carta de venta paresçiere desto que vendió Mendo de Valdolmillos, que non vala, salvo esta que se otorgó ante el escrivano e testigos yuso escriptos, que son Martín Loçano e Pero Gonçález e Juan Vaquero, vezinos del dicho lugar Maello.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E por ende fize aquí este mio syg (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

125

1478, octubre, 24. ÁVILA.

Venta hecha por Pedro Sánchez Vaquero, vecino de Maello, al tesorero Núñez Arnalte, de una casa con sus corrales y de diez obradas, en dicho lugar, por 8.515 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón n.º 4, doc. n.º 22.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Pero Sánchez Vaquero, fijo de Juan Sánchez, vecino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e la reyna nuestros señores, vezino de la noble çibdad de Ávila, una casa tejada con sus corrales e más çinco

obradas de tierras de pan levar, quales escogiere el vuestro alcayde de Las Gordillas, que es todo en el dicho lugar Maello e en sus términos. Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por razón de ocho mill e quinientos e quinze maravedis desta moneda usual que por ello de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito e desenvisto, a mí e a mis herederos, de todo el derecho, boz e abçión e posysión e a todo lo que dicho es que vos asý vendo [e] me pertenesçia e pertenesçer podía e devía, e lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos el dicho señor thesorero e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás.

E otrosý por esta carta vos dó poder conplido para que syn me más requerir para ello e syn lycençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal vel casy, de todo lo que dicho es que vos asý vendo, e lo aver e tener e poseer por vuestro e commo vuestro, e lo podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada. E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es, e me obligo de vos lo fazer çierto e sano e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o contrallaren, todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, so pena de veinte maravedis cada día; e la pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý pagar e conplir en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e benefiçio de restitución *yn yntegrun* e plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e vino cojer e de conprar e vender. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález e Gonçalo de Cardeñosa, criados de la de Gil de Ávila, e Christóval Sastre, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de otubre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

(de otra mano) E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo escriví e fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

En Ávila, este dicho día, el dicho Pero Sánchez Vaquero fizo juramento en forma devida de derecho de aver por firme, estable e valedero para agora e en todo tienpo, todo lo en la dicha carta de venta contenido, e de lo non revocar nin contradzir, en juyzio nin fuera dél, so pena de perjuo. Testigos, los dichos.

126

1478, noviembre, 18. ÁVILA

Carta de venta de una casa con su corral, una cerca y una era en Lavajos por 7.000 maravedis, otorgada por Juan Martín Crespo, hijo de Andrés Martín, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 9.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Martín Crespo, fijo de Andrés Martín, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e fuerça e induzimiento de persona alguna, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, una casa con su corral e con una çerca que yo he e tengo en el dicho logar Lavajos. Que ha por linderos: de la una parte, casa de Pedro Crespo; e de la otra parte, casa de Aparicio Ferrández; e delante las puertas, la dicha çerca e calle pública. E más vos vendo una era que yo he e tengo en término del dicho logar Lavajos, frontero del Lavajo del dicho logar. Que ha por linderos: por la otra parte, el camino real que va a Maello; e por la otra parte, tierra de los herederos de Martín Ramos.

Lo qual todo que susodicho es, de suso deslindado e declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de syete mill maravedis desta moneda corriente que me distes e pagastes, por lo que dicho es, e yo de vos resçebi e pasaron del vuestro poder al mio, realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere, fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçeibir. E yo ansý renunçio nonbradamente e me parto dellas. Por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia e tenía en todo lo que susodicho es, e en cada una cosa e parte dello.

E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor Ferrando

Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisýeredes por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisýeredes e por bien toviéredes, commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada por justo týtulo de vençión que de lo susodicho vos fago.

E vos dó poder conplido o a quien vuestro poder oviere para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, verbal, çevil, actual, natural, vel casy, de lo susodicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella, vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente, commo sy estoviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E entre tanto, desde agora me constituyo por thenedor e poseedor de lo susodicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta mi carta me obligo de aver por ratto, grato, firme, estable e valedero todo quanto dicho es en todo tienpo e de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero, e a los dichos vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, en todo tienpo, en juyzio o fuera dél, so pena que vos pechen e pague veynte maravedís de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e conpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcal-des e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me compelan e costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto e quito e desenvisto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos e non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e todo error e toda inorançia e a toda inpericia e variaçión e a todo uso e costunbre e razón e exepeçión e defensyón, ansý de infynta commo de engaño e symulación e todo beneficio de restituçión yn intregund e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho que diz que el que se somete a jurediçión estraña que, antes del pleito contestado, se puede arre-pentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas. E

otrosí, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fueros e derechos por letrados, expresamente las renunçio e me parto dellas.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión, en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de Vitoria e Françisco Álvarez e Gómez, fijo de Juan Rodríguez, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e ocho días del mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escripto sobre raydo o diz Ramos, e o diz en todo tienpo; non le enpezca.

E yo Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es, en uno con los dichos testigos esta carta fize escrevir para el dicho señor thesorero, e va escripto en seys planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en la que [va] mi signo e en fin de cada plana va puesta mi señal e fize este mio signo a tal. (*signo notarial*) En testimonio, Juan Rodríguez.

127

1478, noviembre, 20. ÁVILA.

Venta que otorgó Pedro Vaquero, vecino de Maello, al tesorero Núñez Arnalte, de diez obradas de tierra en dicho lugar, por 3.100 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón 4.º, doc. n.º 24.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Pedro Vaquero, fijo de Juan Sánchez, vezino de Mahello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conosco por esta carta que vendo a vos Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, çinco obradas de tierras fronteras y çinco de foraño que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello; las quales fronteras son las dos a los Pozuelos e la otra obrada e media al Balladar de las Heras e otra obrada e media a la Vega, e lo foraño al Forcajo⁴, término del dicho lugar. Las quales dichas çinco obradas de tierras de suso declaradas vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por razón de tres mill çient maravedís desta moneda usual que por ello me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý las renunçio e me parto dellas. E desde oy día que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito

⁴ Desde aquí cambia la letra del escribano a uno más experto.

e desenvisto de todo el derecho e acción e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que yo fasta aquí avía e tenía a las dichas çinco obradas de tierras de suso declaradas, e lo vendo, dó e traspaso, çedo, dexo e renuncio, en vos el dicho Fernand Núñez thesorero e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para lo vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de vuestra cosa propia, libre e quita e desembargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que de aquí adelante, syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado nin de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas tierras, e fazer dellas commo de vuestra cosa propia; ca yo por esta carta desde agora vos pongo e he por puesto en la dicha posesión. E me obligo de vos las fazer sanas e de paz en todo tienpo del mundo de quien quier que vos las demandare, enbargare o contrallare, so pena de veynte maravedis desta usual moneda por cada un día de quantos pasaren que lo asý non oviere por firme.

E para lo aver por firme e fazer sano, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, e dó poder e pido por esta carta a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Diego de Zavarcos el moço, e Diego de Vayala e Christóval Gutiérrez, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte días del mes de noviembre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

(de otra mano) E yo Juan de Arévalo, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aquí este mio signo (*signo notarial*) en testimonio, Juan de Arévalo.

128

1478, noviembre, 21. ÁVILA

Carta de venta de veinticinco obradas de tierras en Labajos, por 15.500 maravedis, otorgada por Juan Ortiz, hijo de Sancho Ortiz, vecino de Segovia, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 10.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Ortyz, fijo de Sancho Ortyz, vezyno de la noble çibdad de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e syn fuerça nin induzimiento de persona alguna, otorgo e conozco que vendo a vos, el señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, veynte e çinco obradas de tierras de pan llevar: las seys obradas menos quarta de fronteras, e lo otro foraño, de lo que yo he e tengo en Lavajos, aldea de la dicha çibdad de Segovia e en su término.

Lo qual todo que dicho es, de suso declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo derecho, por

razón de quinze mill e quinientos maravedís desta moneda usual que me distes e pagastes por lo que dicho es e pasaron del vuestro poder al mío, realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en lo que dicho es e en cada cosa e parte dello. E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada por justo týtulo de vençión que, de lo susodicho, vos fago.

E vos dó poder conplido, o a quien vuestro poder oviere, para que, syn me requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, verbal, çevil, actual, natural, vel casy, de lo susodicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente, commo sy estoviésemos en ello presentes después e lo viésemos con los ojos. E entretanto, desde agora, me constituyo por thenedor e poseedor de lo susodicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta carta me obligo de aver por ratto, grato, firme, estable e valedero, todo quanto dicho es, en todo tienpo. E de vos redrar e fazer sano, yo e mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero e a los dichos vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello en todo tienpo, en juyzyo o fuera dél, so pena que vos pechen e paguen veynte maravedís de la moneda corriente por cada un día, de quantos días pasaren, que lo ansý non fizyere e cunpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es, e cada cosa dello. E la pena pagada o non que, todavía, sea thenudo e obligado de lo ansý thener e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcal-des e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me compelen, costringan e apremien a lo asý pagar e conplir e aver por firme, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier

leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansy eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e por palabra e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e a todo error e toda ynorancia e toda ynpericia e variación e a todo uso e costumbre e razón e exerçicio e defensyón, ansy de ynfanta commo de engaño e symulación e todo beneficio de restitución *in integrum* e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fablan en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fueros, por el escrito de esta carta, expresamente las renunçio e me parto dellas e que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar para yr o venir contra lo que dicho es o contra parte dello, en tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión, en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, el dicho señor thesorero, e a los presentes ruego que sean dello testigos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso de Ávila, fijo de Pero García, e Françisco Sedeño e Ferrando Sánchez de Pareja, escrivano público de Ávila, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e un días del mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escripto sobre raydo: o diz en todo tienpo. Non le enpezca.

E yo Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta fize escrevir para el dicho señor thesorero, e va escripto en çinco planas desta papel de a quarto con esta en que va mi signo, en fyn de cada plana va puesto mi señal, e fize este mio signo, a tal, (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Juan Rodríguez Daça.

129

1478, noviembre, 24. ÁVILA.

Venta que al tesorero Núñez Arnalte otorgó Pedro Fernández, vecino de Labajos, de dos tierras con siete obradas de cabida, en términos de Labajos y Maello, por 2.450 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 3, doc. n.º 15.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Ferrández, fijo de Martín García, vezino de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e fuerça e induzimiento de persona alguna, estando en mi poderío e alvedrío, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, dos tierras en que ay en ellas syete obradas de tierras de la heredad que

yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos e en término de Maello, aldea de la dicha çibdad de Segovia. Lo qual todo que dicho es de suso declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de dos mill e quatroçientos e çinquenta maravedís que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçebi e pasaron de vuestro poder al mio realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito a mí mismo e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia e tenía en lo que dicho es e en cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos el dicho señor Ferrand Núñez thesorero e en vuestros herederos e subçesores, e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada, por justo týtulo de vençión que de lo suso dicho vos fago.

E vos dó poder conplido o a quien vuestro poder oviere, para que syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual vel quasy, de lo suso dicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý [e] a tan conplidamente commo sy estoviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E entre tanto, desde agora me constituyo por thenedor e poseedor de lo suso dicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta carta me obligo de aver por rato e grato, firme, estable e valedero, todo quanto dicho es en todo tienpo, e de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos el dicho señor thesorero e a los dichos vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello en todo tienpo del mundo de quienquier que vos lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, ansý en juizio o fuera dél, so pena que vos peche e pague en pena çient maravedís de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e conplir e pagar e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigo-

res e remedios del derecho me compelan, costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo segund dicho es e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mi non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto de mi e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della; e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar; e a todo error e toda ynorancia e toda ynpericia e variación e a todo uso e costunbre e razón e exepción e defensyón ansý de infynta commo de esgaño e symulación e todo beneficio de restitución *yn integrund*; e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá, que fablan en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que el que se somete a juredición extraña que antes del pleito contestado se puede arrepentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fueros e derechos de letrados, expresamente las renunçio e me parto dellas.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión en la manera que dicha es ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Diego de San Marcos e Diego de Vayala e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de novienbre, año del nascimien-to del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va sobre raydo o diz ansý, vala y non le enpezca.

E porque yo Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey nuestro señor en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta de venta fyze escrivir e fize aquí este mio syg (*signo notarial*) no a tal en testimonio de verdad, Françisco Rodríguez.

130

1478, noviembre, 24. MAELLO.

Venta que otorgó Sancho de Encinas, vecino de Arévalo, al tesorero Núñez Arnalte de cincuenta y tres obradas de tierra, una era y un solar, en Labajos, y media yugada de heredad en Maello, por 50.000 maravedís.

A. - A.H.N. Legajo n.º 476, cajón n.º 3, doc. n.º 19.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Sancho de Enzynas, fijo de Bartolomé Gómez, vezino de la villa de Arévalo, de mi buena e libre e propia voluntad, syn miedo e syn premia e syn fuerça e ynduzymiento de persona alguna,

otorgo e conozco que vendo a vos el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, çinquenta e tres obradas de tierras de pan llevar que yo he e tengo en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, e en sus términos, e más sy más ay, e con una era que yo tengo en el dicho lugar, e con un solar de casas que es frontero de la dicha era, e media yugada de heredad de pan llevar que yo tengo en Maello e en sus términos, aldea de la dicha çibdad de Segovia, con los prados e eras e fronteras a ella pertenesçientes, segund que compré la dicha media yugada de heredad de Vlasco Sánchez vezino de Maello.

Lo qual todo que dicho es de suso deslindado e declarado vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinencias e usos e costunbres, quantas an e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, e pastos e aguas corrientes e estantes e manantes, por razón de çinquenta mill maravedis de la moneda corriente que me distes e pagastes por lo que dicho es, e yo de vos resçebí e pasaron del vuestro poder al mío realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho, la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de reçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

Por ende desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e propiedat e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en todo lo que suso dicho es e en cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos el dicho señor Ferrand Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada, por justo título de vençión que de lo suso dicho vos fago. E vos dó poder conplido o a quien vuestro poder oviere para que syn me requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenencia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural vel quasy, de lo suso dicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente commo sy estoviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E entre tanto desde agora me constituyo por thenedor e poseedor de lo suso dicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta carta me obligo de aver por rato e grato, firme, estable e valedero, todo quanto dicho es en todo tienpo, e de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos el dicho señor thesorero e a los dichos vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello en todo tienpo del mundo de quienquier que vos lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, ansý en juizio o fuera dél, so pena que vos peche e pague en pena çient maravedis de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere e non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e conplir e pagar e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me conpelan, costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto e quito e desenvisto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e a todo error e toda ynorançia e toda inpericia e variaçión e a todo uso e costunbre e razón e exepeçión e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño e symulaçión, e todo beneficio de restituçión *yn integrund*; e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que fablan en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho presçio; e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que antes del pleito contestado se puede arrepentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oýdas e vençidas e condepnadas, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión en la manera que dicha es ante el escrivano público e testigos ynfra escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Gil Rodríguez entregador e Diego de Vayala e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de novienbre, año del nascimien-to del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va sobre raydo o diz ansý, vala e non le enpezca.

E porque yo Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey nuestro señor en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta soscreví e fize aquí este mio syg (*signo notarial*) no a tal. En testimonio, Françisco Rodríguez.

1478, novienbre, 24. ÁVILA

Carta de venta de cuatro obradas de tierras en Labajos por 1.400 maravedis, otorgada por Pedro Martín de Mari Gómez, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 12.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Martín de Mari Gómez, vezyno de Lavajos, aldea de la noble cibdat de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia ni fuerça nin ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conosco que vendo a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, quatro obradas de tierras de la heredad que yo he e tengo en término del dicho lugar e en el dicho lugar Lavajos.

Las quales vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de mill e quatroçientos maravedis desta moneda usual que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçebý e pasaron de vuestro poder al mío, realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta dever ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e acçión e propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en lo que dicho es e en cada una cosa e parte dello. E lo dó e traspaso, çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor Ferrando Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisýeredes por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisýeredes e por bien toviéredes, como de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada, por justo título de vençión que de lo susodicho vos fago.

E vos dó poder conplido, o a quien vuestro poder oviere, para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesyón, real, corporal, çevil, natural, vel çasy, de lo susodicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien asý e a tan conplidamente, como sy estoviésemos en ello presentes después e lo viésemos con los ojos. E entre tanto, desde agora, me constituyo por thenedor e poseedor de lo susodicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta carta me obligo de aver por ratto e grato, firme, estáble e valedero todo quanto dicho es, en todo tienpo, e de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero, e a los dichos vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, ansý en juyzyo o fuera dél, so pena que vos pechen e pague en pena çient maravedis de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non fizyere e cunpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me conpelan, costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey e de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar e a todo error e toda ynorançia en toda inpericia e variaçión e a todo uso e costunbre e razón e exepçión e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño, e symulaçión, e todo beneficio de restituçión *yn integrund* e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, que santa gloria aya, fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que, antes del pleito contestado, se puede arrepentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fueros e derechos por letrados, expresamente las renunçio e me parto dellas.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión, en la manera que dicha es, ante el escrivano e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga e mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de Zavarcos e Diego de Vayala e Lázaro González, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de novienbre, año del nascimientto del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escrito sobre raydo o diz ansý; vale et non le enpezca.

E porque yo Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey, nuestro señor, en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta fize escrevir e fize aquí este mío sygno (*signo notarial*), a tal, en testimonio de verdad. Françisco Rodriguez, escrivano.

132

1478, noviembre, 24. ÁVILA.

Venta que otorgó Sancho Martín, vecino de Labajos, al tesorero Núñez Arnalte, de diez obradas de tierra, por 5.750 maravedis.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón 3.º, doc. n.º 13.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Sancho Martín, fijo de San-

cho Martín, vezino de Lavajos, aldea de la noble çibdat de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e syn fuerça e ynduzimiento de persona alguna, estando en mi poderío e alvedrío, otorgo e conozco que vendo a vos el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, diez obradas de tierras de pan llevar de la heredad que yo tengo en el dicho lugar, la una obrada frontera e las otras nueve de furaño.

Lo qual todo que dicho es de suso dicho e declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven, a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de çinco mill e setecientos e çinquenta maravedís desta moneda usual que me distes e pagastes por lo que dicho es, e yo de vos resçebi e pasaron del vuestro poder al mío realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acción e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en lo que dicho es e e cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos el dicho señor Ferrand Núñez thesorero e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada, por justo título de vençión que de lo suso dicho vos fago.

E vos dó poder conplido o a quien vuestro poder oviere para que syn me requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenencia e posesyón real, corporal, çevil, actual vel quasy, de lo suso dicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello; ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente como sy estoviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E entre tanto, desde agora me constituyo por thenedor e poseedor de lo suso dicho en vuestro lugar e en vuestro nonbre e por vos e para vos fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes.

E por esta carta me obligo de aver por racto e grato, firme, estable e valedero, todo quanto dicho es en todo tienpo, e de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos el dicho señor thesorero e a los dichos vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello en todo tienpo del mundo de quien quier que vos lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, ansý en juyzio o fuera dél, so pena que vos peche e pague en pena çient maravedís de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual asý thener e conplir e pagar e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por

aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcal-des e juezes e justiçias del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigo-res e remedios del derecho me compelan, costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo segund dicho es e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de conse-jo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante here-dero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar; e a todo error e toda ynorançia e toda inpericia e variaçión, e a todo uso e costunbre e razón o exebción e defensyón, ansý de ynfinita commo de engaño e symulaçión, e todo beneficio de restituçión *in yntegrund*; e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que antes del pleito contestado se puede arrepentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oýdas e vençidas e condepnadas, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala: ca yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fue-ros e derechos declarados, expresamente las renunçio e me parto dellas.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de vençión en la manera que dicha es ante el escrivano público e testigos yuso escrip-tos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos el dicho señor thesorero.

Testigos rogados e llamados que a esto fueron presentes Diego de Zavarcos e Diego de Vayala e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e quatro días del mes de novienbre, año del nasçimien-to del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escripto sobre raydo o diz ansý; vala e non le enpezca.

E porque yo Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey nuestro señor en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta de venta fize escribir e fize aquí este mio sig (*signo nota-rial*) no a tal. En testimonio de verdad, Françisco Rodríguez.

133

1478, diciembre, 21. ÁVILA

Carta de venta de diez y seis obradas de tierras en Labajos por 6.500 marave-dís, otorgada por Alfonso García, hijo de Juan de Labajos, en su nombre y en el de sus hermanos, vecinos de Ximén Nuño, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 11.

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo Alfonso García, fijo de Juan de Lavajos, vezyno de Ximén Nuño, aldea de la noble çibdad de Segovia, por mi e en nonbre e por el poder que he e tengo de Diego Fernández e de Juan, mis hermanos, para lo de yuso contenido. Del qual poder dio fe ante el escrivano desta carta de yuso escripto, Antón García. Por ende, yo el dicho Alfonso García, por mi e en nonbre e por virtud del poder que he e tengo de los dichos mis hermanos, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia alguna, otorgo e conozco que vendo a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, diez e seys obradas de tierras de las que yo e los dichos mis hermanos avemos e tenemos en el dicho lugar e en sus términos. Las quales son çinco quartas fronteras, e lo otro forañ.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de seys mill e quinientos maravedís desta moneda usual que me distes e entregastes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçebí e pasaron del vuestro poder al mío, realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, parto e quito a mí e a los dichos mis hermanos e a mis herederos e suyos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avíamos e teníamos en lo que dicho es e en cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisyéredes por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, ansý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada por justo týtulo de vençión que de lo susodicho por mí e en los dichos nonbres vos fago e vos dó poder conplido por mí e en los dichos nonbres para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aver e thener la tenençia e posesyón real, corporal, verbal, çevil, actual, natural, vel casy, de lo susodicho que yo por mí e en los dichos nonbres de los dichos mis hermanos vos vendo, e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta por mí e en nonbre de los dichos mis hermanos vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente commo sy yo por mi persona vos posyese e apoderase en la dicha posesyón de todo ello e de cada cosa e parte dello, estando en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos.

E me obligo por mí e en nonbre de los dichos mis hermanos de vos redrar e sanear e fazer sano e de paz lo susodicho que vos vendo, e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, a qualquier o qualesquier persona o personas o conçejos o universydades que vos lo contrallaren o enbargare todo o en parte dello en todo

tiempo, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día por quantos días pasaren que yo e los dichos mis hermanos ansý non lo fizyéremos e cunpliéremos, segund dicho es.

E la pena pagada o non pagada que, todavía, yo e los dichos mis hermanos seamos thenudos e obligados e conpelidos e apremiados a lo ansý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí e a los dichos mis hermanos e a mis bienes e suyos, muebles e rayzes, avidos e por aver, segund que a mí son obligados por virtud del dicho poder que dellos he e tengo.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcal-des e juezes e justicias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresciere e della fuere pedido conplimiento de justicia para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo asý conplir e pagar e aver por firme a mí e a los dichos mis hermanos, todo segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin los dichos mis hermanos nin alguno de nos non podamos yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto de mí e de los dichos mis hermanos a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todo error e a toda inorancia e toda inpericia e variación e a todo uso e costunbre e razón e exepción e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño e symulación e todo beneficio de restitución *in integrum* e la ley del ordenamiento que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio. E otrosý, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda otorgué esta carta de vençión en la manera que dicha es ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de Bitoria e Gómez e Diego, hijos de Juan Rodríguez, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e un días del mes de dizyenbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Va escripto sobre raydo o diz Lavajos, e o diz en todo; non lo enpezca.

E yo Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta fize escrevir para el dicho señor thesorero. E va escripto en çinco planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va puesta mi señal. E fize aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Rodríguez.

1479, enero, 8. ÁVILA

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 2.600 maravedis, otorgada por Gómez Fernández, hijo de Gómez Fernández, vecino de Labajos, a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 17.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Gómez Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, vezynos de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, çinco obradas de tierras de pan levar, de la heredad que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos: la una frontera, e las otras quatro obradas forañas; quales escogiese en mi heredad el vuestro alcaýde de Las Gordillas.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias, quantas han e aver deve a todas partes e en todas maneras, por razón de dos mill e seysçientos maravedis de la moneda usual que por ellas de vos resçebí, de que me otorgo por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga en todo, segund en ellas se contiene.

E por ende, por esta carta vos dó e otorgo todo mi poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenencia e posysión de las dichas çinco obradas de tierras que asý vos vendo, como dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e como vuestras, segund dicho es, e para que las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas como de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de las dichas çinco obradas de tierras, e me obligo de vos las fazer çiertas e sanas e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena, pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, como dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmte, como dicho es e de suso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando López el viejo, e Lázarro, escudero del dicho señor thesorero, e Bartolomé Díaz, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, ocho días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va escripto sobre raydo eneste primer renglón o diz nueve; vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal, (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, este dicho día, el dicho Gómez Ferrández fizo juramento, en forma devida de derecho, de aver por firme e valedero todo lo en la dicha carta de venta contenido, so pena de perjuo. Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

135

1479, enero, 8. ÁVILA

Carta de venta de tres obradas de tierras en Lavajos por 1.000 maravedis, otorgada por Juan Martín Calvillo, hijo de Sancho García, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 16.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Martín Calvillo, fijo de Sancho García, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, vezyno de la noble çibdad de Ávila, tres obradas de tierras forañas que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos, quales escojere en la heredad que yo tengo en término del dicho lugar el vuestro alcaide de vos, el dicho señor thesorero, de la casa de Las Gordillas.

Las quales dichas tres obradas de tierras forañas, en la manera susodicha, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansy de fecho como de derecho, por razón de mill maravedis de la moneda usual que por ellas de vos resçebý, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que en este caso fablan, en todo segund en ellas se contiene.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión de las dichas tres obradas de tierras e las aver e tener e poseer por vuestras e como vuestras e las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas como de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de las dichas tres obradas de tierras e me obligo de vos las fazer çiertas e sanas e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día.

Para lo qual asy tener e conplir e aver por fyrmes, como dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresciere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, como dicho es e de suso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando López el viejo, e Lázaro e Bartolomé Díaz, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, ocho días del mes de henero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va raydo o diz nueve; vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrivir para el dicho thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, este dicho día, el dicho Juan Martín Calvillo fizo juramento en forma devida de derecho de tener e guardar e conplir e aver por firme e valedero todo lo en la dicha carta de venta contenido e cada cosa dello, so pena de perjurio. Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

136

1479, enero, 22. ÁVILA

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Lavajos por 3.000 maravedís, otorgada por Pedro Martín, hijo de Benito Sánchez, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 18.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Martín, fijo de Benito Sánchez, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, çinco obradas de tierras de pan levar, que sean la media obrada dellas frontera, e las quatro obradas e media forañas, en término de Lavajos, a contentamiento del vuestro alcaide de Las Gordillas.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, suso nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por razón de tres mil maravedís de la moneda usual que por ellas de vos rescéby, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renuncio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fyziere fasta dos años, salvo si las renunciare el que la paga ha de rescébir. E yo así las renuncio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me más reque-

rir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesi3n, real, corporal, vel easy, de las dichas çinco obradas de tierras que vos asy vendo, commo dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e commo vuestras e para que las podades vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de seneamiento de las dichas çinco obradas de tierras, e me obligo de vos las fazer çiertas e sanas e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren, todas o parte dellas, en juyzio o fuera del, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansy pagar e conplir, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta mi carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuese pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asy tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro Gonçález e Pedro Vaque-ro, vezyno de Maello, e Christóval, vezyno de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e dos días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va raydo o diz nueve; vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad pro nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho señor thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal, (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

137

1479, febrero, 5. ÁVILA.

Venta que hizo Alfonso Moreno, vecino de Labajos, al tesorero Núñez Arnalte, de cinco obradas de tierra, por 2.800 maravedis.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón 3.º, doc. n.º 19.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Alfonso Moreno, fijo de Alfonso Moreno, vezino de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás al señor Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, que está absente, bien asy commo sy fuese presente, çinco obradas de tierras de pan levar, la media frontera, a contentamiento del su alcayde de Las Gordillas, de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar Lavajos e en sus términos. Las quales dichas çinco obradas de tierras en la manera que dicha es le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costunbres e aguas

corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de dos mill e ochoçientos maravedis de la moneda usual que dél resçeбі, de que me otorgo dél por bien pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dinero o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçeбір. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta le dó poder conplido para que syn me más requerir para ello e syn lycençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, el dicho señor thesorero o quien su poder para ello oviere, pueda entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal vel casy, de las dichas çinco obradas de tierras suso nonbradas e declaradas e las aver e tener e poseer por suyas e commo suyas, e las pueda entrar e tomar e vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas todo lo que él quisiere e por bien toviere, asý commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada. E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es, e me obligo de le fazer çiertas e sanas las dichas çinco obradas de tierras de todas e qualesquier persona o personas que ge las demandaren o enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día; e la pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás por esta carta pido e ruego a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho nos costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio de restituçión *yn yntegrund*, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e vino cojer e de conprar e vender. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález e Diego de Bitoria, criados del dicho señor thesorero, e Pero Martín escrivano, vezino de Lavajos.

Fecha en Ávila, çinco días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero, e fiz aquí este mío signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1479, febrero, 10. LAS GORDILLAS

Carta de venta de seis obradas de tierras, cuatro partes de solares y cuatro partes de eras en Maello por 2.220 maravedís, otorgada por Pedro Vaquero, hijo de Juan Sánchez Vaquero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 26.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Vaquero, fijo de Juan Sánchez Vaquero, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Hernand Núñez, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien así como sy fuésedes presente, e a vos, Diego de Vayala, su alcaide en la casa de Las Gordillas, que estades presente, seys obradas de tierras que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello que son: la una obrada e media de frontero, e las quatro e media de foraño. Las quales dichas tierras que vos yo así vendo son estas que se syguen: la obrada e media de frontero está en dos linares que son las tres quartas de frontera a Las Llanas, por çima del azafranal de Gonçalo Díaz; e las otras tres quartas de frontera son a las Faças, asomante de Las Lagunillas; e las otras tres forañas son éstas: una tierra de una obrada e media al Lavajuelo de Oro Sordo; e luego otra obrada e media asomante de Las Mançanas; e luego otra obrada e media a Linares. E vendo vos más dos partes que yo he e tengo en un solar que está tras la casa de Juan García de Chaveynte. E vendo vos más otras dos suertes que a mí me preteneçe en otro solar que está camino de Ávila, delante del corral de Juan Cabrero. E vendo vos más dos partes de una era que a mí me perteneçe en la era de la muger de Gonçalo Díaz. E más vos vendo dos partes de una era que a mí me perteneçe en lo de Pablo Muñoz, en lo que perteneçe a los herederos de Gonçalo Díaz. Las quales dichas seys obradas de tierras e quatro partes de solares e quatro partes de eras me obligo e pongo con vosotros de vos las dar apeadas e deslindadas todo e so çiertos linderos e llenas e enteras a vista de omnes apeadores.

Lo qual todo que dicho es vos yo vendo con todas sus entradas e salidas e usos e pertenencias e derechos e costumbres, quantas an e aver deven, así de fecho como de derecho, por presçio e quantía de dos mil e dozientos e veynte maravedís de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos dos mill e dozientos e veynte maravedís yo reçebí de vosotros, e conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto. E en razón de la paga que de presente non paresçe, renunçio las dos leyes del derecho que fablan de aver non visto nin contado nin reçebido ante el escrivano público e testigos, de que me otorgo de vosotros por bien contento e pagado.

E soy yo vendedor e fiador de seneamiento de quien quier que vos viniere demandando e enbargando o contrallando las dichas tierras e solares e eras, o alguna cosa o parte dello, que yo el dicho Pedro Vaquero, o quien mis bienes heredare, que vos redre e sanehe a vos, el dicho señor Hernand Núñez, tesorero, e al dicho Diego de Vayala en su nonbre, e a quien vuestros bienes heredare o esta carta por

vos mostrare, todas las dichas seys obradas de tierras e quatro partes de solares e quatro partes de heras, e cada una cosa e parte dello, ansý en juyzio commo fuera dél. E, sy redrar e sanear non vos lo quisyere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vosotros sobre mí pongo todos los dichos dos mill e dozientos e veynte maravedís que de vos reçebí con el doblo. E la dicha pena del doblo pagada o non pagada, que todavía sea thenido e obligado a vos redrar e fazer sano las dichas tierras e solares e eras, segund dicho es.

E para lo asý thener e guardar e conplir e redrar e fazer sano e para pagar la pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, do quier que los yo aya e tenga.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha [e] otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorio e boz e razón e abçión e derecho que yo he e tengo en las dichas tierras e solares e eras, e en cada una cosa e parte dello. E por virtud desta carta lo dó e çedo e traspaso a vos, el dicho Hernand Núñez, tesorero, e a vuestros herederos. E vos dó liçençia e poder conplido para que lo podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello todo lo que vos quisýeredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parte de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que aya santa gloria, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos reales e conçejales, ordenados e por ordenar, que en contrario desta carta de venta sean que non aprovechen nin valan. Espeçialmente renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda otorgué esta carta ante el escrivano e testigos de yuso escriptos que fue fecha e otorgada en la casa de Las Gordillas, a diez días de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que fueron presentes a esto que dicho es: Blasco Sánchez e Rodrigo Sánchez, vezynos del dicho lugar Maello, e Juan de Ferrera, criado del dicho señor tesorero.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e de otorgamiento del dicho Pedro Vaquero esta carta de venta escreví. E, por ende, fize aquí este mío sygno (*signo notarial*) a tal, en testimonio de verdad. Pero Martín.

1479, febrero, 10. LAS GORDILLAS

Carta de venta de media casa tejada con medio corral en Maello por 1.720 maravedís, otorgada por Rodrigo Sánchez, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 25.

Sepan quantos esta carta vieren commo yo Rodrigo Sánchez, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, por mí e en nonbre de Martín Loçano, vezyno del dicho lugar Maello, por poder que nosotros avemos e thenemos de Juan Prieto, mi yerno, asý commo testamentarios que somos del dicho Iohán Prieto, mi yerno que Dios aya, vezyno que fue en el dicho lugar Maello, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Hernand Núñez, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý commo sy fuéredes presente, e a Diego de Vayala, vuestro alcayde en la casa de Las Gordillas, que estades presente, media casa tejada con su medio corral, segund que le perteneçe a la parte de arriba. De la qual dicha media casa e medio corral son linderos: de la una parte, por çima, Alfonso Garçia; e de la otra parte, por las espaldas, corral de Luys Mexia; e por la otra parte, de baxo, la otra media casa e medio corral de Maria Garçia, muger del dicho Iohán Prieto; e de la otra parte, delante, la calle pública del señor rey.

La qual dicha media casa e corral deslindado, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres e con todos sus derechos e pretenençias, quantas an e aver deven, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantia de mill e seteqientos e veynte maravedis que por todo me distes e pagastes. De los quales dichos mill e seteqientos e veynte maravedis me otorgo de vosotros por bien contento e bien pagado a toda voluntad. E en razón de la paga que de presente non paresçe, renunçio las dos leyes del derecho que fablan en razón de los pagos e del aver non visto nin contado nin reçebido ante el escrivano público e testigos, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene.

E soy vos yo vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos viniere demandando o enbargando o contrallando la dicha media casa tejada con su medio corral, o alguna cosa o parte dello. E que yo el dicho Rodrigo Sánchez, por mí e en nonbre del dicho Martín Loçano, o quien mis bienes heredare, que vos riedre e sanehe a vos, los dichos señores Hernand Núñez, tesorero, e Diego de Vayala, vuestro alcayde, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vosotros mostrare, toda la dicha media casa e medio corral e cada una cosa e parte dello, ansý en juyz-yo commo fuera dél. E, sy redrar e sanear non vos lo quisyere o non pudiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vosotros sobre mí pongo todos los dichos mill e seteqientos e veynte maravedis que de vos reçebí con el doblo. E la pena del doblo pagada o non pagada que, todavía, sea thenudo e obligado a vos fazer sana la dicha media casa con su medio corral, segund dicho es.

E para lo asý thener e guardar e conplir e redrar e sanear e fazer sano e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes; asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e tenga.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otrogada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorío e boz e abçión e derecho que yo he e tengo, asý commo testamentario, a la dicha media casa e corral e en cada una cosa e parte dello. E por virtud desta carta lo dó e çedo e traspaso a vos, el dicho Hernand Núñez, tesorero, e en vos, el dicho Diego de Vayala, su alcayde, e a vuestros herederos e subçesores. E vos dó liçençia e poder conplido para que lo poda-

des entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo e derecho presçio que el noble rey don Alfonso, que aya sancta gloria, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ella se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos reales e conçejales, ordenados e por ordenar, que en contrario desta carta e venta sean que me non aprovechen nin cala, espeçialmente renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E porque esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano e testigos de yuso escriptos que fue fecha e otorgada esta carta en la casa de Las Gordillas, a diez días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que fueron presentes a esto que dicho es: Blasco Sánchez, vezino del dicho lugar Maello, e Juan de Ferrera e Martín de Ocaña, criados del dicho tesorero.

E yo Pero Martín, de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, de otorgamiento del dicho Rodrigo Sánchez, esta carta de venta escriví e, por ende, fize aquí este mío syg(sig-no notarial)no, en testimonio. Pero Martín.

140

1479, febrero, 16. ÁVILA.

Fe y pleito homenaje que hicieron el comendador Francisco de Valderrábano y su hijo el comendador Fernando de Valderrábano, de dar al tesorero Núñez Arnalte consentimiento de los herederos de la mujer del primero, de cómo habrían por buena la venta de la heredad que los dichos le vendieron.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón n.º 3.º, doc. n.º 44.

Francisco de Valderrábano, comendador de Villamayor de la orden de Santiago, e yo el comendador Ferrando de Valderrábano, su fijo, dezimos que por quanto nosotros vendimos al señor Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, toda la heredad e bienes rayzes que nosotros aviamos e teníamos en Lavajos e sus términos e en Maello e sus términos, asý tierras commo casas e solares de casas e prados e pastos e eras e fronteras, segund que más largamente en la carta de venta se contiene. E por quanto la dicha heredad hera de la muger de mí el dicho Francisco de Valderrábano e madre de mí el dicho Ferrando, por ende por esta carta firmada de nuestros nonbres damos nuestra fe cada uno de nos commo cavalleros, e fazemos pleito omenaje una e dos e tres vezes, una e dos e tres vezes, una e dos e tres vezes, commo omes fijosdalgo, de dar al dicho señor thesorero consentimiento de todos los herederos de la dicha muger de mí el dicho comendador e madre de mí el dicho Ferrando de Valderrábano asy mismo comendador, de cómo han por bue-

na e firme la tal venta e consyenten en ella. El qual dicho consentimiento traeremos e enbiaremos desde oy fasta el día de Sant Juan de junio primero que viene, o en comedio.

En fe de lo qual dimos esta firmada de nuestros nonbres. Fecha en Lavajos, tierra de Segovia, a xvi de febrero de setenta e nueve años.

Frañcisco de Valderrávano. Ferrando de Valderrávano.

1479, febrero, 16. LABAJOS

Carta de venta de una heredad en Labajos y en Maello por 158.000 maravedis, otorgada por el comendador Francisco de Valderrábano y Fernando de Valderrábano, su hijo, a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 21.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo el comendador Frañcisco de Valderrávano, comendador de Villamayor, de la orden de Santiago, e yo Ferrando de Valderrávano, comendador, su fijo, vezynos de la villa de Arévalo, nos amos a dos de mancomún, a boz de uno, e cada uno de nos por sy e por el todo, renunciando la ley de duobus rex devendi en todo e por todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conosco por esta presente carta que vendemos por juro de heredad perpetuamente para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, vezyno de la noble çibdad de Ávila, toda la heredad e bienes rayzes, ansý tierras de pan levar como prados e pastos e casas e solares de casas e heras e fronteras e montes e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes e otros qualesquier bienes rayzes que nonbrarse puedan, que nosotros e cada uno de nos avemos e tenemos e poseemos e nos pertenesçe e pertenesçer puede e deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, en Lavajos, aldea e término de la noble çibdad de Segovia, e en sus términos e en Mahello, aldea, asy mismo, de la dicha çibdad de Segovia, e en sus términos. Los quales dichos bienes rayzes que vos ansý vendemos, como dicho es, fueron e fyncaron de Catalina de Montalvo, muger que fue de mí, el dicho Frañcisco de Valderrávano, e madre de mí, el dicho Ferrando de Valderrávano.

E vos lo vendemos todo lo que dicho es e cada cosa dello con sus bueyes e aperos e dineros que de nosotros tengan resçebydos los renteros que de nosotros tyenen arrendada fasta aquí la dicha heredad, e con la renta del pan deste presente año de la fecha desta carta e con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas han e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por presçio e quantýa de çiento e çinquenta e ocho mill maravedis desta moneda usual que por ello de vos resçebymos e pasó de vuestro juro e poder al nuestro, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos desta carta, de que nos otorgamos de vos por bien contentos e pagados a toda nuestra voluntad. Los quales dichos çiento e çinquenta e ocho mill maravedis que ansý por la dicha heredad e

bienes rayzes que vos asý vendemos, commo dicho es, nos distes e pagastes vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, fue e es su justo e derecho presçio e verdadero valor de todo lo que dicho es que vos ansý vendemos e de cada cosa e parte dello, por quanto non fallamos nin podemos fallar quien tanto por ello nos diese en compra nin en otra manera qualquier, commo vos, el dicho Ferrando Núñez, nos distes e pagastes, commo dicho es.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, nos partymos e quitamos e desenvestymos a nos los sobredichos, e a nuestros herederos e subçesores e de cada uno de nos de todo el derecho, boz e posysión e propiedad e señorío e a todos los dichos bienes rayzes que vos ansý vendemos e a cada cosa e parte dello nos pertenesçia e pertenesçer podía e devía a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho comuno de derecho, e lo dexamos e renunçiamos e çedemos e traspasamos en vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes, por juro de heredad para syempre jamás.

E por esta carta vos damos e otorgamos todo nuestro poder conplido para que por vuestra propia abtoridad, syn nos más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, actual, vel casy, de todos los dichos bienes rayzes que vos asý vendemos e de cada cosa e parte dello e de lo a ellos anexo e pertenesçiente, commo dicho es, e cada cosa e parte dello e lo aver e tener e poseer todo en faz e en paz por vuestro e commo vuestro por virtud deste justo týtulo de venta que dellos vos fazemos, commo dicho es. E para que lo podades vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e arrendar e desfrutar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, ansý commo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada.

E somos vendedores e fiadores de saneamiento de todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E nos obligamos de mancomún e a boz de uno, segund de suso se contiene, de vos lo fazer çierto e sano e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, so pena de un florýn de buen oro, de justo peso e valor de la ley e cuño de Aragón, por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non toviéremos e cunpliéremos e non fezyéremos sano e de paz, commo dicho es. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavía e en todo tienpo, seamos thenudos e obligados a lo ansý tener e guardar e pagar e mantener e fazer çierto e sano e de paz, commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmes, commo dicho es, obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por sy, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pedimos e rogamos e damos poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costryngan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmes, commo dicho es e de suso se contiene. Sobre lo qual todo que dicho es, dexamos e renunçiamos e partymos de nos e de nuestra

ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, canónicos e çevyles e municipales, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio de restytuición *yn yntegrund* e a todas cartas e previllejos e alvalâs de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e a la ley e derecho del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en que se contyenen que la cosa vendida por la mitad o terçia parte menos del justo presçio e verdadero valor que la tal venta non vala e sea en sy ninguna e de nungund valor e efecto, por quanto en esta dicha venta non ovo nin yntervino dolo nin fraude nin engaño alguno nin labe nin espeçie dél nin dio cabsa a él por týtulo lucratyvo e obnoroso, de pretérito nin de futuro, e a todas otras e qualesquier leyes e allegaçiones e buenas razones que por nos ayamos e podamos aver para yr o venir contra esto que dicho es o contra parte dello que nos non vala en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrrme e non venga en dubda, otorgamos esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante el escrivano público de yuso escripto, al qual pedimos e rogamos que la fa[ga] o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Sancho de Enzynas, vezyno de Arévalo, e Pero Ramos e Alfonso Ramos, su hermano, vezynos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en el dicho lugar Lavajos, diez e seys días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la çibdat de Ávila e su tierra por nuestra señora la reyna e escrivano de cámara del rey, nuestro señor, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, de otorgamiento de los dichos comendadores, lo fiz escrevir para el dicho señor thesorero en estas syete planas de papel con ésta en que va mi signo e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre e, por ende, fiz aqui este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

142

1479, febrero, 16. LABAJOS

Francisco de Valderrábano, comendador de Villamayor, y su hijo el comendador Fernando de Valderrábano, vecinos de Arévalo hicieron juramento en forma debida de derecho, ante Alfonso Álvarez, escribano, de guardar y cumplir todas las condiciones de la carta de venta de una heredad en Labajos y Maello que habían otorgado a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 21.

En Lavajos, aldea e término de la noble çibdad de Segovia, diez e seys días del

mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años, en presençia de mí, el escrivano público, e testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes el comendador Françisco de Valderrávano, comendador de Villamayor, de la orden de Santyago, e Ferrando de Valderrávano, comendador, su fijo, vezynos de la villa de Arévalo, e dixerón que por quanto ellos en dicho día por ante mí, el dicho escrivano, avían fecho e otorgado un contrabto público de venta en que, en efecto, se contiene que ellos amos y dos juntamente, a boz de uno, renunciando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund en ella se contiene, vendieron por juro de heredad para syenpre jamás al señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, vezyno de la noble çibdad de Ávila, toda la heredad e bienes rayzes, asý tierras de pan levar commo prados e pastos e casas e solares de casas e heras e fronteras e montes e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes e otros qualesquier bienes rayzes que nonbrarse podiesen que ellos e cada uno dellos avían e tenían e poseýan en el dicho lugar Lavajos e en sus términos e en Mahello, aldea, otrosý, de la dicha çibdad de Segovia, e en sus términos. Los quales dichos bienes rayzes que le ansý vendieron, commo dicho es, fueron e fyncaron de Catalina de Montalvo, muger que fue del dicho Françisco de Valderrávano, e madre del dicho Ferrando de Valderrávano. Lo qual todo que dicho es le vendieron con sus bueyes e aperos e dineros que dellos avían resçebydo sus renteros en los dichos lugares e con la renta de pan deste dicho presente año e con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de çiento e çinquenta e ocho mill maravedís de la moneda usual que por ello les dio e pagó, realmente e con efeto, ante mí, el dicho escrivano, e los testigos de yuso escriptos, de que se otorgaron por bien contento e pagados a toda su voluntad. E se obligaron de ge lo fazer çierto e sano e de paz de quien quier que ge lo demandare o contrallare en juyzio o fuera del, so çierta pena e en çierta forma e manera, segund que esto e otras cosas más largamente se contienen en el contrabto público de venta que en la dicha razón está e pasó oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano a que dixerón que se referían e refirieron.

Por ende, a mayor abondamiento, dixerón que juravan e juraron a Dios e a Santa Maria e a la señal de la Cruz (*signo de la cruz*), en que pusieron sus manos derechas, corporalmente, e a las palabras de los Santos Evangelios, donde quier que son escriptas, segund forma de derecho, que bien e llana e realmente, syn pleito e syn rebuelta e syn contienda de juyzio, ternán e manternán e avrán por firme, rato e grato, estable e valedero para agora e en todo tienpo e syenpre jamás todo lo en la dicha carta de venta contenido e cada cosa e parte dello e lo non ynpunarán nin revocarán nin contradirán ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos, en juyzio nin fuera del nin pedirán nin demandarán beneficio de restitución *yn yntegram*. E que, sy lo ansý fiziesen e cunpliesen, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase e valiese. E sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, asý commo aquéllos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E los sobredichos e cada uno de ellos fyzieron el dicho juramento, segund dicho es, e respondieron a la confusión del e cada uno dellos dixo: sí juro e amén. E demás, que, sy contra ello o contra parte dello

fuesen o viniesen o tentasen de yr o venir ellos o alguno dellos o otro por ellos o por alguno dellos que fuesen por ello perjuros e ynfames e fementidos e personas de menos valer. E que pedian e rogavan a las dichas justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, que por todo rigor e premia de derecho les costringan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por finne, commo dicho es e de suso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Sancho de Enzynas, vezyno de Arévalo, e Pero Ramos e Alfonso Ramos, su hermano, vezynos del dicho lugar Lavajos.

E después desto, en el dicho lugar Lavajos, este dicho día e mes e año susodichos, en presençia de mí, el escrivano público, e testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes los dichos comendadores Françisco de Valderrávano e Ferrando de Valderrávano, comendador, su fijo, e dixeron que ellos por virtud del dicho contrabto público de venta que de suso va encorporado que davan e dieron la tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, actual, vel easy, de las casas tejadas que ellos avian e tenían en el dicho lugar Lavajos a Bytoria, escudero del dicho señor thesorero que presente, estava en boz e en nonbre del dicho señor Ferrando Núñez, thesorero. Las quales dichas casas han por linderos: de la una parte, casas de Luys Mexia; e de la otra parte, solares de Aparisçio Ferrández e de Sancho Martín, del dicho lugar. E por señal de posysión, tomáronle por la mano e metiéronle dentro de las dichas casas e asý dixeron que le ponían e pusieron e avían e ovieron por puesto e apoderado en la dicha tenençia e posesión de las dichas casas en el dicho nonbre del dicho señor thesorero, commo dicho es, e desde ende otra tal posisión dixeron que le davan e dieron en todas las otras casas e solares de casas que ellos avian e tenían e les pertenesçia en el dicho lugar Lavajos e en sus términos e de toda la otra heredad e bienes rayzes que asý avian vendido al dicho señor thesorero en el dicho lugar e sus términos, commo dicho es.

E luego el dicho Bytoria por señal de posesión andóvose paseando por las dichas casas e echó fuera dellas a todos los que en ellas estavan e çerró e abrió las puertas de las dichas casas por de partes de dentro e de fuera sobre sy e dixo que se avía e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha posesión de las dichas casas e desde ellas de todas las otras casas e solares de casas e bienes rayzes e otras cosas al dicho señor thesorero pertenesçientes por virtud de la djcha compra en el dicho lugar Lavajos e en sus términos. E, por ende, dixo que defendía e defendió en el dicho nonbre a todas e qualesquier persona o personas que sean que le non entren nin ocupen en la dicha su posysión, so las penas e calupnias en derecho en tal caso estableçidas e en que cahen los que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño.

E desto en commo pasó, el dicho Bitoria pidiólo signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Pero Martín, escrivano, e Juan Sánchez e Alfonso Martín, vezynos del dicho lugar Lavajos.

E después desto, en el dicho lugar Lavajos, este dicho día e mes e año susodichos, en presençia de mí, el dicho Alfonso Alvarez, escrivano público sobredicho, e ante los testigos de yuso escriptos, estando presente el dicho Bytoria en el dicho nonbre del dicho señor thesorero, paresçieron presentes los dichos Françisco de Valderrávano, comendador de Villamayor, e Fernando de Valderrávano, su fijo, e

dixeron que ellos por virtud del dicho contrabto de venta que de suso va encorporado que davan e dieron otra tal tenençia e posysión, commo de suso se contiene, al dicho Bytoria en el dicho nonbre del dicho Ferrando Núñez, thesorero, de una tierra frontera que está junto cabe el dicho lugar Lavajos. Que ha por lynderos: de la una parte, tierra de Juan Velázquez de Villacastýn; e de las otras partes, tierras del dicho señor thesorero que ovo comprado de Sancho de Enzynas; e de la otra parte, el camino real. E por señal de posysión, tomaronle por la mano e metiéronle dentro de la dicha tierra e así dixeron que le ponían e avían por puesto e apoderado al dicho Bitoria en el dicho nonbre en la dicha tenençia e posysión de la dicha tierra e, desde ella, en todas las otras tierras e prados e pastos e montes e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes que ansý ellos avían e tenían e poseyan en el dicho lugar e sus términos que ansý avían vendido al dicho señor thesorero, commo dicho es. E ansý dixeron que le ponían e pusieron e avían e ovieron por puesto e apoderado en la dicha tenençia e posesión real, corporal, vel casy, de la dicha tierra frontera e, desde ella, de todos los otros dichos bienes rayzes que así avían ven(di)do al dicho señor thesorero con los dichos bueyes e aperos e dineros e renta deste dicho año, commo en la dicha venta se contiene, bien así e a tan conplidamente, commo sy en todo ello e cada parte dello estuviesen presentes de pies e lo viesen de sus ojos.

E luego el dicho Bytoria, en el dicho nonbre del dicho señor thesorero, por señal de posysión andóvose paseando por la dicha tierra e cavó en ella con un puñal de fierro e azero que en sus manos tenía e dixo que se avía e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha posesión de la dicha tierra e, desde ella, de todas las otras tierras e heras e fronteras e prados e pastos e montes e exidos e otros qualesquier bienes rayzes e aguas corrientes e estantes e manantes al dicho señor thesorero pertenesçientes por virtud de la dicha venta, commo dicho es. E, por ende, dixo que defendía e defendió, segund requerido e defendido avía, a todas e qualesquier persona o personas que sean que le non entren nin ocupen en la dicha su posesión, so las penas e calupnias en derecho en tal caso estableçidas e en que cahen los que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño.

E desto en commo pasó, el dicho Bytoria en el dicho nonbre pidiólo signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos: los dichos.

Va escripto sobre raydo o diz lugar Lavajos; vala, non le enpezca.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escribir para el dicho señor thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1479, febrero, 16. LABAJOS

Francisco de Valderrábano, comendador de Villamayor, y su hijo el comendador Fernando de Valderrábano, hipotecaron y dieron como fianza dos yugadas y media de heredad que habían comprado en Labajos, de que cumplirían las condi-

ciones de la venta que habían hecho a favor del tesorero Fernando Núñez de Ávila, de toda la heredad que tenían en Maello y Lavajos de la herencia de Catalina de Montalvo, mujer y madre, respectivamente, de dichos comendadores.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 21.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Francisco de Valderrábano, comendador de Villamayor, de la orden de Santiago, e yo el comendador Ferrando de Valderrábano, su hijo, vezynos de la villa de Arévalo, nos amos a dos, de mancomún e a boz de uno, e cada uno de nos por el todo, renunçiamos la ley *de duobus rex debendi*, en todo e por todo, segund que en ella se contiene. Dezymos que por quanto nosotros vendimos al señor thesorero Ferrando Núñez toda la heredad e bienes rayzes que nosotros aviamos e teniamos e nos perteneçia en Lavajos e en Mayllo e sus términos, aldeas de la noble çibdat de Segovia, la qual dicha heredad e bienes rayzes fueron de Catalina de Montalvo, muger de mí, el dicho Francisco de Valderrábano, madre de mí, el dicho Ferrando, por çierto preçio e en çierta forma e manera, segund que más largamente se contiene en la carta de venta que pasó ante el escrivano público yuso escripto, ante quien pasa esta carta. Por ende, que porque el dicho señor tesorero sea más çierto e seguro del saneamiento de la dicha heredad e que por los herederos de la dicha Catalina de Montalvo nin por otra persona nin personas algunas non será demandada nin ocupada la dicha heredad, agora nin en algund tienpo, ypotecamos vos para el saneamiento de la dicha heredad dos yugadas e media de heredad que, de los maravedís que el dicho señor tesorero nos dio por la dicha heredad de Lavajos e Maello, nosotros conpramos en Çient Lavajos, aldea de la villa de Arévalo, de Gibre de la Plaça e de Mahomad Burgueño, moros, vezinos de la dicha villa de Arévalo. E obligamos e ponemos con el dicho señor tesorero por firme e solepne estipulación e obligación de non vender nin enajenar nin trocar nin canbiar las dichas dos yugadas e media de heredad a persona alguna que sea, fasta que demos al dicho señor tesorero consentimiento de todos los herederos de la dicha Catalina de Montalvo que avrán por firme la dicha venta que asý nosotros le fezymos de la dicha heredad de Lavajos e Maello, e non yrán contra ella en ningún tienpo, en tal manera que, dando al dicho señor thesorero el dicho consentimiento, sea ninguna e de ningund efecto esta ypoteca.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello nos obligamos de tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme en todo tienpo e non yr nin venir contra ello en ningund tienpo, so pena de çient maravedís de la usual moneda por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non cunpliéremos e mantoviéremos, como dicho es. E la dicha pena pagada o non que, todavia, seamos tenudos e obligados a lo conplir e mantener e aver por firme, como dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, como dicho es, obligamos a ello a nos mesmos e a todos nuestros bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E damos poder e pedimos a todas las justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, e de los sus regnos e señoríos, ante quien esta carta pareçiere e fuere della pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo conplir e mantener e aver por firme, como dicho es e de suso en esta carta se contiene e cada cosa e parte dello.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Sancho de Enzynas, vezyno de la dicha villa de Arévalo, e Pero Ramos e Antón Ramos, vezynos del dicho lugar Lavajos.

Fecha e otorgada fue esta carta en el dicho lugar Lavajos a diez e seys días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por nuestra señora la reyna e escrivano de cámara del rey, nuestro señor, e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero e fiz aquí este mio sygno a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, día mes e año susodichos, el dicho Françisco de Valderrávano fizo juramento en forma devida de derecho de guardar e conplir lo susodicho e non yr nin venir contra ello, so pena de perjuo, de que otorgó juramento firme e fuerte. Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

144

1479, febrero, 17. LABAJOS

Carta de venta de tres obradas de tierras en Labajos por 1.200 maravedís, otorgada por Juan Martín Recio, hijo de Miguel Sánchez Crespo, vecino de Labajos, a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 20.

Sean quantos esta carta de venta vieren, cómmo yo Johán Martín Reçio, fijo de Miguell Sánchez Crespo, que Dios perdone, vezyno e morador que só en Lavajos, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Hernand Núñez de Ávila, tesorero de los señores reyes, que estedes absente, bien asý commo sy fuésedes presente, e a Diego de Vayala, vuestro alcayde en la casa de Las Gordillas, que está presente, tres obradas de tierras forañas que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos. Las quales son éstas: al Ruyal, una obrada; e a Valdemataciego, otra obrada; e camino del Molino Viejo, otra obrada. Las quales dichas tres obradas de tierras me obligo a vos dar deslindadas e apeadas so çiertos linderos.

E vendo vos las con todas sus entradas e salidas e usos e pertenencias e derechos e costumbres, quantas han e aver deven, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantía de mill e dozientos maravedís de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos mill e dozientos maravedís yo de vosotros resçebý e conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano e testigos desta carta, de que me otorgo de vosotros por bien pagado e por bien entregado a toda mi voluntad.

E só vos yo vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos venga demandando o embargando o contrallando las dichas tres obradas de tierras o alguna cosa o parte dellas.

E que yo el dicho Juan Martín o quien mis bienes heredare o esta carta por vosotros mostrare, que riedre e sanehe a vos, el dicho señor Hernand Núñez, e a vos, el dicho Diego de Vayala, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vosotros

mostrare, todas las dichas tres obradas de tierras e cada una cosa e parte dellas, ansy en juizyo commo fuera dél. E, sy redrar e sanear non vos las quesyeren o non podieren, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que a vos sobre mí pongo todos los dichos mill e dozientos maravedís que de vos rescebí con el doblo. E la dicha pena del doblo, pagada o non pagada, que, todavía, sea thenudo e obligado a vos redrar e fazer sanas las dichas tres obradas de tierras, segund dicho es.

E para lo asy thener e guardar e conplir e redrar e fazer sano e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asy muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e tenga. E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorío e boz e razón e abçión e derecho que yo he e tengo en las dichas tres obradas de tierras e en cada una cosa e parte dellas. E por virtud desta carta las dó e çedo e traspaso a vos, el dicho señor Hernand Núñez, tesorero, e a vos, el dicho Diego de Vayala, en su nonbre, e a vuestros herederos e subçesores. E vos dó liçençia e poder conplido para que las podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asy e a tan conplidamente, commo de vuestra cosa mesma, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que aya santa gloria, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, ordenados e por hordenar, que en contrario desta carta e venta sean e todas otras qualesquier leyes que me non aprovechen nin valan, espeçialmente, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta, ante el escrivano e testigos yuso escriptos, que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Lavajos a dezsyete días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mil e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Moreno e su fijo Alfonso e Miguell Sánchez de doña María, vezynos del dicho lugar Lavajos.

E yo Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E, por dende, fize aquí este mio sygno (*signo notarial*), a tal, en testimonio. Juan Martín.

1479, febrero, 17. LABAJOS

Carta de venta de diez obradas y media cuarta de tierras en Labajos por 6.200 maravedís, otorgada por Pedro Martín y doña Catalina, su mujer, vecinos de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 23.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Martín de María Gómez, e yo doña Catalina, su muger, fija que só de Juan Sánchez de Sagrameña, con liçençia e abtoridad e mandamiento del dicho Pero Martín, mi marido, al qual ruego e pido que me la quiera dar e otorgar para que con él pueda fazer e otorgar todo quanto adelante se sygue e en esta carta se contiene. E yo el dicho Pero Martín conozco que dó e otorgo a vos, la dicha doña Catalina, mi muger, la dicha liçençia e abtoridad conplida para que conmigo podades fazer e otorgar todo quanto adelante se sygue e en esta carta se contiene. E consyento en ello e obligo mis bienes para lo aver por firme en todo tienpo. Vezynos e moradores que somos en Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, nos amos a dos de mancomún e cada uno de nos por el todo, otorgamos e conoçemos por esta carta que vendemos por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Hernand Núñez, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý commo sy fuéredes presente, e a Diego de Vayala, en vuestro nonbre, que está presente, diez obradas e más media quarta de tierra en término del dicho lugar Lavajos. E es la una obrada e media quarta de frontero, e lo otro forañó. E son las dichas tierras, las seys obradas e media de tierra de la herençia de mí, la dicha doña Catalina, e las otras restantes son de la herençia de mí, el dicho Pero Martín.

Las quales dichas tierras nos obligamos e ponemos con vosotros de vos las dar deslindadas e declaradas e apeadas so çiertos linderos e vendémoslas con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres, quantas an e aver deve, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantía de seys mill e dozientos maravedís de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos seys mill e dozyentos maravedís yo de vos reçebimos e conoçemos que pasaron a nuestra parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano e testigos desta carta, de que nos otorgamos de vosotros por bien contentos e pagados e entregados a toda nuestra voluntad.

E somos vos vendedores e fiadores de saneamiento de quien quiera que vos viniere demandando o enbargando o contrallando las dichas tierras o alguna cosa o parte dellas. E que nos los dichos Pero Martín e doña Catalina e quien nuestros bienes heredare que vos riedren e sanehen a vos, el dicho señor Ferrand Núñez, tesorero, e a vos, el dicho Diego de Vayala, e a quien vuestros bienes heredare e esta carta por vosotros mostrare todas las dichas tierras e cada una cosa e parte dellas, ansý en juyzyo commo fuera dél. E, si redrar e sanear non vos las quisyéremos e non podyéremos, que vos pechemos e paguemos en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre nosotros ponemos todos los dichos seys mill e dozyentos maravedís que de vos reçebimos con el doblo. E la dicha pena del doblo pagada o non pagada que, todavía, seamos thenidos e obligados a vos redrar e sanear las dichas tierras, segund dicho es. E para lo asý thener e guardar e conplir e pagar e redrar e sanear e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayéremos, obligamos a ello a nosotros mismos e a todos nuestros bienes, asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los nosotros ayamos e tengamos.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, nos desapoderamos de la thenençia e posesyón e propiedad e señorio e boz e razón e abçión e derecho que nosotros avemos e thenemos en las dichas tierras e en cada una cosa e parte

dellas. E por virtud desta carta las damos e çedemos e traspasamos a vos, el dicho señor Hernand Núñez, tesorero, e a vuestros herederos e subçesores e vos damos liçençia e poder conplido para que las podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que las podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos quisýeredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa misma propia, paçificamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçiamos e partimos de nos la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que aya santa gloria, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ella se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, ordenados e por ordenar, que en contrario desta carta e venta sean que nos non aprovechen nin valan. Espeçialmente renunçiamos la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgamos esta carta ante el escrivano e testigos yuso escriptos que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Lavajos, a diez e syete dias del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mil e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Moreno e Martín de Sagramaña e Miguell Sánchez de doña María, vezynos del dicho lugar Lavajos.

E yo Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e, de otorgamiento del dicho Pero Martín e de la dicha doña Catalina, su muger, esta carta de venta escriví e, por ende, fize aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Pero Martín.

146

1479, febrero, 18. **TRUJILLO.**

Los Reyes Católicos ordenan librar 860.000 maravedís al tesorero don Fernando Núñez sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Don Fernando y doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Portugal, de Galizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barcelona, señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rosellón e de Çerdania, marqueses y condes de Oristán e de Goçiano.

A vos Juan de Baeça, vezino de la muy noble çibdat de Córdoba, arrendador e recabrador mayor de quatro dozavos y medio de las rentas del almozarifadgo mayor de la dicha çibdad de Córdoba; et a vos Juan de Frías, veynte e quatro de la

dicha çibdad, nuestro arrendador e recabdador mayor de otros dos dozavos de las rentas del dicho almoxarifadgo; et a vos Diego Téllez de Alcalá, nuestro arrendador e recabdador mayor de un dozavo del dicho almoxarifadgo; et a vos Juan de Bolaños, vezino de la dicha çibdad, nuestro arrendador e recabdador mayor de un dozavo e quarto de dozavo del dicho almoxarifadgo; et a vos Sancho Sánchez de Córdoba, vezino de la dicha çibdad, nuestro arrendador e recabdador mayor de otros tres dozavos y un quarto de dozavo de las dichas rentas del dicho almoxarifadgo deste presente año de la data desta nuestra carta, e a cada uno de vos a quien esta nuestra carta fuere mostrada o el traslado della signado de escrivano público, salud e graçia.

Sepades que nos mandamos dar e dimos un nuestro alvalá firmado de nuestros nonbres para los nuestros contadores mayores que está asentado en los nuestros libros, por la qual les embiamos mandar que librasen a Fernand Núñez nuestro tesorero e secretario çiertas quantías de maravedís que es nuestra merçed de le mandar dar libre en este dicho año para la paga del sueldo e acostamientos de la gente de nuestras guardas e para las otras cosas conplideras a nuestro serviçio, et que ge los librasen en qualesquier maravedís que a nos sean devidos de alcavalas y terçias e almoxarifadgos y rentas desenbargadas destos nuestros reynos este dicho año, así en los socorros que de las dichas rentas avemos de aver como en lo ordinario dellas, en logares çiertos y bien parados donde ge los den e paguen en dineros contados, segund que esto e otras cosas más largamente en el dicho nuestro alvalá se contiene.

Et agora nuestra merçed e voluntad es de le mandar librar en vos en cuenta de lo que dicho es ochoçientas e sesenta mill maravedís. Por que vos mandamos que de los maravedís del cargo del dicho vuestro arrendamiento e recabdamiento deste dicho año, dedes e pagueades al dicho Fernand Núñez nuestro tesorero o al que su poder oviere, firmado de su nonbre y signado de escrivano público, las dichas ochoçientas y sesenta mill maravedís que así es nuestra merçed de le mandar librar en vos. Et dádgeles e pagádgeles en dineros contados, cada uno de vos la quantía de maravedís que aquí dirán en esta guisa:

Vos el dicho Juan de Baeça, nuestro arrendador e recabdador mayor, de los dichos quatro dozavos y medio del dicho almoxarifadgo deste dicho año, trezientas y veynte y dos mill e quinientos maravedís (*al margen: ccc xx ii mil d*)

Vos el dicho Juan de Frías, nuestro arrendador e recabdador mayor, de dos dozavos del dicho almoxarifadgo deste dicho año, çiento e quarenta y tres mill y trezientos e treynta y tres maravedís (*al margen: c xl iii mil ccc xxx iii*)

Vos el dicho Diego Téllez de Alcalá, nuestro arrendador e recabdador mayor, de un dozavo del dicho almoxarifadgo deste dicho año, setenta e un mill y seysçientos e sesenta y seis maravedís e medio (*al margen: lxx i mil de lx vi e medio*)

Vos el dicho Juan de Bolaños, arrendador e recabdador mayor suso dicho, de un dozavo e quarto de dozavo del dicho almoxarifadgo deste dicho año, ochenta e nueve mill y quinientos e ochenta y tres maravedís y medio (*al margen: lxxx ix mil d lxxx iii e medio*).

Vos el dicho Sancho Sánchez de Córdoba, nuestro arrendador e recabdador mayor, de tres dozavos y un quarto de dozavo del dicho almoxarifadgo deste dicho año, dozientas y treynta y dos mill e nueveçientos e diez e seys maravedís e medio (*al margen: cc xxx ii mil dcccc xvi e medio*).

Así son conplidos los dichos ochoçientas e sesenta mill maravedís en la manera que dicha es. Et dádgelos y pagádgelos a los plazos a que a nos los avedes a dar e pagar. Et entre tanto que se cunplen los dichos plazos, mandamos y damos poder conplido al dicho nuestro tesorero o al que su poder oviere para que pueda poner e ponga arca e llave en la casa del aduana de la dicha çibdad de Córdoba donde se coge y resçibe el dicho almoxarifadgo, e persona que lo coja e resçiba en fieltad, para que el dicho nuestro tesorero o el que el dicho su poder oviere e las dichas personas que en la dicha renta del dicho almoxarifadgo tienen maravedís salvos y sitios para las pagas de qualesquier çibdades e villas e castillos fronteros e los han de aver este dicho año, lo repartan por renta entera entre sí segund los maravedís que cada uno dellos oviere de aver de la dicha renta este dicho año; et para que pueda poner guardas y tomar descaminados qualesquier mercadurias que entraren en ella e salieren della que a la dicha renta pertenescan que fueren o vinieren con alvalá⁵ de los almoxarifadgos o de qualquier o qualesquier dellos o sin ella que no esté firmada e dada liçençia por la persona o personas que el dicho nuestro tesorero o quien el dicho su poder oviere toviere puesto por fiel del dicho almoxarifadgo, fasta tanto que el dicho nuestro tesorero o quien el dicho su poder oviere sea contento e pagado de las dichas ochoçientas e sesenta mill maravedís que así ha de aver de la dicha renta este dicho año.

Et mandamos al conçejo e corregidor e alcaldes, alguaziles, veynte e quatro, cavalleros, regidores, ofiçiales e omes buenos de la dicha çibdad de Córdoba, que den e paguen e fagan dar e pagar al dicho nuestro tesorero o al que el dicho su poder oviere o a la persona o personas que así posiere por fiel o reçeptor del dicho almoxarifadgo, todos los maravedís que el dicho almoxarifadgo valiere fasta que sea pagado de los dichos maravedís segund dicho es. Et de lo que así dieren e pagaren, tomen sus cartas de pago del dicho nuestro tesorero o del que el dicho su poder oviere, e del traslado desta nuestra carta; con los quales recabdos mandamos que sean resçevidos en cuenta a cada uno de vos, los dichos nuestros arrendadores e reçeptores mayores, la quantia de maravedís suso dicha por los nuestros contadores mayores. Et si el dicho nuestro tesorero o el que el dicho su poder oviere non quisiere poner arca e llave e fiel e resçeptor que resçiba la dicha renta, e los quisieren cobrar de vos los dichos nuestros arrendadores e reçeptores mayores y de sus fiadores que han dado en la dicha renta e recabdamiento del dicho almoxarifadgo, de cada uno de vos la quantia de maravedís suso dicha, o se los quisieren aver y cobrar poniendo la dicha arca e llave e reçeptar segund dicho es, por esta nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es le mandamos e damos poder conplido a quales quier alcaldes e juezes e justiçias que sobre ello requirieren et a *(una línea en blanco)* al qual fazemos nuestro juez e mero escutor e le damos poder conplido para fazer e executar lo que adelante será contenido; e a cada uno o qualquier o qualesquier dellos que fagan e manden fazer entrega y execución en bienes de vos los dichos nuestros arrendadores e reçeptores e en los dichos vuestros fiadores que toviéredes dado en las dichas rentas para los mara-

⁵ escribió *alvara*.

vedis que devieren e ovieren a dar e pagar, e en sus bienes muebles e rayzes do quier que podieren ser avidos, et los vendan e rematen en pública almoneda o fuera della, el mueble a terçero día e la rayz a nueve días, segund por maravedís del nuestro aver; et de los maravedís que valieren, entreguen e fagan pago al dicho nuestro tesorero o al que su poder oviere, de los dichos maravedís o de la parte que dellos le quedare por cobrar, con las costas que a su culpa se fizieren en los cobrar. Et entre tanto que se faze la dicha execución e se venden los dichos bienes, los prendedes los cuerpos e los tengades presos e bien recabdados e los non den sueltos nin fiados fasta que den e paguen los dichos maravedís con las dichas costas. Et los bienes que por esta razón fueren vendidos, nos por esta nuestra carta, o por el dicho su traslado signado commo dicho es, los fazemos sanos e de paz a qualquier o qualesquier que los comprare.

Para todo lo qual que dicho es e para cada cosa e parte dello damos poder conplido a las dichas nuestras justiçias e ofiçiales e al dicho nuestro mero executor y a cada uno dellos, con todas sus ynçidencias e dependencias, anexidades e conexidades, por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es. Por la qual mandamos a las justiçias, corregidores, e asistentes, alcaldes, alguaziles, veynte e quatro, cavalleros, regidores, ofiçiales e omes buenos, así de la dicha çibdad de Córdoba commo de todas las otras çibdades e villas e logares destos nuestros regnos e señorios, que den e fagan dar a las dichas nuestras justiçias e ofiçiales e al dicho nuestro executor e a cada uno dellos todo el favor e ayuda que les pidieren e menester ovieren, et que les non pongan nin consientan poner en ello nin en parte dello embargo nin contrario alguno.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál por alguna manera, so pena de la nuestra merçed e de privación de los ofiçios e de confiscación de los bienes de los que lo contrario fizièredes para la nuestra cámara. Además mandamos al ome que vos esta nuestra carta mostrare o el dicho su traslado signado commo dicho es, que los (*sic*) enplaze que parescades ante nos en la nuestra corte doquier que nos seamos, las personas singulares personalmente, et uno o dos de los ofiçiales de cada lugar, et los çonçejos por vuestros procuradores sufiçientes, del día que vos enplazare fasta quinze días primeros siguientes, so la dicha pena. So la qual mandamos a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado que dé ende al que vos la mostrare testimonio signado con su signo, por que nos sepamos en cómo se cunple nuestro mandado.

Dada en la çibdad de Trugillo, diez e ocho días de febrero, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Mayordomo Gonçalo Fernández. Gonçalo Garçía. Ruy López. Françisco de Madrid. Juan Álvarez. Ximeno de Briviesca. Pedro de Madrid. Juan de Çafra. Juan Sánchez. Diego Vázquez chançiller.

Et en las espaldas de la dicha carta de libramiento de los dichos señores el rey e la reyna, avía escripto que dezía: açebto la parte que me pertenesçe del libramiento, Johan de Baeça. Et entre las firmas de la dicha carta de libramiento avía escripto que dezía: pagó Juan de Baeça en cuenta de lo que en este libramiento le pertenesçe dozientas e dos mill e setecientos e sesenta e nueve maravedís fasta oy honze de abril de ochenta años, de que yo Alfonso de Toledo le di mi carta de pago.

1479, febrero, 20. **TRUJILLO.**

Poder del tesorero Fernando Núñez a su criado Alonso de Toledo para que pueda cobrar en su nombre las cantidades que los Reyes le concedieron sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo Fernand Núñez, tesorero y secretario del rey y de la reyna nuestros señores, por quanto sus altezas me libraron este presente año en Luys de Alcalá seysçientas y sesenta e ocho mill e setezientos y çinquenta maravedis, e en Juan de Bolaños otros trezientas et treynta y quatro mill e trezientos e çinquenta maravedis et en Juan de Baeça çiento e quarenta y ocho mill e seysçientos maravedis, como arrendadores y recabadores mayores de las rentas de las alcavalas e terçias del partido de la çibdad de Córdoba e su tierra; et asimismo en los dichos Juan de Baeça e Juan de Frías e Juan de Bolaños et en Sancho Sánchez de Córdoba y Diego Téllez de Alcalá ochoçientas y sesenta mill maravedis como arrendadores y recabadores mayores del almoxarifadgo de la dicha çibdad de Córdoba, todos deste presente año de la fecha desta carta, para la paga del sueldo y acostamientos de la gente de sus guardas e para otras cosas a su serviçio conplideras, segund se contiene en çinco cartas de libramientos que sus altezas para ello me dieron selladas con su sello y libradas de los sus contadores mayores.

Por ende conosco y otorgo que dó e otorgo todo mi libre y llenero poder conplido, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo y devo dar e otorgar de derecho, a vos Alfonso de Toledo mi criado, vezino de la muy noble çibdad de Toledo, que estades absente, bien así como si fuésedes presente, espeçialmente para que por mí e en mi nonbre e para mí podades demandar e recabdar y resçeibir e aver e cobrar de los dichos arrendadores y recabadores mayores e menores e fieles e cogedores y de sus fiadores e de cada uno dellos e de todas las otras personas en las dichas cartas de libramientos e en cada una dellas contenidas, que con derecho devades, et para que çerca dello podades fazer e fagades repartimientos e repartimientos en las dichas cartas de libramientos y en cada una dellas contenidas, et podades poner e pongades arca e llave e fiel en la renta del dicho almoxarifadgo que lo resçiba y cobre e recabde en fieldad, segund que en la dicha carta de libramiento es contenido, et para que çerca de lo a ello anexo e conexo y dependiente podades fazer e fagades todas las cosas e cada una dellas que yo mismo por virtud de los dichos libramientos y de cada uno dellos faría e podría fazer presente seyendo, en juyzio o fuera dél, aunque sean tales e de aquellas cosas e casos que segund derecho requieran aver mi espeçial mandado e presençia. Et para que de lo que ende resçibiéredes e cobráredes podades dar e otorgar e dedes e otorguedes carta o cartas de pago e de fin e quitamiento, las que en la dicha razón conplieren e menester ovieren, así como si yo mismo las diese e otorgase presente seyendo. Para lo qual todo que dicho es e para cada una cosa e parte dello vos dó todo mi poder conplido con todas sus ynçidençias y dependençias, mergençias, anexidades e conexidades. Et si nesçesario es relevaçion, por esta carta vos relievio

de toda carga de satisfacción y de fiaduría, so aquella cláusula que es escripta en derecho *judicium sisti judicatum solvi* con todas sus cláusulas acostunbradas. Et obligome de lo aver por firme, estable y valedero e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello en tienpo alguno nin por alguna manera, so obligación de mí e de mis bienes que para ello obligo.

En firmeza de lo qual firmé en esta carta de poder mi nonbre e otorguéla ante el escrivano y notario público e testigos yuso escriptos. Que es fecha e otorgada en la çibdad de Trugillo, veynte días del mes de febrero, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años. Fernand Núñez.

Testigos que fueron presentes e vieron aquí firmar su nonbre al dicho señor tesorero, Alfonso de Villarreal y Garçi Sánchez de Çibdad Real e Juan Furtado, criados del dicho señor tesorero.

Et yo Diego Gonçález de Sevilla, escrivano de cámara de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reinos e señorios, a ruego e otorgamiento del dicho señor tesorero que en mi presençia e de los dichos testigos en esta carta firmó su nonbre, esta carta fize escrivir. Et por ende fiz aquí este mío signo a tal y só testigo. Diego Gonçález, escrivano del rey.

1479, febrero, 23. ÁVILA

Fernando de Valderrábano, hijo del comendador Francisco de Valderrábano, vecino de Ávila, consintió y dio por buena la venta que su padre y su hermano habían hecho al tesorero Fernando Núñez de Ávila de todas las heredades que tenían en Maello y Labajos que habían sido de su madre Catalina de Montalvo.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 21.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Fernando de Valderrábano, fijo del comendador Françisco de Valderrábano, vezyno de la noble çibdat de Ávila, digo que por quanto el dicho comendador, mi padre, e el comendador Ferrando de Valderrábano, mi hermano, vendieron al señor thesorero Ferrand Núñez toda la heredad e bienes rayzes que Catalina de Montalvo, mi señora madre, que Dios aya, avía e tenía e le perteneçia en Lavajos e en Maello, aldeas de la noble çibdat de Segovia, e en sus términos, por çierto preçio e en tal forma e manera, segund pasó la venta que dello le fizieron e otorgaron ante el escrivano desta carta. Por ende, por la presente otorgo e conozco que consyento en la dicha carta de venta e en todo lo en ella contenido e me obligo por mí e por mis herederos e pongo con el dicho señor thesorero e con sus herederos por firme e solepne estipulación de aver por firme todo lo contenido en la dicha carta de venta, en todo tienpo e syenpre jamás e de non yr nin venir contra la dicha carta de venta nin contra cosa alguna de lo en ella contenido yo nin otro por mí, en tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda por la anular o revocar o non guardar nin conplir, so pena de çient maravedis de la usual moneda por cada un día quantos días pasaren que lo ansý non conplieren e mantovieren, como dicho es, o contra la dicha carta de venta fueren o vinieren. E pague esta pena al dicho señor thesorero. E la dicha pena

pagada o non pagada que, todavía, sea tenuto e obligado a lo conplir e pagar e mantener e aver por firme, commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E dó poder e pido a todas las justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, e de los sus regnos e señoríos, ante quien esta carta pareçiere e fuere della pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Iohán de Ávila e Iohán Flórez, corregidor en la dicha çibdat.

Fecha e otorgada fue esta carta en la dicha çibdat de Ávila, a veynte e tres días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdat por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrivir e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez, escrivano.

1479, marzo, 19. ÁVILA

Carta de venta de una obrada y una cuarta de tierras en Labajos por 400 maravedis, otorgada por Juan Martin, hijo de Andrés Martín, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 24.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Martín, fijo de Andrés Martín, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdat de Segovia, otorgo e conozco que vendo a vos, el señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, çinco quartas de tierras, foraño, que yo tengo en término del dicho lugar Lavajos. La una obrada a Vlasco Pedro e Los Horcajuelos, que ha por linderos: de la una parte, tierra de Martín de Sagramaña; e de la otra parte, tierra de los herederos de Martín Ramos. E la otra quarta es a Valdechinarya; que ha por linderos: de la una parte el prado de conçejo; e de la otra, tierra de Martín del Casar.

Las quales dichas çinco quartas de tierras, de suso deslindadas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de quatroçientos maravedis desta moneda usual que me distes e pagastes por ello e yo de vos reçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de reçebir. E yo ansý las renunçio e me parto dellas.

Por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acción e propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en las dichas tierras. E las dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, ansý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural, vel quasy, de las dichas tierras, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón.

E me obligo de vos redrar e sanear e fazer sano lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare, enbargare o contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena que vos pechen e pechen e pague en pena el doblo de los dichos maravedís, por nonbre de interese. E la pena pagada o non que lo pague e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcal-des e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé signada con su signo a vos, el dicho señor thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro, fijo de Pero Gonçález, e Rodrigo Moreno e Garçia del Varco, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e nueve días de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, esta carta de venta fiz escrevir e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

1479, marzo, 20. CÁCERES.

Los reyes Católicos libran 183.000 maravedís al comendador Gonzalo Chacón sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Mallorcas, de Galizia, de Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, e señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rosellón, marqueses de Oristán e de Goçiano.

A vos Luys de Alcalá, nuestro arrendador e recabdador mayor de los quatro diezmos e un quarto de las alcavalas e terçias de la çibdad de Córdoba y su tierra este presente año de la data desta nuestra carta, et a vos Juan de Frías e Juan de Bolaños, cada uno de vos nuestro arrendador e recabdador mayor de los dos diezmos y un quarto de las dichas rentas; et a vos Juan de Baeça, nuestro arrendador y recabdador mayor del otro diezmo de las dichas rentas deste presente año, et a cada uno de vos, salud e graçia.

Sepades que el comendador Gonçalo Chacón, nuestro mayordomo y contador mayor y del nuestro consejo, tiene de nos en cada un año para ayuda de su costa y mantenimiento con los dichos ofiçios de nuestro mayordomo y contador mayor, con cada uno dellos çient mill maravedís, que son todos dozientas mill maravedís, ha de aver de nos este dicho presente año. Et es nuestra merçed de le mandar librar en vos en cuenta dellos çiento y ochenta y tres mill y trezientos y treynta e tres maravedís.

Por que vos mandamos que recudades y fagades recudir al dicho comendador Gonçalo Chacón o a quien su poder oviere con los dichos çiento e ochenta e tres mill e trezientos y treynta y tres maravedís que así ha de aver, commo dicho es. Et dádgelos y pagádgelos en dineros contados, cada uno de vos los dichos nuestros recabdadores en la parte que de los dichos maravedís vos cabe a pagar, segund la parte que cada uno de vos tiene en las dichas rentas, en esta guisa: los treynta e tres mill y trezientos y treynta e tres maravedís luego en dineros contados de los maravedís que nos avéys a dar y pagar del socorro de las dichas rentas; e los otros çiento y çinquenta mill maravedís restantes de los maravedís que nos avedes a dar e pagar de los terçios primero e segundo deste dicho año, en cada terçio la meytad. Et vos el dicho Luys de Alcalá tomad su carta de pago e de quien su poder oviere et esta nuestra carta de libramiento original; et vos los dichos otros nuestros recabdadores, el traslado deste nuestro libramiento signado de escrivano público, y sus cartas de pago o del que el dicho su poder oviere. Con los quales recabdos mandamos a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas que vos resçiban e pasen en cuenta los dichos çiento e ochenta e tres mill y trezientos y treynta y tres maravedís. Et non fagades ende ál.

Dada en la villa de Cáçeres a veynte dias de março, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y setenta y nueve años. Ximeno de Briviesca. Relaçiones. Françisco de Madrid. Et en las espaldas de la dicha carta de libramiento de los dichos señores el rey e la reyna avia escripto y firmado que dezia: Mayordomo Ruy López. Gonçalo Ferrández. Juan Álvarez. Juan de Alcaraz. Juan Sánchez. Diego Vázquez chançiller. Açepto yo Juan de Baeça de mi parte que me cabe a pagar deste libramiento quinze mill maravedís y non más. Juan de Baeça.

1479, marzo, 22. ÁVILA

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Maello por 1.300 maravedís, otorgada por Pedro Vaquero, hijo de Juan Vaquero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 28.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Vaquero, fijo de Juan Vaquero, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos el señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, çinco obradas de tierras de pan levar de la heredad que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello. E que sean la una obrada e media dellas frontera, e las otras tres obradas e media de foraño, buenas de dar e tomar, a vista del vuestro alcayde de Las Gordillas.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por razón de mill e trezientos maravedís de la moneda usual que por ellas de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiçiere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me más requerrir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesyón real, corporal, vel casy, de las dichas çinco obradas de tierras que vos ansý vendo, commo dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e commo vuestras e las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo de vos fazer çiertas e sanas e bien paradas las dichas çinco obradas de tierras que vos ansý vendo de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día. E la pena pagada o non pagada que lo tenga e cumpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý pagar e conplir, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a ansý tener e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçio e parto de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio de restituçión *yn yntegrum*. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro García, escudero del dicho señor thesorero, e Pedro Vaquero, vezyno del dicho lugar Maello, e Christóval, vezyno de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e dos días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va raydo o diz nueve; vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez, escrivano.

152

1479, marzo, 26. ÁVILA

Carta de venta de tres obradas de tierras en Maello por 800 maravedis, otorgada por Martín Lozano, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Avila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 27.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Martín Loçano, fijo de Juan Martín, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora que está absente, bien ansý como sy fuese presente, tres obradas de tierras de pan levar: la una obrada e media frontera, e la otra obrada e media forañ, de las tierras que yo el dicho Martín Loçano, he e tengo en el dicho lugar Maello e en sus términos, quales escogiere el su alçayde de Las Gordillas.

Las quales dichas tres obradas de tierras, en la manera que dicha es, le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costunbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de ochoçientos maravedís de la moneda usual que por ellas dél resçeby, de que me otorgo dél por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fzyiere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo ansý renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta dó poder conplido al dicho señor thesorero o a quien su poder para ello oviere para que, syn me más requeryr para ello e syn lyçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, vel easy, de las dichas tres obradas de tierras que le asý vendo, como dicho es, e las aver e tener e poseer por suyas e como suyas e las pueda

vender e rematar e tomar e canbyar e fazer dellas e en ellas todo lo que quisiere e por bien toviere, ansý commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fyador de saneamiento de lo que dicho es e me obligo de le fazer çiertas e sanas e de paz las dichas tres obradas de tierras de todas e qualesquier persona o personas que sean que ge las demandaren o contrallaren todas e parte dellas, en juyzio e fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena pagada o non pagada que lo tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý pagar e conplir, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E non lo ansý pagando e cunpliendo, segund dicho es, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes o fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio *yn yntegrum*. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso Loçano, vezyno de Lavajos, e Lázaro Gonçález e Françisco de Peñalosa, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e seys días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdat por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escribir e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

153

1479, marzo, 28. Sin lugar.

Albalá de los Reyes Católicos a su tesorero don Fernando Núñez, por la que le otorgan 154.000 maravedís sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

El rey y la reyna. Nuestros contadores mayores. Nos vos mandamos que libredes a Fernand Núñez nuestro tesorero dozientas y çinquenta mill maravedís que él dio por nuestro mandado el año pasado a çiertas personas que los ovieron de aver, et librádgelos demás e allende de los veynte cuentos e quinientas mill maravedís que nos le mandamos librar para la paga del sueldo y acostamientos de las gentes de nuestras guardas este año de la fecha deste nuestro mandamiento. Et librádgelos en qualesquier maravedís que a nos sean devidos de qualesquier nuestras rentas de

alcavalas y terçias y pechos y derechos, así deste dicho año como de los años pasados. Et dadle y libradle sobre ello qualesquier cartas y sobrecartas que menester oviese para la recabdança dellos. Et non fagades ende ál. Fecho a veynte e ocho de março de setenta e nueve años. Yo el rey. Yo la reyna. Por mandado del rey y de la reyna, Alfonso Dávila.

1479, marzo, 30. Sin lugar.

Carta de los Reyes Católicos a su tesorero don Fernando Núñez, por la que le otorgan 154.000 maravedís sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey y reyna de Castylla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Portugal, de Galizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Argarbes, de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barçelona, señores de Viscaya y de Molina, duques de Atenas y de Neopatria, condes de Rosellón y de Çerdania, marqueses y condes de Oristán e de Goçiano: a vos Luys de Alcalá, nuestro arrendador y recabdador mayor de los quatro diezmos y medio de las alcavalas y terçias del partido de la çibdad de Córdoba y su tierra; et a vos Juan de Frías, veyntiquatro de la [dicha] çibdad, nuestro arrendador y recabdador mayor de otros dos diezmos y un quarto de diezmo de las dichas alcavalas y terçias; et a vos Johán de Bolaños, nuestro arrendador y recabdador mayor de otros dos diezmos e un quarto de diezmo de las dichas alcavalas y terçias del dicho partido; et a vos Juan de Baeça, nuestro arrendador y recabdador mayor de un diezmo de las dichas rentas de las dichas alcavalas y terçias del dicho partido deste presente año de la data desta nuestra carta, y a cada uno de vos, salud e graçia. Sepades que nos ovimos dado y dimos un nuestro alvalá firmado de nuestros nonbres para los nuestros contadores mayores que está asentado en los nuestros libros, fecho en esta guisa: *(a continuación viene inserto el albalá del número anterior, de fecha 28 de marzo)*.

Et agora nuestra merçed e voluntad es de le mandar librar en vos en cuenta dellos çiento y çinquenta y quatro mill maravedís. Por que vos mando que de los maravedís del cargo del dicho vuestro arrendamiento e recabdamiento deste dicho año, dedes e pagueades al dicho Fernand Núñez nuestro tesorero, o al que su poder oviere firmado de su nonbre e signado de escrivano público, los dichos çiento y çinquenta y quatro mill maravedís, cada uno de vos la parte que dellos vos caben segund las partes que tenéys en las dichas rentas, e dádgelos y pagádgelos en dineros contados en fin del mes de mayo que verná deste dicho año. Et tomad su carta de pago o del que el dicho su poder oviere, con la qual e con esta nuestra carta o con su treslado signado de escrivano público, mandamos a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas que vos resçiban e pasen en cuenta los dichos çiento e çinquenta e quatro mill maravedís, a cada uno de vos la parte que dello vos

cupiere por rata segund la parte que tenéys en las dichas rentas. Et non fagades nin fagan ende ál.

Fecho a treynta días de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e setenta e nueve años.

Va escripto sobre raydo o diz çinquenta. Vala. Françisco de Madrid. Juan de Çafra. Ximeno de Briviesca.

Et en las espaldas de la dicha carta de libramiento avian escripto e firmado estos nonbres que dezían: Mayordomo Andrés Ximénez, Gonçalo Fernández, Gonçalo Garçia, Juan de Alcaraz, Juan Álvarez, Juan Sánchez, Diego Vázquez chançiller. Açepto a pagar la parte que me pertenesçe destos çiento y çinquenta y quatro mill maravedís. Juan de Baeça.

155

1479, abril, 13. CÁCERES.

Poder del tesorero don Fernando Núñez a su criado Alfonso de Toledo para cobrar rentas en Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Sean quantos esta carta de poder vieren cómo yo Fernand Núñez, tesorero e secretario del rey e de la reyna nuestros señores, por quanto sus altezas mandaron librar en los arrendadores e recabdadores mayores en las alcavalas e terçias de la çibdat de Córdoba e su partido deste presente año de la fecha desta carta, segund se contiene en una carta de libramiento que dellos me mandaron dar, sellada con su sello y librada de los sus contadores mayores, otorgo y conosco que dó e otorgo todo mi libre, llenero, conplido poder, segund que lo yo he e segund que mejor y más conplidamente lo puedo y devo dar e otorgar de derecho, a vos Alfonso de Toledo, mi criado, vezino de la dicha çibdad de Córdoba, espeçialmente para que por mí y en mi nonbre y para mí podades demandar e recabdar e resçeibir e aver e cobrar de los dichos arrendadores los dichos maravedís de cada uno dellos la parte que dellos cabe, e para que en la dicha razón podades fazer e fagades todas las prendas e premias e pedimientos e protestaciones y enplazamientos y esecuciones de bienes y vençiones dellos y de todas las otras cosas y cada una dellas que yo mismo por virtud de la dicha carta de libramiento faría y fazer podría así en juizio como fuera dél presente seyendo, et para que de los dichos maravedís o de qualquier parte o partes dellos que resçibiéredes y cobráredes podades dar e otorgar y dedes e otorguedes carta o cartas de pago y de resçiimiento y de fin y quitamiento, las que en la dicha razón conplieren y menester fueren, las quales valan e sean firmes y valederas agora y para sienpre jamás, así como si yo mesmo las diese y otorgase. Et quand conplido y bastante poder yo he e tengo de los dichos rey y reyna nuestros señores por virtud de la dicha carta de libramiento, tal y tan conplido lo dó y otorgo a vos el dicho Alfonso de Toledo con libre [e] ygal admenstración, con todas sus ynçidençias y dependençias y mergençias, anexidades y conexidades y para lo dello y a ello anexo y conexo y dependiente, aunque sean de aquellas cosas

y casos que segund derecho requieran aver mi espeçial mandado o presençia personal. Et si nesçesario es relevaçión, por la presente vos relevo de toda carga de satisdaçión e fiaduría, so aquella cláusula que es dicha en derecho *judicium sisti judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas. Et para lo así tener e guardar y conplir e aver por firme, obligo a mí y a todos mis bienes avidos e por aver. En firmeza de lo qual otorgué esta carta de poder ante el escrivano y notario público y testigos yuso escriptos, la qual firmé de mi nonbre. Que es fecha e otorgada en la villa de Cáçeres a treze días de abril, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y setenta y nueve años. Fernand Núñez. Testigos que fueron presentes al otorgamiento desta carta de poder e vieron aquí firmar su nonbre al dicho señor tesorero, Alfonso de Villa Real e García Sánchez de Çibdad Real y Juan Furtado, criados del dicho señor tesorero. Et yo Diego Gonçález de Sevilla, escrivano de cámara del rey y de la reyna nuestros señores y su notario público en la su corte y en todos los sus reynos y señoríos, a ruego e otorgamiento del dicho señor tesorero que en mi presençia e de los dichos testigos en esta carta de poder firmó su nonbre, la fiz escrivir. Et por ende fiz aquí este mio signo a tal e só testigo. Diego Gonçález, escrivano del rey.

1479, abril, 16. ÁVILA

Carta de venta de obrada y media de tierra en Lavajos por 2.500 maravedís, otorgada por Miguel Martín, hijo de Sancho Martín, vecino de Lavajos, a favor de Fernando Núñez de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 25.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Miguell Martín, fijo de Sancho Martín, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syempre jamás a vos, Ferrand Núñez thesorero de la reyna nuestra señora, una obrada e media de tierras fronteras en el dicho lugar Lavajos, qual escogiere el vuestro alcayde de Las Gordillas.

La qual dicha obrada e media de tierra, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costunbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por razón de dos mill e quinientos maravedís de la moneda usual que por ella me distes e pagastes e yo de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo valga; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que feziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo ansy renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que syn me más requerir

para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades vos, el dicho thesorero o quien vuestro poder para ello oviere, entrar e tomar la tenençia e posesyón, real, corporal, vel casy, de la dicha obrada e media de tierras frontera que vos asý vendo, commo dicho es, e lo aver e tener e poseer por vuestra e commo vuestra e para que las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer della e en ella todo lo queu quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de la dicha tierra e me obligo de vos la fazer çierta e sana e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos la demandaren o enbargaren o contrallaren, toda o parte della, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día. E la pena, pagada o non, que la tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido complimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me cos-tringan e apremien a lo asý tener e guardar, dar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro Sánchez e Christóval Sastre e Francisco de Peñalosa, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e seys días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho señor thesorero e fiz aqui este mío signo, a tal, (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1479, abril, 20. ÁVILA

Carta de venta de diez obradas de tierras en Labajos por 5.750 maravedís, otorgada por Pedro Martín, escribano, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 26.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Pero Martín, escrivano, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, que está absente, bien asý commo sy fuese presente, diez obradas de tierras de pan levar, la una dellas frontera. Las quales dichas tierras yo el dicho Pero Martín, ove conprado de Sancho García e de su yerno, que son en término del dicho lugar Lavajos.

Las quales dichas diez obradas de tierras, suso nonbradas e declaradas, le vendo al dicho señor thesorero con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por razón de çinco mill e setecientos e çinquenta maravedis desta moneda usual que dél resçibi, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posesión que a las dichas diez obradas de tierras que le ansý vendo me pertenesçia e pertenesçer podía e devía a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho. E lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos, el dicho señor Ferrando Núñez, tesorero, e en sus herederos e subçesores para sienpre jamás, por virtud deste dicho justo týtulo de venta que dello le fago e otorgo, commo dicho es.

E otrosý por esta carta le dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar la thenençia e posesión real, corporal, vel casy, de las dichas diez obradas de tierras que le asý vendo, commo dicho es, e las aver e thener e poseher por suyas e commo suyas e para que las pueda entrar e tomar e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es. E me obligo de vos fazer çiertas e sanas e de paz las dichas diez obradas de tierras que le asý vendo, commo dicho es, de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena, pagada o non, que lo tenga e cunpla, commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý thener e guardar e conplir e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e raýzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asý thener e guardar e conplir e manthener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e benefiçio de restitución *yn yntegrum* e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganados o por ganar, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias de pan e vino cojer e de comprar e vender. E otrosý, renunçio la ley e auxilio que el

noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares en que se contiene que la cosa vendida por menos de la mitad o terçia parte del justo presçio que la tal venta non vala e sea en sy ninguna. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Françisco Álvarez, escrivano público de Ávila, e Lázaro Gonçález e Iohán de la Plaça, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho señor thesorero e fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

158

1479, abril, 20. ÁVILA

Carta de venta de quinze obradas de tierras en Labajos por 8.580 maravedis, otorgada por Martín de Sagramaña, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 27.

Sean quantos esta carta vieren cómo yo Martín de Sagramaña, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e dó por juro de heredad para syenpre jamás al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, que está absente, bien asý como sy fuese presente, quinze obradas de tierras de pan levar de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar Lavajos e en sus términos, quales las escojiese el su alcaide de Las Gordillas. Las dos dellas fronteras, que es la una debaxo del Pozo del Peral, e la otra al Lavajuelo que sale del camino de Muñico, cabe otra de la compra de Juan Ortiz.

Las quales dichas quinze obradas de tierras, de suso nonbradas e declaradas, le vendo al dicho señor thesorero con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de ocho mill e quinientos e ochenta maravedis desta moneda usual que dél resçebi, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posysión que a las dichas quinze obradas de tierras que le

asý vendo me pertenesçia e pertenesçer podía e devia a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho. E lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos, el dicho señor Ferrando Núñez, thesorero, e en sus herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste justo týtulo de venta que dello le fago e otorgo, commo dicho es.

E otrosý por esta carta le dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar la tenençia e posysyón real, corporal, vel casy, de las dichas quinze obradas de tierras que le asý vendo, commo dicho es, e las aver e tener e poseer por suyas e commo suyas e para que las pueda entrar e tomar e vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada.

E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es e me obligo de vos fazer çiertas e sanas e de paz las dichas quinze obradas de tierras que le asý vendo, commo dicho es, de todas e qualesquier persona o personas que ge las demandaren o enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día. E la pena pagada o non pagada que lo tenga e cunpla, commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e aver por firme, commo dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulaçión e benefiçio de restituçión *yn yntegrum* e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e vino cojer e de comprar e vender. E otrosý, renunçio la ley e el auxilio que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en que se contiene que la cosa vendida por menos de la mitad o terçia parte del justo presçio que la tal venta non vala e sea en sy ninguna. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Françisco Álvarez, escrivano público de Ávila, e Lázaro Gonçález e Juan de la Plaça, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero en estas dos fojas de papel con ésta en que va mi signo e en fyn de cada plana va la una rúbica de mi nonbre e, por ende, fiz aqui este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1479, abril, 27. ÁVILA

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 1.450 maravedís, otorgada por Pedro González, hijo de Alfonso Fernández, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 28.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero González, fijo de Alfonso Ferrández, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdat de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia nin fuerça nin premia nin ynduzimiento de persona alguna, otorgo e conozco que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, que está absente, bien ansý como sy fuese presente, çinco obradas de tierras forañas que yo tengo en término de Lavajos, aldea de la dicha çibdat de Segovia, que son en dos pedaços. Las quales me obligo de le dar deslindadas e apeadas fasta quinze días primeros siguientes.

Lo qual todo que dicho es vendo al dicho señor thesorero con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de mill e quatroçientos e çinquenta maravedís desta moneda usual que me fueron pagados por ellas en nonbre del dicho thesorero, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio, nonbradamente, e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e açción e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia en las dichas tierras e las dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en el dicho señor thesorero e en sus herederos e en quien él e ellos quisyeren por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que él e los dichos sus herederos quisyéredes e por bien toviere, ansý como de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada. E le dó poder conplido para que, syn me requerir pra ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural vel quasy, de las dichas tierras e de cada cosa e parte dellas, ca yo por esta carta e con ella le pongo e he por puesto en la dicha posesyón e me obligo de lo aver por firme e valedero todo quanto dicho es, en todo tienpo.

E de vos redrar e sanear e fazer sano todo quanto dicho es, en todo tienpo, de quien quier que ge lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena que le pechen e pague en pena el dóblo de los dichos maravedís por nonbre de ynterese. E la pena pagada o non que

todavía sea thenudo e obligado de lo ansý redrar e sanear e aver por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E entretanto que toma e aprehende la posesyón susodicha de las dichas tierras, me constituyo por thenedor e poseedor dellas en su nonbre del dicho señor thesorero e para él, fasta que realmente lo entre e tome e ocupe.

E por esta mi carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcaldes e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justicia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan, conpelen e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mi non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mi e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino conjer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta e todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar, e todo error e toda ynorancia e toda ynpericia e variación e todo uso e costunbre e razón e exepeçión e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño e symulación e todo beneficio de restitución *in integrum*. E otrosý, renunçio la ley del ordenamiento que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que, antes del pleito contestado, se puede arrepentyr e declinarla, e la ley del derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro Gonçález, fijo de Gonçalo Gonçález, e Alfonso Gonçález de Villatoro e Christóval Barvero, fijo de Lope Barvero, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e siete días de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila a la merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e esta carta de venta fize escrevir para el dicho señor thesorero. Por ende, fize aqui este mio sygno, a tal, (*signo notarial*) en testimonio de verdad. Juan Álvarez, escrivano.

En Ávila, este dicho día, el dicho Pero Gonçález fizo juramento en forma devyda de thener e conplir e aver por firme la dicha carta de venta, syn pleito e syn rebuelta e syn contienda de juyzio, so pena de perjuero. Testigos los dichos. Juan Álvarez.

1479, mayo, 10. MAELLO

Carta de venta de un solar en Maello por 250 maravedís, otorgada por Juan Sánchez de Muñico, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 23.

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo Juan Sánchez de Moñico, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Hernando Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien ansý commo sy fuéredes presente, e a Juan de Vayala, en vuestro nonbre, que está presente, un solar que yo he e tengo dentro en el dicho lugar Maello. De que son linderos: de la una parte, Juan García de Chaveynte; e de la otra, la calle pública del rey; e de la otra parte, un solar de Mendo de Valdobylos.

El qual dicho solar deslindado e declarado, en la manera que dicha es, vos yo vendo con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres, quantos ha e aver deve, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantía de dozientos e çinquenta maravedís de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos dozientos e çinquenta maravedís yo vos devía de la yerva de Las Gordillas e me los tomaron en pago por el dicho solar. E porque la paga de presente non paresçe, renunçio las leyes del derecho en todo e por todo, segund que en ellas se contiene.

E só vos yo vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos vinieren demandando o enbargando o contrallando el dicho solar o alguna cosa o parte dél.

E que yo el dicho Juan Sánchez de Moñico, o quien mis bienes heredare o esta carta por vos mostrare que vos riedren e sanehen a vos, el dicho Ferrando Núñez de Ávila, o a quien vuestros bienes heredare todo el dicho solar e cada una cosa e parte dél, ansý en juyzyo commo fuera dél. E sy redrar e sanear non vos lo quisýere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo todos los dichos dozientos e çinquenta maravedís que yo de vos resçebí con el doblo. E la dicha pena del doblo pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a vos redrar e fazer sano el dicho solar, segund dicho es.

E para lo asý thener e guardar e conplir e fazer sano e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e tenga.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorío e boz e razón e abçión e derecho que yo e he tengo en el dicho solar e en cada una cosa e parte dél. E por virtud desta carta lo dó e çedo e traspaso en vos, el dicho Ferrando Núñez de Ávila, e a vuestros herederos e vos dó liçençia e poder conplido para que le podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dél y en él todo lo que vos quisýeredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que santa gloria aya, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, hordenadas e por hordenar, que en contrario desta carta e venta sean que me non aprovechen nin valan. Espeçialmente, renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos.

Que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello, a diez días del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que a esto fueron presentes: Pero Gonçález e Martín Loçano e Blasco Sánchez, vezinos del dicho lugar Maello.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos es señorías, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, de otorgamiento del dicho Juan Sánchez de Moñico, esta carta de venta escribí e, por ende, fize aquí este mio syg(*sig-no notarial*)no a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

161

1479, junio, 12. ÁVILA

Carta de venta de once obradas y una cuarta de tierras en Labajos, por 6.000 maravedís, otorgada por Pedro Sánchez, hijo de Pedro Sánchez, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 29.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Sánchez, fijo de Pero Sánchez, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, honze obradas e una quarta de tierras de pan levar, las dos obradas e una quarta de fronteras, e lo otro de foraño. Las quales dichas tierras son en término del dicho lugar Lavajos, quales las escojere en mi heredad que yo tengo en término del dicho lugar Lavajos el vuestro alcaýde de Las Gordillas.

Las quales dichas tierras de suso nonbradas e declaradas vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho cómo de derecho, por razón de seys mill maravedís de la moneda usual que por ellas de vos resçeby, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que dyz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fyziere fasta dos años,

salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posysión que a las dichas honze obradas e una quarta de tierras que vos ansý vendo, commo dicho es, e para que las podades entrar e tomar e vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas e en cada cosa e parte dellas todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E otrosý, a mayor abundamiento, por que vos, el dicho Ferrando Núñez, thesoroero, seades más çierto e seguro del saneamiento de las dichas tierras que vos asý vendo, commo dicho es, dó vos conmigo por mi fiador e prinçipal pagador en la dicha razón a Pedro Vaquero, fijo de Juan Vaquero, vezyno de Maello, aldea de la çibdad de Segovia, que está presente, al qual pido e ruego que sea mi fyador.

E yo el dicho Pedro Vaquero, que está presente, ansý lo otorgo e conozco que só tal fyador e prinçipal pagador en la dicha razón e me obligo con vos, el dicho Pero Sánchez, de mancomún, a boz de uno e cada uno de nos por sy e por el todo, renunçiendo la ley de duobus rex debendi en todo e por todo, segund que en ella se contiene, de vos redrar e sanear e fazer çiertas e sanas e de paz las dichas honze obradas e una quarta de tierras, de suso nonbradas e declaradas, de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena pagada o non pagada que lo tengamos e cunplamos e fagamos sano e de paz, commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e aver por fyrrme, commo dicho es, obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por sy, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pedimos e rogamos e damos poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo, segund dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçiamos e partymos de nos e de nuestra ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas e por ganar, e a todo engaño e symulación e benefyçio de restytución *yn yntegrand*, e a la ley e auxilio que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en que se contiene que la cosa vendida por menos de la mitad o terçia parte del justo presçio que la tal venta non vala e sea en sy ninguna e de ningud valor e efecto, por quanto en esta dicha venta non ovo nin yntervino dolo nin fraude nin engaño alguno nin dio cabsa a él de presente nin de pretérito nin de futuro, e a todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos que por nos ayamos o podamos aver para yr nin venir contra lo que dicho es o contra parte dello que nos non valan, en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçiamos la (le)y e derecho e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro González, vezyno de Ávila e Pero Martin, escrivano, vezyno de Lavajos, e Juan de Cisneros, cura de Maello, aldeas de Segovia⁶.

Fecha en Ávila, doze días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrivir e fiz aquí este mio syno, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

162

1479, junio, 12. LABAJOS

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Labajos por 2.775 maravedís, otorgada por Catalina, mujer que fue de Juan Miguel, vecina de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 30.

Sean quantos esta carta vieren cómo yo doña Catalina, muger que fuy de Juan Miguel, que Dios aya, vezyna e moradora que só en Lavajos, aldea e término de la muy noble e leal çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Hernand Núñez, tesorero de nuestros señores el rey e la reyna, vezino en la çibdad de Ávila, que estades absente, bien así como sy fuéredes presente, e a Luys de Bustamante, vuestro alcayde en la casa de Las Gordillas, que estades presente, çinco obradas de tierras que yo he e tengo en término del dicho lugar Lavajos. Las quales dichas çinco obradas de tierras es la media obrada de frontero, e son las quatro e media de tierras forañas. Las quales son éstas que se syguen: media obrada de frontero allende del Palomar. De que son linderos: de la una parte, tierra de Párrazes; e de la otra parte, tierra de Pero Ferrández. Yten, en Valdeperal una obrada de tierra. De que son linderos: de la una parte, Luys Mexía; e de la otra parte, Juan de Arroyo. Yten, al Pozo Nuevo una obrada de tierra. De que son linderos: de la una parte, el prado; e de la otra, Miguel Sánchez. Yten, en Pachavid media obrada de tierras. De que son linderos: de la una parte, tierra de Trasiglesia; e de la otra, Juan Millán. Yten, al Álamo Luengo una obrada de tierra. De que son linderos: de la una parte, Matheo Martínez; e de la otra parte, Juan Millán. Yten, al Lomo media obrada de tierra. De que son linderos: el camino de la Syerra; e de la otra parte, Pero Ferrández.

Las quales dichas çinco obradas de tierras, deslindadas e declaradas en la manera que dicha es, vos yo vendo con entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias, quantas han e aver deven, así de fecho como de derecho, por presçio e quantía que es su justo e derecho presçio e valor dos mill e seteçientos e setenta e çinco maravedís. Los quales dichos dos mill e seteçientos e setenta e çinco mara-

⁶ En el documento figura que estas aldeas eran de Ávila.

vedis yo reçebi de vos, el dicho alcayde, en nonbre del dicho Fernando Núñez, tesoroero de los dichos señores reyes. E conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos desta carta. De los quales dichos dos mill e setecientos e setenta e çinco maravedís, me otorgo de vosotros por bien contenta e pagada e entregada a toda mi voluntad, por quanto los yo reçebi de vosotros, segund dicho es.

E soy vendedora e fiadora de saneamiento de quienquier que vos venga demandando o enbargando o contrallando las dichas tierras o alguna cosa o parte dellas.

E que yo la dicha doña Catalina o quien mis bienes heredare que riedre e sanee⁷ a vos, el dicho señor Ferrand Núñez, o a quien [vuestros] bienes heredare o esta carta por vos mostrare todo lo que dicho es e cada una cosa dello, ansý en juyzio commo fuera dél. E sy redrar e sanear non quisiere o non pudiere, que vos peche e pague en pena e postura que con vosotros sobre mí pongo los dichos maravedís con el dablo, e que todavía riedre e sanee⁸ todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E para ansý tener e conplir e redrar e sanear e para pagar la dicha pena, sy en ella cayere, obligo⁹ a ello a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorío que yo he e tengo a las dichas tierras e en cada cosa dellas. E por esta carta vos dó e çedo e traspaso en vos, el dicho Fernand Núñez tesoroero, e en vos el dicho Luys de Bustamente, vuestro alcayde, e vos dó liçençia e poder conplido para que las podades entrar e tomar para vos e para quien vos quisyéredes e por bien toviéredes e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio todas e qualesquier leyes que sean en contrario desta dicha carta de venta. E renunçio la ley que el noble rey don Alfonso fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares en todo e por todo, segund que en ellas se contiene. E renunçio el traslado de esta carta e de parte della e la demanda en escripto e por palabra e plazo de consejo e de abogado, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta ante el escrivano público e testigos de esta carta que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Lavajos, a doze días del mes de junio, año del nascimiento de nuestro Salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Martín Reçio e Juan Ferrández, clérigo, e Alfonso de Miguel Pérez, vezinos del dicho lugar Lavajos.

E yo Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la

⁷ En el documento figura: «sanae».

⁸ En el documento figura: «sanae».

⁹ En el documento figura: «obliguo».

reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos e esta carta escriví, de otorgamiento de la dicha doña Catalina. E por ende, fize aquí este mio syg(*signo notarial*)no, a tal, en testimonio de verdad. Pero Martin.

163

1479, junio, 12. ÁVILA.

Venta que otorgaron Pedro Vaquero y doña María su madre, viuda de Juan Sánchez Vaquero, al tesorero Núñez Arnalte, de cuatro obradas, tres al Álamo y una a Los Ciruelos, en Maello, por 2.600 maravedis.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón n.º 4, doc. n.º 30.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Vaquero, fijo de Juan Sánchez Vaquero, vezino de Maello, aldea de la noble cibdad de Segovia, por mí e en nonbre de doña María mi madre, muger que fue del dicho Juan Sánchez, e como testamentarios que somos del dicho Juan Sánchez Vaquero, e por virtud del poder que he e tengo de la dicha doña María mi madre para todo lo que dicho es e de yuso en esta carta será contenido e cada cosa dello, a que me refiero, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora e del su consejo, quatro obradas de tierras de pan levar, fronteras, que son en término del dicho lugar Maello, de que son las tres obradas dellas al Álamo que juntan con otras tres obradas de vos el dicho thesorero, e la otra obrada a Los Ciruelos.

Las quales dichas quatro obradas de tierras fronteras de suso nombradas e declaradas e deslindadas vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas parts e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por razón de dos mill e seysçientos maravedis desta moneda usual que por ellas de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto, a mí e a la dicha doña María mi madre, de todo el derecho, boz e abción e posesión que a las dichas quatro obradas de tierras fronteras que vos ansý vendo, como dicho es, nos pertenesçia e pertenesçer podia e devia a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, e lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos el dicho señor thesorero e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás.

E otrosý, por esta carta vos dó poder conplido, por mí e en el dicho nonbre, para que syn nos más requeryr para ello e syn lyçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posysión real,

corporal, çevil, natural, abtual vel casy, de las dichas quatro obradas de tierras fronteras que vos asý vendo, por mí e en el dicho nonbre, commo dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e commo vuestras, e para que las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas todo lo que quisýeredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada. E só vendedor e fiador de saneamiento de lo que dicho es e de obligo por mí e en el dicho nonbre de vos fazer çiertas e sanas e de paz las dichas quatro obradas de tierras que vos ansý vendo, commo dicho es, de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día; e la pena pagada o non pagada, que lo tengamos e cumplamos segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes e de la dicha doña María mi madre, segund que a mí son obligados, muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e a todo engaño e symulación e benefiçio de restitución *yn yntegrum*. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález, vezino de Ávila, e Pero Martín escrivano, vezino de Lavajos, e Juan de Çisneros, cura de Maello, aldeas de Segovia.

Fecha en Ávila, doze días del mes de junio, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va raydo o diz y; vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aquí este mío signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1479, junio, 16. ÁVILA

Carta de venta de cinco obradas de tierras en Maello por 1.650 maravedís, otorgada por Juan Torreño, hijo de Martín López, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 29.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Juan Torreño, fijo de Martín López, vezyno de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e

conozco por esta carta que vendo por juro de heredad para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, cinco obradas de tierras de pan llevar, la una frontera, que son en término del dicho lugar, quales las escogere en mi heredad el vuestro alcaide de Las Gordillas.

Las quales dichas cinco obradas de tierras, de suso nonbradas e declaradas, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quanta ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por razón de mill e seysçientos e cinquenta maravedis desta moneda usual que por ellas de vos resçebi, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fýciere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçencia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades entrar e tomar la tenencia e posesión, real, corporalmente, vel casy, de las dichas cinco obradas de tierras que vos asý vendo, commo dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e commo vuestras, e para que las podades vender e rematar e trocar e canbiar e fazer dellas e en ellas todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargadamente.

E só vendedor e fiador de saneamiento de las dichas cinco obradas de tierras, e me obligo de vos las fazer çiertas e sanas e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos las demandaren o contrallaren todas o parte dellas, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho me costringan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, segund dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganados e por ganar, e a todo engaño e symulación e benefýcio de restytuición *yn yntegrum* e plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e vino cojer e de comprar e vender. E en espeçial renunçio la ley e auxilio que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en que se contiene que la cosa vendida por menos de la mitad o terçia

parte del justo presçio que la tal venta non vala e sea en sý ninguna e de ningund valor e efecto. En espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro González e Christóval Sastre, vezinos de Ávila, e Diego Jiménez, vezyno de Carrascalejo.

Fecha en Ávila, diez e seys días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dihco es con los dichos testigos e lo fiz escrevir e fiz aquí este mio signo, a tal, (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1479, junio, 20. ÁVILA

Carta de venta de cuatro obradas de tierras en Labajos por 1.400 maravedís, otorgada por Pedro, hijo de Mari Gómez, vecino de Labajos, a favor de don Ferrnando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 31.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Pedro, fijo de Mari Gómez, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdat de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e syn ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conozco por esta carta que vendo al señor Ferrnando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, que está absente, bien ansý commo sy fuese presente, quatro obradas de tierras forañias que yo tengo en término del dicho logar. Las quales yo ove por herençia de mis padre e madre.

Las quales dichas quatro obradas de tierras de susodichas e declaradas le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de mill e quatroçientos maravedís desta moneda usual que el dicho señor thesorero me dio e pagó por las dichas tierras e yo dél resçeby, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fezyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avie e tenía en las dichas tierras e en cada una dellas e las dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en el dicho señor thesorero e en sus herederos e susçesores por juro de heredad para syenpre jamás para las vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e en ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos sus herederos quisyeren e por bien

tovieren, ansý comino de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada e le dó poder conplido o a quien su poder oviere para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, natural, vel quasy, de lo susodicho que le vendo e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón e me obligo de aver por rato e grato, firme, estáble e valedero, para agora e en todo tiempo, todo lo en esta carta contenido, e de lo redrar e sanear e fazer sanas las dichas tierras e cada cosa e parte dello en todo tiempo del mundo de quien quier que ge las demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzyo o fuera dél, so pena de veynte maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere, segund dicho es. E la pena pagada o non pagada que, todavia, sea thenudo e obligado de lo ansý thener e conplir e aver por firme todo, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mí favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos e non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfanter heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e a todo error e toda inorançia e toda inpericia e variación e a todo uso e costunbre e razón e exepción e defensyón, asý de ynfynta commo de engaño e symulaciön e todo beneficio de restituçión *in integrum*, e la ley del ordenamiento que el noble rey don Alfonso fizó e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, yo el dicho Pedro, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante el escrivano e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan Álvarez, notario, e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila, e Juan Yzquierdo, de Riofrio.

Fecha en Ávila, veynte días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, esta carta de venta fiz escrevir para el dicho señor thesorero. Por ende, fiz aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

1479, julio, 26. ÁVILA

Carta de venta de huebra y media de tierras en Lavajos por 540 maravedís, otorgada por Miguel Sánchez, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando Núñez de Avila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 32.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Miguell Sánchez, fijo de Miguell Sánchez e de doña María, vezyno de Lavajos, aldea de la çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario de la reyna, nuestra señora, e del su consejo, que está absente, como si fuese presente, una huebra e media de tierra en término del dicho logar Lavajos. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los herederos de doña María; e de la otra parte, tierra de los herederos de Aparicio Ferrández de Párrazes. La qual tierra es al pago de Los Horcajuelos de Valdeximena que va de cara Valdeçurraquín.

La qual dicha huebra e media de tierra, de suso deslindada e declarada, vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por razón de quinientos e quarenta maravedís desta moneda usual que por ello resçebí de vos, la señora Ynés de Zarvarcos, muger de Gil de Ávila, en nonbre del dicho señor thesorero. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos en el dicho nonbre por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que en este caso fablan.

E desde oy día que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito de todo el derecho e abción e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que yo fasta aquí avía e tenía a la dicha tierra e a mis herederos e subçesores. E la çedo, dexo, renunçio e traspaso en el dicho señor thesorero e en sus herederos e subçesores por juro de heredad para sienpre jamás, para que faga della como de su cosa propia.

E le dó poder conplido para que, de aquí adelante, por su propia abtoridad, syn mi liçencia e mandado nin de juez nin de alcalde, pueda entrar e tomar la tenencia e posesión real, corporal, actual, vel quasy, de la dicha tierra.

E me obligo de aver por firme esta carta e ge la fazer sana de qualquier que la contrallare, so pena de diez maravedís desta moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo así non fiziere sano.

E para lo así fazer e conplir, obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E dó poder e pido a qualesquier juezes e justiçias que me lo fagan así tener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro González e Diego, criado de Pedro Ortega, vezino de Ávila, e Pero Martín, vezyno del dicho logar Lavajos.

Fecha en Ávila, veynte e seys días del mes de jullio, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Ferrando García, escrivano público en la dicha çibdad a merçed del rey e reyna, nuestros señores, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos

testigos e lo fiz escrevir e fyz aquí este mío sygno (*signo notarial*), a tal en testimonio. Ferrando Garçia.

En Ávila, el sobredicho día mes e año susodichos, el dicho Miguell Sánchez fizio juramento en forma devida de derecho de aver por firme la dicha venta e non reclamar della, so pena de perjuo. Testigos: los dichos. Ferrando Garçia.

1479, julio, 30. **TRUJILLO.**

El criado y despensero de la reina Isabel, Juan de Valtierra, recibe de la camarera mayor de su alteza una corona de oro y pedrería «para llevar al rey nuestro señor a los reinos de Aragón o donde su alteza stuviere».

A.- AMG Sin signatura.

Yo John de Valtierra, criado e despensero de la reyna nuestra señora, otorgo e conosco que resçebí de vos Clara de Alvarnáz, camarera mayor de su alteza, una corona de oro que pesa quatro marcos e una onça e quatro ochavas con las piedras e perlas siguientes: ocho rubís, los tres dellos grandes e los tres más pequeños e los otros dos más pequeños que todos; e ocho diamantes, una pieça grande tabla, e otro fecho en ángulo grande, y otros dos tanbasi el uno mayor que el otro, amos grandes; y otros quatro diamantes puntas grandes, e el uno del cabo es más pequeños que todos; e sesenta e quatro perlas, las diez e seys dellas grandes e puestas en la punta de la dicha corona, y las treinta e ocho en lo alto de la dicha corona puestas entre las flores más gruesas y pequeñas y orientales puestas de tres en tres. Y con todas ellas y con las dichas piedras de rubíes e diamantes, pesó la dicha corona los dichos quatro marcos e una onça y quatro ochavas. De la qual dicha corona con las dichas piedras e perlas yo el dicho Juan de Valtierra me otorgo e tengo por contento de vos la dicha Clara de Alvarnáz de la dicha corona con los dichos ocho rubís e ocho diamantes e sesenta e quatro perlas, las diez e seys dellas gruesas e las otras quarenta e ocho más pequeñas, todas orientales commo dicho es. Y desto otorgo esta carta de pago ante el escrivano e testigos yuso escritos e la firmé de mi nonbre. Al qual dicho escrivano rogué que la escriviese o fiziese escrevir e la signase con su sygno. Que fue fecha e otorgada en la çibdad de Trujillo a treynta días de jullio de mill e quatroçientos e setenta e nueve años. Testigos que fueron presentes e vieron aquí firmar su nonbre al dicho Juan de Valtierra. E reçebí yo el dicho Johan de Valtierra por dicha corona para levar al rey nuestro señor a los reynos de Aragón o donde su alteza stuviere. Jo. de Valtierra.

Testigos que fueron presentes a lo que dicho es el thesorero Ferrand Núñez e Gabriel de Valera e Francisco de la Serna sus criados.

E porque yo Ximén Garcez de Ágrede, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores, e su escrivano e notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que sobre dicho es en uno con los dichos testigos e quando en mi presençia e dellos el dicho Juan de Valtierra firmó aquí este su nonbre e otorgó aver resçebido en su poder la dicha corona e piedras e

perlas de suso contenidas. E por otorgamiento e ruego fize aquí este mío sygno que es a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Ximén Garcez¹⁰.

1479, septiembre, 9. ÁVILA

Carta de venta de diez obradas de tierras en Lavajos por 5.750 maravedis, otorgada por Pascual de la de Iván Grande, vecino de Lavajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 33.

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo Pascuall de la de Juan Grande, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e dó por juro de heredad perpetuamente para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, thesorero del rey e reyna, nuestros señores, e de su consejo, dyez obradas de tierras de pan levar que son en término del dicho lugar Lavajos: la una dellas frontera, e las otras forañas. Quales escojere en mi heredad el vuestro alcayde de Las Gordillas.

Las quales dichas dyez obradas de tierras, en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres e aguas corrientes e estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de çinco mill e syeteçientos e çinquenta maravedís desta moneda usual que por ellas me distes e pagastes e yo de vos resçeby, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fyziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella...(*falta una hoja del documento*).

Que a esto fueron presentes: Juan de la Plaça, vezyno de Ávila, e Alfonso Gómez, vezyno de Çebreros, e Pedro, fijo de Martín Gómez, vezyno de Lavajos, aldea de Segovia.

Fecha en Ávila, nueve días del mes de setyenbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta y nueve años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir e fiz aquí este mío signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

¹⁰ En el margen inferior: *En Trugillo. Testigos el thesorero Ferrand Núñez e Graviel de Valera e Francisco de la Serna, sus criados.*

1479, septiembre, 26. ÁVILA

Carta de venta de obrada y media de tierra en Maello por 610 maravedís, otorgada por Pedro Sánchez, hijo de Juan Sánchez Vaquero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475. cajón 4.º, doc. n.º 31.

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo Pero Sánchez, fijo de Juan Sánchez Vaquero, vezyno de Mahello, aldea de la çibdad de Segovia, otorgo e conozco que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario de la reyna, nuestra señora, una tierra frontera de pan levar, en que ha media obrada, que yo he e tengo en el término del dicho lugar Mahello, a do dize el Pedaço. Que ha por linderos: de una parte, tierra del dicho thesorero; e de la otra el camino que va del dicho lugar a Las Gordillas. E otrosý, le vendo otra tierra foraña de pan levar, en que ha una obrada de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar e en su término. La qual tierra se a de dar e tomar.

Las quales dichas tierras declaradas e deslindadas le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por preçio e quantýa de seysçientos e diez maravedís que por ellas me dio e pagó e yo dél rescibí e pasaron del su poder al mío. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de rescibyr. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión e boz e razón que fasta aquí avía, en lo que dicho es que vos vendo, e en cada cosa e parte dello. E lo dó e çedo e traspaso e dexo e renunçio en el dicho Ferrando Núñez e en sus herederos e en quien él e ellos quisieren por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que quisieren e por bien tovierén, asý commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada.

E le dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçencia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar la tenencia e posesión de lo susodicho que le vendo e obligome de ge lo sanear e fazer çierto e de paz en todo tienpo de quien quier que ge lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, so pena de veynte maravedís que le pechen e pague por cada un día de quantos pasaren que lo asý non fiziere e cunpliere.

Para lo qual asý conplir, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier alcaldes e juezes e justicias de nuestro señor el rey para que por todos los rigores del derecho me apremien e costringan a lo asý thener e conplir e aver por firme, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro González e Juan de Ferreras e Diego, fijo de Iohán Sánchez, vezinos de Ávila.

Fecha en Avila, a veynte e seys días del mes de setiembre, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escrevir e fize aquí este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Velázquez.

Va escripto sobre raydo o diz una; vala.

170

1479, septiembre, 27. **MAELLO**

Carta de venta de una obrada y media de tierras en Maello por 600 maravedis, otorgada por Pedro Vaquero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 32.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pedro Vaquero, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Hernand Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien así como sy fuédes presente, e a Luys de Bustamante, vuestro alcayde en la casa de Las Gordillas, que está presente, media obrada de frontero que es al Pedaço y está barvechada. De que son linderos: de la una parte, tierra de vos, el dicho tesorero; e de la otra parte, tierra de Pablos Muñoz. E más vos vendo una obrada de tierra forraña que es al Oro Sorgo. E sy ésta non quisiéredes, que vos dé otra obrada al Oyo Quemado. Las quales dichas tierras me obligo a vos dar deslindadas so çiertos linderos.

Las quales dichas tierras vos vendo con entradas e salidas e usos e costumbres e con todas sus pertençias, quantas a e aver deve, así de fecho como de derecho, por presçio e quantía de seçientos maravedis que yo de vos reçebí e conozco que pasaron a mi parte e poder. E porque la paga de presente non paresçe, renunçio las leyes del derecho en todo e por todo, segund que en ellas se contiene.

E soy fiador e vendedor de saneamiento de quien quier que vos que viniere demandando o enbargando o contrallando las dichas tierras o alguna cosa o parte dellas.

E que yo el dicho Pedro Vaquero, o quien mis bienes heredare o esta carta por vos mostrare, que redre e sanehe a vos, el dicho Ferrand Núñez de Ávila e a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare todas las dichas tierras e cada una cosa e parte dellas, ansý en juizyo como fuera dél. E sy redrar e sanear non vos lo quisiere o non podiere, que vos peche e pague en pena e por postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo los dichos maravedis con el doblo. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavia, sea thenudo e obligado a vos redrar e sanear todo lo que dicho es.

E para lo así thener e guardar e conplir e pagar e para lo así redrar e fazer sano e

para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles como rayzes, avidos e por aver, por do quier que lo yo aya.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorio e boz e razón e abçión e derecho que yo he e tengo en las dichas tierras e en cada una cosa e parte dellas. E por virtud desta carta vos dó e çedo e traspaso en vos, el dicho Ferrand Núñez de Avila, e a vuestros herederos, e vos dó liçençia e poder conplido para que las podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos, e para que la podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente, como de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi ayuda la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos, reales e conçejales, hordenadas e por hordenar, que en contrario desta carta e venta sean que me non aprovechen nin valan. Espeçialmente renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello, a veynte e syete días del mes de setienbre, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que fueron presentes: Miguell Esquermo, vezino de Aldea El Gordo, e Gonçalo Díaz e Blasco Sánchez, vezinos de Maello.

E sy otro recabdo paresçiere desta venta, non vala, salvo éste que se obligó en Maello e se fizo esta venta ante el escrivano e testigos de yuso escriptos.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Pero Martín.

171

1479, octubre, 5. TOLEDO.

Conocimiento que hace el tesorero Núñez Arnalte de setenta y cinco marcos, una onza y cuatro reales de plata que el cardenal de Toledo prestó a la reina; se obligó a su pago dicho tesorero.

A.- A.H.N. Legajo 476, cajón n.º 13, doc. n.º 3.

Plata que dio el señor cardenal de Toledo

	marcos	onzas	reales
-tres taças blancas que pesaron			
tres marcos e çinco honças	iii	v	
-otra taça que pesó un marco e			
seys honças e quatro reales	i	vi	iiii
-un plato pequeño que pesó un			
março e syete honças e seys reales	i	vii	vi

-otro plato que pesó dos marcos	ii		
-otro plato pequeño que pesó un marco e syete honças e syete reales	i	vii	vii
-otro plato pequeño que pesó un marco e syete honças e dos reales	i	vii	ii
-dos escudillas que pepesaron (<i>sic</i>) tres marcos e syete honças e dos reales	iii	vii	ii
-otras dos escudillas, tres marcos e syete honças e dos reales	iii	vii	ii
-un plato que pesó quatro marcos e quatro reales	iiii	iiii	
-otro plato que pesó tres marcos e quatro honças	iii	iiii	
-otro plato que pesó tres marcos e quatro honças	iii	iiii	ii
-una caçuela que pesó tres marcos e tres honças	iii	iii	
-un plato grande que pesó çinco marcos e syete honças e medio real	v	vii	medio
-pesó una fuente nueve marcos e tres honças e dos reales	ix	iii	ii
-otra fuente que pesó otros nueve marcos e una honça	ix	i	
-pesaron quatro candeleros con sus cañutos doze marcos e una honça	xii	i	
-pesó un jarro blanco tres marcos e quatro reales	iii		iiii
total.....	lxxv	i	iiii medio

Yo Ferrad Núñez, thesorero e secretario del rey e de la reyna nuestros señores, otorgo e conosco que devo a vos el reverendísimo señor cardenal de España los setenta e çinco marcos e una honça e quatro reales e medio de plata que vuestra reverendísima señoría prestó a la reyna nuestra señora, los quales yo en nonbre de su alteza reçebí. Et quedo de los dar e pagar los dichos setenta e çinco marcos e una honça e quatro reales e medio de plata a vuestra reverendísima señoría o a quien mandare, luego commo su alteza llegare a la çibdad de Toledo, e de dar e pagar la dicha plata o su justo valor al preçio que valiere en la dicha çibdad de Toledo con más las feçuras que costare labrar la dicha plata blanca en las pieças suso contenidas. E sy asý fuere que la reyna nuestra señora non fuere tan presto a la dicha çibdad de Toledo, lo daré e pagaré todo commo suso se contiene de aquí a en fin deste mes de otubre en que agora estamos deste año de setenta e nueve. Para lo qual obligo a mí e a mis bienes, e dó poder a las justiçias eclesyásticas e seglares que me lo asý fagan tener e guardar e conplir. E juro a buena fee syn mal engaño de lo guardar commo dicho es. Fecho a çinco días del mes de otubre, año de mill y qua-

troçientos e setenta e nueve años. Son setenta e çinco marcos e una honça e quatro reales e medio de plata, commo dicho es. Ferrand Núñez.

En la çibdad de Toledo, domingo diez e nueve dias de dizienbre de m cccc lxx ix años, la señora doña ¹¹ Maria de Ávila, muger del dicho thesorero que Dios aya, e Diego de Zavarcos, vezino de la çibdad de Ávila su tío, e Juan de Burgos criado de Pero Gonçález de Villarreal, vezino de la villa de Medina del Campo, todos quatro de mancomún a boz de uno e cada uno dellos por sy etc., se obligaron de dar e pagar al dicho señor cardenal o a quien su señoría mandare los dichos setenta e çinco marcos e una honça e quatro reales de plata en este conoçimiento contenidos, puestos en esta çibdad de Toledo en poder del dicho señor cardenal o de quien su señoría mandare, de oy dia de la fecha desta [carta] fasta treynta dias primeros cunplidos syguientes. Para lo qual obligaron a sy e a sus bienes etc., dieron poder a las justiçias eclesiásticas e seglares, otorgaron carta segund qual paresçieren sygnado de sygno. Esto se entienda que el dicho señor cardenal por virtud desta obligaçión no alça mano de los bienes del dicho thesorero que por virtud deste dicho conoçimiento están obligados fasta que sea pagado e contento su señoría que aya de alçar este dicho conoçimiento e la obligaçión de provisión.

Juraron en forma, testigos Juan de Sevilla e Alonso de Sevilla e Alonso de Ale.

Esta plata se deve pagar commo la reyna nuestra señora paga lo del obispo de Córdoba e del comendador mayor, que es a dos mill e dozientos e siete maravedís el marco uno con otro. Ruy López.

172

1479, octubre, 12. ÁVILA

Carta de venta de seis obradas de tierras en Labajos por 2.100 maravedís, otorgada por Antonio de Aranda, hijo de Juan de Arroyo, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 39.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Antonio de Aranda, fijo de Juan de Arroyo, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia nin fuerça nin ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conozco que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, que está absente, bien ansý commo sy fuese presente, seys obradas de tierras forañas que yo tengo en término del dicho lugar. Las quales me obligo de le dar deslindadas fasta treynta dias primeros syguientes.

Las quales dichas tierras le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón

¹¹ escribió Catalina de, tachado.

de dos mill e çient maravedís de la moneda usual que me dio e pagó por ellas, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçeibir. E yo ansý las renunçio e me parto dellas.

E desde hoy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedat e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en las dichas tierras e en cada una dellas. E los dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en el dicho señor thesorero e en sus herederos e en quien él e ellos quisyeren por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e cambiar e fazer dello e en ello todo lo que él e los dichos sus herederos quisyeren e por bien tovieren, ansý commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada por justo título de vençión que de las dichas tierras le fago.

E le dó poder conplido al dicho señor thesorero o a quien su poder oviere para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna pueda entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural, vel quasy, de las dichas tierras, ca yo por esta carta le pongo e he por puesto en la dicha posesyón. E entretanto, me constituyo por thenedor e poseedor de las dichas tierras en nonbre del dicho señor thesorero e para él, fasta que realmente entre e tome e ocupe la dicha posesyón. E me obligo de aver por ratto, firme e valedero, agora e en todo tienpo, todo lo en esta carta contenido.

E de le redrar e sanear e fazer sano las dichas tierras al dicho señor thesorero, en todo tienpo del mundo, de quien quier que ge lo enbargare o contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día por quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere, segund dicho es. E la pena pagada o non pagada que, todavía, sea thenudo e obligado de lo ansý conplir e aver por firme, segund dicho es.

Para lo qual asý conplir e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o parte della e todas cartas e privilejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar e a todo error e toda inorancia e toda inperiçia e variaçión e a todo uso e costunbre e razón e

exepción e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño e symulación e todo benefiço de restituçión *in integrand*, e la ley del ordenamiento que el rey don Alfonso dizo en las Cortes de Alcalá, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Hernand Gonçález Verdugo e Juan, su fijo, e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, doze días de octubre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, esta carta de venta fiz escrevir para el dicho señor thesorero. Por ende, fiz aqui este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

173

1479, octubre, 12. ÁVILA

Carta de venta de ocho obradas y media de tierras en Labajos por 2.970 maravedis, otorgada por Pedro Martín de Mari Gómez, hijo de Alfonso Martín, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 35.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Martín de Mari Gómez, fijo de Alfonso Martín, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdat de Segovia, otorgo e conozco que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna, nuestra señora, que está absente, bien ansý commo sy fuésedes presente, ocho obradas e media de tierras forañas que yo tengo en término del dicho lugar. Las quales me obligo de le dar deslindadas e apeadas fasta treynta días conplidos primeros siguientes.

Las quales dichas tierras le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derēchos e pertenēcias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de dos mill e nueveçientos e setenta e çinco maravedis que me dio por ellas, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia e tenia e me pertenesçia en las dichas tierras e en cada una dellas e las dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en el dicho señor thesorero e en sus herederos e en quien él e ellos quisyeren por juro de here-

dad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que él e los dichos sus herederos quisyeren e por bien toviere, ansý commo de cosa suya propia, libre e quita e desembargada por justo título de vençión que de las dichas tierras le fago. E le dó poder conplido al dicho señor thesorero o a quien su poder oviere para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural, vel quasy, de las dichas tierras, ca yo por esta carta le pongo e he por puesto en la dicha posesyón. E entre tanto me constituyo por thenedor e poseedor de las dichas tierras en nonbre del dicho señor thesorero e para él fasta que realmente entre e tome e ocupe la dicha posesyón. E me obligo de aver por ratto, firme e valedero, agora e en todo tienpo, todo lo en esta carta contenido.

E de le redrar e sanear e fazer sano las dichas tierras al dicho señor thesorero, en todo tienpo del mundo, de quien quier que ge lo enbargare o contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día por quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere, segund dicho es. E la pena pagada o non pagada que, todavía, sea thenudo e obligado de lo ansý conplir e aver por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier juezes e justiçias¹² del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar e a todo error e toda inorancia e toda inpericia e variaçión e a todo uso e costunbre e razón e exepçión e defensyón, ansý de infynta commo de engaño e symulaçión e todo beneficio de restitución *in integrum*, e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando Gonçález Verdugo e Juan, su fijo, e Lázaro Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, doze días de otubre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

¹² El documento repite: «juezes».

E yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, esta carta de venta fiz escrevir para el dicho señor thesorero. Por ende, fiz aqui este mio signo, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

1479, octubre, 19. TOLEDO.

Poder del comendador Gonzalo Chacón a Alfonso de Toledo, para que pueda cobrar 150.000 maravedís que al tesorero Fernando Núñez y al propio comendador les pertenecen sobre las rentas de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo el comendador Gonçalo Chacón, mayordomo e contador mayor del rey e de la reyna nuestros señores, e del su consejo, otorgo e conosco por la presente que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero y bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos Alfonso de Toledo, vezino de la çibdad de Córdoba o a quien vuestro poder oviere espeçialmente, para que por mí y en mi nonbre y para Fernand Núñez, tesorero e secretario de la reyna nuestra señora podades demandar y recabdar, resçebir, aver e cobrar de los arrendadores y recabdadores mayores e menores e fieles e cogedores e de sus fiadores de las rentas de las alcavalas y terçias de la dicha çibdad de Córdoba deste presente año de la fecha e otorgamiento desta carta, çiento y çinquenta mill maravedís que en los dichos arrendadores y recabdadores mayores e menores me fueron librados este dicho año por una carta de libramiento del rey e de la reyna nuestros señores, librada de los sus contadores mayores, segund más largamente en la dicha carta de libramiento de los dichos señores reyes se contiene.

Et para que de los dichos çiento e çinquenta mil maravedís o de qualquier parte dellos que así resçibiéredes e recabdáredes por mí y en mi nonbre e para el dicho tesorero Fernand Núñez, vos o el que el dicho vuestro poder oviere podades dar e otorgar e dedes e otorguedes vuestras cartas de pago o de fin e quito, las quales valan e sean firmes y valederas bien así y a tan conplidamente cómo si yo mismo los dichos çiento e çinquenta mill maravedís o qualquier parte dellos resçibiese y oviese e cobrase y las dichas cartas de pago e de fin e quito diese e otorgase y a ello presente fuese.

Et para que çerca de lo que dicho es así en juyzio cómo fuera dél, vos o el que el dicho vuestro poder oviere podades fazer e fagades a los dichos arrendadores e recabdadores mayores y menores e sus fiadores todas las demandas e pedimientos, requerimientos, enplazamientos, prendas, premias e afincamientos, presiones, vençiones y remates de bienes, et tomar y tomedes contra los tales e contra cada uno dellos qualesquier testimonio o testimonios los que en la dicha razón conplieren y menester fueren, et fazer et fagades todos los otros abtos y diligencias que en tal caso se requieren e deven fazer e que yo mismo estando presente faría o fazer

podría, aunque sean tales e de aquellas cosas e casos que aquí non van nonbrados et especificados, et demanden e requieran aver en sí más espeçial mandado e pre-sençia personal. Et quand conplido y bastante poder commo yo he e tengo para todo lo que dicho es y para cada una cosa e parte dello, otro tal y tan conplido e eso mismo dó e otorgo, çedo e traspaso en vos y a vos el dicho Alfonso de Toledo e en el que el dicho vuestro poder oviere, con todas sus ynçidençias y dependençias y mer-gençias, anexidades e conexidades.

Et para lo aver por firme, rato e grato, estable y valedero, para agora e para todo sienpre jamás, obligo a mí mismo y a todos mis bienes muebles y rayzes avidos e por aver. Et si nesçesario es relevaçión, yo vos relieve de toda carga de satisdaçión e fiaduría, so aquella cláusula que es dicha en latin *judicium sisti judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas.

Et porque esto sea firme e non venga en dubda, otorgo esta carta de poder ante el escrivano e notario público y testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada en la muy noble çibdad de Toledo a diez y nueve días de octubre, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e setenta e nueve años.

Testigos que fueron presentes a lo que dicho es Juan Sánchez Montesino, escri-vano público de Toledo, y Ruy Sánchez de Toledo e Fernando Dávila, criados de Ruy López contador.

Et yo Ruy López de Toledo, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos. Et de ruego e otorgamiento del dicho señor comendador Gonçalo Chacón esta carta fiz escribir, et por ende fiz quí este mio signo. En testimonio de verdad, Ruy López.

1479, octubre, 22. ÁVILA

Carta de venta de una obrada de tierra en Labajos por 1.450 maravedís, otor-gada por Miguel Sánchez Alfayate, hijo de Pascual García, vecino de Aldeavieja, aldea de Segovia, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 36.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Miguell Sánchez Alfayate, fijo de Pascual García, vezyno de Aldeavieja, aldea de la noble çibdad de Segovia, por mí e en boz e en nonbre de doña Juana de Millana, mi muger, e por virtud de mi consentimiento que della tengo ante escrivano para lo de yuso contenido, otor-go e conozco por esta carta que vendo al señor Ferrando Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, una obrada de tierra frontera que nosotros thenemos en término de Lavajos, aldea de la dicha çibdad de Segovia. Que ha por linderos: de la una parte, tierra del dicho thesorero; e de la otra parte, tierra de la de Párrazes.

La qual dicha tierra le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertinençias e usos e costumbres, quantas han e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de mill e qua-troçientos e çinquenta maravedís que me dio por ella, de que me otorgo dél por bien

pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón dello, renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio e me parto dellas.

E desde oy en adelante que esta carta es fecha e por ella, parto e quito a mi e a la dicha mi muger e a mis herederos e suyos de todo el derecho e açción e propiedad e señorio e posesyón e boz e razón que fasta aquí avíamos e teníamos en la dicha tierra e en cada cosa della. E la dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en el dicho señor thesorero e en sus herederos e en quien él e ellos quisyere por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e fazer della e en ella todo lo que él quisyere e por bien toviere, asý commo de cosa suya propia, libre e quita e desenhargada. E le dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar e aver e thener la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural, vel quasy, de la dicha tierra, ca yo por esta carta e con ella le pongo e he por puesto en la dicha posesyón.

E me obligo de lo redrar e sanear e fazer sana e de paz la dicha tierra, en todo tiempo del mundo, de quien quier que ge la demandare o enbargare o contrallare en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día. E la pena pagada o non que, todavia, sea thenudo e obligado de lo ansý conplir, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e aver pro firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e alcaides del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý conplir e pagar e aver por firme, segund dicho es.

E para que yo nin la dicha mi muger nin alguno de nos nin otro por nos nin por alguno de nos non podamos yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, eclesiásticos e seglares, e a todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e a todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o reyna o de infante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar, e a todo error e toda inorança e toda ynperiçia e variación e a todo uso e costunbre e razón e exepçión e defensyón, ansý de ynfinta commo de engaño e symulaçión e todo beneficio de restitución *yn integrum*, e la ley del ordenamiento que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta ante Juan Álvarez, escrivano público en la noble çibdad de Ávila por la reyna, nuestra señora, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé al dicho thesorero.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro, fijo de Pero Gonçález, e

Gonçalo de Arévalo, vezynos de Ávila, e Juan de Baltanás, vezino de Castellanos, aldea de Arévalo.

Fecha en Ávila, veynte e dos días de octubre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E yo Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la reyna, nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e esta carta de venta fiz escrevir para el dicho Ferrando Núñez, thesorero. Por ende, fiz aquí este mio signo, a tal, (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

176

1479, octubre, 26. **TOLEDO.**

Testamento de don Fernando Núñez, tesorero y secretario de los Reyes Católicos, marido de doña María de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 9, doc. núm. 2.

B.- A.M.G. Doc. núm. 2.

B.- A.M.G. Cajón 9, doc. núm. 1, en un traslado autorizado por Diego de Vitoria, escribano, de fecha 17-4-1480.

In Dei nomine, Amen.

Sepan quantos este público instrumento vieren cómo yo Fernán Núñez, tesorero e secretario del rey e reyna, nuestros señores, vezyno de la noble çibdad de Ávila, estando enfermo e doliente del cuerpo, pero en mi seso e en mi entendimiento natural, tal qual Dios me quiso dar, e creyendo segund que creo firmemente en la santa y verdadera Trinidad, Padre e Hijo e Espíritu Santo, tres Personas e un sólo Dios bivo, verdadero criador e mantenedor de todas las cosas, visibles e invisibles, al qual encomiendo mi ánima, que la quiera perdonar por la justa piedad e misericordia e la levar e poner en la su santa iglesia de parayso, amén.

E por quanto por caso de la enfermedad e dolencia de que yo soy e estoy enfermo e doliente e turbado e por la graveza e ocupación de la dicha mi dolencia e enfermedad, yo al presente por mí mesmo non puedo fazer nin hordenar nin espremir nin declarar nin otorgar mi testamento e postrera voluntad e mandas e legatos e pias cabsas a mi ánima conplideras e nescessarias nin assimesmo nonbrar albaçes e testamentarios. E para la esecución de lo que mí o por otrie por mí sea fecho e otorgado e todas aquellas cosas e casos que acerca dello son nescerias a mí de fazer e hordenar e otorgar, como asimesmo otras cosas que açerca de la hordenación de mis bienes e para descargo de mi ánima e conçiencia me convenían e conviene de fazer e hordenar e otorgar e por la dicha graveza e ocupación de la dicha mi dolencia e enfermedad, segund que suso dize, yo por mí mesmo non lo puedo hordenar e espremir e declarar e otorgar más nin allende de aquello que yo puedo fazer e dezir e otorgar.

Por lo qual yo en algunas vezes en tienpos passado e passados ove hablado largamente en todo aquello que yo en mi voluntad avía e tenía açerca de todo lo que dicho es toda mi entençión e voluntad con doña María de Ávila, mi muger legítima, e con el reverendo padre fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de

Santa Cruz de la noble çibdad de Segovia. A los quales e a cada uno dellos yo rogué e encomendé que por mí e en mi nonbre fiziessen e hordenassen e estableçïessen e otrogassen mi testamento e postrimera voluntad, declarando e espremiendo e otorgando en él por mí e en mi nonbre todas aquellas cosas que yo con ellos e con cada uno dellos fablé e encargué acerca de las mandas e legatos e pías causas a mi ánima complideras e nesçessarias, como de la hordenación de todo lo susodicho e de cada cosa dello que acerca dello por mí podría e puede ser fecho e otorgado para que vala e sea firme e valedero e fecho e cumplido e pagado para sienpre jamás.

E yo, confiando de los dichos doña María de Ávila, mi muger, e fray Tomás de Torquemada, prior sobredicho, e de cada uno dellos, e de su buena conçiencia e fidelidad e amor que con ellos e con cada uno dellos yo he tenydo e tengo, especialmente con la dicha doña María de Ávila, mi muger, e por consiguiente con mucho amor que he tenido e tengo con el dicho señor prior, que ellos e cada uno dellos que lo farán e hordenarán e declararán e otorgarán todo e cada cosa dello, bien e fiel e verdaderamente, segund que dicho he que con ellos e con cada uno dellos yo por vos os fable, e ellos e cada uno dellos farán mi entinçión e voluntad acerca de la dicha hordenación de mi testamento e postrimera voluntad.

Por ende yo el dicho Fernán Núñez, tesorero e secretario de los dichos señores rey e reyna, por esta presente carta otorgo e conozco que dó e otorgo todo mi poder cumplido, suficiente e bastante, llenero, segund que lo yo he e tengo, e en aquella mejor forma e manera que puedo e devo e por mí puede e dever ser fecho e otorgado, para que por mí e en mi nonbre amos a dos los dichos doña María, mi muger, e fray Tomás de Torquemada, prior susodicho, juntamente e no el uno syn el otro, puedan fazer e hordenar e espremir e declarar e otorgar mi testamento e postrimera voluntad en todo lo susodicho, como e segund que dicho es, que ellos quisieren e por bien tovieren e bien visto les fuere e lo hordenar e declarar e mandar e otorgar, assi en mi vida como después de mi muerte, cada e quando que ellos quisieren e por bien tovieren, juntamente, como dicho es, faziendo e hordenando e mandando e otorgando qualesquier mandas e legatos e pías causas e hordenación de todo lo susodicho que a ellos pluguieren e por bien tovieren de fazer e hordenar e mandar e otorgar todo e cada cosa dello complidero e nesçessario açerca de mi ánima. Esto por quanto los dichos doña María, mi muger, e prior, e cada uno dellos, saben mi entinçión e voluntad de todo lo susodicho, segund que con ellos yo fablé. A los quales e a cada uno dellos yo encomendé e encomyendo que lo fagan e hordenen e declaren e manifiesten e otroguen por mí e en mi nonbre. A los quales e a cada uno dellos yo juntamente dó e otorgo e encomiendo la hordenación e disposición del dicho mi testamento e postrimera voluntad, e les dó e otorgo todo mi poder cumplido para que cada e quando quisieren e por bien tovieren, después que yo finare, puedan fazer e usar deste dicho mi poder e lo acèbtar e fazer e hordenar e disponer e declarar e espremir e efectuar, e fagan e hordenen e dispongan e declaren e espriman el dicho mi testamento e postrimera voluntad, como segund dicho es. E tan cumplido e bastante poder como yo he e tengo para fazer e otorgar e hordenar e mandar todo lo que por los dichos mi muger e prior fuere fecho e hordenado e mandado e otorgado, otro tal e tan cumplido les dó e otor(go) para lo fazer e hordenar.

Pero al presente yo por mi mesmo otorgo e quiero e mando que quando a Dios pluguier que desta presente vida fallesçier e finare, que mi cuerpo sea sepultado en

la yglesya de Sant Martýn de la villa de Ocaña, donde están sepultados mis señores padre e madre. E para açerca del dicho mi sepultamiento los dichos mi muger e prior puedan fazer e hordenar todas las ossequias e hordenación del dicho mi sepultamiento en la forma que ellos quisieren acerca de mi ánima, como ellos quisieren e bien visto les fuere, mandando cobrar todas las debdas a mí devidas e mandando pagar todas las que yo devo e fazer sobre todo ello que por mi persona yo podria fazer, bivo presente seyendo.

E otrosí, mando a la dicha doña María, mi muger, que dé e entregue al dicho prior toda mi fazienda, como lo ella tiene de mí, para que el dicho prior hordene, destribuya en ello todo aquello que a él bien visto viere en el cargo de mi ánima, segund ge lo yo fablé. E que de los dichos mis bienes que yo he e tengo e debdas a mí devidas los dichos mi muger e prior paguen e cumplan todo aquello que por ellos e por cada uno dellos fuere fecho e otorgado e hordenado, assí acerca del dicho mi sepultamiento e obsequias e mandas dél, commo de todas e qualesquier otras cosas e mandas que por ellos fuere fecho e hordenado e mandado a qualesquier personas, assí de los cargos que yo he e tengo de qualesquier personas como de todas las otras cosas que por ellos fuere fecho e mandado e hordenado e otorgado, por virtud deste dicho mi poder por mi testamento e postrimera voluntad.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello pagado e conplido de los dichos mis bienes, como e segund que por los dichos mi muger e prior fuere fecho e hordenado e otorgado, del remanente que fincare de todos mis bienes, assí muebles como rayzes e en todos ellos fago e constituyo por mi universal heredera a la dicha doña María de Ávila, mi muger, para que sean suyos della e de quien ella quisier e por bien tovier, para fazer dellos e en ellos e con ellos e con cada cosa dellos todo lo que quisier e por bien tovier, syn embargo nin contradición alguna que aya nin tenga de ninguna nin alguna nin alguno nin algunas otras personas que digan e pretendan aver derecho alguno a los dichos mis bienes, ca de todos ellos hago e constituyo por mi legítima universal heredera a la dicha doña María, mi muger, como segund dicho es.

E otrosí, para pagar e complir todo lo que por los dichos doña María e prior, por amos a dos juntamente, por virtud deste dicho mi poder por mi testamento fizieren e hordenaren e mandaren, yo constituyo por mi albaceas e testamentarios a la dicha doña María, mi muger, e a Catalina González, mi hermana, beata en la horden de la Terçera Regla, e a Alfonso García, limosnero de la reyna nuestra señora. A los quales yo ruego e pido que acepten e lo quieran fazer e complir. E acerca dello les encargo sus conciencias que lo más presto que puedan en todo lo fagan e cumplan e executen lo que assí por la dicha mi muger e prior tiene fecho e hordenado e mandado, en todo lo que dicho es e por este mi poder e por todo lo que dicho es por mí fecho e hordenado. A los quales dichos doña María, mi muger, e Catalina González, mi hermana, e Alonso García, limosnero, mis albaceas, dó e otorgo todo mi poder conplido e facultad e licencia que ellos se puedan apoderar de todos mis bienes, muebles e rayzes e semovientes, do quier que los fallaren, e los demandar e rescibir e cobrar de qualquier o qualesquier personas que los tengan e a mí sean obligados de los dar e pagar e restituyr, en qualquier manera que los tengan, secreta o públicamente. E de todos ellos e de cada cosa e parte dellos a la persona o personas de quien los rescibieren puedan dar e otorgar e den e otorguen cartas e

alvaláas de pago e de fin e quitamiento, e valan e sean firmes e valederas, bien assi e a tan complidamente como sy yo mesmo lo que dicho es o qualquier cosa dello rescibiesse e las dichas carta de pago diesse e otorgasse presente seyendo.

E otrosí, les dó más poder cumplido para que de los dichos mis bienes, assi muebles como rayzes, de aquéllos que menos syn daño se puedan vender e vendan los que quisieren e por bien tovierén, para pagar e cumplir todo lo que por los sobre-dichos mi muger e prior fuere fecho e hordenado e mandado en el dicho testamen-to que assi por mí e en mi nonbre fizieren e hordenaren e otorgaren. E assimesmo lo contenido en todo lo por mí de susodicho fecho e otorgado. E de los dichos bie-nes que assi vendieren para pagar e cumplir lo susodicho puedan fazer e otorgar qualquier carta o cartas de vendidas, las que sobre ello cunplieren e menester fue-ren, e obligar al remedio e saneamiento de los dichos bienes que assi vendieren todos los otros mis bienes que assi fincaren.

Lo qual todo e cada cosa dello sea firme e valedero, syn contradición alguna para sienpre jamás, bien assi como si por mí mesmo fuesse fecho e otorgado.

E revoco otro o otros qualquier testamento o testamentos, poder o poderes que yo por mí aya fecho e ordenado e otorgado, e quiero que non vala, salvo este mi poder e todo lo por mí fecho e hordenado a lo que por los dichos mi muger e prior fuere fecho e otorgado, como e segund que dicho es.

E otrossí mando que sea dado e pagado a los dichos mis albaceas e a cada uno dellos por el cargo que han de tener de fazer e cumplir lo que dicho es, a cada uno dellos, tres mill maravedis.

E por que esto sea cierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano e notario público e testigos yuso escritos. Al qual rogué que escriviesse o fiziesse escrevir e lo signasse con su sygno, e a los presente que fuessen dello testigos.

Que fue fecha e otorgada esta carta en la muy noble cibdad de Toledo, a veynte e seys dias de octubre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatrocientos e setenta e nueve años.

Testigos que fueron presentes a todo lo que dicho es para ello llamados e roga-dos: Juan de Comdes e Michel de Morica e Françisco Ximénez de Ávila e Fernan-do del Corral e Graviel de Valera, criado del dicho tesoroero.

E yo Ruy López de Toledo, contador del rey e de la reyna, nuestros señores, e su escrivano e notario público en la su corte e en todos sus reynos e señoríos, fuy pre-sente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e de ruego e otorgamien-to del dicho Ferrando Núñez, escreví este testamento, presentes los dichos testigos, e por ende fiz este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Ruy López.

1479, noviembre, 18. (ÁVILA)

Carta de venta de diez obradas de tierras en Labajos por 5.750 maravedis, otorgada por Pascual Sánchez, hijo de Juan Grande, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesoroero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 8.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pascual Sánchez, fijo de Juan Grande, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia nin fuerça nin induzamiento de persona alguna, otorgo e conozco que vendo a vos, el señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario del rey e reyna nuestros señores, diez obradas de tierras de pan llevar, de lo que yo tengo en el dicho logar Lavajos e en su término. En lo qual entra una obrada de tierra frontera, e todo lo otro foraño.

Lo qual todo que dicho es, de suso declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven e les pertenesçe a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, por razón de çinco mill e setecientos e çinquenta maravedís desta moneda corriente que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçebí e pasaron del vuestro poder al mío realmente e con efecto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo valga; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acción e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avia e tenia en todo lo que susodicho es e en cada una cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos el dicho señor Fernand Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e henajenar e fazer dello e con ello e en cada una cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, como de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada, por justo título de vençión que de lo susodicho vos fago. E vos dó poder conplido o a quien vuestro poder oviere para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, verbal, çevil, actual, natural, vel casy, de lo susodicho que vos vendo e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón, bien asý e a tan conplidamente, como sy estoviésemos en ello presentes después e lo vyésemos con los ojos. E entre tanto, desde agora me constituyo por thenedor e poseedor de lo susodicho en vuestro logar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente lo entredes e tomedes e ocupedes. E por esta carta me obligo de aver por ratto, grato, firme, estáble e valedero todo quanto dicho es, en todo tienpo.

E de vos redrar e sanear e fazer sano, yo e mis herederos, a vos el dicho señor thesorero e a los dichos vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, en todo tienpo, en juyzio o fuera dél, so pena que vos peche e pague veynte maravedís de la moneda corriente por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fizyere e cunpliere e lo non fizyere sano e lo non oviere por firme, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que

dicha es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos e qualesquier alcaldes e juezes e justiçias del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me conpelan e costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es e cada una cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, dexo e renunçio e parto e quito de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e todas cartas e previllejos e alvalás de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean ganadas e por ganar, e todo error e toda ynorançia e toda ynpericia e variaçión e a todo uso e costumbre e razón e exerçicio e defensyón, ansý de ynfynta commo de engaño e symulaciòn, e todo benefiçio de restituciòn *in integrum* e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio, e la ley del derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que, antes del pleito contestado, se puede arrepyntyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e otrosý renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, seyendo çierto e çertificado de las dichas leyes e fueros e derechos por letrados, expresamente, las renunçio e me parto dellas.

E por que esto sea çierto e firme ¹³.

1479, diciembre, 4. **TOLEDO.**

Carta de los Reyes Católicos a su arrendador de rentas Juan de Baeza, para que pueda cobrar 30.000 maravedís a Diego Téllez de Alcalá.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Toledo, de Seçilia, de Galizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes, de Gibraltar, condes de Barçelona, señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Ruy-sellón y de Çerdania, marqueses de Oristán e de Goçiano.

¹³ Falta la continuación del documento hasta el final. La fecha se ha deducido del regestum en la portada del documento.

A vos Juan de Baeça nuestro arrendador e recabrador mayor de los quatro dozavos y medio del almoxarifadgo castellano de la çibdad de Córdoba deste año de la data desta nuestra carta, salud e graçia.

Sepades que Diego Téllez de Alcalá, vezino de la villa de Vélez, ovo de aver de prometido porque puso en çierto preçio la dicha renta del almoxarifadgo de Córdoba deste dicho año, ochenta mill maravedís. Et es nuestra merçed de le mandar librar en vos en cuenta dellos treynta mill maravedís. Por que vos mandamos que recudades e fagades recudir al dicho Diego Téllez o al que lo oviere de recabdar por él con los dichos treynta mill maravedís a los plazos e en la manera que nos soys obligados a los dar e pagar. Et tomad su carta de pago o del que lo oviere de recabdar por él, con la qual e con esta nuestra carta mandamos que vos sean resçevidos en cuenta. Et si lo así fazer e conplir non quisiéredes, por quanto por los nuestros libros de las rentas paresçe que vos están suspendidos en el dicho vuestro cargo deste dicho año, por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es, mandamos a todas e qualesquier nuestras justiçias, así de la dicha nuestra casa e corte e chançillería y de la dicha çibdad de Córdoba e de otras qualesquier çibdades e villas y logares de nuestros reynos y señorios e a cada uno y qualquier dellos, et al nuestro corregidor de la dicha çibdad, al qual fezimos nuestro juez e mero esecutor en la cabsa suso dicha, que faga e mande fazer en vos y en vuestros bienes e fiadores y de cada uno de vos todas las prisiones e vençiones e remates de bienes e todas las otras cosas y cada una dellas que convengan y menester sean de se fazer fasta tanto que el dicho Diego Téllez o quien su poder oviere sea contengo e pagado de los dichos treynta mill maravedís que así ha de aver en la manera que dicha es, con las costas que sobre ello fiziere en los cobrar. Ca por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es fazemos sanos e de paz los bienes que por esta razón fueren vendidos a qualquier o qualesquier que los conpraren. Et non fagades ende ál.

Dada en la muy noble e muy leal çibdad de Toledo a quatro días de dezienbre, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill y quatroçientos e setenta e nueve años. Françisco de Madrid. Gonçalo de Talavera. Fernando de Llerena.

Et en las espaldas de la dicha carta de los dichos señores el rey e la reyna avía escripto e firmado que dezía: Mayordomo Gonçalo Ferrández. Gonçalo Garçia. Ruy López. Diego de Buytrago. Juan de Alcaraz. Juan Sánchez. Diego Vázquez chançiller. Açepto este libramiento y lo pagar al plazo en él contenido. Juan de Baeça.

479, diciembre, 6. **TOLEDO.**

Provisión de los Reyes Católicos «para que los que tuvieron cargo de cobrar qualesquier quantías por el señor tesorero Fernán Núñez, den cuenta a la señora doña María Dávila su muger».

A.- A.H.N. Leg. 474, cajón 1, doc. n.º 3.

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Galizia, de Mallorcas, de

Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de Los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barçelona, señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rosellón e de Çerdania, marqueses de Oristán e Goçiano.

A todas e qualesquier personas que avéys tenido e tenedes cargo de reçeibir e cobrar qualesquier contias de maravedís e otras cosas por Fernand Núñez, nuestro thesorero, que es finado, asý de qualesquier años pasados commo deste presente año de la data desta nuestra carta, e a cada uno e qualquier de vos a quien fuere mostrada o el traslado della sygnado de escrivano público, salud e graçia.

Sepades que por quanto nos mandamos a doña María de Ávila, muger del dicho thesorero Fernand Núñez, que nos socorriese con dos quentos de maravedís para pagar el sueldo que es devido deste presente año a la gente de nuestras guardas, que era a cargo de pagar al dicho thesorero Fernand Núñez, en tanto que mandamos dar horden asý en el tomar e reçeibir de la cuenta de los cargos que por nos ha tenido e tovo el dicho thesorero, commo para proveer en la recabdança de lo que es devido e se deve de los dichos sus cargos e de cada uno dellos, ca porque mijor e más presuntamente se pueda conplir la paga de los dichos dos quentos de maravedís, es neçesario que vosotros e cada uno de vos ayades de rendir a la dicha doña María o a quien su poder oviere con los maravedís de los dichos vuestros cargos que tenéys reçeibidos fasta aquí.

Por ende mandamos dar esta dicha nuestra carta para vos en la dicha razón. Por la qual vos mandamos a todos e a cada uno de vos a quien esta nuestra carta fuere mostrada o el traslado della sygnado de escrivano público, que luego dedes razón e cuenta de los dichos vuestros cargos que avéys tenido e tenedes por el dicho thesorero a la dicha doña María o a quien su poder oviere, para que ella o quien el dicho su poder oviere averigüe e fenescas con vosotros e con cada uno de vos asý lo que montan los dichos vuestros cargos commo lo que dellos avedes pagado e pagastes al dicho thesorero Fernand Núñez en su vida.

E asý vista e feneçida la dicha vuestra cuenta de cada uno de vos de los dichos vuestros cargos, mandámosvos que todos los maravedís e otras cosas que en vosotros e en cada uno e qualquier de vos remaneçiere e fasta oy día de la data desta nuestra carta avedes reçeibido e recabdado, demás e allende de lo que asý paresçiere que avedes dado e pagado e distes e pagastes al dicho thesorero Fernand Núñez en su vida, lo dedes e paguedes a la dicha doña María o a quien su poder oviere, e asý de todos los maravedís e otras cosas que asý le diéredes e pagáredes de lo que de suso dicho es commo de todos los maravedís e otras cosas que asý pareçiere que avedes dado e pagado e distes e pagastes al dicho thesorero Fernand Núñez en su vida, tomedes cartas de pago e fin e quitos de la dicha doña María o de quien el dicho su poder oviere. Con las quales e con esta dicha nuestra carta o con el dicho su traslado signado commo dicho es, mandamos a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas que vos reçiban e pasen en cuenta asý todos los dichos maravedís e otras cosas que diéredes e pagáredes a la dicha doña María o a quien el dicho su poder oviere de lo que suso dicho es, commo todos los otros maravedís e cosas que distes e pagastes al dicho thesorero Fernand Núñez en su vida por la forma suso dicha, por manera que de todos los maravedís e otras cosas que asý avedes dado e pagado de los dichos vuestros car-

gos e de cada uno dellos al dicho thesorero Fernand Núñez en su vida, e de lo que agora diéredes e pagáredes a la dicha doña María o a quien el dicho su poder oviere, non vos quede nin finque enbaraço alguno. Las quales dichas cartas de pago e fin e quito que ansý vos diere la dicha doña María o quien el dicho su poder oviere, mandamos que vos valan e sean guardadas bien asý e a tan conplidamente commo sy fuesen firmadas de nuestros nonbres e libradas de los dichos nuestros contadores mayores e selladas con nuestro sello. Ca para que la dicha doña María o quienes dicho su poder oviere[n] pueda reçebir e recabdar de vos las dichas contías de maravedís e otras cosas que en vos restan de lo que fasta aquí tenéys reçevido e recabdado de los dichos vuestros cargos e de cada uno dellos, asý de los dichos años pasados commo deste dicho presente año, commo para vos dar e otorgar las dichas cartas de pago e fin e quitos de todo lo que de suso dicho es e de cada cosa e parte dello por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado sygnado commo dicho es, damos poder e facultad a la dicha doña María o a quien el dicho su poder oviere.

E sy luego fazer e conplir lo non quisiéredes, mandamos a todas e qualesquier nuestras justiçias de la nuestra casa e corte e chançillería e de todas las çibdades de los nuestros regnos e señorios, e a Fernando del Corral nuestro vasallo, al qual faze-mos nuestro juez e nuestro executor e le damos poder conplido e a cada uno e qualquier dellos, que fagan entrega e execución en vuestros bienes muebles e ray-zes, doquier que los fallaren, e los vendan e rematen segund por maravedís del nuestro aver, e del su valor entreguen e fagan pago a la dicha doña María o a quien el dicho su poder oviere, de todos los maravedís e otras cosas que asý deviéredes e oviéredes a dar e pagar segund dicho es. E en tanto que se faze la dicha execución e se venden los dichos bienes, vos prendan los cuerpos e vos tengan presos e bien recabdados e vos non den sueltos nin fiados fasta que la dicha doña María o quien el dicho su poder oviere sea contenta e pagada de todo lo que asý deviéredes e ovié-redes a dar e pagar segund dicho es.

E otrosý mandamos a los dichos nuestros contadores mayores que sin que ayan de reçebir nin reçiban recabdo alguno de la dicha doña María de lo contenido en esta dicha nuestra carta nin de cosa alguna nin parte dello, la asyenten en nuestros libros e la sólo escrivan e ge la entreguen, porque por virtud della pueda fazer e faga lo que por esta nuestra carta mandamos.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál por alguna manera. so pena de la nuestra merçed e de privación de los ofiços e de confiscación de los bienes de los que lo contrario fizieren, para la nuestra cámara e fisco. E demás mandamos al ome que vos esta nuestra carta mostrare que vos enplaze que parezcades ante nos en la nuestra corte doquier que nos seamos, del día que vos enplazare a quinze días primeros syguientes, so la dicha pena. So la qual mandamos a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado que dé ende al que vos la mostrare testimonio sygnado con su sygno, por que nos sepamos en cómo se cunple nuestro mandado.

Dada en la noble çibdad de Toledo a seys días de dizienbre, año del nascimien-to del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va escripto sobre raydo o diz vosotros, e cada; e entre renglones o diz o.

Yo el rey. Yo la reyna.

Yo Francisco de Madrid, secretario del rey e de la reyna nuestros señores, la fize escrevir por su mandado.

(al dorso) A todas e qualesquier personas que avéys tenido e tenéys cargo de rescebir e cobrar qualesquier contias de maravedís e otras cosas por Fernand Núñez, thesorero e secretario del rey e de la reyna nuestros señores, que es fynado, desta otra parte contenido, ved esta carta del rey e de la reyna nuestros señores desta otra parte escripta, e conplidla en todo e por todo segund que en ella se contiene e sus altezas por ella vos la enbían mandar.

(ríbricas y sello)

1479, diciembre, 21. **TOLEDO.**

Poder de Diego Téllez de Alcalá a Alonso de Toledo, criado del tesorero don Fernando Núñez, para que pueda cobrar las rentas de éste a los arrendadores de Córdoba.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12, doc. n.º 63 (Inserto en escritura de 27 de marzo de 1481 ante el escribano de Córdoba Pero García).

Sean quantos esta carta de poder vieren cómo yo Diego Téllez de Alcalá, vezino de la villa de Vélez, otorgo e conosco que dó e otorgo todo mi poder conplido bastante, segund que lo yo he e segund que mejor y más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos Alfonso de Toledo, vezino de la çibdad de Toledo, recebtor por los reyes nuestros señores de la çibdad de Córdoba, espeçialmente para que por mí e en mi nonbre podades cobrar, rescebir y recabdar de Juan de Baeça, veynte e quatro e vezino de la dicha çibdad de Córdoba, treynta mill maravedís que en él me fueron librados por carta de libramiento de los dichos señores rey e reyna e los yo ove de aver, en cuenta de los ochenta mill maravedís de mi prometido que eran en el almoxarifadgo de Córdoba deste presente año de la fecha desta carta y me los él deve y ha de dar e pagar así como arrendador e recabrador mayor de los quatro dozavos y medio del dicho almoxarifadgo de Córdoba deste dicho año. Et asimismo de Sancho Sánchez de Córdoba, arrendador e recabrador mayor de los tres dozavos e un quarto de dozavo del dicho almoxarifadgo deste dicho año, veynte e un mill y seysçientos e sesenta e seys maravedís e quatro cuartos que asimismo en él me fueron librados por otra carta de libramiento de los dichos señores rey e reyna, e los yo ove de aver del dicho prometido. Et asimismo de Juan de Frías, arrendador e recabrador mayor de los dos dozavos del dicho almoxarifadgo, treze mill y trezientos y treynta e tres maravedís y dos cuartos que asimismo en él me fueron librados por otra carta de libramiento de los dichos señores rey e reyna del dicho mi prometido deste dicho año. Et asimismo de Juan de Bolaños, arrendador e recabrador mayor de un dozavo y quarto de dozavo del dicho almoxarifadgo deste dicho año, ocho mill e trezientos e treynta e tres maravedís e dos cuartos que asimismo en él me fueron librados por otra carta de libramiento de los dichos señores rey e reyna del dicho mi prometido deste dicho año.

Et para que de los maravedís que ende rescibiéredes e cobráredes, podades dar y dedes vuestras carta o cartas de pago e de fin e quitamiento, e valan e sean firmes bien así e a tan conplidamente como si las yo diese e otorgase. Et para que podades sobre lo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello fazer e fagades todas las cosas e prendas e premias, requerimientos, protestaciones e enplazamientos e prisiones e venciones e todas las otras cosas e cada una dellas que yo faria e fazer podría presente seyendo. Et si nescesario es relevación, yo vos relievio de toda carga de satisfacción, so aquella cláusula que es dicha en latín *iudicium sisti iudicatum solvi*, con todas sus cláusulas. Et todo quanto por vos el dicho Alfonso de Toledo fuere fecho, dicho, razonado y testimonio y testimonios tomado e rescibido e cobrado, yo lo otorgo todo e lo he e avré por firme, estable y valedero, rato e grato, agora y en todo tienpo, e non yré nin verné contra ello nin contra parte dello en algund tienpo por alguna manera, so obligación de mí e de mis bienes que para ello espresamente obligo. E quand conplido e bastante poder yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada una cosa e parte dello, otro tal e tan conplido lo dó y otorgo a vos el dicho Alfonso de Toledo, con todas sus ynçidencias.

Et por que esto sea çierto e non venga en dubda, firmé en esta carta de poder mi nonbre, e rogué por mayor firmeza al escrivano e notario público yuso escripto que la signase de su signo, e a los presentes que fuesen dello testigos.

Que fue fecha e otorgada esta carta en la çibdad de Toledo a veynte e un días del mes de dezienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años. Diego Téllez.

Testigos que fueron presentes e vieron aquí firmar su nonbre al dicho Diego Téllez y otorgar lo suso dicho, maestre Juan Çurugueño y Alfonso de Guadalupe su hermano, y Pedro de Çibdad, vezinos de la dicha çibdad de Toledo.

Et yo Gil López Serrano, escrivano de cámara del rey nuestro señor e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, presente fuy a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos quando el dicho Diego Téllez aquí firmó su nonbre e otorgó lo suso dicho. E de su ruego y pedimento lo fiz escrivir, et por ende fiz aquí este mio signo a tal. En testimonio de verdad, Gil López Serrano, escrivano.

181

1479, diciembre, 23. **TOLEDO.**

Provisión de los Reyes Católicos «para que los recaudadores de las alcabalas y medio diezmo de lo morisco y otras rentas de que tuvo cargo de recibir algunas quantías el dicho señor tesorero, para la paga de los acostamientos y sueldo de las guardas reales, acudan con lo cobrado a dicha señora doña María y ajusten cuentas con pago».

A.- A.H.N. Legajo 474, cajón 1, doc. n.º 3

B.- A.H.N. Legajo 474, doc. n.º 63; inserta en escritura de 27 de marzo de 1481 en Córdoba, ante el escribano Pero Martín.

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Portugal, de Galizia, de

Mallorcas, de Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barçelona, señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rosellón e de Çerdanya, marqueses e condes de Oristán e Goçiano.

A los conçejos, corregidores, asistentes, alcaldes, alguaziles, regidores, cavalleros, escuderos, ofiçiales e omes buenos de todas las çibdades e villas e logares de los nuestros regnos e señoríos, e a qualesquier nuestros arrendadores e recabdadores mayores e menores, e reçeptores e fieles e cogedores e otras personas qualesquier que avedes cogido e recabdado e cogedes e recabdades e oviéredes de coger e recabdar en renta o en fieltad o en reçeptoria o en otra manera qualquier las rentas de las alcavalas e almoxarifadgo e terçias e pedidos e monedas e pedido líquido e pedido de la plata e diezmo e medio diezmo e lo morisco e otras qualesquier nuestras rentas e pechos e derechos de las çibdades e villas e lugares destos dichos nuestros regnos e señoríos, de los años pasados e deste presente año de la data desta nuestra carta, e a cada uno e qualquier o qualesquier de vos a quien lo en esta nuestra carta contenido atañe o atañer puede en qualquier manera e esta nuestra carta fuere mostrada o el trespado della signado de escrivano público, salud e graçia.

Bien sabedes o deveades saber que por çiertas nuestras cartas de libramientos e reçeptorias e cartas declaratorias e otras más alvaláes e cartas e sobrecartas selladas con nuestro sello e libradas de nuestros contadores mayores, nos mandamos librar e fueron libradas e touo cargo de reçeibir e cobrar por nos Fernand Núñez, nuestro thesorero que es finado, çiertas quantías de maravedís e pan e vino e otras cosas para la paga del serviçio e acostamientos de la gente que anda en nuestras guardas e para otras cosas a nuestro serviçio conplideras, segund que más largamente en las dichas nuestras cartas de libramientos e declaratorias e alvaláes e otras cartas e sobrecartas que para ello le mandamos dar e dimos se contiene.

Para lo qual todo e para cada cosa dello, él ovo dado e dio sus cartas de poderes para los reçeibir e recabdar a çiertas personas contenidas en las dichas sus cartas de poderes.

E agora sabed que por fin del dicho thesorero Fernand Núñez, doña María de Ávila su muger ha de dar cuenta e razón de toda la dicha librança fecha al dicho thesorero Fernand Núñez e cargos a él dados para el dicho serviçio e acostamientos deste presente año, por que dello se pueda conplir e pagar lo que el dicho thesorero avia de pagar del dicho serviçio e acostamientos deste dicho año e por que se reçaiba que a cabsa de la muerte del dicho thesorero Fernand Núñez la paga de todo lo suso dicho se ynpediría e non querrán acudir a los fazedores del dicho thesorero syn que para ello se muestre nuestra carta de desenbargo, pidionos por merçed que çerca dello le mandásemos proveer.

Et nos tovimoslo por bien et mandamos le dar esta nuestra carta para vos e para cada uno de vos en la dicha razón. Por la qual vos mandamos, a todos e a cada uno de vos, que recudades e fagades recudir a los fazedores del dicho thesorero Fernand Núñez por virtud de los poderes que dél tenían con todos los maravedís e pan e vino e otras cosas que por nos le estavan libradas e tenían a cargo de reçeibir e cobrar por el dicho thesorero, así por libramientos e cartas de reçeptoria e de repartimientos e por libramientos de otras qualesquier personas o en otra qualquier manera que al dicho thesorero sean devidos e los dichos fazedores tengan a cargo de

cobrar por él en qualquier manera e por qualquier razón que sea, ansy de los años pasados o de qualquier dellos como deste dicho presente año, non enbargante el fallescimiento del dicho thesorero nin otras qualesquier cabsas e razones que digades o aleguedes por donde se puedan enbaraçar e la paga de las dichas libranças e reçebtorias e maravedis e otras cosas a él devidas en qualquier manera; ca por la presente alçamos e quitamos qualesquier embargo e embargos que en ellos están puestos por el fallescimiento del dicho thesorero e qualesquier faltas e menguas en que los dichos poderes e cartas estén e ayan caydo por la dicha fin e muerte del dicho thesorero. E tomad en vos los dichos libramientos e reçebtorias e repartymientos e otras escripturas en ellos e en cada uno dellos contenidas o sus treslados signados e de los poderes e cartas que del dicho thesorero tienen o sus cartas de pago o de quien su poder dellos o de cada uno dellos toviere, con los quales recabdos e con el treslado desta nuestra carta signado de escrivano público mandamos a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas e a sus lugares tenientes que vos resçiban e pasen en cuenta a cada uno de vos la quantia de maravedis que asy pagáredes bien asy como si del dicho thesorero fuesen dadas siendo bivo.

Et otrosy mandamos a los fazedores del dicho thesorero e a cada uno dellos que acudan a la dicha doña María con todos los dichos maravedis e otras cosas que por razón de los dichos sus cargos eran e son obligados a dar e pagar al dicho thesorero Fernand Núñez su marido, e le den cuenta e razón con pago de todos ellos, et tomen sus cartas de pago de la dicha doña María o de quien su poder oviere, las quales queremos e mandamos que valan e sean firmes para agora e para sienpre jamás. E por esta nuestra carta o por el dicho su traslado sygnado como dicho es, damos poder conplido a la dicha doña María de Ávila o a quien su poder oviere para que demande e reçiba e recabde de los dichos fazedores e reçebtores e de cada uno dellos e de otras qualesquier personas todos los maravedis e otras cosas que sean devidos al dicho thesorero su marido en qualquier manera por razón de lo suso dicho, et para dar cartas de pago e de resçebimiento e de fin e quitamiento e para averiguar e feneçer cuentas con los dichos fazedores e reçebtores e con cada uno dellos e con otras qualesquier personas de todos los maravedis e pan e vino e otras cosas que al dicho thesorero su marido devieren en qualquier manera; las quales cartas de pago e de fenesçimiento de quantas e de fin e quitamientos que asy ella o quien el dicho su poder oviere en la dicha razón dieren e otorgaren, valan e sean firmes para agora e para sienpre jamás asy como sy el dicho thesorero las fiziese e otorgase seyendo bivo et segund que el dicho thesorero lo podiera e deviera fazer en su vida.

Et sy dar e pagar non quisiéredes a los dichos fazedores e reçebtores de la dicha doña María su muger o a quien su poder oviere las dichas contias de maravedis e pan e vino e otras cosas segund dicho es, mandamos a vos las dichas justiçias e juezes e meros executores por nos dados al dicho thesorero para la recabdança de lo suso dicho que fagan e manden fazer en vosotros e en vuestros bienes e de cada uno de vos todas las execuçiones e prisynes e ventas e remates de bienes que para la recabdança dellos convengan e menester sean de se fazer, para fazer todas las prendas e premias e represarias al caso conplideras, fasta que los dichos fazedores del dicho thesorero e la dicha doña María o quien sus poderes ovieren sean contentos e pagados de los dichos maravedis e pan e vino e otras cosas, segund dicho es. Ca para

todo ello e para cada una cosa e parte dello le damos todo nuestro poder conplido con todas sus ynçidencias e dependencias, [e]mergençias, anexidades e conexidades.

Et los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál por alguna manera, so pena de la nuestra merçed e de las penas e enplazamientos en las dichas cartas de libramientos e resçeptorias e declaratorias contenidas.

Dada en la noble çibdad de Toledo a veynte e tres días de dizienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Va escripto sobre raydo o diz tres e o diz dizienbre; vala.

Yo el rey Yo la reyna

Yo Françisco de Madrid, secretario del rey e de la reyna nuestros señores la fiz escrevir por su mandado.

Et en las espaldas de la dicha carta de los dichos señores el rey e la reyna avia escripto e firmado que dezía:

Conçejos, corregidores, asistentes, alcaldes, alguaziles, regidores, cavalleros, escuderos e ofiçiales e omes buenos, e arrendadores e recabdadores mayores e menores e reçeptores e fieles e cogedores e fazedores e otras personas qualesquier desta otra parte contenidas: ved esta carta del rey e de la reyna nuestros señores desta otra parte escripta e conplida en todo segund su alteza por ella lo envia a mandar en quanto toca e atañe a la çibdad de Córdoba e su obispado e a la çibdad de Éçija que es del arçobispado de Sevilla, de que Alfonso de Toledo vezino de la çibdad de Toledo tiene cargo por el dicho tesorero Fernand Núñez e por sus poderes, de qualesquier años pasados fasta en fin del año que agora pasó de setenta e nueve años. Mayordomo Gonçalo Ferrández. Gonçalo Garçía. Françisco Núñez. Gonçalo de Talavera. Diego de Buytrago. Françisco de Madrid. Pero Rodríguez. Ximeno de Briviesca. Diego Vázquez chançiller, e otras señales.

182

1480, enero, 13. ROMA.

Bula de Sixto cuarto por la que confirma el trueque de Las Gordillas por las tercias reales en las parroquias de Ávila y del campo de Pajares.

B.- A.M.G. Copia notarial ante Ferrán González de San Juan y Bartolomé del Hierro, el 9-mayo-1481.

Sixtus episcopus servus servorum Dei. Ad perpetuam rey memoriam. Ex debito ministerii pastoralis officio quo ecclesiarum omnium regimini presidemus, ad ea per que ecclesiarum paci et ecclesiasticarum personarum in illis divinis laudibus debitarum commoditatibus consulitur, libenter intendimus, et hiis que propterea provida deliberatione facta fore conspiciamus ut illibata persistant, libenter cum a nobis petitur apostolici muniminis addicimus firmitatem.

Sane pro parte carissimi in Christo filii nostri Fernandi regis et carissime in Christo filie nostre Elisabeth regine Castelle et Legionis, et nostrorum dilectorum filiorum decani et capituli Abulen, nobis nuper exhibita petitio continebat quod ipsi rex et regina, decanus et capitulum, provide considerantes quod olim clare memorie Enricus dictorum regnorum rex, invitis et renitentibus tunc decano dicte eccle-

sic et prefato capitulo propria auctoritate occupaverat quoddam predium situm prope civitatem Abulen, hereditatem de Las Gordillas nuncupatum, montes et pascua, molendinum et alia loca culta et inculta, venationibus quibus nuper Henrichus rex intentus erat plurimum apta in se continens et ad mensam capitularem dicte ecclesie legitime pertinens ac cognita loci amenitate et ad venandum aptitudine, huiusmodi in illo construi fecerat quoddam fortalitium pro sui receptione tempore quo venari volebat ibidem et assignata. Propterea eisdem decano et capitulo tenui dubia et incerta annua satisfactione seu recompensa tenimentum ac predium predictum cum iuribus et pertinenciis suis tenuerat et possederat quamdiu vixerat. Et quod eo vita functo fortalitium ipsum cum montibus et pascuis, molendino et pertinenciis suis predictis, causantibus guerris que in regno predicto irruerant et prefatorum Ferdinandi regis et Elisabeth regine a civitate Abulen absentia, a nonnullis tiranis per aliquot annos violenter occupatum fuerat plurimumque ibidem orrenda et gravia scelera in christifideles et alios usque ad mortem commissa extiterant; nec spes erat quod decanus et capitulum prefati tenimentum ac predium huiusmodi possent per seipsos quomodolibet recuperare, nisi Fernandus rex et Elisabeth regina prefati pro exoneratione consciencie dicti Henrici regis et ut consulerent indemnitati dicto monte eosdem tiranos inde amovere et possessionem huiusmodi recuperare curassent; et considerata predii ac montium predictorum qualitate et condicione ac ad venandum aptitudine et amenitate, si tenimentum ac predium predictum per eosdem decanum et capitulum possideretur, facile evenire poterat quidem futuris temporibus aut per dictorum regnorum regem aut per aliquem alium potentem pari modo occuparentur, vel si non occuparentur modicam mense prefate affere utilitatem, inspecta locorum predictorum qualitate. Quodque si predium predictum cum fortalitio montibus pascuis molendino terris iuribus et pertinenciis suis universis Ferdinando regi et Elisabeth regine predictis per ipsum decanum et capitulum in perpetuum concederetur, Fernandus rex et Elisabeth regina loco promutationis et cambii pro predio predicto concederent eisdem decano et capitulo tercias decimarum parochialium ecclesiarum Sancti Vincentii et Sancti Petri et Sancti Jacobi necnon Sancti Nicholay Sanctique Andree et Sancti Johannis et Sancti Dominici Sanctive Stephani necnon Sancti Thome et Sancte Crucis, intra et extra muros Abulen, ac de Pajares necnon de Velasco Sancho, de Santchedrian et de Mingorria Abulen dioecesis ad ipsos Ferdinandum regem et Elisabeth reginam ex concessione sedis apostolice eorum predecessoris dictorum regnorum regibus facta legitime pertinentes, et jus illas petendi exigendi percipiendi et levandi perpetuis futuris temporibus pari modo quo Fernandus rex et Elisabeth regina eorumque predecessores prefati seu alii eorum nomine aut ex eorum concessione illas percipere consueverant et tunc Fernandus rex et Elisabeth regina prefati percipiebant et levabant, decanus capitulum et mensa prefati ratione inter percipiendi tercias decimarum huiusmodi sit eis concessi, longe maiorem utilitatem perciperent et haberent quam percipere et habere consuevissent et possent ex predio et illius molendino ac locorum predictorum etiamsi et dum illa per eosdem decanum et capitulum pacifice possiderentur essentque ipsi decanus et capitulum liberi a periculo nove occupationis huiusmodi.

Ac volentes utilitati eorum decani capituli et mense ac exonerationi concientie dicti Henrici regis oportune consulere, precedentibus nonnullis tractatibus inter ipsos decanum et capitulum super hoc habitis et cum decreto et auctoritate venerabilis

fratris nostri Alfonsi episcopi Abulen, decanus et capitulum prefati dictis Ferdinando regi et Elisabeth regine pro ipsis et eorum heredibus et successoribus in perpetuum tenimentum predictum cum fortalicio montibus pascuis molendino iuribus et pertinentiis suis, Fernandus vero rex et Elisabeth regina prefati decano ac capitulo ac mense predictis terciam decimarum huiusmodi et jus illas ut prefertur petendi percipiendi et avendi perpetuis futuris temporibus titulo permutationis et cambii, salvo iure nostro et dicte sedis apostolice beneplacito et consensu, respective concesserunt, dederunt et tradiderunt, cum pacto quod si contigerit decanum et capitulum prefatos in perceptione terciarum decimarum huiusmodi quocumque in futurum in totum vel in parte per ipsos Ferdinandum regem et Elisabeth reginam aut eorum subcessores dictorum regnorum reges seu ab eis jus habentes vel ecclesiarum parrochialium predictarum rectores seu alios quocumque quomodolibet de iure ve de facto impedire si impedimentum huiusmodi factum diligenciis tunc expresse submovere et tolli infra biennium non posse si per biennium durare, licere decano et capitulo ad predictum fortaliciu[m] montes pascua molendinum et possessiones necnon Fernando regi et Elisabeth regine ac eorum successoribus regibus dictorum regnorum prefatas ad tercias decimarum respective huiusmodi liberum habere regressum, et illorum possessionem vel quasi possessionem inter hinc inde similiter respectiue propria auctoritate apprehendere et retinere, cuiusvis licencia super hoc minime requisita, perinde ac si permutatio predicta minime facta fuisset, prout in quibusdam scripturis autenticis ac instrumentis desuper confectis plenius dicitur contineri.

Quare pro parte Fernandi regis et Elisabeth regine ac decani et capituli predictorum nobis fuit humiliter supplicatum ut promutationi predictae et illam concernentibus, pro eorum subsistentia firmiori, nostre confirmationis robur adicere prefatasque tercias decimarum et ius illas percipiendi in perpetuum eisdem mense decano et capitulo de novo concedere, et ne earum perceptione impediatur sub censuris ecclesiasticis inibere aliasque in premissis opportune providere de benignitate apostolica dignaremur.

Nos igitur ad ecclesiarum et ecclesiasticarum personarum commoda et utilitates plurimum intenti, predium predictum cum fortalicio montibus pascuis molendino et terris per illorum designationem et confines, necnon loca in quibus decime predictae precipiuntur, per eorum designationem et specificationem ipsorumque omnium fructuum reddituum et proventuum veros annuos valores presentibus pro expressa habentes, et de predictis omnibus et singulis quodque illa in evidentem dicte mense cesserunt et cedunt utilitatem fide dignorum testium atestationibus in publica forma nobis exhibitis, quod diligenter inspicere fecimus, informati, huiusmodi supplicationibus inclinati permutationem predictam et prout illas concernunt pacta et omnia et singula instrumentis et scripturis predictis supra premissis confectisque ac si de verbo ad verbum insererentur presentibus pro expresso insertis habentes contenta ¹⁴ et inde secuta quecumque, auctoritate apostolica presentium tenore approbamus et confirmamus, ac presentis scripti patrocinio communimus, supple-

¹⁴ *escribió contempta.*

musque omnes et singulos defectus tam iuris quam facti si qui forsam intervenierint in eisdem, et pro potiori cautela dictas tercias decimarum et ius illas percipiendi et levandi perpetuis futuris temporibus decano capitulo et mense prefatis dicta auctoritate de novo concedimus, largimur et donamus. Ac volumus predium cum fortalicio montibus pascuis molendino terris juribus et pertinenciis suis ad Fernandum regem et Elisabeth reginam eorumque successores prefatos, tercias vero decimarum et ius illas percipiendi huiusmodi ad mensam prefatos de cetero in perpetuum pleno jure pertinere, ita ut Fernandus rex et Elisabeth regina eorumque heredes et successores prefatum predium cum fortalicio montibus pascuis molendino terris juribus et pertinenciis suis in alium vel alios in perpetuum vel ad tempus donacionis venditionis et quovis alio lucrativo vel oneroso titulo in totum vel pro parte transferre; et tam ipse Fernandus rex et Elisabeth regina de eisdem predio fortalicio montibus pascuis molendino terris juribus et pertinenciis quam decanus et capitulum prefati de terciis decimarum huiusmodi, prout de aliis ipsorum bonis propriis, disponere libere et licite valeant quotiens et prout eis videbitur et placebit ac pro dicte permutationis perpetua observancia volumus et dicta auctoritate thenore presentium statuimus.

Quod si contingat quocumque in futurum prefatum et pro tempore existentem decanum dicte ecclesiae et dictos capitulum super libera perceptione dictarum terciarum decimarum eis in permutatione predicta et per nos presentibus concessarum, per quascumque personas cuiuscumque status gradus ordinis condicionis et preeminencie existant et quacumque ecclesiastica et iudiciaria auctoritate prefulgent, seu prefatum modernum et pro tempore existentem episcopum Abulen vel dictarum parochialium ecclesiarum rectores aut alios quoscumque quomodolibet impedire, seu tercias decimarum huiusmodi occupare et comminus decanus et capitulum prefati easdem tercias decimarum more solito et cum solita integritate percipiant fieri eosdem occupantes vel impediens dicta auctoritate, ex nunc prout existunt requirimus et monemus primo secundo et tercio ut ab huiusmodi occupationibus et impedimentis infra triginta dies postquam desuper pro parte decani et capituli predictorum fuerint tam presentium seu illarum transumpti autentici et manu alicuius notarii subscripti exhibitione requisiti, quorum triginta dierum decem pro primo, decem pro secundo, et reliquos decem dies pro ultimo et peremptorio termino, eis canonica monitione assignamus, ab occupatione et impedimentis predictis desistant permittantque eosdem decanum et capitulum ipsas tercias decimarum pacifice percipere et levare. Et si moniti prefati monitionibus huiusmodi non paruerint, eosdem sic monitos non parentes excommunicationis sententia mandamus ac volumus excommunicatos publice nunciari et ab omnibus arctius evitari; si vero excommunicati prefati sententiam excommunicationis huiusmodi per alios decem dies dictos triginta dies immediate sequentes animo, quod absit, sustinuerint indurato, ex nunc prout ex tunc decursis dictis ultimis decem diebus dictam civitatem Abulen et eius suburbia, si ipse episcopus contra fecerit et eiusdem civitatis villas seu rura predicta nomine terras et loca invasorum et occupantium ac impediens et alia ad que eos declinare contigerit, dicta auctoritate eo ipso ecclesiastico apostolico subicimus interdicto, ita ut in illis misse et alia divina officia ex pretextu cuiusvis privilegii, personis vel locis aut ordinibus per sedem apostolicam aut alias concessi, nequeant ullatenus aliter quam modis in formis ac temporibus a jure expressis celebrari,

ipsumque interdictum relaxari aut suspendi minime possit nisi prius terciis decimarum huiusmodi et illarum redditibus decano et capitulo prefatis libere restituis et de expensis damnis et interesse debita satisfactione facta et ipsorum decani et capituli ad id expressus accederit assensus. Et si excommunicati predicti requisiti pro parte dicti capituli super restitutionem huiusmodi dictam excommunicationis sententiam per duos menses animo sustinuerint indurato, illi absolutionem postmodum ab alio quam a romano pontifice nequeant ullatenus optinere. Et si violentiam ipsam per biennium continuum perdurare contingat, liceat decano pro tempore existenti et capitulo prefatis ad dictum tenimentum et predium et illius fortalicium montes pascua molendinum et alia loca et iura predicta, necnon Fernando regi et Elisabeth regine ac eorum etiam particularibus successoribus prefatis ad tercias decimarum et jus illas percipiendi et levandi respective liberum habere regressum, et illorum possessionem vel quasi respective propria auctoritate apprehendere et perpetuo retinere, in omnibus et per omnia, perinde ac si permutatio dicta numquam facta fuisset.

Et nichilominus dilectis filiis abbati monasterii Beate Marie de Parrazes Segobien diocesis et Toletan ac Segobien ecclesiarum decanis per apostolica scripta mandamus quatenus ipsi vel duo aut unus eorum per se vel alium seu alios premissa ubi quando et quotiens expedire cognoverint fuerintque desuper legitime requisiti, illos quos sententiam excommunicationis predictam incurrisse constiterit solempniter publicantes et Fernando regi ac Elisabeth regine eorumque heredibus et in dicto predio successoribus necnon decano et capitulo prefato in premissis efficaci defensionis presidio respective asistentes, faciant auctoritate nostra Fernandum regem et Elisabeth reginam ac eorum heredes et successores etiam particulares in predicto predio possessione predii fortalicii montium pascuorum molendini iurium et pertinenciarum, necnon decanum et capitulum prefatos juris percipiendi tercias decimarum predicta pacifica possessione vel quasi perpetuis futuris temporibus gaudere, non permitentes eos desuper respective per quoscumque quomodolibet impedire seu perturbari. Et dum et quando contigerit civitatem predictam cum suburbiis et iuribus predictis ac alia loca predicta vigore presentium iuxta voluntatem et statutum predicta ecclesiastico subici interdicto, illa interdicto huiusmodi subiecta fore et illos quos excommunicationis sententiam predictam premissorum occasione incurrisse cognoverint, excommunicatos esse publice mencient¹⁵ faciantque ab illis nunciari et ab omnibus arctius evitari, et in eventum facultate regrediendi premissis decano et capitulo ac regi et regine et eorum successoribus prefatis concessis faciant eos respective facultate huiusmodi libere et decanum ac capitulum predii tenimenti fortalicii montium pascuorum molendini iuriumque et pertinenciarum possessionem, necnon Fernandum regem et Elisabeth reginam et eorum heredes ac eorum particulares subcessores terciarum decimarum perceptione et iure illas percipiendi et levandi huiusmodi qui¹⁶ possessionem potiri, contradictores per censuram ecclesiasticam apellatione postposita compescendo, invocato ad hoc si opus fuerit auxilio brachii secularis.

¹⁵ annuntient?, nuntient?

¹⁶ quidem?

Non obstantibus constitutionibus et ordinationibus apostolicis et presertim felicis recordationis Pauli pape secundi predecessoris nostri ac dicte ecclesie juramento confirmatione apostolica vel quavis firmitate alia roboratis statutis et consuetudinibus contrariis quibuscumque seu si aliquibus contra vel diversum a sede prefata indultum existat quod interdicti suspendi vel excommunicari non possint per litteras apostolicas non facientes plenam et expresam ac de verbo ad verbum de indulto huiusmodi mentionem.

Nulli ergo omnino hominum liceat hanc paginam nostre approbationis confirmationis constitutionis suppletionis concessionis largitionis donationis statuti requisitionis monitionis innovationis interdicti mandati et voluntatis infringere vel ey ausu temerario contraire. Si quis autem hoc attemptare presumpserit, indignationem omnipotentis Dei ac beatorum Petri et Pauli apostolorum eius se noverit incursurum.

Datum Rome apud Sanctum Petrum, anno Incarnationis dominice millesimo quadrigentesimo octuagesimo, idus januarii, pontificatus nostri anno decimo. De Spada. Jo. cl trapez ucia. De Serrano. Registrata in camera apostolica de Viterbio.

183

1480, enero, 25. **MAELLO**

Carta de venta de una obrada y tres cuartas de tierra en Maello, aldea de Segovia, por 390 maravedís, otorgada por Juan Sánchez de Muñico, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 34.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Sánchez de Muñico, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ferrand Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý como sy fuédes presente, e a Luis de Bustamante, vuestro alcayde en Las Gordillas, que está presente, una obrada de tierra forañó que está en Forcajo, por çima de la iglesia del dicho lugar. E más vos vendo tres quartas de tierra frontero que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello, a vuestro contentamiento. E obligome a vos lo dar deslindado so çiertos linderos.

E vendo vos las dichas tierras con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres e pertenencias e con todos sus derechos, por presçio e quantía de dozientos e çinquenta maravedís la tierra forañá, e las tres quartas de frontero por çiento e quarenta maravedís, que son por todas trezyentos e noventa maravedís. De los quales dichos maravedís me otorgo por bien pagado a toda mi voluntad, por quanto pasaron luego a mi parte e poder ante escrivano e testigos desta carta.

E por esta carta soy vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos las viniere demandando o contrallando las dichas tierras o parte dellas. E, sy redrar e sanear non vos las quisiere o no podiere yo o mis herederos, que vos peche los dichos maravedís con el doblo e más veynte maravedís por cada día que pasare. E la dicha pena pagada o no pagada que, todavía, sea thenudo e obligado yo e mis

herederos a redrar e sanear todo lo que dicho es, ansy en juyzio commo fuera dél, e tomar la boz e pleito e conplir e pagar todo lo juzgado. E por virtud desta carta obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asy muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los aya.

E por esta carta dó poder conplido al dicho Hernando Núñez de Ávila o a quien su poder oviere e a quien sus bienes heredare para que, syn mandamiento de juez qualquier que sea, que entredes e tomedes la posesyón e thenençia e señorío de las dichas tierras e de cada una cosa e parte dellas e que sean vuestras por juro de heredad para syenpre jamás e para que las podades vender e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas y en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, asy commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente, por justo e derecho título de compra que de las dichas tierras yo vos fize, segund que en esta carta se contiene.

Sobre lo qual renunçio a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e usos e costunbres qualesquier que sean en contrario desta carta de venta sean. E renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E, por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos que son: Blasco Sánchez e Gonçalo Díaz e Pero Gonçález, vezinos del dicho lugar Maello.

Que fue fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Maello, a veynte e çinco días del mes de henero, año de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pero Martín, de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos, e por ende fize aquí este mio *syg(signo notarial)* no a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

1480, febrero, 15. MAELLO

Carta de venta de dos obradas de tierras en Maello por 510 maravedís, otorgada por Juan López Torreño, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 9.º, doc. n.º 35.

Sepan quantos esta carta de venta vieren, cómmo yo Juan López Torreño el moço, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ferrand Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asy commo sy fuésedes presente, e a Luys de Bustamante, vuestro alcayde que está presente en vuestro nonbre, dos obradas de tierras forañas de las que yo he e tengo en término del dicho lugar Maello. Las quales dichas dos obradas de tierras me obligo e pongo con vos de vos las dar apeadas e deslindadas so çiertos linderos.

E véndovoslas con entradas e salidas e usos e costunbres e con todos sus derechos por presçio e quantía de quinientos e diez maravedís. Los quales

dichos maravedís yo vos devía de la yerva de Las Gordillas e di vos estas dos obradas en pago destos dichos maravedís. E porque la paga de presente non paresçe, renunçio las leyes del derecho en todo e por todo, segund que en ellas se contiene.

E só vos yo vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos viniere demandando e embargando o contrallando las dichas dos obradas de tierras o alguna cosa o parte dellas. E que yo el dicho Juan López Torreño, o quien mis bienes heredare, que redre e sanehe a vos, el dicho Hernand Núñez de Ávila, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare, todas las dichas dos obradas de tierra forrañas e cada una cosa e parte dellas, asý en juizyo commo fuera dél. E sy redrar e sanear non vos las quisyere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo, todos los dichos maravedís que yo tomé en pago por las dichas tierras con el doblo. E la dicha pena del doblo, pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a vos redrar e sanear las dichas dos obradas de tierras, segund dicho es. E para lo asý thener e guardar e conplir e redrar e fazer sano e para pagar la dicha pena del doble, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles commo raýzes, avidos e por aver, por do quier que lo yo aya e tenga.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorio e boz e razón e abçión e derecho que yo he e tengo en las dichas dos obradas de tierras e en cada una cosa e parte dellas. E por virtud desta carta las dó e çedo e traspaso a vos, el dicho Hernand Núñez de Ávila e a vuestros herederos, e vos dó liçençia e poder conplido para que las podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que las podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que santa gloria aya, fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ella se contiene, e todas otras qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, hordenados e por hordenar, que en contrario desta carta e venta sean, que me non aprovechen nin valan. Espeçialmente, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello a quinze días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo, de mill e quatroçientos e ochenta años.

Testigos que a esto fueron presentes: Blasco Sánchez e Pedro Vaquero e Antón del Amo, vezinos del dicho lugar Maello.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano del rey nuestro señor e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es, en uno con los dichos testigos. E de otorgamiento del dicho Iohán López Torreño, esta carta de venta escreví. E por ende, fize aquí este mío signo (*signo notarial*) a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

1480, febrero, 15. MAELLO

Carta de venta de una obrada de tierra en término de Maello por 330 maravedís, otorgada por Blasco Sánchez, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 36.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Blasco Sánchez, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Ferrando Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien así como sy fuésedes presente, una obrada de tierra frontera que es a Los Palomarejos, en término del dicho lugar Maello. La qual me obligo a vos la dar deslindada so çiertos linderos.

E véndovosla con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres e con todos sus derechos por presçio e quantía de trezyentos e treynta maravedís. Los quales dichos maravedís yo reçebý de Luys de Bustamante, vuestro alcayde, en vuestros nonbre, e conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos de esta carta. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

E soy vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos viniere demandando e enbargando o contrallando la dicha obrada de tierra o alguna cosa o parte della. E sy redrar e sanear vos non la quisyere e non podiere, que vos peche los dichos maravedís con el doblo, e más veynte maravedís por cada día que pasare. E la dicha pena pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado, yo e mis herederos, a vos redrar e sanear segund dicho es, ansý en juyzyo como fuera dél.

Para lo qual todo que dicho es así thener e guardar e conplir e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, así muebles como raýzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya. E por virtud desta carta dó poder conplido al dicho Ferrando Núñez de Ávila, o a quien sus bienes heredare o esta carta por vos mostrare, para que syn mandamiento de juez entredes e tomedes la dicha tierra e la posesyón e señorío della e de cada una cosa e parte della por juro de heredad para syenpre jamás; e para que la podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer della y en ella todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, así como de vuestra cosa mesma propia, paçífica e corporalmente por justo e derecho título de compra que yo vos fize, segund en esta carta se contiene.

Sobre lo qual renunçio todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e horde-namientos e usos e costunbres que en contrario desta carta de venta sean. E renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos que son: Pero Gonçález e Pedro Vaquero e Alfonso Pero, vezynos del dicho lugar Maello.

Que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello, a quinze días del mes de

febrero, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E por ende, fize aquí este mio sygno (*signo notarial*) a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

1480, marzo, 7. **BUENDÍA**

Donación que hizo don Pedro de Acuña, conde de Buendía, a su hijo don Fernando de Acuña de la hacienda que tenía en Dueñas, Buendía y Llanes. Posteriormente se adjudicó al convento por doña Luisa de Acuña en pleito de acreedores.

A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 2.º, doc. n.º 4: copia simple.

In Dey nomine. Amen. Sepan quantos esta carta de donación entre bivos e traspasación vieren cómo yo don Pedro de Acuña, conde de Buendía, guarda mayor del rey nuestro señor, y del su consejo, señor de la villa de Dueñas, alcalde mayor de las mestas e cañadas de los reynos de Castilla e de León, otorgo e conosco que de mi propia e [li]bre espontánea voluntad, syn premia nin ynduzimiento alguno, dono e traspaso e fago donación e traspasación entre bivos a vos don Fernando de Acuña, mi fijo legítimo, de las aceñas que yo tengo e poseo en la dicha villa de Dueñas, e de los pisones que están junto con ellas e del monte de Frausilla e de las viñas e huertas e tierras de pan levar que yo tengo e poseo en la dicha mi villa de Dueñas e en sus términos, e de unas casas que ansimismo tengo en la dicha mi villa de Dueñas que son junto con la puente, e ansimismo de los tintes que yo he e tengo en la dicha mi villa, así de pastel como de bullón; e ansimismo de las viñas e huerta e tierras e heredamientos e molinos que yo he e tengo e poseo en la mi villa de Buendía e en su término e en su comarca. Las quales dichas aceñas e tintes e pisones e monte e viñas e tierras e casas e huertas e heredamientos yo he avido e tengo por títulos de compras que dellos he hecho. E ansimismo fago donación entre bivos al dicho don Fernando mi fijo en la manera que dicha es de siete mill cabeças de ganado menor que yo he e tengo, e de diez mill maravedis de juro de heredad que yo he e tengo situados en el alhoz de la villa de Llanes.

La qual dicha donación fago por razón que el dicho don Fernando mi fijo aya los dichos bienes e cosas nonbradas para en su legítima e que de mis bienes aya de aver, por quanto yo fize mayorazgo de los más de mis bienes e non es razón que el dicho don Fernando mi fijo quede de todo punto escluso de mis bienes syn parte nin porción alguna. El qual dicho mayorazgo yo tengo fecho con licencia del rey e reyna nuestros señores a don Lope Vázquez de Acuña, adelantado de Caçorla, mi fijo mayor legítimo. E si caso fuere que algunos de los dichos bienes están o estovieren comprehensos [en] el dicho mayorazgo, desde oy día en adelante los aparto e quito dél, e quiero e es mi voluntad que se queden e sean para el dicho don Fernando mi fijo por razón de su legítima parte e porción que

de mis bienes e herencia avia de aver e le podian venir antes que fiziese el dicho mayorazgo e después.

E suplico por el thenor de la presente al rey e reyna nuestros señores o a qualquier dellos, que den su liçençia e facultad para fazer lo suso dicho non obstante el dicho mayorazgo, e le aprueven esta donación que le yo fago, mayormente si los dichos bienes o qualquier dellos están conprehensos en el dicho mayorazgo.

La qual donación entre bivos pura, perpetua, non revocable, fago al dicho don Fernando mi fijo de los dichos bienes e de cada uno dellos con todos sus derechos e acciones e con todo lo anexo e conexo, devydo e pertenesçiente a ellos e a cada uno dellos, bien e a tan conplidamente segund que a mi pertenesçen e pertenesçer pueden en qualquier manera o por qualquier razón, título e cabsa que sea. La qual dicha donación yo fago en la manera que dicha es para después de mis días, con tal condición que en mi vida yo tenga e posea los dichos bienes e lleve los frutos e rentas dellos e de cada uno dellos.

E obligo a mi e a mis bienes e a mis herederos e susçesores e sus bienes dellos, de tener e guardar e conplir e mantener esta dicha donación e traspasación e de todo lo en esta carta contenido e cada cosa e parte dello, e de non yr nin venir contra ello ni contra cada cosa e parte dello para lo quebrantar e amenguar en todo o en parte ni en cosa alguna de lo contenido en esta dicha carta de çesión, donación e traspasación; e que non diré nin allegaré que fiziese esta dicha donación por dolo nin temor alguno, ca siendo commo soy bien e conplidamente ynformado del derecho e acción que a todos los dichos bienes e cosas he e me pertenesçen, me plaze e es mi voluntad de lo donar, çeder e traspasar segund que lo dono e çedo e traspaso en vos el dicho don Fernando mi fijo e en vuestros herederos e susçesores.

Por la presente carta e por la tradición della vos pongo en mi lugar e vos çedo e traspaso [e] entrego los dichos bienes e el señorío e posisyón dellos e de cada uno dellos para después de mis días, en tal manera que en mí non quede recurso nin remedio alguno a los dichos bienes nin a ninguno dellos, nin lo pediré nin allegaré aunque lo pueda fazer; e si lo pidiere ante qualquier juez, e quiero e me plaze que non sea oydo nin sea reçebida mi demanda nin petición. E otrosý que non demandaré nin pediré restitución *yn integrum* contra este dicho contrabto por la cláusula general ni por beneficio espeçial, nin usaré dél aunque sea conçeso *propio motuo* de los dichos señores rey e reyna o de qualquier dellos.

E otrosý yo el dicho Pedro de Acuña, conde de Buendia, prometo e otorgo e me obligo de non revocar esta dicha donación e traspasación por cabsa nin razón alguna, aunque vos el dicho don Fernando mi fijo contra mí seáys ynçecto e cometáys cabsa alguna de aquellas por que segund derecho yo pueda revocar esta donación; e si la revocare que la tal revocación non vala e sea en sí ninguna.

E por esta carta pido e dó todo mi poder conplido a todos los juezes e alcaldes e alguaziles e merinos e otras qualesquier justiçias de la casa e corte e chançilleria del rey e reyna nuestros señores, e a todos otros qualesquier juezes e alcaldes e alguaziles e merinos e otras qualesquier justiçias de todas las çibdades e villas e lugares de los sus reynos e señoríos ante quien esta carta paresçiere e fuere pedido conplimiento della, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto, e renunçio a mi propio fuero e juredición e domicílio, para que me fagan tener e guardar e conplir todo lo contenido en esta carta, segund e por la forma e manera que

en ella se contiene, bien así e a tan conplidamente commo si todo lo susodicho lo oviese así llevado por sentençia difinitiva de juez conpetente a mi pedimento e consentimiento.

E para mejor guardar e conplir todo lo susodicho e non yr nin venir contra ello nin contra cosa alguna nin parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todos e qualesquier fueros e derechos canónicos e çeviles, e todas ferias de pan e vyno cojer e de conprar e vender, e todas cartas e previlegios de merçedes de rey o de reyna o de príncipe o princesa o otro señor o señora, ganadas o por ganar, ansý ante desto commo después, e todas otras qualesquier exebçiones e defensiones e buenas razones que por mí aya para poder yr o venir contra lo contenido en esta carta: que me non valan en juizio nin fuera dél. E en espeçial renunçio e parto de mí la ley que diz que general renunçiaçión non vala. E otrosý renunçio las leyes e derechos que dizen que las donaçiones de más de quinientos sueldos deven ser ynsinuadas, e las leyes que dizen que por la yngratitud cometida por el donatario se puede revocar la donaçión en qualquier manera e por qualquier cabsa o razón que sea cometida, aunque sea sufiçiente e bastante para ser revocada. E otrosý renunçio todas las leyes e fueros del derecho de que en esta parte yo me podría e podré ayudar para ynpunar e contradezir esta dicha donaçión que yo fago al dicho don Fernando mi fijo; por quanto mi entera voluntad es que sin embargo de las dichas leyes e de qualquier dellas e de otras algunas, esta donaçión para agora e para sienpre jamás sea firme e estable e valedera.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de donaçión ante el notario público e testigos de yuso escriptos, que es fecha e otorgada en la mi villa de Buendía a siete días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años. Testigos que fueron presentes a todo lo sobredicho Alfonso Sánchez, clérigo cura de Buendía, e Alonso Cortés de Caçorla e el mayordomo Alonso Garçía el Romo e Rodrigo Vaca, criados del dicho señor conde.

E yo Rodrigo de Toledo, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, e secretario del dicho señor conde, fuy presente a todo lo sobredicho con los dichos testigos, e de pedimento e otorgamiento del dicho señor conde esta carta de donaçión fiz escrevir, e por ende fiz aquí este mío signo a tal, en testimonio de verdad, Ruy Gómez.

1480, marzo, 15. **MAELLO**

Carta de venta de obrada y media de tierras en Maello, por 375 maravedis, otorgada por Pedro González, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 37.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Pero Gonçález, vezy-no e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de

Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, el señor Hernand Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý commo sy fuésedes presente, e a Luys de Bustamante, en vuestro nonbre, que está presente, una obrada e media de tierra forañá que es en término del dicho lugar Maello. La qual me obligo a vos dar deslindada e declarada, so ciertos linderos.

La qual vos vendo con entradas e salidas e usos e costumbres e con todos sus derechos e pertenencias, quantos a e aver deve, asý de fecho commo de derecho, por prescio e quantía de trezyentos e setenta e cinco maravedis de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos trezyentos e setenta e cinco maravedis yo reçebi de vos e conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos desta carta, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad.

E soy vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos viniere demandando o embargando o contrallando la dicha obrada e media de tierra o alguna cosa o parte della. E que yo el dicho Pero Gonçález o quien mis bienes heredare, que riedre e sanehe a vos, el dicho Hernand Núñez de Ávila, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare, toda la dicha obrada e media de tierra e cada una cosa e parte della, ansý en juizyo commo fuera dél. E sy redrar e sanear non quisyere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo los dichos maravedis con el doblo. E la dicha pena pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a vos redrar e sanear la dicha obrada e media de tierra, segund dicho es. E para lo asý thener e guardar e conplir e pagar e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles commo rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e tenga.

E por virtud desta carta, del día de oy que es fecha e otorgada, me desapodero de la thenencia e posesyón e propiedad e señoría e boz e razón e abción e derecho que yo he e tengo en la dicha obrada e media de tierra e en cada una cosa e parte dello. E por virtud desta carta la dó e çedo e traspaso en vos, el dicho Ferrand Núñez de Ávila, e en vuestros herederos e subçesores. E vos dó liçencia e poder conplido para que la podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que la podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer della e en ella todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley que el noble rey don Alfonso fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares en todo e por todo, segund que en ella se contiene, e todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos, reales e conçejales. En espeçial renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos que a esto fueron presentes: Blasco Sánchez e Rodrigo Sánchez e Juan López Torreño, vezinos del dicho lugar Maello.

Que fue fecha en el dicho lugar Maello, a quinze días del mes de março, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pero Martín, de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos, e por ende fize aquí este mío syg(*signo notarial*)no. En testimonio, Pero Martín.

188

1480, marzo, 20. **MAELLO**

Carta de venta de un solar en Maello por 200 maravedís, otorgada por Juan Cabrero, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 38.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Cabrero, vezyno e morador que só en Maello, aldea de la muy noble çibdat de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ferrando Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý como sy fuédeses presente, un solar que alinda con otro de Mendo de Valdevillos que es dentro en el mismo lugar Maello.

E véndovosle con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres, quanta ha e aver deve, asý de fecho como de derecho, por presçio e quantía de dozientos maravedis que yo reçebí de Luys de Bustamante, vuestro alcayde, en vuestro nonbre. Los quales dichos dozientos maravedís conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos desta carta. De los quales dichos maravedís me otorgo por bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad.

E soy vendedor e fiador de seneamiento de quien quier que vos viniere demandando o enbargando o contrallando el dicho solar o alguna cosa o parte dél en qualquier tienpo que sea. E sy redrar e sanear non vos lo quisyere o no podiere, que vos peche e pague los dichos maravedís con el doblo. E la dicha pena, pagada o non pagada, que todavia sea thenudo e obligado a vos redrar e sanear todo lo que dicho es. Para lo qual todo que dicho es asý thener e guardar e conplir e pagar e para redrar e sanear el dicho solar, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, asý muebles como rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya.

E por esta carta dó poder conplido al dicho señor Ferrando Núñez de Ávila o a quien esta carta por vos mostrare, con poder o syn poder, para que syn mandamiento de juez entredes e tomedes la thenençia e posesyón e señorío del dicho solar e de cada una cosa e parte dél. E que sea vuestro e de vuestros herederos por juro de heredad para syenpre jamás, e para que le podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dél y en él todo lo que vos quisyéredes e por bien otuviéredes, asý como de vuestra cosa mesma propia, paçífica e corporalmente, por justo e derecho titulo de compra que del dicho solar yo vos fize, segund que en esta carta se contiene. Sobre lo qual renunçio todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e usos e costunbres qualesquier que sean en todo tienpo desta carta de venta. E renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos de esta carta que son: Pedro Vaquero e Juan Sánchez de Moñico e Rodrigo Sánchez, vezinos en el dicho lugar Maello.

Que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello, a veynte días del mes de março, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pedro Martin de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E por ende, fize aquí este mío sygno (*signo notarial*) a tal. En testimonio de verdad, Pero Martín.

1480, abril, 8. TOLEDO.

Carta de finiquito, otorgada por los Reyes Católicos a doña María de Ávila, mujer de don Fernando Núñez, tesorero de los reyes, por la que queda libre ella y sus bienes de todas las cuentas que había de dar su marido, a cambio de 2.500.000 maravedís.

A. A.M.G. Cajón 5, doc. núm. 16. 4 hojas de pergamino, guardas de cordón sin sello.

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios, rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Seçilia, de Toledo, de Valençia, de Gallizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, del Algarbe, de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barçelona e señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rusellón e de Çerdania, marqueses e condes de Oristán e de Goçiano.

Por quanto Ferrando Núñez, nuestro thesorero e secretario, marido de vos, doña Maria de Ávila, fija de Gil de Ávila, fue thesorero de mí, la dicha reyna, desde el tienpo que era ynfanta e seyendo prinçesa e, asimesmo, después que nos los dichos rey e reyna, por la graçia de Dios, reynamos en estos nuestros regnos de Castilla e de León e en los otros nuestros reynos e señoríos, fasta el mes de dizienbre que pasó del año próximo pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años, que el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez, vuestro marido, pasó desta presente vida en la çibdat de Toledo. E durante el tienpo de las dichas thesorerías el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero e secretario, vuestro marido, e otros por él, ovieron de recabdar e cobrar e cobraron e recabdaron por mandado de nos los dichos rey e reyna, e de cada uno de nos, grandes contías de maravedís e exçelentes e doblas e castellanos e florines e enriques e otros dineros e reales e otras monedas de Aragón e de Seçilia e del rey don Ferrando de Nápoles, que los ovo a dar, e otro oro e plata e joyas e otras cosas, así por nuestras cartas e mandado commo sin ellas, así libradas de nuestros contadores mayores commo de nos e de cada uno de nos e por nuestra palabra.

E asimesmo el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, e otros por él recabdaron e cobraron de muchos conçejos e cavalleros e otras personas e iglesias e monesterios e huniversidades muchas quantías de maravedís e oro e plata e joyas e

otras cosas, así de préstamos como de servicios como por otras causas e en otras maneras. E demás de lo susodicho, el dicho nuestro thesorero e secretario Ferrando Núñez e otros por él ovieron cargo de recabdar e cobrar e recibir e rescibieron e recabdaron e cobraron por nos e en nuestro nonbre ciertas contías de maravedís e otras cosas, así del pedido de la plata que copo a pagar al arzobispado de Sevilla como a los obispados de Segovia e Osma e Plasencia e Coria e Cáceres e Badajoz e Córdoba e Jihen e arcedianadgos de Toledo e Guadalajara e Talavera e Calatrava e Alcaraz e otros logares destos nuestros reynos e señoríos. E asimesmo el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez e otros por él nos eran en cargo de ciertas contías de maravedís e otras cosas de ciertos arrendamientos que ovo fecho él e otros por él e de ciertos cargos que tovo de los pedidos e doze monedas del obispado de Ávila con la villa de Medina del Campo de los años pasados de setenta e seys e setenta e siete, e de la rastra e pesquisa de las dichas monedas de los dichos años del dicho obispado e de la dicha villa de Medina, e de las alcavalas e tercias de la villa de Olmedo e su tierra de los dichos años, de que fue nonbrado por receptor e recabrador Johán de Herrera, criado del dicho thesorero, por el dicho thesorero, que fueron a cargo del dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez, vuestro marido, como de todos los otros cargos e receptorías que al dicho nuestro thesorero fueron dados, e otros por él que los tovieron, de que el dicho thesorero e otros por él rescibieron los maravedís de ello en qualquier manera, así de las nuestras alcavalas e tercias e pedidos e monedas e moneda forera e rastra e pesquisa de las dichas monedas destos dichos nuestros reynos e señoríos de los dichos años pasados fasta en fin del dicho año pasado de mill e quatrocientos e setenta e nueve años que el dicho nuestro thesorero falleció.

E otrosí ovo dado e dio ciertas fianças a ciertos nuestros thesoreros e arrendadores mayores e menores, e asimesmo el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez e otros por él tovieron cargo de recabdar e recabdaron e cobraron por nos e en nuestro nonbre e para nos del pedido líquido que se repartió en estos nuestros reynos e señoríos los años pasados de mill e quatrocientos e setenta e cinco años, e del pedido e monedas de los años de mill e quatrocientos e setenta e seys e setenta e siete años, e lo que dellos se cobró el año pasado de mill e quatrocientos e setenta e ocho años.

E otrosí el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez e otros por él ovieron de cobrar e cobraron por nos los dichos rey e reyna, otras muchas contías de maravedís e florines, águilas e oro e tinbles e reales e otras monedas de oro e plata que nos los dichos rey e reyna, ovimos de aver en estos nuestros reynos e señoríos e reynos de Aragón e de Sicilia e de la cámara de Sicilia e en otros nuestros reynos e señoríos e yslas que son de nuestros señorío.

E otrosí, el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez, e otros por él, tovieron cargo de cobrar e cobraron algunas joyas e piedras preciosas que fueron dadas enprestadas e presentadas a nos los dichos rey e reyna, e a qualquier de nos, o nos eran devidas por otra qualquier vía, forma e manera. E asimesmo el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez e otros por él ovieron de cobrar e recibir e recabdar e cobraron e rescibieron e recabdaron por nuestras cartas de libramientos e alvaláes e cédulas e receptorías e sin ellas e por diversas vías e maneras, muchas contías de maravedís de los nuestros thesoreros e recabadores mayores e menores e de otras

personas que por nos tovieron cargo, así por nuestras cartas de libramientos como sin ellas, e de conçejos e çibdades e villas e logares destos dichos nuestros reynos e en otras muchas diversas maneras.

E otrosí de todos e qualesquier florines e suma de maravedís e de reales e otras qualesquier cosas que el dicho thesorero resçibió e recabdó e otros por él resçibieron e recabdaron de los derechos que yo la dicha reyna, mandé tomar para mí de las confirmaciones de los previllejos e de los reales que yo mandé tomar para mí de los maravedís de juro de heredad e de por vida.

E otrosí de la meytad de los marcos de los previllejos que çierto tienpo el dicho thesorero por mí, la dicha reyna, lleva.

E otrosí de los marcos que el dicho thesorero e otros por su mandado resçibieron e recabdaron de la confirmación de los previllejos de los fidalgos nuevos. E asimesmo de la receptoría que el dicho nuestro thesorero e otros por él tovieron cargo de resçibir e cobrar e resçibieron e recabdaron de los dos cuentos e trezientas mill maravedís que él e otros por él resçibieron e cobraron e libraron que çiertas provincias e lugares destos nuestros reynos de Castilla nos ovieron a dar, porque nos mandamos derribar las fortalezas de Castronuño e Cubillas. E asimesmo de las seysçientas mill maravedís que el conçejo de la villa de Medina del Campo dio e pagó al dicho thesorero e a Pero Gonçález de Villareal en su nonbre, por la franqueza de la dicha villa. Las quales dichas seysçientas mill maravedís el dicho Pero Gonçález dio e pagó por el dicho thesorero a don Juan de Ganboa, nuestro capitán. E asimesmo de lo que le está cargado en los dichos nuestros libros como de lo que le non está fecho cargo en ellos.

E otrosí por nuestra palabra o en otra qualquier manera e asimesmo resçibió de nos los dichos rey e reyna, e de cada uno de nos, muchas quantías de maravedís e oro e plata e joyas e otras cosas para lo gastar e despende e distribuyr en algunas cosas conplideras a nuestro serviçio e de cada uno de nos, como más largo en los dichos nuestros libros que tienen los nuestros contadores mayores e los nuestros contadores mayores de cuentas e en las escrituras públicas e en qualesquier otras cartas e escrituras que sobre las dichas razones e cargos pasaron, e en otra qualquier manera sin escritura, a los qual nos referimos, se contiene.

E porque todo ello e de cada cosa dello avemos seydo e somos plenamente çertificados e ynformados e sabidores, e queremos e mandamos que todo ello sea en la presente nuestra carta avido por espreso e espaçificado e aya tal e tanto vigor e efecto como esta nuestra presente carta todos los dichos cargos e escrituras e cartas e otras qualesquier maneras de pruebas de todos los dichos cargos e de qualesquier otros cargos que por nos tovo el dicho nuestro thesorero e otros por él para resçibir e recabdar qualesquier otras sumas e contías de oro e plata e maravedís e otras cosas de los dichos tienpos acá en la presente fuesen encorporadas e nonbradamente espaçificadas. De lo qual todo e de cada cosa e parte dello e de todos los dichos cargos que el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, por nos tovo. E de algunos dellos dio sus cuentas e le fueron dadas cartas de fin e quito de mí, la dicha reyna. E de los otros cargos començó a dar sus cuentas para las feneçer e acabar, las quales somos çiertos e çertificados que feneçiera e acabara, sy biviera.

E después el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, estando en la çibdat de Toledo enfermo e doliente, de la qual dicha dolenzia falleçió e pasó desta presente

vida en la dicha çibdat de Toledo, en el dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años. Por lo qual él non pudo acabar de feneçer nin dar nin concluyr las dichas sus cuentas. Lo qual es notorio e por tal lo avemos. E después, al tienpo de su fin, dexó en su testamento por su huniversal heredera de todos sus bienes, muebles e rayzes e semovientes e en todas las otras sus cosas, a vos, la dicha doña Maria de Ávila, su muger, fija de Gil Dávila. La qual dicha herençia por vos, la dicha doña Maria de Ávila, commo su heredera, fue açeptada con nuestra liçençia e voluntad e consentimiento, en çierta manera e forma.

E después, porque las dichas cuentas del dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, non se pudieron feneçer nin acabar en su vida, commo dicho es, nosotros cometimos e encomendamos a çiertas personas, asý de los nuestros contadores mayores e ofiçiales commo a otras personas, que viesen las dichas sus cuentas e nos fiziesen relaçión de lo que les paresçia que devíamos fazer. E así por relaçión que ellos nos fizieron commo porque después nos ynformamos e resçibimos entera e plena ynformaçión de çiertas personas del nuestro consejo de los cargos e datas del año de setenta e nueve, e asimesmo después que el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, falleció, vos la dicha doña Maria de Ávila, commo su heredera, por nuestro mandado fezistes çierto apuntamiento de cuenta ante los nuestros contadores mayores e ante otras personas que para ello diputamos de todos los derechos que por nos e por qualquier de nos tovo, desdel comienço del dicho año de setenta e nueve fasta en fin dél. Del qual dicho apuntamiento de cuenta fencastes e acabastes e pagastes todo lo que vos fue alcançado a aquellas personas para quien le eran dados e diputados los dichos cargos de recabdar para les pagar. E vos la dicha doña Maria de Ávila dexastes e posistes en nuestras manos toda la dicha herençia e todos quantos bienes el dicho nuestro thesorero e vos aviades e teniades e poseýades e todo e qualquier derecho e abçión que vos pertenesçia, así a la dicha herençia commo a todos los otros bienes rayzes e muebles e semovientes e oro e plata e joyas e moneda amonedada e derechos e açiones que el dicho nuestro thesorero e vos, la dicha doña Maria, e qualquier de vos, aviades e teniades e podiades aver e tener e pertenesçer e pertenesçer en qualquier manera al dicho nuestro thesorero, vuestro marido, e a vos e a qualquier de vos, pertenesçe e pudiesen pertenesçer en qualquier manera, para que nosotros hordenásemos e fiziésemos e disposiésemos e mandásemos de todos los dichos bienes e herençia, e de qualquier cosa e parte dellos, lo que fuese nuestra merçed e voluntad.

E así por lo susodicho commo acatando los muchos e buenos e grandes e señalados serviçios que el dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez, vuestro marido, nos ovo fecho e fizo a nos los dichos rey e reyna, e a cada uno de nos, desde quinze años a esta parte, e asimesmo acatando cómmo vos soys muger e non soys docta nin enseñada en fazer nin dar las dichas cuentas, demás e allende de las que distes a los dichos nuestros contadores mayores e a las otras personas por nos para ello diputadas e commo vos, commo dicho es, posistes en nuestras manos todos los dichos vuestros bienes e toda la açión e derecho que teniades a todos los dichos bienes e herençia del dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, vuestro marido, e vuestros, e porque a los reyes e príncipes pertenesçe e es dado de usar de liberalidad e clemençia con sus súbditos e naturales, espeçialmente con aquéllos que tan fiel e diligentemente sirven a sus reyes e señores naturales, segunt e commo el dicho

Ferrando Núñez nuestro thesorero nos syrvió, los quales dichos serviçios fueron e son tantos e tan grandes e dignos de tan grande remuneración que creemos e sabemos que son e montan más e la remuneración dellos que los dichos cargos. Lo qual todo así declaramos ser verdat.

E así por todo lo susodicho commo porque estando así puesta toda la dicha herençia e oro e plata e joyas e monedas amonedadas e bienes rayzes e muebles e semovientes, derechos e acciones que el dicho nuestro thesorero e vos, la dicha doña María, e qualquier de vos, aviades e teniades en qualquier e por qualquier manera en nuestras manos, para que de todo ello fiziésemos e mandásemos fazer lo que fuese nuestra merçed e voluntad, como dicho es, e por otras cabsas e razones que a ello nos mueven, e señaladamente porque nos fuimos e somos çertificados e ynformados, verdadera e plenariamente, cómmo el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, por nuestro mandado e de cada uno de nos, dio e pagó las dichas sumas e quantias de maravedis e cosas de todo lo susodicho de que así por nos e por nuestro mandado tovo el dicho cargo, e recabdo e cobró e devió cobrar e recabdar a las personas e lugares a quien nos ge lo mandamos dar e pagar, pero por algunas dudas que en ello avian que non se pudieron buena e prestamente averiguar, nos queremos servir de vos la dicha doña María e de todos los dichos bienes del dicho thesorero e vuestros, de dos cuentos e quinientas mill maravedis.

E otorgamos e conoscoemos que tomamos e rescibimos realmente e con efecto de vos la dicha doña María de Ávila, commo huniversal heredera del dicho thesorero, vuestro marido, los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis, en equivalençia e equivalente satisfación e entero pago e en soluçión de todos los dichos cargos e cuentas e alcançes que en qualquier manera contra el dicho thesorero e contra vos e contra sus bienes e vuestros, e de cada uno e qualquier o qualesquier dellos, e de todas las dichas sumas e quantias e cosas e otras cosas qualesquier el dicho nuestro thesorero e secretario Ferrando Núñez, vuestro marido, e todos sus criados e fazedores e otras qualesquier personas que por él tovieron cargo en qualquier manera que por el dicho thesorero e para él rescibieron e recabdaron e nos devían e podían dever, e vos la dicha doña María Dávila, commo heredera del dicho Ferrando Núñez vuestro marido, o en otra qualquier manera, nos devíades e podíades dever, e de qualquier manda fecha por el dicho thesorero, vuestro marido a mi la dicha reyna, en su testamento o en otra qualquier manera. E nos otorgamos por bien contentos e pagados a toda nuestra guisa e voluntad e contentamiento, de todos los dichos cargos e receptorias e datas e cuentas e sumas e quantias e cosas e de todo lo susodicho e cada una cosa e parte dello que así por nos e por nuestro mandado el dicho nuestro thesorero rescibió e tovo cargo e de la dicha manda, porque realmente e con efecto lo rescibymos e pasó a nuestro poder los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis, en emienda e pago e satisfación de todo lo susodicho.

E si nesçesario es, en razón de la paga renunçiamos las leyes que en este caso fablan e disponen e quanto a esto las derogamos. E así de los dichos cargos e cosas suso nonbradas e declaradas, commo de otras qualesquier que aquí non son nonbradas e declaradas e de la dicha manda, libramos e quitamos e damos por libres e quitos al dicho thesorero e a vos la dicha doña María de Ávila e a todos los dichos vuestros bienes e suyos e a vuestros herederos e subçesores e de cada uno de vos e dellos e de los dichos vuestros criados e fazedores e cada uno e qualquier dellos e

a sus bienes dellos e de cada uno dellos. E asimesmo damos a vos la dicha doña María e a vuestros bienes por libre e por quita de qualquier negligencia o mala administración o dolo o engaño que en los dichos cargos o en qualquier dellos el dicho thesorero en qualquier manera oviese cometido o cayódo. E en quanto a lo que toca a los dichos criados e façiores o receptores del dicho thesorero, queremos e otorgamos que, si los dichos fazedores e criados e receptores del dicho thesorero ovieron fecho algund fraude o engaño en qualquier receptoria o cargo en que dél fuere expresada quantia çierta nin fecho cargo çierto al dicho thesorero, que en tal caso, paresçiendo primeramente por ynformación que los dichos criados e façiores e receptores del dicho thesorero cometieron e fizieron fraude o engaño o encubierta, como dicho es, que ayan de pagar e paguen a nos todo lo que asý paresçieré que encubrieron o en que cometieron el fraude e engaño, pero que a los tales criados e fazedores e receptores del dicho thesorero non se aya de pedir cuenta nin razón alguna nin han de ser llamados, salvo en el caso que sea contra ellos o contra qualquier dellos fueran, e avida la dicha ynformación de fraude o engaño, commo dicho es, e a dar razón a aquello e non más, nin les sea demandada otra cuenta nin razón de los dichos cargos, e de todo lo otro los damos por lybres e quitos e a sus bienes e herederos, segunt que al dicho thesorero e a la dicha doña María de Ávila.

E vos damos e les damos plena e entera liberación e quitamiento de todos los dichos cargos e receptorias e arrendamiento e receptas e de todo lo susodicho e de cada una cosa e parte dello, de que asý el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, tovo cargo, en tal manera que contra el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero, nin contra vos la dicha doña María de Ávila, su muger e heredera, nin contra vuestros herederos nin contra sus criados nin fazedores nin receptores e otras personas que por él tovieron cargo de recabdar e resçibir e cojer e cobrar e pagar, nin contra vuestros bienes nin suyos nin contra alguno dellos, tácita nin espresamente o en otra qualquier manera, non quede nin finque nin fincan nin quede nin queda a nos nin a nuestros herederos nin subçesores nin alguno dellos después de nos acción nin boz nin razón nin demanda nin remedio e abxilio nin recurso alguno, ordinario nin extraordinario, nin ofiçio de juez contra vos la dicha doña María, nin contra los dichos vuestros bienes nin suyos nin de alguno de vos nin dellos, commo dicho es, salvo contra los dichos fazedores, en la manera que dicha es, porque con los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis, que nos resçibimos de vos la dicha doña María de Ávila, nos pagastes realmente e con efecto, commo dicho es, nos tenemos e damos e otorgamos por bien contentos e entregos e pagados e somos ynformados e çertificados plenamente que con los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis, que asý resçibimos e tomamos de los dichos bienes que vos la dicha doña María Dávila nos distes e pagaste, commo dicho es, fuimos e somos entera e verdaderamente satisfechos e pagados de todos los dichos cargos e datas e cuentas e de la dicha manda, sy el dicho nuestro thesorero e secretario nos pudiera dar e diera real e verdaderamente las dichas cuentas.

E queremos e es nuestra merçed e voluntad que si los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis, que asý resçibimos de vos, la dicha doña María de Ávila, e nos distes e pagastes, commo dicho es, e lo que el dicho nuestro thesorero dio e pagó por nuestro mandado de los dichos cargos non bastan para nos pagar e contentar e para el verdadero o entero pago e contentamiento e satisfacción equivalente de todos los dichos cargos e datas e cuentas e debdas que el dicho nuestro thesore-

ro nos devía e era en cargo, asý de qualquier manda que él aya fecho a mí la dicha reyna en el dicho su testamento, como de los dichos sus cargos lo tal en qualquier tienpo o en qualquier manera asý fue fallada de la remetyr e dexar e dar e donar a vos la dicha doña Maria de Ávila. E por la presente, de nuestra libre, agradable, espontánea voluntad e cierta çiençia e propio motu e poderio real absoluto de que usamos en esta parte, vos lo desamos e remitimos e damos e donamos todo e cada cosa e parte dello, por los dichos muchos e continuos e grandes e señalados serviçios que el dicho thesorero, vuestro marido, nos fizo. Los quales queremos e nos plaze que non seáys obligada en ningund tienpo de las provar. E nos nin alguno de nos nin nuestro procurador fiscal non podamos ser admitidos nin rescibidos a provar lo contrario dello.

E porque esta es nuestra merçed e voluntad, vos remetimos e dexamos e quitamos e fazemos graçia e merçed e donación pura, perfeta, non revocable, que es dicha entre bivos, a vos la dicha doña María de Ávila, e a vuestros herederos e subçesores que de vos ovieren cabsa e razón e a cada uno dellos, de toda la dicha demasia e demasias en qualquier e de qualquier cantidad, suma e valor e preçio e calidat e cantidad que sean o ser puedan, quier sea en mucho o en poco o en muy mucha suma o cantidad, para que la vos ayades e tengades por vuestras e commo vuestras, e fagades de todo ello e de cada cosa e parte dello lo que vos ploguiere e quesiéredes o por bien tovierdes, commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada, en tal manera que por virtud e cabsa de los dichos cargos e datas e cuentas e reçeptorias e arrendamientos e reçeptas nin de alguno nin algunos dellos nin por manda que el dicho thesorero, vuestro marido, aya fecho a mí la dicha reyna, e de la dicha demasia vos nin los dichos vuestros herederos nin subçesores nin alguno dellos nin vuestros bienes nin suyos ni las dichas otras persona nin personas nin alguna dellas nin sus bienes les seades nin sean molestados nin traydos nin enplazados nin convenidos nin fatigados nin executados en juyzio nin fuera dél, porque nuestra merçed e deliberada voluntad es de vos librar e quitar, e por la presente vos libramos e quitamos e damos por libre e quita a vos la dicha doña Maria de Ávila, e a todos los otros susodichos e a cada uno dellos, por libres e quitos e a los bienes vuestros e suyos, para agora e para sienpre jamás, de todo ello e de cada cosa e parte dello, commo dicho es.

E otorgamos e conosco que somos contentos e pagados entera e conplidamente de los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedís e de qualquier manda a mí la dicha reyna fecha por el dicho thesorero que así tomamos e rescibimos de vos, la dicha doña Maria de Ávila, asý commo huniversal heredera del dicho nuestro thesorero Ferrando Núñez, e de todo lo que el dicho thesorero e vos, commo su heredera, e sus criados e fazedores e cada uno e qualquier dellos nos devíades e devían e podrían dever, en qualquier manera e por qualquier razón, asý por razón de lo susodicho e de qualquier cosa o parte dello commo de otros qualesquier cargos e cosas públicas e ocultos e secretos que por nos e por qualquier de nos tovo en qualquier manera e por qualquier razón. E si es nesçesario ynsignuación desta dicha donación por exçeder la suma de quinientos sueldos, segunt que el derecho e leyes destos reynos disponen, nos, de nuestro *propio motuo* e cierta çiençia e poderio real absoluto, la avemos por ynsignuada, e por mayor firmeza queremos e tenemos por bien que quantas vezes más vale e valer puede la dicha merçed e donación que asý

vos fazemos de los dichos quinientos sueldos, tantas vezes vos fazemos la dicha merçed e donaçión e la ynsignuamos e avemos por ynsignuada ante nosotros mesmos como ante señores e reyes naturales, e quantas vezes quantas la dicha merçed e donaçión es nesçesaria tantas vezes vos la fazemos, e queremos e mandamos que vos vala e sea firme, bien asý como si fuesen muchas donaçiones e merçedes fechas en diversos tienpos e por diversas cabsas, desde oy día que esta dicha carta e fin e quito e merçed e donaçión es fecha e otorgada. La qual dicha carta e fin e quito e merçed vos damos e entregamos en señal de tradiçión del derecho e propiedad e posesión vel casi e manifiesta provança e entera liberaçión e quitamiento e pago e fin e quito de todo lo susodicho e de cada una cosa dello, de que asý tovo cargo el dicho nuestro thesorero e vos, como su heredera, nos deviades e las otras dichas personas e cada una dellas nos devían. E de los dichos dos cuentos e quinientas mill mavaravedis que así tomamos e rescibimos de vos la dicha doña María, heredera del dicho vuestro marido e de todos los dichos bienes, asý muebles como rayzes e semovientes, e debdas que el dicho Ferrando Núñez, nuestro thesorero e secretario, vuestro marido, tenía e poseya e les pertenesçia de fecho e de derecho, e le eran devidos en nuestro nonbre en qualquier manera e por qualquier razón al tiempo de su fin e muerte e pertenesçió e pertenesçe a vos, la dicha doña María, como su huniversal heredera. E desde oy día que esta nuestra presente carta es fecha en adelante, nos e cada uno de nos por nos e por nuestros herederos e subçesores después de nos, nos desapoderamos e desvestimos de todo ello e de cada una cosa e parte dello e del derecho e propiedad e posesión vel casy de todo ello. E apoderamos e envestimos en todo ello e en cada cosa e parte dello a vos, la dicha doña María de Ávila, muger del dicho Ferrando Núñez, como su huniversal heredera. E çedemos e trasparamos en vos qualesquier açiones personales e reales, útiles e directas e mistas e todo e qualquier derecho o título huniversal e singular o otro o otra qualquier que de fecho como de derecho nos pertenezca e pertenesçer pueda en qualquier manera a los dichos bienes e herencia e a todo ello e cada cosa e parte dello, e vos lo damos, çedemos e trasparamos libre e desenbargadamente. E vos damos facultad e nuestro libre e llenero e bastante e conplido poder para que por vos mesma o por quien vuestro poder oviere podades rescibir e recabdar e aver e cobrar e pedir e demandar como huniversal heredera del dicho vuestro marido todas e qualesquier debdas que al dicho vuestro marido en su vida fueron e están devidas, e a vos como su huniversal heredera, por qualesquier persona o personas e conçejo e conçejos e huniversidades e iglesias e monesterios en qualquier manera, así en juyzio como fuera de juyzio, para vos mesma e para quien vos quisiéredes e por bien toviéredes e para que podades fazer dellas como de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, e dar carta de pago e de fin e quito dellas e de lo que reçibiéredes dellas, por manera que a nosotros e a nuestros herederos e subçesores después de nos nin alguno de nos nin dellos non finque nin finca açción nin demanda nin título nin recurso alguno a los dichos bienes e herençia del dicho vuestro marido nin contra los dichos vuestros bienes e suyos dellos nin de alguno dellos, de fecho nin por derecho, en tiempo alguno nin por alguna manera, salvo contra los dichos criados e fazedores e reçeptores en la manera que dicha es.

E damos por ningunos e de ningunt valor e efecto las dichas escripturas e cartas e qualesquier otras maneras de prueba de los dichos cargos de todo lo susodicho

e cada una cosa e parte dello que por nos asy tovo en qualquier manera el dicho nuestro thesorero e otros por él.

E mandamos a los dichos nuestros contadores mayores e a los dichos nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas e a qualesquier otros nuestros oficiales e sus lugares tenientes que lo tiesten todo de los dichos nuestros libros, e a qualesquier nuestros escrivanos que lo quiten de sus registros. E prometemos e otorgamos por solepne pacto e finme estipulación e contrabto entre nos e vos fecho, el qual otorgamos ante el nuestro secretario e escrivano de cámara yuso escripto que agora nin en algund tienpo nin por alguna manera nin por dezir que lo susodicho yntervino dolo alguno a propósito o reybsa o ligión alguna, ynorme o ynormisima, o error alguno de fecho o de derecho o niglignencia o culpa alguna nin por qualquier otra cabsa e razón o color que sea o ser pueda, aunque sea vigente o nesçesaria o mixta de derecho e aunque toda concurra ayuntada o apartadamente, nos nin alguno de nos nin otro por nos nin nuestros herederos nin subçesores después de nos nin alguno de nos nin dellos, de fecho nin por derecho, en juyzio nin fuera dél, nunca demandaremos a vos la dicha doña María de Ávila, nin a los dichos criados e fazedores del dicho vuestro marido nin a otro por vos nin por ellos. cuenta nin razón alguna de todo lo susodicho nin de cosa alguna nin parte dello, por razón de lo susodicho nin de qualquier cosa nin parte dello, salvo contra los dichos criados e fazedores e reçeptores del dicho thesorero en el caso que paresçiere aver cometido fraude o engaño e encubierta, conumo dicho es. Por quanto todo vos lo remitimos e quitamos e donamos e vos damos por lybres e quitos de todo ello a vos e a vuestros bienes e herederos e subçesores e criados e fazedores e sus bienes dellos e de cada uno dellos, para agora e para sienpre jamás.

E sobre esto mandamos al príncipe don Iohán, nuestro muy caro e muy amado fijo primogénito heredero, e a los ynfantes, duques, condes, perlados, marqueses, ricos omes, maestro de las órdenes, priores, comendadores e subcomendadores e alcaýdes de los castillos e casas fuertes e llanas e a los del nuestro conseio e oydores de la nuestra abdiencia e a los nuestros contadores mayores e a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas e a sus logares tenientes e oficiales e al nuestro justiçia mayor e a los alcaldes e alguaziles e otras justiçias qualesquier de la nuestra casa e corte e chançellería e a los nuestros adelantados e merinos e a todos los conçejos, corregidores e asistentes e alcaldes e alguaziles e otras justiçias qualesquier, regidores, jurados, cavalleros e escuderos e oficiales e omnes buenos de todas las çibdades e villas e logares de los nuestros reynos e señoríos e a otras qualesquier personas de qualquier ley, estado, condiçión, preheminencia o dignidad que sean, a quien lo en esta nuestra carta contenido atapñe o atapñer puede en qualquier manera, e a cada uno dellos, que vos guarden e fagan guardar esta dicha nuestra carta e fin e quito e merçed e donación e remisión, en todo e por todo, segunt que en ella se contiene, para agora e para sienpre jamás. E que vos non vayan nin pasen nin consientan yr nin pasar contra ello nin contra cosa alguna nin parte della, agora nin en algund tienpo nin por alguna manera nin razón nin color que sean.

E otrosí mandamos a los dichos nuestros contadores mayores e asimismo a los nuestros contadores mayores de las nuestras cuentas e a sus logares tenientes, que tomen en sí el traslado desta dicha nuestra carta e fin e quito e merçed, signado de escrivano público, e lo pongan e asienten en los nuestros libros e vos sobrescriban e tornen este nuestro oreginal. E que çiten e tiesten de los dichos nuestros libros

todos los dichos cargos e receptorías e arrendamientos, receitas e datas e cuentas que el dicho nuestro thesorero tovo por nos e por nuestro mandado de todo lo susodicho e cada una cosa e parte dello, por que dello nin de cosa alguna nin parte dello non se aya nin pueda aver razón alguna contra vos la dicha doña María, huniversal heredera del dicho nuestro thesorero, vuestro marido, nin contra los dichos vuestros herederos nin subçesores nin contra alguno dellos nin contra las otras dichas personas sus criados e fazedores nin contra vuestros bienes e suyos dellos. E mandamos asimesmo a los dichos nuestros contadores mayores e contadores mayores de las nuestras cuentas e a sus logares tenientes e ofiçiales que agora nin de aquí adelante en ningunt tienpo nin por alguna manera ellos nin algund dellos se non entremetan a demandar cuenta nin razón de lo susodicho nin de cosa alguna nin parte dello a vos la dicha doña María de Ávila, nin a los dichos criados e fazedores del dicho thesorero e vuestros nin alguno de vos nin dellos nin a vuestros herederos nin suyos nin a alguno dellos, salvo en la manera que dicha es contra los dichos criados e fazedores e receptores, ca nos por la presente, en quanto a esto atapiñe, los ynibimos e avemos por ynibidos e los suspendemos e privamos e quitamos qualquier poder e juredición que para ello tengan, por quanto vos damos a vos la dicha doña María, e a los dichos vuestros herederos e subçesores e las otras dichas personas e a cada una dellas e a vuestros bienes e suyos dellos e de cada uno dellos, por libres e quitos de todo ello e de lo a ello anexo e dependiente, para agora e para sienpre jamás.

E por que esta dicha nuestra carta e fin e quito e merçed que de todo lo que susodicho e de cada una cosa e parte dello fazemos a vos, la dicha doña María de Ávila, e a los dichos vuestros herederos e subçesores e a los dichos criados e fazedores e sus herederos, vos sea e les sea guardada e a los dichos vuestros bienes e suyos dellos, e vos sea más çierta e segura e mejor guardada e conplida, prometemos e damos nuestra palabra e fe real de vos la guardar en todo lo en ella contenido e de non yr nin venir contra ello nin contra cosa alguna dello, nin consentir nin permitir que persona alguna venga contra ello.

De lo qual todo es nuestra merçed e voluntad que se faga e cunpla, asý, segunt que en esta dicha nuestra carta e fin e quito e merçed es contenido, non enbargante las leyes que dizen que quando alguno faze merçed o donación o liberación e quitamiento por serviçios e cargos que se deven espaçificar e declarar e han de poner los tales cargos e serviçios, porque nosotros los damos e avemos por provados, non enbargante asimesmo la ley que dize que las cartas e fin e quito e pago de los reyes non valgan, salvo del cargo que fuere declarado e nonbrado señaladamente en ellas e de lo que se diere verdadera cuenta. E otrosí non enbargante las leyes e ordenanças que dizen que las cartas de fin e quito non pueden ser dadas, salvo por cuenta e en cuenta tomadas por los contadores mayores de cuentas. E las leyes que dizen que las cartas dadas contra ley, fuero o derecho deven ser obedeçidas e non conplidas, aunque contengan en sí qualesquier cláuſulas derogatorias e otras firmezas e non obſtancias. E otrosí non enbargante las leyes que dizen que en qualquier liberación que es fecha e se faze de qualquier administración o recabdança o cargo non se remite nin es remitido el dolo o engaño e culpa en la tal administración o cargo cometido. E non obſtantes las leyes que dizen que las leyes e fueros e derechos valederos non pueden ser derogados, salvo por corte. Las quales dichas leyes e otras qualesquier premáticas sençiones, costunbres, fazañas e otras qualesquier cosas que

en contrario de lo susodicho sean o ser puedan de la dicha nuestra cierta ciencia e poderio real absoluto, queremos que non fagan perjuizio alguno a esta remisión e liberación e merced e gracia e donación que vos fazemos.

E sobre todo lo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, renunciamos e partimos de nos e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda todas las leyes que dizen e fablan del dolo e del mal engaño e la ley *ren majoris predico dice de rescindenda bendicione* e toda otra ley e todo fuero e todo derecho, así municipal como común, e todas las otras leyes e premáticas sençiones, así nuestras como de los reyes nuestros progenitores, e todas las leyes de los enperadores e toda buena razón e exebción e defensión e todo decretal e decreto e todo beneficio de restitución *in integund* e toda qualquier cosa que de fecho o de derecho nos puedan aprovechar para yr o venir contra lo aqui contenido e contra qualquier cosa e parte dello, e qualesquier otras leyes e hordenanças que en contrario de lo susodicho e de cada una cosa dello e desta nuestra carta sean o ser puedan; ca nos de nuestro propio motu e cierta ciencia e poderio real absoluto, de que en esta parte usamos, queremos e mandamos que esta nuestra carta de fin e quito e merced e donación vala e se guarde, firme e ynviolablemente, sin embargo de lo susodicho e de cada una cosa e parte dello e de las dichas leyes e derechos, con las quales dispensamos e las abrogamos e derogamos en quanto atapñe a lo susodicho e a cada una cosa dello. E espeçialmente renunciamos las leyes e derechos que dizen que general renunciación non vala. E de la dicha nuestra cierta ciencia, suplimos todo defecto, de fecho e de derecho, de sustancia e de solepnidad e otra qualquier cosa nesçesaria e conplidera de suplir para perpetua validación e firmeza desta dicha remisión, liberación, gracia e merced e donación e fin e quito que vos fazemos, aunque sean tales de que se deviese e deva fazer espresa e espeçial mençión.

De lo qual vos mandamos dar e dimos esta nuestra carta e fin e quito e donación e merced escrita en pargamino de cuero e firmada de nuestros nonbres e sellada con nuestro sello de plomo pendiente en filos de seda a colores e refrendada e signada del nuestro secretario e escrivano de cámara yuso escripto, e sobre escrita e librada de los nuestros contadores mayores e contadores mayores de las nuestras cuentas e otros oficiales de la nuestra casa. La qual mandamos al nuestro chanceller e e a los otros oficiales que están a la tabla de los nuestros sellos que vos libren e pasen e sellen sin embargo nin contrario alguno.

E queremos e mandamos que todos e qualesquier treslados que desta dicha nuestra carta de merced e fin e quito fueren sacados e signados de escrivano público, a pedimiento de vos la dicha doña María de Ávila o de los dichos vuestros herederos e subçesores e criados e fazedores e otras personas del dicho nuestro thesorero e vuestros e suyos que se quisieren e entendieren de aprovechar desta dicha nuestra carta de merced e fin e quito, que les sean dados. Los quales queremos e mandamos que valan e fagan tanta fee, así en juizio como fuera dél, tan entera e conplidamente como esta dicha nuestra oreginal de merced e fin e quito.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende al por alguna manera, so pena de la nuestra merced e de privación de los ofiços e de confiscación de los bienes de los que lo contrario fizieren para la nuestra cámara e fisco.

E demás mandamos al omne que les esta nuestra carta de merced e fin e quito

mostrare, o el dicho su treslado signado como dicho es, que los enplaze que parezcan ante nos en la nuestra corte, do quier que seamos, del día que los enplazare fasta quinze días primeros siguientes, so la dicha pena.

So la qual mandamos a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado que dé ende, al que vos la mostrare, testimonio signado con su signo, por que nos sepamos en cómo se cumple nuestro mandado.

Dada en la muy noble çibdat de Toledo, a ocho días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

Yo, el rey. Yo, la reyna.

E yo Alfonso de Ávila, secretario del rey e de la reyna nuestros señores, la fize escrevir por su mandado. E yo el dicho Alfonso de Ávila, secretario de los dichos rey e reyna, nuestros señores, e del su consejo e su escrivano de cámara e notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, fuy presente en uno con Rodrigo de Ulloa, contador mayor, e el dotor Iohán Díaz de Alcoçer, contador mayor de cuentas de sus altezas, a boz del su consejo, e Ruy López de Toledo, thesorero de la dicha señora reyna.

Testigos rogados e llamados que fueron presente al otorgamiento de la dicha carta de merçed e fin e quito que sus altezas fizieron e otorgaron a la dicha doña Maria de Ávila e a los criados e fazedores del dicho thesorero Ferrando Núñez, su marido defunto, segund e en la manera que de suso en esta dicha carta de merçed e fin e quito es escripto, contenido e declarado. La qual va escripta en çinco planas deste pargamino con esta en que va mi signo. E por mandamiento de los dichos señores rey e reyna nuestros señores, que en esta dicha carta en mi presençia e de los dichos testigos fyrmaron sus nonbres, fize este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio. Alfonso de Ávila.

En las espaldas: Presentóse esta carta de fin e quito del rey e reyna nuestros señores, desta otra parte escripta, en los sus libros que tienen los sus contadores mayores, segund que sus altezas por ella lo mandan. (*siguen doce firmas*). Presentóse esta carta de fin e quito del rey e reyna nuestros señores, desta otra parte escripta, en los sus libros de las sus cuentas que tienen los señores contadores mayores de cuentas, segund sus altezas por ella lo enbyan mandar. (*siguen cinco firmas*).

1480, abril, 12. MAELLO

Carta de venta de una obrada y media de tierra en Maello por 200 maravedís, otorgada por Martín de Sagrameña, vecino de Maello, a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 33.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Martín de Sagrameña, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Hernand Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien asý como si fuédeses presente, e a Luys de Bustamante, vuestro alcaide en la casa de Las Gordillas, en

vuestro nonbre, que está presente, obrada e media de tierra foraña que es en término de Maello. La qual me obligo a vos dar deslindada so çiertos linderos.

La qual vos vendo con entradas e salidas e usos e costunbres e con todos sus derechos e pertençias, quantas ha e aver deve, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantía de dozientos maravedís de la moneda corriente en Castilla. Los quales dichos dozientos maravedís yo reçebí de vos e conozco que pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto ante el escrivano público y testigos de esta carta, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad.

E soy vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que vos viniere demandando o enbargando o contrallando la una obrada e media de tierra o alguna cosa o parte della. E que yo el dicho Martín de Sagramaña, o quien mis bienes heredare, que redre e sanehe a vos, el dicho Hernand Núñez de Ávila, o a quien vuestros bienes heredare o esta carta por vos mostrare, toda la dicha obrada e media de tierra e cada una cosa e parte dello, ansý en juyzyo commo fuera dél. E sy redrar e sanear non quisiere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mí pongo todos los dichos trezyentos e setenta e çinco maravedís que yo de vos reçibí con el doblo. E la dicha pena del doblo pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a vos redrar e fazer sana la dicha tierra, segund que dicho es.

E para lo asý thener e guardar e conplir e redrar e fazer sano e para pagar la dicha pena del doblo, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya e tenga.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la thenençia e posesyón e propiedad e señorío e boz e razón e abçión e derecho que yo he e tengo en la dicha obrada e media de tierra e en cada una cosa e parte dello. E por virtud de esta carta la dó e çedo e traspaso en vos el dicho Hernand Núñez de Ávila, e en vuestros herederos e subçesores. E vos dó liçençia e poder conplido para que la podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos, e para que la podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer della y en ella todo lo que vos quisyéredes e por bien toviéredes, todo asý e a tan conplidamente commo de vuestra cosa mesma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley que el noble rey don Alfonso fizo e hordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene, e todas otras qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales. E renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de venta ante el escrivano público y testigos yuso escriptos, que son: Antonio del Amo e Blasco Sánchez e Pero Gonçález, vezynos del dicho lugar Maello.

Que fue fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Maello, a doze dias del mes de abril, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pero Martín de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Pero Martín.

1480, abril, 15. MAELLO

Carta de venta de media obrada de tierra en Maello por 180 maravedís, otorgada por Rodrigo Sánchez, vecino de Maello, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 40.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Rodrigo Sánchez, vezyno e morador que só en Maello, aldea e término de la muy noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos el señor Hernando Núñez de Ávila, tesorero de los señores rey e reyna, que estades absente, bien así como sy fuédes presente, e a Luys de Bustamante, vuestro alcaýde en la casa de Las Gordillas, media obrada de tierra frontera que está al Prado del Poçillo, allende del arroyo que va a la fuente. La qual me obligo a vos dar deslindada so çiertos linderos.

E vendo vos la con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres e pertençias e con todos sus derechos, por presçio e quantía de çiento e ochenta maravedís. De los quales dichos maravedís me otorgo por bien pagado a toda mi voluntad, por quanto pasaron a mi parte e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano público e testigos desta carta.

E soy vendedor e fiador de saneamiento de quienquier o qualesquier que vos lo viniere demandando o enbargando o contrallando la dicha media obrada de tierra o parte della. E sy redrar e sanear non vos la quisýere o no podiere, yo o mis herederos que vos pechen los dichos maravedís con el doblo e más veynte maravedís por cada día que pasare que non riedre e sanehe yo o mis herederos la dicha tierra. E la dicha pena pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado yo e mis herederos a redrar e sanear todo lo que dicho es, así en juyzyo como fuera dél, e de tomar la boz e pleito e conplir e pagar todo lo juzgado.

E por esta carta obligo a ello a todos mis bienes, así muebles como rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya.

E para lo así thener e guardar e conplir e pagar la dicha pena, sy en ella cayere, por esta carta dó poder conplido a vos el dicho Hernando Núñez de Ávila, o a quien vuestro poder oviere, para que, syn mandamiento nin de juez qualquier que sea, entredes e tomedes la thenençia e posesyón e propiedad e señorío e la boz e razón e todo el derecho de la dicha tierra e de cada cosa e parte della e sea vuestra de juro de heredad para syenpre jamás. E para que la podades vender e dar e donar e trocar e canbiar e fazer della y en ella todo lo que vos quisýeredes e por bien toviéredes, bien así como de vuestra cosa mesma propia vuestra, paçíficamente e corporalmente, por justo e derecho título de compra que de la dicha tierra yo vos fize, segund que en esta carta se contiene.

Sobre lo qual, renunçio todas e qualesquier leyes e fueros e derechos qualesquier que sean en contrario desta carta de venta. E renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos que son: Pedro Vaquero e Blasco Sánchez e Pero Gonçález, vezinos del dicho lugar Maello.

Que fue fecha e otorgada en el dicho lugar Maello, a quinze días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Pero Martín, de Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, fuy presente a este otorgamiento en uno con los dichos testigos, e por ende fize aquí este mio *syg(signo notarial)*no. En testimonio de verdad, Pero Martín.

1480, abril, 17. **TOLEDO.**

Disposiciones de la última voluntad de don Fernando Núñez de Arnalte, marido de doña María Dávila, que ejecutó ésta junto con fray Tomás de Torquemada.

A.- A.M.G. Cajón 9, doc. núm. 1.

En el Nonbre de Dios e de la Virgen gloriosa Santa María, su madre.

Sepan quantos este público instrumento e carta de testamento vieren cómo yo fray Tomás de Torquemada, prior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdat de Segovia, e yo doña Maria de Ávila, muger legítima de Ferrand Núñez, mi señor e marido que santa gloria aya, thesorero e secretario del rey e de la reyna, nuestros señores, amos a dos juntamente, por virtud del poder a nosotros e a cada uno de nos juntamente dado e otorgado por el dicho Ferrand Núñez, thesorero e secretario de los dichos rey e reyna, para nosotros fazer e destribuyr e declarar, hordenar e otorgar su testamento e postrimera voluntad. segunt que más largamente se contiene en el dicho poder que para ello el dicho thesorero nos dyo, su thenor del qual, de verbo ad verbum, es éste que se sigue: *(a continuación viene el documento fechado en Toledo, 26-10-1479, número 176).*

E yo la dicha doña Maria de Ávila azeptando e cunpliendo todo lo que el dicho thesorero Fernand Núñez mi señor e marido mandó, e primeramente en quanto a dar e entregar e apoderar al dicho fray Tomás, prior del monesterio de Santa Cruz de la noble çibdat de Segovia, todos los bienes que el dicho thesorero dexó al tienpo de su fin e muerte, yo declaré e manifesté al dicho señor prior todos los dichos bienes e oro e plata e moneda amonedada que el dicho thesorero avía e tenía e al dicho tienpo dexó. E rogué al dicho señor prior que le pluguiese de los rescibir e se apoderar de todos los dichos bienes e dineros e oro e plata e debdas al dicho thesorero devidas, por que cunpliese e fiziese todo lo que el dicho thesorero le encomendó e rogó, descargando su ánima e conçiencia e distribuyendo todos los dichos bienes o la parte dellos que le pluguiese en los logares e entre las personas que a él fuese bien visto, en tal manera que la voluntad e determinación del dicho thesorero, mi señor e marido, fuese enteramente conplida e por esta cabsa non çesase nin se difiriese de la conplir.

E yo el dicho fray Tomás de Torquemada, prior susodicho, conozco que vos la dicha doña Maria de Ávila, manifestastes e declarastes todos los dichos bienes, oro e plata e debdas que el dicho thesorero dexó e le eran devidas e me rogastes que me apoderase en todo ello e fiziese e cunpliese todo aquello que el dicho señor theso-

rero me rogó, encomendó, declaró e fabló para en descargo de su ánima e conçiencia, e aviéndome commo me ove e tove de vos, la dicha doña María de Ávila, por entregado e apoderado en todos los dichos bienes, segunt e por la vía e forma que el dicho señor thesorero lo hordenó e mandó. E yo fuy a estar e estove con la dicha reyna, nuestra señora, sobre ello e para saber la forma que su alteza quería dar e mandar se tovese en el hordenar e fazer del dicho testamento, platiqué e comuniqué con su alteza viesse lo que mandava e ordenava se fiziese de toda la dicha fazienda e bienes que el dicho señor thesorero dexó e avia adquirido e ganado con su alteza o en otra qualquier manera. La qual toda la dicha fazienda asy mismo yo declaré a la dicha señora reyna e ge la ofreçí toda en poder e manos e disposyçión de su alteza, para que ella fiziese de todo ello lo que quisiese e ordenase e cunpliese a su serviçio, porque el dicho señor thesorero asy lo comunicó e fabló conmigo, porque toda la dicha fazienda avia ganado syrviendo a su alteza en los dichos ofiçios de secretario e thesorero. E la dicha señora reyna, acatando e mirando todo lo susodicho e de cómo el dicho thesorero la avia tan fiel e diligentemente tanto tiempo servido, ordenó e le plogo de tomar e resçibir e resçibió e tomó de toda la dicha fazienda e bienes que el dicho thesorero dexó dos cuentos e quinientas mill maravedís, para en satisfaçión e pago de todos los cargos e datas e reçibos que al dicho thesorero ovieron seydo e fueron encargados e el resçibió e le era e podía ser encargado e encargó, desde el tiempo que resçibió e tomó e tovo e usó de los dichos ofiçios de secretario e thesorero fasta el día que falleció, demás e allende de otros dos cuentos e quatroçientas e noventa e quatro mill e setecientos e çinquenta maravedís que la dicha señora reyna mandó que fuesen pagados de la dicha fazienda del dicho thesorero a algunas de las guardas de su alteza. Por los quales dichos dos cuentos e quinientas mill maravedís que la dicha señora reyna resçibió e tomó de la dicha fazienda e bienes del dicho thesorero, se dio e otorgó por contenta e bien pagada de toda la acçión o acciones e derechos, remedios e abxilios, ordinarios e extrahordinarios, que contra el dicho thesorero e contra sus bienes e contra sus herederos e los suyos podría aver e tener. E mandó dar su carta de fin e quito, fuerte e bastante, al dicho thesorero e a sus herederos e a sus bienes. E asy mismo ordenó e mandó la dicha señora reyna de resçibir e tomar a Catalina Núñez, fija natural del dicho thesorero Fernand Núñez, e para su casamiento tomó asy mismo de la dicha fazienda e bienes del dicho thesorero un cuento de maravedís, segund e en la forma que de yuso será contenido. E asy mismo hordenó e mandó en qué lugar e manera el cuerpo del dicho thesorero fuese trasladado e sepultado e en qué yglesia e monesterio e de qué e quánta renta se avia de dotar la dicha yglesia e monesterio donde avia de ser trasladado e enterrado el cuerpo del dicho thesorero.

Lo qual todo fue por mí el dicho fray Tomás platicado e consultado e asentado con su alteza. La qual fue contenta e satisfecha enteramente de todos los dichos cargos e ofiçios que el dicho thesorero avia tenido e tovo e resçibió de su alteza e por su mandado o en otra qualquier manera. E asy mismo dio horden para que yo e la dicha doña María de Ávila pudiésemos mejor e más bien e ligeramente hordenar e conplir el dicho testamento e postrimera voluntad del dicho thesorero.

Lo qual todo fue visto e comunicado e platicado e asentado entre nosotros, los dichos prior fray Tomás de Torquemada e doña María de Ávila.

Por ende, queriendo fazer e cunplir lo que el dicho señor thesorero hordenó e

nos rogó e encomendó, por virtud del dicho poder a nosotros dado e otorgado, descargando el ánima e conçiencia del dicho thesorero, hordenamos e mandamos que todo lo que nosotros hordenáremos e fiziéremos, dispusiéremos e declaráramos hordenando e faziendo este dicho testamento, se faga e cunpla e execute, e que las debdas e mandas e legatos e pías cabsas que en este dicho testamento e postrimera voluntad nosotros mandamos dar e pagar e fasta aquí non han seydo dadas e pagadas, que se paguen entera e conplidamente, segund e por la vía e forma que fueron otros muchos legatos e mandas e debdas, dadas e pagadas por nos los dichos fray Tomás de Torquemada prior susodicho e doña María de Ávila, a las personas e lugares e segunt e en la forma e manera siguiente:

Primcramente, dimos e pagamos quarenta mill e trezientos e quatro maravedís que se gastaron en la xerga e luto que se conpró e dio a los escuderos e criados e a los familiares e mugeres e criados del dicho thesorero: XL M CCC IIII maravedís.

Otrosý dimos e pagamos catorze mill e nueveçientos e çinquenta e dos maravedís a los religiosos e clérigos de los monesterios e yglesias de la dicha çibdat de Toledo en limosna e ofrenda por que tovieron cargo de rogar e rogaron a Nuestro Señor por el ánima del dicho thesorero en sus sacrificios e misas e oraçiones: XIII M DCCCC LII maravedís.

Otrosý dimos e pagamos doze mill e quinientos e ochenta maravedís, porque mandamos que se lleven de cada día por todo un año, desde el dicho thesorero falleció, ofrenda de pan e vino e candela: XII M D LXXX maravedís.

Otrosý dimos e pagamos treynta e seys mill maravedís que se gastaron en la çera que se quemó en las onrras del enterramiento del dicho thesorero: XXXVI M maravedís.

Otrosý pagamos e dimos en limosna syete mill e quinientos maravedís a çiertos religiosos e clérigos porque dixesen e dixeron e digan quinze treyntanarios por el ánima del dicho thesorero e por los otros sus defuntos: VII M D maravedís.

Otrosý dimos e pagamos para conprar la çera que en los dichos treyntanarios se gastó e fue menester e para pagar la çera que de más se gastó en el monesterio de Sant Juan de los Reyes, donde el cuerpo del dicho thesorero está depositado: XI M DC maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a las casas de la Trinidad e de la Merçed e de Santa María de Guadalupe e de Sant Lázaro e de Santa María de Balvanera e de Sant Antonio, cada, diez maravedís, que son todos sesenta maravedís: LX maravedís.

Otrosý dimos e pagamos en limosna treze mill maravedís al monesterio de Sant Jerónimo de la çibdat de Córdoba, por que los religiosos del dicho monesterio tengan cargo de rogar a Dios por el ánima del dicho thesorero e de sus defuntos: XIII maravedís.

Otrosý dimos e pagamos en limosna veynte e un mill maravedís a personas vergonçantes e menesterosas, por que nuestro señor aya piedat del ánima del dicho thesorero: XXI M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos en limosna al dicho monesterio de Sant Juan de los Reyes diez mill maravedís, por que los religiosos del dicho monesterio rueguen a Nuestro Señor quiera perdonar el ánima del dicho thesorero: X M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos al guardián del monesterio de Sant Antonio de la çibdat de Segovia en limosna para libros tres mill maravedís: III M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a las beatas de doña María Garçia de la dicha çibdad de Toledo en limosna mill maravedis: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos otros mill maravedis en limosna a las beatas de Sant Pedro Martel de la dicha çibdat: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a las beatas de Lope Gaytán, que son en la dicha çibdat, otros mill maravedis en limosna: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos otros mill maravedis en limosna al ospital de la Misericordia de la dicha çibdat: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos otros mill maravedis en limosna a la madre del Presentado: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos quinientos maravedis en limosna a fray Françisco: D maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a las beatas de la Vida Pobre de la dicha çibdat mill maravedis en limosna: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos en limosna quinientos maravedis a la de Virnes: D maravedis.

Otrosý dimos e pagamos mill maravedis en limosna a las beatas donde está la dicha de Virnes: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a los religiosos del dicho San Pedro Martel de la dicha çibdat mill maravedis en limosna e por ofrenda de çinquenta misas que dixeron por el ánima del dicho thesorero: I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a los religiosos del monesterio de Sant Leonardo de la dicha çibdat de Toledo dos mill maravedis en ofrenda e limosna por que dixeron çient misas por el ánima del dicho thesorero e le oviesen encomendado en todos los benefiçios de la dicha casa e monesterio: II M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a los religiosos del monesterio de la Sisla de la dicha çibdat de Toledo de ofrenda e limosna porque dixesen çient misas por la dicha ánima del dicho thesorero e lo oviesen encomendado en todos los benefiçios de la dicha casa e monesterio otros dos mill maravedis: II M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos en limosna a la madre de fray Alonso de Jahén e a su tya quinientos maravedis: D maravedis.

Otrosý, dimos e pagamos en limosna trezientos maravedis a un monje para ayuda de una capa: III maravedis.

Otrosý que dimos en limosna otros quinientos maravedis a un onbre pobre: D maravedis.

Otrosý que dimos e pagamos a Pero Gonçález de Villarreal, vezino de la villa de Medina del Canpo, çiento e veynte e un mill maravedis en pago e satisfaçión del serviçio que hizo al dicho thesorero: C XX I M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Alonso de Sevilla, criado del dicho thesorero, çiento e syete mill maravedis por su serviçio: C VII M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Diego de Sevilla, su criado, treynta e çinco mill maravedis por pago e satisfaçión del serviçio que fizo al dicho thesorero: XXX V M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Alfonso Jayán, su criado, syete mill e dozyentos maravedis de su serviçio: VII M CC maravedis.

Otrosý mandamos que se den e paguen a Diego de Bitoria, su criado del dicho thesorero, çient mill maravedís por su serviçio: C M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Vayala, su criado, quarenta mill maravedís de su serviçio: XL M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Herrera, su criado, treynta e çinco mill maravedís de su serviçio: XXX V M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Alfonso de Verrocal veynte e syete mill maravedís por serviçio que fizo al dicho thesorero: XX VII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Antonio e a Catalina, su esposa, criados del dicho thesorero, çinquenta mill maravedís por su serviçio: L M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Lázaro Gonçález e su muger, sus criados, por serviçio, diez mill maravedís: X M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Sevilla quinze mill maravedís en pago e satisfación del serviçio que fizo al dicho thesorero: X V M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Graviel de Valera, paje del dicho thesorero, por su serviçio diez e syete mill maravedís: X VII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Sánchez, escrivano, por pago e satisfación de lo que servió al dicho thesorero doze mill maravedís: XII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Diego de Tablada, criado del dicho thesorero, treynta mill maravedís por su serviçio: XXX M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan Montero, moço de espuelas del dicho thesorero, diez mill maravedís de su ración que tiene por montero, e asymismo le dimos otros veynte mill maravedís por el serviçio que fizo al dicho thesorero, que son todos treynta mill maravedís: XXX M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de la Plaça, su criado, seys mill maravedís por su serviçio: VI M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Alonso Núñez Dandújar, criado del dicho thesorero, seys mill maravedís que se le devían de su quitación: VI M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Alonso, paje del dicho thesorero, seys mill maravedís por lo que syrvió: VI M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Andrés, moço de espuelas del dicho thesorero, quatro mill maravedís por su serviçio: IIII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Gonçalo, criado de Chacón, mill maravedís por çierto tienpo que syrvió al dicho thesorero: I M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Alonso de Salamanca, vezino de Zebreros, treynta mill maravedís que el dicho thesorero le ovo mandado para su casamiento: XXX M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Serna, paje del dicho thesorero, ocho mill maravedís por su serviçio: VIII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Gasçuña, vezino de Valladolid, treynta mill maravedís que se le devía de su quitación del año pasado de setenta e nueve: XXX M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Sancho Garçía, vezyno de Medina del Campo, diez e seys mill e ochoçientos maravedís que, asymismo, se le devían de su quitación del dicho año de setenta e nueve: XVI M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Françisco Ximénez, vezino de Ávila, sesenta e tres

mill maravedís que se le devían de su quitación de los años pasados de setenta e ocho e setenta e nueve: LXIII M maravedís.

Otrosý, dimos e pagamos a Juan de Córdoba, el fiel criado del dicho thesorero, diez mill maravedís por su serviçio: X M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Ruy Garçía de Córdoba, su criado, quinze mill maravedís por su serviçio: XV M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Martín de Ocaña mill e quinientos e çinquenta maravedís por su serviçio: I M D maravedís.

Yten dimos e pagamos a Martín Dervás, vezino de Ocaña, diez mill maravedís para en pago del salario que ovo de aver por el cargo que tovo por el dicho thesorero: X M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos al dicho Dyego de Tablada syete mill maravedís por el rescate de su provisión quando le prendieron en Castilnovo: VII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a çiertas personas, vezinos de Ávila, que yó la dicha doña Maria de Ávila sé, ochenta mill maravedís que se les devían: LXXX M maravedís.

Otrosý por quanto Luys Méndez, que Dios aya, criado que fue del dicho thesorero, sirvió al dicho thesorero desde que fue moçacho fasta que falleció, e le mataron en la çibdat de Sevilla e murió sóbitamente syn fazer testamento, e por non dexar el dicho Luys Méndez fijos nin otros deçendientes nin açendientes que oviesen derecho de heredar sus bienes e ovimos ynformación si dexava algunos parientes que fuesen pobres e non fueron fallados, por ende, por descargo del ánima del dicho thesorero e satisfacción e pago de los serviçios que el dicho Luys le fizó, dimos e pagamos çinquenta mill maravedís por los dichos serviçios, e proveyendo asy mismo al ánima del dicho Luys Méndez ordenamos e mandamos que los dichos çinquenta mill maravedís se destribuyesen, diesen e pagasen e destribuyamos e damos e pagamos por el ánima del dicho Luys Méndez e en descargo de su conçiencia a las personas e logares en la forma siguiente:

Primeramente dimos a Juan Garçía de Vergas, vezino de Segovia, çinco mill maravedís en limosna: V M maravedís.

Yten al monesterio del Parral de la dicha çibdat otros çinco mill maravedís en limosna: V M maravedís.

Yten al monesterio de Sant Françisco de la dicha çibdat tres mill maravedís en limosna: III M maravedís.

Yten al monesterio de Sant Antonio de la dicha çibdat otros tres mill maravedís en limosna: III M maravedís.

Yten al monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdat otros tres mill maravedís en limosna: III M maravedís.

Yten a dos huérfanos muy pobres quinze mill e dozientos maravedís para ayuda de sus casamientos en limosna: XV M CC maravedís.

Yten a una persona ochoçientos maravedís que el dicho Luys Méndez le devia: DCCC maravedís.

Yten al dicho Dyego de Tablada, hermano del dicho Luys Méndez, siete mill maravedís que ovo gastado por el año del dicho su hermano: VII M maravedís.

Yten a Juan de Burgos çinco mill maravedís que el dicho Luys le devia: V M maravedís.

Asý son conplidos los dichos çinquenta mill maravedís, los quales se dyeron e pagaron a los dichos monesterios e personas susodichas, por que todos los religiosos de los dichos monesterios e las otras personas tengan cargo de rezar e rueguen a Nuestro Señor por el ánima del dicho Luys Méndez: L M maravedís.

Otrosý destribuymos, dimos e repartimos otros çinquenta mill maravedís en limosna a çiertos monesterios e personas miserables por que los religiosos de los dichos monesterios dixesen çiertas misas e rogasen a Nuestro Señor por el ánima del dicho thesorero e las otras personas asy mismo, los quales dimos e pagamos en esta guisa:

Al monesterio de Sant Françisco de Segovia çinco mill maravedís. V M maravedís.

Al monesterio de Sant Antonio de la dicha çibdat tres mill maravedís: III M maravedís.

Al monesterio de Santa Cruz de la dicha çibdat çinco mill maravedís: V M maravedís.

Al monesterio del Parral de la dicha çibdat tres mill maravedís: III M maravedís.

A Sant Pablo de Burgos çinco mill maravedís: V M maravedís.

Al monesterio de Rojas que es çerca de Burgos tres mill maravedís: III M maravedís.

A Santa María de las Dueñas de Çamora otros tantos: III M maravedís.

Al monesterio de Piedrahíta tres mill maravedís: III M maravedís.

A tres huérfanas muy pobres en limosna para ayuda a sus casamientos veynte mill maravedís: XX M maravedís.

Asý que son conplidos los dichos çinquenta mill maravedís: L M maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos a Françisco del Corral, vezino de Arévalo, quinze mill maravedís que el dicho thesorero le devia: XV M maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Martín Rodríguez de Tabladillo dye e ocho mill maravedís que el dicho thesorero le devia: XVIII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos al señor don Gutierre de Cárdenas, comisario mayor de León e contador mayor de los dichos señores reyes e de su consejo, çiento e ochenta e çinco mill maravedís que el dicho thesorero le devia: C LXXX V M maravedís.

Yten mandamos que se diere e pagara al prior de Sant Jerónimo de Córdoba çiento e veynte mill maravedís que se le deven para le acabar de pagar el un cuento e quinientas mill maravedís del pedido de la plata del obispado de la dicha çibdat: C XX M maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Juan de Castro, hazedor del dicho conde de Castro, diez mill maravedís que el dicho thesorero le devia: X M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos setenta e tres mill maravedís que el dicho thesorero devia e era en cargo a çiertos acostamientos del año pasado de setenta e syete a las personas siguientes:

Primeramente a Vallezillo treynta mill maravedís: XXX M maravedís.

Yten a Pedro de Vergara seys mill maravedís: VI M maravedís.

Otrosý a Alonso Yáñez quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Yten a Pero Crespo quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Otrosý a María quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Yten a Alfonso de Vadillo quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Otrosý a Juan de Buytrago çinco mill maravedís: V M maravedís.

Yten a Lope de Joara quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Otrosý a Sancho Brezeño quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Yten a Rodrigo de Sevilla quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Otrosý a Alonso de Torres quatro mill maravedís: IIII M maravedís.

Que son los dichos setenta e tres mil maravedís de los dichos acostamientos que del dicho año ovieron de aver e se les devían a las susodichas personas e les dimos e pagamos, segund dicho es.

Otrosý, dimos e pagamos a Polo de Gardo, mercadero, vezino de Valladolid, sesenta mill maravedís que el dicho thesorero le devía: LX M maravedís.

Yten que damos e pagamos a Alfonso de Guadalajara quarenta mill maravedís que el dicho thesorero le devía: XL M maravedís.

Otrosý damos e pagamos a la gente de las guardas de los dichos señores reyes dos cuentos e noventa e quatro mill e seteçientos e çinquenta maravedís que ovieron de aver de su sueldo de los meses de setiembre e otubre del dicho año pasado de setenta e nueve, por quanto la dicha señora reyna los mandó pagar después de la fin e muerte del dicho thesorero, segund que de suso se contiene: II quentos, XC IIII M DCC L maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Sancho del Águila quarenta e un mil e nueveçientos e çinquenta maravedís que el dicho thesorero le devía de çierto serviçio: XLI M DCCCC L maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos a Diego de Dueñas e a Juan de Hontiveros seys mill e trezientos maravedís que el dicho thesorero le devía e sueldo: VI M CCC maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Lope de Çebta de acostamiento del año de setenta e syete quatro mill e seteçientos maravedís que se le devían: IIII M DCC maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Diego del Campo, testamentario de Martín, de acostamiento que se le devía dos mill e nueveçientos e syete maravedís: II M DCCCC VII maravedís.

Yten que dimos e pagamos al dicho Diego del Campo por Martín Taborino, de acostamiento, mill e nueveçientos e veynte e syete maravedís que el dicho thesorero le devía: I M DCCCC XXVII maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos a Maçías de acostamiento que se le devía otros mill e nueveçientos e veynte e syete maravedís: I M DCCCC XXVII maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Juan de Nota de acostamiento que se le devía dos mill e nueveçientos e quarenta e dos maravedís: II M DCCCC XLII maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos a Martín de Guzmán de su acostamiento que se le devía tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedís: III M DCCCC XXVII maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Ferrando de Leguina de su acostamiento que se le devía otros tantos: III M DCCCC XXVII maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos a Alfonso de Sant Julián de acostamiento que se le devía mill e nueveçientos e veynte e syete maravedís: I M DCCCC XXVII maravedís.

Yten que dimos e pagamos a Gonçalo de Ocaña de su acostamiento que se le devia dos mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis: II M DCCCC XXVII maravedis.

Otrosý que dimos e pagamos a Diego de Vinuesa de su acostamiento que se le devia tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis: III M DCCCC XXVII maravedis.

Yten que dimos e pagamos a Sancho de Hontiveros de su acostamiento que se le devia tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis: III M DCCCC XXVII maravedis.

Otrosý que dimos e pagamos a Salinas de su acostamiento que se le devia çinco mill e ochoçientos e ochenta maravedis: V M DCCC LXXX maravedis.

Yten que dimos e pagamos a Gonçalo de Reynoso de su sueldo del mes de enero del año de setenta e ocho, mill e nueveçientos e çinquenta maravedis que juró que le devían: I M DCCCC L maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Rodrigo de Pinto de su acostamiento que se le devia quatro mill e nueveçientos e doze maravedis: IIII M DCCCC XII maravedis.

Yten que dimos e pagamos a Gamo de sueldo dos mill e quatroçientos maravedis que juró que le devían: II M CCCC maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Bernaldo de Olivares mill e nueveçientos e sesenta e syete maravedis que se le devían: I M DCCCC LXVII maravedis.

Yten que damos e pagamos a Françisco Carrasco ocho mill e quinientos maravedis que se le devían de su sueldo e acostamiento del año pasado de setenta e nueve: VIII M D maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Lope de Balda de su acostamiento que se le devia mill e nueveçientos e noventa e nueve maravedis: I M DCCCC XCIX maravedis.

Yten que dimos e pagamos a Françisco de Portillo tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis que se le devían de su acostamiento: III M DCCCC XXVII maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Alonso Osorio del acostamiento que ovo de aver por Pedro Osorio quatro mill e seteçientos e sesenta e dos maravedis: IIII M DCC LXII maravedis.

Yten dimos e pagamos a Françisco Ximeno, vezino de Medina, de su acostamiento que se le devia tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis: III M DCCCC XXVII maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Lope Alonso, posentador, quatro mill maravedis que se le devia: IIII M maravedis.

Yten damos e pagamos a Fernando de Salamanca tres mill e nueveçientos e veynte e syete maravedis que se le devían de acostamiento: III M DCCCC XXVII maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Fernand Moro mill e nueveçientos e ochenta e syete maravedis que se le devían de çierto sueldo: I M DCCCC LXXX VII maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Martín de Ayala mill e nueveçientos e veynte e çinco maravedis que se le devían de su acostamiento: I M DCCCC XXV maravedis.

Yten dimos e pagamos a Dyego Maldonado mill e dozyentos maravedis que se le devían de çierto sueldo: I M CC maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Rodrigo de Laredo, testamentario de Diego de Herrera, tres mill e nueveçientos e noventa maravedís que se le devían de su acostamiento: III M DCCCC XC maravedís.

Yten dimos e pagamos al dicho Rodrigo de Laredo, testamentario de Alonso de Ludueña, quatro mill e ochoçientos e sesenta e quatro maravedís que se le devían de su acostamiento: IIII M DCCC LXIII maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Françisco Descobar dos mill e ochoçientos e noventa maravedís que se le devían de su sueldo e acostamiento: II M DCCC XC maravedís.

Yten dimos e pagamos a Gómez de la Cuba doze mill maravedís que se le devían de su acostamiento: XII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Alfonso Çiruelo çinco mill e ochoçientos e ochenta e un maravedís que se le devían de su acostamiento: V M DCCC LXXXI maravedís.

Yten dimos e pagamos a Álvaro de Ocaña çinco mill e ochoçientos e ochenta e un maravedís que le eran devidos de su acostamiento: V M DCCC LXXXI maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan Dávallos ocho mill e trezientos e sesenta maravedís que se le devían de su acostamiento: VIII M CCC LX maravedís.

Yten dimos e pagamos a Sancho de Rojas veynte e syete mill maravedís que juró que el dicho thesorero ge los devía por un libramiento: XXVII M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Sepúlveda treynta e çinco mill maravedís que se le devía de su acostamiento: XXXV M maravedís.

Yten dimos e pagamos a Alfonso de Ávila, joyero, sesenta e quatro mill e dozientos e çinquenta maravedís que se le devían de çiertos brocados que dyo er Guadalupe para la dicha reyna, nuestra señora: LXIII M CC L maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Nicolás del Cuero çiento e veynte e seys mill e seysçientos e quarenta e quatro maravedís que se le devían de çiertos brocados que dio en Guadalupe para la dicha señora reyna: CXXVI M DC XLIII maravedís.

Yten que damos e pagamos a Juan de la Torre, mercadero, vezyno de Toledo, çiento e veynte e tres mill e trezientos e treynta maravedís que se le devían de çiertas cosas e mercadurías que dio para la dicha señora reyna e para la señora ynfan-ta: CXXIII M CCC XXX maravedís.

Otrosý que dimos e pagamos al reverendísimo señor don Pero Gonçález de Mendoza, cardenal de España, un cuento de maravedís que le devía la dicha reyna, nuestra señora, por un conoçimiento del dicho thesorero: I cuento.

Yten que dimos e pagamos al dicho señor cardenal çiento e sesenta e syete mill e ochoçientos e sesenta maravedís de la plata que prestó a la dicha señora reyna para dar a los enbaxadores del rey de Portugal: CLXVII M DCCC LX maravedís.

Yten dimos e pagamos a Juan de Toledo e Juan de Ávila, mercadores, quarenta mill maravedís en satisfacción e pago de çierto arroz que les fue tomado por mandado de la dicha señora reyna, en tienpo que era prinçesa, e de çierta almendra: XL M maravedís.

Otrosý dimos e pagamos a Álvaro de Córdoba, joyero, çiento e veynte e quatro maravedís que el dicho thesorero que Dios aya le devía: C XXIII maravedís.

Yten dimos e pagamos a Juan de Guzmán seysçientos e veynte e çinco maravedis que él dio en Valladolid por sellar un previllegio del dicho thesorero: DC XXV maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Mahomad, carniçero de la dicha señora reyna, mill e quinientos maravedis que se le devian: I M D maravedis.

Yten dimos e pagamos a Garçia del Castillo veynte e dos mill e quarenta e quatro maravedis, porque juró que ge los devia el dicho thesorero de çierta olanda e seda que dixo que le ovo prestado: XXII M XLIIII maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Juan de Cuéllar, fijo de Gonçalo de Cuéllar, veynte e dos mill e quinientos e quarenta maravedis que se le devian de çierto paño e otras cosas que dio para la dicha señora reyna: XXII M D XL maravedis.

Yten dimos e pagamos a Juan de Quebedo çinco mill maravedis que se le devian de çierto alcançe: V M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Garçia Gutiérrez de Çelis mill e ochoçientos maravedis de çierto sueldo que se le devia: I M DCCC maravedis.

Yten dimos e pagamos a Diego de Buytrago dize e syete mill maaravedis que el dicho thesorero le devia: XVII M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a tres escuderos de la capitania de Christóval de Valladolid doze mill maravedis que se les devian de sus acostamientos: XII M maravedis.

Yten dimos e pagamos a Alonso Sedeño e Juan Sedeño nueve mill maravedis que se les devian de sus acostamientos: IX M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a Diego de Valladolid, posentador de la dicha señora reyna, çinquenta mill maravedis que se le devian por un libramiento: L M maravedis.

Otrosý dimos e pagamos a la dicha señora reyna los dichos dos cuentos e quinientas mill maravedis para entero e cunplido pago e satisfaçión de todos los cargos e rescibos que el dicho thesorero tovo de su alteza en los dichos ofiçios de secretario e thesorero, fasta el dya que fallasçió: II quentos D M maravedis.

Yten dimos e pagamos a la dicha reyna nuestra señora un cuento de maravedis para con que se case la dicha Catalina Núñez, fija natural del dicho thesorero, la qual su alteza rescibe e ha de tener en su poder. E sy acaesçiere, lo que Dios no quiera, que la dicha Catalina Núñez finare sin aver e dexar fijos, mandamos que ese dicho un cuento de maravedis se faga dos partes: las quinientas mill maravedis mandamos que sean e se den para redención de catyvos, segund su alteza mandare, e al prior que al dicho tienpo fuere del monesterio de señor Santo Thomás que se ha de fazer en la dicha çibdad de Ávila o qualquier dellos; e las otras quinientas mill maravedis que sean e se den para el dicho monesterio de señor santo Tomás e reparo dél e para el proveimiento de los religiosos del dicho monesterio: I quento.

Otrosý hordenamos e mandamos que se den a Alfonso Núñez, fijo mayor legítimo de Gómez Núñez, hermano del dicho thesorero Ferrand Núñez, quinientas mill maravedis para su casamiento, para que las aya e tenga el dicho Alfonso Núñez para sy e para sus fijos, sy los oviere, e faga dellos lo que quisiere e por bien toviere, aprovechándose dellos e dexándolos a los dichos sus fijos e hijas sy los oviere, como dicho es. Pero sy caso fuere, lo que Dios no quiera, que el dicho Alfonso Núñez fallasçiere antes que oviere catorze años, en la hedad pupilar, e antes de aver fijo o

fijos o fija o fijas, que las dichas quinientas mill maravedís que las aya e herede el fijo mayor que quedare del dicho Gómez Núñez, su padre, hermano del dicho thesorero Fernand Núñez, por la vía e forma que mandamos que las aya el dicho Alfonso Núñez. E sy acaeciére que fijo varón el dicho Gómez Núñez non oviere e oviere fija, mandamos que aya e herede las dichas quinientas mill maravedís la fija mayor del dicho Gómez Núñez, por la mesma regla e condiciones que mandamos que las aya el dicho Alfonso Núñez e el otro su hermano o hermanos del dicho Alfonso Núñez, uno en pos de otro todavía, preferiéndose el mayor, e esto mesmo dezimos e ordenamos de las fijas. E que sy el dicho Gómez Núñez non oviere fijo nin fija para que herede las dichas quinientas mill maravedís, que las aya e herede el dicho Gómez Núñez, hermano del dicho thesorero Fernand Núñez e padre del dicho Alfonso Núñez. E que en tal caso el dicho Gómez Núñez faga lo que quisiere e por bien toviere de las dichas quinientas mill maravedís. E que yo la dicha doña María de Ávila, aya de tener e tenga las dichas quinientas mill maravedís en mi poder, desde agora fasta dos años primeros conplidos, e que en este comedio destos dichos dos años que el dicho Gómez Núñez, su padre, aya de procurar e procure e trabaje de aver e comprar heredamientos de renta de pan o de yerva que sean buenos de fasta en la dicha quantía de las dichas quinientas mill maravedís, comprándolos junta o apartadamente, segund e commo fuere fallando o fallare a comprar la dicha renta, de manera que las dichas quinientas mill maravedís se enpleen e gasten en los dichos heredamientos e renta e se acreçienten e non estén en de menos porque se podrian ligeramente perder. E que luego, conplidos los dichos dos años, sea obligada e me obligo yo la dicha doña María de Ávila, a dar e pagar las dichas quinientas mill maravedís para comprar los dichos heredamientos. E entre tanto que el dicho Alfonso Núñez no se casare o non determinare la vida y estado que oviere de tomar e seguir e non tomare orden de bevir, tomando su esposa e muger, e entrando en religión, hordenamos e mandamos que la renta de los dichos heredamientos aya e resciba enteramente Catalina Gonçález, beata, su tía, hermana del dicho thesorero Fernand Núñez, e que resciba e tome de la dicha renta para su proveymiento e mantenimiento quanto la abastare onestamente e non más. Sobre lo qual la encargamos la conçiencia. E de todo lo otro que sobrare de la dicha renta que sea para el proveymiento e mantenimiento del dicho Alfonso Núñez e para con que pueda depender e dependa e vestirse e calçarse e rescibir e tomar buena doctrina e enseñanza. De lo qual tomamos el cargo e lo damos a la dicha Catalina Gonçález e le encargamos la dicha su conçiencia, por quanto el dicho mantenimiento que a la dicha Catalina Gonçález mandamos dar e damos es por algunas cabas que a ello nos mueven e por que tenga cargo de le proveer e dar las cosas susodichas e ponga recabdo en lo que asý rentaren los dichos heredamientos. E asy mismo en todo lo que le sobrare a la dicha Catalina Gonçález, conplido todo lo que dicho es, que sea para comprar e se compren más heredamientos, de manera que ningund dinero de lo susodicho esté baldío, synon que se enplee en heredamientos que renten e aprovechen, commo dicho es. E que sy caso fuere, lo que Dyos non quiera, que la dicha Catalina Gonçález falliesciera, que tome e tenga el cargo de todo lo susodicho el dicho Gómez Núñez, su padre. El qual sea obligado e se obligue a le tener en pie toda la dicha fazienda e la renta della. E que asy mismo el dicho Gómez Núñez, su padre, que dándole el dicho cargo, commo dicho es, que de lo

que le sobrare de la dicha renta de los dichos heredamientos, cumplido todo lo susodicho, que todo sea para comprar e se compren otros más heredamientos para el dicho Alfonso Núñez, de manera que los dichos sus bienes crezcan e se acrecienten todavía mucho más, fasta que el dicho Alfonso Núñez aya veynte años, para que entonce se la dé e entregue toda la dicha fazienda que asý fuere comprada por las dichas quinientas mill maravedís, con toda la renta della, aviendo elegido e tomado estado de bevir, commo dicho es, para que lo aya e tenga e faga dello lo que quisiere, tanto que lo non pueda dar nin vender nin enajenar a ninguna persona, porque todavía queden los dichos heredamientos para las personas de suso declaradas e contenidas. E sy acaesçiera que el dicho Alfonso Núñez entrara en religión, que en tal caso aya e herede las dichas quinientas mill maravedís o los dichos heredamientos el tal monesterio donde entrare en religión, sy fuere en paz e ábile el tal monesterio para los aver e resçibir, e sy non fuere en paz, que los ayan e hereden las dichas personas susodichas e declaradas, una en pos de otra, por las reglas e condiciones de suso contenidas. D M maravedís.

Otrosý ordenamos e mandamos que se faga e constituya e hedifique en la dicha cibdat de Ávila un monesterio de señor santo Tomás de la horden de Santo Domingo de observançia, e que se faga su capilla e yglesia donde se çelebren los divinales ofiçios por los religiosos que en el dicho monesterio estovieren, e que se faga primeramente la casa e morada e abitación, donde estén los dichos religiosos, por que más ayña se acabe de hazer la dicha casa e monesterio e aya quien lo procure, en el qual dicho monesterio e yglesia sean puestas e mandamos que se pongan las armas del dicho thesorero, por que su memoria sea, commo dicho es, conservada e otras tomen cobdiçia de fazer otras obras piadosas semejantes que se deven ver.

Otrosý mandamos que para fazer e constituyr el dicho monesterio, capilla e iglesia, se ayan de dar e den un cuento e quinientas mill maravedís. E por que más ayña e mejor el dicho monesterio, capilla e yglesia se faga, yo la dicha doña María de Ávila rogué e ruego al dicho señor prior fray Tomás de Torquemada que le plega de tomar e resçebir el cargo e prinçipio de fazer el dicho monesterio e capilla e yglesia. E yo el dicho prior digo que me plaze e só contento de tomar e resçebir e tomo e resçibo el dicho cargo de fazer e hedificar el dicho monesterio, commo dicho es, dándome para ello liçençia e facultad e mandamiento expreso del nuestro muy Santo Padre o del maestro de la orden o del su vicario de la dicha observançia. I quento, D M maravedís.

Otrosý, porque las dichas yglesias e monesterios e las otras casas espirituales e de religión non podrían durar nin permanecer sy con los bienes temporales non fuesen ayudadas e reparadas, por ende ordenamos e mandamos que para el mantenimiento e proveymiento de los frayles e religiosos del dicho monesterio e reparo de la dicha capilla e yglesia se ayan de dar e den quarenta e nueve mill e setecientos maravedís de juro de heredad, e más seysçientas fanegas de pan terçiado, trigo e çevada e çenteno, en heredades que lo renten en los logares e tierras e rentas que yo la dicha doña María de Ávila quisiere dar e diere el dicho pan. La qual dicha renta, después de asý por mí la dicha doña María de Ávila señalada e dada para el dicho monesterio del dicho pan en los dichos heredamientos, commo dicho es, ordenamos e mandamos que yo la dicha doña María de Ávila non sea obligada en tiempo alguno que sea a dar otra más renta alguna nin otros heredamientos al dicho moneste-

rio, aunque los dichos heredamientos que asý por mi fueren dados e señalados non rentaren nin renten en algund tienpo las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, commo dicho es, salvo que el dicho monesterio e religiosos sean satisfechos e contentos e resçiban e ayan por entero pago para sienpre jamás los dichos heredamientos que asý yo la dicha doña María diere e señalar e para en que el dicho monesterio e religiosos ayan las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, commo dicho es. E que sy los dichos heredamientos creçieren en las dichas rentas, que sea todo lo que asý se acreçiere para el dicho monesterio e religiosos. E sy acaesçiere que amenguare e se diminuyeren e non rentaren las dichas seysçientas fanegas, que asy mismo sea a cargo del dicho monesterio. E que yo la dicha doña María non sea obligada nin mis herederos a cosa alguna al dicho monesterio nin religiosos dél nin en ningund tienpo por la tal baxa que a la dicha renta viniere o pueda venir. E que los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro de heredad e las dichas seysçientas fanegas de pan terçiado, commo dicho es, mandamos que sea e se dé para el dicho monesterio e capilla e iglesia, e lo pueda e aya de llevar e lleven el dicho monesterio e religiosos dél desde primero dýa de mayo deste presente año de la fecha deste dicho testamento e dende en adelante en cada un año, para syenpre jamás, segunt e commo dicho es. Los quales dichos maravedís e pan mandamos al dicho monesterio e yglesia por dote e en nonbre de dote para el dicho mantenimiento e proveymiento e reparo dél, commo dicho es. E declaramos e mandamos que los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro sean de los que el dicho thesorero dexó en la dicha çibdat de Ávila e su tierra. E que sy caso fuere que los dichos rey e reyna, nuestros señores, en qualquier tienpo revocaren la dicha merçed de los dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro e ge lo quitaren o mandaren quitar en qualquier manera, que yo la dicha doña María de Ávila, non sea obligada a ge los fazer sanos, pues que desde agora los renunçio e traspaso en la dicha reyna nuestra señora, e su alteza ha de fazer nueva merçed dellos al dicho monesterio. Los quales dichos quarenta e nueve mill e seteçientos maravedís de juro están sytuados en la dicha çibdat de Ávila e su tierra en las rentas e logares syguientes:

En las carneçerías judiegas de la dicha çibdat de Ávila, tres mill maravedís: III M maravedís.

En la renta de las heredades de la dicha çibdat, syete mill maravedís: VII M maravedís.

En la renta de las alcavalas de Zebreros, logar de la dicha çibdat de Ávila, seys mill maravedís: VI M maravedís.

En las terçias del dicho logar Zebreros, doze mill maravedís: XII M maravedís.

En el retaço de Hontiveros, lugar de la dicha çibdat, tres mill maravedís: III M maravedís.

En el vino del dicho logar Hontiveros, tres mill maravedís: III M maravedís.

En la carne del dicho logar Hontiveros, mill maravedís: I M maravedís.

En el alcavala de los paños de la dicha çibdad, mill e quinientos maravedís: I M D maravedís.

En las carneçerías christianiegas e moregas de la dicha çibdat, seys mill maravedís: VI M maravedís.

En la cabeça del pecho de los moros de la dicha çibdat, tres mill maravedís: III M maravedís.

En las alcavalas de Adanero, logar de la dicha çibdat, tres mill maravedis: III M maravedis.

En las alcavalas de Mingorria, aldea de la dicha çibdat, mill maravedis: I M maravedis.

En las alcavalas de Valverde, aldea de la dicha çibdat, dozientos maravedis: CC maravedis.

Asý que son conplidos los dichos quarenta e nueve mill e seteqientos maravedis, segund dicho es. Los quales dichos quarenta e nueve mill e seteqientos maravedis de juro yo la dicha e doña María de Ávila renunçio e traspaso en la dicha reyna nuestra señora, para que su alteza faga dellos nueva merçed al dicho monesterio de señor Santo Tomás e ge los confirme, porque al dicho monesterio le sean más çiertos e mejor parados los dichos quarenta e nueve mill e seteqientos maravedis de juro. XLIX M DCC maravedis.

Otrosý ordenamos que, demás e allende del dicho un cuento e quinientas mill maravedis que asý mandamos dar para fazer e constituyr e hedeficar el dicho monesterio, capilla e yglesia, que entre tanto que la dicha casa e monesterio se faze e en ella non oviese religiosos, mandamos que los dichos quarenta e nueve mill e seteqientos maravedis e seysçientas fanegas de pan terçiado, todo de juro, se aya de gastar e destribuyr e gasten e destribuyan en la obra e hedifiçio del dicho monesterio. E asy mismo declaramos e mandamos que, sy al dicho monesterio vinieren algunos religiosos e de la dicha renta de maravedis e pan sobrare alguna cosa allende del proveymiento e mantenimiento de los dichos religiosos, que sea todo para la conestituçión e hedefiçio del dicho monesterio, capilla e yglesia, por que se acabe la dicha obra lo más ayña e mejor que ser pueda.

Otrosý, por quanto el cuerpo del dicho thesorero non se pudo llevar a la yglesia de Sant Martín de la dicha villa de Ocaña, e aviéndose de sacar e desenterrar del dicho monesterio de Sant Juan de los Reyes de la dicha çibdat de Toledo donde está deposytado, e para lo aver de sacar e sepultar en otra parte, estará mucho mejor sepultado en su capilla propia e yglesia del dicho monesterio de señor Santo Tomás de la dicha çibdat de Ávila que asý mandamos fazer, segunt que la dicha reyna nuestra señora lo dispuso, ordenó e mandó. Por ende ordenamos e mandamos que, quando su cuerpo oviere de ser sacado e desenterrado del dicho monesterio de Sant Juan de los dichos señores reyes, que sea llevado e enterrado e sepultado en la dicha su capilla principal de la dicha yglesia del dicho monesterio, por que continuamente los dichos religiosos ruegen a Nuestro Señor por el ánima del dicho thesorero e de sus defuntos e la memoria se aya, dure e permanezca ante Nuestro Señor e en su mundo.

Otrosý, por quanto sy el cuerpo del dicho thesorero pudiera e oviera de ser sepultado en la dicha yglesia de Sant Martín de la dicha villa de Ocaña nosotros dariamos e mandariamos dar a la dicha yglesia de Sant Martín alguna limosna, por ende, ordenamos e mandamos que se den çinco mill maravedis a la dicha yglesia, para con que se faga un retablo para el altar de Sant Nicolás de la dicha yglesia de Sant Martín, donde está enterrado su padre del dicho thesorero, e otros quinze mill maravedis para los clérigos del cabillo de la dicha villa de Ocaña, para que ayan de conprar e conpren tal renta o heredamiento que aya de quedar e quede para el dicho cabillo de fazer e fagan memoria en cada un año para sienpre jamás por el ánima

del dicho thesorero e de sus defuntos. Los quales dichos veynte mill maravedís mandamos que se paguen en dineros solamente una vez e non más, e se saquen e tomen de los dichos quarenta e nueve mill e setecientos maravedís de juro de la dicha renta dellos deste dicho año de mill e quatroçientos e ochenta años. E para conprar el dicho heredamiento e fazer la dicha memoria, mandamos que los dichos clérigos se junten con Catalina Gonçález beata, albaçca e hermana del dicho thesorero, por que de su acuerdo de amas las dichas partes se faga la dicha memoria e remenbrança que conviniere e se conpre el dicho heredamiento. Los quales dichos veynte mill maravedís mandamos que se den e entreguen a la dicha Catalina Gonçález para que ella tenga cargo de fazer el dicho retablo e conprar el dicho heredamiento.

Otrosý ordenamos e mandamos que qualquier liçençia e facultad que aya e sea menester del nuestro muy Santo Padre para la constitución e hedeñio e nueva obra de la dicha casa e monesterio e yglesia de señor Santo Tomás que asý mandamos fazer en la dicha çibdat de Ávila e para la dicha tasladaçión e nuevo enterramiento del cuerpo del dicho thesorero e elección de nueva sepultura o para otra qualquier cosa de las contenidas en este dicho testamento, que la dicha doña María de Ávila sea obligada a lo procurar e aver e fazer traer. E yo la dicha doña María digo que me plaze de tomar en cargo e cuydado de enbiar a Roma al dicho nuestro muy Santo Padre por qualquier o qualesquier liçençias, facultades e previllejos que para lo susodicho e para qualquier cosa de las contenidas en su dicho testamento fueren menester, por que todo ello aya efecto e buen fin, Dios queriendo.

Otrosý ordenamos e mandamos que al tiempo que se fiziere la dicha trasladaçión e segundo enterramiento del dicho cuerpo del dicho thesorero e se sepultare en la dicha su capilla principal del dicho monesterio de señor Santo Tomás, que se fagan las obsequias e onrras que al estado del dicho thesorero convienen e segund que a mí la dicha doña María de Ávila fuere visto. De lo qual yo resçibo e tomo cargo. E yo el dicho fray Tomás de Torquemada, prior susodicho, asý lo ruego a vos la dicha doña María, e confio lo harés commo quien vos sóys, dando en ella buena cuenta que fasta aquí avéys dado. E sy acaescyere, lo que Dios non quiera, que la dicha doña María falliesçiere antes que la dicha trasladaçión se faga del dicho cuerpo del dicho thesorero que el prior que fuere del dicho monesterio sea obligado a lo fazer.

Otrosý ordenamos e mandamos que sy algunas debdas paresçieren e fuere averiguado por nosotros que el dicho thesorero devía o era en cargo, que se den e paguen de la fazienda e bienes que el dicho thesorero dexó.

E para executar e fazer e conplir todo lo en este dicho testamento contenido e cada cosa e parte dello rogamos e exortamos a los dichos Catalina Gonçález, beata, hermana del dicho thesorero, e Alfonso Garçía que por el dicho thesorero fueron nonbrados e declarados juntamente conmigo, la dicha doña María de Ávila, e cada uno por *sý ynt solidum*, que quieran açeptar e resçeibir e tomar a açepten e resçiban e tomen el dicho ofiçio e cargo, e juntamente o cada uno por *sý*, commo mejor e más ligera e conplidamente se pueda fazer la dicha esecuçión, e pagar e conplir todas las debdas e legatos pios e mandas contenidas en este dicho testamento, e para lo ansý fazer e conplir e executar, entrar e tomar de qualesquier bienes muebles e rayzes e semovientes que el dicho thesorero dexó. Para lo qual todos tres junta-

mente e cada uno de nos por sy *yn solidum* tovo e tyenen poder; e a mayor abondamiento, nos los dichos fray Tomás de Torquemada, prior susodicho, e doña María de Ávila, lo damos e otorgamos, tanto quanto podemos e devemos con derecho, a los dichos albaçes.

E pagadas todas las dichas debdas e legatos e mandamientos susodichas, e cumplido e pagado todo lo que de suso dicho es e en este dicho testamento por nosotros asý fecho e hordenado se contiene, en todo lo otro remanente de los dichos bienes, ansý muebles commo rayzes e semovientes, derechos e aççiones, que fincaron e quedaron del dicho thesorero, declaramos pertenesçerme a mí, la dicha doña María de Ávila, ansý commo legitima e huniversal heredera del dicho thesorero, mi señor e marido que aya sancta gloria, por él huniversalmente en todos sus bienes estableçida.

E otrosý queremos e mandamos que este dicho su testamento que ansý nosotros en nonbre del dicho thesorero, por virtud del poder que nos dio para lo fazer, en su nonbre fazemos que vala por testamento. E sy non vale o non valiere por testamento, que vala por cobdeçillo o por donaçión cabsa mortis o por otro qualquier postrimera voluntad, por aquella vía e forma que mejor de derecho puede valer. E revocamos otro qualquier o qualesquier testamentos que el dicho thesorero, antes del dicho su poder a nosotros dado, oviese fecho. E queremos e mandamos que non vala, salvo aqueste que ansý el dicho thesorero e nosotros en su nonbre avemos fecho e fazemos, segunt e commo de suso se contiene.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, firmamos en esta carta de testamento nuestros nonbres. El qual fazemos e ordenamos e otorgamos, segund e commo dicho es, ante el escrivano e testigos de yuso escriptos, a los quales espeçialmente para ello fueron llamados e rogados.

Que fue fecha e otorgada esta dicha carta de testamento en la muy noble çibdat de Toledo a diez e syete dís del mes de abril, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

Doña María Dávila. Fray Tomás, prior.

Testigos que fueron presentes e vieron aquí firmar sus nonbres a los dichos fray Tomás de Torquemada, prior de Santa Cruz, e a la dicha doña María de Ávila, e otorgar este dicho testamento e mandas e cláusulas en él contenidas: Iohán de Guzmán, vezino de la noble villa de Valladolid, e Pero Gonçález de Villarreal, vezino de la villa de Medina del Campo, e Alfonso de Sevilla, vezino de la çibdat de Sevilla, e Rodrigo de Zavarcos e Diego de Zavarcos e Françisco de Oña, vezinos de la çibdat de Ávila, e Juan de Río Pisuerga, criado del dicho thesorero que Dios aya.

E yo Diego de Bitoria, escrivano de cámara del rey e de la reyna, nuestros señores, e su escrivano e notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señorios, a todo lo que dicho es, en uno con los dichos testigos presente fuy, quando en mi presençia e dellos, los dichos fray Tomás prior e doña María Dávila aquí en este dicho testamento firmaron sus nonbres e hordenaron e otorgaron e mandaron e declararon todo lo en él contenido. El qual va escripto en estas diez fojas de papel çebtı de pliego entero con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va señalado de mi rúbrica e firma acostunbrada, e de su ruego e otorgamiento este dicho testamento fiz escribir. E por ende, fiz aquí este mio sygno (*signo notarial*) a tal. En testimonio de verdad, Diego de Bitoria.

1480, abril, 27 a mayo, 2. **TOLEDO.**

Sentencia arbitraria por la cual doña María Dávila da 40.000 maravedís al tesorero Alfonso González de Guadalajara, por todos los derechos y acciones que éste pretendía tener sobre los bienes del tesorero Fernán Núñez; con carta de pago.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 7.º, n.º 35.

En la muy noble çibdad de Toledo, estando ende el rey e la reyna nuestros señores, veynte e syete días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años, en presençia de mí el escrivano e notario público e de los testigos de yuso escriptos, este dicho día paresçieron presentes los honrrados el doctor Alfonso Ramírez de Villaescusa, promotor fiscal de los dichos señores rey e reyna nuestros señores, e el bachiller Diego de la Torre, vezino desta dicha çibdad de Toledo. Et dixerón que ellos, asý commo alcaldes árbitros tomados e elegidos entre partes, segund de yuso farán minçión, por bien de paz e concordia davan e dieron e pronunçiavan e pronunçiarón una sentençia arbitraria escripta en papel, la qual fymaron de sus nonbres. Su thenor de la qual es este que se sygue:

Por nos el doctor Alfonso Ramírez de Villaescusa, promotor fiscal del rey e reyna nuestros señores, e el bachiller Diego de la Torre, juezes árbitros arbitradores, amigos, amigables conponedores, elegidos e tomados entre partes, conviene a saber: de la una parte el thesorero Alfonso Gonçález de Guadalajara, e de la otra parte la señora doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez que Dios aya, de e sobre razón de las causas contenidas en un conpromiso que entre las dichas partes fue otorgado ante escrivano público. El qual dicho poder e conpromiso a nos dado e por nosotros açebtado, e vistas las cuentas e cartas, conoçimientos e escripturas que las dichas partes la una contra la otra e la otra contra la otra ante nos traxo e presentó, e todas las razones e causas que dezir e alegar quisieron, por bien de paz e concordia entre las dichas partes e por los quitar de los dichos pleitos e debates, avido sobre ello nuestro acuerdo e deliberación, fallamos que devemos mandar e mandamos a la dicha señora doña María que por toda el acción e derecho que el dicho thesorero Alfonso Gonçález ha e tyene e pretende aver e tener contra ella, asý commo contra heredera del dicho thesorero Ferrand Núñez su marido e contra sus bienes, que por todo ello dé e pague la dicha doña María al dicho thesorero Alfonso Gonçález de Guadalajara, quarenta mill maravedís. Los quales le dé e pague realmente e con efecto de oy día de la data desta nuestra sentençia fasta nueve días primeros syguientes o en comedio. Et esto asý fecho e conplido e pagado commo e segund dicho es, damos por libres e quitos a la una parte de la otra e a la otra de la otra, de todas e qualesquier acciones e derechos que pretendýan aver e tener fasta el día de oy commo dicho es, por razón de las dichas alvaláes e cuentas e cargos e secresto, e sobre todas las otras dichas causas contenidas en el dicho conpromiso. Et damos por ningunos, rotos e casos e de ningund valor e efecto los conoçimientos fymados del dicho thesorero Ferrand Núñez fechos en favor del dicho thesorero Alfonso Gonçález, e asy mesmo las

dichas cuentas e todas las otras escrituras que parecen tener la una parte contra la otra e la otra contra la otra, e todos otros qualesquier proçesos e pleitos que entre las dichas partes se ayan fecho e tratado e están pendientes sobre la dicha razón o sobre qualquier cosa o parte dello, así ante qualesquier juezes eclesyásticos commo seglares; e los damos e pronunçiamos por ningunos, rotos e casos e de ningund valor e efecto para agora e para syenpre jamás. Et que sobre razón de lo que dicho es, non se pueda demandar cosa alguna la una parte a la otra nin la otra a la otra, en juyzio nin fuera dél, salvo en quanto mandamos a la dicha doña María de Ávila que dé e pague al dicho thesorero Alfonso Gonçález los dichos quarenta mill maravedís al término de los dichos nueve días primeros syguientes.

Lo qual todo pronunçiamos e mandamos a mas las dichas partes que lo tengan e guarden e cumplan so la pena del dicho conpromiso; en la qual dicha pena desde agora condenamos a la parte ynobidiente. Et por esta dicha nuestra sentençia laudando, conponiendo, arbitrando, transyguiendo amigablemente entre las dichas partes, así lo mandamos e pronunçiamos en estos escriptos e por ellos. Alfonsus doctor. Didacus bachalaureus.

Testigos que fueron presentes al dar e rezar desta dicha sentençia, el comendador Gutierre de Fuensalida e Alfonso Ferrández de Parla, vezino de Seseña, e Juan Gutyérrez de Sahagún, escrivano, criado del dicho doctor Alfonso Ramírez.

Et después desto, en la dicha çibdad de Toledo, dos días del mes de mayo del dicho año de mill e quatroçientos e ochenta años, yo el dicho escrivano, en presençia de los testigos de yuso escriptos, notifiqué esta dicha sentençia a la dicha señora doña María de Ávila, e dixo que consentya e consyntyó en ella, salvo que en quanto toca al término de los dichos nueve días de la paga de los dichos quarenta mill maravedís, que por ser tan breve ella non lo puede conplir tan ayña, salvo que librárá los dichos quarenta mill maravedís en personas que le deven mucha más contía, donde ge los den e paguen en dineros contados.

Testigos que fueron presentes Álvaro Gonçález de Gálvez e Christóval Rodríguez tendero e Juan Alfonso Alvarnín, vezinos de la dicha çibdad de Toledo.

Et después de lo suso dicho, en la dicha çibdad de Toledo, este dicho día, yo el dicho escrivano notifiqué con la dicha sentençia al dicho thesorero Alonso Gonçález de Guadalajara, e dixo que consentya e consyntyó en ella, e que está presto de reçebir e cobrar de la dicha señora doña María los dichos quarenta mill maravedís al término de los dichos nueve días contenidos en la dicha sentençia, e que lo pedia e pidió por testimonio a mí el dicho escrivano. Testigos que fueron presentes a lo que dicho es Alonso guarniçionero e Ferrando su fijo, criados de la reyna nuestra señora, e Lope de Robles portero vezino de la dicha çibdad de Toledo.

Et yo Diego Ferrández de la Peña, escrivano de cámara del rey nuestro señor e su notario público en la su corte e en todos sus reynos e señorios, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, et de pedimento e ruego de la dicha señora doña María de Ávila este público ynstrumento escriví en que va encorporada la dicha sentençia arbitraria. Et por ende fiz aquí este mío sig (*signo notarial*) no. En testimonio de verdad, Diego Ferrández.

Yo el thesorero Alfonso Gonçález de Guadalajara, desta otra parte contenido, otorgo e conosco que reçebí de vos la señora doña María de Ávila los quarenta mill

maravedís en esta sentençia arbitraria desta otra parte escripta contenidos, los quales me dio por vos e en vuestro nonbre Fernando de Marchena, vezino de Sevilla, e pasaron a mi parte e poder bien e conplida realmente e con efecto, de que só e me otorgo de vos la dicha señora doña María por bien contento e pagado y entregado a toda mi voluntad de los dichos quarenta mill maravedís. Et sy neçesario es, en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que çerca desto fablan. E por esta dicha mi carta de pago vos dó por libre e quita de todo lo en esta dicha sentençia desta otra parte escripta contenido, para agora e para syenpre jamás, en manera que non me queda nin fynca otro ningund recurso nin acçion nin derecho contra los bienes que fueron e fyncaron por fyn e falleçimiento del dicho thesorero Ferrand Núñez vuestro marido nin contra vos nin contra vuestros bienes e herederos e subçesores después de vos, asý por razón de las dichas cuentas e cosas contenidas en la dicha sentençia arbitraria como por razón de los çinquenta mill maravedís que el dicho thesorero e otras personas en su nonbre reçibieron e tomaron de poder de Luys platero vezino de la çibdad de Ávila, de que asymismo me tengo por contento e pagado. Et vos doy por libre e quita a vos la dicha señora doña María e a vuestros bienes e herederos e a otra qualquier persona contra quien yo pudiese tener e toviere qualquier acçion o derecho por razón de los dichos çinquenta mill maravedís e de todas las otras cosas en esta dicha sentençia arbitraria contenidas. Estó por los dichos quarenta mill maravedís que asý me mandaron pagar los dichos juezes árbítrros, por quanto los yo reçebý en la manera que dicha es.

En fe de lo qual vos di esta carta de pago, la qual otorgué ante el escrivano público e testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Toledo, honze días de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años. Testigos que fueron presentes al otorgamiento desta carta, Pedro Roxel e Pedro de Santa Clara, fijo de Ferrando de Santa Clara botycario, e Diego de Vitoria repostero de camas de la reyna nuestra señora.

Et yo el dicho Diego Ferrández de la Peña, escrivano suso dicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos quando el dicho thesorero Alfonso Gonçález otorgó esta carta de pago en la manera que suso dize. Et de su ruego e otorgamiento la escriví, et por ende fiz aquí este mio signo (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Diego Ferrández.

1480, abril, 29. **TOLEDO.**

Provisión real «para que los hacedores del dicho Fernán Núñez acudan con lo cobrado y que debieren a dicha señora doña María por muerte del dicho su marido de lo que estuvo a su cargo, por haber dado dicha señora a los reyes ciertas quantías por estas deudas, hasta el año de 1479».

A.- A.H.N. Legajo 474, cajón 1.º doc. n.º 3.

Don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Siçilia, de Toledo, de Valençia, de Gallizia, de Mallorcas, de Sevilla, de Çerdeña, de Córdoba, de Córçega, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes,

de Algezira, de Gibraltar, conde e condesa de Barcelona, e señores de Vizcaya e de Molina, duques de Atenas e de Neopatria, condes de Rosellón e de Çerdania, marqueses de Orystán e de Goçiano

A todas e qualesquier personas que fuistes e avéys seydo fazedores e recabdadores o rezeptores por Fernand Núñez, nuestro thesorero e secretario, desde todos los tienpos que el dicho Fernand Núñez tovo por nosotros e por cada uno de nos qualesquier thesorerias e recabdamientos e fazimientos e otras qualesquier cosas fasta el mes de setienbre del año que pasó del Señor de mill e quatroçientos e setenta e nueve años que el dicho Fernand Núñez pasó desta presente vida, e a otras qualesquier personas de qualquier estado e condiçión que sean a quien el negoçio de yuso escripto atapñe o atapñier puede en qualquier manera, e a cada uno e qualquier de vos a quien esta nuestra carta fuere mostrada o el traslado della signado de escrivano público, salud e graçia.

Sepades que al tienpo que el dicho Fernand Núñez finó commo dicho es, dexó por huniversal heredera en todos sus bienes muebles e rayzes e debdas e otras qualesquier cosas que le pertenesçian de fecho e de derecho en qualquier manera e por qualquier razón a doña Maria de Ávila, su muger. La qual dicha herençia por nuestro mandado e con nuestro expreso consentimiento fue azeptada por la dicha doña Maria de Ávila. E después nosotros, entendiendo que era e es ansý conplidero a nuestro serviçio, mandamos a la dicha doña Maria de Ávila que ella e otros por ella tomasen e rescibiesen cuentas de todos los criados e recabdadores e fazedores e otras qualesquier personas que en qualquier manera tovieron que fazer por el dicho nuestro thesorero Fernand Núñez desde el tienpo que él començó a tener qualesquier cargos e recabdamientos e fazimientos por nosotros e por cada uno de nos fasta el dicho mes de setienbre del dicho año pasado de setenta e nueve e dende en adelante fasta en fin del mes de dizienbre del dicho año de mill e quatroçientos e setenta e nueve años, e que de todo e cada cosa e parte dello tomase las cuentas la dicha doña Maria de Ávila o quien su poder oviese para que oviese e cobrase para sy mesma e para quien ella quisiese todos los maravedis e florines e doblas e castellanos e reales e otros qualesquier maravedis e oro e plata e otras qualesquier cosas que en qualquier manera eran obligados a dar e pagar al dicho Fernand Núñez nuestro thesorero los dichos criados e recabdadores e fazedores e rezeptores e otras qualesquier personas en qualquier manera e por qualquier razón, lo qual cobrase e oviese para sy misma la dicha doña Maria de Ávila commo dicho es, por quanto ella nos syrvio e dio e pagó çierta quantía de maravedis por las dichas debdas. E ansimesmo por las otras debdas que eran a cargo del dicho thesorero Fernand Núñez del dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Por cabsa e razón de lo qual nosotros mandamos acudir a la dicha doña Maria de Ávila con todas las dichas debdas asý del dicho año pasado commo de todos los años pasados fasta en fyn del dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

Sobre lo qual nosotros mandamos dar e fueron dadas a la dicha doña Maria de Ávila çiertas nuestras cartas firmadas de nuestros nonbres e selladas con nuestro sello e sobre escriptas e libradas de los nuestros contadores mayores, las quales avemos aquí por ynsertas e encorporadas commo sy de palabra a palabra aquí fuesen puestas e encorporadas, e las confirmamos e aprovamos e avemos por firmes en

todo e por todo segund que en ellas se contiene. E porque nuestra merçed e deliberada voluntad es que todo lo susodicho e cada cosa dello e lo contenido en las dichas nuestras cartas aya entero e conplido efecto, mandamos dar esta nuestra carta para vos e para cada uno de vos en la dicha razón.

Por la qual vos mandamos a todos e a cada uno de vos que vista esta nuestra carta o el dicho su traslado sygnado commo dicho es, que cada e quando cada uno e qualquier de vos e las otras personas a quien lo suso dicho atapñe o atapñer puede en qualquier manera, fuéredes requeridos por la dicha doña María de Ávila o por quien el dicho su poder oviere, sin otra luenga nin tardança nin escusa alguna, e syn nos requerir nin consultar sobre ello nin atender otro nuestro mandamiento nin segunda jusyón, dedes e fagades luego dar a la dicha doña María de Ávila o a quien su poder oviere firmado de su nonbre e sygnado de escrivano público buenas cuentas leales e verdaderas de todos los tienpos pasados fasta en fin del dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años de todos los cargos e receptorías e mayordomías e recabdamientos e fazemientos e otras qualesquier cosas que táçite o expresamente en qualquier manera e por qualquier razón tovistes que fazer por el dicho nuestro thesorero Fernand Núñez en su vida e después de su vida fasta en fin del dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años.

E dadas las dichas cuentas, fenescades e apuredes e acabedes con la dicha doña María o con quien el dicho su poder oviere, e dedes e paguedes e fagades dar e pagar todo lo que por ellas falláredes o deveades dar e pagar al dicho nuestro thesorero Fernand Núñez en qualquier manera e por qualquier razón. E asy mismo todo lo que deviéredes e tovistes que fazer del dicho año pasado de mill e quatroçientos e setenta e nueve años, todo entera e conplidamente syn dyminución alguna, e tomad sus cartas de pago e de fin e quito de la dicha doña María de Ávila o de quien el dicho su poder oviere, firmadas de su nonbre e signadas de escrivano público, con las quales e con esta dicha nuestra carta o con el dicho su traslado signado commo dicho es, mandamos que vos sea rescibido en cuenta todo lo que le ansý diéredes e paguedes de lo que dicho es.

E por esta nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es, damos poder conplido con todas sus ynçidençias e dependençias, emergençias e conexidades a la dicha doña María de Ávila e a quien el dicho su poder oviere para tomar e acabar e fenescer con vosotros las dichas cuentas, e para reçebir e cobrar de vosotros todo lo que asý deviéredes e fuéredes alcançados, commo dicho es; e para dar vos de todo ello e de cada cosa e parte dello carta de pago e de libre e fyn e quito, las quales mandamos que valan e sean firmes e valederas para agora e para sienpre jamás, bien ansý e a tan conplidamente commo sy nosotros mesmos e cada uno de nos tomásemos e reçibiésemos las dichas cuentas e rescibiésemos lo que asý vos fuese alcançado e vos diésemos e mandásemos dar las dichas cartas de pago e de fyn e quito, e a todo ello e a cada cosa e parte dello fuésemos presentes. E tan conplido e bastante poder commo nos avemos e podemos aver para todo lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, otro tal e tan conplido e bastante lo otorgamos e damos a la dicha doña María de Ávila o a quien el dicho su poder oviere con todas sus ynçidençias e dependençias emergençias e conexidades.

E sy vos los dichos criados del dicho nuestro thesorero e fazedores e reçeptores e otras qualesquier personas que tovistes que fazer o las otras personas que tovistes

que fazer en el dicho año de mill e quatroçientos e setenta e nueve años, e cada uno e qualquier de vos, non diéredes las dichas cuentas a la dicha doña María de Ávila cada [vez] que fuéredes requeridos e las acabades e recusáredes e ansymismo non le diéredes e paguedes toda e qualquier cosa por que fuéredes alcançados de lo que dicho es, por esta nuestra carta o por el dicho su traslado sygnado commo dicho es, mandamos e damos poder conplido a los alcaldes e alguaziles e otras justiçias e oficiales qualesquier de la nuestra casa e corte e chancelleria e de todas las çibdades e villas e logares de nuestros reynos e señorios e a vos Alfón de Ávila fijo de Pero Garçia, e Christóval Xuárez, vezinos de Ávila, a los quales e a cada uno dellos nos fazemos nuestros juezes e meros executores de lo susodicho e a cada uno e qualquier dellos *yn solidum* que vos prendan los cuerpos a vosotros e a cada uno de vos e vos tengan presos e bien recabdados en su poder e vos non den sueltos nin fiados, e entretanto entren e tomen tantos de vuestros bienes muebles e rayzes e semovientes, doquier que los fallaren, e los vendan e rematen segund por maravedís del nuestro aver, e del su valor entreguen e fagan pago a la dicha doña María de Ávila o a quien el dicho su poder oviere de todo lo que fallaren que en qualquier manera deviéredes e fuéredes alcançados de lo que dicho es con las costas dichas que a vuestra culpa fizieron en les cobrar, de todo bien e conplidamente en guisa que le non mengüen ende cosa alguna. Ca nos por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado sygnado commo dicho es, fazemos sanos e de paz los bienes que por esta razón fueron vendidos a qualquier o qualesquier que los conpraren para agora e para sienpre jamás. Et mandamos a los nuestros contadores mayores que tomen en sy el traslado desta dicha nuestra carta e lo asyenten en sus libros e sobre escrivan e den e tomen este oreginal a la dicha doña María de Ávila. E sy la dicha doña María o quien el dicho su poder oviere dixere que para execución de lo contenido en esta dicha nuestra carta et para lo dello dependiente et a ello anexo et conexo fuere menester otras qualesquier nuestra cartas o provisiones, por esta dicha nuestra carta o por el dicho su traslado signado commo dicho es, mandamos a los dichos nuestros contadores mayores e a sus lugares tenientes que las den e libren las dichas cartas con qualesquier vínculos e fuerças e firmezas e exorbitançias e non obstançias que ellos quisieren e entendieren de se dar para execución e firmeza desta dicha nuestra carta e de lo en ella contenido. Ca para todo ello e para cada cosa dello con todas sus ynçidençias e dependençias e conexidades damos todo nuestro poder conplido a los dichos nuestros contadores mayores e a sus lugares tenientes e oficiales. Las quales dichas cartas que ellos dieren e libraren mandamos al nuestro mayordomo mayor e a los otros oficiales que están a la tabla de los nuestros sellos, que libren e pasen e sellen.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál por alguna manera, so pena de la nuestra merçed e de privación de los ofiçios e de confiscación de los bienes de los que lo contrario fiziéredes e fizieren, para la nuestra cámara e fisco. E demás mandamos al ome que vos esta nuestra carta mostrare o el dicho su traslado signado commo dicho es, que vos enplaze que parescades ante nos en la nuestra corte do quier que nos seamos, del día que vos enplazare a quinze días primeros siguientes, so la dicha pena. So la qual mandamos a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado que dé ende al que vos la mostrare testimonio signado con su signo, para que nos sepamos en cómo se cunple nuestro mandado.

Dada en la muy noble çibdat de Toledo a veynte e nueve días de abril, año del nasçimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

Yo el rey. Yo la reyna.

Yo Alfón de Ávila, secretario del rey e de la reyna nuestros señores, la fiz escrevir por su mandado.

195

1480, junio, 10. ÁVILA.

Pedro Sánchez de Frías, corregidor de la ciudad de Ávila, ordenó publicar el testamento de Fernando Núñez de Arnalte, tesorero y secretario de los Reyes Católicos, a petición de su viuda doña María Dávila.

A.- A.M.G. Cajón 9, doc. núm. 1

B.- A.H.N. Legajo n.º 476.

En la noble çibdad de Ávila, diez días del mes de junio, año del nasçimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años, ante el dotor Pero Sánchez de Frías, del consejo del rey e reyna nuestros señores, e su corregidor en la dicha çibdad, en presençia de mí, Alonso Álvarez Dávila, escrivano público en la dicha çibdad por los dichos señores rey e reyna, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente doña María Dávila, muger que fue del thesorero Fernand Núñez, defunto que santa gloria aya, asý commo legítima heredera del dicho thesorero, en la qual herençia dixo que açeptava e açeptó e presentó ante el dicho señor corregidor e fizo leer por mí, el dicho escrivano, este testamento desta otra parte escripto, que es fyrmado de los nonbres del prior de Santa Cruz e de la dicha señora doña María, e sygnado de escrivano e notario público.

E asý presentado e leydo, la dicha señora doña María dixo que pedía e pidió al dicho corregidor que lo mandase leer e publicar, para que ella pueda usar dél libremente.

E luego el dicho corregidor tomó el dicho testamento en sus manos e vióle e examinóle e dixo que por quanto le veýa bueno e sano e fyrmado e sygnado de escrivano e notario público, fazyente fe, que le avía e ovo por leydo e publicado. E por quanto por él paresçe la dicha doña María ser legítima heredera del dicho thesorero e de sus bienes muebles e rayzes, que mandava e mandó dar dél copia e traslado a la dicha doña María e a las partes a quien toca.

E desto en cómmo pasó, la dicha señora doña María Dávila lo pidió sygnado a mí el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: el bachiller Ruy López Beato e Lázaro Gonçález e Juan de Sevilla, escuderos e criados de la dicha doña María.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fiz escrevir e fiz aquí este mio sygno, a tal (*signo notarial*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1480, julio, 12. TOLEDO

1480, julio, 28. ÁVILA.

*Petición de los Reyes Católicos y del cabildo catedral al Papa para la permuta de Las Gordillas con las tercias de algunas iglesias de Ávila y su tierra.*¹⁷

A.- A.M.G., sin signatura.

Muy Sancto Padre: Vuestros humildes y devotos fijos el Rey e la Reyna de Castilla, de León, de Aragón, de Çeçilia, con muy humilde e devida reverençia besamos vuestros pies e vestras sanctas manos e nos encomendamos en vuestra sanctidad, a la qual plega saber que el deán e cabildo de la iglesia de Ávila entre los otros heredamientos que tienen, avían e tenían una heredad e dehesa que se dize de Las Gordillas con otros heredamientos e pastos e montes e molino a ella annexos e confines, que era e es en término e jurisdicción de la dicha çibdad, despoblada de agricultura e solamente de montes e yervas; en la qual para sus deportes e plazer es el rey don Enrrique nuestro hermano a la sazón, que sancto paraýso aya, mandó fazer e edificar una casa e fortaleza que en efecto allí se fizo, de que se siguió muchos años e tienpos la dicha iglesia nunca llevó nin pudo llevar renta alguna de los dichos sus heredamientos e dehesas. E después que en estos nuestros reynos nosotros succedimos, así por decargo del ánima del dicho nuestro hermano commo por el bien e utilidad e provecho del dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha iglesia, que a nosotros sobre ello algunas vezes enbió sus mensajeros, ovimos de entender de les aver de dar en troque e permutación por las dichas sus dehesas e heredamientos çierta satisfacción. E en conclusión los dichos deán e cabildo, con acuerdo de su obispo e perlado, después de muchos diligentes tractados que sobre ello ovieron, concordaron e asentaron con nosotros, veyendo la utilidad e provecho que de lo infra escripto reçebía la dicha iglesia e su mesa capitular, commo otrosý porque sentían e sintieron que aquellos montes e heredamientos les eran peligrosos e muy costosos para los aver de guardar, quanto más porque segund los tienpos e guerras que en estos dichos nuestros reynos a la sazón eran de aquella casa e fortaleza se avían fecho muchos robos e muertes, de manera que los dichos heredamientos estaban muy damnificados e destruydos, e se esperaba de cada día menos poder valer; e ansimesmo porque eran más convenibles para nuestros deportes e plazer es de montes e çaças por aver en ellos puercos e venados e otras salvaginas, deliberaron de los aver de trocar e promutar con nos por las tercias de las iglesias de Sant Pedro e Santiago e Sant Viçente e Santa Cruz e Sancto Domingo e Sant Nicolás e Sancto Thomé e Sant Andrés e Santistevan e Sant Juan de la dicha çibdad con sus arravales, e por las tercias de Mingorría e Velasco Sancho e Sanchadrián e Pajares, logares de la dicha çibdad. Los quales a común estimación rentan mucho más e rentaron sienpre e agora rentan e adelante se espera que rentarán, que las dichas dehesas e heredamientos.

¹⁷ Hasta ocho ejemplares se conservan de este documento.

Lo qual visto, por ser commo fue e es evidente utilidad e demás acresçentamiento de las rentas de la dicha mesa capitular, los dichos deán e cabildo trocaron e promutaron con nosotros e nosotros con ellos los dichos heredamientos e dehesas por las terçias de las dichas iglesias, plaziendo a vuestra sanctidad e non en otra manera, pues tan útil e provechoso el dicho troque e promutación fue y es e mucho más adelante se espera ser al dicho deán e cabildo e a la dicha su mesa capitular, a vuestra sanctidad supplicamos lo que los dichos deán e cabildo por su misma supplicación signada de su notario suplican, mandándolo confirmar por su bulla apostólica con todas cláusulas e firmezas neçesarias, supliendo todos defectos que por ventura ayan intervenido para la validación de los contractos que sobre el dicho troque e promutación son pasados entre nos e el dicho deán e cabildo, segund se contiene en la dicha su supplicación. Lo qual todo a vuestra sanctidad supplicamos lo mande expedir. Lo qual en muy señalada gracia e beneficio de vuestra sanctidad reçebiremos, cuya vida e bien aventurado estado guarde e prospere nuestro Señor con buen regimiento de la su universal iglesia.

Esçrita en la çibdad de Toledo a doze días de jullio de mill e quatroçientos e ochenta años.

De vuestra sanctidad muy hùmile e devoto fijo que vuestros sanctos pies e manos besa, el rey de Castilla y de Aragón.

De vuestra sanctidad muy hùmile e devota fija que vuestros sanctos pies e manos besa, la reyna de Castilla e de Aragón.

Sanctissime Pater: Humiles V. S. oratores decanus et capitulum ecclesiae Abulen, post devota pedum oscula vestrorum. Consueverunt Summi Pontifices ecclesiarum praesertim cathedralium regimini ut divino servicio laudabiliter debiteque decorarent ac personae ecclesiasticae divinis inibi obsequiis ascriptae ad tenendum statum suum habeant redditus opportunos salubriter intendere. Solent interdum serenissimorum regum studia laboribus suis commodam letamque recreationem attentius procurare. Hunc est, pater beatissime, quod mensa nostra capitularis Abulen tenuit ab olim ac possedit plenoque jure ac pacifice et quiete prope dictam civitatem quamdam hereditatem Las Gordillas vulgariter nuncupatam, montes et pascua et quaedam alia bona intra se continentem, quae quidem hereditas montuosa cum sit, pro eo quod bonae memoriae domino Henrico Castellae et Legionis regnorum regi ad venationis solatium delectabilis et apta visa sit, ipsam nobis invitis et renitentibus quoad vixit de facto et vi spoliavit usurpavit et occupavit, et intra eandem quoddam sibi fortalitium cum effectu fabricari mandavit, assignans nobis in pecuniam tenuem prout celsitudini suae placuit annuam satisfactionem tamen dubiam et incertam. Quo quando serenissimo rege viam universae carnis ingresso fortalitium ipsum pariter cum montibus et pascuis ac praedicta hereditate propter guerras et regum absentiam a nonnullis tyrannis per aliquot annos violenter occupata, deserta et devastata, plurima ibidem horrenda et gravia scelera in christifideles commissa fuere. Qua quidem hereditate per illustrissimos principes et dominos dominum Fernandum et dominam Helisabeth eius consortem, istorum regnorum et provintiarum reges visa, et eius pulcro ac laudabili situ ac amenitate quibus non modicum decoratur, ad eorum solacium et venationem exercendam plurimum affecti fortalitium ipsum et hereditatem cum juribus et pertinenciis suis universis iam possidere noscebantur, pro terciis parrochialium ecclesiarum dictae civitatis et

extramuros, videlicet Sancti Vincentii, Sancti Petri et Sancti Jacobi et Sancti Nicolai ac Sancti Andree et Sancti Johannis et Sancti Dominici et Sancti Stephani ac Sancti Thome ac Sanctae Crucis, ac parochialium ecclesiarum rurium sive locorum de Paiares et Velasco Sancho, Sanchadrian et Mingorria, Abulen dioecesis, in permutatione ac cambio perpetuo habenda ac retinenda nobiscum post plures ac diligentes tractatus, domino dioecesano presente idque fieri debere efficaciter consulente monente suadente et procurante. Nos ipsi tunc, hac adiecta conditione si S. V. placeret et non alias, procuravimus acordavimus et contraximus ut dicti domini rex et regina dictam hereditatem nosque dicti decanus et capitulum praefatas tercias ex causa canbii ac permutationis haberemus, hac adiecta conditione quod si praedictae terciae vel in parte dicto capitulo violenter ac de facto auctoritate regia ver ordinaria per quempiam capiantur aut quoquo respectu occupentur in tantumque capitulum illas pacifice possidere aut earum fructus et cetera cum integritate percipere non possint, ipso facto dicta civitas Abulen et eius suburbia cum ruribus sive aldeas desuper expressas necnon tercie et loca ipsorum invasorum et alia ad quae eos declinare contigerit, ecclesiastico eo ipso subjaceant interdicto, quod quidem minime relaxari aut suspendi possint preter et absque eo quod tercie ipse et earum redditus capitulo et ecclesiae libere restituantur et de expensis damnis et interesse inde secutis condigna satisfactio fiat, invasores autem et ipsorum auxiliares et ipsorum sententiam excommunicationis incurrant a qua absolvi non possint nisi previa restitutione et satisfactione debitis, quorum absolutio si post requisitionem et diligentias necessarias et convenientes expeditioni negotii istius interdicti per dictos decanum et capitulum prius factam post duos menses animo indurato in eadem excommunicatione persiteant, sedi apostolice dumtaxat eo ipso reservata permaneat. Quodque si contingat violentia ipsa durare usque ad biennium aut alias, dictas tercias apostolica auctoritate eisdem decano et capitulo substrahi aut amoveri, tunc dictis duobus annis transactis liceat decano et capitulo ad ipsius domus et hereditatis possessionem libere propria auctoritate redire perinde in omnibus et per omnia ac si nulla concordia vel permutationis contractus intervenerit.

Cum itaque S. P. hereditas ipsa a circumstantibus populis et gentibus nobis invitis in dies invadatur et devastetur et depopuletur et per nos ipsos minime defendi possit, permutationem quoque praedictam ipsi ecclesiae et nobis ipsis praedicta hereditate utiliorem securioremque experientia teste recognoscamus. Ideo S. V. duximus huiuslibet supplicandum quatenus permutationem amodum iuxta regiam atque presentem supplicationes proprio motu et ex certa scientia per litteras apostolicas V. S. dignetur de benignitate apostolica auctorizare confirmare et approbare, supplendo quoscumque defectus si qui intervenerint in eisdem constitutionibus et ordinationibus apostolicis ceterisque in contrarium editis vel faciendis non obstantibus quibuscumque et cum clausulis necessariis et opportunis. Et pater sanctissime, Dei Patris potentia, Filii sapientia, Spiritus Sancti clementia sint in corde vestro ad concedendum et faciendum istud pro quod instamus humiliter.

Acta fuerunt haec in ecclesia vestra Abulen sub anno a nativitate Domini millesimo quadringentesimo octuagesimo, vicesima octava die mensis julii, V. S. pontificatus anno nono, presentibus ibidem discretis viris Martino Sanctii rectore de Mirueña Abulen dioecesis et Garsia Gundisalvi notario apostolico et Petro Gundisalvi cursore dictae ecclesiae Abulen, testibus ad praemissa vocatis specialiter et rogatis.

Et quia ego Fernandus Gundisalvi de Avila, canonicus Abulen, litterarum apostolicarum abbreviator et apostolica auctoritate notarius, quia praedictis omnibus et singulis dum sic ut praemittitur fierent dicerentur et agerentur una cum praenotatis testibus praesens interfui eaque sic fieri vidi et audivi, ideoque praesentem supplicationem regiam et capitularem de mandato dictorum decani et capituli meis solitis et consuetis signo et nomine signavi in fidem robur et testimonium omnium et singulorum praemissorum, et rogatus et requisitus; et non noceat interlineatum ubi dicitur lo, quia non vicio sed errore, et ego Fernandus notarius approbo.

(al margen, signo notarial con la leyenda: Fernandus Gundisalvi de Avila apostolicus notarius).

1480, julio, 28. VILLACASTÍN

Carta de venta de nueve obradas de tierras en Maello por 2.250 maravedís, otorgada por Antonio González, escribano, vecino de Fituero, aldea de Segovia, a favor de doña María Dávila, mujer que fue de don Fernando Núñez de Ávila.

A.-A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. n.º 41.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Antón González, escrivano de nuestro señor el rey, vezyno que só en Fituero, aldea de la muy noble çibdat de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos la señora doña María de Ávila, muger que fuistes del señor Ferrando Núñez, tesorero, que Dios aya, nueve obradas de tierras que yo he e tengo en Maello e en sus términos, aldea de la dicha çibdat de Segovia, que son obrada e media de frontera, e siete obradas e media de foráneo.

Las quales dichas nueve obradas de tierras, en la manera que dicha es, vendo a vos la dicha señora doña María, que soys absente, bien ansý como sy fuédes presente, con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias, usos e costumbres, quantos han e aver deven, ansý de fecho como de derecho, por presçio e contía de dos mill e dozientos e çinquenta maravedís desta moneda corriente en Castilla, que tres blancas valen un maravedí. Los quales dichos dos mill e dozientos e çinquenta maravedís yo resçebí de vos la dicha doña María, e conozco que pasaron a mi parte e a mi poder, de que me otorgo de vos por bien pagado e por bien entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón del aver non visto nin contado nin ante testigos resçebido, e del horror de cuenta e de todo mal engaño.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos venga demandando o enbargando o contrallando las dichas tierras e cada una cosa e parte dellas, ansý en juyzio como fuera de juyzio. E sy redrar e sanear non quisiere o non pudiere, que vos peche en pena e por postura e por nonbre de interese que

con vos sobre mí pongo todos los dichos maravedís que de vos rescibí con el doblo. E la dicha pena pagada o non pagada, todavía que sea thenudo e obligado a vos redrar e sanar e fazer sanas las dichas tierras e cada una cosa e parte dellas, segund dicho es.

E para lo ansy tener e guardar e conplir e redrar e sanar e para pagar la dicha pena, sy en ella cayere, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier que los yo aya. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha, me desapodero de la tenençia e posesión e propiedad e señorío que yo he e tengo en las dichas tierras e en cada una cosa e parte dellas. E por virtud de esta carta bos dó e traspaso a vos, la dicha doña María, e vos dó e entrego la posesión dellas e vos dó liçençia e poder conplido para que las podáys vender e enpeñar e dar e donar e trocar e cambiar e enajenar e fazer dellas e en ellas todo lo que vos quisiéredes e por bien toviéredes, bien asy e a tan conplidamente commo de vuestra cosa misma propia, paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo, segund que en ella se contiene, e todas otras qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos que sean en contrario desta carta, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E sy destas dichas tierras paresçiere otra carta de venta que yo otorgare, digo que non vala e sea en sy ninguna.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta, ante el escrivano e testigos yuso escriptos, que fue fecha e otorgada en Villacastín, veynte e ocho días del mes de jullio, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

Testigos que fueron presentes a esto que dicho es, llamados e rogados: Marcos Sánchez de Ojos Alvos e Pedro de Ayuso e Miguell, fijo de Juan Gonçález de Maeillo, vezinos de Villacastýn.

E yo Frutos Gonçález, de la dicha Villacastýn, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, fuy presente a todo lo sobredicho en uno con los dichos testigos, e por ruego e otorgamiento del dicho Antón Gonçález escribí esta carta e fiz aquí este mio syg(*signo notarial*)no. En testimonio de verdad, Frutos Gonçález.

198

1480, julio, 29. ÁVILA.

Prorrogaçión para sacar confirmaçión apostólica del trueque de Las Gordillas con las tercias de Avila y el Campo de Pajares.

A.- A.M.G., cajón 6, doc. n.º 12.

En la noble çibdad de Ávila, a veynte e ocho días del mes de jullio, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años, estando dentro en la yglesia de Sant Salvador de la dicha çibdad e en la

capilla de Sant Bernabé que es dentro en la dicha yglesia los señores deán e cabildo della, todos juntos en su cabildo e ayuntamiento a campana tañida segund que lo han de uso e de costunbre, e estando ende con ellos el muy reverendo in Christo padre e señor el señor don Alfonso de Fonseca, obispo de la dicha çibdad, oydor de la abdiencia del rey e reyna nuestros señores, y del su consejo, e en presencia de nos los notarios infra escriptos, luego los dichos señores obispo e deán e cabildo dixieron que por quanto al tienpo que ellos trocaron e cambiaron e promutaron la su heredad e dehesa de Las Gordillas con los yllustrisimos rey don Fernando e reyna doña Ysabel nuestros señores por las terçias de las yglesias parrochiales desta dicha çibdad e sus arravales e de çiertos logares del Campo de Pajares, se asentó que dentro de un año conplido primero siguiente por parte de los dichos serenissimos reyes nuestros señores se avia de traer confirmaçión del dicho troque e cambio de nuestro muy sancto padre por su bulla apostólica. En el qual dicho tienpo non se avia traydo, e después avian prorrogado el dicho plazo; e asimesmo en el dicho plazo de la dicha prorrogaçión non se traxo la dicha confirmaçión del dicho nuestro muy sancto padre, porque los dichos señores deán e cabildo non avian dado fasta agora una supplicaçión que para su sanctidad avian de dar çerca dello. La qual dicha supplicaçión ellos agora davan e dieron. Por ende dixieron que aviendo por firmes los dichos contractos del dicho troque e cambio e promutaçión e aquéllos quedando en su fuerça e vigor e non los prejudicando nin amenguando en cosa alguna, que ellos agora de nuevo, de consentimiento del dicho señor obispo que presente estava e con él, prorrogavan e prorrogaron otros dos años de plazo para traer la dicha confirmaçión, demás e allende de los otros dos plazos pasados. Los quales dichos dos años comiençen a correr e corran desde oy dicho día en adelante, quedando todavia los dichos contractos en su fuerça e vigor.

Testigos que fueron presentes a todo lo que dicho es Martín Sánchez cura de Mirueña, e Garçi Gonçález notario público apostólico, e Pero Gonçález pertiguero en la dicha yglesia de Ávila, para esto llamados espeçialmente e rogados.

De otra mano: E porque yo Ferrand Gonçález de Ávila, canónigo en la yglesia de Ávila, abreviador de las letras apostólicas de nuestro muy santo padre e notario público por la auctoridad apostólica, en uno con los dichos testigos a todo lo que dicho es presente fuy e lo vy e oy segund que ante mí pasó, por ende este público instrumento de otra mano fielmente fize escrevir e lo sygné de mi sygno e mano acostumbrados. En fee e testimonio de verdad, requerido e rogado (*signo notarial*) Ferrand Gonçález de Ávila, apostolicus notarius.

De otra mano: E porque yo Diego Gonçález de San Juan, notario público en la iglesia, çibdad e obispado de Ávila por la autoridad obispal, dó e fago plenaria fee que fallé esta escritura que de suso va escrita en el regystro verdadero de Juan Velázquez de Bonilla, notario público en la dicha iglesia, çibdad e obispado de Ávila, mi predeçesor, en cuyo ofiçio yo subçedy. E por ende, en uno con el dicho señor Ferrán Gonçález de Ávila, notario apostólico susodicho que fue presente a lo susodicho con el dicho Juan Velázquez de Bonilla notario, lo fezimos escrevir fielmente. E por ende fyz aquí este mio syg (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Diego Gonçález notario.

1480, agosto, 15. **LABAJOS**

Venta que otorgó Bartolomé Sánchez, vecino de Almarza, a doña María Dávila, de una obrada de tierra en Maello, por 300 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. n.º 43.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Bartolomé Sánchez Toxo, vezino e morador que só en Almarça, aldea de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos doña María de Ávila, muger que fuistes del tesorero que santa gloria aya e estades absente, bien asý como sy fuésedes presente, una obrada de tierra que yo he e tengo en término de Maello, aldea de la çibdad de Segovia, que es frontera. La qual dicha obrada de tierra me obligo a vos dar deslindada e declarada so çiertos linderos a vista de vuestros apeadores. E vos lo yo vendo con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres e con todas sus pertenencias quantas ha e aver deve, asý de fecho como de derecho, por presçio e quantía de trezientos maravedís, los quales dichos trezientos maravedís yo reçebi de Luys de Bustamante, vuestro alcaide que era en Las Gordillas. De los quales dichos maravedís me otorgo por bien contento e bien entregado a toda mi voluntad. E porque la paga de presente non paresçe ante el escrivano público e testigos desta carta, renunçio las leyes del derecho en todo e por todo, segund que en ellas se contiene.

E soy vos vendedor e façedor de sanamiento de quienquier que vos viniere demandando o enbargando o perturbando la dicha obrada de tierra o alguna cosa o parte della. E que yo el dicho Bartolomé Sánchez o quien mis bienes heredare o esta carta por vos mostrare, que vos redre e sanehe a vos la dicha doña María o a quien vuestros bienes heredare, la dicha obrada de tierra e cada una cosa e parte della, ansý en juizio como fuera dél. E sy redrar e sanear non vos la quisiere o non podiere, que vos peche e pague en pena e postura e por nonbre de ynterese que con vos sobre mi pongo, todos los dichos trezientos maravedís con el doblo; e la dicha pena del doblo pagada o non pagada, que todavia sea thenudo e obligado a vos redrar e fazer sana la dicha obrada de tierra, segund dicho es.

E para lo asý thener e guardar e mantener e conplir e pagar, e para pagar la dicha pena del doblo sy en ella cayere, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, asý muebles como rayzes, avidos e por aver, por doquier que lo yo aya e tenga. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, me desapodero de la tenencia e posesión e propiedad e señorio e boz e razón e abçiones e derecho que yo he e tengo a la dicha obrada de tierra e en cada una cosa e parte della, e por virtud desta carta la dó e çedo e traspaso a vos la dicha doña María de Ávila e a vuestros herederos. E vos dó liçencia e poder conplido para que la podades entrar e tomar para vos e para vuestros herederos e para que la podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer della y en ella todo lo que vos quiéredes e por bien toviéredes, bien asý e a tan conplidamente como de vuestra cosa misma propia paçíficamente e corporalmente.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí la ley del justo presçio que el noble rey don Alfonso, que santa gloria aya, fizo e hordenó en las cortes de Alcalá de Henares, en todo e por todo segund que en ellas se contiene, e todas e otras qualesquier

leyes e fueros e derechos e hordenamientos reales e conçejales, hordenados e por hordenar, que en contrario desta carta e venta sean. E renunçio la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada en Lavajos a quinze días del mes de agosto, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años. Testigos que a esto fueron presentes, Alfonso García de Tolvaños e Pedro de Chamante e Alonso de Miguel Pérez, vezinos del dicho lugar Lavajos.

E yo Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestros señores el rey e la reyna e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. E por ende fize aquí este mio sig (*signo notarial*) no a tal. En testimonio, Pero Martín.

200

1480, agosto, 22 a 1481, enero, 2. ÁVILA.

Subasta y remate hecho ante el juez eclesiástico, a instancia de Diego del Águila como testamentario de Catalina Álvarez, de la sexta parte de la dehesa de Boltoyuela, con cargo de diez y seis maravedís y dos cornados cada año, y de otra sexta parte de dos ruedas de molino del puente de Zorita, en Nicolás Nieto, vecino de Ávila, por 5.650 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 10.

En la noble çibdad de Ávila, veynte e dos días del mes de agosto, año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta años, ante el honrrado e discreto varón el bachiller don Alfonso de Ulloa, arçediano de Ávila e juez e vicario en todo el obispado de Ávila por el muy reverendo señor don Alfonso de Fonseca, obispo de Ávila, e en presençia de mí Toribio Gonçález de Ávila, notario público en la yglesia e çibdad e obispado de Ávila por la abtoridad obispal, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el honrrado e discreto varón Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila el de Almohalla, vezino de la dicha çibdad. E dixo que por quanto Catalina Xuárez, fijo (*sic*) de Alfonso Xuárez, fallestció desta presente vida; la qual fizo e ordenó su testamento e postrimera voluntad, por el qual la dicha Catalina Xuárez mandó fazer çiertas osequias e mandó çiertas mandas, e para el conplimiento de todo ello le dexara por su testamento e le dio su poder conplido para vender de sus bienes, e dexó la seysma parte de la dehesa de Boltoyuela con cargo de ynçense de diez e seys maravedís e dos cornados en cada un año, e la seysma parte de una rueda del molino de la puente que es a par de Çorita, lo qual fue de Catalina Xuárez fija de Alfonso Xuárez, vaya ante el señor vicario don Alfonso de Ulloa arçediano de Ávila e él ge lo venderá e rematará al que más por ello diere, por quanto se ha de vender para conplir el ánima de la dicha defunta. Testigos que a esto fueron presentes, a la ver poner e cómmo quedó allí fija, Alfonso de León e Rodrigo Syllero, vezinos de la dicha çibdad.

E después desto, este dicho día, a poca de ora, estando a par de las puertas de la dicha yglesia de Sant Salvador, en presençia de mí el dicho notario e de los tes-

tigos de yuso escriptos, paresció y presente el dicho Diego del Águila, e puso otra tal cédula como de suso se contiene en una de las dichas puertas fixa y con dos clavos, e lo pidió por testimonio. Testigos que fueron presentes Juan de Navarra e Diego Buzón, vezinos de Ávila.

Et después desto en la dicha çibdad de Ávila, veynte días del mes de octubre, año dicho, ante el dicho señor juez e en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresció y presente el dicho Diego del Águila, e dixo que por quanto para vender la dicha heredad fueron puestas cédulas segund y en la forma que por el dicho señor juez le fue mandado, por ende que pedía e pidió al dicho señor juez que lo mandase pregonar e vender. E el dicho señor juez lo mandó vender. Et luego en la dicha abdiencia, Juan fijo de Pero Gonçález perteguero, por mandado del dicho juez, dixo e pregonó a altas bozes: ¿Ay quién da algo por la seysma parte de la dehesa de Boltoyuela con cargo de ynçense de diez e seis maravedís e dos cornados de cada un año para sienpre jamás, e por la seysma parte de una rueda que es en el molino de la puente a par de Çorita, syn ningund cargo. E luego paresció y presente Pero Gonçález de Dueñas, vezino de la dicha çibdad, e dixo que él dava e dio e prometía e prometió por la dicha heredad çinco mill maravedís con el dicho cargo. E pregonó el dicho Juan: ¿Ay quién dé más? E non ovo quien por ello más diese. E el dicho juez dixo que lo oya, e suspendía e suspendió el remate dello fasta veynte días primeros siguientes. Testigos que a esto fueron presentes Juan López e Juan Álvarez, notarios.

E después desto, en la dicha çibdad, veynte e un días del dicho mes de octubre, año dicho, ante el dicho señor juez e en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresció y presente Ferrand López el moço, vezino de la dicha çibdad, e dixo que él dava e dio e prometía e prometió por las dichas dos seysmas partes de la dicha dehesa e rueda de molino con el dicho cargo çinco mill e dozientos maravedís. E el dicho juez dixo que lo oya, e rescibió la dicha puja. Testigos que fueron presentes Juan López e Juan Álvarez, notarios.

Et después desto, en la dicha çibdad de Ávila, treynta e un días del dicho mes de octubre, año dicho, ante el dicho señor juez e en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresció y presente Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez, vezino de la dicha çibdad, e dixo que por quanto ante el dicho señor juez andava en pregones la seysma parte de la dehesa de Boltoyuela e la seysma parte de una rueda de molino de la puente de Çorita, para lo vender a pedimiento de Diego del Águila como testamentario de Catalina Xuárez su hermana, para conplir las mandas e osequias que la dicha su hermana avía mandado por su testamento, e por quanto él avía de dar los maravedís que fuesen nesçesarios para el dicho conplimiento por que la dicha heredad non fuese vendida por que quedase para él, e para el dicho conplimiento heran menester çinco mill e dozientos e setenta e çinco maravedís, e por que la dicha heredad non fuese vendida e porque él por el presente non tenía los dichos maravedís, dixo que pedía e pidió al dicho señor juez que suspendiese la dicha venta fasta el día de Sant Andrés primero que verná, porque al dicho término él dará e pagará al dicho Diego del Águila los dichos maravedís para que él cunpliese todo lo que hera en cargo del dicho testamento de la dicha Catalina Xuárez. Et por que el dicho Diego del Águila dello fuese más çierto e seguro, pidió al dicho juez que por su sentençia so municiones le condepnase

en ellos a que ge los diese e pagase al dicho plazo. Et el dicho Diego del Águila dixo que por que la dicha heredad non fuese vendida a menos presçio, que él consentya e consyntyó que ansý fuese condepnado e se diese el dicho plazo. Et luego el dicho juez, de consentymiento de amas las dichas partes, dixo que él por su sentençia so municiones condepnava e condepnó al dicho Françisco Xuárez a que diese e pagase al dicho Diego del Águila por el dicho día de Sant Andrés los dichos çinco mill e dozientos e setenta e çinco maravedís, dándole commo le dio çinco días por el primero término e otros çinco días por segundo e todos los otros por plazo e término perentorio; en otra manera, el dicho término pasado *ex tunc pro des nunque et ex nunque prote ex tunc* dixo que ponía e puso en él sentençia de excomuniõn en estos escriptos e por ellos. Et luego el dicho Françisco Xuárez dixo que consentya e consyntyó en la dicha sentençia e que ansymismo consentya e consyntyó que sy al dicho plazo non le diese e pagase los dichos maravedís, que dava e dio lugar que el dicho Diego del Águila pudiese vender e vendiese las dichas seysmas partes de molino e de heredad e fuese rematado a quien más por ello diese por el dicho señor vicario; et sy neçesario hera dixo que señalava e señaló la casa del dicho Alfonso Xuárez su padre que dexó en esta dicha çibdad, la qual es debaxo de las casas donde mora Sancho del Águila en esta dicha çibdad, para que allý fuese çitado para vender la dicha heredad e para otros abtos sy fuesen neçesarios de se fazer en la dicha cabsa. Testigos que a esto fueron presentes Juan López notario e Gómez de Martín Muñoz e Sancho de Salzedo, vezinos de Ávila.

Et después desto en la dicha çibdad, diez e seys días del mes de novienbre e año dicho, ante el dicho señor juez e en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho Diego del Águila, e dixo que por quanto el dicho Françisco Xuárez avía levado por sentençia de dar los dichos maravedís al plazo en la dicha sentençia contenido, en otra manera que él dava lugar e consentya que la dicha heredad fuese vendida segund que más largamente en la dicha sentençia se contiene; et el término de la dicha sentençia ya hera pasado e non le avía dado nin pagado los dichos maravedís, pidió al dicho señor juez que mandase vender e rematar la dicha heredad. E luego el dicho juez dixo que porque la dicha heredad fuese vendida por lo que valía e podiese venir a notiçia de todos, mandó lo pregonar en amas plaças de la dicha çibdad. Testigos que fueron presentes Juan Alvarez e Juan López, notarios.

Et después desto, en la dicha çibdad de Ávila, veynte e tres días del dicho mes de novienbre, año dicho, estando en la plaça de Mercado Chico, en presençia de mí el dicho Toribio Gonçález notario e de los testigos de yuso escriptos, Pero Alfonso pregonero de la dicha çibdad pregonó a altas voces: Sepan todos en cómo ante el señor vicario en dos días de henero, año de mill e quatroçientos e ochenta e un años primero que verná, se venderá e rematará la seysma parte de la dehesa de Boltoyuela con cargo de un ynçense de diez e seys maravedís e quatro cornados en cada un año, e la seysma parte de dos ruedas que son en el molino de la puente de Çorita. El que lo quisyere conprar, vaya ante el dicho vicario e allí se rematará a quien más por ello diere. E el dicho Diego del Águila lo pidió por testimonio. Testigos que fueron presentes Juan de la Plaza e Gómez de Martín Muñoz, vezinos de Ávila.

Et después desto a poca de ora, estando en la plaça de Mercado Grande de los

arravales de la dicha çibdad, en presençia de mí el dicho notario e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Pero Alfonso pregonero dió otro tal pregón segund e en la manera que de suso se contiene. E el dicho Diego del Águila lo pidió por testimonio. Testigos Juan Gonçález de Madrigal e Pedro Bermejo, vezinos de la dicha çibdad.

Et después desto, en la dicha çibdad, dos días del mes de enero, año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e un años, estando a par de las puertas de las casas del dicho Sancho Xuárez, las que fueron señaladas por el dicho Françisco Xuárez para ser çitado para la venta e remate de la dicha heredad, e en presençia de mí el dicho Toribio Gonçález notario e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho Diego del Águila, e dixo que allí en las dichas casas e ante las dichas puertas que çitava e çitó al dicho Françisco Xuárez para oy dicho día a la abdiencia de las býspas, para que paresçiese ante el dicho señor vicario a ver fazer el tranze e remate de la dicha heredad e a dar sacador de mayor quantía. E cómmo lo dixo, pidió lo por testimonio a mí el dicho notario. De que fueron testigos Matheo Julián e Christóval su cuñado, vezinos de Ávila.

Et después desto, este dicho día, ante el dicho señor juez e en presençia de mí el dicho Toribio Gonçález notario e de los testigos de yuso escriptos, estando el dicho señor juez oyendo e librando los pleitos del abdiencia de las býspas, paresçió y presente el dicho Diego del Águila, e dixo que por quanto por el dicho señor juez para oy dicho día a esta abdiencia estava asignado término para fazer remate de la dicha heredad, e commo quiera que para ello segund la escriptura que pasó entre él e el dicho Françisco Xuárez non hera nesçesario de lo çitar, pero a mayor abondamiento dixo que él lo tenía çitado para oy dicho día a esta abdiencia, para vender e rematar la dicha heredad. E pues non paresçia, dixo que le acusava e acusó la rebeldía; e en su rebeldía pidió al dicho señor juez que pues para oy a esta abdiencia estava asygnado término para lo vender e rematar, que lo mandase pregonar e rematar a quien más por ello diese. E luego el dicho juez dixo que resçebia e resçibió la dicha rebeldía e en su rebeldía dixo que lo mandava e mandó pregonar. Et luego Pero Gonçález, perteguero de la dicha yglesia que y estava presente, pregonó a altas bozes e dixo: ¿Ay quién da más por las dichas seysmas partes de la dicha dehesa de Boltoyuela con el dicho cargo de los dichos diez e seys maravedís e quatro cornados de ynçense, e de las dichas seysma parte de las dichas dos ruedas del dicho molino de la puente de Çorita? Et luego paresçió y presente Pero Álvarez fijo de Gonçalo Alvarez, vezino de la dicha çibdad, e dixo que dava e dio por la dicha heredad çinco mill e quinientos maravedís. E el dicho perteguero dixo: ¿Ay quién da más? Et luego paresçió y presente Niculás Nieto, vezino de la dicha çibdad, e dixo que dava e dio e prometýa e prometýo por la dicha heredad çinco mill e seysçientos e çinquenta maravedís. E el dicho perteguero dixo: ¿Ay quién da más por la dicha heredad?, ¿ay quién da más?. E luego el dicho juez dixo que pues non avía persona que más diese nin prometýese de dar por la dicha heredad, dixo al dicho perteguero que pregonase e pregonó e dixo: ¿Ay quién da más por la dicha heredad? ¿Ay quién da más? ¿Ay quién da más? Et el dicho juez dixo que pues non avía quien más diese, buena pro le faga. E lo remató por el dicho presçio la dicha heredad en el dicho Niculás Nieto. E el dicho Niculás lo resçibió en sy.

Et luego el dicho Diego del Águila lo pidió por testimonio signado a mí el dicho

notario, e rogó a los presentes que dello fuesen testigos. Los quales fueron Juan Álvarez e Juan López notarios e Ferrand López el moço, vezinos de Ávila.

(de otra mano, hasta el final) Et yo Toribio González de Ávila, notario público en la iglesia de Ávila suso dicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrivir; e va escripto en quinze planas deste papel çebtrý, e en fin de cada una va una de las rúblicas de mi firma acostunbrada. E por ende fize aquí este mío sig (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Toribio González, notario.

201

1480, octubre 2. ÁVILA.

Compromiso entre Blasco Núñez Vela y sus hijos Vela Núñez y doña Catalina, de una parte, y doña Inés de Zavarcos y su hija doña María de Ávila, por otra, sobre el precio que éstas debían abonar por unas heredades en Mediana y Rivilla.

A.-A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 1.º, doc. n.º 32.

Sepan quantos esta carta de compromiso vieren cómo yo Vlasco Núñez Vela, regidor e vezino de la noble çibdad de Ávila, por mí e en nonbre de Vela Núñez mi fijo, por el qual me obligo de estar e fazer estar para agora e en todo tienpo del mundo por todo lo que en esta carta de compromiso de yuso será contenido e cada una cosa e parte dello e por lo que se contoviere por la sentençia o sentençias que por virtud della fueren dada o dadas. Por ende digo que por quanto es trabtado e fablado de se vender todos los byenes rayzes e heredades que en qualquier manera a mí el dicho Vlasco Núñez e al dicho Vela Núñez mi fijo o a qualquier de nos, e a doña Catalina fija de mí el dicho Vlasco Núñez, por la qual ansymismo me obligo de estar e fazer estar por todo lo que en esta dicha carta de compromiso será contenido e cada cosa dello e por la sentençia o sentençias que por virtud della fueren dada o dadas, en Mediana e en Ribilla, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos, a las señoras Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila que Dios aya, e a doña María su fija, muger del thesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya.

Por ende digo por mí e en los dichos nonbres que para el presçio e quantýa de maravedís o heredad que por lo que dicho es se nos devan dar a mí e a los dichos mis fijo e fija e a cada uno o qualquier de nos, asý en dineros como en heredades como dicho es, e para las cosas dello e a ello dependientes e anexas e conexas, e sobre todos los debates dello, otorgo e conozco por esta carta que lo pongo e comprometo todo e cada cosa dello en manos e en poder del lycençiado Antón Rodríguez de León, vezino de la dicha çibdad, al qual tomo e escojo e nonbro por mí e en los dichos nonbres por nuestro juez árbitro arbitrador, amigo, amigable conponedor, difynidor, al qual dó e otorgo todo mi poder conplido como mejor puedo e devo para que, amigablemente se aviendo entre nos las dichas partes o como él quisyere e por bien toviere, pueda ver e librar e determinar e mandar e sentençiar todos los dichos nuestros pleitos e debates e yguala de venta o troque de bienes rayzes que entre nos las dichas partes es o se espera ser, como dicho es, quitando del derecho de la una parte e dándolo a la otra, e el de la otra a la otra, en poco o en

mucho o en muy mucho, commo quisiere e a él bien visto fuere commo dicho es, estando yo el dicho Vlasco Núñez e las otras partes presentes o absentes, o la una parte presente e la otra absente, avida enformación de nos las dichas partes o non avida la dicha enformación.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa dello el dicho juez árbitro arbitrador suso dicho pueda ver e librar e determinar e mandar e sentençiar entre nos las dichas partes en la manera que dicha es fasta mañana lunes en todo el día o en comedio deste dicho tienpo, quanto él quisiere e por bien toviere. E obligome, por mí e en los dichos nonbres de los dichos mis fijo e fija, de estar e guardar e pasar para agora e en todo tienpo por la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, que por el dicho nuestro juez árbitro arbitrador entre nos las dichas partes fueren dada o dadas, e de non reclamar dello nin de parte dello a alvedrío de buen varón nin de buenos varones nin ante otro juez qualquier, eclesiástico nin seglar, so pena de çient castellanos de buen oro de justo peso e valor para la parte obidiente que lo toviere e mantoviere e ovriere por rato, grato, firme, estable e valedero, segund de suso se contiene e se contoviere por la sentençia o sentençias que por el dicho nuestro juez árbitro arbitrador entre nos las dichas partes fueren dada o dadas. E otrosý me obligo de venir e estar e paresçer a sus enplazamientos e llamamientos que el dicho nuestro juez árbitro arbitrador suso dicho me fiziere o mandare fazer por su carta o por andador o en otra manera qualquier, so pena de çinquenta maravedis cada día para el dicho nuestro juez árbitro arbitrador; e las dichas penas pagadas o non pagadas, que lo tenga e cunpla segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, segund de suso se contiene e se contoviere por la sentençia o sentençias del dicho nuestro juez árbitro arbitrador suso dicho, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes e de los dichos Vela Núñez e doña Catalina mis fijos, segund que a mí son obligados, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E demás por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todos los rigores e remedios del derecho costringan e apremien a mí el dicho Vlasco Núñez regidor e a los dichos Vela Núñez e doña Catalina mis fijos e a cada uno de nos, a lo asý tener e guardar e conplir e obtenperar e mantener e aver por rato, grato, firme, estable e valedero, segund de suso se contiene e se contoviere por la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos del dicho nuestro juez árbitro arbitrador suso dicho, e cada cosa e parte dello.

Sobre lo qual todo que dicho es dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a toda reduçión e recurso a alvedrío de buen varón o de buenos varones, e la ley e derecho en que diz que sentençia dada por compromiso obscuro que non vala; e a la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredición extraña, que antes del pleito contestado se puede arrepençer e declinar su juredición; e a todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos canónicos e çeviles e municipales, fechos e por fazer, ordenados e por ordenar; e a todo engaño de symulación e benefiçio de restituçión *yn yntegrun*, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e a todo plazo de consejo e de abogado e ferias algunas de pan e

vino cojer e de conprar e vender; e a todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos e allegaciones e buenas razones que por mí aya o pueda aver para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra parte dello: que me non vala en juizio nin fuera dél. E otrosy renunçio la ley e derecho en que diz que ninguno non puede renunçar al derecho e ley que non sabe que le compete. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de conpromiso en la manera que dicha es ante el escrivano público de yuso escripto, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lope de León e Ferrando de Castromuño e Pedro de Fontyveros, vezinos de Ávila.

Fecha e otorgada fue esta dicha carta de conpromiso en la dicha çibdad de Ávila, primero día del mes de otubre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, este dicho día e mes e año suso dichos, en presençia de mí el escrivano público e testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes las dichas Ynés de Zavarcos, muger del dicho Gil de Avila que Dios aya, e doña María su fija, muger del dicho thesorero que santa gloria aya, renunçando la ley e auxilio del *senatu consultu Valiano* que fabla e dispone en favor e ayuda de las mugeres byudas e de su façilidad en todo e por todo, segund en ellas se contiene. E dixerón que fazían e fyzieron e otorgaron otro tal contrabto de conpromiso e con las fuerças e vinculos e fyrmezas e renunçiaçiones de leyes commo por el dicho Vlasco Núñez Vela regidor fue fecho e otorgado por ante mí el dicho escrivano e de suso se contiene, al qual dixerón que se referían e refirieron e avían e ovieron aquí por ynsero e encorporado. E lo ponían e pusyeron todo e cada cosa e parte dello en manos e poder del dicho lyçençado Antón Rodríguez de León, vezino de la dicha çibdad, que presente estava, al qual ellas e cada una dellas por sy ansymismo dixerón que tomavan e tomaron e nonbraron por su juez amigo, árbitro arbitrador, amigo, amigable conponedor; e le davan e dieron todo su poder conplido para que dentro del dicho término de suso contenido pueda ver e librar e determinar e mandar e sentençar los dichos sus pleitos e debates e contiendas e controversias que entre ellas de la una parte e el dicho Vlasco Núñez regidor por sy e en los dichos nonbres de los dichos Vela Núñez e doña Catalina sus fijo e fija, son e se esperan ser sobre las razones e cabsas en el dicho conpromiso de suso por el fecho e otorgado contenidas, commo él quisiere e por bien toviere, quitando del derecho de la una parte e dándolo a la otra, e el de la otra a la otra, en poco ¹⁸ o en mucho o en muy mucho, commo quisiere e por bien toviere, commo de suso se contiene. E se obligaron de estar e quedar e pasar para agora e en todo tienpo por la sentençia o sentençias que por el dicho juez árbitro arbitrador entre las dichas partes fuere dada o dadas, e de non reclamar dello nin de parte dello a aluedrio de buen varón nin de buenos varones, so la dicha pena de los dichos çient castellanos de oro para la parte obidiente.

¹⁸ escribió mucho.

Sobre lo qual todo que dicho es fizieron e otorgaron otro tal conpromiso fuerte e firme, e con todas las renunciaciones e vinculos e firmezas como por el dicho Vlasco Núñez regidor fue fecho e otorgado e de suso se contiene. E para aver por rato, grato, firme, estable e valedero para agora e en todo tienpo todo lo que dicho es e de suso se contiene e se contoviene por la sentençia o sentençias del dicho su juez árbitro arbitrador, dixeron que obligavan e obligaron a ello a sy mismas e a todos sus bienes e de cada una dellas, muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás dixeron que pedían e rogavan a las dichas justiçias e juezes del rey e reyna nuestros señores, que por todo rigor e premia de derecho las costringan e apremien a lo asy tener e mantener e aver por firme, segund dicho es e de suso se contiene.

Testigos, los dichos.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, dos dias del dicho mes de octubre del dicho año, en presençia de mí el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos, paresció y presente Vela Núñez, fijo del dicho Vlasco Núñez regidor, e dixo que él que consentya e consyntyó en el dicho conpromiso que de suso va encorporado que por ante mí el dicho escrivano fizo e otorgó el dicho Vlasco Núñez regidor su padre, en todo e por todo segund que en él se contyene; e sy neçesario e conplidero era dixo que él desde agora lo otorgava e otorgó de nuevo como en él se contiene, e se obligava e obligó de lo tener e mantener e aver por rato, grato, firme, estable e valedero, para agora e en todo tienpo e syenpre jamás en todo e por todo, segund que en el dicho conpromiso se contiene e se contoviene por la sentençia o sentençias que por virtud dél fueren dada o dadas; e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, él nin otro por él, direte nin yndirete, callada nin expresamente, en juyzio nin fuera dél, so la pena o penas en el dicho conpromiso contenidas.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello ansy tener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es, dixo que obligava e obligó a ello a sy mismo e a todos sus bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás dixo que pedía e rogava a las dichas justiçias e juezes del rey e reyna nuestros señores que por todo rigor e premia de derecho les costringan e apremien a lo asy tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, estable e valedero, segund dicho es e de suso se contiene.

Testigos que a esto fueron presentes Diego, sobryno del dicho lyçençiado Antón Rodríguez de León, e Gómez Guillamas e Ferrand Gonçález halillo, vezinos de Ávila.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, este dicho día dos dias del dicho mes de octubre del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta años, en presençia de mí el escrivano público e testigos de yuso escriptos, paresció y presente el dicho lyçençiado Antón Rodríguez de León, juez árbitro arbitrador suso dicho tomado e escogido entre las dichas partes, conviene a saber, el dicho Vlasco Núñez Vela regidor de la una parte por sy e en los dichos nonbres del dicho Vela Núñez e doña Catalina sus fijos, e de la otra parte las dichas Ynés de Zavarcos, muger del dicho Gil de Ávila, e doña María su fija, muger del dicho thesorero, defuntos que Dios aya, sobre las razones e cabsas en los conpromisos por las dichas partes fechos e otorgados por ante mí el dicho escrivano contenidas, a que se refirió. E por bien de paz e concordia, e por los abenir e ygualar e partyr e quitar de los dichos pleitos e contiendas e controversias que entre las dichas partes eran o se

esperavan ser sobre las razones e cabsas en los dichos compromisos contenidos, veyendo a Dios ante sus ojos, dio e rezó una sentençia por escripto, fecha en papel e fymada de su nonbre. Su thenor de la qual es este que se sigue:

Yo el lyçençiado Antón Rodríguez de León, oydor de la abdiencia del rey e reyna nuestros señores e del su consejo, juez árbitro arbitrador, amigable conponedor tomado e escogido entre partes, conviene a saber: de la una parte los señores Vlasco Núñez, vezino e regidor desta çibdad de Ávila, e Juan Vlázquez Vela Núñez su fijo, e doña Catalina asy mismo, por los quales dichos sus fijo e fija se obligó de estar e fazer estar; e de la otra parte las señoras Ynés de Zavarcos e doña María su fija, muger que fue del thesore-ro Ferrand Núñez; sobre razón que es trahado de vender o trocar todos los bienes rayzes que los dichos señores Juan Vlázquez e doña Catalina e el dicho señor Vlasco Núñez e cada uno o qualquier dellos han tenido e posey-do e tienen e poseen e les pertenesçe en Mediana e en Rebilla e en sus tér-minos, aldeas desta dicha çibdad de Ávila, para que las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María su fija ayan los dichos bienes y heredades por compra o troque e sobre el presçio e quantya e valor que por ello ellas les devan dar, e sobre razón asy mismo de los pleitos e debates e questiones que entre las dichas partes ha avido e ay e se espera aver, asy por sus personas mesmas commo por sus renteros o criados e servidores e otras qualesquier personas, los unos contra los otros e los otros contra los otros, por cabsa e razón de las dichas heredades de los dichos lugares e sobre todo lo dello dependiente. Visto lo que cada una de las dichas partes ante mí quiso dezir e razonar, e avida enformación sobre ello de cada una de las dichas partes e de otras personas, tanto quanto entiende ser conplidero e bastante, e avi-do sobre ello mi acuerdo, por bien de paz e concordia dispongo e mando çer-ca de lo suso dicho en la forma syguiente:

Primeramente mando que todos los bienes rayzes, asy casas commo solares de casas e tierras de pan levar e prados e linares e montes e aguas vertientes e todas las otras heredades e bienes rayzes que a los dichos Juan Vlázquez e doña Catalina e al dicho señor Vlasco Núñez por sy e en nonbre de qualquier de los dichos sus fijo e fija han e tienen e les pertenesçe o per-tenesçer puede en qualquier manera e por qualquier razón en los dichos lugares de Mediana e Rybilla e en todos sus términos, e sy alguna de la dicha heredad entra en el término de Pero Abad que ansy mismo sea para las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María, e que lo ayan ellas e sean suyos propios para syempre jamás. E mando a las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María, e a cada una o qualquier dellas, que por razón e cabsa e presçio de las dichas heredades den a los dichos señores Vlasco Núñez e Juan Vlázquez su fijo tres yugadas de heredad en Tolvaños e en sus términos, en manera que ellas o qualquier dellas las conpren o ayan en qualquier manera que puedan, con título tal que sea çierto e sano, a los dichos Vlasco Núñez e Juan Vlázquez su fijo e a qualquier dellos. E esto que lo fagan e cumplan desde oy fasta un año conplido e dende en seys meses syguientes. E sy en este dicho tienpo las dichas tres yugadas de heredad las

dichas señoras Ynés de Ynés de ¹⁹ Zavarcos e doña María non las podiesen aver como dicho es en treynta días antes que el dicho término se cunpla, que en estos dichos treynta días que ansy quedaren por conplir las dichas señoras o qualquier dellas dé y pague a los dichos señores Vlasco Núñez e Juan Vlázquez su fijo o a qualquier dellos sesenta mill maravedís por razón de las dichas tres yugadas de heredad, cada yugada a prescío e razón de veynte mill maravedís. E más mando a las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María su fija por razón de lo suso dicho den al dicho señor Vlasco Núñez tres mill maravedís al dicho plazo.

Otrosy porque en este dicho tienpo en que las dichas yugadas ansy se han de dar en Tolvaños podría ser que el dicho señor Vlasco Núñez fallase a comprar o avría en qualquier manera en el dicho lugar Tolvaños e en sus términos las dichas yugadas, o podría ser que él quysiese durante este tienpo o en qualquier sazón o parte dél que las dichas señoras le diesen los dichos maravedís en que ansy las apreçié, o que las dichas Ynés de Zavarcos e doña María fallasen las dichas yugadas a comprar a mayor prescío de lo suso dicho, mando que sy los dichos maravedís quisyere el dicho señor Vlasco Núñez en este dicho tienpo como dicho es, e los pidiere, que ellas o qualquier dellas sean thenudas a ge los dar; o sy por ventura non fallare a compra las dichas yugadas en el dicho lugar qualquier de las dichas partes, que sy a más prescío costaren de los dichos veynte mill maravedís el dicho Vlasco Núñez las quisiere, que él sea thenudo a pagar lo que de más costare; e sy por ventura costaren de menos de los dichos veynte mill maravedís, mando que ge lo paguen a él las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María, e más los dichos tres mill maravedís. E por este trueco o paga que se espera que se ha de fazer, mando que desde oy día en adelante sean suyas propias de las dichas Ynés de Zavarcos e doña María todas las dichas heredades e bienes rayzes suso dichas que a los dichos señores Vlasco Núñez e Juan Vlázquez e doña Catalina e a cada uno o qualquier dellos pertenesce en Pero Abad, sy alguno dello entra de lo pertenesciente a los dichos sus fijos que anden con la heredad de Mediana e Rebillas e sus términos, e sean suyas dellas e fagan dellas lo que quisieren e por bien toviere en ellas e qualquier dellas o quien su poder oviere pueda tomar de aquí adelante quando quisyere por su propia abtoridad la tenencia e posysión e señorio de las dichas heredades e bienes rayzes syn lisençia e mandado de los dichos señores dellas nin de juez alguno. E mando que el dicho señor Vlasco Núñez sea thenudo por sy e por los dichos sus fijo e fija de lo fazer çierto e sano de qualquier o qualesquier personas que lo contrallaren, en juyzio o fuera dél.

Otrosy sy por venta al tienpo del conplimiento de las dichas heredades o los dichos maravedís por ellas que ansy las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María han de dar e pagar, sy ellas o qualquier dellas pidieren al dicho señor Vlasco Núñez o Juan Vlázquez su fijo o qualquier dellos que les

¹⁹ repite el escribano.

otorguen o fagan venta o troque de nuevo de las dichas heredades de Mediana e Ribilla, que sean thenudos ellos a lo fazer, otorgándole fuerte e fyrrme en manera que vala.

Otrosý por quanto ay ciertos pleitos movidos commo de suso dicho es e acusaciones o querellas çeviles o criminales, asý por sý commo por sus renteros de qualquier de las dichas partes sobre lo que dicho es, mando que de aquí adelante los dichos pleitos non se sigan nin traten más por ninguna de las dichas partes, e fagan e procuren e traten por tal manera cómmo los dichos sus renteros de cada una de las dichas partes çesen dello e non lo sigan más.

Otrosý sy por ventura entre las dichas partes sobre lo que dicho es alguna dubda e obscuridad oviere, reservo en mí para lo declarar e mandar a las dichas partes que estén por lo que yo asý declarare e mandare.

Lo qual todo suso dicho e cada cosa e parte dello mando a las dichas partes e a cada una dellas que fagan, paguen, guarden e cumplan, e se non remuevan pleitos nin demandas nin sygan los movidos sobre lo que dicho es, salvo sobre el conplimiento de lo suso aquí por mí dicho e mandado, so la dicha pena del conpromiso, en la qual condepno a la parte o partes que contra ello fueren e lo non guardaren. E arbitrando e amigablemente me aviendo, por bien de paz e concordia commo dicho es entre las dichas partes, asý lo pronunçio e mando e declaro en estos escriptos e por ellos. El liçençiado Antón Rodríguez.

La qual dicha sentençia ansý dada e rezada en la manera que dicha es, luego el dicho lyçençiado Antón Rodríguez, juez árbitro arbitrador suso dicho, dixo que pedía a mí el dicho escrivano que la notificase a cada una de las dichas partes. Testigos que a esto fueron presentes Lope de León e Diego de León e Ferrando de Castronuño, vezinos de Ávila.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, tres días del dicho mes de otubre del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta años, yo el dicho Françisco Álvarez escrivano, en presençia de los testigos de yuso escriptos, notyfyqué la dicha sentençia suso contenida de verbo ad verbum segund que en ella se contiene al dicho Vlasco Núñez regidor que presente estava, el qual la cunplió e dixo que estava presto de la guardar e conplir en todo e por todo segund que en ella se contiene, e pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos que a esto fueron presentes el señor alcaýde Françisco Pamo e Pero Álvarez e Pedro Barroso criado del dicho señor Vlasco Núñez regidor, vezinos de Ávila.

E después desto, en la çibdad de Ávila, este dicho [día], yo el dicho escrivano público yuso escripto notyfyqué la dicha sentençia arbitraria suso contenida a las dichas señoras Ynés de Zavarcos e doña María de Ávila su fija. Las quales e cada una dellas dixeron que consentýan e consyntieron en ella, e que estavan prestas de la conplir en todo e por todo segund que en ella se contiene. Testigos que a esto fueron presentes Pero Álvarez e Lázaro Gonçález e Ferrando de Castronuño, vezinos de Ávila.

E después desto, en término de Mediana, aldea de la dicha çibdad de Ávila, çinco días del mes de otubre del dicho año del señor de mill e quatroçientos e ochen-

ta años, en presençia de mí el dicho escrivano público e testigos de yuso escriptos, estando en una tierra frontera que se llama de la Pesquera, que es en término del dicho lugar Mediana, que puede aver una obrada poco más o menos, que ha por linderos de la una parte tierra de Sant Françisco de Ávila e de la otra parte tierra de la yglesia del dicho lugar, paresció y presente Lázaro Gonçález, criado de la señora doña María de Ávila, muger que fue del thesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, cuyo poder ha para lo de yuso contenido, que está e pasó oy dicho día por ante mí el dicho escrivano. E dixo que por quanto a la dicha señora doña María pertenesça e pertenesçe toda la heredad e bienes rayzes que en el dicho lugar Mediana e en Ribilla e en sus términos tenían e poseyan los dichos Vlasco Núñez regidor e Vela Núñez e doña Catalina sus fijos, por ende que él en el dicho nonbre que entrava e entró en la dicha tierra e tomava e tomó la tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, actual vel casy, de la dicha tierra, e desde ella en toda la otra heredad e bienes rayzes, prados e pastos e montes e linares e heras e fronteras e otra heredad qualquier, que asy el dicho Vlasco Núñez e los dichos sus fijos tenían fasta aquí en los dichos lugares e sus términos commo dicho es. E por señal de posesión entró dentro de la dicha tierra e andóvose paseando por ella e cavó en ella con un açadón que en sus manos tenía, e echó fuera della a los que dentro estaban; e dixo que se avia e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha tenençia e posesión de la dicha tierra, e desde ella de toda la otra dicha heredad e bienes rayzes a la dicha señora doña María pertenesçiente, commo dicho es. E por ende dixo que requiría e requirió a todas e qualesquier persona o personas que sean que la non entren nin ocupen en la dicha su tenençia e posesión de lo que dicho es, so caer en aquellas penas en que cahen los que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño. E desto en cómmo pasó el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos que a esto fueron presentes Ferrand Gonçález fijo de Miguel Sánchez, e Juan Delgado fijo de Diego Sánchez, e Vlasco fijo de Alfonso Garçia Serrano, e Juan de Tapia, vezinos e moradores en el dicho lugar Mediana.

E después desto, luego encontynente, este dicho día, estando en otra tierra frontera que es a La Calçada en que puede aver obrada e media, que ha por linderos de todas partes tierra de la dicha señora doña María, e en presençia de mí el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre de la dicha señora doña María, e entró e tomó otra tal tenençia e posysión de la dicha tierra commo de suso se contiene. E por señal de posesión andóvose paseando por ella e cavó en ella con el dicho açadón que en sus manos tenía; e dixo que se avia e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha tenençia e posesión de la dicha tierra, e desde ella de toda la dicha heredad e bienes rayzes que fue del dicho Vlasco Núñez e sus fijos, a la dicha señora doña María pertenesçiente en el dicho lugar Ribilla e Mediana e sus términos, commo dicho es; e pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos, los dichos.

E después desto, este dicho día, estando en otra tierra que es de la dicha heredad que fue de los dichos Vlasco Núñez e sus fijos, en que puede aver fasta obrada e media, e en presençia de mí el dicho escrivano público e testigos de yuso escriptos, paresció y presente el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre, e entró e tomó otra tal tenençia e posesión commo de suso se contiene, en la dicha tierra, e desde

ella de toda la otra heredad e bienes rayzes que fue de los dichos Vlasco Núñez e sus fijos, a la dicha señora doña María pertenesçiente, commo dicho es. E por señal de posesión entró dentro de la dicha tierra e cauó en ella con el dicho açadón que en sus manos tenía, e dixo que se avía e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha posesión de la dicha tierra e heredad a la dicha señora doña María pertenesçiente, commo dicho es. E requirió e protestó segund de suso se contiene que la non entren nin ocupen en la dicha su posesión, so las dichas penas en derecho en tal caso estableçidas; e pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos, los dichos.

E después desto, luego encontinente, este dicho día, estando en una huerta que es de la dicha heredad que fue de los dichos Vlasco Núñez regidor e sus fijos, que es a La Calçada, que ha por lynderos de la una parte lynar de Sant Françisco de Ávila e de la otra parte tierra frontera de la dicha señora doña María. E en presençia de mí el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre, e entró e tomó otra tal tenençia e posesión en la dicha huerta commo de suso se contiene. E en señal de posesión cauó en la dicha huerta con el dicho açadón que en sus manos tenía, e óvose en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha tenençia e posesión de la dicha huerta, e desde allí de toda la otra dicha heredad que fue de los dichos Vlasco Núñez e sus fijos, a la dicha señora doña María pertenesçiente commo dicho es. E por ende que requería e requirió a todas e qualesquier persona o personas que sean que la non entren nin ocupen en la dicha su posesión, so las dichas penas e calupnias en derecho en tal caso estableçidas; e pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos, los dichos.

E después desto, en el dicho lugar Mediana, este dicho día, estando en un solar que es en el dicho lugar, que tiene çiertos çimientos, que ha por linderos de todas partes solares e casas de la dicha señora doña María, e en presençia de mí el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre, e entró en el dicho solar e fizo en él otro tal abto de posesión commo de suso se contiene. E por señal de posesión cauó en él con el dicho açadón que en sus manos tenía, e puso ençima de uno de los dichos çimientos çiertas piedras, e dixo que se avía e ovo en el dicho nonbre por bien entero e contento de la dicha tenençia e posesión del dicho solar, e desde allí asynismo de todos los otros solares e tierras e prados e pastos e montes e exidos e aguas vertientes, a la dicha señora doña María pertenesçientes en los dichos lugares Mediana e Ribilla e sus términos, que fue de los dichos Vlasco Núñez regidor e Vela Núñez e doña Catalina sus fijos, commo de suso se contiene. E por ende que requería e requirió en el dicho nonbre, segund requerido e defendido avía, a todas e qualesquier persona o personas que sean que la non entren nin ocupen en la dicha su posesión, so las dichas penas e calupnia en derecho en tal caso estableçidas e en que cahen los que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño. E desto en cómo pasó el dicho Lázaro Gonçález en el dicho nonbre pidiólo signado a mí el dicho escrivano. Testigos los dichos Ferrand Gonçález fijo de Miguel Sánchez, e Juan Delgado fijo de Diego Sánchez, e Vlasco fijo de Alfonso Garçia Serrano, e Juan de Tapia, vezinos e moradores en el dicho lugar Mediana.

(*de otra mano*) E porque yo Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad e su tierra por la reyna nuestra señora, fuy presente a todo lo que dicho

es en uno con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para las dichas Ynés de Zavarco e doña María, que va escripto en veynte e quatro planas de a quarto de a pliego desde papel con esta en que va mi signo, e en fyn de cada una va puesta mi rúbrica, e fiz aquí este mio sig (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Françisco Álvarez.

En la noble çibdad de Ávila, catorze días el mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años, en presençia de mí Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por la reyna nuestra señora, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció presente Vela Núñez, fijo de Vlasco Núñez regidor, vezino de la dicha çibdad. E dixo que él consentia e consintió en la sentençia desta otra parte dada, segund que más largamente está e pasó por mí el dicho escrivano, e la aprovava e aprovó por buena e verdadera e pidia, e pidió a mí el dicho escrivano que le diese signado con mi signo a las dichas señoras Ynés de Zavarco e doña María de Ávila su fija. Testigos rogados que a esto fueron presentes Ferrand Blázquez el viejo e Pedro de Fontiveros e Pero Álvarez, vezinos de Ávila.

E yo el dicho Françisco Álvarez escrivano público sobredicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo escrivi para las dichas Ynés de Zavarco e doña María, e fiz aquí este mio sig (*signo notarial*) no a tal. En testimonio de verdad, Françisco Álvarez.

202

1480, noviembre, 2. ÁVILA

Carta de venta de diez y seis obradas de tierras, con un linar y un solar en Mediana de Voltoya, por 7.000 maravedís, otorgada por Sancha Martínez, mujer de Peris, vecina de Mediana de Voltoya, a favor de doña María Dávila, mujer que fue de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 13.

Sepan quantos esta carta de venta vieren, cómo yo Sancha Martínez, muger de Perys, vezyna de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, con lyçençia e abtorydad que pido e demando a vos, el dicho Perys, mi marydo, para fazer e otorgar esta carta de venta e lo que en ella será contenido e otorgado por mí. E yo el dicho Perys, asý lo otorgo e conozco que dó la dicha lyçençia e abtorydad conplida a vos la dicha Sancha Martínez, mi muger, e consyento en todo ello, como por vos me es pedido, e me oblygo de lo aver por fyrrme e valedero en todo tienpo e non yr nin benyr contra ello nin contra parte dello, so oblygación de mí mesmo e de todos mis bienes que para ello oblygo. E por virtud de la dicha lyçençia otorgo e conozco yo la dicha Sancha Martínez, que vendo a vos doña María de Ávila, muger que fuistes de Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, vezyna de la dicha çibdad, diez e seys obradas de tierras de pan levar e un lynar e un solar de casa e toda la otra heredad e bienes rayzes que yo he e tengo en el dicho lugar Mediana e su término, segund que lo ove de Blasco Núñez, regidor de la dicha çibdad, en çierto troque que con él fize.

Lo qual todo que dicho es asý declarado vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantas ha e aver deve

a todas partes e en todas maneras, asý de fecho commo de derecho, por presçio e quantýa de syete mill maravedis desta moneda corryente, horros de alcabala, que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçeby e pasaron de vuestro poder al mío, realmente e con efecto. E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que dyz que los testigos de la carta devcn ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala; e la otra ley en que dyz que todo ome es tenido de provar la paga que fyzyere, fasta dos años, salvo sy la renusciare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý renusçio e nonbradamente me parto dellas, e de oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e propiedad e señoryo e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía en lo que dicho es que vos vendo e en cada cosa e parte dello, e dó e traspaso e çedo e dexo e renusçio en vos, la dicha doña Marya, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisyéredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, asý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada.

E vos dó poder conplido para que syn me requerir para ello e syn lyçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades entrar e tomar la thenençia e posesyón de lo susodicho que vos vendo, e oblygome e pongo con vos lo sanear e fazer çiertto e de paz en todo tienpo de quien quier que vos lo demandare e enbargare o contrallare, todo o parte dello, so pena del doblo de la dicha quantýa de maravedis, que vos peche e pague.

Para lo qual asý conplyr, oblygo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier alcaldes e juezes e justyçias de nuestros señores el rey e la reyna para que por todos lo(s) rigores e remedios del derecho me apremien e costryngan a lo asý thener e conplyr e aver por fyrmes, segund dicho es e cada cosa e parte dello.

E por que esto sea fyrmes e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera que dicha es, ante el escrivano público y testigos de yuso esçriptos, al qual dicho escrivano pido e ruego que la faga o mande fazer e la sygne de su sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pedro de Sorya, vezyno de Ávila, e Estevan Garçia e Garçia, criado de la de Gil de Ávila, vezino del dicho lugar.

Fecha en Ávila, a dos días del mes de novienbre, año del nascimiento de nuestro salvador Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta años.

E yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad, por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escrevir e fize aquí este mío signo (*signo notarial*). En testimonio, Juan Velázquez.

1480, noviembre, 23. **Roma.**

Bula de Sixto V Superna dispositione, para la fundación de Santo Tomás de Avila

B.- A.H.N. leg. 474, cajón 1 núm. 14, inserta en la aceptación que hizo la orden de Santo Domingo de dicho convento.

Sixtus episcopus, servus servorum Dei, dilectis filiis abbati Sancti Spiritus, extra Abulen, et priori per priorem soliti gubernari Sanctae Mariae del Parral, extra Segovien muros monasteriorum, ac archidiacono ecclesiae Segovien, salutem et apostolicam benedictionem.

Superna dispositione cuius inscrutabili providentia ordinationem suscipimus universa ad apostolicae dignitatis apicem sublimati, per singulorum christifidelium quorum nobis celitus cura comissa est, excitanda devotione religionis cuiusvis propagatione ac divini cultus augmento apostolici curas ministerii diffundimus incessanter, et pia ad id tendentia christifidelium, praesertim catholicorum regum, vota ad exauditionis gratiam libenter admittimus et ut optatum sortiantur effectum favorem apostolicum impertimur.

Sane pro parte dilecti filii Thome de Torquemada, hordinis fratrum predicatorum reformatorum nuncupatorum, professoris et prioris domus Sanctae Crucis dicte hordinis Segobien, necnon dilectae in Christo filiae Mariae de Avila, relictae quondam Fernandi Nunnii mulieris Abulensis, nobis nuper exhibita petitio continebat quod dictus Fernandus condens de bonis suis in cuius ultima voluntate testamentum, ob singularem devotionem quam gerebat ad gloriosum sanctum Thomam de Aquino, seu dicti Thomas et Maria testamenti et voluntatis praedictae exequendi testatoris hordinatione executores hordinaverunt quod de bonis praedictis hedificaretur una domus fratrum dicti ordinis in honorem et sub invocationem dicti Sancti Thomae in civitate Abulen seu eius suburbiis.

Quare pro parte dictorum executorum, asserentium in civitate et suburbiis praedictis non fore aliam domum dictae ordinis, nobis fuit humiliter supplicatum ut eis domum huiusmodi in civitate seu suburbiis praedictis in loco apto et honesto cum ecclesia, campanali humili, campana, cimiterio, dormitorio, ortis, ortalitiis, claustro et aliis necessariis officinis construi et hedificari faciendi, ac vicario et fratribus dictae ordinis regnorum Castellae et Legionis illam pro eorum perpetuis usu et habitatione recipiendi et perpetuo inhabitandi licentiam concedere, aliasque eis in praemissis opportune providere de benignitate apostolica dignaremur.

Nos igitur qui ad ordinis praefate professores specialem gerimum devotionis affectum atque finnam spem fiduciamque tenemus quod incolae civitatis et suburbiorum praedictorum ex eorundem fratrum laudabili vita et conversatione, divinatorum assidua et devota celebratione, predicatione verbi Dei, monitionibus, consiliis ac audientia confessionum, pro animarum suarum salute auxilia consequentur, huiusmodi dictorum executorum ac etiam super hoc nobis humiliter supplicantium carissimi in Christo filii Ferdinandi regis et carissimae in Christo filiae Elisabet reginae Castellae et Legionis illustrium supplicationibus inclinati, discretioni vestrae per apostolica scripta mandamus quatenus vos vel duo aut unus vestrum, si est ita, sine praeiudicio cuiuscumque, executoribus praedictis domum praedictam cum ecclesia, campanali humili, campana, cimiterio, refectorio, dormitorio, claustro, ortis, ortalicis et aliis necessariis officinis praedictis construi et hedificari faciendi, ac vicario et fratribus praedictis illam pro eorum usu et habitatione recipiendi et perpetuo inhabitandi auctoritate nostra licentiam largiamini, iure tamen parrochialis ecclesiae et cuiuslibet alterius in hominibus salvo, non obstante felicitis recordationis Bonifacii papae octavi predecessoris nostri perhi-

bente ne praedicti et cuiuslibet alterius ordinis mendicantium fratres ad inhabitandum nova loca recipere seu iam recepta mutare presumant sine dictae sedis licentia speciali, de perhibitione huiusmodi specialem et expressam facientes mentionem, et aliis apostolicis constitutionibus ac dicti ordinis juramento, constitutione apostolica vel quavis alia firmitate roboratis statutis et consuetudinibus, ceterisque contrariis quibuscumque. Nos enim si licentiam huiusmodi per vos vigore praesentium concedi contigerit, vicario et fratribus praedictis qui domum praedictam inhabitabunt ut omnibus et singulis privilegiis immunitatibus favoribus et indultis per sedem apostolicam vel alias domibus et fratribus dicti ordinis in genere concessis et concedendis, uti, potiri et gaudere libere et licite valeant, dicta auctoritate tenore praesentium indulgemus.

Datum Romae apud Sanctum Petrum, anno Incarnationis Dominicae millesimo quadringentesimo octuagesimo, nono kalenda decembris, pontificatus nostri anno decimo.

1481, enero, 1, a marzo, 27. CÓRDOBA

Proceso de ejecución y remate, hecho por mandado de la justicia real de Córdoba en los bienes de Juan de Baeza, veinticuatro de Córdoba, por cuantía de 340.000 maravedís que sobre él libraron los Reyes Católicos al tesorero Fernán Núñez; para cuya satisfacción se vendió y remató en Alonso de Córdoba, jurado de dicha ciudad, quince yugadas de tierra del cortijo de La Vanda, en la campiña de Córdoba. El cual la compró en realidad para Alonso de Toledo, poderhabiente del señor tesorero, a quien la cedió para que se hiciese pago.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 12.º, doc. n.º 63.

En la muy noble y muy leal çibdad de Córdoba, primero día del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta y un años, ante el doctor Gonçalo de Çea, veynte e quatro de la dicha çibdad e alcalde mayor e logarteniente de corregidor della por el noble cavallero Françisco de Valdés, del consejo del rey e reyna nuestros señores y su corregidor e justiçia mayor en la dicha çibdad y su tierra, en presençia de mí el escrivano público y testigos de yuso escriptos, paresçió Alfonso de Toledo, reçeptor, e dio e presentó ante el dicho alcalde mayor çiertas cartas de libramientos e otras cartas del rey e reyna nuestros señores, selladas con su sello de çera colorada en las espaldas, e çiertas cartas de poderes que de las personas de yuso en los dichos poderes escriptas y contenidas, escriptas en papel, firmadas y signadas. Su thenor de las quales unas en pos de otras es este que se sigue: (*siguen los documentos de 13 de abril de 1479, núm. 155; de 28 y 30 de marzo del mismo año, nn. 153 y 154; de 19 de octubre del mismo año, núm. 174; de 20 de marzo del mismo año, núm. 150; de 20 de febrero del mismo año, núm. 147; de 18 de febrero del mismo año, núm. 146; de 28 de julio de 1478, núm. 123; y de 4 y 21 de diciembre de 1479, nn. 178 y 180*).

Et así presentadas por el dicho Alfonso de Toledo las dichas cartas y libramientos del rey y de la reyna nuestros señores e las otras cartas de poder de suso contenidas, pidió al dicho alcalde mayor que por virtud dellas le mandase dar e diese un su mandamiento para fazer entrega y execución en bienes del dicho Juan de Baeça veynte e quatro, otrosí en las dichas cartas de los dichos rey e reyna nuestros señores contenido por quantía de trezientas e quarenta mill maravedís que deve a las personas en las dichas escripturas de suso contenidas e segund e por la vía e forma que de suso en las dichas cartas e poderes se contiene e faze mençión; e sobre todo ynploró el ofiçio del dicho alcalde, e protestó e pidió las costas, e pidió cumplimiento de derecho.

Et por el dicho alcalde, vistas las dichas cartas de los dichos rey e reyna nuestros señores et escripturas de suso contenidas, por virtud dellas e del justo pedimiento que el dicho Alfonso de Toledo en la dicha razón le fizo, mandó le dar e dio un su mandamiento en forma de derecho para el alguazil de las entregas desta dicha çibdad, para que fiziese entrega y execución en bienes del dicho Juan de Baeça por la dicha quantía de las dichas trezientas e quarenta mill maravedís. Et el dicho Alfonso de Toledo rescibió el dicho mandamiento para lo dar al dicho alguazil de las entregas, para que por virtud dél fiziese la dicha execución. Su tenor del qual dicho mandamiento, con la fe del entrega e execución que fizo el dicho alguazil, escripto en las espaldas del dicho mandamiento, uno en pos de otro, es este que se sigue:

Yo el doctor Gonçalo de Çea, alcalde mayor en la muy noble y muy leal çibdad de Córdoba e su tierra por el virtuoso señor Francisco de Valdés, del consejo del rey e reyna nuestros señores e su corregidor e justiçia mayor en la dicha çibdat e en su tierra, mando a vos el alguazil mayor esta çibdad o de las entregas o qualquier de vos, que sagades entrega y execución en bienes de Juan de Baeça por quantía de trezientas e quarenta mill maravedís de los maravedís que deve y ha de dar al tesorero Ferrand Núñez que Dios aya, e al comendador Gonçalo Chacón e a Diego Téllez en los maravedís que deve a los reyes nuestros señores del diezmo de las alcavalas e terçias desta dicha çibdad de los años de mill e quatroçientos e setenta e ocho e setenta e nueve años; et asimismo en los quatro dozavos y medio del almoxarifadgo desta dicha çibdad los dichos años e el año pasado al tesorero Ruy López de Toledo el año pasado de ochenta años, por çiertos libramientos e cartas y sobrecartas de los dichos reyes nuestros señores que ante mí mostró Alfonso de Toledo en nonbre de los sobredichos. E los bienes en que fizíredes la dicha entrega sean muebles si podieren ser avidos, si non, en rayzes, con fiança bastante; que los dichos bienes serán libres e desenbargados al tienpo del remate e después. Et de cómo fizíredes la dicha entrega y en qué bienes, enbiadlo a dezir en las espaldas deste mi mandamiento, por que visto yo faga lo que sea derecho. Fecho a primero día del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Gundisalvus doctor. Pero Gómez, escrivano del rey.

En Córdoba, diez días de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, dio por entre-

ga Juan de Baeça, el desta otra parte contenido, por la quantía desta otra parte escripta, quinze yuvas de tierra que él dixo que él tiene suya en el su cortijo que dizen de La Vanda; la qual dicha entrega fió Sancho Sánchez, almoxarife. Et que él otorgó que las dichas quinze yuvas de tierra serán libres e desembargadas al tienpo del remate e después, et si algund embargo a ellas saliere, de lo alçar e quitar, e de pagar los dichos maravedís desta otra parte contenidos, con las costas. Para lo qual obligó a sí e a sus bienes. La qual dicha entrega tomó e rescibió Alfonso de Cáçeres, alguazil mayor en esta dicha çibdad. Testigos que fueron presentes a lo que dicho es, Alfonso de Toledo, almoxarife, e Diego de Toledo su fijo, e Fernando de Oña. Yo Ferrand Gonçález, escrivano público de Córdoba, con los dichos testigos fuy presente a lo que dicho es, e só testigo.

Et así presentado el dicho mandamiento con la dicha fe en las espaldas dél, el dicho Alfonso de Toledo reçeptor pidió al dicho alcalde que le mandase dar e diese una su carta de almoneda para el fiel de la pregonería desta dicha çibdad, para que fiziese traer e vender en pública almoneda en el término del derecho las dichas quinze yuvas de tierra en que la dicha esecución se fizo, por que de los maravedís del su valor él fue-se pagado e entregado en nonbre de los dichos sus partes de las dichas trezientas e quarenta mill maravedís por que la dicha esecución se fizo. E sobre todo pidió que le mandase fazer e fiziese cumplimiento de derecho. Et el dicho alcalde mandó le dar e dióle una su carta de almoneda, su tenor de la qual es este que se sigue:

Johán de Córdoba, fiel de la pregonería del conçejo desta çibdad: Fazed traer en vendita e en pública almoneda et término que el derecho quiere, quinze yuvas de tierra calma que es en el cortijo de La Vanda, çerca de Ranbla, que fue prendado e fecho esecución por bienes de Juan de Baeça, veynte e quatro de esta çibdad, a pedimento de Alfonso de Toledo, reçeptor; por quantía de trezientas e quarenta mill maravedís. Et conplido el término del almoneda, enbiadme una fee en las espaldas desta mi carta e a dezir en ella quién es el mayor pujador e sacador de la dicha entrega e qué mayor preçio da por ella; por que lo yo vea e faga lo que sea derecho. Fecho a honze días de enero, año de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Gundi-salvus doctor. Pero Ortiz escrivano de Córdoba.

Señor doctor Gonçalo de Çea, veynte e quatro desta çibdad, alcalde mayor. Johán de Córdoba, fiel de la pregonería del conçejo desta çibdad: Do fe a vuestra merçed que fize traer en el almoneda esta entrega desta otra parte contenida [en] el tienpo que enbiastes mandar; e non se falló quien más diese por ella que fue Fernando de Baeça, veynte e quatro desta çibdad, que la puso en trezientas mill maravedís dándole y entregándole la dicha entrega libre y desembargadamente e sin contradición alguna e la tenençia e posesión della. De lo qual vos enbió esta fee firmada de mi nonbre. Fecha veynte días de enero, año desta otra parte contenido. Juan de Córdoba.

Et después de lo sobredicho, miércoles, a la abdiencia de la mañana, veynte e quatro días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchris-

to de mill e quatroçientos e ochenta e un años, ante el dicho alcalde paresçieron los dichos Alfonso de Toledo e Juan de Baeça, e el dicho alcalde encargó de plazo al dicho Juan de Baeça para dezir contra la dicha entrega en sus bienes fecha a pedimento del dicho Alfonso de Toledo reçeptor e para traer mayor pujador della de seys dias primeros siguientes por tres plazos e término perentorio.

E después de lo sobredicho, lunes, a la abdiencia de la tarde de veynte e nueve dias del dicho mes de enero del dicho año, ante el dicho alcalde paresçieron los dichos Alfonso de Toledo e Juan de Baeça. Et el dicho alcalde, a pedimento del dicho Juan de Baeça y de consentimiento del dicho Alfonso de Toledo, prorrogó el dicho plazo al dicho Juan de Baeça para dezir contra la dicha entrega desde este dicho día fasta el sábado primero siguiente.

Et después de lo sobredicho, miércoles, a la abdiencia de la mañana, treynta e un dias del dicho mes de enero del dicho año, ante el dicho alcalde paresció Fernando de Oña. El qual dixo que ponía e puso las dichas quinze yuvas de tierra del dicho cortijo de La Vanda que es del dicho Juan de Baeça, que anda en almoneda en que fue fecha la dicha entrega a pedimento del dicho Alfonso de Toledo reçeptor en trezientas e diez mill maravedis desta moneda usual. Los quales dixo que daría por ellas dándogelas e entregándogelas con la posesión dellas. Et el dicho alcalde dixo que resçebía e resçibió la dicha puja, et que están (*sic*) presto de fazer lo que es justia.

Et después de lo sobredicho, lunes, a la abdiencia de la mañana, cinco dias del mes de febrero del dicho año, ante el dicho alcalde paresció el dicho Juan de Baeça, e razonó e dixo que la execución fecha en sus bienes a pedimento del dicho Alfonso de Toledo non ha lugar de derecho porque le tiene dados e pagados los maravedis por que fecha fue la dicha entrega al dicho Alfonso de Toledo e a otros por él. Por ende, que pedia e pidió ser dada por ninguna la dicha entrega, y a sus bienes por quitos della, condenando en costas al dicho Alfonso de Toledo que protestó e pidió. Et otrosí dixo que protestava e protestó de traer las dichas razones hordenadas más largamente por escripto.

Et después de lo sobredicho, sábado, a la abdiencia de la tarde, diez e siete dias del dicho mes de febrero del dicho año, ante el dicho alcalde paresció el dicho Juan de Baeça en presençia del dicho Alfonso de Toledo reçeptor, e dixo que es verdad que él deve al dicho Alfonso de Toledo trezientas y quarenta mill maravedis por los quales está fecha execución en quinze yuvas de tierra del su cortijo y heredamiento que se dize de La Vanda, que es çerca de la villa de La Ranbla, et que consentía y consentió en el remate e vendida que dellas se fiziese.

E luego paresció Alfonso de Córdova, jurado desta dicha çibdad e contador del señor don Alfonso señor de la casa de Aguilar, y dixo ante el dicho señor alcalde que él ponía e puso e pujava e pujó las dichas quinze yuvas de tierra del dicho cortijo de La Vanda en que la dicha execución fue fecha por bienes del dicho Juan de Baeça a pedimento del dicho reçeptor, dándogelas a la parte del dicho cortijo qual las quisiere, y dándogelas libres e desenbargadas e la posesión dellas con todos los títulos y escripturas e recabdos e saneamientos que convengan e que a ellas tiene el dicho Juan de Baeça e ha carta de juyzio e rematamiento, todo en forma de derecho; et dándogelas e entregándogelas en la manera que dicha es e con los dichos títulos y sanamientos, que las ponía e puso e pujava e pujó en trezientas e

quarenta mill maravedis desta moneda usual. Et el dicho alcalde rescibió la dicha puja y dixo que estava presto de fazer lo que fuese justiçia.

Et después de lo sobredicho, viernes, a la abdiencia de la mañana, veynte e tres dias del dicho mes de febrero del dicho año, ante el dicho alcalde paresçieron los dichos Alfonso de Toledo resçebtor e Juan de Baeça veynte e quatro desta dicha çibdad. Et luego el dicho Alfonso de Toledo dixo que pedía e pidió al dicho alcalde que rematase e fiziese final rematamiento de las dichas quinze yuvadas de tierra en que fue fecha la dicha esecuçión por bienes del dicho Juan de Baeça, sobre que es la questión deste pleito, e de su valor le mandase fazer e fiziese entero pago de la dicha su debda, e que sobre todo fiziese lo que es justiçia. Et luego el dicho Juan de Baeça dixo que pedía e pidió al dicho alcalde que le mandase rematar e rematase las dichas sus quinze yuvadas de tierra del dicho su cortijo en que la dicha esecuçión fue fecha en el mayor pujador que se fallase, et que fiziese aquello que con derecho deviese, y que él consentia e consentió en el tal remate que de las dichas quinze yuvadas de tierra se fiziese, et que desde agora lo avía e ha por firme e que non yría nin vernia contra ello nin contra parte dello en algund tiempo nin otro por él. Et el dicho alcalde, aviendo seydo ynformado de los escrivanos de su ofiçio que el dicho Alfonso de Córdoba, jurado e vezino desta dicha çibdad e contador del dicho señor don Alfonso, se falló mayor pujador de la dicha entrega e dar mayor presçio por ella, que la puso e pujó en trezientas e quarenta mill maravedis, en presençia e de consentimiento de amas las dichas partes dixo que avía e ovo este pleito por concluso e las personas dél por ençerradas, e que les asignava e asignó plazo para dar en él sentençia para luego; que la dio segund se sigue:

Fallo segund méritos de lo proçesado deste pleito y segund lo por amas las dichas partes dicho e razonado y consentido e el pedimento e consentimiento fecho por amas las dichas partes, que devo fazer e fago vendida, trato e remate de las dichas quinze yuvadas de tierra del dicho cortijo de La Vanda que es del dicho Juan de Baeça, çerca de la dicha villa de La Ranbla, de suso alindado e çerteficado, en que la dicha esecuçión fue fecha a pedimento del dicho Alfonso de Toledo por las dichas trezientas e quarenta mill maravedis. La qual dicha vendida y trato e remate de las dichas quinze yuvadas de tierra fago en el dicho Alfonso de Córdoba, jurado e contador, como en mayor pujador que se falló de la dicha entrega por las dichas trezientas e quarenta mill maravedis en que las puso e pujó. Et mando que las aya por la dicha quantía por suyas e como cosa suya propia, desde oy día de la fecha desta carta, para que las pueda vender e enpeñar e dar e donar e trocar y canbiar e enajenar e fazer dellas y en ellas como de cosa suya propia, dando e pagando al dicho Alfonso de Toledo o a quien por él lo oviere de aver las dichas trezientas e quarenta mill maravedis por que le fueron rematadas las dichas quinze yuvadas de tierra. Et por esta mi sentençia ge las adjudico e dó por suyas, avidas e conpradas e rematadas por el dicho presçio en la manera que dicha es. Et mando le dar e entregar la tenençia e posesión de las dichas quinze yuvadas de tierra para que la[s] aya e tenga juntamente con la propiedad y el verdadero señorío dellas. Et por esta mi sentençia difinitiva juzgando, así lo pronunçio e mando en estos escriptos e por ellos. E condeno más en las costas dichas fechas en este proçeso al dicho Juan de Baeça, la tasación de las quales en mí reservo.

Et el dicho Juan de Baeça dixo que consentia y consentió la dicha sentençia por el dicho alcalde dada, et asimismo en el dicho remate e en todo lo en ella contenido. De todo lo qual que dicho es el dicho Alonso de Córdoba, jurado e contador, pidió carta de juyzio en forma de derecho para guarda de su derecho. Et el dicho alcalde mandó ge la dar, dando e pagando los dichos maravedís por que le fueron rematadas las dichas quinze yuvas de tierra al dicho Alfonso de Toledo.

Et después de lo sobredicho, martes a la abdiencia de la tarde, veynte e siete días del mes de março del dicho año, ante el dicho alcalde paresçieron los dichos Alfonso de Córdoba, jurado, e Alonso de Toledo, reçebtor. Et luego el dicho Alfonso de Córdoba, jurado, razonó e dixo que como quiera que él ovo sacado e sacó en el almoneda y en él fueron rematadas como en mayor pujador las dichas quinze yuvas de tierra del dicho cortijo e tierras de La Vanda, que es del dicho Juan de Baeça, de suso deslindado e çerteficado, en çierta forma e con çiertas condiçiones segund de suso se contiene, las quales dichas quinze yuvas de tierra fueron rematadas por debda que el dicho Juan de Baeça devia al dicho Alfonso de Toledo, que al dicho Alfonso de Córdoba le fueron adjudicadas por razón del dicho remate e mandado dar e entregar la posesión dellas, segund que de suso más largo se faze mençión, que la verdad es que él sacó e pujó en el dicho presçio de las dichas trezientas e quarenta mill maravedís las dichas quinze yuvas de tierra del dicho cortijo para el dicho Alfonso de Toledo reçebtor a quien eran devidos e de sus propios dineros del dicho Alfonso de Toledo. Por ende que otorgava e otorgó que çedia e traspassava y çedió e traspassó al dicho Alfonso de Toledo reçebtor las dichas quinze yuvas de las dichas tierras en él rematadas, et todo y qualquier derecho e acçión que a ellas avía y tenía e avía ganado e le pertenescia por razón del dicho remate; et que se desistía et desistió de todo ello, e que pedía e pidió al dicho alcalde que adjudicase al dicho Alfonso de Toledo reçebtor las dichas quinze yuvas de tierra por suyas, avidas por sus propios dineros, et que le mandase dar e diese su mandamiento en forma para ser metido en la posesión y tenencia dellas. Et pidió al dicho alcalde que por su sentençia así lo pronunçiasse. Et otorgó de non yr nin venir contra lo suso dicho por él razonado y otorgado, so pena de trezientas mill maravedís desta moneda usual que con el dicho Alfonso de Toledo e para él dixo que ponía e puso por pena e por postura sosegada e por modo e en lugar de ynterese convençional, si contra lo por él dicho e otorgado de suso fuese o veniese, él o otro por él; e la pena pagada o non, que lo suso contenido por él fecho e otorgado sea e finque firme para agora e para sienpre jamás. Para lo qual que dicho es así fazer e tener e guardar e conplir e aver por firme e pagar la dicha pena si en ella cayere, dixo que obligava y obligó a sí e a sus bienes. E luego el dicho Alfonso de Toledo, reçebtor, dixo que es verdad lo que el dicho Alfonso de Córdoba, jurado, pujó e sacó por él en la dicha almoneda las dichas quinze yuvas de tierra y de sus propios dineros e maravedís, et que resçebía y resçibió en su favor la dicha çesión e traspassamiento e otorgamientos y obligaciones por el dicho Alfonso de Córdoba, jurado, fechos e otorgados. Et que otorgava y otorgó de sacar a paz y a salvo al dicho Alfonso de Córdoba jurado et de pagar qualesquier derechos de alcavala e sisa e meajas que de las dichas quinze yuvas de tierra se ayan e devan pagar si las y oviere e le fueren demandadas, et de otra qualquier acçión e demanda que por esta razón le sea movido al dicho Alfonso de Córdoba. Para lo qual que dicho es así

fazer e conplir e pagar, el dicho Alfonso de Toledo dixo que obligava e obligó a sí y a sus bienes avidos e por aver. De todo lo qual amas las dichas partes pidieron al dicho alcalde que así lo pronunçiasse e mandasse entre ellos.

E luego el dicho alcalde, de pedimento e consentimiento de los dichos Alfonso de Córdoba contador e del dicho Alfonso de Toledo receptor, pronunçió la sentençia siguiente, en que dixo que fallava e falló, atento las confesiones fechas en juyzio ante él por los sobredichos, que devía adjudicar e adjudicó al dicho Alfonso de Toledo receptor las dichas quinze yuvadas de tierra del dicho cortijo de La Ranbla que él avía rematado en el dicho Alfonso de Córdoba, porque el dicho Alfonso de Córdoba avía dicho que él avía puesto e pujado las dichas tierras en las dichas trezientas e quarenta mill maravedís para el dicho Alfonso de Toledo, a quien eran devidos, para que el dicho Alfonso de Toledo las aya por suyas e como cosa suya, avidas e conpradas por sus propios maravedís a él devidos por el dicho Juan de Baeça, por virtud del dicho remate fecho en el dicho Alfonso de Córdoba. Et mando al dicho Alfonso de Córdoba que tenga e guarde lo por él otorgado y renunciado, e que non vaya nin venga contra ello nin contra esta su sentençia so la dicha pena, en la qual desde agora le condenó si contra ello fuere o viniere, para el dicho Alfonso de Toledo a quien él las adjudicó las dichas tierras. Et que non le vala si fuere o viniere contra cosa alguna dello. Con las quales dichas tierras mando al dicho Alfonso de Toledo que sea contento e pagado de las dichas trezientas e quarenta mill maravedís a él devidos por el dicho Juan de Baeça. Et dó por libre y quito al dicho Juan de Baeça de las dichas trezientas y quarenta mill maravedís por él devidos al dicho Alfonso de Toledo, pues que le fizo pago conplido con las dichas quinze yuvadas de tierras a él adjudicadas por él, que eran del dicho Juan de Baeça. Et dio poder conplido al dicho Alfonso de Toledo para que las pueda vender e enpeñar e dar e donar e trocar y canbiar e enajenar a quien quisiere y por bien toviere, y fazer dellas y en ellas como de cosa suya avida e conprada por sus justos dineros, e desapoderó al dicho Juan de Baeça de todo y qualquier derecho que a ellas aya e tenga. Et por esta su sentençia le mandó al dicho Juan de Baeça que las faga sanas e de paz al dicho Alfonso de Toledo que quienquier que ge las venga demandando al dicho Alfonso de Toledo o a quien por él las oviere de aver, del día que ge lo fiziere saber fasta terçero día primero siguiente, so pena del doblo de lo por que fueron rematadas et al dicho Alfonso de Toledo adjudicadas; e la pena pagada o non que la vendida vala e sea firme. Et mandó dar su mandamiento al dicho Alfonso de Toledo para que le sea dada la posesión de las dichas tierras, para que el dicho Alfonso de Toledo las aya así por el dicho título de remate fecho en el dicho Alfonso de Córdoba contador como por la dicha traspasación fecha por el dicho Alfonso de Córdoba en el dicho Alfonso de Toledo como por esta su sentençia. Et por esta su sentençia juzgando así lo pronunçió e mandó en estos escriptos y por ellos.

Et así dada la dicha sentençia en presençia de los dichos Alfonso de Córdoba contador e Alfonso de Toledo receptor, amos a dos dixieron que la consentían e consentieron espresamente. Et luego el dicho Alfonso de Toledo receptor pidió su carta de compra e de juyzio en forma, para guarda de su derecho. Et el dicho alcalde mandó ge la dar en la forma suso dicha.

Que fue e pasó en los dichos días e meses e años sobredichos del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta e un años. Testigos que fueron presentes a todo lo sobredicho Alfonso de Córdoba y Luys Rafaya escrivanos

del dicho ofiçio, vezinos moradores desta dicha çibdad de Córdoba. El doctor de Çea (*autógrafo*) Yo Pero García, escrivano público de Córdoba e escrivano de la audiència del dicho alcalde, con él e con los dichos testigos a todo lo sobredicho presente fuy e só testigo, e lo fize escrivir e fiz aquí este mio syg (*signo notarial*) no.

1481, marzo, 1. ÁVILA.

Carta de pago que dio Juan de Cuéllar, copero de la reina, a doña María Dávila, de un cuento de maravedís que en virtud de provisión de la reina hizo el tesoro Fernán Núñez para el casamiento de su hija Catalina.

A. A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 7.º, doc. n.º 7.

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo Juan de Cuéllar, copero et criado de la reyna nuestra señora, otorgo e conosco por esta carta que resçebí de vos doña María de Ávila, muger de Fernand Núñez thesorero y secretario del rey et reyna nuestros señores, defunto que santa gloria aya, un cuento de maravedís. El qual dicho un cuento de maravedís resçebí de vos por virtud de un alvalá de la reyna nuestra señora e le vos ovistes a dar como legýtimo universal heredera del dicho thesorero, por quanto por su testamento e postrymera voluntad fue mandado a Catalina Núñez su fija para su casamiento, con çiertas facultades e condiçiones. Del qual dicho un cuento de maravedís yo me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad, por quanto lo resçebí de vos en esta guisa:

Que resçebí de Fernando de Marchena çient mill maravedís (*al margen: c mil*)

que resçebí de Alfonso de Toledo otros çient mill (*al margen: c mil*)

que resçebí de Alfonso de Ávila trezientas y quinze mill y quinientos e veynte y quatro maravedís de las trezientas et sesenta y çinco mill maravedís e quinientos y veynte y quatro maravedís que en él estavan libradas, por quanto las otras çinquenta mill maravedís resçibió Christóval Xuárez a conplimiento de las dichas trezientas e sesenta y çinco mill e quinientos y veynte e çinco maravedís (*al margen: ccc xv mill d xxiiii*)

que resçebí de Sancho de Arenas setenta e un mill e treynta et siete maravedís y medio (*al margen: lxxi mil xxx vii medio*)

que resçebí de Juan de Luçena treynta e seys mill y ochoçientos et çinquenta maravedís (*al margen: xxx vi mil dccc l*)

que resçebimos de Ruy López sesenta y un mill et ochoçientos y ochenta e quatro maravedís que ovo de dar a vos la dicha doña María por un collar (*al margen: lx i mil dccc lxxx [iv]*)

que resçebimos de Juan de Hervás sesenta mill maravedís en dineros contados, los quales ovo a dar a vuestra merçed en cuenta de çiertos maravedís que heran a cargo (*al margen: lx mil*)

que resçebimos de Martín de Hervás su hermano otros setenta e un mill maravedís en dineros contados, los quales ovo a dar a vos la señora doña Maria (*al margen: lxx i mil*)

et que resçebimos de vos la dicha doña María en dineros contados ante el escrivano y testigos desta carta çiento y ochenta y tres mill e sieteçientos e quatro maravedís y medio, en çiertas monedas de oro y plata que lo montaron (*al margen: c lxxx iii mil dcc iiiii*)

Ansý que montan el dicho un cuento de maravedís que resçebí en la manera que dicha es, del qual yo me otorgo por bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad. Et en razón de la paga, renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, y la otra ley en que diz que todo ome es tenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga a de resçebir; e yo ansý las renunçio estas dichas leyes y cada una dellas nonbradamente e me parto dellas. E por esta carta vos dó por libre y quita a vos la dicha señora doña María del dicho un cuento de maravedís, en tal manera que contra vos y vuestros bienes no me queda nin quedó demanda nin recurso nin açción alguna.

E por que esto sea çierto e fyrmé e non venga en duda, fyrmé en esta carta de pago mi nonbre, e la otorgué ante el escrivano público y testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo. Que fue fecha e otorgada en la noble çibdad de Ávila, primero día del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos et ochenta e un años. (*autógrafo: Juan de Cuéllar*). Testigos que a esto fueron presentes e vieron fyrmar aquí su nonbre al dicho Juan de Cuéllar e otorgar lo suso dicho, Gómez de Arévalo, notario público vezino de Ávila, et Diego de Vega et Álvaro de Valladolid, criados del señor doctor Pero Sánchez de Frías, corregidor en Ávila.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos quando en mi presençia e dellos el dicho Juan de Cuéllar firmó en esta carta su nonbre e otorgó lo suso dicho. Et por ende lo fiz escrivir e fiz aquí este mío signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

206

1481, marzo, 21. ÁVILA.

Cesión y traspaso que hizo Nicolás Nieto, vecino de Ávila, a Gil del Águila, de la sexta parte de la dehesa de Boltoyuela, con cargo de diez y seis maravedís y quatro cornados cada año; y la sexta parte de la rueda y media del molino de Zorita. Se remató en dicho Nicolás Nieto en 5.550 maravedís y lo compró para el dicho Gil del Águila; lo cual se vendió por bienes de Catalina Suárez.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. n.º 6.

Sepan quantos esta carta de traspasamiento vieren cómo yo Niculás Nieto, fijo de Gonçalo Sánchez el Nieto, vezino de la noble çibdad de Ávila, digo que por quanto yo ove sacado en el almoneda pública del señor vicario desta dicha çibdad de Ávila la seysena parte de la dehesa de Boltoyuela, con cargo de diez e seys maravedís e quatro cornados de ynçense de cada un año para syenpre jamás, e la seysena parte de la rueda e media del molino de la puente de Çorita, aldea de la dicha

çibdad; lo qual fue de Catalina Xuárez fija de Alfonso Xuárez defunto que Dios aya. Lo qual el señor don Alfonso de Ulloa, arçediano de Ávila e vicario en la yglesia e obispado de Ávila por el muy reverendo señor don Alfonso de Fonseca obispo de Ávila, mandó vender a pedimento de Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, commo su testamentario de la dicha Catalina Xuárez, para conplir las mandas e osequias contenidas en el testamento que la dicha Catalina Xuárez fizo e otorgó al tienpo de su finamiento, e en mí el dicho Niculás Nieto en la dicha almoneda fue rematado por presçio e quantýa de çinco mill e quinientos e çinquenta maravedis. Lo qual todo que dicho es yo el dicho Niculás Nieto saqué para Gil del Águila, fijo del dicho Diego del Águila, e para que del su valor de lo suso dicho el dicho Diego del Águila commo testamentario de la sobredicha Catalina Xuárez fuese pagado de los maravedis que valiese todo lo suso dicho para conplimiento del ánima de la dicha Catalina Xuárez, segund más largamente está e pasó ante el notario público de yuso escripto. Por ende, por esta carta yo el dicho Niculás Nieto de mi propia, libre e agradable voluntad, syn miedo e syn premia e syn induzimiento de persona alguna, otorgo e conosco que çedo e dexo e renunçio e traspaso en el dicho Gil del Águila e en sus herederos e subçesores para syenpre jamás e para él todo lo que dicho es e de suso se contiene, que yo ansý para él saqué en la dicha almoneda, commo dicho es; para que de aquí adelante e syenpre jamás lo aya e tenga para sy e para sus herederos e subçesores e para quien él quisyere e por bien toviere, por quanto conosco e otorgo que el dicho Gil del Águila dio e pagó todos los dichos maravedis por que ansý fue rematada la dicha seysena parte de la dicha dehesa de Boltoyuela con el dicho cargo del dicho ynçense de los dichos diez e seys maravedis e quatro cornados de cada año para syenpre jamás e la dicha seysena parte de la dicha rueda e media del dicho molino de la puente de Çorita al dicho Diego del Águila. Lo qual todo que dicho es vos çedo e traspaso en vos el dicho Gil del Águila segund e en la manera e forma e con aquellas fuerças e firmezas e vínculos que en mí el dicho Niculás Nieto fue rematado en la dicha almoneda commo dicho es.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello, me obligo de ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme commo dicho es, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, so obligación de mi mismo e de todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, que para ello obligo. Con los quales renunçio mi propio fuero e juredición seglar, e me someto con ellos e con todos ellos a juredición de santa Yglesia e de los juezes della. E demás, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes, asý eclesiásticos commo seglares, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todo rigor e premia de derecho e çensura eclesiástica me costringan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir et mantener e aver por firme, commo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, fechos e por fazer, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Álvaro del Águila e Pero Gómez clérigo e Ferrand López el moço, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e un días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

(de otra mano) Et yo Toribio Gonçález de Ávila, notario público en la yglesia, çibdat e obispado de Ávila por la autoridat obispal, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fiz escrevir e fiz aquí este mio syg (signo notarial) no a tal. En testimonio de verdat, Toribio Gonçález notario público.

207

1481, marzo, 28. ÁVILA.

Carta de pago que dio Blasco Núñez, regidor de Ávila, a doña María Dávila, de 25.115 maravedis por cuenta de 63.000 maravedis que dicha señora le hubo de dar en virtud de una sentencia arbitraria por haber escogido el susodicho más esta cantidad que tres obradas en Tolbaños.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 35.

Yo Blasco Núñez, regidor e vezino de la noble çibdad de Ávila, conosco que resçebi de vos la dicha señora doña Maria de Ávila, muger del señor thesorero Fernand Núñez que santa gloria aya, veynte e çinco mill e çiento e quinze maravedis, los quales resçebi de vos en treynta castellanos de oro contados a quatroçientos y ochenta maravedis cada uno, y en catorze doblas de oro de la Vanda a presçio de trezientos e sesenta e çinco maravedis cada uno, e en syete florynes de oro a presçio de dozientos e sesenta e çinco maravedis cada uno. Ansý que son conplidos los dichos veynte e çinco mill e çiento e quinze maravedis. Los quales dichos maravedis yo resçebi de vos para en cuenta e pago de los sesenta e tres mill maravedis que vos me aviades a dar por virtud de una sentençia arbitraria para tres yugadas de heredad en Tolvaños por la heredad que yo vos dy que yo e mis fijos avíamos e teníamos en Mediana e Ribilla e sus términos, por quanto yo quiero de vos resçebir estos dichos sesenta e tres mill maravedis en dineros e non en las dichas tres yugadas de heredad en el dicho Tolvaños. De los quales dichos veynte e çinco mill y çiento e quinze maravedis me otorgo por pagado para en pago de los dichos sesenta e tres mill maravedis. En fyrmeza de lo qual vos dy esta alvalá e conosçimiento fyrmado de mi nonbre. Fecho en Ávila, veynte e ocho días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta e un años. Blasco Núñez.

208

1481, abril, 14. ÁVILA

Venta de toda la heredad que tenían en Rivilla, Mediana y Per Abad, Blasco Núñez Vela y sus hijos, que era de doña Juana, muger del dicho Blasco Núñez, en favor de doña María de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. n.º 58.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Vlasco Núñez Vela, regi-

dor, et yo Vela Núñez su fijo, vezinos de la noble çibdad de Ávila, con lyçençia e abtoridad conplida que yo el dicho Vela Núñez pido e demandando a vos el dicho señor Vlasco Núñez mi padre que estades presente para que con vos pueda fazer e otorgar todo lo que en esta carta de yuso será contenido e cada cosa dello, e yo el dicho Vlasco Núñez Vela regidor que está presente asý lo otorgo e conosco que dó et otorgo la dicha lyçençia e abtoridad conplida a vos el dicho Vela Núñez mi fijo como mejor puedo e de derecho devo. Nos los sobredichos Vlasco Núñez e Vela Núñez su fijo, por nosotros e en boz e en nonbre de doña Catalina, fija de mí el dicho Vlasco Núñez e hermana de mí el dicho Vela Núñez, por la qual nos obligamos de estar e fazer estar por todo lo que en esta carta de venta de yuso será contenido e por cada una cosa e parte dello. Nos amos a dos por nos e en el dicho nonbre, de mancomún a boz de uno y cada uno de nos por sí e por el todo, renunciando la ley *de duobus rex debendi* en todo e por todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conoscemos por esta presente carta que vendemos por juro de heredad para syenpre jamás a vos la señora doña María de Ávila, muger de Ferrand Núñez thesorero que santa gloria aya, vezina de la dicha çibdad, para vos e para vuestros herederos e subçesores e los otros que de vos o dellos con derecho lo ovieren de aver e de heredar perpetuamente para syenpre jamás, como dicho es, toda la heredad et byenes rayzes que nos los sobredichos avemos e tenemos e poseemos e nos pertenesçe e pertenesçer puede e deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, en Mediana e en Rebilla, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos, et sy algo entra en Pero Abad asimismo vos lo vendemos. La qual dicha heredad es la que tenía en el dicho lugar doña Juana, muger que fue de mí el dicho Vlasco Núñez e madre de los dichos Vela Núñez e doña Catalina mis fijos, que santa gloria aya.

La qual dicha heredad e bienes rayzes, ansý tierras de pan llevar como casas e solares de casas e prados e pastos e montes e lynares e exidos e heras e fronteras e aguas corrientes estantes e manantes, quales ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, nos los sobredichos Vlasco Núñez e Vela Núñez por nos e en el dicho nonbre de la dicha doña Catalina vos vendemos, con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres et aguas corrientes e estantes e manantes quantas ha e aver deve a todas partes et en todas maneras, ansý de fecho como de derecho, horro e lybre e quito de ningund tributo que sea o ser pueda, por razón de sesenta e tres mill maravedís desta moneda usual, que por ello vos la dicha señora doña María nos distes e pagastes, e nosotros de vos resçebimos. Los quales dichos sesenta e tres mill maravedís otorgamos e conoscemos que es su justo e derecho presçio e verdadero presçio e valor de toda la dicha heredad e bienes rayzes que vos ansý vendemos como dicho es. De los quales dichos sesenta e tres mill maravedís nos otorgamos de vos la dicha señora doña María por bien contentos e pagados e entregados a toda nuestra voluntad, por nosotros e en el dicho nonbre de la dicha doña Catalina fija de mí el dicho Vlasco Núñez, por quanto los resçebimos de vos e pasaron a nuestra parte e poder realmente e con efecto.

E en razón de la paga renunçiamos las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la pecunia non numerata e del aver nonbrado non visto nin contado nin apoderado, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga

en dyneros o en otra cosa que lo vala, et la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fyziere fasta dos años salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e nos ansý las renunçiamos estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e nos partimos dellas, que nos non podamos dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, nos nin otro por nos en juyzio nin fuera dél.

Et otorgamos e conosco que estos dichos sesenta e tres mill maravedís por que vos asý vendemos la dicha heredad e bienes rayzes es su justo e derecho presçio e verdadero valor que oy, día de la fecha desta carta que vos lo nos vendemos, vale, et que más non vale nin fallamos nin podemos fallar que en tanto nin más nos diése por ello en compra nin en otra manera qualquier commo vos la dicha señora doña María que nos distes e pagastes por ello en compra los dichos sesenta e tres mill maravedís en la manera que dicha es.

Et por ende nos obligamos e ponemos con vos la dicha señora doña María de non dezir nin allegar, nos nin otro por nos nin por alguno de nos, en juyzio nin fuera dél, que en esta dicha venta ovo nin yntervino dolo nin fraude nin engaño, nin que vos vendimos lo que dicho es por la mitad nin terçia parte menos del justo e derecho presçio que oy dýa de la fecha desta carta que vos lo nos vendemos vale.

En razón de lo qual renunçiamos la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso que Dios aya fizo et ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e todas las otras leyes e derechos e ordenamientos que fablan e disponen e quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas o compradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio, que non valan; ca nos renunçiamos las dichas leyes e fueros e derechos e ordenamientos e todas las otras leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensiones que contra esta dicha carta o contra parte dello sean o ser puedan, que nos non valan nin nos sea oydo nin resçebido en juyzio nin fuera dél, a nos nin a otro por nos.

Et por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, nos partymos e quitamos e desenvestimos a nos e a la dicha doña Catalina e a nuestros herederos e suyos de todo el derecho, boz e abçión, propiedad e señorio e posysión que fasta aquí avíamos e teníamos e nos pertenesçia e pertenesçer podía e devía a todo lo que dicho es e a cada cosa e parte dello, e lo damos e traspasamos e çedemos e dexamos e renunçiamos en vos la dicha señora doña María e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para syenpre jamás, para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e vuestros herederos e subçesores quisiéredes e por bien toviéredes, ansý commo de cosa vuestra propia, libre e quita e desengargada. Et por esta carta vos damos poder conplido para que syn nos más requeryr para ello et syn lyçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades entrar e tomar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades e poseades la tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, actual vel casy, de toda la dicha heredad e bienes rayzes que vos ansý vendemos commo dicho es e de cada cosa e parte dello, e lo tener e poseer e usar e esquilmar e arrendar por vuestro e commo vuestro, vos o quien vos quisiéredes, por juro de heredad para syenpre jamás. Ca nos por esta carta e con ella vos ponemos e avemos por puestos en la

dicha posysión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien asý e a tan conplidamente commo sy nos los sobredichos por nuestras personas, estando vos la dicha señora doña María presente, vos pusyésemos e apoderásemos en todos los dichos bienes rayzes que vos asý vendemos commo dicho es e en cada cosa e parte dello e en la tenençia e posisión dellos e de cada cosa e parte dellos e lo viésemos con los ojos. Et por esta carta nos obligamos e ponemos con vos la dicha señora doña María e con vuestros herederos e subçesores, por nosotros e por nuestros herederos, de vos redrar e sanear e fazer çierto e sano e de paz todo lo que dicho es que vos asý vendemos, por nos e en el dicho nonbre, en todo tienpo del mundo, de todas e qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universydad o universidades, cabildo o cabildos e otras personas quales quier, de qualquier estado o condiçión que sean, que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, e que nos mismos e nuestros herederos seamos thenudos e obligados a lo redrar e sanear e fazer çierto e sano en todo tienpo del mundo a vos la dicha señora doña María e a vuestros herederos e a las otras personas que de vos o dellos lo ovieren por compra o manda o herençia o traspasamiento o en otra qualquier manera, en tal manera que vos la dicha doña María e vuestros herederos e las otras personas que de vos o dellos lo ovieren de aver por compra o traspasamiento o en otra manera qualquier, estedes e quededes e estén e queden en faz e en paz con todo lo que dicho es e con cada cosa e parte dello por juro de heredad para syenpre jamás, so pena que vos pechemos e paguemos en pena un castellano de buen oro de justo peso e valor por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fzyziéremos sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e que nos o otro por nos fuéremos o viniéremos contra esto que dicho es o contra parte dello, en juyzio o fuera de juyzio, de fecho o de derecho, en qualquier tienpo e manera, por qualquier razón que sea o ser pueda; e en tantas vezes, nos los dichos Vlasco Núñez e Vela Núñez, por nos e en el dicho nonbre, cayamos e incurramos en la dicha pena e seamos thenudos e obligados de la dar e pagar a vos la dicha señora doña María o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar, quantos días e quantas vezes e por quantas partes e maneras nos o otro por nos fuéremos o viniéremos contra esto que dicho es o contra alguna cosa o parte dello, en juyzio o fuera de juyzio, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e que vos non fzyziésemos sano todo lo que dicho es e qualquier cosa e parte dello, nos o nuestros herederos, a vos la dicha señora doña María e a vuestros herederos e a las otras personas que de voz e dellos ovieren lo que dicho es o parte dello. E la dicha pena pagada o non pagada, que todavia nos e los dichos nuestros herederos seamos e sean tenudos e obligados a vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e lo aver por rato e grato, firme, estable e valdero para agora e en todo tienpo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Para lo qual ansý tener e guardar e conplir e pagar e aver por fyirme en la manera que dicha es, obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes e de la dicha doña Catalina, muebles e rayzes, avidos e por aver. Et otrosý por esta carta damos poder conplido a todos los alcaldes e juezes e justiçias et merynos e alguaziles e entregadores et otras justiçias e oficiales qualesquier de la casa et corte e chançellería de nuestros señores el rey e la reyna, ansý de la dicha çibdad de Ávila commo de otra qualquier çibdad o villa o lugar de los sus regnos e señorios, ante

quien esta carta paresciere e della fuere pedido conplimiento, para que nos lo fagan ansý tener e guardar e conplir et pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello e a pagar la dicha pena sy en ella cayéremos e cada día que en ella cayéremos, a vos la dicha doña Maria o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar, con todas las costas e dapnos e menoscabos que sobre la dicha razón a nuestra culpa se vos recrescieren, de todo bien e conplidamente en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien asý e a tan conplidamente commo sy las dichas justicias e juezes o qualquier dellos ansý lo oviesen oydo e juzgado e mandado e dado por su juyzio e sentençia difinityva contra nos a nuestro pedimento e consentymiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada. Et para que nos nin otro por nos non podamos yr nin venir contra ello nin contra parte dello, renunciámos e partimos de nos e de cada uno de nos e de nuestra ayuda e favor e de cada uno de nos a todas et qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos escriptos o nos escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensiones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean o ser puedan e podamos allegar para lo anular o revocar o non guardar nin conplir: que nos non valan nin a otro por nos, en juyzio nin fuera dél, mas que seamos thenudos e obligados e conpelidos e apremiados a lo tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo segund dicho es, nos e nuestros herederos, a vos la dicha señora doña Maria o a vuestros herederos o a quien por vos o por ellos lo oviere de aver e de recabdar. E otrosý renunciámos todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, que la non podamos reprehender nin contradézir en cosa alguna; et la ley e derecho que diz que el dolo futuro non puede ser renunciado, et la ley e derecho que dize que quando alguno fiziere e otorgare qualquier contrabto de qualquier manera que sea que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçión del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conosco que en esta dicha venta non ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a este contrabto de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renuncio la ley et derecho que dize que non se entiende que alguno renuncia la ley et derecho que non sabe que le compete. Et otrosý renuncio todo horror e toda ynorançia e toda ynpericia e variación e titubación, e todo uso e razón e exebçión e defensión ansý de ynfinta commo de engaño e symulación e todo benefyçio de restytuición *yn yntegrand* que a nos competan o competer puedan, asý por vía de menores de hedad commo en otra manera qualquier. Et otrosý renunciámos la ley e derecho en que diz que general renunciación non vala.

Et por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, nos los sobredichos otorgamos desto que dicho es esta dicha carta de venta en la manera que dicha es ante el escrivano público de yuso escripto, al qual pedimos e rogamos que las faga o mande fazer e la signe con su sygno e la dé a vos la dicha señora doña Maria.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Ferrand Gonçález de Sant Juan, canónigo en la yglesia de Ávila, e Juan cuchillero e Pedro mallero, vezinos de Ávila.

Fecha en la dicha çibdad de Ávila, catorze días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Va escripto sobre raydo o diz que santa, e o diz los; non le enpesca.

E porque yo Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad e su tierra por la reyna nuestra señora, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fiz escrevir para la dicha señora doña Maria, que va escripta en catorze planas de a quarto de pliego deste papel con esta en que va mi sygno, e en fyn de cada una va puesta mi rùblica, e fiz aquí este mío sig (*signo notarial*) no. En testimonio de verdad.

209

1481, abril, 17. S.l. (ÁVILA).

Carta de pago de 63.000 maravedís del precio de la heredad que compró doña María Dávila a Blasco Núñez Vela y Vela Núñez su hijo, en Mediana, Rivilla y Per Abad; con la obligación de dejarlo libre de un censo que sobre ello tenía el cabildo de San Benito.

A. A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 51.

Nos Blasco Núñez, regidor desta çibdad de Ávila, e Vela Núñez su fijo, dezimos que por quanto nosotros ovimos vendido a vos la señora doña María Dávila, muger del señor thesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, toda la heredad e bienes rayzes que nosotros avíamos e teníamos en Mediana e en Ribilla e en Per Abad, sy alguno dello cabe, segund que en la dicha venta pasó ante Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público de la dicha çibdad, a que nos referimos. La qual dicha heredad tyene de ynçense perpetuamente veynte e çinco maravedís de cada año, que son del cabildo de San Benito de Ávila. Et porque la dicha heredad nosotros vos la hemos de dar libre e quita e exenta del dicho tributo, por ende por esta carta nos otorgamos e prometemos e ponemos con vos la dicha señora doña María Dávila, y vos damos nuestra fe commo omes fijosdalgo cavalleros, que de oy día de la fecha desta carta fasta dos meses primeros syguientes, de quitar el dicho tributo que la dicha heredad tyene, por manera que la dicha heredad quede exenta e libre del dicho tributo, por manera que a vos la dicha señora doña María non venga ningund perjuizio. Para lo qual asý fazer e conplir e aver por fyrmte, obligamos a nos e a nuestros bienes muebles e rayzes. De lo qual vos dimos este conosçimiento fyrmado de nuestros nonbres. Fecho a diez e syete de abril de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Blasco Núñez.

Vela Núñez (*autógrafos*)

210

1481, mayo, 3. (CÓRDOBA).

Carta de pago firmada por fray Antonio de Hinojosa, prior del monasterio de Valdeparaíso de Córdoba, en la que declara haber recibido del tesorero don Fernando Núñez 1 cuento y 14.002 maravedís.

A.- A.H.N. Cajón 12, doc. núm. 62.

Yo el prior fray Antón de la Hinojosa, prior del monesterio de San Girónimo de Valdeparayso de Córdoba, otorgo e conozco que reçebí de vos el tesorero Fernand Núñez, e después de vuestros reçebtores en vuestro nonbre un cuento e catorze mill maravedís que el rey e reyna nuestros señores me libraron en vos por dos cartas de libramientos de los sus contadores mayores e oficiales e selladas con su sello: el un libramiento para pagar la placa del obispado de Córdoba de contya de quatroçientos e catorze mill maravedís; el otro libramiento para pagar la placa del obispado de Jahén de contya de seysçientas mill maravedís. De los quales dichos un cuento e catorze mill e dos maravedís me tengo por contento e pagado, porque todos distes e pagastes vos e otros por vos a mí y a otros por mí y por mi mandado, de lo qual soy byen contento e pagado del dicho un cuento e catorze mill e dos maravedís, en fe de lo qual di esta fyrmada de mi nonbre y entregué los dichos libramientos susodichos.

Fecha a tres días de mayo, año de mill e quatroçientos e ochenta e un años.
Fray Antonius de Finojosa, prior monasterii cordubensis.

211

1481, mayo, 4. **TORO**

Poder del obispo de Ávila don Alfonso de Fonseca para que el cabildo reciba la bulla pontificia que confirmaba el trueque y cambio de Las Gordillas con las tercias de Ávila y campo de Pajares.

B.- A.M.G. cajón 6, núm. 5 (Inserto en la entrega de la citada bula, 9 de mayo de 1481, ante los notarios Fernando González de San Juan y Bartolomé del Hierro).

Nos don Alfonso de Fonseca, por la gracia de Dios obispo de Ávila, oydor del rey e reyna nuestros señores, e el deán e cabildo de la nuestra yglesia de Ávila, con nuestra auctoridad e consenso de tratado e concertado troque e cambio e permutación en esta manera: que Las Gordillas e fortaleza con sus linderos e con todo lo a ellas pertenesciente, que eran del dicho cabildo e mesa capitular, oviese e fuese suyo de los dichos reyes nuestros señores, por las tercias de ciertas yglesias de la çibdad de Ávila e sus arravales e de ciertas aldeas e logares de la dicha çibdad de Ávila que pertenescían a los dichos reyes nuestros señores, para que fuesen suyas e les pertenesciesen a los dichos deán e cabildo, plaziendo al nuestro muy santo padre por su bulla plomada, con çiertos vínculos, cláusulas e firmezas, segund que esto más largamente está asentado e capitulado entre los dichos reyes nuestros señores e entre los dichos deán e cabildo. La qual dicha bulla los dichos reyes nuestros señores se obligaron a traer e espedir e dar expedida a los dichos deán e cabildo.

E agora somos informados que la dicha bulla es venida e expedida por nuestro muy sancto padre, e somos çierto que por la dicha bulla fue convalidado el dicho troque e cambio, e auctorizado e ansimismo complido todo lo contenido en la dicha capitulación.

Por ende, por la presente damos todo nuestro poder complido a vos los venerables don Pedro de Calatayud deán en la dicha nuestra yglesia de Ávila, e a vos el liçenciado Luys de Ulloa canónigo en la dicha yglesia, absentes, commo si fuése-

des presentes, para que por nos e en nuestro nonbre obedezcáys la dicha bulla e rescibáys e ayáis por buena e por cumplido todo lo capitulado e asentado en el dicho troque e permutación, segund el thenor de la dicha bulla, e deis por libres e quitos a los dichos reyes nuestros señores de la dicha obligación, pues por ellos fue cumplido pues traxeron e ganaron la dicha bulla, e ansimismo ayáys en nuestro nonbre por rauto e firme todo lo contenido en la dicha bulla, e si nescessario es que por nos e en nuestro nonbre agora de nuevo aprovéys, consintáys e auctorizéys, todo lo contenido en la dicha bulla e cada cosa e parte dello. Para lo qual todo que dicho es vos cometemos nuestras vezes e vos damos todo nuestro poder cumplido e que lo podáis ansí fazer como nos fariamos presente seyendo, dándoos²⁰ llena e libre administración. Lo qual todo vos cometemos con todo lo anexo e dello dependiente en qualquier manera que sea que al dicho caso necessario sea.

En fe de lo qual firmamos aquí nuestro nonbre, e por mayor firmeza rogamos al notario público infra escripto ante quien la otorgamos que la escreviere e fiziesse escrevir e la signase de su sygno, e a los presentes que dello fuesen testigos. Que fue fecha e otorgada en la çibdad de Toro a quatro días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Episcopus Abulen.

Testigos que fueron presentes a lo que dicho es llamados e rogados, e vieron firmar aquí su nonbre al dicho señor obispo, Diego López Puerto Carrero e Luys de Deça, vezinos de la dicha çibdad de Toro, e Françisco de Henao regidor de la dicha çibdad de Ávila e criado del dicho señor obispo.

E yo Rodrigo de Ordás, notario apostólico por la auctoridad apostólica, presente fuy en uno con los dichos testigos quando el dicho señor obispo otorgó este dicho poder a los dichos señores don Pedro de Calatayud deán de Ávila e al dicho liçenciado Luys de Ulloa canónigo, suso dichos, segund que por ante mí pasó. E por ruego e mandamiento del dicho señor obispo este poder fize escrevir e fize aquí en él este mio signo que es a tal. En testimonio de verdad, Rodericus de Ordás, apostolicus notarius.

212

1481, mayo, 8. ÁVILA.

Doña María de Ávila, mujer que fue del tesorero Fernando Núñez, concede poder de procuración general a favor de Diego de Vitoria, para pedir y requerir los capítulos y obligaciones entre los Reyes Católicos y el deán y cabildo de Ávila por el cambio de Las Gordillas.

A.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 4.

Sepan quantos esta carta de poder vieren, cómo yo doña María de Ávila, muger que fuy del tesorero Fernando Núñez, mi señor, que sancta gloria aya, otor-

²⁰ escribió dandos.

go e conozco que do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo de dar e otorgar de derecho, a vos Diego de Victoria, repostero de camas del rey e de la reyna nuestros señores, espeçialmente, para que por mí e en mi nonbre podades requerir e requirades al señor don Pedro de Calatayud, deán de la yglesia de señor Sant Salvador de la noble çibdad de Ávila, e al liçençiado Luys de Ulloa, canónigo en la dicha yglesia, e amos a dos juntamente e a cada uno dellos por sí in solidum, con una carta de poder del señor don Alfonso de Fonseca, obispo de la dicha çibdad de Ávila, e les pedir e requerir que la cunplan e obtenperen. E ansymismo, vos do poder conplido para presentar a los dichos señores don Pedro de Calatayud, deán, e al liçençiado Luys de Ulloa, en nonbre del dicho señor obispo, e asimesmo a los dichos señores deán e cabildo por sí mismos, estando junta o apartadamente en su cabildo o en otra qualquier manera, una bulla de nuestro muy Santo Padre, escripta en pargamino e sellada con su sello de plomo, que fue expedida por Su Santidad a petición de los dichos rey e reyna nuestros señores, por la qual se cunple çierta obligaçión e capitulos que su alteza avía fecho, e entre los dichos reyes nuestros señores e el dicho deán e cabildo fueron fechos, por donde Su Santidad entre otras cosas en ella contenidas confirma e aprueva un troque e cambio e premutaçión, fecho por los dichos reyes, nuestros señores, con los dichos señores deán e cabildo. En que los dichos señores reyes dieron en troque al dicho deán e cabildo las terçias de çiertas yglesias de la dicha çibdad de Ávila e de otros logares de su tierra que a sus altezas pertenesçían, por la heredad e fortaleza de Las Gordillas, con todos sus términos e lo a ellas pertenesçiente, en qualquier manera, que los dichos señores deán e cabildo dieron en troque a los dichos rey e reyna, nuestros señores, para ellos e para quien dellos oviere causa e derecho, segund más largamente esto e otras cosas se relata e contiene en la dicha bulla original e en el dicho troque e cambio e premutaçión que en la dicha razón pasó a que me refiero. E para pedir e requerir a los dichos señores deán e liçençiado, en nonbre del dicho señor obispo, e a los dichos señores deán e cabildo, çerca de la dicha bulla original e plomada del nuestro muy Sancto Padre en mi nonbre e por mí en lo que me toca e atañe o ataña o atañer puede en qualquier manera, así commo señora que soy de la dicha heredad e fortaleza de Las Gordillas, término redondo, con todo lo a ellas pertenesçiente por justo e derecho título, todos los pedimientos e requerimientos e protestaçiones e auctos e diligençias que cunplan e neçessarias sean de se fazer para el obedeçimiento e conplimiento de la dicha bulla apostólica e del dicho poder del dicho señor obispo. E para la validaçión e corroboraçión del dicho troque e cambio e promutaçión e de todo lo fecho e pasado sobre él. E para todo lo a él anexo e conexo e dependiente. E para esperar responsión e respuestas las que los dichos señores deán e liçençiado, en nonbre del dicho señor obispo, e el dicho deán e cabildo o qualquier dellos dieren a lo susodicho. E pedir al notario, por ante quien pasare, testimonio o testimonios signados o sinples dello. E para pedir a los dichos señores deán e liçençiado, en nombre del dicho señor obispo, e a los dichos señores deán e cabildo por sí mismos, que pidan al notario o notarios por quien pasaron la dicha obligaçión e capitulos que pues aquéllos son ya conplidos por los dichos rey e reyna, nuestros señores, los quiten e tiesten e cançellen de su registro o registros. E para pedir al tal notario o notarios, por quien los tales capitulos e obligaçiones pasa-

ron, lo fagan así e sacar dél qualquier testimonio o fe que sea necessario. E para fazer e dezir en mi nonbre e por mi todas las otras cosas e cada una dellas que sean neçessarias de se fazer çerca de lo susodicho, aunque sean tales que requieran mi presençia o especial mandado. E quand conplido e bastante poder commo yo he para todo lo que dicho es e para cosa e parte dello, otro tal e tan conplido e bastante lo otorgo e do a vos el dicho Diego de Vitoria, con todas sus ynçidençias e dependençias, mergençias, anexidades e conexidades. E vos fago procurador espeçial e general en la dicha causa. E si neçessario es relevación, vos relieve de toda carga de satisdaçión e fiadura, so aquella cláuſula que es dicha en latín: *judicium sisti judicatum solvi*, con todas sus cláuſulas acostumbradas.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de poder en la manera que dicha es ante el notario público apostólico yusoescrito, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe de su signo, e a los presentes ruego que sean dello testigos.

Que fue fecha e otorgada en la noble çibdad de Ávila, a ocho días del mes de mayo, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

De que fueron testigos rogados, espeçialmente llamados para todo lo que dicho es: Pedro de Morales e Rodrigo Vizcaýno e Rodrigo Moreno, vezinos de Ávila.

E porque yo Ferrando Gonçález de Sant Juan, canónigo en la yglesia de Ávila, abbreviador de las letras apostólicas e notario público por la autoridad apostólica, en uno con los dichos testigos, a todo lo que dicho es presente fuy e lo vy e oy, segund que ante mí pasó. Por ende este presente público instrumento por otro fielmente fize escrevir. E a ruego e pedimiento de la dicha señora doña María, lo signé de mi sygno e nonbre acostunbrados, en fee e testimonio de todo lo susodicho, rogado e requerido. (*signo notarial*) Fernandus Gundisalvus de Sant Juan, apostolicus notarius.

213

1481, mayo, 9. ÁVILA.

«Entrega al Cabildo de la bula de confirmación del trueque de Las Gordillas por las tercias reales de Ávila y Pajares».

A.- A.M.G. Cajón 6 núm. 5.

In Dei nomine, amen. Manifiesta cosa sea a todos e qualesquier que la presente escriptura vieren cómo en la yglesia cathedral de la noble çibdad de Ávila, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, a nueve días del mes de mayo, estando dentro en la capilla de señor Sant Bernabé que es en la dicha yglesia, donde se acostunbra e suele fazer cabildo, juntos e ayuntados los señores el deán don Pedro de Calatayud e el liçençiado Luys de Ulloa, en nombre e con poder del señor don Alfonso de Fonseca, cuyo thenor es este que se sigue:

(sigue el texto de dicho poder, de fecha 4 de mayo, núm. 215).

E ansimismo los señores el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia de Ávila por sí mismos, el dicho don Pedro de Calatayud deán de la dicha yglesia de Ávila, e don Alfonso de Ulloa arçediano de Ávila e don Juan de Yranço arçediano de Olmedo e don Johan Gotiérrez de Vayas chantre e don Sancho Ruyz maestrescuela e don Juan de Ribas arçediano de Bonilla e Juan Rodríguez de Madrigal e Juan Álvarez de Palomares e Ferrán Gonçález de Sant Juan e don Diego de Tamayo deán de Santiago e Per Alfonso de Fontiveros e Diego López Beato e Fernando Beato e Francisco Álvarez e el liçençiado Luys de Ulloa e Pedro de Ayala e el bachiller Juan Vela e el liçençiado Diego de Lora, canónigos en la dicha yglesia de Ávila; e Gonçalo de Herrera e Ferrand Álvarez de Contreras e Diego Alfonso de Chinchón e Bartolomé del Fierro e Luys de Fontiveros capellán mayor, raçioneros en la dicha yglesia de Ávila; e Diego Flores e Leonardo e Toribio Sánchez de Vita e Diego López Sombrero e Juan Sánchez de Grajal e Juan de Roma e Diego Caverro e Juan de Hermosilla e Juan Ortiz, medios raçioneros en la dicha yglesia de Ávila; todos llamados espeçialmente para lo infra escripto por Pero Gonçález su pertiguero, en presencia de nos el canónigo Ferrand Gonçález de Sant Johan e Bartolomé del Fierro, notarios apostólicos, e de los testigos infra escriptos, paresció y presente Diego de Vitoria, repostero de camas de los dichos reyes nuestros señores, en nonbre e como procurador de la señora doña María de Ávila, muger que fue del señor Ferrand Núñez thesorero e secretario de la dicha reyna nuestra señora, ya defunto que Dios aya. E dixo que bien sabían los dichos señores en cómo en las contracciones que fueron fechas del troque e cambio e permutación de la heredad e fortaleza de Las Gordillas con todos sus montes, casas e heredamientos, que es en término de la dicha çibdad, término redondo, con todo lo que a la dicha yglesia e al dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha yglesia pertenesçia e podía e devía pertenesçer en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, deslindado e limitado por los linderos e mojones que tenia fasta aquí la dicha heredad e ha tenido e deve tener, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, por las tercias de todas las yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicholas e Sant Andrés e Sant Johan e Sant Llorente e Sancta Cruz e Santo Thomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias de la dicha çibdad e sus arravales, e de las yglesias de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Sanchedrián e Mingorria, lugares de la dicha çibdad, fue asentado e capitulado en çierta escriptura, apartado que la dicha permutación, troque e cambio, fuese confirmada e aprovada por nuestro muy sancto padre e dello se traxiesse su bulla apostólica plomada con çiertas firmezas e fuerças e condiciones, segund más largamente se contiene en la escriptura de obligación e capítulos que sobre esto pasó.

E por quanto la dicha bulla de confirmación e approbación con todos los vínculos e fuerças e firmezas e condiciones asentados e capitulados era expedida por nuestro muy sancto padre plenaria e complidamente *ad perpetuam rey memoriam*, la qual dicha bulla original e plomada en nombre de los yllustrissimos e muy poderosos los dichos rey e reyna nuestros señores e de la dicha doña María de Ávila por lo que a ella atañe o ataña o atañer puede en qualquier manera, él presentava e presentó a los dichos señores deán e cabildo, cuyo thenor es este que se sigue: (*Sigue el texto de la bula de Sixto IV «Ex debito ministerii, de fecha 13-enero-1480, núm. 182».*)

E así presentada la dicha bulla original e leída e vista e examinada por los dichos señores, el dicho Diego de Vitoria en nonbre de las dichas sus partes les dixo que, pues la dicha obligaçión e capítulos por la dicha bulla e produçión della eran conplidos e satisfecha, que les requeria e requirió en la mejor forma e manera que podía e de derecho devia que ellos la rescibiesen e se diesen por contentos e pagados e satisfechos de la dicha obligaçión e capítulos, aviendo por rato²¹ e firme todo lo contenido en la dicha bulla. E mandasen al notario o notarios ante quien pasó la dicha obligaçión e capítulos que quiten e tiesten e cançellen de su registro o registros la dicha escriptura de obligaçión e capítulos, pues por la dicha bulla está todo conplido e satisfecho. En lo qual los dichos señores dixo que farían lo que devían, e en otra manera ansi lo non faziendo, dixo que protestava e protestó el derecho de las dichas sus partes ser a salvo en todo tiempo.

E luego los dichos señores el dicho deán e el dicho liçençiado, en nonbre del dicho señor obispo e por virtud del dicho su poder, e ansimismo los dichos señores el dicho deán e cabildo por sí mismos, estando commo estavan ayuntados e llamados e a son de su campana tañida, segund que lo han de uso e de costumbre de se ayuntar para çelebrar e otorgar los semejanτες actos capitulares, dixieron que por quanto ellos estando juntamente en su capítulo antes e agora avían visto la dicha bulla original e plomada e de cómo enteramente por ella está satisfecha e conplida la dicha obligaçión e capítulos, por tanto que ellos, vista e examinada la dicha bulla, se davan e dieron por contentos e satisfechos con ella e la rescibían e rescibieron realmente e con effecto, e avían por rauto firme e valedero todo lo contenido en el dicho troque e cambio e bulla; e si neçessario es que agora de nuevo lo aprovavan e consentían e lo otorgavan e otorgaron e davan e dieron la dicha obligaçión e capítulos por conplidos, e tomaron la dicha bulla original e mandaron ponerla e guardarla en el archa e logar adonde las escripturas de la dicha yglesia e mesa capricular suelen estar. E mandavan e mandaron al notario o notarios ante quien pasó la dicha obligaçión e capítulos que los quiten e tiesten e cançellen de su registro o registros, por tal manera e forma que agora nin en algund tiempo non parezcan nin fagan fe nin prueba. De lo qual mandaron a nos los dichos notarios que diéssemos una escriptura e más si fuese menester de todo lo suso dicho e de cada cosa e parte dello. E el dicho Diego de Victoria pediolo por testimonio signado para guarda del derecho de las dichas sus partes.

Testigos que fueron presentes a todo lo que dicho es e para ello espeçialmente llamados e rogados Ferrand Sánchez de Pareja, escrivano público de la dicha çibdad de Ávila e escrivano de los fechos del conçejo della, e Ferrand López el moço e Gonçalo del Lomo e Pero Gonçález pertegüero, e Garçía de Ávila, vezinos de la dicha çibdad; e Johán de Thoro criado del arçediano de Ávila, e Alfonso de Sevilla criado de la dicha señora doña María de Ávila.

De otra mano: E²² porque yo Ferrand Gonçález de San Juan canónigo en la yglesia de Ávila, abbreviador de las letras apostólicas e notario público por la auc-

²¹ *escribió rauto.*

²² *Al margen, signo notarial.*

toridad apostólica, a la concessión del presente público instrumento e a los tratatos de la gente e digestos prehábitos e a todo lo suso dicho e a cada cosa e parte dello segund que de suso se contiene e por las dichas partes e señores contraxentes fue otorgado e pedido, en uno con ellos e con el dicho Bartolomé del Fierro arçipreste de Ávila, notario público por las autoridades apostólica e inperial, con los dichos testigos presente fuy e lo vy e oy ansý rezar e pasar e otorgar, e lo registré e reten-go en nota de la qual este público instrumento desta dicha escriptura en estas siete planas de pargamino con esta en que van nuestras subscripciones e signos, por otros fielmente scriptas, yo antes legitimamente concertado screví e fiz. E por ende a instançia e petición del dicho Diego de Vytoria, repostero de camas de los dichos reyes nuestros señores, en los dichos nombres de las dichas sus partes, deste mi acostunbrado sygno lo signé e ençima de cada una plana lo rubriqué e debaxo señalé de mi señal acostumbrada. En fe e testimonio de verdad de todo lo suso dicho, requerido e rogado. Va sobre raydo o diz ares in, e o diz tuorum, e interlineado o diz apostó-lica, e o diz quam: lo qual non fue puesto por viçio, mas por error del escriviente; E yo Ferrand apostólico notario lo apruevo.

De otra mano: E²³ porque yo el dicho Bartholomé del Fierro, arçipreste de la yglesia de Ávila e perpetuo raçionero de la dicha yglesia e notario público por las abtoridades apostólica e ynperial, en uno con todos los dichos señores e contrayen-tes e el dicho canónigo Fernán Gonçález de San Juan, notario público apostólico suso dicho, e con los dichos testigos, presente fuy a todo lo que dicho es segund que el dicho Ferrán Gonçález de Sant Juan notario público suso dicho se pasó e rezó todo este dicho público instrumento e escriptura segund que de suso se contiene e declara ansimesmo por ante mí juntamente con el dicho Fernán Gonçález de Sant Juan notario público suso dicho, e tomé eso mismo e quedó en mi poder otro tal registro e traslado desta dicha escriptura. E por ende lo signé de mi acostunbrado sygno e rubriqué de mi rúbrica, rogado e requerido para ello. Va escripto en siete planas de pargamino con esta en que van nuestras subscripciones e signos. B. apos-tolicus notarius.

214

1481, mayo, 9. ÁVILA.

Acta notarial de la anulación de las cláusulas y capítulos entre los Reyes Cató-licos y doña María de Ávila, por una parte, y el deán y cabildo de la Catedral, por la otra, en las que cambiaban la casa y fortaleza de Las Gordillas por las tercias de algunas iglesias, ya que no eran necesarias las estipulaciones por haber sido aprobado el cambio por una bula del Santo Padre.

A.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 11. 2 hojas de pergamino.

In Dei nomine, Amen.

²³ Al margen, signo notarial.

Sepan quantos este público ynstrumento vieren, cómmo en la capilla de señor Sant Bernabé que es dentro en la yglesia de señor Sant Salvador de la noble çibdad de Ávila, nueve dias del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de mi Johán Rodríguez de Madrigal, notario público apostólico por la autoridad apostólica e canónigo en la yglesia susodicha de la dicha çibdad de Ávila, e de los testigos infra escriptos, personalmente constituydos los venerables señores don Pedro de Calatayud, deán de la dicha yglesia, e el liçençiado Luys de Ulloa, canónigo en la dicha yglesia, por virtud de un poder que y mostraron del muy magnifico señor obispo de Avila, que es firmado de su nobnre e signado de notario público apostólico para lo infra escripto. E los señores deán e cabildo de la dicha yglesia de Ávila, estando ayuntados en la dicha capilla de Sant Bernabé a su cabildo a canpana tañida, segund que lo han de uso e de costumbre de se ayuntar, llamados por Pero Gonçález, su pertiguero en la dicha yglesia, todos por sí e en nombre de la dicha mesa capitular de la dicha yglesia. E los dichos deán e liçençiado por sy e por virtud del dicho poder, e Diego de Vitoria, repostero de camas de los reyes nuestros señores, en nombre de los dichos rey e reyna, nuestros señores, e de doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrando Núñez, que sancta gloria aya, en lo que a ella toca e atañe o atañer puede e deve en qualquier manera.

E dixeron que por quanto entre los dichos rey e reyna nuestros señores e los dichos señores deán e cabildo le avía fecho e otorgado ante mí el dicho notario, çierta escriptura de obligaçión e capítulos, sobre razón de un troque e cambio que fue fecho entre ellos, en que los dichos señores reyes dieron a los dichos señores deán e cabildo las terçias de çiertas yglesias desta çibdad e de çiertos lugares de su tierra, perpetuamente para siempre jamás. E los dichos señores deán e cabildo dieron a los dichos señores reyes en el dicho troque el término e casa e fortaleza de Las Gordillas, con todo lo a ellas anexo e conexo e la propiedad e señorío dello. El qual dicho troque e cambio avía pasado en verdadero fecho e le avya e está ya effectuado. E por quanto por la dicha escriptura de obligaçión e capítulos los dichos señores reyes se obligaron de traer e dar espedida a los dichos señores deán e cabildo, en çierta forma, una bulla de nuestro muy Sancto Padre, segund más largo en la dicha escriptura de obligaçión e capítulos se contenía.

Por ende, que por quanto el dicho Diego de Victoria, en nombre de los dichos señores reyes e de la dicha doña María, conpliendo la dicha obligaçión e capítulos, traxo la dicha bulla plomada del dicho nuestro muy Sancto Padre, bastante e tal, segund e por la vía e forma que la dicha obligaçión e capítulos lo dizen e han fecho e conplido en el dicho nombre con los dichos señores deán e cabildo todas las otras cosas en la dicha obligaçión e capítulos contenidas. De manera que los dichos capítulos e obligaçión sobre ellos fecha quedó e queda todo e está conplido e el dicho troque e cambio queda e está e es e será firme e valedero. E aviendo por rauto e firme el dicho troque e cambio, que pedían e pedieron e mandaron los dichos señores a mí el dicho notario, que tieste e saque de mi registro e protocolo los dichos capítulos e obligaçión dellos, de manera que non fagan fee nin prueba nin ayan fuerça alguna en juyzio nin fuera dél, caso que parezca sygnado de mi signo, pues los dichos señores avían los dichos capítulos e obligaçión dellos por conplido. E que desde agora davan e dieron por conplidos los dichos capítulos e obligaçión, donde

quiera que podiesen paresçer, quedando el dicho troque e cambio en su fuerça e vigor, como dicho es.

Lo qual dixieron que pedian e pedieron e mandavan a mí, el dicho notario, que lo ansý fiziesse. E luego yo el dicho notario, dixe que estava presto e aparejado para fazer lo a mí e a mi offiçio requerido e mandado. E en cumpliéndolo, quité e testé e cançellé de mi registro e registros la dicha obligaçión e capitulos, para que agora nin en algund tienpo fagan fe, en juyzio nin fuera dél.

E luego, el dicho Diego de Victoria consyntió en ello en nonbre de las dichas sus partes, e pediolo por testimonio, para guarda de su derecho e de las dichas sus partes.

Testigos que a esto fueron presentes: Ferrando Sánchez de Pareja, escrivano público de la dicha çibdad de Ávila e escrivano de los fechos del conçejo della, e Ferrando López el mozo, e Gonçalo del Lomo e Pero Gonçález, pertiguero, e Garçia de Ávila, vezinos de la dicha çibdad, e Juan de Toro, criado del arçediano de Ávila, e Alfonso de Sevilla, criado de la dicha señora doña María de Ávila.

E porque yo el dicho Johán Rodríguez de Madrigal, canónigo prebendado en la dicha iglesia de Ávila, notario público por las autoridades apostólicas e inperial, a todo lo susodicho e a mí injunto (*sic*) e mandado por los dichos mis señores comisarios deán e liçençiado e por los otros señores del dicho cabildo, *nemine discrepante*, cançellé e saqué de mis registros la obligaçión e capitulos susodichos, ad perpetuam memoriam, assí como conplido todo. En testimonio de lo qual fize aquí mi signo e me substui(*sic*) rogado e requerido. (*signo notarial*). Io. canonicus, apostolica et inperiali auctoritate notarius.

1481, mayo, 9. ÁVILA.

El deán y cabildo de Ávila, con autorizacion de don Alfonso de Fonseca, obispo de Ávila, conceden carta de poder a Fernando González de San Juan y al licenciado Luis de Ulloa, canónigos de la catedral, para que dieran la tenencia y posesión del heredamiento de Las Gordillas a doña María de Ávila o a Diego de Zabarcos, en su nombre.

A.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 8.

B.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 10.

B.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 74.

In Dei nomine, amen.

Sepan quantos esta carta de poder vyeren cómmo nos don Pedro de Calatayud, deán de la iglesia cathedral de la noble çibdad de Ávila, e el liçençiado Luys de Ulloa, canónigo en la dicha iglesia, por virtud del poder a nosotros dado e conçedido e otorgado por el muy magnífico señor don Alfonso de Fonseca, obispo de la dicha çibdad de Ávila, e asynismo nos el dicho deán e cabildo de la dicha iglesia de la dicha çibdad de Ávila, estando juntos e ayuntados en nuestro capitulo que es en la capilla de señor Sant Bernabé, dentro en la dicha iglesia, estando con nosotros el dicho don Pedro de Calatayud, deán de Ávila, e don Alfonso de Ulloa, arçediano de la dicha iglesia de Ávila, e don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e don Juan Gutiérrez de Vayas,

chante, e don Sancho Ruyz, maestre escuela, e don Juan de Ribas, arçediano de Bonilla, e Juan Rodríguez de Madrigal e Juan Álvarez de Palomares e Ferrando Gonçález de Sant Juan e don Diego de Tamayo, deán de Santiago, e Pero Alfonso de Fontiveros e Diego López Beato e Fernando Beato e Françisco Alvarez e el liçençiado Luys de Ulloa susodicho e Pedro de Ayala e el bachiller Juan Vela e el liçençiado Diego de Lora, canónigos prebendados, e Gonçalo de Herrera e Ferrando Álvarez de Contreras e Diego Alfonso Chynchón e Bartolomé del Fierro e Luys de Fontiveros capellán mayor, raçioneros, e Diego de Flores e Leonardo e Torivio Sánchez de Vita e Diego López Sonbrero e Juan Sánchez de Grajal e Juan de Roma e Diego Cabero e Juan de Hermosylla e Juan Ortyz, medios raçioneros, todos llamados por Pero Gonçález, nuestro porteguero, e a son de nuestra canpana tañida, segund que lo avemos de uso e de costunbre de çelebrar e otorgar los abctos capytulantes de la dicha yglesia, dezimos que por quanto fue çierto troque e canbyo, permutaçión fecho e asentado entre los reyes nuestros señores e nos los dichos deán e cabildo, de la heredad e fortaleza de Las Gordillas, con todos sus montes, casas e heredamientos, que es en término de la dicha çibdad de Ávila, término redondo, con todo lo a ellas pertenesçiente, anexo e conexo en qualquier manera, que heran de nos los dichos deán e cabildo e nuestra mesa capytular, para que fuesen suyas de los dichos reyes, nuestros señores, o de aquéllos a quien sus altezas las vendiesen o fiziesen merçed o de aquéllos que de sus altezas oviesen causa en qualquier manera, por las terçias de çiertas iglesias de la dicha çibdad de Ávila e de sus arravales e logares de tierra, que pertenesçían a los dichos señores reyes, para que fuesen nuestras de nos los dichos deán e cabildo e mesa capytular, esto plaziendo a nuestro muy Santo Padre por su bulla apostólica plomada, la qual dicho bulla Su Santidad conçeidió. E por parte de los dichos reyes nuestros señores, e asy mismo por parte de la señora doña María de Ávila, muger que fue del señor Ferrando Núñez, thesorero e secretario de la reyna nuestra señora, ya defunto, que Dios aya, por lo que a ella atañe o ataña o atañer puede en qualquier manera a quien pertenesçe la dicha casa e fortaleza de Las Gordillas, con sus montes e pastos e heredamientos e con todo lo que les pertenesçe por justo título e causa que ha e tiene de los dichos reyes nuestros señores, nos fue presentada e dada en nuestro poder e por nos mandada poner e guardar en el arca e logar donde suelen estar las nuestras escripturas e derechos de la dicha yglesia e nuestra mesa capitular. Por la qual dicha bulla fue abtorizado, aprova-do e conválido el dicho troque e canbyo.

Por ende, por la presente, nos el dicho deán e el dicho liçençiado, en nonbre del dicho señor obispo e por virtud del dicho su poder, e asy mismo nos los dichos deán e cabildo por nos mismos, damos todo nuestro poder conplido, libre e llenero e bastante, tal qual nos mismos lo tenemos e podemos aver de derecho, a vos los honrrados el canónigo Ferrando Gonçález de Sant Juan e el liçençiado Luys de Ulloa, canónigos en la dicha iglesia, amos a dos juntamente e a cada uno e qualquier de vos *in solidum*, para que por nos e en nuestro nonbre déys la posesión e tenençia real, corporal, çevil, natural, actual, vel casy, de la dicha heredad e fortaleza de Las Gordillas con todo su término redondo, deslindado, e con todo lo a ellas pertenesçiente, a la dicha señora doña María de Ávila o a Diego de Zavarcos, fijo de Pedro de Zavarcos, en su nonbre, e la pongáys a ella o al dicho Diego de Zavarcos en su nonbre en la dicha tenençia e posesyón, de manera que la dicha señora doña María de Ávila o el dicho Diego de Zavarcos en su nonbre sea contenta e pagada

de la dicha tenençia e posesi3n, e la dicha doña María de Ávila aya e tenga para ella e para sus herederos e subçesores e para quien della o dellos ovieren causa para sienpre jamás la dicha heredad e fortaleza de Las Gordillas con todo su término redondo, libre e quieta e paçíficamente.

El qual dicho poder, en la manera que dicha es, vos damos e otorgamos en la mejor manera e forma que podemos e devemos de derecho, bien asý e a tan conplidamente commo sy nos mismos presentes fuésemos a la dicha daçión e tenençia de la dicha posesi3n, e a todo lo susodicho.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello e con lo a ello anexo e conexo e dependiente e inçidente, vos damos e otorgamos el dicho poder, e sy neçesario es prometemos e nos obligamos de aver por racto, grato e firme e estable e valedero, para agora e en todo tienpo del mundo e syenpre jamás, todo lo que en este caso en el dicho nuestro nonbre fiziéredes e otorgáredes e la dicha tenençia e posesi3n en que pusiéredes e diéredes e que non yremos nin vernemos nos, nin alguno de nos nin otri por nos nin alguno de nos nin nuestros subçesores yrán nin vernán contra ello nin contra parte dello, en ningund tienpo nin por alguna manera nin vya nin color que sea o ser pueda, so obligaçión de nosotros mismos e de los bienes e propios de nos los dichos deán e cabildo e de la nuestra mesa capitular, que para ello expresamente obligamos.

E por que esto sea çierto e firme, otorgamos este dicho poder en la manera que dicha es, ante notario público apostólico e testigos de yuso escriptos, al qual dicho notario pedimos e rogamos que le faga o mande fazer e lo syne de su sygno.

Que fue fecho e otorgado este dicho poder en la capilla de señor Sant Bernabé, que es dentro en la dicha iglesia de Ávila, a nueve días del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Testigos rogados e espeçialmente llamados que a todo lo susodicho presentes fueron: Ferrando Sánchez de Pareja, escrivano público de la dicha çibdad de Ávila e escrivano de los fechos del conçejo della, e Ferrando López el moço, e Gonçalo del Lomo e Pero Gonçález, pertyguero, e Garçia de Ávila, vezinos de la dicha çibdad de Ávila, e Juan de Toro, criado del arçediano de Ávila, e Alfonso de Sevilla, criado de la dicha señora doña María de Ávila.

E porque yo Bartolomé del Fierro, notario público por las abtoridades apostólica e inperial, presente fuy a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e al dicho pedimiento, este público ynstrumento, de mano de otro fielmente escrito, deste mi acostunbrado signo sygné aquí, me subcriviendo en testimonio de verdad de todo lo susodicho, rogado e requerido. Bartolomé, apostolicus notarius.

Va escripto sobre raydo o diz llamados; non le enpezca.

1481, mayo, 16. ÁVILA.

Poder de doña María de Ávila a favor de Diego de Zabarcos, para que éste pudiera tomar en su nombre la posesi3n de la casa y fortaleza de Las Gordillas.

B.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 10.

B.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 74.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo doña Maria de Ávila, muger que fuy del thesorero, mi señor, que santa gloria aya, otorgo e conozco por esta carta que do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar de derecho, a vos Diego de Zavarcos, mi primo, vezino desta dicha çibdad de Ávila, para que por mí e en mi nonbre e para mí podades tomar e aprehender la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, natural, actual, vel casy, de la casa e fortaleza de Las Gordillas e de todos los términos e tierras e pastos e enzinas, so el dicho término de Las Gordillas, con todo su término redondo e con todo lo a ellas anexo e conexo en qualquier manera pertenesçiente, e de cada cosa dello, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, e desde los abismos fasta el çielo. E para que la tal posesyón podades tomar e aprehender e contynuar e desde parte dello en todo o desde lo mucho dello en todo o en todo ello, e lo aver e tener e poseer por mí e para my mesma. E para que podades ser ynvestydo e anparado e defendido, quieta e paçíficamente, en la dicha posesyón por el señor don Alfonso de Fonseca, obispo de Ávila, e por los señores deán e cabildo de la yglesia mayor desta çibdad o por el liçençiado Luys de Ulloa e Fernando Gonçález de Sant Johán, canónigos en la dicha yglesia, en nonbre del dicho señor obispo e de los dichos señores deán e cabildo e de la su mesa capitular, o por qualquier dellos o por otro en su nonbre. E estar e permanesçer en la dicha posesyón e della usar e en ella exerçer. E para fazer todos los pedimientos e requerimientos e notyfycaciones e protestaciones e actos e diligencias que cunplan e nesçesarios sean de se fazer para la aprehensyón de la dicha posesyón e contynuaçión e defendimiento della, aunque sean tales e de tal calydad e sustançia e misterio que requieran my presençia o más espeçial mandado del que aqui va espresado; e quand conplido e bastante poder do e otorgo a vos el dicho Diego de Zavarcos, con todas sus ynçidencias e dependencias e mergencias, anexidades e conexidades. E sy nesçesario es, prometo e otorgo de aver por fyrtne lo que por vos el dicho Diego de Zavarcos, ansý fuere fecho e trabtado e razonado e requerido e asentado sobre la dicha razón. E de non yr contra ello, so obligaçión que fago de mí mesma e de todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso de Sevilla e Diego de Vitoria, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, dies e seys días del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrevir e fiz aquí este mio sygno a tal. En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1481, mayo, 16. **LAS GORDILLAS.**

Posesión de la casa y fortaleza de Las Gordillas por Diego de Zabarcos, en nombre de doña María de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 10.

A.- A.M.G. Cajón 6, doc. núm. 74.

In Dei nomine, amen.

Sepan todos los que este público ynstrumento de posesión vieren, cómmo en diez e seys días del mes de mayo, año del nascimiento de nuestro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de nos Bartolomé del Fyerro, notario público por las autoridades apostólica e ynperial, e de mí Alfonso Álvarez, escrivano del número de la noble çibdad de Ávila e su tierra por nuestra señora la reyna, e ante los testygos ynfraescriptos, estando en la fortaleza e casa de Las Gordillas, que es en término de la noble çibdad de Ávila, estando presente e personalmente constituydos los honrrados Fernando Gonçález de Sant Juan e el lyçençiado Luys de Ulloa, canónigos en la yglesia de la dicha çibdad de Ávila, paresçió y presente el honrrado Diego de Zavarcos, vezino de la dicha çibdad de Ávila. E luego el dicho Diego de Zavarcos, en nonbre de la señora doña Maria de Ávila, muger que fue del señor Fernando Núñez, thesorero e secretario del rey e de la reyna, nuestros señores, e por virtud de su poder que della ha, que pasó ante mí, el dicho Alfonso Álvarez, escrivano, e es sygnado de mi sygno, el thenor del qual es éste que se sygue: *(sigue el texto del poder, fechado el mismo día; núm. 216).*

Por ende el dicho Diego de Zavarcos, en presentando el dicho poder, dixo que porque los dichos señores el canónigo Fernando Gonçález e el lyçençiado Luys de Ulloa eran comisarios e tenían poder del señor obispo de Ávila e de los señores deán e cabildo de la dicha iglesia de Ávila para dar la posesyón e tenençia de la dicha fortaleza e término redondo de Las Gordillas, con todo lo a ello deslyndado e pertenesçiente a la dicha señora doña Maria de Ávila e a él en su nonbre, segund paresçe por un poder de los dichos señores a los dichos Fernando Gonçález e lyçençiado Luys de Ulloa conçedido, que pasó ante mí el dicho Bartolomé del Fyerro notario, e es sygnado de mi sygno, el thenor del qual es éste que se sygue: *(sigue el texto del poder, de fecha 9 de mayo; núm. 215).*

E por ende, el dicho Diego de Zavarcos en el dicho nonbre dixo que les pedía e requeria, en la mejor vía e forma que podía e de derecho devía en el dicho nonbre, que açebtase el dicho poder; e açebtado por ellos, dixo que commo quiera que por su propia abtoridad por virtud del poder que tenía de la dicha señora doña Maria e para ella, atenta e consyderada la forma e bulla plumada que sobre este caso por nuestro muy Santo Padre hera conçedida e a los dichos señores deán e cabildo presentada e por el dicho señor obispo e por ellos reçebida, para corroboración e validación del troque e cambio que entre los reyes nuestros señores e la dicha señora doña Maria de Ávila, por lo que a ella atañe o atañía o atañer puede en qualquier manera e los dichos señores deán e cabildo sobre las dichas Gordillas e terçias de çiertas yglesias desa dicha çibdad e arravales e su tierra, segund que este dicho troque e canbyo se contiene más largamente en la dicha bulla, a que se refirió, pudiera tomar e aprehender la dicha posesión e la en el dicho caso tomada e aprehendida antes de ahora la continuar, pero que a mayor abondamiento les pedía e requeria que le entregasen e diesen la dicha posesyón e tenençia çevil e natural, real e actual, vel casy, de la dicha casa e fortaleza e término de Las Gordillas, término redondo, con todo lo a ellas pertenesçiente en qualquier manera, defendiendo e anparando en ella a la dicha doña Maria su parte e a él en su nonbre, sy e en quanto neçesario hera e le convenia.

E luego los dichos Ferrando Gonçález de Sant Juan e el liçençiado Luys de Ulloa, canónigos, dixeron que, açebtando el dicho poder a ellos cometydo e queriendo usar dél, que le davan e dieron la dicha posesyón e tenençia real, actual, çevil, natural, de la dicha casa e fortaleza de Las Gordillas. E dándogela e entregándogela, lo tomaron por la mano e le metyeron en la dicha fortaleza e casa e le entregaron las llaves e tenençia de la dicha casa e fortaleza e echó a todos fuera de la dicha fortaleza, quedando él solo en ella, abriendo e çerrando las puertas, en paz e syn contradición alguna.

E luego el dicho Diego de Zavarcos en el dicho nonbre dixo que hera contento e pagado e se dava por contento de la dicha posesyón a él dada e conçedida por la dicha doña María, su parte, e para ella. E que defendía e requeria e protestava que ninguno nin algunos fuesen osados de entrar en la dicha posesyón contra voluntad de la dicha señora doña María de Ávila, nin lo perturbanen nin molestasen en ella. E que sy lo contrario fiziesen, lo que Dios non quiera, cayan e cayesen en las penas e çensuras en la dicha bulla contenidas e en las penas conestituydas en derecho contra los entradores e forçadores de las posesyones e bienes por otros poseydas syn liçençia e mandado de los dichos señores e poseedores dellas. E que protestava e protestó, por sy e en el dicho nonbre, de continuar la dicha posesyón e tenençia que por abto o abtos que en contrario faga o en el dicho nonbre se fagan que no entienden de desanparar nin dexar nin delinquir la dicha posesyón e tenençia, antes, por sy e en el dicho nonbre, la entiende continuar, tener e aprehender para syenpre jamás.

E de cómo pedía e dezía e requeria e se avia por contento de la dicha posesyón e de lo fecho e protestado en el dicho caso, pidiólo por testimonio por sy e en nonbre de la dicha señora doña María de Ávila, su parte.

E luego encontinente rogó por testigos el dicho Diego de Zavarcos a los que presentes estavan, que fueron testigos rogados e llamados para todo lo susodicho: Diego del Peso e Rodrigo Vizcayno e Ferrando de Oña, vezinos de Ávila.

E luego encontinente este mismo día, ante nos los dichos escrivano e notario e testigos, estando presentes los sobredichos en un çerro çerca de la dicha casa e fortaleza de Las Gordillas, el dicho Diego de Zavarcos en el dicho nonbre fizo los dichos pedimientos e requerimientos. E los dichos Ferrando Gonçález de Sant Juan e el liçençiado Luys de Ulloa, canónigos, por virtud del dicho poder, le dieron la posesyón en el dicho çerro e, desde ay, en todo el dicho término redondo con todo lo a la dicha casa e Gordillas pertenesciente en qualquier manera a vista de ojos e non vista e con todos sus términos que con ello andan, asy molinos commo feridos, prados e pastos e con sus limites e confines e mojones, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, e desde los abysmos fasta el çielo. E el dicho Diego de Zavarcos tomó la dicha posesyón en el dicho çerro, en paz e en haz, syn contradición alguna, e con una lança que en sus manos tenía cavó e ranchó e cortó en un enzina que estava en el dicho çerro, e tomó asymismo desde ay la posesyón de todo el dicho término redondo, con todo lo a la dicha casa e fortaleza de Las Gordillas pertenesciente en qualquier manera a vista de ojos e non vista e con todos sus términos que con ello andan, asy y molinos commo feridos, prados e pastos e con sus límites e confines e mojones, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, e desde los abysmos fasta el çielo. E fizo las dichas protestaciones en el dicho nonbre e requeriólo e pidiólo por testimonio.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E luego incontinentemente, este mismo día, ante nos los dichos escrivano e notario e testigos, estando presentes los sobredichos en una huerta cercada que en el dicho término está cerca de la fortaleza de Las Gordillas, el dicho Diego de Zavarcos en el dicho nonbre fizo los dichos pedimientos e requerimientos. E los dichos Ferrando González de Sant Juan e el liçenciado Luys de Ulloa, canónigos, por virtud del dicho poder, le dieron la posesyón de la dicha huerta en paz e en faz. E el dicho Diego de Zavarcos en el dicho nonbre tomó la posesyón, tal como la susodicha, e entró en la dicha huerta e cerró las puertas, estando todos fuera della e quedando solo en la dicha huerta los echó della en haz e en paz, syn contradición de persona alguna. E fizo las dichas protestaçiones e defendimiento segund de suso, e requerimiento segund de suso. E pidiólo por testimonio.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es, en uno con los dichos testigos e junto con el dicho Bartolomé del Fierro notario, e lo fiz escrevir en estas çinco planas de papel de a pliego entero, con esta en que va mi signo, para la dicha señora doña María, e en fyn de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre e del nonbre del dicho Bartolomé del Fierro, notario, que junto conmigo esta escriptura signó. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

E porque yo el dicho Bartholomé del Fierro, notario apostólico por las abtoridades apostólica e ynperial, presente fuy a lo que dicho es, en uno con los dichos testigos, e junto con el dicho Alfonso Álvarez, escrivano público, lo fiz escrevir en estas çinco planas de papel de a pliego entero, con esta en que va mi sygno, para la dicha señora doña María. E en fin de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre e del nonbre del dicho Alonso Álvarez, escrivano público, que junto conmigo esta escriptura, de suso sygnada. E por ende fiz aquí este mi sygno a tal. En testimonio de verdat, rogado e requerido de todo lo susodicho. (*signo notarial*) Del Fierro, apostolicus notarius.

218

1481, mayo, 17. ÁVILA.

Venta de media yugada de heredad con su parte de prados en La Solana de Pero Abad, que otorgó Juan Suárez, vecino de Tolbaños, en favor de doña María Dávila, por 9.000 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10, doc. núm. 62.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo Juan Xuárez, fijo de Diego Suárez, vezino de Tolvaños, aldea de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco por esta presente carta que vendo e do por juro de heredad perpetuamente para syenpre jamás a vos la señora doña María, muger que fuistes el señor Ferrand Núñez thesorero defunto que Dios aya, que estades presente, media yugada de heredad de la heredad que yo he e tengo e poseo en La Solana de Pero Abad e en sus términos, con la parte de los prados que allý yo he e tengo e pertenesçen a la dicha

media yugada de heredad, segund la heredad que yo el dicho Juan Xuárez allí he e tengo e poseo. La qual dicha media yugada de heredad con la dicha parte de prados a ella pertenesçiente commo dicho es, vos vendo desde oy día de la fecha desta carta en adelante para syenpre jamás con todas sus entradas e salydas e con todos sus derechos e pertenesçias e usos e costunbres e aguas corrientes, estantes e manantes, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de nueve mill maravedís desta moneda usual que por ella me distes e pagastes e yo de vos resçeby ante el escrivano público e testigos desta carta, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

E por ende desde oy dicho día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho, boz e abçión e posysión que a la dicha media yugada de heredad que vos ansý vendo me pertenesçia e pertenesçer podía e devia a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, e lo dexo e renunçio e çedo e traspaso en vos la dicha señora doña Maria e en vuestros herederos e subçesores para syenpre jamás por virtud deste justo týtulo de venta que dello vos fago, commo dicho es.

E otrosý por esta carta vos do e otorgo todo mi poder conplido para que syn me más requeryr para ello e syn lyçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, vos la dicha señora doña Maria o quien vuestro poder para ello oviere, podades entrar e tomar la tenençia e posysión real, corporal vel casy, de la dicha media yugada de heredad que vos ansý vendo, e la aver e tener e poseer e arrendar e desfrutar por vuestra e commo vuestra, e para que la podades vender e rematar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer della e en ella todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, ansý commo de cosa vuestra propya, lybre e quita e desenbargada. E entretanto que ansý por vos la dicha señora doña Maria o quien vuestro poder para ello oviere entrades e tomades la dicha tenençia e posysión de la dicha media yugada de heredad que vos ansý vendo, yo el dicho Juan Xuárez me constituyo por vuestro thenedor e poseedor della en vuestro nonbre e para vos, e me obligo de vos acodir con la tenençia e posysión della cada e quando que por vos o por otro alguno en vuestro nonbre me fuere pedido e requerido, so las penas en derecho en tal caso establesçidas. Ca yo por esta carta vos pongo e he por puesta en la dicha tenençia e posysión de la dicha media yugada de heredad e de todas las tierras e prados e montes e heras e fronteras e aguas corrientes, estantes e manantes, a ella pertenesçientes, bien asý e a tan conplidamente commo sy en ella estoviésemos presentes de pies e lo viésemos de nuestros ojos. E só vendedor e fyador de saneamiento de la dicha media yugada de heredad, e me obligo de vos la fazer çierta e sana e de paz de todas e qualesquier persona o personas que vos la demandaren o enbargaren o contrallaren, toda o parte della, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedis cada día; e la dicha pena pagada o non pagada, que lo tenga e cunpla segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý thener e guardar e conplir e aver por fyrmes segund dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e qualesquier justyçias e juezes del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplymiento, para que por

todo rygor e premia de derecho me costringan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo, segund dicho es e de suso se contiene, e cada cosa e parte dello.

Sobre lo qual todo que dicho es, dexo e renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a la ley e auxilio del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, en que se contiene que la cosa vendida por la mitad o terçia parte menos del justo presçio e verdadero valor, que non vala, por quanto en esta dicha venta non ovo nin yntervino dolo nin fraude nin engaño alguno nin dio cabsa a él de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renunçio todas otras e qualesquier leyes e fueron e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, fechos e por fazer, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas o por ganar, e a todo engaño e symulaçión e benefyçio de restytuçión *yn yntegrum*; e la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunciado syn ser primeramente demandado e oydo e vençido e condenado; e la ley e derecho en que diz que la estypulaçión penal non pasa contra los subçesores por týtulo lucratyvo e obnoroso; e a todas otras e qualesquier leyes e fueros e derechos que por mi aya o pueda aver contra lo que dicho es: que me non valan en juyzio nin fuera dél. E en espeçial renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiación non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes, Pedro de Escobar e Diego de Bytoria e Juan de Sevilla, criados de la dicha señora doña María, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, dyez e syete días del mes de mayo, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrevir para la dicha señora doña María en estas seys planas de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mío signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

219

1481, junio, 27. RIVILLA.

Rodrigo Orejón, vecino de Ávila, toma posesión de las heredades que había comprado a los herederos de Alfonso Suárez de la Aldehuela, en Rivilla, aldea del concejo de Mediana de Voltoya.

A. - A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10, doc. núm. 60.

En Rivilla, del concejo de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, veynte e siete dias del mes de junio, año del nasçimiento del nuestro redentor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de mi Juan Velázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad por merçed de la reyna nuestra señora, e de los testigos yuso escriptos, estando en una casa pagiza con su corral en que mora Pedro de Valdeçervos, vezyno del dicho lugar, paresçió Rodrigo Orejón, vezyno de

la dicha çibdad, e dixo que por quanto avía conprado de los herederos de Alfonso Suárez del Aldehuela, vezyno que fue de la dicha çibdad, ya defunto, media yugada de heredad que fue e fyncó en el dicho lugar del dicho Alfonso Suárez. E asy mismo, çierta parte de la heredad que fue e fyncó del dicho Alfonso Suárez en el dicho lugar Mediana e sus términos por çierta quantýa de maravedis que por ello avia dado e pagado, segund que más largamente se contenía en la carta de la dicha compra e venta que en la dicha razón avía pasado ante Pablos García de Collado, escrivano del rey, nuestro señor, a que se refería e refirió.

Por ende, que por quanto la dicha casa hera de la dicha heredad que entrava e entró en ella e aprehendía e aprehendýó e tomó la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual, vel quasy, de la dicha casa. E desde allí asy mismo de las otras casas e solares de casas que el dicho Alfonso Suárez tenía en el dicho lugar. E por manera de posesión que echava e echó e lançó fuera de la dicha casa al dicho Pedro de Valdeçervos e a todos los que ende estavan, e çerrava e çerró las puertas della por de dentro e por de fuera, por sí e sobre sí. E dixo que se avía e ovo desde agora por entregado e apoderado en la dicha posesión. E dixo que dexava e dexó de su mano ende por su poseedor en el dicho Pedro de Valdeçervos.

E otrosý, luego en continente, estando en una tierra frontera que está en linde del corral de la dicha casa, que tiene por linderos, de la otra parte, tierra de doña Maria de Ávila, e por la otra parte, para el camino que va desde allí al dicho lugar Mediana. E en presençia de mí el dicho escrivano e de los testigos yuso escriptos, pareçió el dicho Rodrigo Orejón e dixo que, por quanto la dicha tierra deslindada e declarada es de la dicha heredad, que entrava e entró en ella e tomava e tomó, aprehendýa e aprehendýó la tenençia e posesión della, real, corporal, çevil, natural, actual, vel quasy. E asy mismo dixo que en la dicha casa e, desde allí, en todas las otras tierras e prados e pastos e heras e fronteras e pertenençias de la dicha heredad, para sí e para sus herederos e subçesores que con derecho lo oviesen de aver. E por manera de posesión, andovo por la dicha tierra e cavó en ellas con un açadón. E que dexava e dexó en la dicha heredad de su mano por su poseedor al dicho Pedro de Valdeçervos. El qual luego dixo que se constituýa por tal poseedor e se obligava e obligó por sí e por sus bienes de acodyr al dicho Rodrigo Orejón con la parte que le pertenesçe de la renta que deve pagar este presente año e el venidero, primero que se cunpla su arrendamiento que de la dicha heredad tenía fecho del dicho Alfonso Suárez, sacándole el dicho Rodrigo Orejón en paz e a salvo de los otros herederos. E luego el dicho Rodrigo Orejón dixo que asý lo quería e otorgava e otorgó, por virtud de lo qual se avía e ovo por apoderado en la dicha posesión. E requeria e requirió e defendýó que, de aquí adelante, alguno nin algunos non fuesen osado de le ocupar en la dicha su posesión, so protestaçión que cayan e incurran en las penas en que cahen los que entran e ocupan lo ajeno contra la voluntad de su dueño.

E desto en cómmo pasó, pidia e pidió a mí el dicho escrivano, testimonio signado de mí signo, para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego Martín e Martín Gonçález e Pedro, fijo de Miguell Sánchez, vezinos del dicho lugar.

Yo Juan Velázquez Nieto, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e conpulso por juez conpetente lo fize escri-

vir para la dicha doña María de Ávila, muger que fue del tesorero Ferrand Núñez, e fize aquí este mio sygno (*signo notarial*). E testimonio, Juan Velázquez.

220

1481, agosto, 20. DURUELO.

Poder que otorgó María Suárez a Fernán Vázquez su marido para vender la mitad de la dehesa de Boltoyuela; y que se haga con intervención del cabildo catedral que tiene un censo sobre dicha posesión.

A.-A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. núm. 9.

Sepan quantos este público ynstrumento vieren cómo yo María Xuárez, muger de mi señor Fernand Vázquez, vezina de la noble çibdad de Ávila, con liçençia e abtoridad conplida que pido e demando a vos el dicho Fernand Vázquez mi marido para fazer e otorgar lo en esta carta contenido e cada cosa e parte dello, e yo el dicho Fernand Vázquez que presente estó ansý lo otorgo e conosco que do e otorgo la dicha liçençia e abtoridad conplida a vos la dicha María Xuárez mi muger para que podáys fazer e otorgar lo en esta carta contenido, segund e por la forma que de yuso se fará mençión. Por ende yo la dicha María Xuárez, de mi buena e libre e agradable voluntad, preçediente la dicha liçençia, syn miedo nin premia nin fuerça nin falago nin ynduzimiento de persona alguna, otorgo e conosco por esta carta que do e otorgo todo mi poder conplido, libre, llenero, bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos el dicho Fernand Vázquez mi marido, para que por mí e en mi nonbre podades vender e vendades e traspasedes toda la mitad de la dehesa de Boltoyuela que es término redondo, que ha por linderos de la una parte término de Ojos Alvos et de la otra parte término de Urraca Miguel e de la otra parte término de Mediana, aldeas de Ávila, que es mía e fue de mi señora madre Costança del Águila, muger de Alfonso Xuárez del Aldigüela mi señor padre, e la yo ove de los dichos mis señores padre e madre, a quien quisiéredes e por bien toviéredes e por el presçio o presçios que vos quisiéredes e por bien toviéredes, e por poco o por mucho o por muy mucho, quier poniendo en venta o en almoneda la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela o non la poniendo, quier vendiéndola pública quier secretamente, quier preçediendo las solenidades del derecho o non preçediendo. E para que podades por mí e en mi nonbre otorgar carta o cartas de venta o ventas, fuertes e fyrmes e bastantes, commo vos quisiéredes e por bien toviéredes, con qualesquier renunçiaçiones que vos quisiéredes e por bien toviéredes, e resçebir la quantýa de maravedís por que la ansý vendiéredes o traspasáredes, e otorgarvos por pagado dellos por mí e en mi nonbre, e renunçar qualesquier leyes que fablan en razón de la paga; e para fazer dexamiento en los señores deán e cabildo de la yglesia de Sant Salvador de Ávila e pedirles liçençia e suplicarles que fagan ynçense nuevo en forma devida de la parte que ellos tyenen en el ynçense de la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela a la tal persona a quien lo vos ansý vendiéredes e traspasáredes; e que den e entreguen a la tal persona a quien ansý lo vendiéredes o traspasáredes la posesyón e derecho de la dicha parte que ellos tyenen dado a ynçen-

se en la dicha mitad de la dicha dehesa, e la çeder e renunçiar en ella para que la aya e tenga e posea quieta e paçíficamente para syenpre jamás la tal persona o sus herederos o quien della oviere cabsa, ansý commo cosa suya propia syn entredicho alguno. E otrosý vos do poder conplido a vos el dicho Fernand Vázquez mi marido para que vos me podades obligar e obliguedes mi persona e bienes a la redra e saneamiento de toda la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela que vos ansý do poder que vendáys e traspaséys, e para fazer e otorgar en mi nonbre e por mi qualquier compromiso o compromisos en qualesquier persona o personas, dándoles poderío commo a juezes árbítrós arbitradores o en otra qualquier manera para que vean lo que ansý vos an de dar por la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela, e consentyr en mi nonbre la tal sentençia que por ellos fuere dada, y para antes y después de la tal sentençia otorgar qualesquier carta o cartas de venta e çesyón e traspasamiento de la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela, las que vos quisyéredes e a vos bien visto fuere. E todo commo lo vos fiziéredes yo desde agora lo he por bueno e bien fecho, e lo labdo e alabo e apruevo e confyrmo e consento. E para desenvestyrme a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e boz e razón e posesyón que yo avia e tenia e he e tengo e me pertenesçia e pertenesçe e podía e devia pertenesçer e competer en qualquier manera e por qualquier vía e tytulo e cabsa e razón que sea o ser pueda a la dicha mitad de la dicha dehesa que ansý fue de la dicha Costança del Águila mi señora madre. E desenvístome de toda la propiedad y posesyón dello ynvestyendo en ello a la tal persona o personas que ansý de vos lo ovieren e adquirieren, de manera e forma que sea la mitad de la dicha dehesa ansý lo çensual commo libre de la tal persona o personas a quien vos lo ansý vendiéredes o çediéredes o renunçiares e traspasáredes e de sus herederos e subçesores e de quien ella quisiere por juro de heredad, ansý commo cosa avida e adquirida por justo e verdadero tytulo. E desde el día que por vos ansý fuere fecho e otorgado la dicha venta e renunçiaçión e traspasamiento e dexamiento o qualquier cosa dello en la tal persona o personas a quien vos quisyéredes e por bien toviéredes en adelante, me reputo e otorgo por apartada e exsymida e desapoderada de toda la dicha mitad de la dicha dehesa que vos ansý do poder que vendáys e de la propiedad e posesyón della, por manera que aunque otra nueva aprehensiòn de posesyón de la dicha mitad de la dicha dehesa non tome nin faga la tal persona que de vos oviere cabsa, saluo la dicha venta o traspasamiento o renunçiaçión que vos le fiziéredes, desde el día que ansý por vos fuere otorgado en adelante, yo por la presente le dexo el señorío e propiedad e posesyón de la dicha mitad de la dicha dehesa de Boltoyuela, bien ansý como si presentes fuésemos en la dicha dehesa de Boltoyuela e lo viésemos con los ojos. E sy e en el caso que se podiese o pueda dezir que yo oviese dende en adelante entrada o salida a la dicha mitad de la dicha dehesa o a qualquier parte della, yo me constytuyo de agora commo de entonçes e de entonçes commo de agora por precaria posehedora de la dicha mitad de la dicha dehesa, e en nonbre de la tal persona o personas que de vos oviere cabsa e por ella fasta que realmente sy le fuese nesçesario tome e aprehenda e contynúe la dicha posesyón.

E suplico e pido por ende al rey e reyna nuestros señores e a su justiçia o a qualquier otra justiçia eclesiástica e seglar que con el tytulo e cabsa que qualquier persona oviere de vos el dicho Fernand Vázquez mi marido para aver e tener la dicha

mitad de la dicha dehesa, le defienda e anpare en la propiedad e posesyón della. E por esta presente carta me obligo, por mí e por mis herederos, de agora e en todo tienpo del mundo e syenpre jamás tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmte, rato, grato, estable e valedero para agora e en todo tienpo del mundo todo lo en esta escriptura contenido e por mí otorgado, e todo lo que por virtud della por vos el dicho Fernand Vázquez mi marido fuere otorgado e pasado²⁴ e renunciado e tras-pasado e vendido, con todo lo a ello anexo e conexo e dependiente, e de lo non contradiezir nin yn punar, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél, nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello exebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin de error nin symulación nin otra qualquier por donde pudyese ser anulado o revocado o quebrantado o non conplido; e sy lo dixere e opusiere o allegare, yo o otro por mí, en juizio o fuera dél, que non vala nin sea sobre ello oyda nin resçevida en juizio nin fuera dél, mas que todavía sea e quede e fynque e permanesça en su vigor et fuerça esta dicha carta y lo que por virtud della por vos el dicho Fernand Vázquez mi marido en mi nonbre fuere fecho e dicho e otorgado, e yo sea tenuta e obligada a lo ansý observar e aver por fyrmte para sienpre jamás, so pena de una dobla de oro de la Vanda por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non cunpliere o non oviere por fyrmte, segund dicho es, o contra ello o contra parte dello fuere o vinierre, para la tal persona que de vos oviere cabsa a la dicha mitad de la dicha dehesa, segund dicho es; e la dicha pena pagada o non pagada, que todavía e sienpre jamás esta dicha escriptura e lo que por virtud della por vos el dicho mi marido fuere fecho e otorgado quede e fynque e permanesca en su fuerça e vigor, e yo e los dichos mis herederos seamos tenudos e obligados a lo ansý observar e aver por fyrmte.

Para lo qual todo ansý observar et tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmte e fazer sano, segund dicho es, obligo a ello a mí misma e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, e pido e ruego a las dichas justicias e juezes de los dichos señores rey e reyna, ansý de la dicha çibdad de Ávila commo de otra qualquier çibdad o villa o logar de las villas e logares de los regnos e señoríos de Castylla do quier que sea, ante quien esta carta paresciere e lo que fuere otorgado e renunciado por vos el dicho mi marido, e dello fuere pedido conplimiento de justicia, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto con todos los dichos mis bienes, renunciando commo renunçio mi propio fuero e juredición e el previllejo dél, para que a la synple petyción de la tal persona que de vos el dicho Fernand Vázquez mi marido oviere cabsa o de quien su poder oviere, me prendan el cuerpo y me prendan e tomen los dichos mis bienes, e me costryngan e apremien a lo ansý observar e mantener e aver por fyrmte, segund e por la forma e manera que aquí es contenido e por vos el dicho Fernand Vázquez mi marido fuere otorgado e obligado e renunciado; e vendan los dichos mis bienes en pública almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a pro de la tal persona o personas que del dicho mi marido oviere cabsa e a mi dapno, e del su valor sea satysfecha e pagada la dicha pena sy en ella cayere, conpeliéndome todavía a lo observar e aver por fyrmte a mí e a mis herederos e subçesores.

²⁴ *escribió* pasçido.

Sobre lo qual todo renunçio e parto de mí e de mi fabor e ayuda a todas y qualquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que contra esto que dicho es o contra lo que fuere otorgado e renunçado e traspasado por el dicho mi marido sean, de que me pudiese ayudar e aprovechar, que me non vala; e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser esecutadas syn ser primeramente demandadas, oydas e vençidas e condepnadas; y la ley e derecho que dize que las penas non pueden ser levadas por ser proybido que ninguno non sea loclupetado con fazienda ajena; e la ley e derecho que dize que la estypulación penal non pasa contra subçesores por título lucratyvo e oneroso; e la ley e derecho que dize que ninguno por renunçiaçión que faga non se vee renunçar el derecho que non sabe pertenesçerle; e la ley e derecho que dize que aunque todas las otras exebçiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçión del dolo y mal engaño, por quanto aquí non ovo nin yntervino dolo nin engaño de presente nin de pretéryto; e otrosý renunçio a toda ynperyçia e variaçión e titubaçión, ansý de ynfynta commo de engaño e symulaçión, e a todo beneficio de restytuçión *yn yntegrund*, ansý por la cláusula general *sy quid michi justa cabsa videbitur*; e por la espeçial conçesa a las mugeres; e espeçialmente renunçio e parto de mí la ley e derecho que dize que los bienes doctales non pueden ser vendidos nin enajenados aunque la muger los venda por que non quede yndoctada, de la qual ley soy ynformada e ynstruta por personas discretas e letrados que la saben e por el escrivano desta cabsa; e ansý la renunçio segund dicho es e non me quiero della ayudar nin aprovechar; e otrosý renunçio la ley e derecho que diz que el derecho público non puede ser renunçado. Et otrosý renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, que dize que toda y qualquier cosa que fuere vendida por la mitad del justo presçio, que la tal persona a quien fuere fecha la dicha venta sea obligada a suplir el valor de la tal cosa o dexar la tal cosa, y que la venta sea ninguna. E otrosý renunçio la ley e derecho que diz que general renunçiaçión non vala. E yo syendo çertyficada de todas las leyes sobredichas e de las otras que en mi fabor sean por el escrivano desta carta, las renunçio e parto de mí, e non me quiero dellas ayudar nin aprovechar.

Et por que esto sea fyrrme e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos. Al qual dicho escrivano pedimos e rogamos que la faga o mande fazer e la signe de su sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Juan de Vayala, criado de la dicha señora doña María de Ávila muger del thesorero Fernand Núñez, e Sancho Vázquez, hermano del dicho Fernand Vázquez, e Juan, criado de doña Teresa muger que fue de Fernand Vázquez, moradores en el dicho lugar Duruelo.

Fecha en Duruelo, aldea de Ávila, veynte días del mes de agosto, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Va enmendado sobre raydo o diz Aldegüela; e va escripto entre renglones o diz de Ávila, e o diz para: vala.

Yo Juan Vlázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por merçed de la reyna nuestra señora, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, et lo fize escrivir, e va escripto en seys planas deste

quaderno, e en fyn de cada plana va la rúbrica de mi nonbre, e por ençima tres rayas desta tinta. E fize aquí este mio signo (*signo notarial*). En testimonio, Juan Vlázquez.

221

1481, septiembre, 8. ÁVILA.

Fe y homenaje que hicieron Fernán Blázquez y Francisco Suárez de vender la dehesa de Boltoyuela a doña María Dávila por 100.000 maravedís, de acuerdo con cierta sentencia arbitraria, y no a otra persona.

A.-A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. n.º 11.

Nos Fernand Vázquez e Francisco Xuárez dezimos que por razón que nos qui-
riendo vender la nuestra dehesa de Boltoyuela a vos la señora doña Maria de Ávila,
muger del señor thesorero que santa gloria aya, tomamos e escogimos por parte de
vos la señora doña María e por la nuestra por nuestros juezes árbitros a Juan Dávi-
la e Christóval Xuárez, para que nos yqualasen en el presçio della; e comprometido
e puesto en sus manos, por ellos fue mandado que nos diésedes e pagásedes por
la dicha nuestra dehesa de Boltoyuela çient mill maravedís. Et por nos fue consen-
tida la dicha sentençia. E para fazer la dicha venta e poner en efeto la dicha su sen-
tençia, han nos nascido algunas cabsas de dilación por las quales fasta hoy non se
ha podido fazer la dicha vendida, e podría ser que oviese dilación de algund día.

Por tanto, por la presente damos nuestra fe e fazemos pleito e omenaje commo
cavalleros fijos dalgo una e dos e tres vezes, una e dos e tres vezes, una e dos e tres
vezes, al fuero e costunbre de España, en manos de vos el honrrado señor Diego del
Águila que por el tanto nin por más nin por menos nin por ninguna cabsa que a ello
nos mueva, non yrremos contra la dicha sentençia nin venderemos la dicha dehesa
de Boltoyuela a ninguna nin algunas personas del mundo, antes de nuevo promete-
mos de la dar e vender a vos la dicha señora doña María Dávila por el dicho presçio
de los dichos çient mill maravedís.

Et por que más çierta dello vos señora seáys, fyrmamos aquí nuestros nonbres.
Fecho en Ávila, ocho días del mes de setiembre, año de ochenta e uno.

Fernan Vázquez

Francisco Suárez

222

1481, octubre, 2. ÁVILA.

*Carta de pago del cabildo catedral de Ávila a doña María Dávila, por el de-
no dinero de la dehesa de Boltoyuela y otras partidas.*

A.-A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. núm. 4

Yo el canónigo Fernand Gonçález conosco que resçebý de vos la señora doña
María Dávila treynta mill maravedís, que los ovistes de dar al cabildo de Sant Sal-

vador en esta manera: del dezeno dinero de Boltoyuela que conprastes de Francisco Xuárez e Fernand Vázquez, honze mill maravedís; e doze mill y quinientos maravedís de çierta concordia que con el dicho cabildo fezystes sobre razón de la dicha heredad; e los seys mill e quinientos maravedís que vos señora prestastes al dicho cabildo, de que fizyeron obligaçión los mayordomos del dicho cabildo a vos la dicha señora doña María de los pagar por Pascua Florida primera que verná.

Asý que son los dichos treynta mill maravedís que yo de vos resçeby para expedir una anexaçión que el deán desta dicha yglesia e Pero Alonso de Fontes canónigo fizyeron de çiertos préstamos suyos al dicho cabildo. Por la qual dicha anexaçión yo enbí a Roma por razón de los dichos treynta mill maravedís que yo asý resçeby. Fecho a dos de otubre de ochenta e un años.

Ferdinandus Gonçález, canonicus Abulensis.

223

1481, octubre, 16. ÁVILA.

«Compromiso y sentencia arbitraria en que se manda efectuar la venta que estaba tratada entre Francisco Suárez y la señora doña María de Ávila, y que el susodicho la otorgase a favor de dicha señora, de un portillo de heredad que Alfonso Suárez su padre compró de Rodrigo del Águila, y de los demás bienes raíces que el dicho su padre y Constanza del Águila su madre tenían en Mediana, Rivilla y Per Abad, por precio de 37.000 maravedís».

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 (enmendado sobre 20) núm. 53. 47.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Francisco Suárez, fijo de Alfonso Suárez, vezino de la noble çibdad de Ávila, por mí, de la una parte, y yo doña María de Ávila, muger que fui del tesorero Ferrand Núñez, vezina de la dicha çibdad, por mí, de la otra parte, sobre razón que yo el dicho Francisco Suárez quiero ven[der] a vos la dicha señora doña Marya, e vos señora queréis conprar de mí, un portillo de heredad que el dicho Alfonso Suárez mi señor padre ovo conprado de Rodrigo del Águila mi tío, defuntos cuyas ánimas Dios aya, que tenía e le pertenesçia en Mediana e sus términos, aldea de la dicha çibdad, y más toda la otra heredad e qualesquier bienes ansý tierras de pan llevar como casas e solares de casas y prados e pastos y montes y exidos e aguas, que el dicho Alfonso Suárez e Costança del Águila su muger, mis señores padre e madre, thenían y poseyan e les pertenesçian por qualquier rýtulo o razón en el dicho lugar Mediana e Rybilla e Pero Abad e sus términos, juredición desta dicha çibdad, en la forma e presçio e quantýa del valor de la dicha heredad non nos avemos podido concordar nin abenir el uno con el otro nin el otro con el otro.

Y para que la dicha venta e compra aya de pasar e por bien de paz e sosyego y amorýo, otorgamos e conoscoemos que venimos abenidos e ygalados de lo poner e comprometer y ponemos e comprometemos la diferençia que entre nos las dichas partes es sobre la dicha razón e presçio e quantýa de la dicha heredad y el asyento de todo ello en manos e en poder de Juan de Ávila, fijo de Ferrand Vázquez de Duruelo, e de Christóval Suárez, vezinos de la dicha çibdad, a los quales tomamos

e escojemos por nuestros alcaldes y juezes árbytros arbytradores sobre razón de lo que dicho es, e les damos poder conplydo para que amos a dos juntamente e non el uno syn el otro, entre nos las dichas partes puedan ver e lybrar e juzgar e mandar y sentençiar y abenir y declarar la dicha diferençia e presçio e quantýa de la dicha venta e compra de la dicha heredad commo quisyeren e por bien tovieren, desde oy día de la fecha desta carta fasta çinco días primeros syguientes, e en comedio deste dicho tienpo quando quisyeren e por bien tovieren; e para que puedan tomar del derecho de la una parte e darlo a la otra, e del de la otra a la otra, en todo o en parte dello, en poco o en mucho o en muy mucho, commo ellos quisyeren e por bien tovieren, la orden e forma de derecho guardado o non guardado, avida ynformaçión de nos las dichas partes o de alguna de nos o non avida la dicha ynformaçión, e syn resçebyr prueba alguna o resçibidola, en día feriado o non feriado, estando en pies o asentados.

Y por esta carta nos obligamos e ponemos la una parte con la otra e la otra con la otra, por fyrm e solene estypulaçión y obligaçión de tener e guardar e conplyr e pagar e aver por fyrm e todo lo en esta carta de compromiso contenido. E lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes fuere juzgado y mandado y sentençado, y de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, nos nin otro por nos, en juizyo nin fuera dél, so pena que peche e pague en pena la parte ynobediente a la parte obediente dozyentos castellanos de oro, e la pena paga[da] o non, que todavia seamos thenudos e oblygados de lo asý thener y conplyr e aver por fyrm e todo, segund dicho es, e cada cosa dello.

Para lo qual asý conplyr e pagar, oblygamos a ello cada uno de nos por sy a nos mesmos y a todos nuestros bienes muebles y rayzes, avidos e por aver. E pedimos e rogamos e damos poder conplido a qualesquier alcaldes y juezes e justyçias de nuestros señores el rey e la reyna que por todo rygor e premia del derecho nos²⁵ apremien a thener y guardar e conplyr [e] aver por fyrm e todo lo en esta carta contenido, e lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes fuere juzgado.

E por que esto sea fyrm e non venga en dubda, otorgamos desto que dicho es dos cartas en un thenor, tal la una commo la otra, ante escrivano público e testigos de yuso escriptos, al qual dicho escrivano pedimos e rogamos que las faga e mande fazer, e las sygne de su sygno, para cada una de nos las dichas partes la suya.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Lázaro Gonçález e Alfonso de Sevilla y Juan Pérez, criados de la dicha doña Marya, moradores en la dicha çibdad.

Fecha en Ávila a diez y seys días del mes de Otubre, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Después desto, en esta dicha çibdad de Ávila, este dicho día e mes e año susodicho, en presençia de mí el escrivano público e testigos de yuso escriptos, paresçieron los dichos Juan de Ávila e Christóval Suárez, juezes del dicho compromiso. E luego amos juntamente dixeron que por virtud del dicho compromiso entre las dichas partes en él contenidas, davan y dieron e rezaron esta sentençia que se sygue por escripto en la forma syguiente:

²⁵ escribió non.

Nos Juan de Ávila, fijo de Ferrand Vázquez, e Christóval Suárez, vezinos de Ávila, juezes árbytros, arbytradores amigables componedores, tomados e escogidos entre partes, conviene a saber, de la una la señora doña Marya de Ávila, muger del señor tesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, y de la otra por Françisco Suárez, fijo de Alfonso Suárez, sobre razón que el dicho Françisco Suárez quiere vender e vende a la dicha señora doña Maria todos los heredamientos e bienes rayzes, casas y solares de casas, prados e pastos y montes e aguas corrientes estantes e manantes que el dicho Alfonso Suárez su padre y Costança del Águila su madre thenian e poseyan e le pertenesçian en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda en Mediana e Rybilla e Per Abad y sus términos, segund que más largamente se contyene en el conpromiso que de ello pasó ante Juan Vlázquez Nieto, escrivano público de Ávila, al qual nos referymos e açebiamos. Y viendo a Dios ante nuestros ojos, disponemos e mandamos por la forma syguiente:

Primeramente mandamos que el dicho Françisco Suárez tome curador, e con lycençia de juez conpetente, con ynformación de testigos, ynterponiendo el juez su decreto e abtoridad, faga venta a la dicha señora doña Marya de Ávila de un portyllo de heredad que el dicho Alfonso Suárez su padre compró de Rodrigo del Águila, tío del dicho Françisco Suárez, y más de todos los bienes rayzes, casas, solares de casas, prados e pastos e montes e aguas corrientes estantes e manantes, que los dichos Alfonso Suárez del Aldegüela e Costança del Águila sus padre e madre tenian e poseyan e les pertenesçian en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda en Mediana e Rybilla e Per Abad y sus términos. Para lo qual todo que dicho es mandamos a la dicha señora doña Marya de Ávila que le dé e pague, fecha la dicha venta en la manera que dicha es, treynta e syete mill maravedis horros de alcavala.

Otrosy mandamos al dicho Françisco Suárez que faga e dé a la dicha señora doña Marya el saneamiento que convenga a vista de un letrado, asy en lo que toca a él como a su hermana Mary Suárez.

Otrosy por quanto Rodrigo Orejón, syendo su tutor, vendiendo en los dichos bienes en almoneda los sacó o çierta parte dellos en çierta suma e quantyá de maravedis, mandamos al dicho Françisco Suárez que faga de guisa que el dicho Rodrigo Orejón se disysta de la dicha venta e la dé por ninguna, por manera que la dicha señora doña Marya de Ávila lo pueda entrar e poseer lybre e paçíficamente syn contradición alguna. E mandamos al dicho Françisco Suárez que faga e cunpla todo lo susodicho desde el día de la data de esta nuestra sentençia fasta çinquenta días primeros syguientes, y después de cumplido por el dicho Françisco Suárez lo susodicho, mandamos a la dicha señora doña Marya de Ávila que dé e pague los dichos treynta e syete mill maravedis al dicho Françisco Suárez fasta veynte e çinco días primeros syguientes.

Para lo qual todo que dicho es mandamos a las dichas partes e a cada una dellas que lo guarden e cunplan e tengan e mantengan a los plazos y segund dicho es, so la pena contenida en el conpromiso. En la qual conde-

namos a la parte ynobidiente para la parte que por esta nuestra sentençia esuviere obydiente fuere (interlincado: a todo lo) en ella contenido. E mandamos que se non remuevan pleitos nin demandas nin debates la una parte a la otra e la otra a la otra a la otra²⁶, salvo sobre el conplimiento desta nuestra sentençia. E por ella asý lo pronunçiamos e mandamos en estos escriptos e por ellos. Juan de Ávila. Christóval Suárez.

La qual dicha sentençia asý dada e rezada por los dichos juezes en presençia de amas las dichas partes, luego la dicha doña Marýa de Ávila por sý e el dicho Françisco Suárez por sý dixerón que consentýan e consyntieron en ella, e pidiéron-la sygnada a mí el dicho escrivano para cada parte la suya. Testigos que a esto fueron presentes Diego de Muñico e Alfonso de Sevilla e Juan Pérez, criados de la dicha doña Marýa, moradores en Ávila.

Va escripto entre renglones o [diz] a todo lo; non le enpezca.

Yo Juan Vlázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por merçed de la reyna nuestra señora fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrivir para la dicha doña María e va escripto en siete planas deste quaderno con esta en que va mi sygno, e en fin de cada plana va la rúbrica de mi nonbre e por ençima tres rayas desta tinta, e fiz aquí este mio signo.

(signo) En testimonio, Juan Vlázquez.

224

1481, octubre, 24 (s. l.). (ÁVILA).

Carta de pago que dio Francisco Suárez a doña Maria Dávila por cinco mil maravedís, a cuenta de otra mayor cantidad por la parte que le vendió en la dehesa de Boltoyuela.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. n.º 3.

Yo Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez, conosco que entre vos la señora doña María Dávila, muger del señor thesorero Fernand Núñez que santa gloria aya y nos fue dada una sentençia por Juan Dávila e Christóval Xuárez, vezinos desta çibdad de Ávila, en que mandaron que yo vos vendiese la mi parte de Boltoyuela, e asy mismo Fernand Vázquez su parte. La qual dicha sentençia fue consentida por nosotros. E para conplir la dicha sentençia, vos la dicha señora doña María nos avéys dado çiertas contías de maravedís a nos los dichos Fernand Vázquez e Françisco Xuárez; demás de los quales conosco que resçeby de vos la dicha señora doña María Dávila otros çinco mill maravedís, de los quales me otorgo por bien conte[n]to e pagado, por quanto pasaron a mi poder realmente e con efeto; que son para en cuenta de los maravedís que por los dichos juezes fue sentençado que nos

²⁶ repite el escribano.

diésedes e pagásedes por la dicha nuestra dehesa. En fe de lo qual firmo²⁷ aquí mi²⁸ nonbre²⁹. E por mayor firmeza rogué a mi señor tío Diego del Águila lo firme del suyo. Fecho a veynte e quatro de octubre del año del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Diego del Águila

Frañçisco Xuárez.

225

1481, octubre, 27. ÁVILA.

Proceso de venta a doña Maria Dávila por parte del deán y cabildo de la catedral de la heredad de Boltoyuela.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 8.º.

B.- A.H.N. Legajo n.º 474, en copia notarial ante Juan Blázquez Nieto. de 19-mayo-1489.

In Dei nomine. Amen. Sepan quantos este público instrumento vieren cómo en la yglesia catedral de Sant Salvador de la noble çibdad de Ávila, veynte e siete días del mes de octubre, año del nascimiento de nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de mí el notario público e de los testigos de yuso escriptos, estando los onorables e circunspectos señores deán e cabildo de la dicha yglesia e personas capitulantes della, conviene a saber el liçençiado Luys de Ulloa lugarteniente de deán, e don Alfonso de Ulloa arçediano de Ávila e don Juan de Yranço arçediano de Olmedo e don Juan Gutiérrez de Vayas chantre e don Sancho Ruyz maestrescuela e don Juan de Ribas arçediano de Bonilla e Juan Álvarez de Palomares e el deán de Santyago e Pedro Alfonso de Fontyveros e Ruy Díaz de Vergara e Martín de Bilches e Fernando de Vega e Pedro de Ayala e Fernand Gonçález de Sant Juan e Diego López Beato e Frañçisco Álvarez de Córdoba e el bachiller Juan Vela, canónigos, e Bartolomé del Fierro e Luys de Fontiveros capellán mayor, e Diego Alfonso Chinchón e Fernand Álvarez de Contreras, raçioneros, e Pero Fernández de Viniegra e Diego Flores e Juan Sánchez de Grajal e Leonardo e Juan de Fermosylla e Juan de Roma, medios raçioneros en la dicha yglesia, ayuntados a su cabillo en la capilla de Sant Bernabé, logar consueto en que se acostunbran ayuntar a sus cabillos e segund que lo an e uso e de costumbre, luego los dichos señores deán e cabildo dixerón que por quanto que los fijos e herederos de Alfonso Xuárez del Aldehuela, defuncto que Dios perdone, les avían fecho saber que ellos querían vender e estaban en fabla e trato de vender a la señora doña Maria de Ávila, muger del thesorero Fernand Núñez, que Dios aya, la dehesa e heredamiento e bienes rayzes de Boltoyuela, que es en término desta çibdad de Ávila, çerca de Mediana; e que el dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela su padre avía e tenía a inçense de los dichos señores deán e cabildo e de la dicha yglesia con

²⁷ *Corregido sobre firmamos.*

²⁸ *escrito sobre nuestros.*

²⁹ *corregido sobre nombres.*

çient maravedís de cargo e inçense, que por ello eran e son obligados a dar a la dicha yglesia e a ellos en su nonbre en cada un año para syenpre jamás, por quanto les avian fecho saber que les dava por ello en compra la dicha señora doña María çient mill maravedís de la usual moneda e les avían requerido sy la querían tanto por tanto, guardando las condiçiones del dicho inçense, que ge la darían a ellos queriéndola; e sy la non quisiesen, les diesén e conçediesen liçençia para la vender e traspasar a la dicha señora doña María.

Por ende los dichos señores dixerón que davan e dieron e otorgavan e otorgaron todo su poder conplido libre e llenero bastante, segund que lo ellos tenían e segund que mejor e más conplidamente lo podían dar e otorgar de derecho, a los venerables don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa, canónigos en la dicha yglesia, para que ellos amos a dos juntamente podiesen en su nonbre e de la dicha yglesia entender en el dicho dexamiento e traspasamiento, e para que diesén logar e liçençia e facultad a los dichos fijos e herederos del dicho Alfonso Xuárez para fazer el dicho traspasamiento e dexamiento e vençión en la dicha señora doña María, e para sy nesçesario fuese de nuevo ellos podiesen fazer e otorgar de la dicha heredad e dehesa inçense a la dicha señora doña María por los dichos çient maravedís de inçense, e para çerca dello fazer e otorgar los contrabtos de cosentimientos e interés e los otros actos e las otras diligençias que çerca dello conviniesen de se fazer, con las fuerças e penas, posturas e cláusulas e condiçiones e obligaciones que ellos quisiesen e viesén ser nesçesarios a la validación e fyrmeza de los tales contrabtos e recabdos e actos, e para dar la dicha posesyón de la dicha dehesa e dehesas con todo lo a ella pertenesçiente. Lo qual todo segund e por la forma y manera que por los dichos arçediano de Olmedo e liçençiado Luys de Ulloa fuese fecho e consentydo e otorgado e obligado, desde agora para estonçes e desde estonçes para agora ellos por sy e en nonbre de la dicha yglesia lo consentyan e consyntyerón, loavan e loaron e lo otorgavan e otorgaron, e obligavan e obligaron e se obligavan e obligaron de lo tener e guardar e conplir e observar e fazer e efectuar e aver por rato e grato e fyrme e estable e valedero para en todo tienpo del mundo e syenpre jamás, so obligaçión que dixerón que a ello e para ello fazían e fizieron de todos los bienes espirituales e tenporales, muebles e rayzes, presentes e futuros, de la dicha yglesia e de la su mesa capitular. E sy nesçesario hera relevaçión, que los relevavan e relevaron de toda carga de satysdación e fiadoria, so la cláusula del derecho *judicium sisti judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas.

El qual dicho poder le dieron e otorgaron con todas sus ynçidençias e dependençias, emerjençias e conexidades e con libre e llenera e general administraçión. E pidieron a mí el dicho notario que lo escriviese ansý e ge lo diese ansý sygnado de mi signo a las partes susodichas e a ellas ál tanto si nesçesario les fuese. E a los presentes rogarón que fuesén dello testigos, que fueron estos: Diego del Águila de Almohalla y Alfonso de Ávila fijo del deán, e Juan Gonçález de Sanicolás capellán en la dicha yglesia.

E después desto en la dicha çibdad de Ávila este dicho día veynte e syete días del dicho mes de octubre, año susodicho, ante el bachiller don Alfonso de Ulloa, arçediano de Ávila, vicario general en todo el obispado de Ávila por el muy reverendo in Christo padre e señor don Alfonso de Fonseca, por la graçia de Dios e de

la santa yglesia de Roma obipo de Ávila, oydor e del consejo del rey e la reyna nuestros señores, en presençia de mí el dicho notario e testigos yuso escriptos, paresçieron ante el dicho señor vicario los dichos don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa. E dixerón que açeptado el poder e facultad a ellos dado por los dichos señores deán e cabildo, e por mayor instruçión e ynformaçión aver çerca de lo susodicho, e para por donde conste e parezca sy será útyl e provechoso a la dicha yglesia e al dicho cabildo tomar e aver para la dicha yglesia e cabildo della el dicho heredamiento e dehesa de Boltoyuela con el dicho cargo e tributo e inçense de los dichos çient maravedís tanto por tanto por los dichos çient mill maravedís que ansý dizen que por ello da la dicha señora doña María a los dichos fijos e herederos del dicho Alfonso Xuárez, e eso mismo en dar lugar al dicho dexamiento e a que lo aya e tenga en inçense la dicha señora doña María, por ser commo es dueña poderosa e de estado; que ellos en nonbre de los dichos señores deán e cabildo e de la dicha yglesia pedían e pidieron al dicho señor vicario oviese su ynformaçión çerca dello, porque auida ellos viesén lo que devían fazer çerca del dicho traspasamiento. E sy por ella fallase dever fazerse el dicho dexamiento e le resçeibir e dar lugar al dicho traspasamiento e a fazer el dicho ynçense dello a la dicha señora, él diese e prestase a ello su liçençia e actoridad commo ordinario juez para lo que ansý fuese fecho fuese³⁰ e sea válido e fyrrme.

E luego el dicho señor vicario dixo que lo oyá e que era presto de resçeibir e aver la dicha ynformaçión. E luego tomó e resçibió juramento en forma devida de derecho de los dichos arçediano de Olmedo e liçençiado de Ulloa e de Juan Álvarez de Palomares, canónigo en la dicha yglesia que y presente estava, commo de las personas [de] dignidad e prinçipales e que más sabían de lo susodicho e de quien él mejor çerca dello se podía e puede ynformar, por el nonbre de Dios e de Sancta María e por las palabras de los sanctos evangellos do quier que son escriptas, e sobre la señal de la cruz que con sus manos tañeron, e a las órdenes sacras que resçibieron, que ellos y cada uno dellos dirían la verdad de todo lo que vieron e saben e creen e oyeron dezir deste fecho sobre que heran juramentados; e que si la verdad dicesen que Dios Padre en todo poderoso les ayudase e valiese en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, e sy non que él ge lo demandase mal y caramente ansý commo a aquellos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano.

E luego el dicho señor vicario preguntó a los dichos arçediano de Olmedo e liçençiado de Ulloa e Juan Álvarez de Palomares si creen e saben que en tomar los dichos señores deán e cabildo en nonbre de la dicha yglesia la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela tanto por tanto en el dicho presçio de los dichos çient mill maravedís con el dicho cargo, o en dar lugar al dicho traspasamiento e a que la dicha señora doña María aya la dicha heredad a inçense e por nonbre de inçense para sienpre jamás con el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís, por que lo tenía a inçense el dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela e commo lo él tenía, sy sería útyle e provechoso o dapñoso a la dicha yglesia e a los dichos señores deán e cabildo en su nonbre. E los dichos señores arçediano de Olmedo e

³⁰ repite el escribano.

liçençado de Ulloa e Juan Álvarez de Palomares, e cada uno dellos, dixeron que para el juramento que fizieron que saben e creen que la dicha yglesia e el dicho cabildo en su nonbre no tienen logar nin dinero para aver de tomar la dicha heredad tanto por tanto por los dichos çient mill maravedis sin que oviesen de vender otra fazienda o bienes para ello; e que ansý por esto commo porque la dicha señora doña María era e es persona llana e mucho abonada, que creen e saben que se faria más urytidad e provecho a la dicha yglesia e a los dichos señores deán e cabildo que non dapño, en dar logar e liçençia para que sea fecho en ella el dicho traspasamiento, e que ella lo aya en inçense perpetuo por los dichos çient maravedis cada un año; e que estaria en ella mucho mejor e más a provecho de la misma fazienda en la dicha doña María e aun en provecho de la dicha yglesia, por tener más çierto e seguro en ella el dicho inçense, porque se esperaba valer más la dicha fazienda e ser mejorada en poder della que non estaria nin estava en los dichos herederos e hijos del dicho Alfonso Xuárez. E que esto es lo que ellos y cada uno dellos creen e saben del dicho fecho, para el juramento que fizieron.

E luego el dicho señor vicario dixo que vista la dicha ynformación por él avida, e porque por ella le constava ser útile e provechoso a la dicha yglesia e cabildo dar logar al dicho traspasamiento e que lo aya e tenga en inçense perpetuo la dicha fazienda la dicha señora doña María por los dichos çient maravedis de inçense cada año, e que estará en poder de la dicha señora doña María más segura e çierta e provechosamente la dicha heredad en el dicho inçense que non en poder de los dichos fijos e herederos del dicho Alfonso Xuárez que lo tenían en el dicho inçense. Por ende, que en la mejor vía e forma y manera que podía e de derecho devía, dava e dio e conçedia e conçedió su liçençia e facultad e aotoridad conplida al dicho cabildo e a los dichos arçediano de Olmedo e liçençado de Ulloa en su nonbre e por virtud del dicho su poder que de suso va encorporado, para que diesen logar e liçençia a los dichos fijos e herederos del dicho Alfonso Xuárez a que traspasasen e çediesen en la dicha señora doña María la dicha heredad e dehesa e heredamiento de Boltoyuela con el dicho cargo de los dichos çient maravedis del dicho inçense, porque lo ansý lo avía tenido e tenía a inçense el dicho Alfonso Xuárez, e por consyguiente la avían los dichos sus fijos e herederos en cada un año perpetuamente para sienpre jamás; e para sy nesçesario fuese lo inçensar de nuevo a la dicha señora doña María por los dichos çient maravedis cada año, commo dicho es; e para fazer e otorgar sobre ello los contrabtos de consentimientos e traspasaciones e inçenses e otros actos que a la calidad dello fuesen nesçesarios de se otorgar, con las fuerças e fyrmezas e obligaciones e renunciaciones que se requiriesen. A los quales dichos contrabtos e actos de consentimientos e traspasaciones e ynçenses e obligaciones que ansý sobre lo que dicho es fuesen otorgados por las dichas personas, e a cada una cosa dello, él ynterponía e ynterpuso su decreto e aotoridad para que valan e sean fyrmes e valederos para syenpre jamás.

E desto en cómmo pasó, los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençado Luys de Ulloa, en nonbre de los dichos señores deán e cabildo, pidieron a mí el dicho ynfraescripto notario que lo escriviese ansý e ge lo diese ansý sygnado de mi sygno, e a los presentes rogaron que fuesen dello testigos, que son estos: Juan Gonçález de Sanicolás e Pero Gonçález perteguero en la dicha yglesia e Diego Manuel capellán mayor en la dicha yglesia.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, este dicho día y mes e año susodichos, estando en las casas donde mora la dicha señora doña María de Ávila, muger del dicho thesorero Fernand Núñez, en presençia de mí el notario público e testigos yuso escriptos, estando ende presentes los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa, en nonbre e por virtud del dicho poder que han e tyenen de los dichos señores deán e cabildo que de suso va incorporado, e eso mismo estando y presentes con ellos los venerables Juan Álvarez de Palomares e Juan de la Serna e el bachiller Juan Vela e Luys de Fontyveros, capellán mayor, e otros canónigos e conbeneficiados en la dicha yglesia e personas capitulantes della e del dicho cabildo, e eso mismo la dicha señora doña María de Ávila, paresçieron y presentes Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del Aldehuela, por sy, e con él Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezinos de la dicha çibdad. El qual dicho Diego del Águila de su espontánea voluntad e consentymiento, para mayor seguridad de los actos e requisiciones e traspasaciones e çesiones e dexamientos que abaxo se conternán e serán fechos e otorgados por el dicho Françisco Xuárez; e el dicho Diego del Águila se obligó con el dicho Françisco Xuárez que presente hera e por él, e amos a dos juntos se obligaron de mancomún e a boz de uno e cada uno dellos por sy e por el todo, renunciando e renunciaron la ley de *duobus lex debendi et stipulandi vel prometendi*, e la abténçya *presenti de fide jutoribus*, que el dicho Françisco Xuárez estará e quedará, e el dicho Diego del Águila le fará estar e quedar por todos los actos e requisiçiones y consentymientos e traspasamientos e dexamientos e otorgamientos que abaxo en este primero ynstrumento e en los otros abaxo dél subsiguientes, e por cada cosa dello; e que lo terná e guardará e conplirá e observará e manterná e avrá por rato e grato, fyrrme e estable e valedero en todo tienpo del mundo e syenpre jamás, so las penas que abaxo serán puestas e contenidas, e sobre el caso de la dicha çesión e traspasamiento e inçense de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela, o que el dicho Diego del Águila por sy e por sus bienes muebles e rayzes, presentes e futuros, lo conplirá e manterná e suplirá e efectuará; los quales a ello e para ello espresamente dixo que obligava e obligó.

E eso mismo paresçió y presente Juan de Ávila, fijo de Fernand Vlázquez de Duruelo, vezino de la dicha çibdad, en nonbre de Fernand Vlázquez su hermano e de María Xuárez, su muger, hermana del dicho Françisco Xuárez, por los quales e por cada uno dellos eso mismo el dicho Juan de Ávila dixo que se obliga de estar e les fazer estar e quedar por todo lo susodicho que abaxo será contenido. E que el dicho Françisco Xuárez e con él el dicho Diego del Águila farán e otorgarán e çederán e traspasarán e dexarán çerca de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela, e por cada cosa e parte dello. E que los dichos Françisco Xuárez e Fernand Vlázquez e su muger e cada uno dellos lo ternán e guardarán e conplirán e observarán e avrán por fyrrme e valedero, o que el dicho Juan de Ávila lo conplirá e suplirá e observará e manterná por sy e por sus bienes muebles e rayzes, presentes e futuros, que a ello e para ello dixo que obligava e obligó, e so las penas e obligaciones que de yuso se fará mençión.

E luego los dichos Françisco Xuárez por sy, e con él e por él el dicho Diego del Águila que con él e por él e de mancomún a boz de uno con él se obligó segund dicho es. E el dicho Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernand Vlázquez su

hermano e María Xuárez su muger, hermana del dicho Francisco Xuárez, e por quien eso mismo se obligó, segund e commo dicho es. E todos tres en una concordia e voluntad e consentymiento, syn discrepación nin discordia nin diferençia alguna, de sus libres e exptánneas e agradables voluntades dixerón a los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçenciado Luys de Ulloa e a los otros dichos canónigos e beneficiados de la dicha yglesia e personas capitulantes della e del dicho cabildo, e en nonbre de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della, en cómmo bien sabían que por parte de los dichos Francisco Xuárez e Fernand Vlázquez en nonbre de la dicha María Xuárez su muger, amos fijo e fija e legítimos herederos e sucesores del dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela, defunto que Dios aya, fue fecho saber a los dichos señores deán e cabildo en cómmo ellos estaban en fabla e trato e conçierto de vender a la dicha señora doña María de Ávila la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela, que el dicho Alfonso Xuárez su padre en su vida tenía a inçense perpetuo de los dichos señores deán e cabildo e yglesia con çient maravedís de cargo de inçense cada año, e que a ellos por su fyn e subçesión e herençia pertenesçian e tenían e poseyan, por presçio e quantya de çient mill maravedís de la moneda usual que por ello les dava en compra la dicha señora doña María. Sobre lo qual ovieron requerido e pedido por merçed a los dichos señores deán e cabildo, guardando e consyguendo e queryendo guardar e conseguir las condiçiones del dicho ynçense, que sy querían aver et tomar en sy la dicha heredad tanto por tanto por los dichos çient mill maravedís que les dava por ello con el dicho cargo la dicha señora doña María, e sy la querían que ge los diesen e pagasen, e que farian en ellos el dexamiento dello; o donde non lo quisiesen, les diesen e conçediesen liçençia e facultad para lo vender e traspasar a la dicha doña María.

Sobre lo qual ellos quisieron aver su deliberaçión e consultaçión, e dieron e otorgaron su poder conplido a los dichos señores arçediano de Olmedo e liçenciado Luys de Ulloa para que entendiesen en el dicho caso e resçibiesen la dicha requisyción e diesen logar al dicho traspasamiento, o commo a ellos bien visto fuese, segund que más largo en el dicho poder e actos de suso encorporados se contiene.

Por ende que agora, afyrmandose en lo ansý por ellos notificado e requerido a los dichos señores deán e cabildo, e de nuevo lo faziendo, los dichos Francisco Xuárez e con él el dicho Diego del Águila e Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernán Vlázquez e María Xuárez su muger, por quien se obligaron de estar e les fazer estar commo dicho es, et el dicho Francisco Xuárez por sy, junta e acordadamente commo dicho es, dixerón que por quanto ellos querían vender a la dicha señora doña María los dichos heredamientos e dehesa de Boltoyuela por los dichos çient mill maravedís que por ellos les dava con el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís en cada año, segund dicho es, que pedían e pidieron e requerían e requirieron a los dichos señores arçediano e liçenciado de Ulloa, por el dicho poder que han e tyenen de los dichos señores deán e cabildo e yglesia que de suso va encorporado en su nonbre, que les dixesen e declarasen luego sy lo querían tomar para la dicha yglesia e cabildo o para ellos tanto por tanto los dichos heredamientos e dehesa de Boltoyuela con el dicho cargo de los dichos çient maravedís por los dichos çient mill maravedís que por ellos les dava la dicha señora doña

María; e que sy lo querían que les diesen e pagasen luego los dichos çient mill maravedís, e que luego en dándogelos les farian e otorgarian el dexamiento dello segund e commo se requería; e donde non lo quisiesen. que les diese[n] liçençia e facultad para lo vender e traspasar a la dicha señora dona María, e que estavan prestos para les luego dar e pagar el dezeno dinero que en ello montase, segund la forma del dicho inçense que dello tenía el dicho su padre et ellos. En otra manera, dixerón que protestavan e protestaron de lo vender e traspasar con el dicho cargo a la dicha señora doña María, e que por lo fazer non paresçiese yr contra la forma e condiçiones del dicho inçense nin cayesen nin yncurriesen en comiso nin en otra pena nin calupnia alguna.

E luego los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençiado Luys de Ulloa, en nonbre e por virtud del dicho poder que han e tyenen de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo, e con ellos los dichos Juan Álvarez de Palomares e Juan de la Serna e Juan Vela e Luys de Fontyveros, capellán mayor, canónigos e beneficiados e personas capitulantes de la dicha yglesia e cabildo della, dixerón que hera verdad que todo lo suso dicho avía pasado commo por los dichos Diego del Águila e Françisco Xuárez e Juan de Ávila hera dicho e recontado, e que ellos avian fecho sus diligenciás sy hera conplidero e provechoso de la dicha yglesia e cabildo aver la dicha heredad e fazienda tanto por tanto e pagar los dichos çient mill maravedís, o de aver de dar logar al dicho traspasamiento e dexamiento e vençión, e avia sydo judiçialmente fecho trabto e ynquisiçión e ynformaçión ante el vicario e juez ordinario desta çibdad a su ynstançia çerca dello, e por ella avía paresçido e paresçe que non hera nin es provechoso nin nesçesario a la dicha yglesia e cabildo della aver de tomar la dicha fazienda nin pagar los dichos çient mill maravedís, antes hera e es provechoso dar logar al dicho traspasamiento, et que la dicha señora doña María lo aya e tenga en inçense perpetuamente para syenpre jamás por los dichos çient maravedís de cargo.

Por ende que ellos todos juntamente en una conformidad e concordia, syn discrepaçión alguna, por sy e en boz e en nonbre de la dicha yglesia e cabildo della, e los dichos arçediano de Olmedo e liçençiado de Ulloa por virtud del dicho poder que dellos han e tyenen, dixerón que declaravan e declararon e respondían e respondieron a lo a ellos pedido e requerido por los dichos Françisco Xuárez e Diego del Águila e Juan de Ávila por sy e en los dichos nonbres, que la dicha yglesia nin el dicho cabildo nin ellos non querían tomar la dicha heredad tanto por tanto por el dicho presçio nin por otro alguno, e que les plazía e plogo e consentýan e consyntieron e davan e dieron logar que lo venda e traspase con el dicho cargo de los dichos çient maravedís cada año a la dicha señora doña María segund dicho es, e que les conçedian e conçedieron çerca dello por sy e en los dichos nonbres su liçençia e actoridad e facultad conplida; e que sy nesçesario hera que ellos por sy e en los dichos nonbres estavan prestos, faziendo los sobredichos el dicho dexamiento e traspasamiento, de fazer nuevo inçense de la dicha heredad a la dicha señora doña María en forma e segund se requiriese; e que esto davan e dieron por su respuesta por sy e en los dichos nonbres a lo por los dichos Françisco Xuárez e Diego del Águila e Juan de Ávila por sí e en los dichos nonbres pedido e requerido.

E luego los dichos Françisco Xuárez por sy e con el dicho Diego del Águila que con él e por él se obligó segund dicho es, et el dicho Juan de Ávila en nonbre de los

dichos Fernand Vlázquez e María Xuárez su muger por quien se obligó segund dicho es, dixerón que ellos por sy e en los dichos nonbres açebtavan e açebtaron la dicha liçençia e facultad a ellos dada por los dichos señores arçediano e canónigos e beneficiados por sy e en nonbre de los dichos señores deán e cabildo e yglesia; e que por virtud della çedían e traspasavan e renunçiavan e çedieron e traspasaron e renunçiaron en la dicha señora doña María que presente estava, e para ella e para sus herederos por juro de heredad para syenpre jamás, la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela que ansý el dicho su padre de los dichos Françisco Xuárez e María Xuárez avían e tenían a inçense de los dichos señores deán e cabildo e yglesia, con los dichos e por los dichos çient maravedís de inçense e cargo con que la él tenía e que a ellos por su fyn e herençia les pertenesçia e lo ellos avían e poseyán, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres quantas la dicha dehesa e heredamientos de la dicha Boltoyuela ha e deve aver e le pertenesçen e pueden pertenesçer a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho; para que desde oy día en adelante para syenpre jamás lo aya e tenga por suyo e commo suyo para sy e para sus herederos e subçesores la dicha señora doña María con el dicho cargo de los dichos çient maravedís, pagándolos de cada un año para sienpre jamás a la dicha yglesia e cabildo della e a sus mayordomos e a la persona o personas que ellos mandasen e lo oviesen de aver por ellos, en tal manera que los dichos Françisco Xuárez e María Xuárez e sus herederos e bienes queden libres e quitos para sienpre jamás de dicho cargo e tributo e inçense. E por ende dixerón que desde oy día en adelante para syenpre jamás se partyán e quitavan e exoneravan e desinvestyán, e se partyeron e quitaron e exoneraron e desinvestyeron e apartaron de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón e de todos los otros derechos e acçiones reales, presonales, útyles, mistos, directos e otros qualesquier que ellos e cada uno dellos avían e tenían e les conpetyán e pertenesçían e podían o devían conpeteter e pertenesçer a la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela e a sus anexos e pertenençias e entradas e salidas e usos e costunbres e a cada cosa e parte dello por fyn e herençia del dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela su padre, por vigor e cabsa del dicho inçense que de ello avía e en otra qualquier manera por qualquier cabsa e razón e týtulo que sea o ser pueda; e todo dixerón que lo renunçiavan e renunçiaron e çedían e çedieron e traspasavan e traspasaron en la dicha señora doña María e en sus herederos e subçesores, para que de aqui adelante sea suyo e lo tenga e posea e use e desfrute, con el dicho cargo de los dichos çient maravedís del dicho inçense en cada un año para syenpre jamás, e para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello commo de cosa suya propia, libre e quita e desenbargada, por juro de heredad para sienpre jamás segund dicho es, guardando las condiciones del dicho cabildo con que ellos inçensan sus heredades.

El qual dicho traspasamiento fizieron por razón que la dicha señora doña María les dio e pagó los dichos çient mill maravedís de la moneda usual, que otorgaron aver della resçevido, de que se otorgaron por bien contentos e pagados a toda su voluntad. E en razón de la paga renunçiaron las leyes del derecho que fablan e disponen en razón de la paga o de la pecunia non contada, e del aver nonbrado non visto nin contado nin resçevido: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra en que diz que todo ome es

tenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunciare el que la paga ha de rescibir. E ellos e cada uno dellos renunciaron las dichas leyes e nonbradamente se partieron dellas. E dixerón que davan e dieron poder conplido a la dicha señora doña María para que ella o quien ella quisiese, syn más los llamar nin çitar nin requeryr e syn otra liçençia de juez nin justiçia alguna, podiese entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, e la tener e poseer e contynuar e usar e fazer dello e en ello lo que quisiese e por bien toviere commo de su misma cosa propia libre e quita, guardando todavia las dichas condiçiones del dicho cabildo de la dicha yglesia de Ávila. E desde aquí dixerón que la avian e ovieron por puesta e apoderada en la dicha posesyón bien ansý e a tan conplidamente [commo si], estando ella e ellos en ello de pies presentes le diesen e entregasen la dicha posesyón e lo viesen con los ojos. E a mayor abundamiento dixerón que ellos por sy e en los dichos nonbres se constytuyán e constytuyeron por sus precarios poseedores de la dicha fazienda por la dicha señora doña María e para ella e en su nonbre fasta que realmente e con efecto lo entrasen e tomasen la dicha posesyón.

E se obligaron los dichos Françisco Xuárez por sy e con él e por él el dicho Diego del Águila e amos a dos de mancomún a boz de uno segund dicho es, e el dicho Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernand Vlázquez e María Xuárez su muger por quien se obligó, de estar e fazer estar segund de suso dicho es, e pusyeron con la dicha señora doña María por fyrrme e solepne estypulaçión e obligaçión de tener e guardar e conplir e observar e mantener e aver por fyrrme e rato e grato e estable e valedero, e lo farán tener e guardar e conplir e observar e aver por rato e grato e fyrrme e estable e valedero a los dichos Françisco Xuárez e Fernand Vlázquez e su muger e a cada uno dellos, segund de suso son obligados, este dicho traspasamiento e çesyón e renunçiaçión e todo lo en él contenido; e de non yr nin venir nin ellos nin alguno dellos yrán nin vernán contra ello nin contra parte dello nin los dichos sus partes nin alguno dellos, nin opornán nin allegarán contra ello nin contra parte dello exebçión de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otro qualquier, por lo anular o revocar o quebrantar o desfazer o non guardar nin conplir, so pena de una dobla de oro de la Vanda que pechasen e pagasen e pechen e paguen en pena e por pleito e postura convençional abenida e sosegada e por nonbre de interese, ellos e cada uno e qualquier dellos e los sobredichos sus partes e cada uno dellos, a la dicha señora doña María e a sus herederos e subçesores, por cada un día de quantos días pasasen e pasaren que lo ansý non toviere e guardaren e conplieren e observaren e lo contradixeren, en todo o en parte dello, de fecho o de derecho, en juizio o fuera dél.

E otrosý que farán çierta e sana e de paz a la dicha señora doña María, e a sus herederos e subçesores e a aquel o aquellos que della ovieren cabsa, la dicha fazienda e cada cosa dello, en todo tienpo del mundo e sienpre jamás, de quien quier o qualesquier persona o personas o yglesias o universydades, e de qualquier ley o estado o condiçión o preheminençia o jurediçión que sean, que ge lo demandase o enbargase o contrariase, todo o parte dello, de qualquier manera de derecho, en juizio o fuera dél, so la dicha pena de una dobla de oro de la Vanda de cada día, segund dicho es; e las dichas penas pagadas o non pagadas, que todavia fuesen tenudos e obligados a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrrme e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e observar e aver por fyrm e fazer sano, dixerón que obligavan e obligaron a sý mismos e a todos sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, e de cada uno dellos, segund de suso obligado tenían. E dixerón, a mayor abundamiento e por mayor validación e corroboración de lo susodicho, los dichos Françisco Xuárez e Diego del Águila que con él se obligó, e el dicho Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernand Vlázquez e Maria Xuárez su muger por quien eso mismo se obligó, dixerón que juravan e juraron a Dios e a santa María e a las palabras de los santos evangellos doquier que son escriptas e a la señal de la cruz en que puso cada uno dellos su mano derecha, segund forma de derecho, que ellos y cada uno dellos temán e guardarán e conplirán e manternán e avrán por rato e grato e fyrm e estable e valedero en todo tienpo del mundo e syenpre jamás, todo lo de suso por ellos otorgado e fecho e traspasado e renunciado e obligado e cada una cosa e parte dello, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, ellos nin alguno dellos nin otro³¹ por ellos nin por alguno dellos, en juizio nin fuera dél; y el dicho Françisco Xuárez de se non llamar a engaño nin a menor de hedad, nin pedir beneficio de restytución *in integrum*.

E todos ellos e cada uno dellos juraron ansymismo de non pedir nin demandar absoluçión nin relaxación nin comutación nin dispensación deste dicho juramento nin de perjurio dél, sy en él yncurriesen, a nuestro señor el papa nin a arçobispos nin cardenales nin obispos nin a otros juezes nin perlados nin señores eclesiásticos, ordinarios nin exstraordinarios, que poderío ayan de ge lo otorgar, nin ge lo denunçiarían en manera alguna; e en el caso que les fuese dada e disçernida la tal absoluçión o relaxación o comutación o dispensación, a su pedimiento o de proprio motu del conçedente, que ellos nin alguno dellos non usarian nin se aprovecharían dello nin de cosa alguna dello en juizio nin fuera dél, mas que syn embargo dello todavía temán e guardarán e conplirán e manternán e avrán por rato e grato e fyrm e estable e valedero todo quanto de suso dicho es e cada cosa dello llana e realmente e con efecto, syn pleito e syn rebuelta e syn contyenda de juizio. E que sy lo ansý fiziesen e cunpliesen e mantoviesen e oviesen por fyrm segund dicho es, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase e valiese en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas; e sy non, que ge lo demandase mal e caramente en este mundo e en el otro, ansý commo a aquellos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E respondieron a la confusýn deste dicho juramento e dixerón sí juramos e amén.

E pidieron e rogaron e dieron poder conplido a todas y qualesquier justiçias e juezes de las juridiciones eclesiástica e seglar e a cada uno e qualquier dellos, ansý desta çibdad e su obispado commo de otra qualquier çibdad o villa o logar que sean, a cuya juredición dixerón que se sometýan e sometieron con todos sus bienes, renunciando e renunciaron ellos y cada uno dellos su fuero e juredición e el previllejo dél, para que por todos los rigores e remedios del derecho e çensura eclesiástica les costryñesen e apremiasen a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e

³¹ escribió otry.

aver por fyrmte en todo e por todo segund dicho es, e que les diesse pena de perjuros sy lo ansý non toviesen e guardasen e cunpliesen e mantoviesen e oviesen por fyrmte, segund dicho es. E que sy más hera nesçesario, que todo lo susodicho quedando e permanesçiendo en su vigor e fuerça, que pedian e pidieron por merçed a los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençiado de Ulloa que en nonbre e por virtud del dicho poder que han e tyenen de los dichos señores deán e cabildo, fiziesen inçense nuevo de la dicha dehesa e heredamientos de Bontoyuela a la dicha señora doña María con el dicho e por el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís cada año.

E luego la dicha señora doña María que presente estava dixo e preguntó en presençia de los dichos señores arçediano e canónigos e beneficiados e de los dichos Diego del Águila e Juan de Ávila e de los otros que ende estavan al dicho Françisco Xuárez sy él sy tenía curador. E el dicho Françisco Xuárez respondiò e dixo una e dos e tres vezes que non tenía curador alguno nin le avía menester, porque él por sy mismo regia e contrabtava su fazienda.

E la dicha señora doña María dixo que resçebía e resçibió en sy e para sy e para sus herederos e subçesores el dicho traspasamiento de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela con sus entradas e salidas e derechos e pertynençias e usos e costumbres, quantas han e les pertenesçen de fecho e de derecho, con el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís cada año, para los dar e pagar en inçense a los dichos señores deán e cabildo para syenpre jamás, segund e por la forma que de suso hera renunciado e traspasado en ella por los dichos Françisco Xuárez e Diego del Águila e Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernand Vlázquez e María Xuárez su muger. E que pedía e pidió e requeria e requirió a los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençiado Luys de Ulloa que presentes estavan, que le fiziesen e otorgasen inçense nuevo de las dichas heredades en nonbre de la dicha yglesia e deán e cabildo della, por virtud del dicho su poder, por los dichos çient maravedís del dicho cargo, ca ella estava presta de le luego otorgar con las fuerças e fyrmzas e obligaçiones y condiciones e vínculos e penas e posturas que se requieren e fazen e otorgan los otros inçenses de las heredades e bienes rayzes çensuales de la dicha yglesia e cabildo.

E luego los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa, amos a dos, en nonbre e por virtud del dicho poder que han e tyenen de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della, que de suso va incorporado, e con ellos los dichos señores Juan Álvarez de Palomares e Juan de la Serna e Luys de Fontyveros, capellán mayor, e bachiller Juan Vela, e los otros dichos canónigos e beneficiados de la dicha yglesia e personas capitulantes della que y estavan presentes, todos por sy e en nonbre de la dicha yglesia e deán e cabildo della, dixeron que ellos avían bien oydo e visto lo de suso dicho e otorgado e fecho por los dichos Françisco Xuárez e Diego del Águila e por el dicho Juan de Ávila en nonbre de los dichos Fernand Vlázquez e María Xuárez su muger, e la dicha çesión e traspasamiento por ellos fecho de la dicha dehesa e heredamientos de la dicha Boltoyuela a la dicha señora doña María con el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís cada año, e todo lo otro de suso dicho e pedido e otorgado e fecho por las dichas partes. Por ende que ellos por sy e en nonbre de la dicha yglesia e deán e cabildo della aprovavan e aprobaron, loavan e

loaron, e avían e ovieron por bueno e bien fecho el dicho traspasamiento e çesión e en todo lo otro suso dicho e otorgado y cada cosa dello, e que consentýan e consentyeron en todo ello e en que la dicha señora doña María aya e consyga la dicha heredad e dehesa en ella traspasada e la tenga con el dicho cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís cada año perpetuamente, quedando e otorgando ella las condiciones del dicho cabildo. E que a mayor abondamiento heran prestos para le luego fazer e otorgar a la dicha señora doña María el dicho inçense nuevo por la dicha suma e cargo de los dichos çient maravedís cada año, e que davan e dieron por libres e quitos a los dichos Françisco Xuárez e María Xuárez e a cada uno dellos e a sus bienes del dicho inçense e tributo que por razón de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela heran obligados a dar en inçense a la dicha yglesia e cabildo della para sienpre jamás, segund e por la forma que de suso se faze mençión. E ansymismo les davan por libres e quitos del dezeno dinero de los dichos çient mill maravedís por que la dicha dehesa es vendida, por quanto dello les fizieron buen pago realmente, en tal manera que a la dicha yglesia e cabildo della non fynca abçión nin demanda nin recurso alguno sobre razón del dicho inçense e tributo de la dicha heredad nin sobre cosa alguna dello. E se obligaron los dichos señores arçediano e canónigos por sy e en boz e en nonbre de la dicha yglesia e deán e cabildo della, de aver por fyrrme este dicho consentymiento e todo lo otro por ellos de suso otorgado e fecho; so obligaçión que dixeron que fazían e fizieron de sy mismos e de todos sus bienes e de los bienes de la dicha yglesia e mesa capitular della, muebles e rayzes, espirituales e tenporales, presentes e futuros.

E desto en cómmo pasó cada una de las dichas partes pidió e pidieron a mí el dicho notario que lo escriviese ansý e ge lo diese ansý signado de mi signo, e a los presentes rogaron que fuesen dello testigos, que fueron e son estos: Miguel Rodríguez de Chaherrero, escrivano del rey, e el bachiller de Chaherrero e Juan Pérez de Sevilla, vezinos de la dicha çibdad.

E luego yncontynente, este dicho día, mes e año susodichos, los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa, en nonbre e por virtud del dicho poder que han e tyenen de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della, e con ellos los dichos señores Juan Álvarez de Palomares e Juan de la Serna e bachiller Juan Vela, canónigos, e Luys de Fontyveros, capellán mayor, beneficiados en la dicha yglesia e personas del dicho cabildo, e todos y cada uno dellos por sy e en boz y en nonbre de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della de la una parte, e la dicha señora doña María de Ávila, muger que fue del dicho thesorero Fernand Núñez que sea en santa gloria, por sy, de la otra parte, de sus propias voluntades e de su propio motu e querer e consentymiento e conformidad, fizieron e otorgaron por ante mí el dicho notario e ante los testigos suso e yuso escriptos un inçense de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela que de suso se faze mençión, en la forma syguiente:

In nomine Domini. Amen. Sepan quantos esta carta de inçense vieren cómmo yo doña María de Ávila, muger de mi señor el thesorero Fernand Núñez que sea en santa gloria, vezina de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que tomo e resçibo a inçense e por nonbre de inçense de la yglesia catredal de Sant Salvador desta dicha çibdad e de los seño-

res deán y cabildo della, e de vos los onorables e çircunspectos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo en la dicha yglesia, e el liçençado Luys de Ulloa, canónigo en ella, en su nonbre e por virtud del poder espeçial que para esto avedes e tenedes de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della, segund que de suso en la cabeça deste quaderno va incorporado, la dehesa e heredamientos e término que dizen de Boltoyuela, que es çerca del logar de Mediana, aldea e término desta dicha çibdad, que la dicha yglesia e los dichos señores deán e cabildo della han e tyenen e les pertenesçen en e lo de ellos ovo tenido a inçense perpetuo Alfonso Xuárez del Aldehuela, defunto, vezino que fue desta çibdad, segund y commo arriba se faze mençión, conviene a saber casas e solares de casas e tierras e prados e dehesas e montes e pastos e heras e fronteras, de pan llevar e non llevar; e huertas e exidos e linares e berrocales e abrevaderos e aguas corrientes e estantes e manantes, e con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven e les pertenesçen e pertenesçer puede e deve en qualquier manera e por qualquier cabsa e razón que sea o ser pueda, ansý de fecho commo de derecho, a todas partes e en todas maneras. La qual dicha dehesa e heredamiento della e término de la dicha Boltoyuela, con las dichas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos y costumbres, tomo e rescibo a inçense e por nonbre de inçense para syenpre jamás de los dichos señores deán e cabildo de la dicha yglesia de Ávila, e de vos los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençado de Ulloa por virtud del dicho poder que dellos avedes e tenedes, para mí e para mis herederos e subçesores e para aquél o aquéllos que de mí e dellos con derecho lo podieren o devieren aver e heredar, para syenpre jamás, por razón de çient maravedís de la usual moneda corriente en cada un año para syenpre jamás, a los tienpos de las pagas en estos regnos de Castylla y León, que me obligo por mí e por los dichos mis herederos e subçesores de dar e pagar en inçense e por nonbre de inçense a los dichos señores yglesia e deán y cabildo e a sus mayordomos en su nonbre en cada año, para syenpre jamás, commo dicho es.

Los quales dichos çient maravedís fue e es su propio cargo e tributo e inçense con que lo ovo ansý tenido a inçense en cada año el dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela. Los quales dichos çient maravedís me obligo por mí e por los dichos mis herederos e subçesores, segund dicho es, de dar e pagar a la dicha yglesia e a los dichos señores deán e cabildo della en su nonbre e a los mayordomos en su nonbre, para syenpre jamás, en cada un año, la mitad por el día de Nabadad e la otra mitad por el día de Sant Juan del mes de junio de cada año; e que sea la primera paga deste dicho cargo e inçense de la mitad de los dichos çient maravedís por el día de Nabadad primera que viene, e de la otra mitad por el día de Sant Juan del mes de junio syguiente adelante, que será en el año que verná del Señor de mill e quatroçientos e ochenta e dos años, e ansý dende en adelante en cada un año perpetuamente, para syenpre jamás, a estos mismos plazos e por esta misma vía e forma, so pena del doblo por nonbre de inçense por cada paga e plazo que vos demos e paguemos, en pena abenida e sosegada, yo e mis

herederos e subçesores e aquel e aquellos que de mí e dellos ovieren e toviere-
ren la dicha heredad e bienes rayzes e dehesa, a los dichos señores deán e
cabildo e a sus subçesores e mayordomos en su nonbre, para syenpre
jamás. E las dichas penas pagadas o non pagadas, todavía que sea e sea-
mos tenudos e obligados a lo ansý pagar e conplir e mantener e aver por
fyrme e rato e grato e estable e valedero para syenpre jamás. Obligo a ello
a mí misma e a todos mis bienes ansý muebles commo rayzes, avidos e por
aver.

La qual dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela e sus términos,
segund dicho es, tomo e rescibo en inçense e por nonbre de inçense para mí
e para los dichos mis herederos e subçesores, con todas las mejorías e apro-
vechamientos e edifiçios e lavores que en ella están fechos e se fizieren e
edyficaren e mejoraren de aquí adelante para syenpre jamás, con tal con-
diçión que yo nin los dichos mis herederos e subçesores nin aquél nin aqué-
llos que de mí e dellos ovieren e toviere cabsa e razón, lo non podamos ven-
der nin enpeñar nin trocar nin canbiar nin enajenar a cavallero nin escudero
nin a otra persona alguna poderosa, nin a yglesia nin a monesterio nin
orden alguna que sea, syn liçençia e expreso consentymiento de los dichos
señores deán e cabildo e yglesia e de sus subçesores. E si acaso viniere que
lo aya o ayamos de vender o enajenar, que lo podamos fazer a persona lla-
na e abonada, e esto faziéndolo primeramente saber a los dichos señores
deán e cabildo e a sus subçesores, para que sy lo ellos quisieren aver tanto
por tanto, que lo ayan antes que otro alguno.

Sobre lo qual yo e los dichos mis herederos e subçesores que lo ansý qui-
siere e quisiéremos vender e enajenar, seamos tenudos de fazer e fagamos
juramento en forma devida de derecho del valor e presçio que nos dieren e
prometyeren de dar por ello. E que non lo queriendo aver nin tomar los
dichos señores tanto por tanto, que estonçes pueda ser vendido a la tal per-
sona llana e abonada, e del su valor ayan e tomen e resciban los dichos
señores deán e cabildo e sus subçesores e sus mayordomos e las otras per-
sona o personas que por ellos e en su nonbre lo ovieren de aver e recabdar,
el dezeno dinero de lo que montare en el tal presçio por que se ansý oviere
de vender aunque a los mismos señores deán e cabildo e yglesia se oviere e
aya de dar e vender e lo aver tanto por tanto, commo dicho es. E que quan-
do se oviere de vender e traspasar, commo dicho es, sea syenpre con el dicho
cargo del dicho inçense de los dichos çient maravedís cada un año para
sienpre jamás, segund dicho es. E que sy en otra guisa e manera contra la
forma susodicha fuere vendido o enajenado, que la tal venta o enajena-
miento sea en sy ninguno e por el mismo caso se debuelva la dicha dehesa e
heredamientos della con todas las dichas mejorías al dicho cabildo e ygle-
sia.

E otrosý con condiçión que la dicha dehesa e heredamientos della en
ningund nin algund tiempo non pueda ser partydo nin dividido, mas que
syenpre esté entero e junto e pro indiviso para syenpre jamás.

E otrosý con condiçión que sy acaso viniere que yo nin los dichos mis
herederos e subçesores nin aquel nin aquellos que de mí e dellos ovieren de

aver e heredar en qualquier manera el dicho heredamiento, non pagare o non pagaren el dicho inçense e tributo de cada año e fyncare por lo pagar por rebeldía o mora o tardança, siendo primeramente citada e requerida e amonestada dos años continúos, que pierda e perdamos e ayamos e aya perdido el uso e propiedad e posesyón e señorío del dicho heredamiento e de cada cosa e parte dello, e se torne e debuelva a la dicha yglesia e al dicho cabildo.

E otrosy con condiçion que yo e los dichos mis herederos e subçesores e aquel o aquellos que de mí e dellos ovieren e tovieren el dicho heredamiento, syenpre lo tengamos a visytaçion de los dichos señores deán e cabildo e de sus subçesores para sienpre jamás.

E otrosy tomo e rescibo este dicho inçense por mí e para mí e para los dichos mis herederos e subçesores con todas las otras condiçiones e vínculos e fuerças e posturas e obligaciones e renunciaciones con que la dicha yglesia e los dichos señores deán e cabildo della inçensan e dan a inçense sus casas e heredamientos e posesyones, a las quales y a cada una dellas me refiero, e las he e quiero aver aquí por comprehensas e expresadas, bien ansy commo sy aquí fuesen clara e abiertamente contenidas e declaradas.

E sy lo ansy non conpliere o non guardare e mantoviere e pagare segund dicho es, e cada una cosa e parte dello, por esta carta pido e ruego e do poder conplido a qualesquier justiçias e juezes e executores e porteros e persegueros e alguaziles de las jurediçiones eclesiástica e seglar e de cada una e qualquier dellas, quales los dichos señores deán e cabildo e sus mayordomos e factores en su nonbre para sienpre jamás quisieren e escojeren de las dichas jurediçiones desta dicha çibdad e de otras qualesquier partes e logares que sean, a cuya jurediçion yo por mí e por los dichos mis herederos e subçesores e con todos mis bienes e suyos me someto e los someto, renunciando mi propio fuero e jurediçion e el previllejo dél, para que por todos los rigores e remedios executyvos de los derechos e por toda çensura eclesiástica costryngan e apremien a mí e a los dichos mis herederos e subçesores a lo ansy tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrm e pagar el dicho inçense, prinçipal e penas sy en ellas cayéremos, e para ello fagan e manden fazer entrega e execuçion en mí e en mis bienes e de los dichos mis herederos e subçesores por todo lo que dicho es, ansy por el prinçipal commo por las penas susodichas, e los vendan e rematen en almoneda o fuera della, e de su valor entreguen e fagan pago a los dichos señores deán e cabildo e a sus mayordomos en su nonbre y a aquel o aquellos que por ellos o por sus subçesores lo ovieren de aver e de recabdar, de los dichos maravedis del dicho inçense de cada año e de la dicha pena e penas sy en ellas cayere yo e los dichos mis herederos e subçesores, con más todas las costas y dapños e menoscabos que sobre la dicha razón se les recresçieren, e me fagan e apremien a observar e guardar e conplir e mantener con efecto realmente todo lo otro suso dicho por mí otorgado e las dichas condiçiones e cada una dellas e cada cosa e parte e artyculo dello. E para ello las dichas jutiçias seglares e eclesiásticas, quales ellos quisieren e escoge-

ren segund dicho es, proçedan contra mí por sus mandamientos e premias e çensuras eclesiásticas e proçesos e cartas e premias³² agravando e reagravándolas contra mí e contra los dichos mis herederos e subçesores e quien de mí e dellos ovieren e heredaren e tovieren los dichos heredamientos e bienes, e a lo ansý tener e guardar e conplir e observar e guardar³³ e mantener e pagar e aver por fyrrme, segund dicho es, en todo e por todo segund de suso es contenido e cada una cosa della bien e conplidamente, en guisa que les non mengüe nin fynque ende cosa alguna por obtenperar e conplir, bien ansý e a tan conplidamente commo sy las dichas justicias e juezes e qualquier o qualesquier dellos ansý lo oviesen oydo e juzgado e mandado e sentenciado e dado por su juizio e sentençia dyfynitiva contra mí e contra mis herederos e subçesores, e por mí e por ellos fuese consentyda e pasada en cosa juzgada. E razón que digamos nin defensyón que pongamos nos o qualquier de nos, conviene a saber yo o los dichos mis herederos e subçesores o qualquier dellos o otro por nos o por alguno de nos, en juizio nin fuera dél, que nos nos vala.

Sobre lo qual todo que dicho es, e por lo más validar e roborar, renunçio e parto de mí e de mi fabor e ayuda e de los dichos mis herederos e de cada uno dellos, todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e usos e costumbres e razones e esebçiones e defensyones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean o podiese e podiésemos allegar e de que nos podiésemos ayudar e aprovechar para yr o venir contra esto que dicho es e contra qualquier cosa e parte dello, que me non vala a mí nin a ellos, en juizio nin fuera dél.

E otrosý renunçio las leyes e abxilios de los enperadores Justiniano e Veliano que fablan en favor e ayuda de las mugeres e de su façilidad, e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeiramente demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley e derecho en que diz que la penal estypulacón non pasa contra los subçesores por el título lucratyvo e oneroso, e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juridición estraña que antes del pleito contestado se puede arrepentyr e declinarla, e la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunçiado, e la ley del dolo e mal engaño, e la ley e derecho en que diz que ninguno non puede renunçiar la ley nin derecho que non sabe pertenerçerle, e la ley e derecho en que diz que aunque todas las otras esebçiones seyendo renunçiadadas non puedan ser opuestas que todavia pueda ser opuesta la esebçión del dolo e mal engaño.

E otrosý renunçio a todas las ferias de pan e vino cojer e a todas cartas e previllejos e alvalaes de merçed de rey e de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juezes, ganadas e por ganar, e a todo

³² repetido en el texto.

³³ repetido en el texto.

error e toda ynorancia e toda inpericia e variación e tytubación e a todo uso e razón e esebción e defensión ansy de ynfynta commo de engaño e symulación e a todo beneficio de restytución in integrud que a mí conpeta e conpeter pueda en qualquier manera e por qualquier o qualesquier de las cláusulas generales e espeçiales o por otra qualquier. E espeçialmente renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiación non vala.

E a mayor abundamiento juro a Dios e a santa Maria e a las palabras de los santos evangellos doquier que son escriptas, e a la señal de la cruz (signo de la cruz) que corporalmente tañí con mi mano derecha, segund forma de derecho, de tener e guardar e conplir e mantener e observar e pagar e aver por fyrmes todo quanto de suso dicho es e cada cosa e parte dello llana e realmente e con efecto, syn pleito e syn rebuelta e syn contyenda de juizio e syn otra dilación nin malicia alguna, e que non yré nin verné contra ello nin contra cosa alguna nin parte dello, en juizio nin fuera dél. E sy lo ansy conpliere e pagare e mantoviere e oviere por fyrmes, Dios Padre en todo poderoso me ayude en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima; e sy non, él me lo demande mal y caramente en este mundo e en el otro donde más ha de durar, ansy commo [a] aquella que a sabiendas se perjura en el nonbre de Dios en vano. E respondo a la confusión deste dicho juramento, e digo sí juro e amén. E pido e ruego e do poder conplido a todas las dichas justicias e juezes eclesiásticas e seglares que de suso dicho he, para que por todos los remedios del derecho e çensura eclesiástica me costryngan e apremien a lo ansy tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmes segund dicho es e cada cosa dello, e me den pena de perjurya sy lo ansy non toviere e guardare e conpliere e pagare, segund dicho es.

E nos los dichos arçediano de Olmedo don Juan de Yranço e liçenciado Luys de Ulloa canónigo, por nosotros y en nonbre de la dicha yglesia e de los dichos señores deán e cabildo della, e por virtud del dicho su poder que dellos avemos e tenemos que de suso va encorporado, ansy lo otorgamos e resçebimos, e otorgamos e conosco por nos e en los dichos nonbres que damos a inçense e por nonbre de inçense perpetuamente para syenpre jamás a vos la dicha señora doña Maria que presente estades, la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela que la dicha yglesia ha e tyene e le pertenesçe segund dicho es, segund de suso se fa mençión; lo qual vos damos a inçense e por nonbre de inçense segund dicho es para syenpre jamás, para vos e para vuestros herederos e subçesores e para aquel e aquellos que de vos y dellos lo ovieren de aver e heredar, con las dichas sus entradas e salidas e derechos e pertenesçias e usos e costumbres, quantas han e aver deven e les pertenesçen e pertenesçer pueden e deven a todas partes e en todas maneras, ansy de fecho commo de derecho, e con todas las mejoras e aprovechamientos que en ello están oy día fechas e edyficadas e con las que se fizieren e edyficaren adelante para sienpre jamás, por el dicho presçio e cargo de los dichos çient maravedis de la moneda usual e corriente, segund dicho es, que avedes de dar e pagar en cada un año para syenpre jamás a los dichos señores deán e cabildo e a sus mayordomos en su nonbre a los

plazos y en la manera que dicha es, que es el presçio por que lo tenía incensado de la dicha yglesia e cabilldo della el dicho Alfonso Xuárez e con que lo vos ovistes en compra e dexamiento e traspasación con nuestra liçençia e abtoridad de los dichos Francisco Xuárez e María Xuárez su hermana, fijos legítymos herederos del dicho Alfonso Xuárez, segund que de todo en este dicho quaderno se faze mençión. El qual dicho incense vos otorgamos e fazemos con las dichas condiçiones e obligaçiones e fuerças e posturas que de suso son contenidas e con las otras condiçiones con que los dichos señores deán e cabilldo e yglesia incensan sus casas e heredades e posesyones. E desde oy día en adelante por nos e en los dichos nonbres renunçiamos e traspasamos e dexamos en vos la dicha señora doña María el dicho heredamiento e cada cosa y parte dello, para vos e para los dichos vuestros herederos e subçesores en incense, segund dicho es, para syenpre jamás, e vos avemos por incensadora e señora e posehedora della. E sy nesçesario es, vos damos poder e facultad conplida para que por vuestra propia actoridad podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesyón de la dicha dehesa e heredamiento, e la tener e poseher e usar e arrendar e desfrutar, e para fazer e disponer della e en ella commo de cosa vuestra propia libre e quita e desenbargada, por juro de heredad para sienpre jamás, pagando de cada año a la dicha yglesia e cabildo della e a sus mayordomos en su nonbre los dichos çient maravedís del dicho tributo e cargo e incense, segund dicho es, e guardando e observando las dichas condiçiones que de suso dicho es, e las otras condiçiones con que los dichos señores deán e cabilldo de la dicha yglesia ynçensas sus casas e heredades, commo dicho es. E por esta carta vos ponemos e avemos por puesta e apoderada en la dicha posesyón, bien ansý e a tan conplidamente commo sy nos los sobredichos en el dicho nonbre o otro con su poder del dicho cabilldo vos posyésemos e asentásemos en ella e lo viésemos con los ojos e lo paseásemos con los pies. E nos obligamos por nos y en los dichos nonbres e a los dichos señores deán e cabilldo nuestras partes e a la dicha yglesia, por nosotros e por ellos e en su nonbre, e por sus subçesores e nuestros, e ponemos con vos la dicha señora doña María e con los dichos vuestros herederos e subçesores e con aquel e aquellos que de vos y dellos oviere e toviere cabsa e razón, que ellos e nosotros ternemos e guardaremos e conpliremos e manternemos e avremos por rato e grato e fyrm e estable e valedero en todo tienpo del mundo e syenpre jamás este dicho incense e todo lo en él contenido, e de non yr nin venir contra él nin contra cosa nin parte dél directe nin indirecte, callada nin espresamente, ellos nin sus subçesores nin nosotros nin otro por ellos nin por nos, en juicio nin fuera dél; e de vos non quitar este dicho incense por más nin mayores presçios e sumas que por ello nos den nin por otra forma nin razón nin cabsa alguna, nin pornemos nin allegaremos para lo desfazer o anular o revocar e non guardar, nosotros nin los dichos nuestras partes nin sus subçesores, nin para vos lo quitar o tomar esebçión de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otra qualquier por lo non guardar nin conplir; antes nos obligamos por nos e en los dichos nonbres de vos redrar e sane-

ar e fazer sana y de paz en todo tienpo del mundo e sienpre jamás a vos la dicha señora doña María e a los dichos vuestros herederos e subçesores e a aquel e aquellos que de vos e dellos ovieren e tovieren cabsa e razón, la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela con las dichas sus entradas e salidas e derechos e pertynençias e mejorías, de quienquier o qualesquier persona o personas e cabilldos e conçejos e universidades de qualquier ley o estado o condiçión o preheminençia o jurediçión que sean o ser puedan, que vos lo demandaren o contrallaren o enbargaren, todo o qualquier cosa o parte dello, de fecho e de derecho, en juizio o fuera dél, so pena de una dobla de oro de la Vanda buena e de justo peso e valor que vos den e pechen e paguen en pena e por pleyto e postura convençional abenida e sosegada e por nonbre de ynterese los dichos señores deán e cabilldo e la su mesa capitular e sus subçesores, a vos e a vuestros herederos e subçesores commo dicho es por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non complieren e fizieren e mantovieren e vos fuere enbargado e contrariado e demandado e vos lo non fizieren sano e de paz, segund dicho es; e las dichas penas pagadas o non pagadas, todavía que sean tenudos e obligados y nosotros con ellos a lo ansý tener e guardar e observar e conplir e aver por fyrmie, segund dicho es, e cada una cosa e parte dello.

E para lo ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por fyrmie, obligamos a ello al dicho cabilldo e yglesia e a los sus bienes e de la dicha su mesa capitular, muebles e rayzes, avidos e por aver. E damos poder conplido por virtud del dicho su poder e por nosotros a qualesquier justicias e juezes eclesiásticas, ansý al nuestro muy santo padre commo a los perlados e juezes e legados de su santa se[d] apostólica ordinarios o exstraordinarios e a los ordinarios que agora son o serán de aquí adelante para syenpre jamás en este obispado e en esta çibdad, quales vos la dicha señora doña María quisiéredes e escogiéredes, a cuya jurediçión nos sometemos e los sometemos a los dichos nuestras partes, para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costryngan e los costryngan e apremien e por toda çensura eclesiástica a lo ansý tener e guardar e conplir e observar e mantener e aver por fyrmie, e fazer sano e pagar la dicha pena e penas sy en ellas cayeren commo dicho es, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe nin les mengüe ende cosa alguna a vos nin a los dichos vuestros herederos e subçesores.

Sobre lo qual todo que dicho es renunçiamos e partymos de la dicha yglesia e cabilldo e personas dél e de nos e de su fabor e ayuda e nuestro, todas las leyes e derechos e fueros e cosas por vos la dicha señora doña María de suso renunçiadas e espeçialmente renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmie e non venga en dubda, nos amas las dichas partes otorgamos desto que dicho es dos cartas de inçense en un tenor tal la una commo la otra ante el notario público yuso escripto, al qual pedimos e rogamos que las haga o mande fazer e las dé sygnadas de su sygno a cada una de nos las dichas partes la suya, amas a costa de mí la dicha doña María inçensadora, e a los presentes ruego que sean dello testigos, que

*son los sobredichos Miguel Rodríguez de Chaherrero e el bachiller de Chaherrero e Juan Pérez de Segura*³⁴, vezinos de la dicha çibdad, que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Ávila, día y mes y año suso dichos.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, treynta días del dicho mes de octubre del dicho año de mill e quatrocientos e ochenta e un años, estando presentes los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençado Luys de Ulloa, canónigo, en nonbre de los dichos señores deán e cabilldo, e por virtud del dicho su poder que ellos han e tyenen e de suso va encorporado, e la dicha señora dona María, en presençia de mí el dicho notario suso e yuso escripto, e de los testigos yuso escriptos, paresció presente personalmente el dicho Fernand Vlázquez hijo de Fernan Vlázquez de Duruelo, vezino de la dicha çibdad; e dixo que por quanto por él e en su nonbre Juan de Ávila su hermano con el dicho Françisco Xuárez su cuñado avía fecho los actos e çesyón e traspasación suso contenidos, e por él e en su nonbre el dicho Juan de Ávila su hermano e ansymismo en nonbre de María Xuárez su muger, de la e sobre la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela en la dicha señora doña María por el dicho presçio de los dichos çient mill maravedís que por ello les dio la dicha doña María, e se avian obligado el dicho Juan de Ávila de estar y fazer estar por todo ello al dicho Fernand Vlázquez e a la dicha María Xuárez su muger; e sobre ello los dichos señores arçediano e liçençado Luys de Ulloa e los otros dichos señores beneficiados, en nonbre de la dicha yglesia e cabildo della, avían dado a ello su consentymiento e liçençias e avían fecho el dicho inçense nuevo de la dicha heredad e dehesa e término de Boltoyuela, segund que todo en este quaderno se contyene de suso. Por ende el dicho Fernand Vlázquez por sy e commo marido e conjunta persona de la dicha María Xuárez su muger, e por virtud de su poder que della dixo que avía e tenía, consentya e consentyó en todo lo suso dicho otorgado e pedido e fecho e traspasado e consentydo en su nonbre e de la dicha su muger por el dicho Juan de Ávila su hermano juncto con el dicho Françisco Xuárez su cuñado, e en el dexamiento e renunçiaçión e traspasación que en sus nonbres fizo e fue fecho de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela en la dicha señora doña María, e en el dicho dexamiento que fizieron e fue fecho dello en los dichos señores arçediano e liçençado en nonbre del dicho cabilldo e en el dicho inçense que ellos e los dichos señores sus conbeneficiados nuevamente fezieron en la dicha señora doña María de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela, segund e por la forma y manera que de suso en este quaderno es contenido; e que él por sy e en nonbre de la dicha María Xuárez lo avía e ovo por rato e grato e tyrme e valedero e por bien e justamente fecho, e que él eso mismo lo otorgava e otorgó por sy e en nonbre de la dicha su muger, segund e por la forma e manera que por el dicho Juan de Ávila su hermano en su nonbre e por el dicho Françisco Xuárez su cuñado e por el dicho Diego del Águila fue e está de suso otorgado; e sy nesçesario hera, que él por sy e en el dicho nonbre, obtentas las dichas liçençias e facultades e por virtud dellas, renunçiava e renunçió e traspasava e tras-

³⁴ Antes le apellidan Sevilla.

pasó en la dicha señora doña María e en sus herederos e subçesores la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela con el dicho cargo del dicho incense de los dichos çient maravedís cada año para syenpre jamás, segund e por la forma y manera que lo en su nonbre e de la dicha su muger otorgó e çedió e traspasó, e con aquellas mismas calidades e fuerças e fyrmezas e renunciaciones e consentymientos, en que se obligava e obligó por sy e en nonbre de la dicha su muger e por virtud del dicho su poder que della dixo que avía e tenía, segund dicho es, de fazer sana la dicha heredad por la parte que pertenesçia della a la dicha su muger, e de aver por fyrme la dicha çesyon e traspasamiento e lo otorgado suso dicho, so las penas de suso contenidas.

Para lo qual ansý tener e guardar e conplir e mantener e fazer sano, dixo que obligava e obligó a sy mismo e a todos sus bienes e de la dicha su muger e a sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver; e dava e dio poder a las dichas justiçias que ge lo fiziesen ansý tener e guardar e conplir e mantener a él e a la dicha su muger, principal e penas, segund e en la manera que de suso es contenido. E lo otorgó e se obligó el dicho Juan de Ávila su hermano en sus nonbres junto con los dichos Françisco Xuárez su cuñado. E renunció las dichas leyes e renunciaciones suso por ellos renunciadas e otorgadas, e que todo lo otorgava e otorgó por sy e en nonbre de la dicha su muger, segund e por la forma y manera que de suso se contyene; e que sy más hera nesçesario, que de nuevo dexava e dexó en los dichos señores arçediano de Olmedo e liçençiado de Ulloa en nonbre del dicho cabildo e yglesia la dicha parte e derecho que a la dicha María Xuárez su muger pertenesçia de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela, con el dicho cargo del dicho incense, para que dello fagan e otorguen de nuevo el dicho incense a la dicha señora doña María.

E luego los dichos señores don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e liçençiado Luys de Ulloa, en nonbre de los dichos señores deán e cabildo e por virtud del dicho poder que dellos han e tyenen, dixerón que aprovavan e aprobaron e avían e ovieron por bien fecho e otorgado el dicho consentymiento e çesyon e traspasación e todos los otros actos e obligaciones e dexamiento fecho de suso por el dicho Fernand Vlázquez en nonbre de la dicha María Xuárez su muger, de la dicha parte e derecho que a ella pertenesçia en la dicha e a la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela, a la dicha señora doña María, segund e por la forma que de suso se contyene; e que ellos en el dicho nonbre davan e dieron commo dado avian por libre e quito al dicho Fernand Vlázquez e a la dicha María Xuárez su muger, del dicho incense que ansý hera obligada en una con el dicho Françisco Xuárez su hermano, e commo herederos del dicho Alfonso del Aldehuela, de los dichos çient maravedís cada año, en tal manera que al dicho cabildo e yglesia nin a sus subçesores non fynçava nin fynca abçión nin recurso alguno contra la dicha María Xuárez nin contra sus bienes sobre razón del dicho cargo e tributo de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela nin sobre cosa alguna dello; e que eso mismo agora de nuevo fazían e fizieron, e otorgavan e otorgaron el dicho incense a la dicha señora doña María de la dicha dehesa e heredamientos de Boltoyuela, segund e por la forma y manera e con las posturas e pactios (*sic*) e condiçiones e obligaciones e penas e renunciaciones e con las otras cosas e califiçaciones e otorgamiento de suso en el dicho incense por ellos fecho se contenía.

E luego la dicha señora doña María que presente estava dixo que ansymismo alymándose en todo lo suso dicho por ella y a ella en su favor otorgado e traspassado e en el dicho inçense nuevo a ella fecho por los dichos señores, que agora rescibia e rescibió la dicha ratyabición e çesión e traspasamiento en ella e a ella fecha por el dicho Fernand Vlázquez en nonbre de la dicha María Xuárez su muger, e el dicho inçense e retyficação dél a ella fecho e otorgado por los dichos señores arçediano e liçençiado de Ulloa en nonbre de la dicha yglesia e deán e cabildo della, de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela e todos los otros actos e obligaciones e renunçiaçiones en ella e en su favor otorgado de suso por todos los suso dichos. E que pedía e pidió a mí el dicho notario que lo escryviese ansý e ge lo diese ansý sygnado de mi sygno. E los dichos arçediano e liçençiado de Ulloa, ál tanto, en nonbre de la dicha yglesia e cabildo della. Testigos que a esto fueron presentes Juan Pérez de Sevilla e Juan de Vayala e Pedro de Oña, criados de la dicha señora doña María de Ávila.

Va escripto sobre raydo o diz con, e o diz de, e o diz nonbrado, e o diz qualquier manera, e o diz doña, e o diz allegar, e o diz de la, e o diz su. Vala y non le enpezca.

(*de otra mano*) E porque yo Sancho de Salzedo, notario público en la yglesia, çibdad e obispado de Ávila por la abtoridad obispal, e notario capitular que só de los dichos señores deán e cabildo de la dicha yglesia de Ávila, fuy presente en uno con los dichos testigos a todo lo que dicho es, e lo fize escrevir, que va escripto en çinquenta e seys planas de a quarto de pliego con esta en que va mi sygno, e en fin de cada plana va la rúbrica de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio sygno a tal. En testimonio de verdad (*signo notarial*), Sancho de Salzedo, notario.

226

1481, octubre, 30. ÁVILA.

Venta a favor de doña María Dávila que otorgaron Francisco Suárez y Fernán Blázquez en nombre de María Suárez su mujer, de la dehesa y término redondo de Boltoyuela, cerca de Mediana, por 100.000 maravedis; con cargo de cien maravedis anuales a favor del cabildo catedral.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. núm. 13.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del Aldehuela, e yo Ferrand Vlázquez, fijo de Ferrand Vlázquez, vezinos de la noble çibdad de Ávila, e yo el dicho Ferrand Vlázquez por mí e en nonbre de Mari Xuárez mi mujer, fija del dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela, cuyo poder he e tengo, que pasó ante Juan Blázquez Nieto escrivano público, a que me refiero: nos amos a dos los dichos Françisco Xuárez e Fernand Vlázquez juntamente e cada uno de nos por sí, e yo el dicho Ferrand Vlázquez en nonbre de la dicha mi mujer, e amos de mancomún a boz de uno e cada uno de nos por sí e por el todo, renunçiendo la ley *de duobus rex debendi estipulandi vel prometendi*, e la abténtica *presenti de fide jussoribus* e cada cosa e parte dello, otorgamos e conosco-mos de nuestras buenas e propias e libres e espontáneas voluntades e con delibera-

do acuerdo e consejo, non atraídos al presente otorgamiento con dolo nin engaño nin otro ynduzimiento nin coacción alguna, que vendemos por juro de heredad para sienpre jamás a vos la señora doña María de Ávila, muger del señor thesorero Fernand Núñez que sea en santa gloria, que estades presente e recibiente esta vençion, la dehesa e heredamiento de Boltoyuela que es çerca de Mediana, término desta dicha çibdad de Ávila, con todos sus prados e pastos e tierras de labrança e heras e fronteras e forañas e monte e solares e fejidus e casares e sytios e valles e berrocales e abevraderos e aguas corrientes e estantes e manantes e toda la otra heredad rayz e heredamiento que en la dicha dehesa e término de Boltoyuela que nonbrar se puede, todo término redondo, que nos los dichos Françisco Xuárez e Ferrand Vlázquez e la dicha Maria Xuárez mi muger avemos e tenemos e nos pertenesçe e poseemos e fue del dicho Alfonso Xuárez nuestro padre e de Costança del Águila su muger nuestra madre, e a nosotros e a la dicha Maria Xuárez pertenesçió por su fin e herençia, e en otra qualquier manera e por qualquier cabsa e título e razón que sea o ser pueda.

La qual dicha dehesa e término e heredamiento de la dicha Boltoyuela, segund dicho es, vos vendemos con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e con todos sus usos e costumbres quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, e con el cargo de ynçense que la dicha dehesa tiene de çient maravedis de la yglesia mayor de Sant Salvador desta dicha çibdad, por presçio e quantýa e razón de çient mill maravedis de la usual moneda que oy corre en estos regnos de Castilla e León, que por ello nos distes e pagastes en compra, forros de alcavala e de dezeno dinero. Los quales dichos çient mill maravedis nosotros de vos resçeibimos e pasaron del vuestro poder al nuestro con efecto realmente, de que nos otorgamos de vos por bien contentos e pagados e entregados a toda nuestra voluntad.

En razón de lo qual renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la pecunia non contada e del aver nonbrado non visto nin reçebido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçeibir; e nosotros e cada uno de nos ansý las renunçiamos nonbradamente e nos partimos dellas. Los quales dichos çient mill maravedis otorgamos e conoscoemos que son su justo e jurídico presçio ygual e derecho de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela que vos vendemos, segund dicho es, e que más non vale nin fallamos que quien en tanto nin más nos diese por ello aunque lo procuramos con asaz ynstançia e diligençia, commo vos la dicha señora doña Maria que nos distes e pagastes por ello los dichos çient mill maravedis.

En razón de lo qual renunçiamos la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e todas las otras leyes e fueros e derechos que son yntrodudas e fablan e disponen en razón de las cosas que se venden e compran e trocan, e de los otros conçiertos que pasan entre los omes en que ay e ynterviene engaño e dolo de la mitad o terçia parte más o menos del justo presçio, e quieren e mandan e permiten que el tal engaño sea suplido a su justo valor oponiéndose esta eçebeçion dentro de çierto tien-

po prefixo e asignado en las dichas leyes, o que la tal vendita e compra o troque o contrabto sea ninguno: por quanto confesamos, segund dicho es, que la dicha dehesa e término e heredamiento non vale más de los dichos çient mill maravedís que por ello nos distes. E caso que se diga yntervenir en esta dicha venta algund engaño en el su justo presçio, nosotros e cada uno de nos por nos e yo el dicho Ferrand Vlázquez en nonbre de la dicha mi muger, consentimos espresamente en este dicho presçio e en esta dicha venta en el dicho presçio, e nos plaze que aunque se pudiese dezir de presente o de futuro yntervenir el dicho engaño en todo o en parte, que syn embargo nin obstancia dello vala e permanezca en su vigor e fuerça esta dicha vençión, e que por el dicho tal engaño non pueda ser reçisa nin anulada nin desfecha.

Et por ende, desde oy día en adelante, dexamos e partimos e quitamos e desinvestimos a nosotros mismos e a la dicha Maria Xuárez, muger de mí el dicho Ferrand Vlázquez, e a nuestros herederos e suyos, de todo el derecho e acçión e propiedad e señorio e posesión e boz e razón que nosotros e ella e cada uno de nos aviamos e teníamos e nos pertenesçia a la dicha dehesa e heredamiento e término de Boltoyuela e a cada cosa e parte dello que vos ansý vendemos e todo lo damos e dexamos e vendemos e renunçiamos e traspasamos en vos la dicha señora doña Maria e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para que sea vuestro e lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e disponer e lo arrendar e desfrutar, para vos e para vuestros herederos e para quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, commo de cosa e en cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada et avida e comprada e adquirida por vuestros dineros e con buena fe e justo título.

E por esta carta vos damos poder conplido para que syn nos requerir para ello e syn aver nin esperar liçençia nin mandamiento nin facultad de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, por vuestra misma propia actoridad podades vos o quien vos quisiéredes entrar e tomar e ocupar e aprehender la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de la dicha dehesa e término e heredamiento de Boltoyuela e de cada una cosa e parte dello, e lo tener e poseer e usar por vuestro e commo vuestro por juro de heredad para sienpre jamás. E con esta dicha carta vos ponemos e avemos por puesta en la dicha posesión bien ansý e a tan conplidamente commo sy estando en ello presentes e de pies e veyéndolo con los ojos e metyéndovos nos con nuestras manos corporalmente en ello vos lo diésemos e entregásemos. E en tanto que vos entráys e tomáys e aprehendéys la dicha posesión, nosotros desde agora commo de estonçes e de estonçes commo de agora, por nos e en el dicho nonbre de la dicha Maria Xuárez muger de mí el dicho Ferrand Vlázquez, nos constituyimos por vuestros precarios poseedores de la dicha dehesa e heredamiento de Boltoyuela fasta que realmente la aprendades. Et nos obligamos por nosotros e en el dicho nonbre e de mancomún e a boz de uno, segund dicho es, por nos e por nuestros herederos, e ponemos con vos la dicha señora doña Maria e con vuestros herederos, por firme e solepne estipulaçión e obligaçión de tener e guardar e conplir e mantener e observar e aver por rato e grato e firme e estable e valedero todo lo contenido en esta carta de venta e cada cosa dello, e de lo non contraddezir nin ynpugnar nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello, nos nin

alguno de nos nin la dicha María Xuárez nin otro por ella nin por nosotros, direte nin yndirete, callada nin espresamente, en juizio nin fuera dél, en tienpo alguno que sea, nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello cçebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplir, nin dezir nin allegar que fuymos lepsos o dapnificados o agraviados en el otorgamiento de esta venta, en pequeña nin en grandes cantidades nin en grave e enorme lepsión e dapno e detrimento nuestro e contra seso natural o contra las órdenes e sustançias e dispusyçiones de los derechos; e en el caso que lo digamos o alleguemos o opongamos, que nos non vala en juizio nin fuera dél, mas que syn enbargo de todo ello ternemos e guardaremos e observaremos todo quanto dicho es e cada cosa dello.

E otrosý nos obligamos de mancomún a boz de uno commo dicho es, de vos redrar e sanear e fazer sano e de paz, nosotros e la dicha María Xuárez e nuestros herederos e suyos, a vos la dicha señora doña María e a vuestros herederos, la dicha dehesa e término e heredamiento de Boltoyuela e cada una cosa dello e lo a ello anexo e conexo e dependiente e pertenesçiente, en todo tienpo del mundo e sienpre jamás, de quien quier o quales quier persona o personas e conçejos e cabilldos e universydades, de qualquier ley o estado o condiçión o juridición que sean, que vos lo demandaren o contrallaren o enbargaren, todo o qualquier cosa o parte dello, por qualquier título o cabsa o color o razón o misterio quier que sea, así de fecho commo de derecho, en juizio e fuera dél, e de vos sacar ende en paz e en salvo de qualquier vexaçión e ynterpeleaçión o movimiento o questión judicial o estrajudicial que sobre ello o sobre qualquier cosa o parte dello vos fuere movido, tomando sobre nosotros e sobre nuestros bienes la defensiõ por vos, e lo seguir a nuestras propias espensas fasta lo feneçer e acabar; por manera que sienpre quede e permanesça esta venta en su vigor e fuerça, e que vos quededes ylepsa e en salvo con el dicho heredamiento que de nos conprastes, e gozedes dél para sienpre jamás, so pena que vos demos e pechemos e paguemos en pena e por pleito e postura convençional abenida e sosegada que con vos sobre nos ponemos e por nonbre de ynterese, çient maravedís de la usual moneda por cada un día quantos días pasaren que lo ansý non toviéremos o non guardáremos e cunpliéremos o non oviéremos por firme o vos non fiziéremos sano lo que dicho es; e la dicha pena pagada o non pagada, que todavia que seamos thenudos e obligados a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello ansý tener e guardar e conplir e observar e mantener e fazer sano e aver por firme segund dicho es, obligamos a ello a nosotros mismos e a cada uno de nos por sí e por el todo, e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos, e yo el dicho Ferrand Vlázquez a los bienes de la dicha María Xuárez mi muger, muebles e rayzes, avidos e por aver. E pedimos e rogamos e damos poder conplido a qualesquier justiçias e juezes del rey e la reyna nuestros señores, ansý de la su casa e corte e çançellería commo desta dicha çibdad de Ávila commo de otra qualquier çibdad o logar que sean destes regnos e señoríos, quales vos la dicha señora doña María quisiéredes e escogiéredes o quien vuestro poder oviere, e ante quien esta carta fuere mostrada e della fuere pedido conplimiento de justiçia, a la juridición de los quales e de cada

uno dellos nos sometemos con todos los dichos nuestros bienes, renunciando e renunciarnos nuestro propio fuero e jurisdicción, non obstante la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredicción estraña que antes del pleyto contestado se pueda arrepentir e declinarla, la qual renunciarnos e partimos de nos e de nuestro favor, para que por todos los rigores e remedios executyvos e compulsorias de derecho nos costringan e apremien, a nos e a cada uno de nos e a la dicha María Xuárez muger de mí el dicho Ferrand Vlázquez e a nuestros herederos e suyos, a tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme e rato e grato e estable e valedero para sienpre jamás todo quanto dicho es e en esta carta se contiene, e a vos fazer sana e çierta e de paz la dicha dehesa e heredamiento que vos vendemos, segund dicho es, e cada cosa dello; e para que fagan e manden fazer en nosotros e en nuestros bienes e de la dicha María Xuárez e de cada uno e qualquier de nos, entrega e execución por los maravedís que montaren en las dichas penas de cada día que en ellas cayéremos, e que nos tengan presos e bien recabdados fasta que fagamos e cunplamos todo lo en esta carta contenido, e los bienes que por la dicha razón nos fueren prendados e executados los vendan e rematen en almoneda o fuera della syn atender nin esperar orden nin forma jurídica nin lapsos nin tienpos nin términos nin días feriados de fuero nin de derecho nin de uso nin de costunbre; e de los maravedís que valieren, que vos entreguen e fagan pago de las dichas penas e de las costas e dapnos que se vos siguieren sobre la dicha razón, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente commo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo oviese oydo e judgado e librado e mandado e sentençiado e dado por su juizio e sentençia difinitiva contra nosotros, e fuese por nosotros consentida e aprovada e pasada en cosa judgada. E razón que digamos o defençión que pongamos, nos o qualquier de nos o la dicha María Xuárez o otro por nos o por ella, en juizio nin fuera dél, que nos non vala, mas tener e guardar e conplir e mantener e observar e fazer sano e aver por firme todo quanto dicho es e cada cosa dello, nosotros e cada uno e qualquier de nos por sy e por el todo, e la dicha María Xuárez e nuestros herederos e suyos, a vos la dicha señora doña María e a vuestros herederos e subçesores.

Sobre lo qual todo que dicho es renunciarnos otrosý e partimos de nosotros e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda e de nuestros herederos e de la dicha María Xuárez e de los suyos, todas las leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e usos e costunbres e razones e eçebçiones e defensiones que contra esto que dicho es o contra parte dello sean e podiésemos allegar, de que nos podiésemos ayudar e aprovechar contra esto que dicho es: que nos non vala. E espeçialmente renunciarnos la ley e derecho en que diz que las penas non puede ser executadas syn primeramente ser demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley e derecho en que diz que la estipulación penal non pasa contra los subçesores por el título lucrativo e onoroso, e la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunciado, e la ley e derecho en que diz que el derecho público e manifesto non puede ser renunciado, e la ley e derecho en que diz que por renunciaciones que ome faga que non se entiende renunçiar la ley nin derecho que non sabe pertenesçerle. E otrosý renunciarnos la ley del dolo e mal engaño,

e la ley e derecho en que diz que aunque todas las otras eçebçiones e defensio-
nes seyendo renunçiasdas non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la
eçebçión del dolo e mal engaño, por quanto dezimos e confesamos que en esta
dicha venta non ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a ella
de presente nin de futuro; e caso que alguno oviese, le toleramos e sofrimos e
queremos que pase e non sea ynpedimento nin defeto alguno. E otrosý renunçia-
mos a todas ferias e plazos de consejo e de abogado e la demanda por escripto e
el traslado desta carta; e a todas cartas e privilegios e alvaláes de merçed de rey
o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez, qua-
lesquier que sean, ganadas e por ganar. E otrosý renunçiamos a todo horror e a
toda ynorancia e a toda ynpericia e variaçión e tytubación e a todo uso e razón e
eçebçión e defensión, ansý de ynfinta commo de engaño e symulaçión, e a todo
beneficio de restitución *yn yntegrun* que a nosotros o a qualquier de nos o a la
dicha María Xuárez pertenesca e conpeta contra esto que dicho es o contra par-
te dello, ansý por vía de menores de hedad por la cláusula espeçial commo por
engaño por virtud de la cláusula general. E otrosý yo el dicho Ferrand Vlázquez,
en nonbre de la dicha mi muger e por virtud del dicho poder que della he e ten-
go, renunçio de su favor estas mismas leyes e derechos e cosas de suso renunçia-
das por nosotros, e espeçialmente las leyes e auxilios de los enperadores Justi-
niano e Valiano que fablan e disponen en favor de las mugeres e de su façilidad.
E otrosý la ley e derecho que diz que los bienes dotales de la muger non pueden
ser vendidos nin enajenados aunque ella misma lo consienta. E amos a dos, por
nosotros e por la dicha María Xuárez, renunçiamos la ley e derecho en que diz
que general renunçiaçión non vala.

De lo qual suso dicho por nosotros otorgado e renunçado e de cada cosa dello,
nosotros e cada uno de nos fuymos e somos çiertos e çerteficados e del pro o daño
que dello se nos puede o pueda seguir, por letrados de quien nos confiamos que nos
lo dieron a entender. E ansý de nuestra çierta çiençia e sabiduria lo otorgamos e
renunçiamos, todo e cada cosa dello.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgamos esta carta de
venta en la manera que dicha es ante el escrivano público yuso escripto, al qual
pedimos e rogamos que la faga o mande fazer, e la dé signada de su signo a vos la
dicha señora doña María.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Diego del Águila, fijo de Juan de
Ávila, e Juan de Ávila, fijo de Ferrand Vlázquez, e Juan Pérez, criado de la dicha
señora doña María, vezinos de Ávila. Fecha en Ávila, treynta dias del mes de otu-
bre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e
ochenta e un años.

Va escripto entre renglones o diz Juan Vlázquez Nieto, non le enpesca.

(De otra mano:) Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha
çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los
dichos testigos, e de otorgamiento de los dichos Françisco Xuárez e Ferrand Vláz-
quez lo fiz escribir para la dicha señora doña María en estas siete planas de papel
con esta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre.
E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad,
Alfonso Álvarez.

1481, octubre, 30. ÁVILA.

Traspaso que hizo Rodrigo Orejón, vecino de Ávila, en Francisco Suárez, hijo de Alfonso Suárez de la Aldehuela, de toda la heredad que el dicho Rodrigo había comprado en almoneda de los herederos del dicho Alfonso Suárez en Mediana y Rivilla, por los mismos maravedís que le había costado.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. n.º 54.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Rodrigo Orejón, vezyno de la noble çibdat de Ávila, digo que por quanto yo ove comprado en pública almoneda toda la heredad e bienes rayzes que los fijos e herederos de Alfonso Xuárez del Aldehuela, defunto que Dios aya, avían e tenían e les pertenesçían en qualquier manera e por qualquier cabsa e razón que fuese en Mediana e Ribilla y sus términos que con ella handan, segund que me fue vendido y más conplidamente se contiene en la venta que dello me fue fecha. Et yo ove por ende, por fazer honrra e buena obra a vos Françisco Xuárez, fijo del dicho Alfonso Xuárez, de mi buena e libre e agradable e espontania voluntad otorgo e conosco por la presente que çedo y dexo y renunçio y traspaso en vos el dicho Françisco Xuárez toda la dicha heredad y bienes rayzes que yo asý ove comprado en los dichos logares Ribilla y Mediana y en cada uno dellos e en sus términos que con ellos handan, segund e en la forma e manera que lo yo ove comprado y me fue vendido; por quanto vos el dicho Françisco Xuárez me distes y tornastes, y yo de vos reçebý, todos los maravedís e preçio por que lo yo ove comprado e pasó del vuestro poder al mío realmente e con efeto, de que me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad. Y en razón de la paga renunçio las leyes del derecho, la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de reçebir; e yo asý las renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda.

Et por ende, por esta carta çedo y dexo y renunçio e traspaso en vos el dicho Françisco Xuárez toda la dicha heredad y bienes que asý compré, segund dicho es, con todas sus entradas e salidas y derechos e pertenesçias e usos e costumbres, segund e por la forma e manera que me fue vendido y lo yo compré, con todo el derecho y acçión real e personal, útil, misto, direto e otro qualquier a mí adquirido e que yo ove e pertenesçe a mí por vigor de la dicha compra contra la dicha heredad de Ribilla y Mediana y sus términos que con ella handan, asý en propiedad como en posysión, e contra los frutos e rentas dello, presentes e futuros; y todo lo dexo y çedo y renunçio y traspaso en vos el dicho Françisco Xuárez y en vuestros herederos e subçesores y para vos y en quien vos y para quien vos quisýeredes y por bien toviéredes, para que sea vuestro y lo podades dar e donar y vender e trocar y enajenar y fazer dello y en ello e en cada cosa dello como de vuestra propia cosa, libre e quita e desenbargada, a todo lo que quisýeredes y por bien toviéredes, por juro de heredad para syenpre jamás. Y do por ninguna la dicha venta que dello me fue fecha.

E quiero y consiento y me plaze que de aquí adelante ella e qualquier acto de

posysión que por mí de la dicha heredad fuese e oviese tomado e aprehendido sea y quede e fynque e permanesca ninguno e de ningund efeto e valor, en juyzio e fuera dél, et que non le sea dada nin atribuyda fe nin efeto alguno, mas commo ninguna sea desechada e repelida de todo juyzio donde por ventura paresciese. Ca por esta dicha carta me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el dicho derecho y acción y propiedad e señorío y posysión, boz y razón que yo avía y tenía et me pertenesçia y conpetia a la dicha heredad de Ribilla y Mediana que asý ove conprado commo dicho es. Et todo lo dexo y renunçio en vos el dicho Françisco Xuárez y en vuestros herederos y subçesores para vos e para ellos y para quien vos e ellos quisyéredes, e para que podades fazer e disponer dello todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, libre e espeditamente commo de cosa vuestra propia, libre y quita e desenbargada.

E vos do poder e facultad cunplyda para que, sy nesçesario es, vos por vuestra propia actoridad et syn liçençia de juez nin de alcalde podades entrar e tomar la tenençia [e] posysión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy de la dicha heredad y bienes rayzes que asý yo ove conprado, segund dicho es, y de cada cosa dello, bien asý e a tan cunplydamente commo antes que a mí fuese vendida la teniades e poseyades e vos pertenesçia. E por esta carta me despojo e desapodero de la dicha posysión e vos la do e entrego e traspaso, e vos he por puesto e apoderado en ella bien asý commo sy estando en ello presentes vos la yo diese e entregase corporalmente e la vos rescibiédeses. E a mayor abondamiento me constituyo por vuestro poseedor dello fasta que realmente e con efeto la entredes y tomedes e ocupedes, e me obligo e pongo con vos el dicho Françisco Xuárez por fyrm e solepne estipulación e obligación de agora e en todo tienpo del mundo e syenpre jamás tener e guardar e conplyr e observar e mantener e aver por fyrm e rato e grato e estable e valedero este dicho dexamiento e çesión e trespasamiento en todo e por todo, segund que en él es contenido, e cada cosa e parte dello, e de lo non contradexir nin revocar nin reprehender nin yr nin venir, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, contra ello nin contra parte dello, direte nin yndirete, callada nin espresadamente, nin oponer nin allegar contra ello nin contra cosa alguna nin parte dello eçebçión de engaño nin de nulidad nin de agravio nin symulación nin otro qualquier que de fecho o de derecho me fuese o podiese ser coadjuvante e favoreçiente, por cuya cabsa e razón e vigor e virtud e fuerça e misterio podiese yr o venir contra esto que dicho es o contra parte dello e lo revocar o desfazer o anular e lo non guardar nin cunplyr, so pena de un florýn de oro del cuño de Aragón e de justo peso e valor que vos dé e peche y pague en pena e por pleito e postura convençional avenida e sosegada por cada día quantos días pasaren que lo asý non toviere o non guardare nin cunpliere nin oviere por fyrm, commo dicho es; et la dicha pena pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a lo asý tener e guardar e conplyr y observar e mantener e aver por fyrm, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý thener e guardar e conplyr y mantener e aver por fyrm, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E por esta carta do poder conplido, e pido e ruego a quales quier justiçias e corregidores e alcaldes e alguazyles e executores seglares de la dicha casa e corte e chançellería del rey e la reyna nuestros señores

e desta dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar que sean, ante quien esta carta pareçiere e della fuere pedido conplimiento, a cuya juredición me someto con todos los dichos mis bienes, renunçiando e renunçio mi propio fuero e juredición e el previllejo dél, para que por todos los rigores y remedios del derecho me costringan e apremien a lo asý thener e guardar y conplyr e observar e mantener e aver por fyrmе, segund dicho es, e para que fagan e manden fazer entrega y esecución en mí e en mis bienes por las dichas penas sy en ellas cayere, e me las fagan pagar e conplyr e vos fazer pago dellas e de las costas e daños que sobre ello se vos recreçieren, de todo bien e conplidamente, bien asý commo sy fuese por sentençia dada por juez conpetente e conse[n]tida e pasada en cosa judgada. E razón que diga nin defensyón que ponga yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que me non vala, mas thener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmе todo lo que dicho es, yo e mis herederos a vos el dicho Francisco Xuárez y a vuestros herederos.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas las leyes e fueros e derechos e hordenamientos escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos commo seglares, e usos e costunbres y razones y exebçiones e defensyones que contra lo sobre dicho o contra parte dello sean o puedan allegar, que me non valan; e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser esecutadas syn ser primeramente demandadas e oydas e vençidas y condenadas; e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña que antes del pleito contestado se puede arrepentir e declinarla; e la ley del dolo e mal engaño, e la ley e derecho en que diz que el derecho primero non puede ser renunçado, e la ley e derecho en que diz que por renunçiaçiones que el ome faga que non se vee renunçar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle; e la ley e derecho en que diz que aunque todas las otras exebçiones non pueden ser obpuestas, que puede ser reçebida en todo tienpo la exebción del dolo e mal engaño; e a todas ferias e plazos de consejo e de abogado, e a todas cartas e previllejos y alvalâes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero e de otro señor o señores quales quier que sean, ganadas e por ganar; y la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmе, otorgué esta carta en la manera suso dicha e ante el escrivano púplico yuso escripto, al qual pido e ruego que la dé sygnada de su sygno a vos el dicho Francisco Xuárez.

Testigos rogados que a esto fueron presentes (*de otra letra, hasta el final*) Diego del Águila fijo de Juan de Ávila, e Nuño Orejón e Juan de Ávila fijo de Ferrand Blázquez de Duruelo, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, treynta días del mes de octubre, año del nasçimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Va escripto entre renglones o diz dicho; vala.

E yo Gómez Gonçález, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por nuestros señores el rey e la reyna, fuy presente con los dichos testigos al dicho otorgamiento, e lo fiz escrivir, e va escrito en çinco planas deste quaderno con esta en que ba mi sygno, e en cada una dellas al fyn ba puesto mi señal. E fiz aquí este mio syg (*signo notarial*) no a tal. En testimonio, Gómez Gonçález.

1481, noviembre, 1. ÁVILA.

Carta de pago a favor de doña María Dávila, otorgada por Fernán Vázquez de Duruelo y Francisco Suárez, por 100.000 maravedís, precio de la dehesa de Boltoyuela.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 núm. 16.

Yo Fernand Vázquez de Duruelo, por mí e en nonbre de María Suárez mi muger, e yo Françisco Suárez, vezinos que somos de la noble çibdad de Ávila, otorgamos y conosco que resçebimos de vos la señora doña María Dávila, muger del tesorero Fernand Núñez que aya santa gloria, los çient mill maravedís que nos ovistes a dar e pagar por la dehesa de Boltoyuela que nos vos vendimos por los dichos çient mill maravedís, segund que más largamente en la carta de venta que pasó ante Alfonso Álvarez escrivano público de la dicha çibdad que de la dicha dehesa vos fezimos se contiene. De los quales dichos çient mill maravedís nos otorgamos de vos la dicha señora doña María Dávila por bien contentos e entre[ga]dos e pagados a toda nuestra voluntad, por quanto los resçebimos de vos en dineros contados realmente e con efecto ante el escrivano e testigos de yuso escriptos.

En fee e testimonio de lo qual firmamos en nuestros nonbres e otorgamos esta carta de pago ante el dicho escrivano e testigos de yuso escriptos. Que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Ávila a primero día del mes de noviembre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta e un años. Testigos que fueron presentes a todo lo que dicho es e vieron aquí firmar sus nonbres a los dichos Fernand Vázquez de Duruelo e Françisco Suárez³⁵ e otorgar esta dicha carta de pago, Diego del Águila de Almohalla e Juan Dávila fijo de Fernand Vázquez de Ávila e Luys Platero vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

E yo Gómez Gonçález, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra por nuestros señores el rey e la reyna, que fuy presente con los dichos testigos a lo sobredicho e a ruego e otorgamiento del dicho Fernan Blázquez e Françisco Suárez que en mi presençia e de los dichos testigos aquí firmaron los dichos sus nonbres, fiz aquí este mío signo a tal en testimonio, (*signo notarial*) Gómez Gonçález.

1481, noviembre, 1. ÁVILA.

Obligación que hizo Diego del Águila a doña María de Ávila de que su hijo Gil del Águila anularía una venta previa de la sexta parte de la dehesa de Boltoyuela.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 núm. 15.

³⁵ ambas firmas van intercaladas en el texto.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Diego del Águila fijo de Juan de Ávila, vezino de la noble çibdad de Ávila, digo que por quanto en Gil del Águila mi fijo fue traspasada la seisena parte de la dehesa de Boltoyuela por presçio e quantia de (*en blanco*) maravedís de la moneda usual, la qual dicha seisena parte de la dicha dehesa fue vendida en pública almoneda e se remató en Niculás Nieto vezino de la dicha çibdad, el qual la traspasó en el dicho Gil del Águila mi fijo, e la yo vendí como testamentario de Catalina Suárez mi sobryna defunta que Dios aya por la parte que della le pertenesçia, por quanto otorgo que resçibí de la señora doña María de Ávila, muger que fue del thesorero Fernand Núñez defunto que Dios aya, çinco mill e quinientos e çinquenta maravedís de la moneda usual que yo ove de aver en nonbre de la dicha mi sobrina e como su testamentario, como dicho es.

Por ende por esta carta yo el dicho Diego del Águila me obligo e pongo con vos la dicha señora doña María por firme e solepne estypulaçión e obligaçión por mí mismo e por todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, de fazer al dicho Gil del Águila mi fijo que dé por ninguno el dicho traspasamiento e venta que le fue fecha e otorgada de la dicha dehesa como dicho es, so pena de veinte maravedís cada día, e la pena pagada o non que lo tenga e cunpla segund dicho es por lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e conplir e aver por firme como dicho es. E obligo a ello a mí mismo e a los dichos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E demás por esta carta pido e ruego e do poder conplido a todas e qualesquier justyçias del rey e reyna nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, para que por todo rigor e premia del derecho me costringan e apremien a lo asý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es. E razón que diga o defençión que ponga yo o otro por mí contra lo que dicho es, que me non vala, mas thener e conplir todo lo que dicho es, yo o mis herederos, a vos o a vuestros herederos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes Juan de Ávila fijo de Ferrand Vlázquez e Françisco Xuárez fijo de Alfonso Xuárez e Ferrand Vlázquez de Duruelo el moço, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila primero día del mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Va sobre raydo en dos logares o diz mí, e o diz yo en dos logares. Vala.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrevir, e fiz aquí este mío signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1481, noviembre, 1. BOLTOYUELA.

Poseción que toma doña María Dávila de la dehesa de Boltoyuela, que había tomado a censo del cabildo catedral.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 núm. 15.

En la dehesa de Boltoyuela, que es çerca de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, primero día de noviembre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta e un años, este dicho día, estando en la dicha dehesa e en presençia de mí Alfonso Álvarez, escrivano público de la dicha çibdad a merçed de la reyna nuestra señora y de los testigos yuso escriptos, estando presentes los venerables señores don Juan de Yranço arçediano de Olmedo, e el liçençado Luys de Ulloa y Juan Álvarez de Palomares, canónigos de la yglesia catredal de señor Sant Salvador de la dicha çibdad de Ávila, en nonbre e por virtud del poder que dixieron que tenían de los venerables señores deán y cabildo de la dicha yglesia catredal de Ávila para el caso y en el caso yuso escripto, que dizen que fue fecho e pasó por ante Sancho de Salzedo, notario público en la dicha yglesia e çibdad y obispado de Ávila por la abtoridad obispal e notario capitular de los dichos señores deán y cabildo.

Estando ende presente Juan Pérez de Sevilla, criado de la señora doña María de Ávila, muger del tesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, e en su nonbre e por virtud de un poder espeçial para el negoçio y caso yuso escripto que de la dicha señora doña María ha y tiene, segund más largo en el dicho poder se contiene, que está e pasó por ante mí el dicho Alfonso Álvarez escrivano público, e yo doy fee dél. Luego los dichos señores don Juan de Yranço y liçençado Luys de Ulloa e Juan Álvarez de Palomares, por sí e en nonbre e por virtud del dicho poder de los dichos señores deán e cabildo de la dicha yglesia catredal de Ávila, dixieron que por quanto la dicha señora doña María de Ávila avía tomado a ençense e por nonbre de ençense de los dichos señores deán y cabildo la dicha dehesa de Boltoyuela con todos sus términos e anexos e pertenençias, todo término redondo, segund más largo en el dicho ençense se contiene, al qual dixieron que se referian e refirieron, dixieron que commo quiera que por vigor del dicho ençense la dicha señora doña María, o quien su poder oviese, por su propria abtoridad podía entrar, aprehender y retener e continuar la tenençia y posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel casi, del dicho heredamiento e dehesa de Boltoyuela, término redondo, e le avían dado e otorgado y tenía poder e facultad para ello, que a mayor abondamiento que ellos por sí y en los dichos nonbres e por virtud del dicho poder a ellos dado por los dichos señores deán y cabildo, que davan e dieron la posesión de la dicha dehesa al dicho Juan Pérez en nonbre de la dicha señora doña María e para ella. E en dándogela, tomaron por la mano al dicho Juan Pérez en el dicho nonbre de la dicha señora doña María y metiéronle dentro en la dicha dehesa de Boltoyuela y le apoderaron en ella en nonbre de la dicha señora doña María e para ella. E dixieron que le davan e dieron e entregavan e entregaron la tenençia e posesión de la dicha dehesa de Boltoyuela y desde ella en toda la dicha dehesa, prados e pastos e montes y abrevaderos e solares y aguas corrientes e estantes e manantes y otras qualesquier cosas a la dicha dehesa de Boltoyuela anexo y pertenesçiente, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias y usos y costumbres, y de cada una cosa e parte de ello, todo término redondo como dicho es.

E luego el dicho Juan Pérez en el dicho nonbre e por virtud del dicho poder de la dicha señora doña María de Ávila e para ella, echó de la dicha dehesa afuera a los dichos don Juan de Yranço y liçençado Luys de Ulloa e Juan Álvarez de Palomares, canónigos susodichos. E asimesmo echó fuera de la dicha dehesa a todas las

otras personas que dentro en ella estaban. E así echados todos, segund que dicho es, andóvose paseando por la dicha dehesa a una parte y a otra, e dixo que él en el dicho nonbre de la dicha señora doña María e para ella, tomava y tomó e aprehendía e aprehendió la dicha tenençia e posesión de la dicha dehesa de Boltoyuela de mano de los dichos señores susodichos, para sy e en el dicho nonbre, de los dichos señores deán e cabildo, e desde ella de todos los otros heredamientos y bienes rayzes della con los dichos sus anexos e usos e costumbres e pertenençias, así prados e pastos y montes e abrevaderos e solares e aguas corrientes y estantes e manantes como tierras de pan levar e non levar, e otras qualesquier cosas a la dicha dehesa e heredamientos anexas y pertenesçientes, todo término redondo segund dicho es, así lo que desde allí se veya e comprehendía su vista de ojos y paresçia como lo que se non veya nin paresçia.

E en señal de posesión el dicho Juan Pérez en el dicho nonbre cortó de una rama de un árbol de los que en la dicha dehesa estaban y cavó en ella con un puñal que traía.

La qual dicha aprehensión fizo en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E dixo que se avía e ovo por apoderado e entregado de la dicha posesión, e que requería e requirió e defendía e defendió a todas y qualesquier personas que fuesen que non le entrasen nin tomasen nin ocupasen la dicha su posesión, so caer en aquellas penas en los derechos en tal caso estableçidas, e de ge las acusar e demandar ante quien y como deviese.

E desto todo en como pasó el dicho Juan Pérez en el dicho nonbre pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese así por testimonio, signado para guarda del derecho de la dicha su parte e suyo en su nonbre.

Testigos que a todo lo que dicho es fueron presentes Juan de Vayala criado de la dicha señora doña María e Johan Redondo y Pedro de Valdeçievros, vezinos de la dicha Mediana.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrevir para la dicha señora doña María, e fiz aquí este mio sygno a tal (*signo*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

231

1481, noviembre, 1. **SOLANA DE PERO ABAD.**

Posesión que para doña María Dávila tomó su criado Juan Pérez de Sevilla, de media yugada de heredad que había comprado a Juan Suárez de Tolbaños.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. n.º 63.

En la Solana de Pero Abad, que es en término y tierra de la noble çibdad de Ávila, primero día del mes de novienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta e un años, en presençia de mí Alfonso Álvarez, escrivano público de la dicha çibdad a merçed de la reyna nuestra señora, e de los testigos yuso escriptos, estando en una tierra que diz que fue de Juan Suárez de Tolvaños, que amojona con Val de Hornillos y con término de Tolvaños, en

que puede aver (*en blanco*) obradas poco más o menos, paresció presente Johán Pérez de Sevilla, criado de la señora doña María de Ávila, muger del tesorero Ferrand Núñez que santa gloria aya, e en su nonbre e por virtud del su poder que della ha e tiene, que está e pasó por ante mí el dicho Alfonso Álvarez escrivano et yo do fee dél. E dixo que por quanto la dicha señora doña María avía conprado e conpró media yugada de heredad en la dicha Solana de Pero Abad y sus términos del dicho Juan Suárez de Tolvaños, segund está la venta ante mí el dicho escrivano, por ende, que quería tomar e tomava la posesión della en nonbre de la dicha señora doña María e para ella. E en tomándola, entró dentro en la dicha tierra y echó fuera della a todos los que dentro della estaban, y cavó en ella con un puñal que traía, por manera de posesión e en señal della. Et desde allí dixo que tomava e tomó y aprehendía e aprehendió la tenençia e posesión de todas e en todas las otras tierras fasta complimiento de media yugada de tierras que el dicho Juan Suárez así ovo vendido e vendió a la dicha señora doña María en la dicha Solana de Pero Abad, segund dicho es, con todos sus anexos e usos e costunbres e derechos e pertençias, así lo que desde allí se veía e conprehendía su vista de ojos e paresçia commo lo que se non veía nin paresçia. La qual dicha aprehensión fizo en la mejor manera y forma que podía e de derecho devía. Et dixo que todo esto fazia y fizo tomando e aprehendiendo e adquiriendo la dicha posesión en el dicho nonbre de la dicha señora doña María e para ella. Et dixo que se avía e ovo por apoderado e entregado de la dicha posesión, et que requería e requirió e defendía e defendió a todas y qualesquier personas que fuesen, que non le entrasen nin tomasen nin ocupasen la dicha su posesión, so caer en aquellas penas en los derechos en tal caso estableçidas, e de ge las acusar e demandar ante quien e commo deviese. Et que pedía e pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese así todo por testimonio signado, para guarda del derecho de la dicha su parte e suyo en su nonbre.

Testigos que a esto fueron presentes Diego Martín, vezino de Ribilla, e Johán Delgado, vezino de Mediana.

(*de otra letra:*) Et yo el dicho Alfonso Álvarez, escrivano público suso dicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, y lo fiz escrivir, y fiz aquí este mío signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

232

1481, noviembre, 1. SOLANA DE PERO ABAD.

Posesión que tomó doña María Dávila de las diez obradas de tierra que compró el tesorero Fernán Núñez a Pedro Vázquez.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. núm. 75.

En la Solana de Pero Abad, que es en término y tierra de la noble çibdad de Ávila, primero día del mes de novienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, este dicho día, estando en una tierra que es en la dicha Solana de Pero Abad en que puede aver (*en blanco*) obradas poco más o menos, que ha por linderos de amas partes tierras de Pero Abad; la qual dicha tierra es de las diez obradas que el señor tesorero Ferrand Núñez que san-

ta gloria aya compró de Pero Vázquez, vezino de la dicha çibdad. En presençia de mi Alfonso Álvarez, escrivano público de la dicha çibdad a merçed de la reyna nuestra señora, y de los testigos yuso escriptos, paresçió presente Juan Pérez de Sevilla, criado de la señora doña María Dávila, muger del dicho señor tesorero; et en su nonbre della e por virtud de su poder que della ha e tiene, que está y pasó por ante mí el dicho Alfonso Álvarez escrivano, et yo do fee dél, e dixo que por quanto el dicho señor tesorero avía comprado e compró las dichas diez obradas de tierras en la dicha Solana de Pero Abad del dicho Pero Vázquez, segund que está la dicha venta ante mí el dicho escrivano, y a la dicha señora doña María pertenesçia como su legítima heredera. Por ende, que quería tomar y tomava la posesión della en nonbre de la dicha señora doña María y para ella; et tomándola, entró dentro en la dicha tierra, et echó fuera della a todos los que dentro estaban, et quedó él en ella solo, por sí e sobre sí, e andóvose paseando por ella, et dixo que en el dicho nonbre de la dicha señora doña María e para ella tomava e tomó la tenençia e posesión de la dicha tierra, y desde ella de todas las otras dichas tierras fasta el conplimiento de las dichas diez obradas de tierras que así el dicho Pero Vázquez ovo vendido e vendió al dicho señor tesorero, con todas sus entradas e salidas e usos e costunbres e pertenesçias, así lo que desde allí se veya y comprehendía su vista de ojos y paresçia, como lo que non se veya nin paresçia. Et en señal de posesión cavó en la dicha tierra con un puñal que traýa. La qual dicha aprehensión fizo en la mejor manera y forma que podía y de derecho devía. Et el dicho Juan Pérez dixo que todo lo suso dicho avía fecho e fazía en señal de posesión et tomándola en el dicho nonbre e para ella, et que se avía y ovo por contento e entregado y apoderado de la dicha posesión, et que requería e requirió y defendía y defendió a todas y qualesquier personas que fuesen que non le entrasen nin tomasen nin ocupasen la dicha su posesión, so caer en aquellas penas en los derechos en tal caso estableçidas e de ge las acusar e demandar ante quien e como deviese. Et que pedía e pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese así todo por testimonio signado para guarda del derecho de la dicha su parte e suyo en su nonbre. Testigos que fueron presentes Diego Martin vezino de Ribilla e Juan Delgado vezino de Mediana.

(de otra letra) Et yo el dicho Alfonso Álvarez, escrivano público suso dicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos y lo fiz escrivir, e fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1481, noviembre, 1. ÁVILA.

Poder de doña María Dávila a su criado Juan Pérez de Sevilla para tomar posesión de la dehesa de Boltoyuela que compró a Francisco Suárez y Fernán Blázquez, y de otras heredades en Per Abad y en La Solana.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. núm. 14.

Sean quantos esta carta de poder vieren cómo yo doña María Dávila, muger del tesorero Ferrand Núñez que sea en santa gloria, vezina de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco que do e otorgo todo mi poder conplido, libre y llenero e

bastante, segund que lo yo he e tengo e segund que mejor e más conplidamente lo puedo y devo dar e otorgar de derecho, a vos Johán Pérez de Sevilla mi criado, para que en mi nonbre et para mi podades entrar y tomar e aprehender la tenençia e posesión de la dehesa de Boltoyuela que yo compré de Françisco Suárez del Aldeyuela y de Ferrand Blázquez, fijo de Fernand Blázquez, en nonbre de María Suárez su muger, e la tomar e rescibir de mano de los venerables señores deán e cabillo de la yglesia de señor Sant Salvador de la dicha çibdad de Ávila o de qualquier dellos que su poder tenga. La qual dicha dehesa tiene de cargo çient maravedís de los dichos señores deán e cabillo. Et asimesmo para tomar la posesión de las diez obradas de tierra que el dicho thesorero mi señor compró de Pero Vázquez, vezino de la dicha çibdad, en la Solana de Pero Abad; et asimesmo para tomar la posesión de la media yugada de heredad que yo compré de Juan Suárez de Tolvaños en la dicha Solana de Pero Abad, et de otros qualesquier heredamientos que yo he comprado en qualquier manera e por qualquier razón que sea. Et para que çerca de todo ello e de lo a ello anexo e conexo e dependiente podades dezir e fazer todos los abtos e deligençias e requirimientos y testimonios y protestaciones, así en juizio commo fuera dél, que yo misma he poder de dezir e fazer e diría y faría e razonaría presente seyendo así commo en cosa mia propia, aunque sean tales que requieran aver mi presençia e espeçial mandado. Et quand conplido y bastante poder commo yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada cosa dello, tal y tan conplido y bastante lo do y otorgo a vos el dicho Juan Pérez, con todas sus ynçidençias e dependençias e conexidades. Et prometo y me obligo de aver por firme y valedero todo quanto por vos en mi nonbre en la dicha razón fuere dicho e fecho e razonado, et de lo non contradzir, en juyzio nin fuera dél, so obligaçión de mí misma e de todos mis bienes muebles y rayzes, avidos e por aver, que para ello obligo. Et so la dicha obligaçión vos relievio de toda carga de satisfadçión y fiaduría, so la cláusula del derecho que es dicha en latin *judiciun sisti judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas.

Et por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que lo signe de su signo. Testigos rogados que a esto fueron presentes, Ginés Ferrández Amores e Alonso de las Piñuelas, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

Fecha en la dicha çibdad de Ávila, primero día de novienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill y quatroçientos e ochenta y un años.

(De otra mano) Va [escripto sobre] raydo o diz thesorero mi señor, non le enpesca.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, y lo fiz escrivir e fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1481, noviembre, 2. ÁVILA.

«Venta que otorgó Francisco Suárez, hijo de Alfonso Suárez del Aldegüela y de Constanza del Águila, a la señora doña María de Ávila, del portillo de heredad que

el dicho su padre había comprado de Rodrigo del Águila y los demás bienes que a dichos sus padres pertenecían en Mediana, Rivilla y Per Abad».

A. A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 (*enmendado sobre 20*), doc. n.º 14, 31.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del Aldehuela e de Costança del Águila su muger, vezyno desta noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco por esta carta que vendo a vos la señora doña María Dávila, muger del señor thesorero Fernán Núñez, defunto que sea en santa gloria, vezyna de la dicha çibdat de Ávila, el portillo de heredad que el dicho Alfonso Xuárez mi padre, que Dios perdone, ovo conprado de Rodrigo del Águila mi tío, e más todos los bienes rayzes e heredades, casas e solares de casas e tierras e prados e pastos y montes e aguas corrientes y estantes y manantes, que los dichos Alfonso Xuárez y Costança del Águila mi padre e madre e cada uno dellos avían e tenían e poseyan e les pertenescían en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda. asý por sentençias como por conpras como en otra qualquier manera y por qualquier cabsa e razón y título, en Mediana e Ribilla e Perabad e en sus términos, aldeas e términos desta dicha çibdad, y en cada uno e qualquier dellos.

Lo qual todo vos vendo con todas sus entradas y salidas e derechos y pertençias quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho como de derecho, por razón de treinta e syete mill maravedís de la usual moneda que por ello me distes e pagastes e yo de vos resçebý e pasaron de vuestro poder al mio realmente e con efeto, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho, la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fasta la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E confieso y otorgo que estos dichos treinta y syete mill maravedís que asý me distes por los dichos heredamientos son su justo e jurídico presçio e valor yqual. e que más non valen nin fallé quien tanto nin más me diese por ello en compra como vos la dicha señora doña María, que me distes e pagastes por ello los dichos treinta y syete mill maravedís.

En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e hordenó en las cortes que él fizo en Alcalá de Henares, y todas las otras leyes e fueros e derechos que fablan e disponen en razón de las cosas vendidas y de los contrabtos que pasen entre los omes en que ay y ynterviene daño o engaño a qualquier de las partes, de la mitad o terçia parte más o menos del justo presçio, y quieren e mandan que oponiéndose esta exebción dentro de çierto tienpo sea cunplido el tal engaño a su justo valor o la tal vendida y contrabto sea en sy ninguno. Ca non obstante las dichas leyes y fueros y derechos, quiero que aunque se pudiese o podía dezir que en esta dicha venta ovo o yntervino el dicho engaño, lo que non ovo nin yntervino, todavia esta dicha venta sea e quede vályda e fyrrne para sienpre jamás.

E por ende desde oy en adelante dexo y renunçio y parto de mí y de mis herederos y me desenvisto a mí e a ellos de todo el derecho y acçión, propiedad y

señorio, posysión y boz y razón que yo avía e tenía e me pertenesçia y conpetia en qualquier manera y por qualquier cabsa y razón que sea o ser pueda a las dichas heredades y bienes rayzes que de suso vos vendo, e a cada cosa e parte dello. Y todo lo doy y dexo y çedo y renunçio e trespaso en vos la dicha señora doña María y en vuestros herederos y subçesores y en quien vos y ellos quisyerdes e por bien tovierdes, por juro de heredad, para syenpre jamás, con todos los derechos y açiones reales, personales, útiles, mistos, diretos, e otros qualerquier que a mí conpetían y pertenesçian a las dichas heredades e bienes rayzes, e a cada cosa e parte dello, para que de aquí adelante sea vuestro e podades fazer dello e en ello commo de cosa vuestra propia, libre e quita y desenbargada, vendiéndolo y enpeñándolo y dándolo e donándolo y trocándolo y canbiándolo y enajenándolo y disponiendo dello commo quisyerdes e por bien tovierdes, commo de vuestra cosa propia, avido e adquirido por justo título e buena fe para syenpre jamás.

E por esta carta vos do poder cunplido para que syn me requeryr para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde, podades entrar y tomar y aprehender la tenençia e posysión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas heredades y bienes rayzes que vos asý vendo, y de cada cosa dello, e lo thener e poseer y labrar e arrendar e usar y disfrutar por vuestro e commo vuestro.

Y por esta carta me constituyo por vuestro precario poseedor, por vos e en vuestro nonbre e para vos la dicha señora doña María, de las dichas heredades y bienes rayzes que vos asý vendo y de cada cosa dello, fasta que realmente e con efeto lo entredes y tomedes y ocupedes. E desde aquí vos pongo y he por puesta en la dicha posysión, y me obligo por mí e por mis herederos y pongo con vos la dicha señora doña María e con vuestros herederos, por fyrm e solepne estipulación y obligación, de thener e guardar y conplyr e mantener y observar e aver por fyrm e raito e grato y estable e valedero en todo tienpo del mundo y syenpre jamás esta carta de venta e todo lo en ella contenido y cada cosa dello, e de lo non contradazyr nin revocar nin reprehender en todo nin en parte, directe nin yndirecte, callada nin espresadamente, en juyzio nin fuera dél, nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello exebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otro qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplyr,

E otrosý de vos fazer sanas y de paz las dichas heredades y bienes rayzes que vos asý vendo e cada cosa dello, de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos lo demandaren o contrallaren o enbargaren, todo e qualquier cosa o parte dello, de fecho e de derecho, en juyzio e fuera dél, so pena de çient maravedís de la moneda usual que vos dé e peche e pague en pena y por pleito e postura abenida e sosegada e por nonbre de ynterese, por cada día quantos dias pasaren que lo asý non fizyere e guardare e conplyere e oviere por fyrm segund dicho es, o sy vos non fizyere sanas e de paz las dichas heredades y bienes rayzes y cada cosa dello, commo dicho es. E la dicha pena pagada o non pagada, todavia que sea thenudo e obligado a lo asý thener e guardar y conplyr y mantener e fazer sano e aver por fyrm, segund dicho es, y cada cosa e parte dello.

Y para lo asý thener e guardar y conplyr e mantener y aver por fyrm y fazer sano y pagar la dicha pena sy en ella cayere, obligo a ello a mí mismo y a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E pido e ruego e do poder cunplydo a qualesquier justiçias y juezes seglares do quier que sean, asý de la casa e corte e

chançelleria de los reyes nuestros señores commo desta dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o logar que sea, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplymiento, para que por todos los rigores y remedios del derecho me costringan e apremien a lo asý thener y guardar y cunplyr e observar y mantener y fazer sano, segund dicho es, y cada cosa dello. Y para que fagan y manden fazer entrega e execución en mí e en mis bienes por la dicha pena sy en ella cayeren, y me la fagan pagar e cunplyr con las costas e daños que sobre ello se vos recresçieren en lo cobrar. E razón que diga o defensyón que ponga yo o otro por mí, en juyzio o fuera dél, que me non vala.

Sobre lo qual todo que dicho es renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas las leyes y fueros y derechos y hordenamientos escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos commo seglares, y usos y costumbres y razones y exebçiones y defensyones que contra lo que dicho es o contra parte dello sean e podiesen allegar, de que me podiese ayudar o aprovechar para yr o venir contra esto que dicho es o contra parte dello, e lo quebrantar o menguar e lo non guardar nin cunplir, que me non vala. Y la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeramente demandadas y oýdas e vençidas e condenadas. E la ley e el derecho en que diz que el que se somete a la juridiçión estraña, que antes del pleito contestado se puede arrepentir e declinarla. E la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunçiado. E la ley e derecho en que diz que aunque todas las otras exebçiones non puedan ser obpuestas seyendo renunçiadas, que puedan ser obpuestas la exebçión del dolo e mal engaño. Y la ley e derecho en que diz que por renunçiaçiones que ende faga, que non renunçian nin se vee renunçiar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle. Y a todas las ferias de plazo e de consejo e de abogado, e la demanda por escripto e el treslado desta carta. E la ley e derecho en que diz que la penal estipulaçión non pasa contra los herederos nin subçesores por el titulo lucrativo y onoroso. E la ley e derecho en que diz que el derecho notorio e manifesto non puede ser renunçiado. Y a todas cartas e previllejos e alvalaes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez, qualesquier que sean, ganadas o por ganar.

E otrosý renunçio a todo error y a toda ynorançia y a toda ynperiçia y variaçión e titubaçión y a todo uso y razón y exebçión y defensyón, asý de ynfinta commo de engaño y simulaçión, y a todo benefiçio de restituçión *yn yntegrum* que a mí conpeta o conpeter pueda, asý por vía de menor hedad commo por la cláusula general de engaño *sy qui[d] michi justa cabsa videbitur yre*, e la ley e derecho que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto y fyrme e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera susodicha ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer, e la dé sygnada de su sygno a vos la dicha señora doña María. Testigos rogados que a esto fueron presentes Juan de Vayala e García entallador, vezynos de Ávila. Fecha en Ávila, dos días del mes de Novienbre, año del nascimientto de nuestro salvador Jhesuchristo de mill y quatroçientos y ochenta e un años. Va escripto sobre raydo o diz vos vendo, e entre renglones o diz dicha; non le enpezca.

E yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos,

e de otorgamiento del dicho Francisco Xuárez, lo fiz escrevir para la dicha señora doña María en estas cinco planas de papel con esta en que va mi sygno, e en fin de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio sygno a tal (*signo*). En testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1481, noviembre, 14. OCAÑA.

Carta de pago que otorgó el cabildo de clérigos de Ocaña a doña María Dávila, de 20.000 maravedís, por una dotación para hacer un retablo y una fundación piadosa en favor de su marido difunto Fernán Núñez Arnalte.

B.- Copia autorizada por Gómez González de Ávila, en 25-mayo-1489. A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 7, doc. núm. 36.

En la noble vylla de Ocaña, catorze días del mes de novienbre del año del nascimiento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de mí Juan Alonso de Córdova, público notario por las abtoridades real e otrosy arçobispal de Toledo e escrivano público en la dicha villa de Ocaña, e de los testigos de yuso escriptos, el venerable e discreto varón Pero Alonso, arçipreste de la dicha villa, e clérigos e cabildo de la dicha villa de Ocaña, ayuntados en su cabildo e llamados para lo ynfra escripto, dentro en la yglesia de Sant Pedro de la dicha villa, segund que lo an de uso e de costunbre para espedir e fazer los semejantes abtos e negoçios, e aviendo para ello primeramente su legitimo tratado, e Catalina Gonçález Arnalte, beata de la terçera regla, vezina otrosy de la dicha villa.

E dixeron que por quanto el señor Fernand Núñez, tesorero defunto que Dios aya, e sus comisarios que tenían poder para fazer e acabar de fazer e ordenar su testamento e postrimera voluntad, avían mandado que el cuerpo del dicho tesorero, por quanto avía de ser sepultado en la dicha villa de Ocaña en la yglesia de San Martín donde sus padres del dicho tesorero estavan sepultados; para lo qual e para se aver de mudar el dicho enterramiento ovieron de dar alguna limosna, asy a la dicha yglesia de San Martín, que fueron cinco mill maravedís para un retablo para el altar de san Niculás de la dicha yglesia de San Martín, e otros quinze mill maravedís en dineros para los dichos arçipreste e clérigos e cabildo de la dicha villa de Ocaña para que ayan de conprar e compren tal renta o heredamiento que aya de quedar e quede para el dicho cabildo para fazer e que se faga memoria en cada un año para sienpre jamás por el ánima del dicho tesorero e de sus antecesores defuntos; los quales maravedís se avían de pagar en dineros solamente una vez e non más, segund más largamente en la cláusula del dicho testamento que fizieron los dichos comisarios se contiene; e estos dichos quinze mill maravedís avían de ser entregados a la dicha Catalina Gonçález, beata, hermana e albaça del dicho tesorero, por que de su acuerdo e de las dichas partes se faga la dicha memoria aquella que conviene, e se compre el dicho heredamiento de la renta del qual se faga; los quales dichos veynte mill maravedís, cinco mill e quinze mill, mandaron que se diesen e entregasen a la dicha Catalina Gonçález, e para que ella toviere cargo de fazer el dicho retablo e

conprar el dicho heredamiento. E porque el dicho retablo se fizo más suntuoso que montan los dichos çinco mill maravedís e se llevó fecho a la dicha villa de Ocaña, e se dio e entregó con los dichos quinze mill maravedís a la dicha Catalina Gonçález beata a quien ansimismo se dieron los dichos quinze mill maravedís para conprar la dicha heredad de consentimiento espreso de los dichos arçipreste e clérigos del dicho cabildo, e lo consintieron e les plugo dello.

Por ende, así los dichos arçipreste e clérigos del dicho cabildo como la dicha Catalina Gonçález beata testamentaria, otorgaron a doña María de Ávila, muger del dicho Fernand Núñez tesorero, carta de pago e de fin e quito de todos los dichos veynte mill maravedís, çinco mill maravedís del dicho retablo e con el dicho retablo más suntuoso e con estos que reçibieron de la dicha doña María e con los dichos quinze mill maravedís para conprar los dichos heredamientos e renta, para cada año fazer memoria al dicho señor tesorero. Lo qual todo reçibieron realmente e con efeto ante el escrivano e testigos desta carta, de que se otorgaron por pagados en tal manera que libraron e dieron por libre e quita a la dicha doña María e a los otros testamentarios del dicho tesorero del dicho legato e manda e del dicho retablo e de los dichos quinze mill maravedís e de qualquier abçión e demanda que del dicho testamento o de qualquier cláusula dél, fecho por el dicho tesorero o por sus comisarios, les pertenesça e pertenesçer pueda en qualquier manera. E que davan e dieron liçençia e facultad conplida a la dicha doña María e a otro qualquier en su nonbre, para que pueda eumar e trasladar el cuerpo del dicho señor Fernand Núñez a un monesterio de la dicha çibdad de Ávila que por su mandado se a de fazer e a otro qualquier lugar que a la dicha señora doña María de Ávila su muger plugiere. E obligáronse a de non yr nin venir contra ello e de lo aver por fyrmes en todo tienpo, e de non yr nin venir contra ello agora ni en ningund tienpo que sea nin por alguna manera, cabsa nin razón que sea o ser pueda, direte nin yndirete, callada nin espresamente, so pena de dozientos castellanos de oro e postura convençional que sobre sí pusieron dellos mismos e de todos los bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, que a ello obligaron. E que davan e dieron poder a todos e qualesquier juezes o justiçias, así eclesiásticos como seglares, para que por todos los rigores e premias del derecho les costriñesen e apremiasen a lo guardar e conplir e mantener e aver por fyrmes, a la juredición de los quales e de cada uno dellos dixerón que se sometían e sometieron.

E la dicha Catalina Gonçález dixo que renunciava e renunció la ley del *senatus consultus Valiano* que es e fabla en favor e ayuda de las mugeres e de su façilidad. E los dichos señores arçipreste e clérigos e la dicha Catalina Gonçález dixerón que renunciavan e renunciaron e partieron de sí e de su favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos canónicos e çeviles, fechos e por fazer, que en su favor sean o ser puedan, e a la ley e derecho en que diz que general renunçiación non vala.

Testigos que a todo lo que dicho es fueron presentes, llamados e rogados espeçialmente para ello, Juan de Santana e Sancho de Villena e Juan de Medina, hijos de Ruy Sánchez, e Juan platero fijo de Juan Ramírez, e Pero Gómez de Sigüero clérigo, vezinos de la dicha villa. Va escripto sobre raydo o diz de la; vala e non le enpesca.

E yo Juan Alonso de Córdova, escrivano e notario público sobredicho, que a todo lo que dicho es presente fui en uno con los dichos testigos, este público yns-
trumento escrevi segund que ante mi pasó, e só ende testigo. El qual va escripto en
esta foja de papel escripto de amas partes, con esta plana en que va mi syno e non-
bre de mi el dicho escrivano, e en fin de la primera plana va señalado de la rúbrica
e señal de mi nonbre, e só ende testigo. Et en testimonio de verdad fiz aqui este mio
sino. Juan Alonso, notario.

1481, diciembre, 10. ÁVILA.

*Pedro Sánchez de Frias, corregidor de Ávila, ordenó a las justicias de Media-
na que amparasen a Francisco Suárez en la posesión de las heredades que tenía en
ese lugar, así como en Rivilla y sus términos, que se veía perturbada por Gonzalo
Orejón.*

B.- A.H.N. Legajo n.º 475. Cajón 10, doc. núm. 66, en un traslado autorizado por Alfonso Álvarez de
Ávila, escribano, de fecha 12-12-1481.

Yo el doctor Pero Sánchez de Frías, del consejo del rey e de la reyna nuestros
señores, e su juez e corregidor en la noble çibdad de Ávila.

Fago saber a vos los alcaldes e alguazil del conçejo de Mediana, aldea de la
dicha çibdad, que ante mí pareció Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del
Aldehuela, vezyno de la dicha çibdad, e me fizo relación en cómo teniendo e
poseyendo paçíficamente çiertas heredades que ha e tiene en el dicho logar e en
Rebilla del dicho conçejo e en sus términos que fueron e fyncaron del dicho
Alfonso Suárez, su padre, que Gonçalo Orejón, vezyno desta çibdad, agora nue-
vamente, ynjusta e non devidamente, avia tomado e tomó posesión en las dichas
heredades o en parte dellas, diziendo pertenesçerle e tener derecho a ellos. E sy
asý oviese a pasar, él rescibiría grande agravio e daño en ser asý molestado e
perturbado de fecho en la dicha su posesión. Por ende, que me pedía que sobre
ello le remediase con justiçia, anparándole e mandándole defender e anparar en
su posesión, para que della ansý non fuese despojado nin perturbado, como
dicho es.

E yo veyendo que me pedía derecho, e sobre ello avida mi ynformación de la
dicha posesión e derecho del dicho Françisco Suárez, asý por escripturas como
por testigos que ante mí presentó, e aún llamado e oydo el procurador del dicho
Gonçalo Orejón, mandé dar e dí al dicho Françisco Suárez este mi mandamiento
para vos so la forma siguiente.

Por que vos mando, a todos e a cada uno de vos que con este mi mandamiento
fuéredes requeridos, que defendáys e anparéys al dicho Françisco Suárez en la
tenençia e posesión que ha tenido e tiene de las dichas heredades e de cada una cosa
e parte dello. E contra e forma deste mi mandamiento de anparo non consyntades
quel dicho Gonçalo Orejón nin otro alguno le perturbe nin moleste en la dicha pose-
sión, ca yo por la presente lo anparo e he por anparado en ella, non parando perjui-
zio a quien mejor derecho tenga a las dichas heredades.

E esto asý fecho e conplido, sy el dicho Gonçalo Orejón o otro alguno dello se agraviare e quisiere dezir e allegar de su derecho por que non deva asý fazer e conplir, ponedles plazo que dende fasta seys días primeros siguientes se vengan (a) dezir e mostrar ante mí, por que los yo aya con el dicho Françisco Suárez e libre lo que fallare por derecho.

E non fagades ende ál por alguna manera, so pena de ser thenudos e obligados al interese e dapño de la parte, e más diez maravedís para el reparo de la cárçel desta çibdad, e de seysçientos maravedís para mí, a cada uno de vos por quien fynca-re de lo asý fazer e conplir, en nonbre de peña.

Fecha en Ávila, a diez días del mes de dizienbre, año del nasçimiento de nues-tro señor Ihesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años.

Va escripto entre renglones o diz de Ávila, e o diz su; vala.

Ante Juan Velázquez Nieto, escrivano público de Ávila, pasó lo que dicho es, por donde el dicho señor corregidor mandó dar este mandamiento.

Petrus, doctor. Juan Velázquez.

1481, diciembre, 11. ÁVILA.

Poder que dio doña María Dávila a Juan de Vayala para tomar posesión de las heredades de Mediana, Rivilla y Per Abad que había comprado a Francisco Suárez, hijo de Alfonso Suárez de la Aldehuela, y a Costanza del Águila.

A. - A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 55. 18

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómmo yo doña María de Ávila, muger de mi señor el thesorero Ferrand Núñez que sea en santa gloria, vezina desta noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco que do e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo yo he e tengo e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos Juan de Vayala, vezino desta dicha çibdad, para que por mí e en mi nonbre podades entrar e tomar e aprehender para mí la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de los heredamientos e bienes rayzes que yo compré de Françisco Xuárez, fijo de Alfonso Xuárez del Aldehuela, e de Costança del Águila su muger, vezino de la dicha çibdad, que él tenía e le pertenesçia por fin e herençias de los dichos sus padre e madre en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda, e que los dichos su padre e madre avian e tenían e les pertenesçia en qualquier manera e por qualquier cabsa e týtulo en Mediana e en Ribilla e en Per Abad, aldeas desta dicha çibdad, e en sus términos de los dichos e cada uno dellos, segund e por la forma e manera que lo yo ove e compré del dicho Françisco Xuárez, e para que podades tomar e aprehender la dicha tenençia e posesión de mano del dicho Françisco Xuárez vendedor, e para çerca dello dezir e fazer en mi nonbre todos los actos e diligençias e requerimientos e protestaçiones neçesarios, e las continuar e dexar sy nesçesario fuere de vuestra mano por mí e en mi nonbre, poseedor o poseedores en ello o en qualquier cosa e parte dello, e sobre ello dezir e fazer todas las otras cosas e cada una dellas que yo misma he e tengo poder de dezir e fazer e diría e faría pre-

sente seyendo, aunque sean tales que segund de derecho requieran mi presençia o espeçial mandado. E quand conplido e bastante poder como yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada cosa dello, tal e tan conplido lo do e otorgo a vos el dicho Juan de Vayala, con todas sus ynçidencias e dependencias e conexidades. E me obligo por mí e por mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, de aver por firme e valedero todo lo que por vos el dicho Juan de Vayala por mí e en mi nonbre en la dicha razón dixéredes e feziéredes e cada cosa dello. E sy nesçesario es relevación, vos relieve de toda carga de satisdación e fiaduría, so la cláusula del derecho que es dicha en latýn *iudiciun systi judicatum solvi*, con todas sus cláusulas acostunbradas.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta de poder ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la signe de su signo, e a los presentes que sean dello testigos. Que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Ávila, honze días del mes de dizienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Testigos rogados que a esto fueron presentes Juan carretero e Alfonso perayle su hermano, vezinos de Ávila. Va escripto sobre raydo o diz dizienbre, vala.

Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo escriví e fiz aquí este mio signo a tal. (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

238

1481, diciembre, 12. RIVILLA.

Posesiones que tomó Francisco Suárez de las tierras, casas y otras heredades que tenía en Rivilla, Mediana y sus términos, que se las había entrado, tomado y ocupado Gonzalo Orejón, vecino de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475. Cajón 10, doc. núm. 66.

En Ribilla, collación de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, doze días del mes de dizienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, estando presente Juan Sánchez, fijo de Miguell Sánchez, alcalde del conçejo de Mediana, aldea de Ávila, e en presençia de mí Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestra señora la reyna en la dicha çibdad, e ante los testigos yuso escriptos, estando en unas casas donde mora Pedro de Valdeçervos, que son el dicho lugar, paresció presente Françisco Suárez, fijo de Alfonso Suárez del Aldehuela, vezyno de la dicha çibdad, e presentó ante el dicho alcalde e fizo leer por mí el dicho escrivano, un mandamiento escripto en papel e firmado del doctor Pero Sánchez de Frías, del consejo del rey e de la reyna nuestros señores, e su corregidor en la dicha çibdad, e de Juan Velázquez escrivano público en la dicha çibdad, segund por él paresçia, su thenor del qual es éste que se sigue: (*sigue el mandamiento del corregidor amparando la posesión, de fecha 10 de diciembre del mismo año; núm. 236*).

El qual dicho mandamiento asý presentado e leydo, luego el dicho Françisco Suárez dixo que pedía e pidió e requirió, en la mejor forma que podía e de derecho devía, al dicho Juan Sánchez, alcalde, que presente estava, que lo conpliese en todo e por todo segund que en él se contenía. E en cunpliéndolo, le defendiese e anparase en la tenençia e posesión de las heredades e bienes rayzes que él tiene e le pertenesçia e pertenesçe en los dichos logares Mediana e Ribilla e en sus términos e en cada uno dellos, asý tierras de pan levar commo prados e pastos e hera e fronteras e casas e solares de casas e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes que él tiene e le pestenesçe en qualquier manera en los dichos logares Mediana e Ribilla e en cada uno dellos, que fueron e fyncaron del dicho Alfonso Suárez del Aldehuella, su padre defunto que santa gloria aya, sy e segund e por la forma e manera que en el dicho mandamiento del dicho señor corregidor se contenía. E non consyntiesen nin diesen lugar a que el dicho Gonçalo Orejón nin otra persona alguna le entrase nin molestase nin inquiete nin perturbe en ello nin en cosa alguna nin parte dello de aquí adelante, commo en el dicho mandamiento se contiene. E que sy lo asý fiziese, que faría bien e lo que era tenido e obligado. En otra manera, dixo que protestava e protestó que caya e incurra en las penas en el dicho mandamiento contenidas, e de se queixar dél al dicho señor corregidor e a quien con derecho deviese.

E luego el dicho alcalde tomó el dicho mandamiento del dicho señor corregidor en sus manos e dixo que le obedesçia e obedesçió con aquella reverençia que podía e devía, commo de su mayor, e que estava presto de lo conplir en todo e por todo segund que en él se contiene.

E luego el dicho Françisco Suárez entró dentro en la dicha casa, donde mora el dicho Pedro de Valdeciervos, de pies e paseóse por ella e çerró e abrió las puertas della por de partes de dentro e de fuera e echó fuera della a todos los que dentro estavan.

E luego el dicho alcalde, cunpliendo el dicho mandamiento, dixo que defendýa e defendió e anparava e anparó al dicho Françisco Suárez en la dicha tenençia e posesión de la dicha casa donde mora el dicho Pedro de Valdeciervos. E desde allí dixo que le defendía e defendyó e anparava e anparó e avía e ovo por defendido e anparado en la tenençia e posesión de todas las casas e solares e heredades e tierras e fronteras e aguas corrientes, estantes e manantes del dicho lugar Rebilla e sus términos e del dicho lugar Mediana e sus términos que a vista de ojos paresçia o non paresçia. E que defendýa e defendyó, mandava e mandó que de aquí adelante ninguna nin algunas personas de qualquier ley o estado o condiçión, preheminençia o dignidad que sean non sean osados de entrar nin ocupar nin inquietar nin molestar nin perturbar al dicho Françisco Suárez en la dicha su posesión en que asý ha estado e está de los dichos heredamientos e bienes rayzes de los dichos logares Mediana e Ribilla, nin cosa alguna nin parte dello, syn su liçençia e mandado e syn ser sobre ello primeramente demandado e oydo e vençido e condenado el dicho Françisco Suárez por do e commo deve, so las penas en derecho en tal caso estableçidas contra aquéllos que entran en lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño, e so las penas (que) en el dicho mandamiento del dicho señor corregidor son contenidas.

E desto en cómo pasó, el dicho Françisco Suárez lo pidió asý por testimonio signado a mí el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso de Mora, vezyno de Mediana, e Juan de Vayala, vezyno de Ávila.

E después desto, este dicho día, luego en continente, estando en una tierra frontera que está junto con las casas del dicho lugar Rebilla, que ha por linderos, por el cabo de arriba tierras del monesterio de San Francisco de Ávila, e en presencia de mí el dicho Alfonso Álvarez, escrivano público susodicho, e de los testigos yuso escriptos, paresció presente el dicho Francisco Suárez, e en continuando la dicha su posesión, entró dentro en la dicha tierra frontera e paseóse por ella e cavó en ella con un açadón de fierra e azero que en sus manos tenía, e dixo que se avía e ovo por entero e apoderado en la dicha posesión.

E luego el dicho alcalde, por virtud del dicho mandamiento del dicho señor corregidor, suso encorporado, dixo que él anparava e anparó e defendya e defendyó e avía e ovo por anparado e defendido desde agora en la dicha tierra frontera, e desde allí en todas las otras tierras e heras e fronteras e prados e pastos e casas e solares e en todos los otros heredamientos e bienes rayzes del dicho lugar Rebilla e del dicho lugar Mediana e sus términos, e en cada una cosa e parte dello. E fazyá e fizo otro tal defendimiento e anparo al dicho Francisco Suárez en los dichos heredamientos e bienes rayzes commo de suso, e so las protestaciones e penas suso contenidas. E asý fincó el dicho Francisco Suárez anparado e defendido en la dicha posesión de todo lo que dicho es, e entero e apoderado en ella syn contradición de persona alguna.

E desto en cómo pasó, el dicho Francisco Suárez lo pidió asý por testimonio signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos: los dichos Alfonso de Mora e Juan de Vayala, vezinos de Ávila.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir para el dicho Francisco Suárez e fiz aquí este mío signo a tal. (*signo notarial*) En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

239

1481, diciembre, 12. RIVILLA.

Posesión que en nombre de doña María Dávila tomó Juan de Vayala de las heredades adquiridas en Mediana, Rivilla y Per Abad.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10, doc. n.º 56. 34.

En Ribilla, collación de Mediana aldea de la noble çibdad de Ávila, doze días del mes de dizienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presencia de mí Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestra señora la reyna en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, estando presente Juan de Vayala, vezino de la dicha çibdad, en nonbre e por poder que ha e tyene para lo de yuso escripto de la señora doña María de Ávila, muger que fue del thesorero Ferrand Núñez, que sea en santa gloria, vezina de la dicha çibdad, segund en la dicha carta de poder que della ha e tyene está e pasó por ante mí el dicho escrivano, paresció presente Francisco Xuá-

rez, fijo de Alfonso Xuárez de la Aldehuela e de Costança del Águila su muger, defuntos que Dios perdone, vezino de la dicha çibdad de Ávila, e dixo que por quanto él avía vendido a la dicha señora doña María toda la heredad e bienes rayzes que él tenía e le pertenesçia e ovo e heredó de los dichos sus padre e madre, e que los dichos sus padre e madre tenían e poseyan e avian e les pertenesçia en qualquier manera e por qualquier cabsa e razón e título que sea o ser pueda en el dicho lugar Ribilla e en Mediana e en Perabad, aldeas e términos de la dicha çibdad e en sus términos e en cada uno dellos, ansý casas commo solares de casas e tierras e prados e pastos e montes e huertos e linares e berrocales e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes e manantes, por çierta quantýa de maravedís que por ello le ovo dado e él ovo della reçevido, segund que más largamente dixo que se contenía en la dicha carta de venta que está e pasó ante mí el dicho escrivano, a la qual dixo que se refería; e que commo quier que él avía dado e entregado por vigor de la dicha carta a la dicha señora doña María la tenençia e posesión de las dichas deredades e bienes rayzes que le ansý vendió, e se avía constituydo por su precario poseedor dello por ella e para ella e en su nonbre. E por ende, afirmándose en la dicha venta, el dicho Françisco Xuárez dixo que a mayor abundamiento e firmeza que él de su propia e espontánea voluntad e consentimiento dava e dio e entregava e entregó a la dicha señora doña María e al dicho Juan de Vayala en su nonbre e por el poder que della ha e está e pasó ante mí el dicho escrivano commo dicho es, la dicha tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas heredades e bienes rayzes que él ansý avía e tenía e le pertenesçia, e los dichos sus padre e madre avían e tenían e les pertenesçia e dexaron en los dichos logares de Mediana e Ribilla e Perabad e en sus términos dellos e de cada uno dellos que él ansý ovo vendido a la dicha señora doña María. E que dándogela, tomó de la mano al dicho Juan de Vayala en nonbre de la dicha señora doña María, e metyóle dentro en unas casas que son en la dicha Ribilla, en las que bivía agora Pedro de Valdeçervos, vezino del dicho lugar, e dixo que le dava e dio e entregava e entregó la dicha tenençia e posesión de las dichas casas, e desde ellas dende las otras casas e solares de casas e heredad e bienes rayzes, prados e tierras e pastos e montes e huertos e linares e berrocales e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes e manantes que él vendió a la dicha señora doña María en el dicho lugar Ribilla e en el dicho lugar Mediana e en el dicho término de Perabad e en sus términos dellos e de cada uno dellos, ansý lo que desde allí se vía e conprehendía por vista de ojos commo lo que non se vía nin conprehendía.

E luego el dicho Juan de Vayala, en nonbre e por virtud del dicho su poder que della ha e tyene segund dicho es, entró dentro en las dichas casas de mano del dicho Françisco Xuárez, e dixo que él en el dicho nonbre de la dicha señora doña María e para ella tomava e tomó la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas casas en que estava e desde ellas en todas e de todas las otras casas e solares de casas e heredad e bienes rayzes, prados e pastos e tierras e montes e huertos e linares e berrocales e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes e manantes que el dicho Françisco Xuárez e los dichos sus padre e madre avían e tenían e poseyan e les pertenesçia en qualquier manera e por qualquier cabsa e razón que sea o ser pueda en el dicho lugar de Ribilla e en la dicha Mediana e en el dicho lugar e término de Perabad e en sus términos dellos e de cada uno dellos, e

segund que lo vendió el dicho Françisco Xuárez a la dicha señora doña María, e quanto desde ende se via e comprehendía por vista de sus ojos e se non vía nin comprehendía. E en tomando la dicha posesión, echó fuera de las dichas casas al dicho Françisco Xuárez e al dicho Pedro de Valdeciervos e a todos los otros que en ellas estavan, e andóvose paseando por las dichas casas, e çerró e abrió e tornó a çerrar las puertas dellas, e dixo que él en el dicho nonbre se avía e ovo por apoderado de la dicha posesión, e que defendía e defendió e requería e requirió a todas e qualesquier personas que fuesen, de qualquier ley o estado o condiçión que fuesen, presentes e absentes, que non fuesen osados de la entrar nin tomar la dicha posesión de las dichas casas nin de las dichas heredades nin de cosa alguna dello syn liçençia e mandado de la dicha señora doña María, so protestaçión que en su nonbre dixo que fazia e fizo; que cayesen e yncurriesen en aquellas penas en que cahen e yncurren los que entran lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño, e de ge las acusar e demandar ante quien e commo e quando entendiese que le conpliese. E tomó por la mano al dicho Pedro de Valdeciervos que presente estava e metyóle e púsole dentro en las dichas casas, e dexóle en ellas por poseedor de la dicha señora doña María e en su nonbre e para ella. El qual dicho Pedro de Valdeciervos quedó en las dichas casas por tal poseedor dellas por la dicha señora doña María e en su nonbre, e se obligó de acudir a ella o a su espeçial mandado con la dicha tenençia e posesión de las dichas casas a cada e quando ella lo quisiese e mandase e por bien toviere o quien ella quisiese e non otra persona alguna, so las penas en los derechos en tal caso estableçidas. E el dicho Françisco Xuárez dixo que en todo ello consentía e consentió (*sic*), e que avía e ovo por señora e poseedora de las dichas casas e heredades e bienes rayzes que él ansý le ovo vendido.

E desto en cómmo pasó el dicho Juan de Vayala en el dicho nonbre pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese ansý signado de mi signo, e a los presentes rogó que fuesen dello testigos. Testigos que a esto fueron presentes Alfonso de Mora e Juan Sánchez de Ribilla, vezinos de la dicha Mediana.

E después desto, luego yncontinente, este dicho día, en presençia de mí el dicho Alfonso Alvarez, escrivano público susodicho, e de los testigos de yuso escriptos, estando presente el dicho Juan de Vayala en nonbre de la dicha señora doña María e por virtud del dicho su poder, paresció presente el dicho Françisco Xuárez, e dixo que afirmándose en la dicha venta por él fecha e en el entregamiento que avía fecho de la dicha posesión, segund de suso se contenía, a la dicha señora doña María e al dicho Juan de Vayala en su nonbre, e que a mayor abondamiento e sy más era nesçesario de le otorgar la dicha posesión en la dicha heredad e bienes rayzes por él vendido a la dicha señora doña María, que tomava e tomó por la mano al dicho Juan de Vayala en el dicho nonbre e le metió e puso dentro en una tierra frontera que dixo que hera de la dicha heredad, que es en el dicho logar Ribilla, junto con las casas del dicho logar Ribilla, que ha por linderos de la una parte tierras de Sant Françisco e de la otra tierras de (*en blanco*). E dixo que dava e dio e entregava e entregó a la dicha doña María e al dicho Juan de Vayala en su nonbre la dicha posesión de la dicha tierra de suso declarada en este acto, e desde ella de todas e en todas las otras heredades e bienes rayzes e tierras e prados e pastos e monts e huertos e linares e berrocales e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes que él avía e tenía e le pertenesçia e los dichos sus padre e madre eso mismo tovieron e poseye-

ron e dexaron en los dichos logares de Ribilla e Mediana e Perabad e en sus términos dellos e de cada uno dellos, que él ansy ovo vendido a la dicha señora doña María, ansy lo que se vía e comprehendía desde allí con la vista de los ojos commo lo que non se vía nin comprehendía en qualesquier partes e logares e sytíos de los dichos logares e sus términos dellos e cada uno dellos que estoviese e se fallase de la dicha heredad e bienes rayzes.

E luego el dicho Juan de Vayala en nonbre de la dicha señora doña María, de mano del dicho Francisco Xuárez, entró dentro en la dicha tierra e dixo que tomava e tomó e continuava e continuó en nonbre de la dicha señora doña María e para ella la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de la dicha tierra de suso deslindada e declarada, e desde ella en todas e de todas las otras tierras e heredades e bienes rayzes e prados e pastos e montes e valles e berrocales e huertos e linares e aguas corrientes e estantes e manantes que el dicho Francisco Xuárez vendió a la dicha señora doña María, e que a él pertenesçia e que los dichos sus padre e madre avian e tenían e les pertenesçia en qualquier manera e por qualquier cabsa e vía e týtulo que sea o ser pueda, segund de suso es dicho, en los dichos logares de Ribilla e Mediana e Perabad e en sus términos dellos e de cada uno dellos, quier e doquier fuesen e estoviesen e se fallasen, ansy lo que desde la dicha tierra se vía e comprendía por su vista de ojos commo lo que se non vía nin comprendía nin se podía ver nin comprender, e de cada cosa dello. E por manera de posesión andóvose paseando por la dicha tierra e cavó en ella con un puñal que consigo traýa. E dixo que se avia e ovo por entregado e apoderado en el dicho nonbre en la e de la dicha posesión. E fizo otro tal acto de requisición e defendimiento e protestaçon commo el suso dicho que avia fecho en las dichas casas. E el dicho Francisco Suárez fizo otro tal consentimiento commo el de suso dicho.

E desto en cómo pasó el dicho Juan de Vayala en el dicho nonbre pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese ansy signado de mi signo para guarda del derecho de la dicha señora e suyo en su nonbre. Testigos que a esto fueron presentes los sobredichos Alfonso de Mora e Juan Sánchez de Ribilla, vezinos de Mediana.

E yo el dicho Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público suso dicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fiz escribir para la dicha señora doña María en estas tres fojas e media de papel con esta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

[481], diciembre, 20. ÁVILA.

Venta que hizo don Pedro Dávila, señor de Villafranca y de Las Navas, a doña María Dávila de todas las heredades que tenía en Mediana, Rivilla y Per Abad, así lo que compró de Alfonso Gómez de Urraca Miguel como lo que ya poseía de antiguo: por 80.000 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 15.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómmo yo Pedro de Ávila, señor de Villafranca e Las Navas, regidor e vezino de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conosco por esta carta que vendo a vos doña María de Ávila, muger del tesorero Fernand Núñez defuncto que Dios perdone, vezina de la dicha çibdad de Ávila, todas las heredades e bienes rayzes ansý casas commo solares de casas e tierras de pan levar e heras e fronteras e montes e exidos e huertos e linares e prados e pastos e berrocales e aguas corrientes e estantes e manantes que yo he e tengo e poseo e me pertenesçen e pueden e deven pertenesçer en qualquier manera, ansý por compra commo por herençias o en otra qualquier manera e por qualquier cabsa e título e razón que sea o ser pueda, en Mediana e en Ribilla, aldeas desta çibdad, e en sus término dellos e de cada uno dellos, ansý lo que yo ove de Alfonso Gómez de Urraca Miguel en el dicho lugar de Mediana e Ribilla e Per Abad e en sus términos commo todo lo otro que me pertenesçe commo dicho es en los dichos logares de Mediana e Ribilla e me pertenesçiese en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda; en tal manera que a mí non me finca nin resta nin queda cosa alguna de heredamientos nin bienes rayzes en los dichos logares de Mediana e Ribilla nin en sus términos dellos nin de alguno dellos e nin pues la dicha heredad que yo ansý ove del dicho Alfonso Gómez me queda nin finca cosa alguna de heredad nin bienes rayzes en los dichos logares de Mediana e Ribilla e Per Abad e sus términos nin en alguna dellas. Los quales dichos heredamientos e bienes rayzes segund e por la forma e manera que dicha es, vendo a vos la dicha doña María con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres quantas han e aver deven e les pertenesçe, a ellas e a cada una cosa e parte dellas, a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho commo de derecho, por razón de ochenta mill maravedís de la moneda usual que corre en estos regnos de Castilla e León que me distes e pagastes por ello en compra e yo de vos reçebí e pasaron de vuestro poder al mío con efecto realmente, de que me otorgo e confieso e he por muy bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la pecunia non contada e del aver nonbrado non visto nin contado nin reçebido, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años salvo sy las renunciare el que la paga ha de resçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. Los quales dichos ochenta mill maravedís otorgo e confieso que son su justo e derecho presçio e valor yqual e derecho de los dichos heredamientos e bienes rayzes que vos vendo, e que más non fallé nin aun tanto por ello en compra aunque lo procuré commo vos la dicha doña María que me distes e pagastes por ello los dichos ochenta mill maravedís.

En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares, e todas las otras leyes e derechos que fablan e disponen en razón de los contrabtos de vendidas e troques e los otros en que ay e ynterviene engaño de la mitad o terçia parte del justo presçio más o menos, e quieren e mandan e permiten que oponiéndose la tal eçebçión de engaño dentro de çiertos lapsos de términos que aquel favor preçedió o yntervino el tal engaño supla el dicho justo presçio e valor, o que la tal

vendida o troque o contrabto quede e sea ninguno, por quanto yo digo e confieso que aquí non vino nin se presume venir nin ynçidir el tal engaño. E caso que alguno se dixese aver yntervenido, yo conformándome con lo fecho e porque esta es mi voluntad non obstantes las dichas leyes, quiero consentir e sofrir e consiento e sufro el tal engaño, por manera que esta dicha venta sea firme e perfeta e válida para sienpre jamás.

E por ende desde oy día en adelante renunçio e parto de mí e de mis herederos e subçesores e me desenguiero e desenvisto a mí e a ellos de todo el derecho e acçion e propiedad e señorio e posesion e boz e razón que yo avia e tenia e me conperya e pertenesçia e podia e devia pertenesçer e conpete a las dichas heredades e bienes de suso contenidos e a cada cosa e parte dellos en qualquier manera e por qualquier cabsa e týtulo e razón que sea o ser pueda, de fecho e de derecho, e a las dichas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres commo dicho es, e todo lo do e dexo e çedo e renunçio e vendo e trespaso en vos la dicha doña Maria e en vuestros herederos e susçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, para que sea vuestro e lo podades dar e donar e vender e trocar e canbiar e enajenar e disponer dello en vida e en muerte todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para sienpre jamás commo de cosa vuestra propia libre e quita e desembargada e con justo e derecho título avida e adquirida.

E vos dó e otorgo poder e facultad conplida para que cada e quando quisiéredes e por bien toviéredes, por vos o por otro en vuestro nonbre e por vuestra propia actoridad, syn mi liçencia nin otro consentimiento e syn liçencia de juez nin de alcalde nin de otro alguno, podades entrar e tomar e aprehender e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e aprehendades la tenençia e posesion real corporal çevil natural actual vel quasý de los dichos heredamientos e bienes rayzes que yo ansý avia e tenia e me pertenesçia en los dichos logares de suso nonbrados e declarados, segund e commo dicho es e en sus términos dellos e de cada uno dellos en qualquier manera e por qualquier cabsa e razón que sea o ser pueda segund dicho es, e de cada una cosa dello, e lo tener e poseer e usar e administrar e desfrutar e arrendar e disponer e fazer dellos commo de cosa vuestra propia para sienpre jamás. E por esta carta vos pongo e he por puesta e apoderada en ella e de la dicha posesion, ansý e a tan conplidamente commo sy yo e vos estando en ello presentes de pies e veyéndolo con los ojos vos pusyese e asentase por mi mano en la dicha posesion, e por la presente vos he e reputo e confieso por señora propietaria e verdadera poseedora de todos los dichos heredamientos e bienes rayzes e de cada cosa e parte dello syn la más tomar nin aprehender la posesion dello. E sy es más nesçesario, por la presente me constituyo por vuestro precario poseedor de los dichos heredamientos e bienes rayzes que vos ansý vendo segund dicho es e por vos e para vos e en vuestro nonbre, fasta que realmente e con efeto los entredes e ocupedes e aprehendades sy quisiéredes la dicha tenençia e posesion dellos. E me obligo por mí e por mis herederos e subçesores e pongo con vos la dicha doña Maria e con vuestros herederos e subçesores e con aquel e aquellos que de vos e dellos ovieren e tovieren cabsa, de tener e guardar e conplir e observar e aver por firme e rato e grato e estable e valedero para sienpre jamás esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de non reclamar dello nin de parte dello yo nin otro por mí en juicio nin fuera dél,

nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello eçebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otro qualquier por lo anular o revocar o quebrantar o non lo guardar nin conplir, nin que fuy leproso nin dāpnificado en esta venta en pequeña nin en grand cantydad nin en grand e grave e ynmensa lepsión e daño mío nin contra seso natural aunque lo fuese contra todos los derechos e órdenes e sentencias e dispusyçión dellos; e caso que lo diga o oponga o alegue yo o otro por mí direte o yndirete, callada nin espresamente, e juizio o fuera dél, que me non sea oydo nin reçevido, mas que de todo juizio sea desechado e repellido e dello nin de cosa alguna dello non me pueda ayudar nin aprovechar, aunque lo tal que asý opusyese fuese o sea de tan grand fuerça e eficaçia e misterio que anulase o viciase o quebrantase esta dicha vençión; antes syn embargo dello me obligo de sienpre obsequiar e tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme esta dicha venta e todo lo en ella contenido para sienpre jamás commo dicho es, e de redrar e sanear e fazer çiertos e sanos e de paz todos los dichos heredamientos e bienes rayzes que de suso vos vendo e cada cosa dellos yo e los dichos mis herederos e subçesores a vos la dicha doña Maria e a vuestros herederos e subçesores e a aquel e aquellos que de vos e dellos ovieren e tovieren cabsa, para sienpre jamás, de quienquier o qualesquier persona o personas e conçejos e cabildos e conventos e universidades de qualquier ley o estado o condiçión que sean o ser puedan que vos lo contrariaren e demandaren e enbargaren, o sobre ello o sobre parte dello vos ynquietaren o molestaren en propiedad o en posesión, de fecho o de derecho, en juizio o fuera dél, so pena que vos dé e peche e pague en pena e por pleyto e postura convençional abenida e asentada e por nonbre de ynterese çient maravedis de la moneda usual que a la sazón o sazones corriere en estos dichos regnos por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non toviere e guardare e observare e cunpliere e oviere por firme o que non vos fiziere sano o de paz lo que dicho es e cada cosa dello, yo e los dichos mis herederos, a vos e a los vuestros e a quien de vos o dellos oviere cabsa commo dicho es. E la dicha pena e penas pagadas o non pagadas, remitidas e perdonadas o non, que todavia esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido sea e finque e permanesca en su vigor e fuerça para sienpre jamás, e yo e los dichos mis herederos e subçesores thenudos e obligados a lo ansý tener e guardar e observar e mantener e aver por firme, e vos lo redrar e sanear commo dicho es; e a tomar la boz e pleyto e actoria e defençión por vos e por ellos contra quien ansý vos lo demandare o contrallare o ynpidiere o enbargare, e lo seguir e proseguir a mi costa e misión, e vos sacar dello a paz e salvo, por manera que esta dicha venta aya efecto e vos e los dichos vuestros herederos e subçesores gozedes de la dicha fazienda e heredamientos que de suso vos vendo e de los frutos e rentas e aprovechamientos libre e espedida e quieta e pacíficamente para sienpre jamás commo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello ansý tener e guardar e conplir, observar e mantener e aver por firme e fazer sano, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. Et pido e ruego e do poder e facultad conplida por esta carta a todas las justiçias e juezes e alcaldes e merinos e alguaziles e executores de los reyes nuestros señores e de la su casa e corte e chançellería e desta dicha çibdad de Avila e a qualesquier dellos, qual vos la dicha señora doña Maria quisiéredes e escogiéredes e ante quien esta carta paresciere e della fuere pedido conplimiento e esecuçión, a cuya juridiçión me someto con todos los

dichos mis bienes, renunciando e renunçio mi propio fuero e jurisdicción e el previlegio dél, para que por qualquier synple petición de vos la dicha doña María e syn yo ser más çitado nin llamado nin oydo nin condenado, aviendo esta dicha carta de venta por buena e justa e retamente concesa e valedera e firme, sin le oponer nin dar otro algund entendimiento nin ynterpretación, me costringan e apremien por todos los rigores e remedios de fecho e de derecho a mí e a los dichos mis herederos e susçesores a lo ansý observar e guardar e conplir e efetuar e fazer sano lo que dicho es e lo aver por firme en todo e por todo segund e commo de suso dicho es e cada una cosa e parte dello, e para que fagan e manden fazer entreda e execución en mí e en mis bienes por las dichas penas de los dichos çient maravedís de cada día e por las cosas e dapnos que se vos siguieren en el e sobre el saneamiento de los dichos bienes e heredamientos e en las ynterpelaciones que sobre ellos vos fueren fechas e en lo cobrar de mí; e los bienes que por la dicha razón me fueren executados los vendan e rematen luego en almoneda o fuera della, syn atender nin aguardar orden nin forma juridica nin términos nin plazos nin días feriados, de fuero o de derecho o de estilo o de uso e costunbre; e de los maravedís que valieren, que vos entreguen e fagan pago de todo quanto dicho es, ansý penas commo costas e daños, e de cada cosa dello, de todo bien e conplidamente en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente commo sy las dichas justicias e juezes conpetentes ansý lo oviesen oydo e judgado e mandado e sentençado por su sentençia definitiva e fuese por mí consentida e pasada en cosa juzgada; e razón que diga nin defensión que ponga yo nin otro por mí nin mis herederos nin subçesores nin otro por ellos, en juizio nin fuera dél, que nos non vala, mas tener e guardar e conplir e observar e mantener e aver por firme e fazer sano lo que dicho es yo e los dichos mis herederos e subçesores a vos la dicha doña María e a vuestros herederos e subçesores segund dicho es.

Sobre lo qual todo que dicho es e para validación e corroboración dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos e non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, e usos e costumbres e razones e execciones e defensiones que contra lo que dicho es o contra parte dello sean e pudiese allegar, de que me pudiese ayudar o aprovechar para quebrantar o anular o amenguar o desfazer esta dicha carta de venta, que me non vala. E otrosý renunçio la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas sin ser primeramente demandadas e oydas e vençidas e condepnadas; e la ley e derecho en que diz que la penal estipulación non pasa contra los subçesores por el título lucrativo; e otrosý la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredicción extraña que antes del pleito contestado se puede arrepentir e declinarla; e las leyes e derechos en que diz que los cavalleros pueden ynorar las leyes e derechos por que non son obligados a las çiencias dellos e pueden ser restituydos de los casos en que se les sigue alguna ynutilidad o detrimento; e la ley e derecho en que diz que por renunciaciones que ome faga que non se entiende nin ve renunçar la ley nin derecho que non sabe pertenecerle; e la ley del dolo e mal engaño; e la ley e derecho en que diz que aun quitadas las otras eçebçiones por ser renunciadas, non pueden ser opuestas nin puede ser opuesta la eçebçión del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e confieso que ningund ovo nin yntervino el tal dolo nin engaño nin dio cabsa a este contrabto pretérito nin de presente nin de futuro; e sy alguno ay, lo que non ovo, yo lo consiento e tolero e loo e apruevo e quiero e consiento que pase, por manera que todo lo contenido

en esta dicha venta sea válido e firme como dicho es. E otrosí renuncio a todas ferias e fiestas e apellidos e plazos de consejo e de abogado e la demanda o petición por escripto e el traslado dello e desta carta e a todas cartas e previllejos e mercedes que yo he e tengo de reyes e reynas e de príncipe heredero e de otros señores e perlados, ganados e por ganar, que quebrantase o desfiziese o menguase o anulase o ynpidiese esto que dicho es en esta carta contenido o alguna parte del efeto dello, que me non vala. E la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunciado, e la ley e el derecho en que diz que el derecho ageno e manifesto eso mismo non puede ser renunciado. E otrosí renuncio a todo horror e a toda ynorancia e a toda ynpericia e variación e titubación e a todo uso e razón e ecepción e defensión, ansí de ynfinity como de engaño e symulación, e a todo beneficio de restitución *yn yntegrum* que a mí conpetta, ansí por ser cavallero e yncesante de los derechos como por virtud de la cláusula *sy quid michi a justa cabsa videbitur*; e por otra qualquier clausula e derecho que sea o ser pueda, e la ley e derecho en que diz que general renunciación non vala.

E por que esto sea cierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera suso dicha ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé signada de su signo tal qual la él ordenare e fiziere ordenar, e a los presentes ruego que sean dello testigos. Que fue fecha e otorgada en la dicha cibdad de Ávila, veynte días del mes de dizienbre, año del nascimiento del nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Testigos rogados que a esto fueron presentes el alcaide Francisco Parno e el bachiller Álgar Gómez de Ávila e Pedro de Santyuste, escudero del dicho señor Pedro de Ávila, vezinos de Ávila.

(*de otra mano*) Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha cibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, et de otorgamiento del dicho señor Pedro de Ávila lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas seys fojas de papel con esta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

Yo Pedro Dávila, señor de Villafranca e Las Navas, conosco e otorgo que rescebí de la señora mi prima doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez defunto que santa gloria aya, ochenta mill maravedís que ella me ovo a dar por la heredad que le yo vendí en Mediana e Ribilla e Per Abad e sus términos, segund se contyene en la venta que dello le fize. De los quales dichos ochenta mill maravedís me otorgo por pagado, et me los dio en su nonbre Alfonso Álvarez escrivano público de Ávila. E di esta carta firmada de mi nonbre. Fecho a veynte e dos días de dizienbre, año de mill e quatroçientos e ochenta e un años. (*de otra mano*) Son ochenta mil maravedís. Pedro Dávila.

1481, diciembre, 23. ÁVILA.

Sentencia arbitraria entre partes, de una doña María Dávila, y de otra Diego del Águila, hijo de Juan Dávila; en que se declara ser válida la venta que a favor

de Inés de Zabarcos, madre de doña María, otorgó Diego del Águila de la hacienda que le pertenecía en Mediana, en virtud de cierta cesión que en él hizo Catalina del Águila, monja en Santa Ana, de la parte que le tocó de la herencia de su hermano don Rodrigo del Águila.

A. A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. n.º 33.

En la noble çibdad de Ávila, veynte e tres días del mes de dizienbre, año del nascimiento de nuestro señor Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años, en presençia de mí Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público a merçed de nuestra señora la reyna en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el honrrado Johán Álvarez de Palomares, canónigo en la iglesia de Ávila, como juez árbitro arbitrador que es entre partes, conviene a saber, de una parte la señora doña María de Ávila, muger que fue del thesorero Ferrand Núñez que sea en santa gloria, e de la otra Diego del Águila fijo de Juan de Ávila, vezinos de la dicha çibdad, sobre las razones contenidas en un compromiso que las dichas partes ordenaron, que está e pasó ante mí el dicho escrivano. E dixo que açebtando el poder a él dado e otorgado por las dichas partes, por virtud del dicho compromiso e determinado entre las dichas partes los debates sobre que en él comprometyeron, en absençia dellas dio e pronunçió e rezó ante mí el dicho escrivano e testigos yuso escriptos por sy mismo una sentençia por escripto e la firmó de su nonbre; su thenor de la qual es este que se sigue:

Yo Juan Álvarez de Palomares, canónigo en la iglesia de Ávila, juez árbitro arbitrador tomado e escogido entre partes, de la una parte por la señora doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez defunto que santa gloria aya, e de la otra por Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, sobre razón de çierto pleyto e debate que entre ellos hera e esperaba ser sobre razón que el dicho Diego del Águila dezía pertenesçerle çierta parte de herençia en Mediana e Ribilla e Per Abad e sus términos, por virtud de çierta herençia que dezía averle conpetydo e heredado de Rodrigo del Águila su hermano defunto que Dios aya; e la dicha doña María dezía non le pertenesçer ni aver pertenesçido cosa alguna en los dichos logares por la dicha fin del dicho Rodrigo del Águila su hermano; por quanto dezía que puesto que alguna cosa le oviese conpetydo por razón de la dicha muerte o por razón de çierta donaçión e çesión que Catalina del Águila su hermana, monja profesa del monesterio de Santana, dezía averle fecho, que aquello hera en sy ninguno, por quanto la señora Ynés de Zavarcos su madre avía comprado de Álvaro del Águila su hermano toda la parte que a la dicha Catalina del Águila monja pertenesçia por la dicha muerte del dicho Rodrigo del Águila su hermano, por vigor de çierta çesión e traspaçación que la dicha Catalina del Águila avía fecho al dicho Álvaro del Águila su hermano de la dicha herençia, consentyendo e a todo ello presente seyendo la señora doña Ysabel Álvarez abadesa del dicho monesterio con todo su convento para ello ayuntadas a su cabildo.

Las quales dichas razones ansy por cada una de las dichas partes allegadas, por mí el dicho Juan Álvarez vistas, açebtando e reçibiendo en mí el

poderío que amas las dichas partes me dieron por el dicho compromiso, primeramente por mí vistos ciertos ynstrumentos e escripturas signadas de escrivanos e notarios públicos que por parte de la dicha señora doña María me fueron mostradas e presentadas, conviene a saber: un ynstrumento signado por donde consta la dicha Catalina del Águila aver consentido en cierto testamento que el dicho Diego del Águila dezía aver fecho el dicho Rodrigo del Águila su hermano; e visto ansymismo otro ynstrumento signado de cómo la dicha Catalina del Águila fizo donación e çesión al dicho Álvaro del Águila su hermano de toda la herençia que le avía conpetido e conpetía por la muerte del dicho Rodrigo del Águila su hermano en presençia de la dicha señora abadesa e de todo su convento para ello espeçialmente por canpana llamadas; e ansymismo visto el consentimiento de la dicha señora abadesa e monjas e convento que todas uniformes e conformes fizieron, consyntiendo commo consyntieron en la dicha donación e traspasamiento al dicho Álvaro del Águila fecho por la dicha Catalina del Águila su hermana; e visto otro ynstrumento signado de escrivano público de cómo el dicho Álvaro del Águila por virtud de las escripturas sobredichas vendió a la dicha Ynés de Zavarcos toda la herençia e parte que él tenia e le conpetía en los dichos logares de Mediana e Ribilla e Per Abad que avía avido e heredado de la dicha Catalina del Águila su hermana, la qual dicha venta ansymismo avía sydo fecha en presençia de la dicha señora abadesa e monjas e convento, e se obligaron por firme e solepne estipulación de ge la fazer sana e de non reclamar agora nin en algund tienpo so las penas en el dicho ynstrumento que sobre ello pasó contenidas, la qual dicha escriptura de venta fue fecha e çelebrada en el dicho monesterio. Et visto otrosý cierto ynstrumento de çesión e traspasamiento e donación que de la misma fazienda la dicha Catalina del Águila fizo al dicho Diego del Águila su hermano en el año de setenta e dos años adelante con todas las otras escripturas e ynstrumentos e documentos que cada una de las dichas partes ante mí quiso presentar para fundamento de su yntençión.

Por bien de paz e concordia e por quitar las dichas partes de los dichos pleytos que entre ellas heran e esperavan ser, fallo que devo de mandar e mando declarar e declaro la dicha fazienda por virtud de la dicha venta fecha a la dicha señora Ynés de Zavarcos ser çierta, firme e valedera, por aver sydo primera en tienpo e mejor en derecho, e porque está escripto en derecho que quando esa misma cosa es vendida o donada a dos que aquél la ha de aver que primero pagó la suma por que fue abenido e aprehendió la posesión de la dicha cosa. Et porque consta ansymismo por legítimo documento que ansý conprada la dicha fazienda por la dicha señora Ynés de Zavarcos luego ese mismo año tomó e aprehendió la posesión dello. Et la çesión, donación e traspasación fecha mucho tienpo después al dicho Diego del Águila por la dicha Catalina del Águila monja su hermana en la forma que suso dicha es fue e es todo en sy ninguno e de ningún efeto e valor, e por virtud de la dicha escriptura ningún derecho se adquirió al dicho Diego del Águila, ansý que sobre la dicha venta e traspasaciones e donaciones le devo de poner e ynpongo perpetuo sylençio para que de aquí adelante non moles-

te, perturbe nin ynquiete a la dicha señora doña María sobre la dicha fazienda, antes libremente la dexe usar e gozar della, ca yo por esta dicha mi sentençia ge la do e adjudico, por la qual judgando, arbitrando amigablemente me aviendo, ansý lo mando e declaro en estos escriptos e por ellos.

Yten, por quanto paresçe por una carta de pago que el dicho Diego del Águila ante mi presentó que paresçe ser firmada de la dicha Catalina del Águila monja, queriendo gratificar a la dicha Catalina del Águila su hermana de la dicha gracia que le avia fecho, le avia dado çierta suma de maravedis; e paresçe que el dicho Diego del Águila por su fe que dél reçebí que non avia seydo sabedor de la dicha venta, segund lo qual paresçe que tovo buena fe en dar la dicha suma de maravedis a la dicha su hermana, mando a la dicha señora doña María que para parte de satefacción dello dé e pague al dicho Diego del Águila tres mill maravedis de la moneda corriente, los quales le dé e pague fasta el miércoles primero que viene. Et mando al dicho Diego del Águila que ansý reçebidos los dichos maravedis, dé e entregue a la dicha señora doña María todas e qualesquier escripturas que tenga sobre la dicha razón. E ansymismo le mando que se obligue por ante el escrivano por quien pasa esta mi sentençia, de sacar e sacará a paz y a salvo a la dicha señora doña María ansý de la dicha señora abadesa e monjas e convento e Catalina del Águila commo de otras qualquier o qualesquier personas que qualquier embargo presumieren poner a la dicha señora doña María o pretendan aver algund derecho sobre la dicha fazienda. Lo qual todo que dicho es mando a las dichas partes e a cada una dellas que guarden e cumplan e paguen e tengan e mantengan e non vayan nin vengán contra ello nin contra parte dello, so la pena en el dicho compromiso contenida, e se non remuevan pleytos nin debates nin contiendas, salvo sobre el cumplimiento desta mi sentençia. E por ella ansý lo judgo [e] pronunçio en estos escriptos e por ellos. Jo. canonicus abulen.

La qual dicha sentençia dada e rezada por el dicho juez en la manera que dicha es, luego el dicho juez dixo que pedía e pidió a mí el dicho escrivano que lo notyficase ansý a las dichas partes e lo diese ansý signado de mi signo. Testigos que a esto fueron presentes Françisco de Palomares e Christóval de Çifuentes e Gil Gonçález capellán de San Miguel de las Viñas, vezinos de Ávila.

Et después desto en la dicha çibdad, veynte e quatro días del dicho mes de dizienbre del dicho año, estando presente el dicho Diego del Águila, yo el dicho Alfonso Álvarez escrivano público suso dicho, presentes los testigos yuso escriptos, le ley e notifiqué la dicha sentençia de suso encorporada originalmente de verbo ad verbum, e ansý leyda e notyficada el dicho Diego del Águila dixo que consenrya e consentió en la dicha sentençia e que era presto de la conplir segund que en ella se contenía. Testigos que a esto fueron presentes Alfonso de Requena e Alfonso de Alva agujetero, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

Et después desto en la dicha çibdad, este dicho día, estando presente la dicha señora doña María, yo el dicho Alfonso Álvarez escrivano público suso dicho, presentes los testigos yuso escriptos, le ley e notifiqué en su persona la dicha sentençia que de suso va encorporada de verbo ad verbum, e ansý leyda e notyficada, la dicha

señora doña María dixo que consentia e consyntyó en ella e que hera presta de la conplir en todo e por todo, segund que en la dicha sentençia se contenia.

E luego paresció presente el dicho Diego del Águila e dixo que, cunpliendo e obtenperando la dicha sentençia, que él avia resçebido de la dicha señora doña María los dichos tres mill maravedís que por la dicha sentençia le fueron mandados dar. Por ende, que se otorgava e otorgó por bien contento e pagado de los dichos tres mill maravedís de la dicha señora doña María, por quanto otorgó que los resçibió della e pasaron de su poder al suyo realmente e con efecto. En razón de lo qual dixo que renunçiaava e renunçió las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la pecunia non contada e del aver non visto nin reçebido, la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de reçibir; e él ansý las renunçió non-bradamente e se partió dellas. E por ende que le otorgava e otorgó carta de pago dellos a la dicha señora doña María fuerte e firme ante mí el dicho Alfonso Alvarez escrivano, e me pidió que la diese ansý signada de mi signo a la dicha señora doña María. E eso mismo el dicho Diego del Águila dixo que por quanto por la dicha sentençia le fue mandado que diese e entregase a la dicha señora doña María todas las escripturas que tenía tocantes a la dicha fazienda e herençia pertenesciente al dicho Rodrigo del Águila su hermano, segund más largo en la dicha sentençia se contenia, que enterpelando lo dava e dio e entregava e entregó a la dicha señora doña María una escriptura de donación que la dicha Catalina del Águila monja su hermana ovo fecho de la dicha fazienda e herençia del dicho Rodrigo del Águila al dicho Diego del Águila, e un consentimiento que en ello ovo consentido e fecho el abadesa e convento del dicho monesterio de Santana e una comisión del obispo de Ávila sobre ello; las quales la dicha doña María dél reçibió ante mí el dicho escrivano e testigos yuso escriptos.

E desto en cómo pasó, cada una de las dichas partes pidió a mí el dicho escrivano que ge lo diese ansý signado de mi signo. Testigos que a esto fueron presentes, los dichos.

(de otra mano) Et yo el dicho Alfonso Álvarez, escrivano público suso dicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, et lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas quatro fojas de papel con esta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre. Et por ende fiz aquí este mio signo a tal.(signo notarial). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.

1481, diciembre, 24. ÁVILA.

Obligación que hizo Diego del Águila, hijo de Juan de Ávila, a favor de doña María Dávila, de sacarla a paz y a salvo de cualquier derecho que pretendiese la abadesa de Santa Ana, o doña Catalina del Águila monja, su hermana, en razón de la hacienda que Inés de Zabarcos había comprado a Alvaro del Águila, hermano de los susodichos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10 núm 38.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezino de la noble çibdad de Ávila, digo que por quanto yo, pretendiendo aver e tener derecho a çierta heredad e bienes rayzes en Mediana e Ribilla e Per Abad, aldeas de esta çibdad, e en sus términos por herençia e subçesión de Rodrigo de Ávila mi hermano defunto que Dios perdone, por virtud de çierta donaçión e çesión e trespasaçión a mí fecha por Catalina del Águila mi hermana, monja profesa del monesterio de Santa Ana desta çibdad, tenía e esperaba aver çierto pleito e debate con la señora doña María de Ávila, muger del thesorero Ferrand Núñez que sea en santa gloria. Sobre lo qual, por nos quitar de los dichos pleytos e debates, ellos e yo lo ovimos conprometido en manos e poder de Juan Álvarez de Palomares, canónigo en la iglesia de Ávila, para que como nuestro juez árbitro arbitrador lo pudiese ver e determinar entre nosotros. Ante el qual la dicha señora doña María e yo litygamos e presentamos nuestros derechos e escripturas, cada parte lo suyo. E por él visto, dio sentençia por la qual adjudicó la dicha parte de las dichas heredades de la dicha herençia e susçesión del dicho Rodrigo del Águila a la dicha señora doña María, porque falló tener mayor e mejor e poçior derecho a la dicha herençia pero por çierta suma de maravedís e pan e otras cosas que yo ove dado a la dicha Catalina del Águila monja mi hermana a quien ovo pertenesçido la dicha herençia e la ovo çedido e traspasado en Álvaro del Águila nuestro hermano, el qual lo ovo vendido a la señora Ynés de Zavarcos, madre de la dicha señora doña María me mandó darlos nuestro juez por la dicha sentençia por él entre nosotros dada çierta suma e quantya de maravedís e me fueron dados e pagados; por vigor de lo qual todo el dicho Juan Álvarez nuestro juez me mandó que yo diese e entregase a la dicha doña María todas las escripturas que yo tenía sobre la dicha fazienda e me obligase de sacar a paz e salvo a la dicha doña María ansý de la dicha abadesa e monjas e convento del dicho monesterio como de la dicha Catalina del Águila monja mi hermana como de otras qualquier persona o personas que qualquier embargo presumieren poner a la dicha señora doña María o que pretendan tener algund derecho a la dicha fazienda, segund que más largo en la dicha su sentençia se contiene. La qual por mí e por la dicha señora doña María fue consentida e aprovada e en todo la avemos conplido.

E agora queriendo del todo obtenperar e aprovar e conplir aquélla, yo el dicho Diego del Águila otorgo e conosco por la presente que me obligo e pongo con vos la dicha señora doña María por firme e solepne estipulaçión e obligaçión de agora e en todo tienpo del mundo sacar vos a paz e salvo, ansý de la dicha abadesa e monjas e convento del dicho monesterio de Santa Ana, e de la dicha Catalina del Águila monja mi hermana e de todas otras qualquier o qualesquier persona o personas de qualquier ley o estado o condiçión o jurediçión que sean, que vos demandaren o contrariaren o enbargaren la dicha heredad pertenesçiente a la dicha herençia del dicho Rodrigo mi hermano o qualquier cosa o parte dello, o que algund derecho o acçión pretendan aver e tener a la dicha fazienda; por manera que sienpre jamás sea e quede libre e quieta e pacíficamente la dicha heredad e fazienda en vos e con vos la dicha señora doña María. Lo qual me obligo de ansý fazer e guardar e conplir e de contra ello non yr nin venir, yo nin otro por mí, nin poner contra ello eçeption de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplir; so pena de çient doblas de oro de justo peso, que vos dé

e peche e pague en pena e por pleyto e postura convencional abenida e sosegada e por nonbre de ynterese, sy lo ansý non toviere e guardare e mantoviere e oviere por firme, segund dicho es; e la dicha pena pagada o non pagada, remitida e perdonada o non, que todavia sea thenudo e obligado a lo ansý tener e guardar e conplir e aver por firme segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e oservar e mantener, obligo a ello a mi mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, e pido e ruego e do poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes e alcaldes e otros oficiales, ansý de la casa e corte e chancelleria del rey e la reyna nuestros señores commo de la dicha çibdad de Ávila, commo de otra qualquier çibdad o villa o lugar quier e doquier que sea, que agora son e serán de aquí adelante, qual vos la dicha señora doña María quisiéredes e escogiéredes e ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto con todos los dichos mis bienes, renunciando e renunçio mi propio fuero e juredición e el previlegio dél, para que a la synple petición de vos la dicha señora doña María o de quien vuestro poder oviere, me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e fazer e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es, e para que fagan e manden fazer entrega e execución en mí e en mis bienes por la dicha pena sy en ella cayere e por las costas e daños que sobre ello a mi culpa se vos recresçieren; e para ello me vendan e rematen los dichos mis bienes en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi daño, syn atender nin esperar orden nin forma nin lapsos nin espaçios de días nin términos de derecho nin de fuero nin de uso nin de costunbre; e de su valor entreguen e fagan pago a vos la dicha señora doña María de lo que montare en las dichas penas sy en ellas cayere, e de todas las cosas e daphos e menoscabos que sobre ello se vos recresçieren a mi culpa o tardança o remisión, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente commo sy las dichas justicias e juezes ordinarios lo oviesen ansý oydo e judgado e mandado e sentençado por su juizio e sentençia difinitiva contra mí a mi pedimento e consentimiento e fuese pasada en cosa judgada. E razón que diga o defensión que ponga yo o otro por mí, en juizio nin fuera dél, que me non vala, mas tener e guardar e conplir e pagar e fazer e mantener todo lo que dicho es e cada cosa dello, yo e mis herederos, a vos la dicha señora doña María e a vuestros herederos.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos commo seglares, comunes e municipales, e usos e costunbres e razones e eçebçiones e defensiones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean o pueda allegar, que me non vala; e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juredición estraña, que antes del pleyto contestado se pueda arrepentir e declinarla; e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeramente demandadas e oydas e vencidas e condenadas; e la ley e derecho en que diz que ninguno non puede renunçar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle, e la ley del dolo e mal engaño, e la ley del ordenamiento real de Alcalá, e todas las otras leyes que son yntroduas e fablan e disponen en razón de los contrabtos en que ay e ynterviene dolo o engaño de la mitad o terçia parte más o menos del justo presçio e quieren e mandan que el tal presçio e engaño sea suplido a su justo valor,

o que los tales contrabtos non valan: por quanto digo e otorgo e confieso que en la dicha sentençia e consentimiento della nin en este presente contrabto non ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin ynçidió en ello de pretérito nin de presente nin se presume de futuro. E otrosý renunçio a todas cartas e previllegios e alvaláes de merçed de rey e de reyna e de príncipe heredero e de otro o otros qualesquier señor o señores o perlados que sean contra esto que dicho es, ganados o por ganar, e a todas ferias de pan e vino coger e de comprar e vender, e a todo plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el treslado desta carta, e a todo horror e toda ynorançia e variaçión e titubación, e a todo uso e razón e eçebçión e defen-sión, ansý de ynfinta commo de engaño e symulación, e a todo beneficio de resti-tución *yn yntegrun* que a mí conpeta o conpeter pueda en qualquier manera e por qualquier cláusula e derecho que sea o ser pueda; e espeçialmente renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E porque esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera suso dicha ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé signada [de] su signo a vos la dicha señora doña María, e a los presentes rogué que fuesen dello testigos. Que fue fecha e otorgada en la dicha çibdad de Ávila, veynte e quatro días del mes de dizienbre, año del nasçi-miento del nuestro salvador Jhesuchristo de mill e quatroçientos e ochenta e un años. Testigos rogados que a esto fueron presentes, Alfonso de Requena e Alfón Dalva agujetero, vezinos de Ávila. Va escripto sobre raydo o diz e en sus, vala.

(*de otra mano*) Et yo Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, et de otorgamiento del dicho Diego del Águila lo fiz escrivir para la dicha señora doña María en estas tres fojas e media de papel con esta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va la una rública de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio signo a tal (*signo notarial*). En testimonio de verdad, Alfonso Álvarez.



Institución Gran Duque de Alba

ÍNDICE DE PERSONAS

Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba

ACUÑA CARRILLO, Alfonso, cardenal de Toledo: 171.
 ACUÑA, Fernando de, virrey de Sicilia: 186.
 ACUÑA, Luisa de: 186.
 ACUÑA, Pedro de, conde de Buendía: 186.
 ÁGUILA, Álvaro del: 206, 241, 245.
 ÁGUILA, Catalina del, monja en Santa Ana: 241, 245.
 ÁGUILA, Costanza del, mujer de Alfonso Suárez: 220, 223, 226, 234, 237, 239.
 ÁGUILA, Diego del, hijo de Juan de Ávila: 200, 206, 224, 226, 227, 229, 241, 245.
 ÁGUILA, Gil del, hijo de Diego: 206, 229.
 ÁGUILA, Rodrigo del: 223.
 ÁGUILA, Sancho del: 192, 200.
 ÁGUILA, del Almohalla, Diego del: 225, 228.
 ALBA, Alfonso de, agujetero: 241, 245.
 ALCALÁ, Luis de, contador real: 147, 150, 154.
 ALCARAZ, Juan de, del consejo real: 150, 154, 178.
 ALE, Alonso de: 171.
 ALFONSO, vecino de Maello, yerno de Blasco: 114.
 ALFONSO, vecino de Labajos, hijo de Alfonso Moreno: 144.
 ALFONSO, hijo de Ferrando Rodríguez: 119, 121.
 ALFONSO, peraile: 237.
 ALFONSO, Pero, pregonero de Ávila: 200.
 ALFONSO, señor de la casa de Aguilar: 204.
 ALFONSO ALVARNÍN, Juan, vecino de Toledo: 193.
 ALFONSO, Diego, racionero: 213, 215.
 ALONSO DE CÓRDOBA, Juan, escribano de Ocaña: 235.
 ALONSO, guarnicionero, criado de la reina: 193.
 ALONSO, Lope, aposentador: 192.
 ALONSO, paje del tesorero: 192.
 ALONSO, Pero, arcipreste de Ocaña: 235.
 ÁLVAREZ, Francisco: 126.
 ÁLVAREZ, Gonzalo, padre de Pero González: 200.
 ÁLVAREZ, Isabel, abadesa de Santa Ana: 241.
 ÁLVAREZ, Juan: 127, 150, 154, 158.
 ÁLVAREZ, Juan, escribano de Ávila: 149, 159, 165, 172, 173, 175, 200.

ÁLVAREZ, Juan, padre de Gómez: 121.
 ÁLVAREZ, Pero, hijo de Gonzalo: 200, 201.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Alfonso, escribano de Ávila: 116-118, 122, 125, 134-137, 141-143, 148, 151, 152, 156-158, 161, 163, 165, 168, 195, 205, 208, 216-218, 226, 228-234, 237-242.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Francisco, escribano de Ávila: 157, 158, 201, 209.
 ÁLVAREZ DE CONTRERAS, Fernando, racionero: 213, 215, 225.
 ÁLVAREZ DE CÓRDOBA, Francisco, canónigo: 213, 215, 225.
 ÁLVAREZ DE PALOMARES, Juan, canónigo: 213, 215, 225, 230, 240, 241.
 ÁLVAREZ DE TOLEDO, Fernando, secretario real: 113.
 ALVARNÁEZ, Clara de, camarera mayor de la reina: 167.
 AMO, Antonio de, vecino de Maello: 184, 190.
 ANDRÉS, mozo de espuelas del tesorero: 192.
 ANTONIO, criado del tesorero: 192.
 ARANDA, Alonso de, vecino de Labajos, hijo de Juan de Arroyo: 174.
 ARENAS, Sancho de: 205.
 ARÉVALO, Gómez de, notario de Ávila: 205.
 ARÉVALO, Gonzalo de: 175.
 ARÉVALO, Juan de, escribano de Ávila: 119, 121, 127.
 ARROYO, Juan de: 162, 172.
 ÁVALOS, Juan de: 192.
 ÁVILA, Alfonso de: 205.
 ÁVILA, Alfonso de, hijo de Pero García: 128, 194.
 ÁVILA, Alfonso de, hijo del deán: 225.
 ÁVILA, Alfonso de, joyero: 192.
 ÁVILA, Alfonso de, secretario real: 113, 153, 189, 194.
 ÁVILA, García de: 213-215.
 ÁVILA, Gil de, padre de doña María: 166, 189, 201.
 ÁVILA, Juan de: 148.
 ÁVILA, Juan de, el de Almohalla: 200.
 ÁVILA, Juan de, hijo de Fernand Blázquez de Duruelo: 223-229.
 ÁVILA, Juan de, mercader: 192.
 ÁVILA, Juan de, padre de Diego del Águila: 241, 242.
 ÁVILA, Rodrigo de: 241, 242.
 AYALA, Fernando, canónigo: 213, 215.
 AYALA, Martín de: 192.
 AYALA, Pedro de, canónigo: 225.
 AYUSO, Pedro de: 197.
 BAEZA, Fernando de: 204.
 BAEZA, Gonzalo de: 123.
 BAEZA, Juan de, veinticuatro de Córdoba, arrendador: 123, 146, 147, 154, 180, 204.
 BALDA, Lope de: 192.
 BALTANÁS, Juan de, vecino de Castellanos: 175.
 BARBERO, Cristóbal, hijo de Lope: 159.
 BARBERO, Lope, padre de Cristóbal: 159.

BARCO, García del: 149.
 BARROSO, Pedro, criado del regidor Blasco Núñez Vela: 201.
 BERMEJO, Pedro: 200.
 BERROCAL, Alfonso del: 192.
 BLASCO, vecino de Mediana, hijo de Alfonso García Serrano: 201.
 BLÁZQUEZ, Fernand: 233.
 BLÁZQUEZ, Fernand, el viejo: 201.
 BLÁZQUEZ, Fernand, hijo de Fernand Blázquez de Duruelo: 225, 226.
 BLÁZQUEZ DE DURUELO, Fernando, el mozo: 229.
 BLÁZQUEZ NIETO, Juan, escribano de Ávila: 114, 220, 223, 225, 226.
 BLÁZQUEZ VELA NÚÑEZ, Juan, hijo del regidor Blasco Núñez: 201, 208, 209.
 BOLAÑOS, Juan de, recaudador, vecino de Córdoba: 146, 147, 150, 154, 180.
 BRECEÑO, Sancho: 192.
 BRIVIESCA, Jimeno de, del consejo real: 146, 150, 154, 181.
 BUITRAGO, Diego de, del consejo real: 178, 181, 192.
 BUITRAGO, Juan de: 192.
 BURGOS, Juan de: 192.
 BURGOS, Juan de, criado de Pero González de Villarreal: 171.
 BUSTAMANTE, Luis de, alcaide de Las Gordillas: 115, 120, 124, 162, 183, 187, 190, 191, 197.
 BUZÓN, Diego: 200.

 CABRERO, Juan: 138.
 CABRERO, Juan de, vecino de Maello: 188.
 CÁCERES, Alfonso de, alguacil mayor de Córdoba: 204.
 CALATAYUD, Pedro de, deán: 211-215.
 CAMPO, Diego del: 191.
 CÁRDENAS, Gutierre de, comisario mayor de León: 113, 192.
 CARDEÑOSA, Gonzalo de, criado de Inés de Zabarcos: 125.
 CARRASCO, Francisco: 192.
 CASAR, Martín del: 149.
 CASTILLO, García del: 192.
 CASTRO, conde de: 192.
 CASTRO, Juan de: 192.
 CASTRONUÑO, Fernando de: 201.
 CATALINA, hija de Blasco Núñez Vela: 201, 208.
 CATALINA, mujer de Alfonso, criada del tesorero: 192.
 CATALINA, mujer de Pedro Martín: 145.
 CATALINA, viuda de Miguel Juan, de Labajos: 162.
 CAVERO, Diego, medio racionero: 213, 215.
 CEA, Alfonso de, veinticuatro de Córdoba: 204.
 CEUTA, Lope de: 192.
 CHACÓN, Gonzalo: 150, 176, 192, 204.
 CHAMANTE, Pedro de, vecino de Labajos: 199.
 CIBDAD, Pedro de, vecino de Toledo: 180.
 CIFUENTES, Cristóbal de: 241.

CIRUELO, Alfonso: 192.
 CISNEROS, Juan de, cura de Maello: 161, 163.
 COMDES, Juan de: 176.
 CÓRDOBA, Alfonso de, escribano de Córdoba: 204.
 CÓRDOBA, Alonso de, jurado de la ciudad: 204.
 CÓRDOBA, Álvaro de, joyero: 192.
 CÓRDOBA, Juan de, criado del tesorero: 120, 192.
 CÓRDOBA, Juan de, fiel de la pregonería de Córdoba: 204.
 CORRAL, Fernando del: 176, 179.
 CORRAL, Francisco del, vecino de Arévalo: 192.
 CORREAL, Alfonso de, criado del tesorero: 120.
 CORTÉS DE CAZORLA, Alonso, criado del conde de Buendía: 186.
 CRESPO, Pedro, vecino de Labajos: 126, 192.
 CRISTÓBAL: 136, 151.
 CRISTÓBAL, capitán de Valladolid: 192.
 CRISTÓBAL, criado de Vitoria: 122.
 CUBA, Gómez de la: 192.
 CUÉLLAR, Gonzalo: 192.
 CUÉLLAR, Juan de, copero de la reina: 205.
 CUÉLLAR, Juan de, hijo de Gonzalo: 192.
 CUERO, Nicolás del: 192.

 DÁVILA, Fernando, criado del contador Ruy López: 174.
 DÁVILA, Juan: 221.
 DÁVILA, Pedro, señor de Villafranca y Las Navas: 240.
 DELGADO, Juan de, vecino de Mediana, hijo de Diego Sánchez: 201, 231, 232.
 DEZA, Luis de: 211.
 DÍAZ, Bartolomé: 134, 135.
 DÍAZ, Gonzalo, vecino de Maello: 119, 170, 183.
 DÍAZ DE ALCOCER, Juan, contador mayor: 189.
 DÍAZ DE VERGARA, Ruy, canónigo: 225.
 DIEGO, criado de Pedro Ortega: 166.
 DIEGO, hijo de Juan Rodríguez: 133.
 DIEGO, hijo de Juan Sánchez: 169.
 DIEGO, sobrino de Antonio Rodríguez de León: 201.
 DUEÑAS, Diego de: 192.

 ENCINAS, Sancho de, vecino de Arévalo: 130, 141-144.
 ENRIQUE IV: 182, 196.
 ESCOBAR, Francisco de: 192.
 ESCOBAR, Pedro de, criado de doña María: 218.
 ESCRIBANO, Pedro, vecino de Berrendilla: 117.
 ESQUERDO, Miguel, vecino de Aldealgordo: 170.

 FERNÁNDEZ, Alfonso, padre de Pedro González: 159.

FERNÁNDEZ, Aparicio, vecino de Labajos: 126, 142, 166.
 FERNÁNDEZ, Gómez, vecino de Labajos, hijo de Gómez Fernández: 134.
 FERNÁNDEZ, Gómez, padre de Gómez Fernández: 134.
 FERNÁNDEZ, Gonzalo, mayordomo real: 146, 178, 181.
 FERNÁNDEZ, Pedro, vecino de Labajos, hijo de Martín García: 129.
 FERNÁNDEZ AMORES, Ginés: 233.
 FERRÁNDEZ, Juan, clérigo de Labajos: 162.
 FERRANDO, criado de la reina: 193.
 FERNÁNDEZ DE LA PEÑA, Diego, escribano de Toledo: 193.
 FERNÁNDEZ DE PARLA, Alfonso, vecino de Seseña: 193.
 FERNÁNDEZ DE VINIEGRA, Pero, racionero: 225.
 FERRANDO, vecino de Maello: 114.
 FERRERA, Juan de, criado del tesorero: 138, 139, 169, 192.
 FLORES, Diego, medio racionero: 213, 215, 225.
 FLÓREZ, Juan, corregidor de Ávila: 148.
 FONSECA, Alfonso de, obispo de Ávila: 182, 198, 200, 206, 211-213, 215, 216, 225.
 FONTIVEROS, Luis de, capellán mayor en la catedral: 213, 215, 225.
 FONTIVEROS, Pedro de: 200.
 FONTIVEROS, Per Alfonso, canónigo: 213, 215, 225.
 FRÍAS, Juan de, recaudador, veinticuatro de Córdoba: 146, 147, 150, 154, 180.
 FUENTE, Pedro de la, de Toledo: 113.
 FUENSALIDA, Gutierre de, comendador: 193.
 GAMO: 192.
 GARCEZ DE ÁGREDA, Jimeno, escribano de cámara de los reyes: 167.
 GARCÍA, Alfonso: 139.
 GARCÍA, Alfonso, vecino de Jemenuño, hijo de Juan de Labajos: 133.
 GARCÍA, Alfonso, vecino de Iván Grande: 116.
 GARCÍA, Alonso, el Romo, criado del conde de Buendía: 186.
 GARCÍA, Alonso, limosnero de la reina: 176.
 GARCÍA, criado de Inés de Zabarcos: 202.
 GARCÍA, entallador: 234.
 GARCÍA, Esteban: 202.
 GARCÍA, Ferrando, escribano de Ávila: 166.
 GARCÍA, Gonzalo, del consejo real: 123, 146, 154, 178, 181.
 GARCÍA, Lázaro: 119.
 GARCÍA, Lázaro, escudero del tesorero: 151.
 GARCÍA, María, beata de Toledo: 192.
 GARCÍA, María, mujer de Juan Prieto: 139.
 GARCÍA, Martín, padre de Pedro Fernández: 129.
 GARCÍA, Pascual: 175.
 GARCÍA, Pedro, escribano de Córdoba: 146, 147, 204.
 GARCÍA, Pedro, padre de Alfonso de Ávila: 128.
 GARCÍA, Sancho: 157.
 GARCÍA, Sancho, vecino de Medina del Campo: 192.

GARCÍA, Sancho, padre de Juan Martín Calvillo: 135.
 GARCÍA DE CÓRDOBA, Ruy, criado del tesorero: 192.
 GARCÍA DE ECHAVEINTE, Juan: 160.
 GARCÍA DE TOLBAÑOS, Alfonso, vecino de Labajos: 199.
 GARCÍA DE VERGAS, Juan, vecino de Segovia: 192.
 GARCÍA DEL COLLADO, Pablos, escribano del rey: 219.
 GARCÍA PROMEJÓN, Francisco: 124.
 GARCÍA SERRANO, Alfonso: 201.
 GARDO, Polo de, mercader: 192.
 GASCUÑA, Juan de, vecino de Valladolid: 192.
 GÓMEZ, Alfonso, vecino de Cebreros: 168.
 GÓMEZ, Bartolomé, padre de Sancho de Encinas: 130.
 GÓMEZ, hijo de Juan Álvarez: 121.
 GÓMEZ, hijo de Juan Rodríguez: 126.
 GÓMEZ, Mari, madre de Pedro: 165.
 GÓMEZ, Martín, padre de Pedro: 168.
 GÓMEZ, Pero, clérigo: 206.
 GÓMEZ, Pero, escribano real: 204.
 GÓMEZ DE ÁVILA, Álvar: 240.
 GÓMEZ DE SIGUERO, Pero, clérigo de Ocaña: 235.
 GÓMEZ DE URRACA MIGUEL, Alfonso: 240.
 GONZÁLEZ, Antonio, escribano de Ituro: 197.
 GONZÁLEZ, Catalina, beata, hermana del tesorero: 176, 192, 235.
 GONZÁLEZ, Ferrand: 201.
 GONZÁLEZ, Ferrand, escribano de Córdoba: 204.
 GONZÁLEZ, Ferrand, vecino de Mediana, hijo de Miguel Sánchez: 201.
 GONZÁLEZ, García, notario apostólico en Ávila: 196, 198.
 GONZÁLEZ, Gil, capellán de San Miguel de las Viñas: 241.
 GONZÁLEZ, Gómez, escribano de Ávila: 227, 228.
 GONZÁLEZ, Gonzalo, padre de Lázaro: 159.
 GONZÁLEZ, Lázaro: 114, 115, 118, 120, 122, 129-132, 136, 152, 157-159, 161, 163-166, 169, 172, 173.
 GONZÁLEZ, Lázaro, criado de doña María: 195, 201, 223.
 GONZÁLEZ, Lázaro, criado de Inés de Zabarcos: 125.
 GONZÁLEZ, Lázaro, criado del tesorero: 192.
 GONZÁLEZ, Martín, vecino de Rivilla: 219.
 GONZÁLEZ, Pedro, cursor de la catedral de Ávila: 196.
 GONZÁLEZ, Pedro, vecino de Labajos, hijo de Alfonso Fernández: 159.
 GONZÁLEZ, Pedro, vecino de Maello: 160, 187.
 GONZÁLEZ, Pedro, vecino de Manzaneros: 116.
 GONZÁLEZ, Pero, pertiguero de la catedral: 200, 213, 214, 215, 225.
 GONZÁLEZ, Pero, vecino de Maello: 124, 183, 185, 190, 191.
 GONZÁLEZ DE ÁVILA, Toribio, notario episcopal en Ávila: 200, 206.
 GONZÁLEZ DE DUEÑAS, Pero: 200.
 GONZÁLEZ DE GÁLVEZ, Álvar, vecino de Toledo: 193.
 GONZÁLEZ DE GUADALAJARA, tesorero: 193.

GONZÁLEZ DE MADRIGAL, Juan: 200.
 GONZÁLEZ DE MAELLO, Juan: 197.
 GONZÁLEZ DE MENDOZA, Pedro, cardenal: 192.
 GONZÁLEZ DE SAN JUAN, Diego, notario episcopal en Ávila: 188.
 GONZÁLEZ DE SAN JUAN, Fernando, canónigo: 186, 198, 208, 212, 213, 215-217, 222, 225.
 GONZÁLEZ DE SAN NICOLÁS, Juan, capellán de la catedral: 225.
 GONZÁLEZ DE SEVILLA, Diego, escribano de los reyes: 147, 155.
 GONZÁLEZ DE VILLARREAL, Pedro, vecino de Medina: 171, 189, 192.
 GONZÁLEZ DE VILLATODO, Alfonso: 159.
 GONZÁLEZ VERDUGO, Ferrando, padre de Juan: 172, 173.
 GONZÁLEZ ZAZO, Ferrand: 117.
 GONZÁLEZ ZAZO, Martín, vecino de Maello, hijo de Ferrand: 117.
 GONZALO, criado de Chacón: 192.
 GRANDE, Juan, padre de Pascual Sánchez: 177.
 GUADALAJARA, Alfonso de: 192.
 GUADALUPE, Alfonso de, vecino de Toledo: 180.
 GUILLAMAS, Gómez: 201.
 GUTIÉRREZ, Cristóbal: 127.
 GUTIÉRREZ DE CELIS, García: 192.
 GUTIÉRREZ DE SAHAGÚN, Juan, escribano: 193.
 GUTIÉRREZ DE VAYAS, Juan, chantre: 214, 215, 225.
 GUZMÁN, Juan de, vecino de Valladolid: 192.
 GUZMÁN, Martín de: 126.

 HENAO, Francisco de, regidor: 211.
 HERMOSILLA, Juan de, medio racionero: 213, 215, 225.
 HERRERA, Diego de: 192.
 HERRERA, Gonzalo de, racionero: 213, 215.
 HERVÁS, Juan de: 205.
 HERVÁS, Martín de, vecino de Ocaña: 192, 205.
 HIERRO, Bartolomé del, racionero, notario episcopal: 213, 215, 217, 225.
 HINOJOSA, Antonio de, prior de Valparaíso de Córdoba: 210.
 HONTIVEROS, Juan de: 192.
 HONTIVEROS, Sancho de: 192.
 HURTADO, Juan, criado del tesorero: 147, 155.

 IRANZO, Juan de, arcediano de Olmedo: 213, 215, 225, 230.
 IZQUIERDO, Juan de, vecino de Riofrío: 165.

 JAÉN, fray Alonso de: 192.
 JAYÁN, Alfonso, criado del tesorero: 192.
 JIMÉNEZ, Andrés, mayordomo de los reyes: 154.
 JIMÉNEZ, Diego, vecino de Carrascalejo: 164.
 JIMÉNEZ, Francisco: 192.
 JIMÉNEZ DE ÁVILA, Francisco: 176.

JIMÉNEZ DE TOLBAÑOS, Juan: 122.
 JOARA, Lope de: 192.
 JUAN, carretero: 237.
 JUAN, criado de doña Teresa: 220.
 JUAN, cuchillero: 208.
 JUAN, hijo de Hernando González Verdugo: 172, 173.
 JUAN, hijo del pertiguero Pero González: 200.
 JUAN, platero de Ocaña, hijo de Juan Ramírez: 235.
 JUAN, Miguel, vecino de Labajos, casado con Catalina: 162.
 JUANA, vecina de Maello, viuda de Juan Martín: 116.
 JUANA, mujer del regidor Blasco Núñez: 208.
 JULIÁN, Mateo: 200.

 LABAJOS, Juan de, padre de Alfonso García: 133.
 LAREDO, Rodrigo de: 192.
 LÁZARO, vecino de Herreros del Puerto: 117.
 LÁZARO, escudero del tesorero: 134, 135.
 LÁZARO, hijo de Pedro González: 149, 175.
 LÁZARO, peraiile, vecino de Ávila: 116.
 LEGUINA, Fernando de: 192.
 LEÓN, Alfonso de: 200.
 LEÓN, Diego de: 201.
 LEÓN, Lope de: 201.
 LEONARDO, medio racionero: 213, 215, 225.
 LLERENA, Fernando de, del consejo real: 178.
 LOMO, Gonzalo del: 213-215.
 LOPE GAITÁN, beatas de, de Toledo: 192.
 LÓPEZ, Fernando, el viejo: 134, 135.
 LÓPEZ, Ferrand, el mozo: 200, 206, 213-215.
 LÓPEZ, Jerónimo: 123.
 LÓPEZ, Juan, notario: 200.
 LÓPEZ, Martín, padre de Juan Torreño: 164.
 LÓPEZ, Ruy: 123, 146.
 LÓPEZ BEATO, Diego, canónigo: 213, 215, 225.
 LÓPEZ BEATO, Ruy, bachiller: 195.
 LÓPEZ DE DUEÑAS, Juan: 118.
 LÓPEZ DE TOLEDO, Ruy, contador, escribano real: 174, 176, 178, 189, 204.
 LÓPEZ PORTOCARRERO, Diego: 211.
 LÓPEZ SERRANO, Gil, escribano de cámara: 180.
 LÓPEZ SOMBRERO, Diego, medio racionero: 213, 215.
 LÓPEZ TORREÑO, Juan, vecino de Maello: 187.
 LÓPEZ TORREÑO, Juan, el mozo, vecino de Maello: 184.
 LÓPEZ TORREÑO, Martín: 114.
 LORA, Diego de, canónigo: 213, 215.
 LOZANO, Alfonso, vecino de Labajos: 152.
 LOZANO, Martín, vecino de Maello: 124, 139, 160.

LOZANO, Martín, vecino de Maello, hijo de Juan Martín: 152.

LUCENA, Juan de: 205.

LUDUEÑA, Alonso de: 192.

LUIS, platero de Ávila: 193, 228.

MACÍAS: 192.

MADRID, Francisco de, secretario real: 146, 154, 178, 179, 181.

MADRID, Pedro de: 146.

MAHOMAD, carnicero de la reina: 192.

MALDONADO, Diego: 192.

MANUEL, Diego, capellán mayor de la catedral: 225.

MARCHENA, Fernando de: 193, 205.

MARÍA, doña, madre de Pedro Vaquero, viuda de Juan Sánchez Vaquero: 163.

MARÍA, doña, casada con Miguel Sánchez, padres de Miguel Sánchez de Labajos: 166.

MARTÍN, Alfonso, vecino de Labajos: 142, 173.

MARTÍN, Andrés: 126, 149.

MARTÍN, Diego, vecino de Rivilla: 219, 231, 232.

MARTÍN, Juan, vecino de Maello, hijo de Mateos Sánchez: 116.

MARTÍN, Juan, padre de Martín Lozano: 152.

MARTÍN, Miguel, vecino de Labajos, hijo de Sancho Martín: 156.

MARTÍN, Pedro, vecino de Labajos, hijo de Benito Sánchez: 136.

MARTÍN, Pedro, escribano de Labajos: 124, 137-139, 142, 144, 145, 157, 160-163, 166, 170, 183-185, 187-188, 190, 191.

MARTÍN, Sancho, vecino de Labajos: 142.

MARTÍN, Sancho, vecino de Labajos, hijo de Sancho Martín: 132.

MARTÍN, Sancho, padre de Miguel Martín: 156.

MARTÍN, Sancho, padre de Sancho Martín: 132.

MARTÍN CALVILLO, Juan, vecino de Labajos, hijo de Sancho García: 135.

MARTÍN CRESPO, Juan, vecino de Labajos, hijo de Andrés Martín: 126, 149.

MARTÍN DE CEBREROS: 122.

MARTÍN DE MARI GÓMEZ, Pedro, vecino de Labajos: 131, 145, 173.

MARTÍN MUÑOZ, Gómez: 200.

MARTÍN RECIO, Juan, vecino de Labajos: 144, 162.

MARTÍNEZ, Mateo: 162.

MARTÍNEZ, Sancha, mujer de Peris, de Mediana: 202.

MEDINA, Juan de, vecino de Ocaña, hijo de Ruy Sánchez: 235.

MEJÍA, Luis: 139, 162.

MÉNDEZ, Luis, criado del tesorero: 191.

MIGUEL PÉREZ, Alfonso de, vecino de Labajos: 162, 199.

MIGUEL, vecino de Villacastín, hijo de Juan González de Maello: 197.

MILLÁN, Juan: 162.

MONTALVO, Catalina de, mujer de Francisco de Valderrábano: 141-143.

MONTERO, Juan, mozo de espuelas del tesorero: 192.

MORA, Alfonso de, vecino de Mediana: 238, 239.

MORALES, Pedro de: 212.

MORÁN, Francisco: 121.
 MORENO, Alfonso, vecino de Labajos: 137, 144.
 MORENO, Rodrigo: 149, 212.
 MORICA, Miguel de: 176.
 MORO, Fernando: 192.
 MUÑOZ, Pablos: 170.

 NAVARRA, Juan de: 200.
 NIETO, Juan: 114.
 NIETO, Nicolás: 114, 200, 206.
 NOTA, Juan de: 192.
 NÚÑEZ, Alfonso, sobrino del tesorero: 192.
 NÚÑEZ, Catalina, hija natural del tesorero: 192, 205.
 NÚÑEZ, Francisco, del consejo real: 181.
 NÚÑEZ, Gómez, hermano del tesorero: 192.
 NÚÑEZ DE ANDÚJAR, Alonso, criado del tesorero: 192.
 NÚÑEZ VELA, Blasco, regidor de Ávila: 201, 202, 207, 209.

 OCAÑA, Álvaro de: 192.
 OCAÑA, Gonzalo de: 192.
 OCAÑA, Martín de, criado del tesorero: 139, 192.
 OLIVARES, Bernardo de: 192.
 OÑA, Fernando de: 192, 204, 207.
 OÑA, Pedro de, criado de doña María: 225.
 ORDÁS, Rodrigo de, notario de Toro: 211.
 OREJÓN, Gonzalo: 236, 238.
 OREJÓN, Nuño: 227.
 OREJÓN, Rodrigo: 219, 223, 227.
 ORTEGA, Pedro: 166.
 ORTIZ, Juan: 158.
 ORTIZ, Juan, vecino de Segovia, hijo de Sancho Ortiz: 128.
 ORTIZ, Juan, medio racionero: 213, 215.
 ORTIZ SANCHO, padre de Juan: 128.
 OSORIO, Alonso: 192.

 PALOMARES, Francisco de: 241.
 PAMO, Francisco, alcaide de Ávila: 201, 240.
 PASCUAL, de la de Iván Grande, vecino de Labajos: 168.
 PEDRO, vecino de Labajos, hijo de Mari Gómez: 165.
 PEDRO, vecino de Labajos, hijo de Martín Gómez: 168.
 PEDRO, vecino de Maello, hijo de Juan Nieto: 114.
 PEDRO, vecino de Rivilla, hijo de Juan Nieto: 114.
 PEDRO, mallero: 208.
 PEÑALOSA, Francisco de: 152, 156.
 PÉREZ DE SEVILLA, criado de doña María: 223, 225, 226, 230-233.
 PERIS, marido de Sancha Martínez: 202.

PERO, Alfonso, vecino de Maello: 185.
PESO, Diego del: 217.
PINTO, Rodrigo de: 192.
PIÑUELAS, Alonso de las: 233.
PLAZA, Juan de la: 120, 157, 158, 168, 200.
PLAZA, Juan de la, criado del tesorero: 192.
PORTILLO, Francisco de: 192.
PRIETO, Juan, vecino de Maello, casado con María García: 139.

QUEVEDO, Juan de: 192.

RAFAYA, Luis, escribano de Córdoba: 204.
RAMÍREZ, Juan: 235.
RAMÍREZ DE MADRID, Francisco, secretario de los reyes: 113.
RAMÍREZ DE VILLAESCUSA, Alfonso, promotor fiscal de los reyes: 193.
RAMOS, Alfonso, vecino de Labajos: 141, 142.
RAMOS, Antonio, vecino de Labajos: 143.
RAMOS, Martín: 126, 149.
RAMOS, Pedro, vecino de Labajos: 141-143.
REDONDO, Juan, vecino de Mediana: 230.
REINOSO, Gonzalo de: 192.
REQUENA, Alfonso de: 241, 242.
REYES CATÓLICOS: 113, 123, 146, 150, 153, 178, 179, 181, 182, 189, 196.
RJBAS, Juan de, arcediano de Bonilla: 213, 215, 225.
RÍO PISUERGA, Juan de, criado del tesorero: 192.
ROBLES, Lope de, portero, vecino de Toledo: 193.
ROCHA, Luis de la: 123.
RODRIGO, sillero: 200.
RODRÍGUEZ, Cristóbal, tendero, vecino de Toledo: 193.
RODRÍGUEZ, Ferrand, padre de Alfonso: 121.
RODRÍGUEZ, Ferrando: 119.
RODRÍGUEZ, Gil, entregador: 130.
RODRÍGUEZ, Juan, padre de Gómez y de Diego: 133.
RODRÍGUEZ, Pero, del consejo real: 181.
RODRÍGUEZ DAZA, Francisco, escribano de Ávila: 129-132.
RODRÍGUEZ DAZA, Juan, escribano de Ávila: 126, 128, 133.
RODRÍGUEZ DE CHAHERRERO, Miguel, escribano del rey: 225.
RODRÍGUEZ DE LEÓN, Antonio, del consejo real: 201.
RODRÍGUEZ DE MADRIGAL, Juan, canónigo, notario apostólico: 213-215.
RODRÍGUEZ DE TABLADILLO, Martín: 192.
ROJAS, Sancho de: 192.
ROMA, Juan de, medio racionero: 213, 215, 225.
ROXEL, Pedro: 193.
RUIZ, Sancho, maestrescuela: 213, 215, 225.
SAGRAMEÑA, Martín de: 149.

SAGRAMENA, Martín de, vecino de Labajos: 145, 158.
 SAGRAMENA, Martín de, vecino de Maello: 190.
 SALAMANCA, Alonso de, vecino de Cebreros: 192.
 SALAMANCA, Fernando de: 192.
 SALCEDO, Sancho de, notario episcopal: 200, 225, 230.
 SALINAS: 192.
 SAN JULIÁN, Alfonso de: 192.
 SAN MARCOS, Diego de: 129.
 SAN PEDRO MARTEL, beatas de, de Toledo: 192.
 SÁNCHEZ, Alfonso, cura de Buendía: 186.
 SÁNCHEZ, Bartolomé: 118.
 SÁNCHEZ, Bartolomé, vecino de Almarza: 199.
 SÁNCHEZ, Bartolomé, vecino de Maello, hijo de Pero Sánchez de Navalpino: 115.
 SÁNCHEZ, Benito, padre de Pero Martín: 136.
 SÁNCHEZ, Blasco, vecino de Maello: 138, 139, 160, 170, 183, 184, 185, 187, 190-192.
 SÁNCHEZ, escribano: 192.
 SÁNCHEZ, Gonzalo, el Nieto: 206.
 SÁNCHEZ, Juan: 123, 127, 146, 150, 154.
 SÁNCHEZ, Juan, hijo de Miguel Sánchez, alcalde de Mediana: 238.
 SÁNCHEZ, Juan, vecino de Labajos: 142.
 SÁNCHEZ, Juan, vecino de Ronco: 115.
 SÁNCHEZ, Juan, del consejo real: 178.
 SÁNCHEZ, Juan, padre de Diego: 169.
 SÁNCHEZ, Juan, padre de Pedro Sánchez Vaquero: 125.
 SÁNCHEZ, Lázaro: 156.
 SÁNCHEZ, Martín, cura de Mirueña: 196, 198.
 SÁNCHEZ, Mateos, vecino de Maello: 116.
 SÁNCHEZ, Miguel: 162, 219, 238.
 SÁNCHEZ, Miguel, hijo de Miguel, vecino de Labajos: 121, 166.
 SÁNCHEZ, Pascual, vecino de Labajos: 177.
 SÁNCHEZ, Pedro, vecino de Labajos: 161.
 SÁNCHEZ, Pedro, vecino de Maello: 169.
 SÁNCHEZ, Rodrigo, vecino de Maello: 138, 139, 187, 188, 191.
 SÁNCHEZ, Sancho, almorarife: 204.
 SÁNCHEZ ALFAYATE, Miguel, vecino de Aldeavieja: 175.
 SÁNCHEZ CRESPO, Miguel, padre de Juan Martín Recio: 144.
 SÁNCHEZ DE CIUDAD REAL, Garci, criado del tesorero: 147, 155.
 SÁNCHEZ DE CÓRDOBA, Sancho: 146, 147, 180.
 SÁNCHEZ DE DOÑA MARÍA, Miguel, vecino de Labajos: 144, 145.
 SÁNCHEZ DE FRÍAS, Pedro, corregidor de Ávila: 195, 205, 236, 238.
 SÁNCHEZ DE GRAJAL, Juan, medio racionero: 213, 215, 225.
 SÁNCHEZ DE LOGARNO, Alfonso, canciller: 113.
 SÁNCHEZ DE MUÑICO, Juan, vecino de Maello: 160, 183, 188.
 SÁNCHEZ DE NAVALPINO, Pero: 115.

SÁNCHEZ DE OJOS ALBOS, Marcos, vecino de Villacastín: 197.
 SÁNCHEZ DE PAREJA, Ferrando, escribano de Ávila: 128, 214.
 SÁNCHEZ DE PAREJA, Juan, escribano de Ávila: 213, 215.
 SÁNCHEZ DE RIVILLA, Juan, vecino de Mediana: 239.
 SÁNCHEZ DE SAGRAMENA, Juan, padre de Catalina: 145.
 SÁNCHEZ DE SEGOVIA, Alfonso, escribano de Sevilla: 120.
 SÁNCHEZ DE TOLEDO, Ruy, criado del contador Ruy López: 174.
 SÁNCHEZ DE VITA, Toribio, medio racionero: 213, 215.
 SÁNCHEZ IZQUIERDO, Juan, vecino de Maello: 124.
 SÁNCHEZ MONTESINO, Juan, escribano de Toledo: 174.
 SÁNCHEZ VAQUERO, Juan: 138, 163, 169.
 SÁNCHEZ VAQUERO, Pedro, vecino de Maello: 125.
 SANTA CLARA, Fernando de: 193.
 SANTA CLARA, Pedro de, boticario: 193.
 SANTA ANA, Juan de, vecino de Ocaña: 235.
 SANTIUSTE, Pedro de, escudero de don Pedro Dávila: 240.
 SASTRE, Cristóbal: 117, 128, 156, 164.
 SEDEÑO, Alonso: 195.
 SEDEÑO, Francisco: 128.
 SEDEÑO, Juan: 192.
 SEGOVIA, deán de: 185.
 SEGOVIA, Martín de, vecino de Almarza: 124.
 SEPÚLVEDA, Juan de: 195.
 SERNA, paje del tesorero: 195.
 SERNA, Francisco de la, criado del tesorero: 167.
 SERNA, Juan de la, canónigo: 225.
 SEVILLA, Alfonso de, criado del tesorero y de doña María: 120, 171, 192, 213, 214, 216, 223.
 SEVILLA, Diego, criado del tesorero: 192.
 SEVILLA, Juan de: 171, 192.
 SEVILLA, Juan de, criado de doña María: 195, 218.
 SEVILLA, Rodrigo de: 192.
 SIXTO IV: 182, 196, 203, 213, 215.
 SORIA, Pedro de, vecino de Ávila: 202.
 SUÁREZ, Alfonso: 206.
 SUÁREZ, Alfonso, padre de Francisco: 223, 224.
 SUÁREZ, Catalina: 229.
 SUÁREZ, Catalina, hija de Alfonso: 200, 206.
 SUÁREZ, Cristóbal: 120, 194, 205, 225, 227, 228.
 SUÁREZ, Diego: 218.
 SUÁREZ, Francisco: 221, 222.
 SUÁREZ, Francisco, hijo de Alfonso Suárez del Aldehuela: 200, 223-229, 234, 236-239.
 SUÁREZ, María, mujer de Fernand Blázquez: 220, 225, 226, 228, 233.
 SUÁREZ, Juan, vecino de Tolbaños, hijo de Diego: 218, 231, 233.
 SUÁREZ DEL ALDEHUELA, Alfonso: 219, 220, 225, 227, 234, 236-239.

TABLADA, Diego de, criado del tesorero: 192.
 TAVORINO, Martín: 192.
 TALAVERA, Gonzalo, del consejo real: 178, 181.
 TAMAYO, Diego, canónigo: 213, 215, 225.
 TAPIA, Juan de, vecino de Mediana: 201.
 TÉLLEZ DE ALCALÁ, Diego, vecino de Vélez: 146, 147, 178, 180, 204.
 TÉLLEZ DE ALCALÁ, Tello: 146.
 TERESA, doña, vecina de Duruelo, mujer de Fernand Vázquez: 220.
 TOLEDO, Alfonso de: 123, 146, 205.
 TOLEDO, Alfonso de, criado del tesorero: 147, 155, 180.
 TOLEDO, Alfonso de, almojarife: 204.
 TOLEDO, Alfonso de, receptor: 174, 204.
 TOLEDO, deán de: 182.
 TOLEDO, Diego de, hijo de Alonso de Toledo: 204.
 TOLEDO, Juan de, mercader: 192.
 TOLEDO, Rodrigo de, escribano del rey: 186.
 TORO, Juan de, criado del arcediano de Ávila: 213, 214, 215.
 TORQUEMADA, fray Tomás de: 176, 192, 195, 203.
 TORRE, Diego de la, bachiller, vecino de Toledo: 193.
 TORRE, Juan de la, mercader: 192.
 TORREÑO, Juan, vecino de Maello, hijo de Martín López: 114, 119, 168.
 TORRES, Alonso de: 192.

 ULLOA, Alfonso de, arcediano de Ávila: 200, 206, 225.
 ULLOA, Luis de, canónigo: 211-217, 225, 230.
 ULLOA, Rodrigo de, contador mayor: 189.

 VACA, Rodrigo, criado del conde de Buendía: 186.
 VADILLO, Alfonso de: 192.
 VALDECIERVOS, Pedro, vecino de Rivilla: 230, 238, 239.
 VALDEOLMILLOS, Mendo de: 124, 160.
 VALDERRÁBANO, Fernando, hijo de Francisco, comendador: 140-143, 148.
 VALDERRÁBANO, Francisco, comendador de Villamayor: 140-143, 148.
 VALDERRÁBANO, Francisco, hijo de Francisco: 148.
 VALDÉS, Francisco de, corregidor de Córdoba: 204.
 VALERA, Gabriel de, criado del tesorero: 167, 176, 192.
 VALLADOLID, Álvaro de, criado de Pero Sánchez de Frías: 205.
 VALLADOLID, Diego de, aposentador de la reina: 192.
 VALLECILLO: 192.
 VALTIERRA, Juan de, criado y dispensero de la reina: 167.
 VAQUERO, Juan: 118.
 VAQUERO, Juan, vecino de Maello: 124.
 VAQUERO, Juan, padre de Pedro Vaquero: 151.
 VAQUERO, Pedro, vecino de Maello: 136, 151, 170, 184, 185, 188, 191.
 VAYALA, Diego de: 127, 130-132, 138, 139, 144.
 VAYALA, Juan de: 234, 237-239.

VAYALA, Juan de, criado del tesorero y de doña María: 192, 220, 225, 230.
VÁZQUEZ, Diego, canciller de los reyes: 124, 146, 150, 154, 178, 181.
VÁZQUEZ, Fernand: 220-222.
VÁZQUEZ, Ferrán, hermano de Pedro: 122.
VÁZQUEZ, Pedro, hermano de Ferrán: 122.
VÁZQUEZ, Sancho: 220.
VÁZQUEZ DE ACUÑA, Lope, adelantado de Cazorla: 186.
VÁZQUEZ DE DURUELO, Fernand: 223, 228.
VEGA, Diego, criado de Pero Sánchez de Frías: 205.
VEGA, Fernando de, canónigo: 225.
VELA, Juan, canónigo: 213, 215, 225.
VELÁZQUEZ DE BONILLA, Juan, notario episcopal de Ávila: 198.
VELÁZQUEZ NIETO, Juan, escribano de Ávila: 202, 219, 236, 238.
VERGARA, Pedro de: 192.
VIDA POBRE, beatas de la, de Toledo: 192.
VILCHES, Martín de, canónigo: 225.
VILLALBA, Juan de: 118.
VILLARREAL, Alfonso de, criado del tesorero: 147, 155.
VILLEN, Sancho de, vecino de Ocaña: 235.
VINUESA, Diego de: 192.
VIRNES, beata de Toledo: 192.
VITORIA, Diego de: 126, 133, 192, 216, 218.
VITORIA, Diego de, criado del tesorero: 137, 142, 192.
VITORIA, Diego de, escribano de los reyes: 176, 192.
VITORIA, Diego de, repostero de camas de los reyes: 193, 212-214.
VIZCAÍNO, Rodrigo: 212, 217.

XIMENO, Francisco, vecino de Medina del Campo: 192.

YAGÜE, hijo de Martín Sánchez, de Maello: 115.

YÁÑEZ, Alonso: 192.

ZABARCOS, Diego de: 120, 127, 128, 167, 188.

ZABARCOS, Diego de, el mozo: 127, 216, 217.

ZABARCOS, Inés de, madre de doña María: 166, 201, 241.

ZABARCOS, Rodrigo de: 192.

ZAFRA, Juan de: 123, 146, 154.

ZURUGUEÑO, Juan, vecino de Toledo: 180.

ÍNDICE DE LUGARES



Institución Gran Duque de Alba

ADANERO: 192.
ÁLAMO LUENGO, pago de Labajos: 162.
ÁLAMOS, LOS, pago de Maello: 163.
ALCARAZ, arcedianazgo: 189
ALDEAVIEJA: 175.
ALMARZA: 115, 124, 199.
ARÉVALO: 130, 141-143, 195.
ÁVILA, cabildo catedral: 182, 196, 198, 200, 213-217, 222, 225, 226, 230, 233.
ÁVILA, mercado chico: 200.
ÁVILA, mercado grande: 200.
ÁVILA, San Andrés: 182, 196, 213.
ÁVILA, San Esteban: 182, 196, 213.
ÁVILA, San Francisco: 201, 238.
ÁVILA, San Juan: 182, 196, 213.
ÁVILA, San Nicolás: 182, 196, 213.
ÁVILA, San Pedro: 182, 196, 213.
ÁVILA, San Vicente: 182, 196, 213.
ÁVILA, Sancti Spiritus: 203.
ÁVILA, Santa Ana: 241, 242.
ÁVILA, Santiago: 182, 196, 213.
ÁVILA, Santo Domingo: 182, 196, 213.
ÁVILA, Santo Tomás: 192, 203.
ÁVILA, Santo Toromé: 182, 196, 213.

BADAJOZ, obispado de: 189.
BERRENDILLA: 117.
BLASCO PEDRO, pago de Labajos: 149.
BLASCOSANCHO: 182, 196, 213.
BUENDÍA: 186.
BURGOS, San Pablo: 192.

CÁCERES: 150, 155.
CÁCERES, obispado: 189.
CALATRAVA, arcedianazgo: 189.

CALZADA, La, pago de Mediana: 201.
 CASTELLANOS: 175.
 CASTRONUÑO, fortaleza de: 189.
 CAZORLA: 186.
 CEBREROS: 122, 168, 191.
 CERVERA: 114.
 CIRUELOS, Los, pago de Maello: 163.
 CÓRDOBA: 123, 146, 147, 150, 153-155, 174, 178, 180, 181, 204.
 CÓRDOBA, obispado: 171, 189.
 CÓRDOBA, monasterio de San Jerónimo: 192, 210.
 CORIA, obispado: 189.
 CUBILLAS, fortaleza de: 189.

 DUEÑAS: 186.
 DURUELO: 220.

 ÉCIJA: 181.

 FONTIVEROS: 192.
 FRAUSILLA, pago de Dueñas: 186.

 GORDILLAS, Las: 115, 116, 134, 137-139, 144, 151, 152, 156, 158, 161, 162, 164, 168, 169, 182, 184, 190, 191, 196, 198, 211-217.
 GUADALAJARA, arcedianazgo: 189.
 GUADALUPE, Santa María de: 192.

 HAZAS, Las, pago de Maello: 138.
 HERRAS, valladar de las, pago de Maello: 127.
 HERREROS DEL PUERTO: 117.
 HORCAJO, pago de Maello: 127, 183.
 HORCAJUELOS, Los, pago de Labajos: 149, 166.
 HOYO QUEMADO, pago de Maello: 170.

 ITUERO: 197.
 IVÁN GRANDE: 116.

 JAÉN, obispado: 189.
 JEMENUÑO: 133.

 LABAJOS: 119, 121, 126, 128-137, 140-145, 148, 149, 154-159, 161, 162, 165, 166, 168, 172, 173, 175, 177, 199.
 LABAJUELO, pago de Labajos: 158.
 LABAJUELO DE ORO SORDO, pago de Maello: 138.
 LAGUNILLAS, Las, pago de Maello: 138.
 LEÓN: 192.
 LINARES, Los, pago de Maello: 138.

LLANAS, Las, pago de Maello: 138.

LLANES: 186.

LOMO, El, pago de Labajos: 162.

MADRID: 114

MAELLO: 114-119, 121, 124, 125, 127, 129, 130, 136, 138-143, 148, 151, 152, 159, 160, 163, 164, 169, 170, 183-185, 187, 188, 190, 191, 197, 199.

MANZANAS, Las, pago de Maello: 138.

MANZANEROS: 116.

MEDIANA: 201, 202, 207-209, 220, 223, 227, 232, 234, 236-242.

MEDINA: 189, 192.

MINGORRÍA: 182, 192, 196, 213.

MIRUEÑA: 198.

MOLINO VIEJO, pago de Labajos: 144.

NAVAS, Las: 240.

OCAÑA, San Martín: 176, 192, 235.

OCAÑA, San Pedro: 235.

OJOS ALBOS: 197, 220, 231.

OLMEDO: 189.

ORO SORGO, pago de Maello: 170.

OSMA, obispado: 189.

PACHAVID, pago de Labajos: 162.

PAJARES: 182, 196, 213.

PAJARES, campo de: 182, 196, 198, 211, 213.

PALOMAREJOS, Los, pago de Maello: 185.

PÁRRACES, Santa María de: 182.

PEDAZO, El, pago de Maello: 169, 170.

PELMAZA, La: 120.

PER ABAD: 201, 207-209, 219, 223, 227, 232, 234, 236-242.

PLASENCIA, obispado: 189.

POZO DEL PERAL, pago de Labajos: 158.

POZO NUEVO, pago de Labajos: 162.

PRADO DEL POCILLO, Pago de Maello: 191.

RAMBLA, La: 204.

RIOFRÍO: 165.

RIVILLA: 201, 207-209, 219, 223, 227, 232, 234, 236-240.

ROMA: 182, 203.

RONCO: 115.

RUYAL, pago de Labajos: 144.

SAN MIGUEL DE LAS VIÑAS: 241.

SANCHIDRIÁN: 182, 196, 213.

SEGOVIA: 128.

SEGOVIA, deán: 182.

SEGOVIA, arcediano: 203.
 SEGOVIA, obispado: 189.
 SEGOVIA, El Parral: 192, 203.
 SEGOVIA, San Antonio: 192.
 SEGOVIA, San Francisco: 192.
 SEGOVIA, Santa Cruz: 176, 192, 203.
 SESEÑA: 193.
 SEVILLA: 120, 123, 193.
 SINLABAJOS: 143.
 SOLANA DE PER ABAD: 218, 231-233.

 TALAVERA, arcedianazgo: 189.
 TOLBAÑOS: 201, 207, 218.
 TOLEDO: 147, 171, 174, 176, 178-181, 189, 192-194, 196.
 TOLEDO, arcedianazgo: 189.
 TOLEDO, colación de San Antolín: 114.
 TOLEDO, deán: 182.
 TOLEDO, San Juan de los Reyes: 192.
 TOLEDO, San Leonardo: 192.
 TORO: 211.
 TRUJILLO: 146, 147, 167.

 URRACA MIGUEL: 220.

 VAL DE HORNILLOS, pago de Mediana: 231.
 VAL DE ZURRAQUÍN, pago de Labajos: 166.
 VALDECHINARIA, pago de Labajos: 149.
 VALDEJIMENA, pago de Labajos: 166.
 VALDEMATACIEGO, pago de Labajos: 144.
 VALLADOLID: 192.
 VALVANERA, Santa María de: 192.
 VALVERDE: 192.
 VANDA, cortijo de la, en La Rambla: 204.
 VEGA, La, pago de Maello: 127.
 VÉLEZ: 180.
 VILLACASTÍN: 197.
 VILLAFRANCA: 240.
 VILLAMAYOR, de la orden de Santiago: 141-143, 148.
 VOLTOYUELA, dehesa de, en Mediana: 200, 206, 220, 221, 224-226, 228-230.

 ZORITA: 200, 206.



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba

Institución Gran Duque de Alba



"Institución Gran Duque de Alba"
de la Excm. Diputación Provincial
y C.S.I.C.



CAJA D AHORROS D AVIL

Inst
2,