

f u e n t e s
h i s t ó r i c a s
a b u l e n s e s

39

**Un linaje abulense en el siglo XV:
Doña María Dávila**

(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)

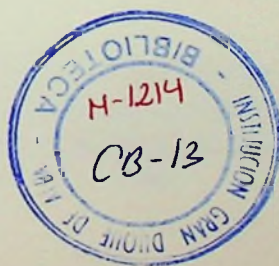
Vol. I

Carmelo Luis López

 Institución Gran Duque de Alba

C.D.U. 271 (460.189) (093)

Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba



CARMELO LUIS LÓPEZ

Un linaje abulense en el siglo XV: Doña María Dávila

**(Documentación Medieval del
Monasterio de Las Gordillas)**

Vol. I



**Ediciones de la Institución "Gran Duque de Alba"
de la Excm. Diputación Provincial de Ávila
Ediciones de la Obra Cultural de la Caja de Ahorros de Ávila
1997**

I.S.B.N.: 84-89518-35-1 (obra completa)

I.S.B.N.: 84-89518-36-X (Volumen I)

Depósito legal: AV- 415-1997

Imprime: Imprenta C. de Diario de Ávila, S.A.
(IMCODAVILA, S.A.)

Carretera de Valladolid, km. 0,800

A mi hijo Carmelo Javier



Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba

ÍNDICE

Presentación	9
Introducción	11
Documentos	17
Índice onomástico	291
Índice toponímico	311



Institución Gran Duque de Alba

PRESENTACIÓN

Con el título de *Un linaje abulense en el siglo XV: doña María Dávila* presentamos la publicación de la documentación medieval del Monasterio abulense de Santa María de Jesús, más conocido en Ávila como el de las Madres Clarisas de "Las Gordillas", de la que son autores Carmelo Luis López (de los vols. I y IV) y Tomás Sobrino Chomón (de los vols. II y III).

Iniciamos en la serie "Fuentes Históricas Abulenses" la publicación íntegra de documentación medieval monástica, ahora que ya estamos finalizando la publicación de las fuentes medievales de los archivos municipales (sólo queda por terminar las del concejo de Ávila que están a punto de aparecer publicadas), y cuando estamos empezando la publicación de archivos nacionales (Simancas, AHN, etc.). A esta publicación que ahora presentamos, seguirán otras de archivos eclesiásticos, sobre todo del de la Catedral de Ávila, tanto de los documentos conservados en el archivo abulense como los que se encuentran en el Archivo Histórico Nacional.

Respecto a esta publicación hemos de destacar, en primer lugar, el elevado número de documentos medievales de que consta, 407 documentos, lo que ha hecho necesario publicarlos en 4 densos volúmenes, cada uno de ellos con los correspondientes índices, incluyéndose en el último una catalogación de todos los documentos con amplios *registra* para facilitar la consulta a los investigadores; en segundo lugar, que no sólo se publican los documentos que se encuentran actualmente en el monasterio de Clarisas, sino además todos los que en el siglo XIX fueron depositados en el Archivo Histórico Nacional; y en tercer lugar, la importancia de la documentación no sólo para el conocimiento del linaje de doña María Dávila o de las bases económicas del Monasterio, sino para conocer la política de Fernando el Católico, ya que han aparecido un buen número de documentos que eran instruc-

ciones del rey a don Fernando de Acuña, virrey de Sicilia y marido de doña María Dávila, documentación que ésta depositó en el archivo del Monasterio junto con el resto de los documentos en que demostraba la propiedad de los bienes que cedía al Monasterio de Clarisas por ella fundado.

Al mismo tiempo, quiero destacar la esmerada edición de los 4 volúmenes que han realizado los autores, por lo cuidado de la transcripción paleográfica, los amplios *regesta* y las reseñas pormenorizadas de las características de cada documento.

Y por último, he de agradecer a la Caja de Ahorros de Ávila la colaboración que nos viene prestando para la realización de la Historia de Ávila y para la edición de esta serie de Fuentes Históricas Abulenses, con lo que demuestra la fina sensibilidad que tiene por el estudio de las raíces de los municipios de nuestra Provincia, lo que supone la promoción y difusión de los valores culturales abulenses. Y para finalizar animo a los investigadores de la Institución "Gran Duque de Alba" a seguir en la dura tarea de la transcripción y publicación de las fuentes documentales de nuestros archivos.

Sebastián González Vázquez,
Presidente de la Excma. Diputación Provincial de Ávila.

INTRODUCCIÓN

Publicamos la documentación generada por un personaje singular del Ávila del XV, doña María Dávila, y que ésta incorporó a la documentación del monasterio de clarisas que fundó en Ávila a finales del mismo siglo, no sólo como parte de la herencia que otorga a dicho monasterio, sino como prueba documental de las numerosas cesiones de bienes que en él recayeron.

Dicha documentación se conservó íntegra en el monasterio de Santa María de Jesús, popularmente «Las Gordillas», hasta el proceso desamortizador español del siglo pasado, cuando una parte considerable de los documentos fueron depositados en el Archivo Histórico Nacional.

Nosotros publicamos tanto la documentación existente en dicho Archivo Histórico Nacional como la que quedó en el Monasterio, especificándolo en los documentos con las siglas AHN o AMG, respectivamente. Todo ello queda referido exclusivamente hasta el año 1500, fecha en que consideramos concluida la edición de fuentes medievales.

Pretendemos en esta breve introducción marcar unas líneas posibles de análisis de dicha documentación, pero no realizar un estudio profundo de la misma, que no sería lo más adecuado en una introducción a publicaciones de fuentes, tarea que queda reservada a futuras investigaciones.

Resulta sorprendente que a un único monasterio de clarisas, de la orden franciscana, creado a finales del siglo XV, desde su inicio se le dote con un extraordinario número de posesiones y riquezas, para un máximo de cincuenta y cinco monjas, a tenor de la cláusula testamentaria de la fundadora. Los bienes que se ceden al monasterio son del orden de: 25 casas (una de ellas fortificada, en Ávila), 1.500 hectáreas de tierras y prados, cinco amplios heredamientos (que no figura su extensión, pero que están formados «por montes, tierras, prados, huertos, etc.») y las dehesas de Berrocalejo, Voltoyuela, La Almohalla, La Pelmaza, Pasarilla, Santa Coloma, una parte del cortijo de La Vanda (480 hectáreas, en Córdoba), Las Gordillas y la heredad de La Ziza en Palermo, además de otros muchos bienes de doña María.

Tal patrimonio procede en su totalidad de los bienes de doña María Dávila. Estos bienes proceden de tres fuentes distintas: en primer lugar, su propia herencia

familiar, de la que hay abundantes testimonios en la documentación que publicamos, que proceden de su padre don Gil Dávila, hidalgo, «de una rama menor» del linaje de la casa de Villafranca y Las Navas, no muy hacendado a nuestro entender, y sobre todo de su madre doña Inés de Zabarcos, hija de Pedro López Trapero y de doña Elvira de Zabarcos, quienes desde el principio del XV vienen acumulando numerosos bienes localizados en la zona oeste de la Moraña abulense: Salvadiós, Herites, Valseca, Muñogrande, etc. No aparece rasgo alguno de hidalguía antigua en esta rama familiar, y nos parece que su origen debía de proceder de aquellos artesanos abulenses que, enriquecidos a finales del XIV, pretenden consolidar su nuevo linaje con la adquisición de propiedades rústicas, ya que toda la herencia que se relaciona en el testamento de doña María procede de la rama materna o de adquisiciones durante sus matrimonios, cuyos títulos de propiedad figuran en la documentación que publicamos. Sólo puede atribuirse a herencia paterna la heredad que poseía en Villoria, cuya procedencia o títulos de propiedad no figura en esta documentación.

En segundo lugar, las numerosas compras de fincas rústicas y urbanas que la propia doña María Dávila realiza durante su primer matrimonio con el tesorero real don Fernando Núñez Arnalte, desde aproximadamente el 1469 hasta la muerte de éste en diciembre de 1479. Estas compras se localizan preferentemente en la ciudad de Ávila, en los municipios de Maello y Labajos y en los alrededores de la extraordinaria posesión de Las Gordillas, que los Reyes Católicos cambian al cabildo abulense. Frecuentemente se ha afirmado que, posteriormente al cambio de los Reyes Católicos con el cabildo, éstos cedieron Las Gordillas a su tesorero don Fernando Núñez Arnalte. Nada más lejos de la realidad, como puede comprobarse en la documentación que publicamos. Los Reyes Católicos permutan Las Gordillas con el tesorero a cambio de los siguientes bienes: unas casas en Toledo, las llamadas de la Reina de Aragón, que es un indicio de la importancia de las mismas, 80.000 maravedíes de juro, 40.000 maravedíes de juro, situados en una escribanía de los pueblos de la ciudad de Ávila, y 250 marcos de plata, tasado todo ello en 4 cuentos y 145.000 maravedíes. Es decir, 4.145.000 maravedíes, lo que nos da una idea exacta del valor de Las Gordillas. Es de destacar en esta época los ingresos extraordinarios del matrimonio procedentes de las numerosas concesiones de bienes y rentas que los Reyes hicieran a su fiel servidor en los cargos de secretario y tesorero. Basta para comprobarlo con poner dos ejemplos: en las mandas testamentarias deja a una hija natural un cuento (un millón) de maravedís como dote para su casamiento, y cuento y medio de maravedís para la construcción del monasterio de Santo Tomás, lo que nos puede dar una idea de la abundancia de numerario en el matrimonio y su nivel de vida, poseyendo, como la Corona y la alta nobleza, numerosos esclavos y esclavas.

En tercer lugar, las cuantiosas posesiones, rentas y dineros que hereda de su segundo marido don Fernando de Acuña y Herrera, hijo de los condes de Buendía, con el que se casa en 1483, y que es nombrado virrey de Sicilia en 1489, muriendo allí en 1494. El aumento de propiedades de doña María y su marido en este período se localiza preferentemente en la ciudad de Ávila, en el este de la provincia de Ávila, y en el reino de Sicilia, sobre todo en Catania y Palermo.

Este hecho de creación en el siglo XV de tan extraordinario patrimonio en el linaje de doña María Dávila, ha condicionado el título de la publicación: *Un linaje*

abulense en el siglo XV: doña María Dávila (Documentación medieval del archivo del monasterio de Las Gordillas). El que doña María no tuviera descendencia en sus dos matrimonios impidió el desarrollo posterior de un linaje en claro auge y esplendor. Por ello, si sólo nos hubiéramos referido en el título al monasterio de clarisas, no hubiéramos indicado al investigador la verdadera naturaleza de la documentación, aunque también sea fundamental para la historia del monasterio, porque en ella se encuentran las bases económicas desde la época fundacional. Para su posterior desarrollo queda aún numerosa documentación en ambos archivos (A.H.N. y A.M.G.).

Doña María Dávila¹ fue hija de Gil de Ávila y de Inés de Zabarcos. Desconocemos su fecha de nacimiento. Sus orígenes familiares aparecen algo confusos entre la maraña de genealogías del Ávila del XV: en los documentos que publicamos aparecen su abuelo paterno, Diego González de Ávila, y los maternos: Pedro López Trapero (luego llamado Pedro López de Ávila) y Elvira de Zabarcos. En 1459 ya había muerto su padre, y doña María parece ser hija única; su madre, doña Inés, aparece numerosas veces en nuestra documentación.

Casada en año desconocido con don Fernando Núñez Arnalte, tesorero de la Reina Católica desde sus tiempos de princesa, y secretario de los Reyes, con él acrecerá el patrimonio familiar, hasta quedar viuda en diciembre de 1479. En cumplimiento del testamento del tesorero Arnalte, y junto al inquisidor fray Tomás de Torquemada, la viuda doña María interviene no poco en la edificación del convento de Santo Tomás, como expone ampliamente la documentación que presentamos².

Tres años más tarde contrae nuevo matrimonio con don Fernando de Acuña, hijo de los condes de Buendía, por entonces gobernador en el reino de Galicia. En su nuevo matrimonio, doña María irá con su marido al reino de Sicilia, del que fue nombrado virrey en 1488, y junto a él permanecerá hasta su muerte a finales de 1494.

Heredera de dos fortunas no menguadas, amén de la familiar, y sin descendencia, doña María de Ávila toma poco después una decisión inesperada: fundar un monasterio de clarisas y en él entrar monja. Pasará unos cinco años en una casa aneja al monasterio de Calabazanos (Palencia), aprendiendo la vida monástica, y en abril de 1503 funda la casa de *Villa Dei* en su fortaleza de Las Gordillas, a unos 30 km. de Ávila. Lógicamente será su primera abadesa hasta su muerte, en 1511, y dejará al monasterio por heredero universal de sus bienes y de sus documentos.

Esta documentación permite abordar en toda su profundidad el estudio de la creación del monasterio de Santo Tomás de Ávila en favor de la orden de Santo Domingo, a la que contribuye de modo decisivo doña María como ejecutora de una manda testamentaria de su primer marido, formada por 1,5 millones de maravedís, 50.000 maravedís de juro, y 600 fanegas de pan de renta anual para su mantenimiento. Estimamos que esta documentación, hasta ahora sólo conocida parcial-

¹ Cfr. M. DE CASTRO: *Fundación de Las Gordillas* (Ávila, 1976). M. CASERO, en: *Las Clarisas en España y Portugal* (Madrid, 1994, 355-370). C. SÁNCHEZ FUERTES y F. PRADA CAMÍN: *Reseña histórica de los monasterios de Clarisas de España y Portugal*, I (Ávila, 1996), 293-298.

² Ya la manejó C. CIENFUEGOS: *Breve reseña histórica del Real Colegio de Santo Tomás, de Ávila* (Madrid, 1895), cuyos datos tantos han ignorado después.

mente, permite dilucidar los orígenes de la financiación de este monasterio sobre el que tanto se ha fantaseado.

Otro aspecto no menos destacable al que contribuye nuestra documentación, son los estudios de estructura agraria, no sólo por la abundante descripción de topónimos agrarios, sino por la acumulación de propiedades que llegarán a formar cotos redondos en Labajos, Maello y Las Gordillas, favorable para un posterior desarrollo de la señorialización de la propiedad. No en vano el monasterio de clarisas que funda doña María se sitúa en sus inicios en la propia heredad y fortaleza de Las Gordillas, desde donde se trasladará poco después a la ciudad de Ávila, conservando este nombre en la denominación popular. Para darnos una idea del valor económico de Las Gordillas, con una extensión aproximada de 2.000 hectáreas, baste decir que el cabildo catedralicio tasó el valor de la dehesa para permutarlo con los Reyes Católicos a cambio de la producción total de las tercias de las iglesias de la ciudad de Ávila (San Pedro, San Vicente, Santiago, San Nicolás, San Andrés, San Juan, San Llorente, Santa Cruz, Santo Tomé, San Esteban y Santo Domingo) y las de algunas iglesias del Campo de Pajares (Pajares de Adaja, Blascosancho, Sanchidrián y Mingorría). Esta acumulación y la formación de cotos redondos, lo prueba el hecho de que los abuelos de doña María, su madre y ella misma, estén haciendo continuas compras de pequeñas propiedades, sobre todo en Mediana, Labajos, Per Abad y Rivilla, y que cuando doña María en su testamento se refiera a sus propiedades en estos municipios, las describa como «cotos redondos».

La publicación de esta documentación la hemos distribuido en cuatro volúmenes, que cronológicamente abarcan desde el año 1422 al 1500. En total son 407 documentos.

En el volumen primero se publica la documentación desde el 18 de febrero de 1422 hasta el 10 de abril de 1478. Desde el documento número 1 hasta el 112. Fundamentalmente, se contempla en ellos el proceso de adquisición de los bienes rústicos y urbanos de la familia materna de doña María.

El volumen segundo comprende desde el 18 de abril de 1478 hasta el 23 de diciembre de 1481. Son 130 documentos. Desde el número 113 al 242. Preferentemente, se refiere esta documentación a la adquisición de bienes rústicos en el este de la provincia, que llegarán a formar verdaderos «cotos redondos».

El volumen tercero, desde el 5 de febrero de 1482 hasta el 19 de diciembre de 1488. Son 72 documentos. Desde el número 243 al 314. En este volumen se encuentra, sobre todo, la documentación que se refiere al monasterio de Santo Tomás.

Y el volumen cuarto comprende desde el 2 de enero de 1489 hasta el 30 de junio de 1500, con 93 documentos. Desde el documento número 315 al 407. En este último volumen la documentación más abundante es la de política exterior del Rey Católico y la generada en el reino de Sicilia.

Queremos hacer constar que esta división obedece exclusivamente a motivos editoriales y no a otras razones.

Todos los volúmenes van acompañados de sus correspondientes índices de nombres y lugares, refiriéndose siempre al número del documento.

Respecto a la tipología documental, debemos indicar la extraordinaria variedad de documentos: contratos de compraventa, testamentos, privilegios, cesiones, permutas, tomas de posesión, bulas pontificias, cartas reales, índices de documentos, inventarios, subastas, cartas de procuración, etc.

Si hemos de destacar la singularidad de que algunos de los documentos, sobre todo en los de la última época, atañen a la política internacional del Rey Católico. Eran instrucciones reservadas que el Rey enviaba a su virrey en Sicilia, y que era difícil pensar que se pudieran encontrar en la documentación del archivo de un monasterio de monjas clarisas, pero fácilmente explicable al considerar que doña María incorporó al monasterio toda la documentación que conservaba de su segundo marido. Asimismo, algunos de los documentos redactados por los escribanos del reino de Sicilia ofrecen una curiosa mezcla de los idiomas latín, castellano y siciliano. Nosotros hemos procurado realizar una transcripción fiel de dichos documentos, aunque somos conscientes de las posibles incorrecciones de fragmentos de lengua siciliana; agradeceremos cualquier sugerencia que nos ayude a perfeccionar nuestra tarea. En este apartado, queremos agradecer las indicaciones de nuestros amigos y compañeros: Gregorio del Ser Quijano (Universidad de Salamanca), Salvatore Fodale (Universidad de Palermo) y Laura Sciascia (Instituto de Historia Medieval de Palermo).

La documentación que publicamos, como hemos visto, es de una extraordinaria variedad, no sólo por su tipología y procedencia, sino, lo que es más importante, por los temas históricos a que se refiere, y al mismo tiempo formada por un número considerable de documentos, publicados en cuatro volúmenes, por lo que para facilitar la consulta a los investigadores hemos creído conveniente incluir en el volumen cuarto un catálogo de los documentos ordenados cronológicamente y acompañados de los *registra* correspondientes.

Por último, debemos referirnos a los criterios seguidos para la presentación de los documentos y a las normas de transcripción de los textos. Respecto a la edición, se acompaña a cada documento³, a modo de encabezamiento, un número de orden en negrita; a continuación, en línea aparte, van señaladas las datas cronológica y tópica (si las hubiere), reuniéndose entre paréntesis las reconstrucciones y aproximaciones adecuadas. A continuación un *regestum* del documento que trata de reflejar de forma concisa el contenido del mismo y las personas que intervienen. Y por último, el cuadro de la tradición, en el que se indica la condición de original o copia, etc. En la transcripción de los textos se han seguido una serie de pautas encaminadas a conseguir una mejor lectura de los documentos e interpretación de las señales que en ellos se marcan. Son las siguientes: se han desarrollado todas las abreviaturas, sin indicar qué letras han sido restituidas, y el texto obtenido se ha dividido en párrafos conforme al esquema diplomático y al desarrollo lógico del discurso. No se marca el cambio de página en los documentos. El uso de letras mayúsculas, signos de puntuación, acentuación y separación de palabras se corresponde con las normas actuales, incluso se ha incorporado la acentuación para distinguir palabras hoy día inexistentes (ý / y; ál / al, etc.), con total independencia de las formas y

³ Se siguen con pequeñas variaciones los criterios expuestos por la Comisión Internationale de Diplomatique, Normes Internationales pour l'édition des documents médiévaux. En *Folia Caesaraugustana* I. *Diplomatica et Sigilographica*, Zaragoza, Institución «Fernando el Católico», 1984, pp. 19-64. También se han tenido presentes las «Normas de transcripción» de MILLARES CARLO, A.: *Tratado de Paleografía Española*, 3ª edición, ed. Madrid, Espasa Calpe, 1983, vol. II, pp. IX - XXIII.

modos de la época. Los errores por repetición de letras, palabras o frases se omiten en el texto y se indica su tenor en nota a pie de página; sin embargo, se mantienen algunas grafías, aunque puedan parecer anómalas o erróneas a primera vista, señalándolo con el término (*sic*). Se utilizan los paréntesis para indicar las restituciones que ha habido que introducir en el texto para su mejor comprensión, debido a omisiones del escribano, deterioro del soporte o dificultades de lectura, aunque cuando no ha sido posible resolver la duda se ha optado por puntos suspensivos entre paréntesis. Se han respetado las grafías al máximo, aun cuando fueran defectuosas; se mantienen las consonantes dobles, menos en los casos de la *f* y de la *s*; la *R* mayúscula se transcribe por *rr*, incluso a inicio de palabra; las formas de la *u* y la *v*, usadas indistintamente en los textos, se transcriben según su valor fonético actual; la nasal ante bilabial se resuelve siempre como *nb* y *np*, excepto que figuren en el texto las formas *mb* y *mp*; la *n* palatal, representada casi únicamente mediante un signo de abreviación, se transcribe como *ñ*; el signo tironiano y los signos especiales usados para la conjunción copulativa se resuelven como *e*, excepto cuando puede inferirse el empleo de un nexa más o menos claro de *et*, en cuyo caso se utiliza esta forma; el grupo de origen griego *xp* se resuelve invariablemente por *chr*; y los números se expresan como figuran en el texto.

Y para finalizar, queremos agradecer a los funcionarios del Archivo Histórico Nacional, y de modo especial a las Madres Clarisas del monasterio de Santa María de Jesús de Ávila, las facilidades que nos han prestado para la consulta de la documentación a su cargo.

Ávila, diciembre de 1997

DOCUMENTOS



Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba

1422, febrero, 18. ÁVILA

Carta de venta de 20 obradas de tierra y 2 prados en término de Muñogrande por 1.000 maravedís, otorgada por Andrés García, hijo de Andrés García, vecino de Muñogrande, a favor de Pedro López y Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 7.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Andrés García, fijo de Andrés García, vezyno de Muñogrande, aldea de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezynos de la dicha çibdat, veynte obradas de tierras de pan levar que yo (he) en término de la dicha Muñogrande. E más un prado en que ha media arañçada que llaman cabe los del Heno. Que ha por linderos: de la una parte, prado del cabildo de Sant Salvador de Ávila; e de la otra parte, prado de Juan Sánchez de Renconada. Otrosý, vos vendo otro prado en que ha media arañçada que es a Las Cabeçeras. Que ha por linderos: de la una parte, prado del dicho cabillo; e de la otra parte, prado de Diego Álvarez Pavón, vezyno de la dicha çibdad.

Lo qual todo que dicho es vos vendo por razón de mill maravedíes desta monea usual que fazen dos blancas un maravedí que me distes por ello e yo de vos resçebí. Los quales dichos mill maravedíes son su preçio justo equal e derecho de que me otorgo de vos por bien pagado e bien entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deben ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala. E la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý renunçio estas leyes nonbradamente e me parto dellas. E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el juro e el poder e el derecho e el señorío e la thenençia e posesión e propiedad que yo avía en las dichas tierras e prados o podría aver en qualquier manera o por qualquier razón o conmo quier todo vos lo dó e vendo e entrego e vos apodero dello e en ello e en cada cosa e parte dello e por esta carta, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy vos e yo estuviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos do poder

conplido por esta carta para que vos de vuestra propia abtoridad, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes todo lo sobredicho e cada cosa dello e vos apoderedes dello e en ello quando quisiéredes e por bien tuviéredes, ansý conmo de vuestra cosa misma propia libre e esenta e forra. E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o contrallare o enbargare todo o parte dello en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, yo o mis herederos redremos e saneemos en todo tienpo a vos o a vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa dello, so pena de veynte maravedís de la dicha moneda por cada día quantos días pasaren que vos no fiziere sano todo lo que dicho es o algund pleito o demanda yo o mis herederos o otra persona alguna qualquier o qualesquier que sean vos fiziere o removiére o fizieren o removieren sobre la dicha razón o sobre qualquier cosa dello. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, que vos faga sano todo lo que dicho es e cada cosa dello e que finque e sea ninguno el pleito o la demanda que sobre la dicha razón vos fiziere o removiére o fizieren o removieren en ningud (tienpo) que sea, en juyzio nin fuera dél, salvo que todavía vos lo riedre e sane en todo tienpo a vos o a vuestros herederos, en manera que ayades e tengades e poseades todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello vos o quien vos quisiéredes en faz e en paz por juro de hereditat para sienpre jamás por justo titulo de compra que de todo ello me fezistes, segund dicho es. E desde aquí me constituyo por posehedor de las dichas tierras e prados por vos e para vos e en vuestro nonbre. E me obligo de acodir con la dicha posesión a vos o a quien lo oviere de aver por vos e non a otra persona alguna. E para lo ansý pagar e guardar e conplir e mantener, segund dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver.

E yo, el dicho Andrés Garçia, dexo e renunçio a parto de mí la ley que fabla en razón del justo preçio que diz que, sy la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo preçio e fuere reclamada por el vendedor, que la tal venta non vala e que sea ansý ninguna, ca yo, seyendo çierto e çertificado desta dicha ley e de todas las otras leyes e fueros e derechos que son en mi ayuda e favor, las renunçio e parto de mí e quiero que me non valan nin me aprovechen, ca en el año e mes e día de la fecha desta carta otorgo que las dichas tierras e prados valen los dichos mill maravedís porque vos lo vendo, segund dicho es. E, sy más valen las dichas tierras e prados, fago vos donación dellos entre bivos. E, sy por aventura sobre razón de la dicha venta que vos yo fago de todo lo que dicho es o sobre alguna cosa o parte dello algund pleito o demanda vos fuere fecho e removido, en juyzio o fuera dél, por alguna persona o personas, que yo e mis herederos que seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de tomar el pleito e la boz por vos e salgamos otores manifiestos e defendedores dellos e de cada parte dello, todo a nuestra costa e misión, so la dicha pena de cada día, en tal manera que a vos nin a vuestros herederos nin a vuestros bienes sobre razón del tal pleito o pleitos, sy removido o removidos fueren, non venga mal nin daño nin costas algunas. E sy mal o daño o costas algunas vos vinieren o recresçieren a vos o a vuestros herederos sobre la dicha razón o sobre alguna cosa o parte dello, que yo o mis herederos seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de lo pagar e conplir, so la dicha pena de cada día. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, ayades e tengades e poseades vos o quien vos quisiéredes o vuestros here-

deros o aquél o aquéllos que por vos o por ellos tuvieren e poseyeren e tuviéredes e poseyéredes todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello.

E por esta carta pido e ruego a qualquier alcalde o juez de qualquier jurisdicción que sea, ante quien esta carta fuere mostrada, que me costringan e apremien por mí e por los dichos mis bienes a lo ansý pagar e conplir e guardar e mantener todo, segund e en la manera que dicha es. E que entreguen e fagan entrega e execuçión en mí e en los dichos mis bienes, do quier que fueren fallados, syn coto e syn pena e syn caloña alguna. E los bienes que por esta razón me fueren prendados e thomados que los vendades e vendan e fagan o fagades luego vender en el almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi daño. E de los maravedíes que valieren que entreguen e fagan pago a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, o a qualquier de vos o a vuestros herederos o de qualquier de vos o a aquél o aquéllos que en vuestro lugar tuvieren o tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello de todos los maravedíes de las costas e daños e pérdidas e menoscabos e las misiones que por esta razón fiziéredes e fizieren e de los maravedíes de la dicha pena, sy en ella cayere, que se ý acresçieren de cada día.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello me obligo de pagar e cunplir e guardar e mantener yo, el dicho Andrés Garçia, o mis herederos a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, o a vuestros herederos.

E sobre todo esto que dicho es e sobre cada una cosa e parte dello dexo e renunçio e parto de mí a toda ley e a todo favor e a todo derecho, escripto o non escripto, e a todas cartas e alvalâes e a toda merçet de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o perlado o juez qualquier que sea, ganadas o por ganar, e a todos usos e costunbres, posturas, establesçimientos, plazos, enplazamientos e hueste e cruzada e apellido e dolencia e romería e a todas otras buenas razones e defensiones e exepçiones e alegaçiones que por mí aya, de que me yo pueda ayudar e aprovechar, que contra lo contenido en esta carta o contra parte dello sea que me non vala nin me sea oydo nin rescibido en juyzio nin fuera dél nin pueda aver traslado desta carta, maguer lo demanden, nin plazo de consejo nin de abogado nin ferias algunas pedir nin alegar nin me pueda ayudar de otro derecho alguno eclesiástico nin seglar. E otrosý, renunçio e parto de mí aquel derecho e ley en que diz que general renunçiaçión non vala en todo, segund que en ella se contiene.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, pido e ruego a Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestros señor rey, que faga o mande fazer esta carta, en la manera que dicha es, e vos la dé signada con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Martín Ferrández, fijo de Martín Ferrández, vezyno de Grajos, e Álvar Garçia, fijo de Diego Ferrández, vezyno de Papatrigo, aldeas de Ávila, e Alfonso Tondidor, nieto de Ximen Núñez, el Viejo, vezyno de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e ocho días del mes de febrero, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años ¹.

¹ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo, o diz: los; e o diz: Pero López; e o diz: dos. Non le enpezca».

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho a la merçed de nuestro señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fize esta carta de venta que va escripta en seys planas de a quarto de pliego de papel con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va escripto mi nonbre e, por ende, fiz aquí este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdad. Pero Sánchez, el Moço.

2

1422, marzo, 4. MUÑOGRANDE

Pedro López, vecino de Ávila, por sí y en nombre de su hermano Fernando Díaz, tomó posesión de la heredad que había comprado en Muñogrande a Andrés García, hijo de Andrés García, vecino de Muñogrande.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 7.

En Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, quatro días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años, estando en una tierra que es término de la dicha Muñogrande que diz que fue de Andrés Garçia, fijo de Andrés Garçia, vezyno de la dicha Muñogrande. La qual dicha tierra diz que es de çierta hereditat que Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezynos de la dicha çibdat, avian conprado del dicho Andrés Garçia. Que ha por linderos: de la una parte (*ESPACIO EN BLANCO*). E en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió y presente el dicho Pero López, por sy e en nonbre del dicho Ferrando Díaz, su hermano, e dixo que por quanto el dicho Ferrando Díaz e él avian conprado la dicha tierra, segund de suso se contiene, con todas sus pertenençias del dicho Andrés Garçia, la qual dicha tierra es de çierta hereditat que ellos avian conprado del dicho Andrés Garçia por çierta quantia de maravedies, segund que mejor e más largamente se contiene en una carta de venta que sobre la dicha razón se otorgó que pasó por mí, el dicho escrivano, por ende, el dicho Pero López dixo que tomava e tomó la thenençia e posesión de la dicha tierra de suso contenida e la apropiava e apropió para sí en el dicho nonbre, en la qual estava de pies.

E por manera de thenençia e posesión, tomó un açadón de fierro en su mano e cavó en linde de la dicha tierra. E desde allý fue a otra tierra que diz que es de la dicha hereditat que es en término de la dicha Muñogrande. Que ha por linderos: de la una parte (*ESPACIO EN BLANCO*). En la qual dicha tierra estava de pies e por manera de thenençia e posesión tomó un açadón de fierro en su mano e cavó en la dicha tierra e dixo que tomava e tomó la thenençia e posesión en las dichas dos tierras, de susodichas, por sy e en nonbre del dicho Ferrando Díaz, su hermano. E, desde allý, en toda la otra hereditat que él e el dicho Ferrando Díaz avian conprado del dicho Andrés Garçia. E luego, el dicho Pero López dixo que defendía e defendió que ninguno nin alguno non lo entren nin tomen nin pazcan, syn su liçençia e mandado, e fizo çiertos cotos a las lindes de las dichas tierras. La qual dicha posesión dixo que fazia e fizo por sy e en el dicho nonbre en la mejor manera e forma que podía e devia de derecho.

E desto en conmo pasó, el dicho Pero López, en sí e en el dicho nonbre, dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese asý signado de mi signo para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Garçia, fijo de Domingo Martín, vezino de Velamuñoz, aldea de Ávila, e Toribio Gonçález, fijo del dicho Juan Garçia, e Juan del Oso, vezynos de la dicha Muñogrande, e Ferrando, fijo de Alfonso Gómez, vezyno de Ávila².

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho a la merçed de mi señor el rey en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escrivir esta tenençia e posesión para los dichos Pero López e Ferrando Díaz, e fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

3

1422, octubre, 17. **ÁVILA.**

Carta de venta de unas çasas y 100 obradas de tierras en Muñogrande y Ortigosa de Moraña, aldeas de Ávila, por 7.000 maravedies, otorgada por Juan, hijo de Juan Fernández, vecino de Muñogrande, a favor de Pedro López y de Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 10.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Juan, fijo de Juan Ferrández, vezyno de Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezinos de la dicha çibdat, toda la hereditat rayz que yo he en la dicha Muñogrande e en su término e en Fortigosa de Moraña, aldea de Ávila, e en su término, asý unas çasas que yo he en la dicha Muñogrande, en que puede aver fasta ocho o nueve cabriadas, con sus corral e con sus tinadas, poco más o menos. Que han por linderos: de la una parte, çasas que fueron de Andrés Garçia, fijo de (*ESPACIO EN BLANCO*), vezino de la dicha Muñogrande; e de la otra parte, çasas que fueron de Vlasco Muñoz e de Amuña Gómez, su muger, vezyno de (*ESPACIO EN BLANCO*). Conmo fasta çiento obradas de tierras de pan levar, pocas más o menos, que yo he en los dichos lugares Muñogrande e Fortigosa e en sus términos e prados e heras e fronteras e solares de çasas e viñas e montes e pastos e exidos e aguas corrientes e estantes e más sy más algos rayzes yo he en los dichos lugares e en sus términos que nonbrarse puedan.

Lo qual todo que dicho es, vos vendo con todas sus entradas e salydas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costunbres, quantos ha e aver deve, asý de fecho conmo de derecho, a todas partes e en todas maneras, por razón de siete mill maravedies desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí que me dis-

² A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo: o diz: e; e o diz: el. Non le enpezca».

tes por todo ello e yo de vos resçebý. Los quales dichos siete mill maravedies son su justo preçio, egual e derecho, de que me otorgo de vos por bien pagado e bien entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una, en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý renunçio estas leyes e cada una dellas, nonbradamente, e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el juro e el poder e el señorío a la thenençia e posesión e propiedat que yo avía en todo lo que dicho es e en cada cosa dello que podría aver en qualquier manera o por qualquier razón, quien o conmo quien todo lo dó e vendo e entrego e vos apodero en ello e en cada cosa e parte dello por esta carta, bien ansy e tan conplidamente, conmo sy vos e yo estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta para que vos, de vuestra propia abtoridat, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes todo lo sobredicho e cada cosa dello e vos apoderedes dello e en ello, quando quisiéredes e exenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o contrallare e enbargare todo o parte dello en qualquier manera o por quaquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, yo o nuestros herederos redremos e saneemos en todo tienpo a vos o a vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa dello, so pena de çinquenta maravedies de la dicha moneda por cada día quantos días pasaren que vos non fiziere sano todo lo que dicho es, o algund pleito o demanda yo o mis herederos o otra persona alguna qualquier o qualesquier que sean vos fiziere o removiére o fizieren o removieren sobre la dicha razón o sobre qualquier cosa o parte dello.

E obligome de vos deslindar e dar deslindado la dicha hereditat e casas, del día que por vos, el dicho Pero López o por el dicho Ferrando Díaz, vuestro hermano, fuere requerido fasta diez días primeros siguientes, so la dicha pena de cada día. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, que vos faga sano todo lo que dicho es e cada cosa dello e que finque e sea ninguno el pleito o la demanda que sobre la dicha razón vos fiziere o removiére e fizieren o removieren en ningund tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél, salvo que todavía vos lo riedre e sane en todo tienpo a vos o a vuestros herederos, en manera que ayades e tengades todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello vos o quien vos quisiéredes en faz e en paz por juro de hereditat para sienpre jamás por justo título de compra que de todo ello me fezistes por los dichos siete mill maravedies, segund dicho es.

E para lo asý pagar e guardar e conplir e mantener, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E yo, el dicho Juan, dexo e renunçio e parto de mí la ley que fabla en razón del justo preçio, en que diz que, sy la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo preçio e fuere reclamado por el vendedor, que tal venta non vala e que sea en sý ninguna, ca, seyendo çierto e çertificado desde dicha ley e de todas las otras leyes e fueros e derechos que son en mi ayuda e favor, las renunçio e parto de mí e quiero que me non valan nin me aprovechen, ca en el año e mes e día de la fecha desta

carta otorgo que todo lo sobredicho vale los dichos siete mill maravedies e non más, los quales son su preçio justo e egual e derecho.

E sy por aventura sobre razón de la dicha venta que vos yo fago de todo lo que dicho es o sobre alguna cosa o parte dello algund pleito o demanda vos fuere fecho o removido en juyzio o fuera dél por alguna o algunas personas, que yo o mis herederos seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de tomar el pleito e la boz por vos e salgamos otores manifiestos e defendedores de ello e de cada parte dello todo a nuestra costa e misión, so la dicha pena de cada día, en tal manera que a vos nin a vuestros herederos nin a vuestros bienes sobre razón del tal pleito o pleitos, sy removido o removidos fueren, non venga mal nin daño nin costas algunas. E sy mal e daño o costas algunas vos vinieren o recresçieren a vos o a vuestros herederos sobre la dicha razón o sobre alguna cosa o parte dello, que yo o mis herederos seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de lo pagar e conplir, so la dicha pena de cada día. E desde aquí me constituyo por poseedor de la dicha heredad por vos e para vos en vuestro nonbre. E me obligo de acodir con la dicha heredad a vosotros o a qualquier de vos o a quien lo oviere de aver por vos e non a otra persona alguna.

Para lo qual todo que dicho es, obligo a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, conmo dicho es.

E por esta carta pido e ruego a qualquier alcalde o juez de qualquier juredición que sea, ante quien esta carta fuere mostrada, que me costringan e apremien por mí e por los dichos mis bienes a lo asý pagar e conplir e guardar e mantener todo, segund dicho es. E que entreguen e fagan entrega e execuçión en mí e en los dichos mis bienes, do quier que fueren fallados, syn coto e syn pena e syn caloña alguna. E los bienes que por esta razón me fueren prendados e tomados que los vendades e vendan o fagan o fagades luego vender en el almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi daño. E de los maravedies que valieren que entreguen e fagan pago a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz o a vuestros herederos o (a) aquél o aquéllos que en vuestro lugar tovierén e tener devieren e poseyerén todo lo que dicho es e cada cosa dello, de todos los maravedies de las costas e daños, pérdivas, menoscabos e las misiones que por esta razón fiziéredes o fizieren e de los maravedies de la dicha pena, sy en ella cayere que se y acresçiere de cada día.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa dello me obligo de pagar e guardar e conplir e mantener yo, el dicho Ihoán, o mis herederos a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, e a vuestros herederos.

E por que vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, seades más çiertos e seguros que avré por firme e por valedero para agora e para en todo tienpo todo lo de susodicho e cada cosa e parte dello, dó vos por mis fiadores de mancomún e a voz de uno a Toribio Sánchez, mi hermano, fijo del dicho Juan Ferrández, mi padre, vezyno de la dicha Muñogrande e a Toribio Martín, fijo de Estevan Ferrández, vezyno de Flores, aldea de la dicha çibdat. A los quales ruego que sean mis fiadores. E nos, los dichos Toribio Sánchez e Toribio Martín, somos tales fiadores con el dicho Juan, de mancomún e a boz de uno, e cada uno de nos por sy e por el todo, renunciando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene. E nos obligamos que sy el dicho Juan non cunpliere e guardare e mantuviere e ovierre por firme e por valedero agora e en todo tienpo todo lo que dicho es e cada cosa

dello de lo conplir e guardar e mantener e aver por firme nos o qualquier de nos o nuestros herederos o de qualquier de nos.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý conplir e guardar e mantener e aver por firme e por valedero agora e en todo tienpo todo lo que dicho es e cada cosa dello, obligamos a ello a nos mismos e a cada uno de nos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por todo, muebles e raýzes, avidos e por aver, so la pena e en la mayor que de suso se contiene.

E sobre todo esto que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, nos, los dichos Juan e Toribio Sánchez e Toribio Martín, dexamos e renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos a toda ley e a todo fuero e a todo derecho, escripto o non escripto, e a todo decretal e decreto e a todas cartas e alvaláes e a toda merçet de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o perlado e juez qualquier que sean, ganadas e por ganar, e a todos usos e costumbres, posturas, estableçimientos, plazos, enplazamientos e hueste e cruzada e apellido e dolencia e rome-ria e a todas otras buenas razones e defensiones e exepciones e alegaciones que por nos o por qualquier de nos ayamos e de que nos o qualquier de nos nos podamos ayudar e aprovechar que contra lo contenido en esta carta o contra parte dello sea que nos non vala nin nos sea oydo nin reçevido, en juyzio nin fuera dél, nin podamos aver traslado desta carta, maguer que nos o qualquier de nos lo demandemos, nin plazo de consejo nin de abogado nin ferias algunas pedir nin alegar nin nos podamos ayudar e aprovechar de otro derecho alguno eclesiástico nin seglar. E otrosý, renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos aquel derecho e ley en que diz que general renunçiaçión non vala, en todo segund que en ella se contiene.

E, por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, pedimos e rogamos a Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la dicha çibdat por nuestro señor el rey, que faga o mande fazer esta carta de venta, en la manera que dicha es, e vos la dé signada de su signo a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan García, fijo de Domingo Martín, vezyno de Velamuñoz, aldea de Ávila, e Alfonso Ximénez, tundidor, e Ferrando, fijo de Pero Sánchez, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e siete días del mes de octubre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años³.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçet de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Juan esta carta fiz escrivir para los dichos Pero López e Ferrando Díaz. Que va escripta en seys planas de quarto de pliego de papel con esta en que va mi signo, e en fin de cada plana va escripto mi nonbre. E, por ende, fiz aquí este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

³ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raýdo: o diz: montes; e o diz: Estevan. E entre renglones: o diz: Juan. Non le enpezca».

1422, octubre, 17. ÁVILA.

Juan, hijo de Juan Fernández, vecino de Muñogrande, Toribio Sánchez, hijo de Juan Fernández, vecino de Muñogrande, y Toribio Martín, hijo de Esteban Fernández, vecino de Flores, juraron ante Pedro Sánchez, el Mozo, escribano, que cumplirían la carta de venta y sus condiciones que el primero había otorgado a favor de Pedro López y Fernando Díaz, vecinos de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 10.

En la çibdat de Ávila, diez e siete días del mes de octubre, año del nascimien-to del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años, e en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçet de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron Juan, fijo de Juan Ferrández, vezyno de Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, asý con-mo vendedor prinçipal, e Toribio Sánchez, fijo del dicho Juan Ferrández, vezyno de la dicha Muñogrande, e Toribio Martín, fijo de Estevan Ferrández, vezyno de Flo-res, aldea de la dicha çibdat, asý conmo sus fiadores. E luego el dicho lohán dixo que por quanto él oy dicho día avía vendido a Pero López e a Ferrando Díaz, tra-peros, vezynos de la dicha çibdat, una morada de casas que él avía en la dicha Muñogrande, e fasta çiento obradas de tierras de pan levar que él avía en término de la dicha Muñogrande e en Fortigosa, aldea de Ávila, e en su término, pocas más o menos, con todos los prados e pastos e montes e exidos e heras e fronteras e sola-res de casas e aguas corrientes e estantes e más, sy más algos rayzes el dicho Juan avía en los dicho lugares Muñogrande e Fortigosa e en sus términos. E por más con-plimiento les avía dado por sus fiadores a los dichos Toribio Sánchez e Toribio Mar-tín. La qual dicha heredit el dicho Juan les avía vendido por çierta quantía de maravedies, segund que mejor e más conplidamente se contiene en una carta de venta que en esta razón se otorgó que pasó por mí, el dicho escrivano.

E por que los dichos Pero López e Ferrando Díaz fuesen más çiertos e segu-ros que él que guardará e conplirá todo lo contenido en la dicha carta de venta, por ende, dixo que jurava e juró en el nonbre de Dios e de Santa María e en la señal de la cruz, en que puso su mano derecha corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, de conplir e guardar e mantener e aver por firme todo lo contenido en la dicha carta de venta e cada cosa dello e de non reclamar en ningund tienpo nin se llamar a engaño nin a menor de hedat e de non yr nin venir contra la dicha carta de venta nin contra lo en ella conteni-do nin contra parte dello e nin otro por él. E otrosý, los dichos Toribio Sánchez e Toribio Martín, fiadores, dixeron eso mismo que juravan e juraron en el nonbre de Dios e de Santa María e en la señal de la cruz, en que cada uno dellos puso su mano derecha corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, que sy el dicho Juan non conpliere e mantuviere e oviere por firme todo lo que dicho es e cada cosa dello que ellos e cada uno dellos que lo conplirán e manternán e avrán por firme e por valedero todo lo contenido en la dicha carta de venta e cada cosa dello, por sy e por sus bienes, e que non yrán nin

vernán ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por qualquier dellos contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo que sea. E los sobredichos Juan e Toribio Sánchez e Toribio Martín e cada uno dellos dixerón que, sy asý lo fiziesen e cunpliesen, segund dicho es, que Dios Padre en todopoderoso les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas. E sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, conmo aquéllos que se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E respondieron al dicho juramento e dixerón: amén. E por mayor abondamiento dixerón que pidian e pidieron a qualquier alcalde o juez de la juredición seglar que este instrumento fuese mostrado, o de otra qualquier juredición, que por todos los remedios del derecho les costringan e apremien a lo asý guardar e conplir, segund dicho es. E demás que les den por ello pena de perjuros e de infames e fementidos, sy lo asý non conpliesen e guardasen e mantuviesen, segund dicho es. E que pidia a mí, el dicho escrivano, que lo diese asý signado de mí signo a los dichos Pero López e Ferrando Díaz.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Garçía, fijo de Domingo Martín, vezyno de Velamuñoz, aldea de Ávila, e Alfonso Ximénez, tundidor, e Ferrando, fijo de Pero Sánchez, vezyno de Ávila⁴.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e pedimiento de los dichos Juan e Toribio Sánchez e Toribio Martín esta carta fiz escrivir para los dichos Pero López e Ferrando Díaz. E fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Martín, el Moço.

5

1422, octubre, 26. MUÑOGRANDE.

Fernando Díaz, en su nombre y en el de su hermano Pedro López, tomó posesión de las casas y de las 100 obradas de tierras que habían comprado en Muñogrande y en Ortigosa a Juan, hijo de Juan Fernández, vecino de Muñogrande.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 10.

En Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, veynte e seys días del mes de octubre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años, estando ante las puertas de una mora(da) de casas que son en la dicha Muñogrande, en que diz que puede aver ocho o nueve cabriadas, poco más o menos, con su corral e con sus tinadas, las quales dichas casas diz que fueron de Juan, fijo de Juan Ferrández, vezyno de la dicha Muñogrande. Que han por linderos: de la una parte, casas que fueron de Andrés Garçía, fijo de (*ESPACIO EN BLANCO*), vezino de la dicha Muñogrande; e de la otra parte, casas que fueron de

⁴ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones: o diz: por. Non le enpezca».

Velasco⁵ Muñoz e de Amuña Gómez, su muger, vezinos de (*ESPACIO EN BLANCO*). E estando y presente Ferrando Díaz, trapero, vezino de la dicha çibdat, e en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçet de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçieron el dicho Juan, fijo del dicho Juan Ferrández, e el dicho Juan Ferrández, su padre, fijo de Domingo Velázquez, vezino de la dicha Muñogrande, e tomaron por la mano al dicho Ferrando Díaz e metiéronle dentro en las dichas casas. E luego el dicho Ferrando Díaz dixo que por quanto Pero López, su hermano, vezyno de la dicha çibdat, e él avían conprado del dicho Juan la dicha morada de casas con su corral e tinadas, suso deslindadas, e toda la otra hereditat rayz que el dicho Juan avía en la dicha Muñogrande e en su término por çierta quantía de maravedies, segund que mejor e más largamente se contiene en una carta de venta que en esta razón se otorgó que pasó por mí, el dicho escrivano, por ende, que él por sí e en el dicho nonbre que tomava e tomó la thenençia e posesión de las dichas casas e, desde allí, en toda la otra hereditat que el dicho Juan les avía vendido. Lo qual dixo que apropiava e apropió para sí e para el dicho Pero López, su hermano. En las quales dichas casas estava de pies e por manera de thenençia e posesión echó fuera de las dichas casas a los dichos Juan e Juan Ferrández, su padre, çerrando e abriendo sobre sí por partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas.

E luego el dicho Ferrando Díaz tomó por la mano al dicho Juan Ferrández e metiolo dentro en las dichas casas e dexolo de su mano en las dichas casas e en la dicha hereditat e defendiolo que no acudiese a persona alguna con las dichas casas nin con la dicha hereditat, salvo al dicho Ferrando Díaz o al dicho Pero López, su hermano. E el dicho Juan Ferrández obligóse por sí e por sus bienes de non acodir a otra persona alguna con las dichas casas nin con la dicha hereditat nin con cosa alguna dello, salvo a los dichos Pero López e Ferrando Díaz o a qualquier dellos. E otrosy, que se obligava e obligó que cada que los dichos Ferrando Díaz e Pero López, su hermano, le dixesen o mandasen que saliese de las dichas casas e de la dicha hereditat que saldria luego dello e lo dexará todo libre e quito e desenbargado, so pena de veynte maravedies cada día quantos días pasaren que lo asy non cunpliere e mantuviere. E, demás, que caya en aquellas penas que caen aquéllos que tienen lo ajeno syn voluntad de su dueño. Para lo qual asy conplir e mantener, el dicho Juan Ferrández dixo que obligava e obligó a sí mismo e a todos sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. La qual dicha posesión el dicho Ferrando Díaz dixo que fazia e fizo por sí e en nonbre del dicho Pero López, su hermano, en la mejor manera e forma que podía e devía de derecho.

E desto en conmo pasó, el dicho Ferrando Díaz por sí e en el dicho nonbre dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese asy signado de mi signo para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Miguell Sánchez, clérigo de la dicha Muñogrande, e Juan Garçía, su fijo, e Garçía Ferrández, vezynos de la dicha Muñogrande.

⁵ En el documento núm. 3 figura este nombre como «Vlasco».

E después desto, en la dicha Muñogrande, este dicho día veynte e seys días del dicho mes de octubre, año del señor de mill e quatroçientos e veynte e dos años, e en presençia de mí, el dicho Pero Sánchez, escrivano, e de los testigos yuso escriptos, el dicho Ferrando Díaz, traperero, por sí e en nonbre del dicho Pero López, su hermano, continuando la dicha posesión fue a una tierra frontera que diz que es de la dicha heredad que el dicho Juan les avia vendido que dizen a las Cruzeras. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de Bartolomé Díaz, vezino del dicho lugar; e de la otra parte, tierra del cabillo de la egleſia de Sanct Salvador de Ávila. En la qual dicha tierra estava de pies e tomó un açadón de fierro en su mano e cavó por la linde de la dicha tierra, continuando la dicha posesión. La qual dicha posesión dixo que faziá e fizo por sí e en el dicho nonbre, en la mejor forma e manera que podía e devía de derecho.

E desto en conmo pasó, el dicho Ferrando Díaz dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese asý signado de mi signo, para guarda del derecho del dicho Pero López e suyo en su nonbre.

Testigos que a esto fueron presentes: Pero Alfonso, fijo de Juan Garçia, e Pero Sánchez, fijo de Bartolomé Sánchez, e Juan Garçia, fijo de Juan Ferrández de Muñogrande, vezynos de Velamuñoz, aldea de Ávila, e Ferrando Gonçález, entregador, vezyno de Ávila.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos fiz escrivir este instrumento e fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

6

1422, noviembre, 6. ÁVILA.

Ratificación que hizo Juan Fernández, vecino de Muñogrande, de la venta que otorgó su hijo Juan a Pedro López y Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila, de toda la heredad que tenía en dicho lugar.

A.- Legajo núm. 475, cajón 5.º, doc. núm. 24

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Juan Ferrández, fijo de Domingo Velázquez, vezino de Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, por razón que Juan, mi fijo, vezino del dicho lugar, vendió a vos, Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezinos de la dicha çibdat, todos los bienes e heredad que el dicho Juan, mi fijo, ha en el dicho lugar de Muñogrande e en su término e en Fortigosa de Moraña, aldea de la dicha çibdat, e en su término, por çierta quantía de maravedís segund la carta de venta que sobre la dicha razón fizo e otorgó por ante Pero Sánchez, escrivano público en la dicha çibdat.

Por ende, otorgo e conozco que he por rato e por fyrmes para agora e para syempre jamás la dicha carta de venta que sobre la dicha razón fizo e otorgó el dicho Juan, mi fijo, que pasó por el dicho Pero Sánchez, escrivano. Et obligome de non yr nin venir nin pasar contra la dicha carta de venta nin contra parte della en tienpo

que sea por la desfazer nin menguar nin quebrantar en toda nin en parte della, so pena de veynte maravedís de la usual moneda por cada día quantos días pasaren que yo o otro por mí fuere o viniere contra lo en la dicha carta contenido o contra parte dello por la desfazer o menguar o quebrantar en toda o en parte della en algund tiempo. E sy yo o otro por mí sobre la dicha razón pleito o demanda vos fiziere o removiere, que me non vala nin me sea oýdo nin resçevido en juyzio nin fuera dél.

E para lo asý conplir e mantener en la manera que dicha es, obligo a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E sy yo así non cunpliere nin guardare nin mantoviere en la manera que dicha es, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualquier alcalde o juez que esta carta fuere mostrada que me costryngan e apremien a que guarde e cunpla todo lo en esta carta contenido e cada cosa e parte dello. E otrosý que me prendan el cuerpo e me prenden e tomen todos mis bienes e los vendan luego e vos fagan pago de los maravedís de las penas que se recreçieren a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz.

E por que esto sea çierto e firme, pido e ruego a Juan Rodríguez, escrivano público en la çibdat de Ávila por nuestro señor el rey, que vos dé esta carta en la manera que dicha es, signada con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan Rodríguez, fijo de Viçente Pérez, vezino de Santo Thomé de Zavarcos, aldea de Ávila, e Gómez Gonçález, notario público, e Juan, fijo de Rodrigo Ordóñez, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, seys días del mes de novienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos y veynte e dos años.

E porque yo, Juan Rodríguez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Juan Ferrández fiz escrivir esta carta e fiz aquí este mio sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat, so testigo. Juan Rodríguez.

En la çibdat de Ávila, seys días del mes de novienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e dos años, en preñencia de mí, Juan Rodríguez, escrivano público a la merçet de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçió Juan Ferrández, fijo de Domingo Velázquez, vezino de Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e dixo que por quanto él oy dicho día avía fecho pleito⁶ postura con Pero López e Ferrand Díaz, traperos, vezinos de la dicha çibdat, e se avía obligado de aver por firme una carta de venta que Juan, su fijo, avía fecho e otorgado, segund diz que pasó la dicha venta por Pero Sánchez, escrivano público en la dicha çibdat, segund que mejor e más conplidamente se contiene en la dicha carta de pleito e postura que sobre la dicha razón pasó por ante el dicho escrivano, e porque los dichos Pero López e Ferrando Díaz fuesen çiertos e seguros que él que conplirá todo lo en la dicha carta de pleito e postura que pasó por mí, el dicho escrivano.

Por ende, el dicho Juan Ferrández dixo que jurava e juró en el nonbre de Dios e de Santa María e en la señal de la cruz e a los santos evangel(io)s, segund forma de derecho, de guardar e conplir e mantener todo lo en la dicha carta de pleito e pos-

⁶ Escribió «plato», quizá se deba leer trato.

tura contenido que pasó por mí, el dicho escrivano, e de les non traer sobre ello a pleito nin rebuelta. E que sy lo asý fiziese e cunpliese todo segund dicho es, que Dios le ayudase; e sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý conmo a aquél que se perjura en el su nonbre en vano. E respondió al dicho juramento e dixo: amén. E demás que pidía e pidió a qualquier alcalde o juez que este instrumento fuere mostrado que por todos los remedios del derecho le costryniesen e apremiasen a lo asý conplir e mantener en la manera que dicha es, e le den por ello pena de perjurio e de infames e fementido, sy lo asý non cunpliese, e a pleito e a rebuelta sobre ello les trayiese. E que pidía a mí, el dicho escrivano, que lo diese asý signado de mi signo a los dichos Pero López e Ferrando Díaz.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Rodríguez, fijo de Veçente Pérez, vezino de Santo Thomé de Zavarcos, aldea de Ávila, e Gómez Gonçález, notario público, e Juan, fijo de Rodrigo Ordóñez, vezinos de Ávila.

E porque yo, Juan Rodríguez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es [con] los dichos testigos, fiz escrivir este instrumento e fiz aquí este mio syg(SIGNO)no, a tal, en testimonio de verdad, só testigo. Juan Rodríguez.

7

1423, abril, 14. ÁVILA.

Carta de venta de 20 obradas de tierras en Muñogrande, por 370 maravedís, otorgada por Bartolomé Díaz, a favor de Pedro López y Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5º, doc. núm. 17.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Bartolomé Díaz, fijo de Martín Sánchez, vezino de Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López, e a vos, Ferrando Díaz, traperos, vezinos de la dicha çibdat, un pedaço de tierra de pan levar en que ha dos obradas de la hereditat que yo he en el término de la dicha Muñogrande, que va al camino que dizen de las Fuentes, que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz; e de la otra parte, el dicho camino que va a las Fuentes. E más vos vendo una tierra en que ha tres quartas, que es al camino que va a Fortigosilla, aldea de la dicha çibdat, que ha por linderos: de la una parte, tierra de vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz; e de la otra parte, tierra de Juan Garçía, de la dicha Muñogrande. E otrosý, sobre estos dichos dos pedaços de tierras, vos vendo más a conplimiento de veynte obradas de tierras de la hereditat que yo he e tengo en el dicho lugar de Muñogrande e en su término, las que estudieren más çercanas del dicho lugar Muñogrande, las que escogiereis vos, el dicho Pero López, e vos, el dicho Ferrando Díaz, o qualquier de vos, por razón de trezientos e setenta maravedís desta mone-da usual que fazen dos blancas un maravedí, que me distes por todo ello e yo de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una, en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es

tenuendo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçeibir. E yo ansý renunçio estas leyes nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante, dexo e renunçio e parto de mí a todo el juro e el derecho e el poder e el señorío de la thenençia e posesión, propiedat, que yo avýa o podía aver en las dichas tierras e en cada una dellas, en qualquier manera o por qual razón o conmo quier todo vos lo dó e vendo e entrego e vos apodero dello e en ello e en cada parte dello por esta carta, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy vosotros e yo estudiésemos en ello presentes e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta para que vos, de vuestra propia abtoridat, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes e vos apoderedes dello e en ello quando quisiéredes e por bien tuviéredes, ansý conmo de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o contrallare o enbargare todo o parte dello, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, yo o mis herederos redremos e sanemos en todo tienpo a vos o a vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, so pena de diez maravedís de la dicha moneda por cada día, quantos días pasaren que vos non fiziere sanas las dichas tierras o alguna dellas o algund pleito o demanda yo o mis herederos o otra persona alguna vos fiziere o removiére o fizieren o removieren sobre la dicha razón. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, que vos faga sano todo lo que dicho es e cada cosa dello e que finque e sea ninguno el pleito o la demanda que sobre la dicha razón vos fizieren o removieren en ningund tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél, salvo que, todavía, vos lo redre e sane a vos e a vuestros herederos, en manera que ayades e tengades e poseades las dichas tierras e cada una dellas vos o quien en vos quisiéredes por juro de heredat para sienpre jamás por justo título de conpra que dellas me fezistes por los dichos trezientos e setenta maravedís.

E para lo ansý pagar e guardar e conplir e mantener, obligo a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E yo, el dicho Bartolomé Díaz, dexo e renunçio e parto de mí la ley que fabla en razón del justo presçio que diz que sy la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo presçio e fuere reclamado por el vendedor que la tal venta non vala e que sea en sy ninguna, ca yo, seyendo çierto e çertificado desta dicha ley e de todas las otras leyes e fueros e derechos que son en mi ayuda, las renunçio e parto de mí e quiero que me non valan nin me aprovechen, ca en el año e mes e día de la fecha desta carta otorgo que las dichas tierras valen los dichos trezientos e setenta maravedís e non más.

E por esta carta pido e ruego a qualquier alcalde o juez de la juridiçión seglar o de otra qualquier juridiçión que me costringan e apremien por mí e por los dichos mis bienes a lo ansý pagar e conplir, segund dicho es, e que entreguc e faga entrega e execuçión en mí e en los dichos mis bienes, do quier que fueren fallados, syn coto e syn pena alguna. E los bienes que por esta razón me fueren prendados e tomados que los vendades e vendan o fagan o fagades luego vender a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi daño. E de los maravedís que valieren que vos entreguen e fagan pago de todos los maravedís de las costas e daños e menoscabos que por esta razón fizieren e fiziéredes e de los maravedís de la dicha pena, sy en ella

cayere, que se y acresçiere de cada día. Lo qual todo que dicho es me obligo de pagar e guardar e conplir yo, el dicho Bartolomé Díaz, o mis herederos, a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, o a vuestros herederos.

E por que esto sea çierto e firme, pido e ruego a Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la çibdat de Ávila por nuestro señor el rey, que faga o mande fazer esta carta en la manera que dicha es, e vos la dé signada de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Gómez Gutiérrez, fijo de Gil Gómez, vezino de la dicha Muñogrande, e Ferrando, fijo de Pero Sánchez, vezino de Ávila, e Françisco, criado de Garçia Ferrando, vezino de Segovia.

Fecha en Ávila, catorze días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e tres años.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Bartolomé Díaz esta carta fiz escrivir para los dichos Pero López e Ferrando Díaz e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdad. Pero Sánchez, el Moço.

8

1423, abril, 14. **ÁVILA.**

Bartolomé Díaz, hijo de Martín Sánchez, vecino de Muñogrande, juró guardar y mantener la venta que había hecho de veinte obradas de tierras en Muñogrande, a favor de Pedro López y de Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 17.

En la çibdat de Ávila, miércoles, catorze días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e tres años, en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció Bartolomé Díaz, fijo de Martín Sánchez, vezyno de Muñogrande, aldea de la dicha çibdat de Ávila, e dixo que por quanto él oy dicho día avía vendido a Pero López e a Ferrando Díaz, traperos, vezinos de la dicha çibdat, un pedaço de tierra en que diz que ha dos obradas de la heredad que él ha en término de la dicha Muñogrande, que va al camino de las Fuentes, que ha por linderos: de la una parte, tierra de los dichos Pero López e Ferrando Díaz; e de la otra parte, el dicho camino de las Fuentes. E otrosý, les avía vendido otra tierra en que diz que ha tres quartas, que es al camino que va a Fortigosilla, que diz que ha por linderos: de la una parte, tierra de los dichos Pero López e Ferrando Díaz; e de la otra parte, tierra de Juan Garçia, de la dicha Muñogrande. E otrosý, vos avía vendido sobre estos dichos dos pedaços de tierras a conplimiento de veynte obradas de tierras de la heredad que él diz que ha e tiene en el dicho lugar Muñogrande e en su término. Lo qual todo que dicho es les avía vendido por çierta quantía de maravedís, segund que mejor e más conplidamente se contiene en una carta de venta que en esta razón se otorgó, que pasó por mí, el dicho escrivano.

E por que los dichos Pero López e Ferrando Díaz fuesen çiertos e seguros que avrá

por firme la dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, por ende, el dicho Bartolomé Díaz dixo que jurava e juró en el nonbre de Dios e de Santa María e en la señal de la cruz en que puso su mano derecha corporalmente e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, de aver por firme la dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, en ningund tienpo que sea. E que sy lo así fiziese que Dios le ayudase en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima. E sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo, e en el otro al ánima, así conmo aquél que se perjura en el nonbre de Dios en vano. E respondió al dicho juramento e dixo: amén. E por mayor abondamiento dixo que pedía e pidió a qualquier alcalde o juez de la jurisdicción seglar que por todos los remedios del derecho le costringan e apremien a lo así pagar e conplir, segund dicho es. E demás, que le den por ello pena de perjuero, sy lo así non cunpliere e guardar e mantuviere, segund dicho es. E que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese asý signado de mi signo a los dichos Pero López e Ferrando Díaz.

Testigos que a esto fueron presentes: Gómez Gutiérrez, fijo de Gil Gómez, vezino de la dicha Muñogrande, e Ferrando, fijo de Pero Sánchez, vezino de Ávila, e Françisco, criado de Garçia Ferrando, vezino de Segovia.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escribir esta carta de juramento para los dichos Pero López e Ferrando Díaz e fiz aquí este mío sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

9

1423, mayo, 23. ÁVILA.

Carta de venta de un solar de casas, dos aranzadas de prados y 20 obradas de tierras, todo en término de Muñogrande, por 1.200 maravedies, otorgada por Miguel Sánchez, hijo de Domingo Muñoz Carranchón, vecino de Muñogrande, a favor de Pedro López y Fernando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 5.

Sepan quantos esta carta vieren cónmo yo, Miguell Sánchez, fijo de Domingo Muñoz Carranchón, vezino de Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezynos de la dicha çibdat, un solar de casas que yo he en la dicha Muñogrande. Que ha por linderos: de la una parte, solar del cabillo de la eglesia de Sanct Salvador de Avila; e de la otra parte solar de la muger que fue de Domingo Martín, de Crespos, aldea de la dicha çibdat. E más vos vendo dos arañçadas de prados que son en término de la dicha Muñogrande que son: la arañçada e media a Las Cabeçeras, que ha por linderos: de la una parte, prado del dicho cabillo; e, de la otra parte, prado de Diego Álvarez Pavón, vezyno de la dicha çibdat; e de la otra parte, prado de doña Llorençia, hermana de mí, el dicho Miguell Sánchez; e la otra media arañçada que es por el camino que va a Velamuñoz, aldea, otrosý, de la dicha çibdat, que ha por linderos: de la una parte, prado de Domingo Díaz, clérigo, de Crespos; e de la otra par-

te, prado del dicho cabillo. E más vos vendo a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, veynte obradas de tierras de la heredad que yo he en la dicha Muñogrande e en su término. De las quales dichas veynte obradas, son las dos obradas dellas fronteras, e las otras diez e ocho obradas fincables. Para conplimiento de las dichas veynte obradas, que las podades escoger en la heredad que yo he en la dicha Muñogrande e en su término.

Lo qual todo que dicho es vos vendo por razón de mill e dozyentos maravedíes, desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, que me distes por todo ello e yo de vos resçebí, de que me otorgo de vos por bien pagado e bien entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una, en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý renunçio estas leys, nonbradamente, e me parto dellas.

E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el juro e el poder e el derecho e el señorío e la thenençia e posesión que yo aya en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello o podría aver en qualquier manera o por qualquier razón, quien o conmo quier todo vos lo dó e vendo e entrego e vos apodero dello e en ello e en cada cosa e parte dello por esta carta, bien ansý e tan conplidamente, conmo sy vos e yo estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos.

E vos dó poder conplido por esta carta para que vos, de vuestra propia abtoridat, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes todo lo sobredicho e cada cosa e parte dello. E vos apoderedes dello e en ello quando quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o contrallare o embargare todo o parte dello, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, yo o mis herederos redremos e saneemos en tienpo a vos o a vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa dello, so pena de veynte maravedíes de la dicha moneda por cada día quantos días pasaren que vos non fazer sano todo lo de susodicho e cada cosa e parte dello o algund pleito o demanda yo o mis herederos o otra persona alguna qualquier o qualesquier que sean vos fiziere o removiere o fizieren o removieren sobre la dicha razón o sobre qualquier cosa o parte dello.

E obligome de vos deslindar e dar deslindado el dicho solar e prados e tierras fasta el día de Sanct Juan de junio, primero que viene, so la dicha pena cada día. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, que vos faga sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E que finque e sea ninguno el pleito o la demanda que sobre la dicha razón vos fiziere o removiere en ningund tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél, salvo que, todavía, vos lo redre e sane en todo tienpo a vos e a vuestros herederos, en manera que ayades e tengades e poseades todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello vos o quien vos quisiéredes en faz e en paz por juro de heredad para sienpre jamás por justo título de compra que de todo ello me fezistes por los dichos mill e dozyentos maravedíes, segund dicho es.

E para lo ansý pagar e guardar e conplir e mantener, segund dicho es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver.

E yo, el dicho Miguell Sánchez, dexo e renunçio e parto de mí la ley que fabla en razón del justo preçio que diz que, sy la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo preçio e fuere reclamada por el vendedor, que la tal venta non vala e que sea en sy ninguna, ca seyendo çierto e çertificado desta dicha ley e de todas las otras leyes e fueros e derechos que son en mi ayuda e favor, las renunçio e parto de mí e quiero que me non valan nin me aprovechen, ca en el año e mes e día de la fecha desta carta otorgo que todo lo sobredicho vale los dichos mill e dozyentos maravedíes e non más, los quales son su preçio justo, equal e derecho.

E sy por aventura sobre razón de la dicha venta que vos yo fago de todo lo que dicho es o sobre alguna cosa o parte dello algund pleito o demanda vos fuere fecho o removido, en juyzio o fuera dél, por alguna o algunas personas, que yo o mis herederos que seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de tomar el pleito a la boz por vos e salgamos otores manifestos e defendedores dello e de cada parte dello, todo a nuestra costa e misión, so la dicha pena de cada día, en tal manera que a vos nin a vuestros herederos nin a vuestros bienes, sobre razón del tal pleito o pleitos, sy removido o removidos fueren, non venga mal nin daño nin costas algunas. E, sy mal o daño o costas algunas vos vinieren o recresçieren a vos o a vuestros herederos sobre la dicha razón o sobre alguna cosa o parte dello, que yo o mis herederos seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de lo pagar e conplir, so la dicha pena de cada día. E desde aquí me constituyo por poseedor de la dicha hereditat por vos e para vos e en vuestro nonbre. E me obligo de acodir con la dicha hereditat a vosotros o a qualquier de vos o a quien lo oviere de aver por vos e non a otra persona alguna.

Para lo qual todo que dicho es, obligo a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, conmo dicho es.

E por esta carta pido e ruego a qualquier alcalde o juez de qualquier juridición que sca, ante quien esta carta fuere mostrada, que me costringan e apremien por mí e por los dichos mis bienes a lo ansý pagar e conplir e guardar e mantener todo, segund dicho es. E que entreguen e fagan entrega e execución en mí e en los dichos mis bienes, do quier que fueren fallados, syn coto e syn pena e syn caloña alguna. E los bienes que por esta razón me fueren prendados o tomados que los vendades e vendan o fagan o fagades luego vender, en el almoneda o fuera della a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi daño. E de los maravedíes que valieren, que entreguen e fagan pago a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, o a vuestros herederos o a aquél o aquéllos que en vuestro lugar toviere e tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e de cada cosa dello, de todos los maravedíes de las costas e daños e pérdidas e menoscabos e las misiones que por esta razón fiziéredes e fizieren e de los maravedíes de la dicha pena, sy en ella cayere, que se ý acreçiere de cada día.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa dello me obligo de pagar e guardar e conplir e mantener yo, el dicho Miguell Sánchez, o mis herederos a vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, o a vuestros herederos.

E por que vos, los dichos Pero López e Ferrando Díaz, seades más çiertos e

seguros que avré por firme e por valedero para agora e para en todo tienpo todo lo de susodicho e cada cosa e parte dello dó vos por mi fiador a Toribio Sánchez, mi fijo, vezyno de Crespos, aldea de la dicha çibdat, al qual ruego que sea mi fiador.

E yo, el dicho Toribio Sánchez, só tal fiador con el dicho Miguell Sánchez, mi padre, de mancomùn e a boz de uno e cada uno de nos por sy e por el todo, renunciando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene. E me obligo que, sy el dicho Miguell Sánchez non conpliere e guardare e mantuviere e oviere por firme e por valedero agora e para en todo tienpo todo lo que dicho es e cada cosa dello, de lo conplir e guardar e mantener yo o mis herederos. Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello obligo a mí mismo e a todos mis bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, so la pena e en la manera que de suso se contiene.

E sobre todo esto que dicho es e sobre cada cosa e parte dello nos, los dichos Miguell Sánchez e Toribio Sánchez, dexamos e renunciarnos e partimos de nos e de cada uno de nos a toda ley e a todo fuero e a todo derecho, escripto o non escripto, e a todas cartas e alvaláes e a toda merçet de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor perlado o juez qualquier que sean, ganadas e por ganar, e a todos usos e costumbres, posturas, estableçimientos, plazos, enplazamientos e hueste e cruzada e apellido e dolencia e romería e a todas otras buenas razones e defensyones e exepçiones e alegaçiones que por nos ayamos e de que nos o qualquier de nos podamos ayudar e aprovechar que contra lo contenido en esta carta o contra parte dello sea por nos non vala e non sea oýdo nin resçibido, en juyzio nin fuera dél, nin podamos aver traslado desta carta, maguer lo demandemos, nin plazo de consejo nin de abogado nin ferias algunas pedir nin alegar nin nos podamos ayudar de otro derecho alguno eclesiástico nin seglar. E otrosý, renunciarnos e partimos de nos e de cada uno de nos aquel derecho e ley en que diz que general renunçiaçión non vala, en todo, segund que en ella se contiene.

E, porque esto sea çierto e firme e non venga en dubda, pedimos e rogamos a Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la dicha çibdat por nuestro señor el rey, que faga o mande fazer esta carta de venta, en la manera que dicha es, e vos la dé signada con su signo.

Testigos que a esto fueron presentes: Rodrigo Alfonso, fijo de Alfonso Rodríguez, e Andrés Garçía, fijo de Domingo Martín, vezynos de Ávila, e Bartolomé Sánchez, el Chamorro, fijo de Gonçalo Gonçález, vezyno de Galigalíndez, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e siete días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e tres años⁷.

E porque yo, Pero Sánchez, el Mozo, escrivano público sobredicho a la merçed de nuestro señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escribir esta carta de venta, en la manera que

⁷ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones: o diz: me. E sobre raydo: seamos tenudos e obligados. Non le enpezca».

dicha es. Que va escripta en siete planas de quarto de pliego de papel con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va escripto mi nonbre. E, por ende, fiz aquí este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

10

1423, mayo, 27. ÁVILA.

Miguel Sánchez, hijo de Domingo Muñoz Carranchón, y su hijo Toribio Sánchez, vecino de Crespos, juraron ante Pedro Sánchez, el Mozo, escribano de Ávila, mantener la venta y todas las condiciones de la misma que habían otorgado a favor de Pedro López y Ferrando Díaz, traperos, vecinos de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 5.

En la çibdat de Ávila, jueves, veynte e siete días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e tres años, e en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçet de nuestros señor el rey en la dicha çibdat, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron Miguell Sánchez, fijo de Domingo Muñoz Carranchón, vezyno de Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, ansý conmo vendedor prinçipal, e Toribio Sánchez, fijo del dicho Miguell Sánchez, vezyno de Crespos, aldea de la dicha çibdat, ansý conmo su fiador. E el dicho Miguell Sánchez dixo que por quanto él avía vendido a Pero López e a Ferrando Díaz, traperos, vezynos de la dicha çibdat, un solar de casas que él avía en la dicha Muñogrande e más dos arançadas de prados e veynte obradas de tierras que el dicho Miguell Sánchez avía en la dicha Muñogrande e en su término, e se obligara de ge lo dar todo deslindado a los dichos Pero López e Ferrando Díaz, fasta çierto plazo e so çierta pena. E aún porque los dichos Pero López e Ferrando Díaz fuesen más çiertos e seguros que conpliría e guardaría todo lo contenido en la carta de venta que sobre esta razón fize e otorgo que pasó por mí, el dicho escrivano, les avía dado por su fiador al dicho Toribio Sánchez, su fijo, segund que mejor e más conplidamente se contiene en la dicha carta de venta. Por ende, los dichos Miguell Sánchez e Toribio Sánchez dixeron que juravan e juraron en el nonbre de Dios e de Santa María e en la señal de la cruz, en que cada uno dellos puso su mano derecha, corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, de conplir e guardar e mantener e aver por firme todo lo contenido en la dicha carta de venta e cada cosa e parte dello e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, en ningund tienpo ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por qualquier dellos nin pedirán⁸ absoluçión deste juramento a nuestro señor el papa nin a los sus perlados e juezes nin a qualquier dellos nin a otra persona alguna que pueda dar la dicha absoluçión. E, sy la dieren, que ellos nin otro por ellos non usarán della en ningund tienpo, mas que, todavía e sien-

⁸ En el documento figura: «pidrán».

pre jamás, avrán por firme e por valedera la dicha carta de venta e todo lo en ella contenido. E que, sy lo ansý fizieren e cunplieren, que Dios les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas. E, sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, ansý como aquéllos que se perjuran en el santo nonbre en vano. E respondieron al dicho juramento e dixeron: amén. E por mayor abondamiento, dixeron que pidían e pidieron a qualquier alcalde o juez de la jurisdicción seglar que por todos los remedios del derecho les costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir, segund dicho es. E, demás, que les den por ello pena de perjuros e de infames e fementidos, sy lo ansý non cunpliesen e guardasen e mantuviesen todo lo que dicho es. E que pidian e pidieron a mí, el dicho escrivano, que lo diese ansý signado de mi signo a los dichos Pero López e Ferrando Díaz para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Rodrigo Alfonso, fijo de Alfonso Rodríguez, e Andrés García, fijo de Domingo Martín, vezynos de Ávila, e Bartolomé Sánchez, el Chamorro, fijo de Gonçalo Gonçález, vezyno de Galigalíndez, aldea de Ávila⁹.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escrevir este juramento por los dichos Pero López e Ferrando Díaz, e fiz aquí este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

11

1423, agosto, 21. MUÑOGRANDE.

Posesión realizada por Fernando Díaz, en su nombre y en el de su hermano Pedro López, de la heredad que habían comprado a Miguel Sánchez, hijo de Domingo Muñoz Carranchón, en Muñogrande.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 5.

En Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, sábado, veynte e un días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e tres años, estando en una tierra frontera que diz que fue de Miguell Sánchez, fijo de Domingo Muñoz Carranchón, vezyno de la dicha Muñogrande, la qual dicha tierra diz que es de una hereditat que Pero López e Ferrando Díaz, traperos, vezynos de la dicha çibdat, avían conprado al dicho Miguell Sánchez. Que han por linderos: de la una parte, tierra de la iglesia del dicho lugar; e de la otra parte, tierra de Sancho Sánchez, fijo de Diego Ferrández, vezyno de la dicha çibdat. E en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçet de nuestro señor el rey en la dicha çibdat, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció Ferrando Díaz, trapero, vezyno de la dicha çibdat, por sy e en nonbre del dicho Pero López, su hermano, e dixo que por quanto el dicho Pero López e él avían

⁹ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones: o diz: del dicho Miguell Sánchez; e sobre raydo: o diz: conplir. Non le enpezca».

conprado la dicha tierra del dicho Miguell Sánchez, la qual dicha tierra diz que es de la hereditat que ellos avían conprado del dicho Miguell Sánchez por çierta quantía de maravedíes, segund que mejor e más conplidamente se contiene en una carta de venta que en esta razón se otorgó que pasó por mí, el dicho escrivano, por ende, que él por sí e en el dicho nonbre que tomava e tomó la tenençia e posesión de la dicha tierra de suso contenida e la apropiava e apropió para sí e para el dicho Pero López, su hermano. En la qual dicha tierra estava de pies e, desde allý, en toda la dicha hereditat que el dicho Pero López e él avían conprado del dicho Miguell Sánchez. E por manera de thenençia e posesión, tomó un açadón de fierro en su mano e cavó un lynde de la dicha tierra e dixo que defendía e defendió que ninguno nin algunos non lo entren nin tomen nin posean, syn su liçençia e mandado. E fizo çiertos cotos a los linderos de la dicha tierra. La qual dicha posesión dixo que fazía e fizo por sí e en el dicho nonbre, en la mejor manera e forma que podía e devia de derecho.

E desto en conmo pasó, el dicho Ferrando Díaz, por sí e en el dicho nonbre, dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese asý signado de mi signo para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Sánchez de Muño Sancho, fijo de Pero Ferrández, e Ferrant Rodríguez, fijo de Pero Benito, e Miguell, fijo de Estevan Sánchez, vezynos de Ávila.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público sobredicho a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escrivir esta carta de posesión para los dichos Pero López e Ferrando Díaz. E fiz aquí este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

12

1427, julio, 2. **ÁVILA.**

Carta de venta de toda la heredad que Juan González, clérigo de Salvadiós, y su hermano Juan de Santamaría tenían en Muñogrande, por 3.500 maravedíes, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5, doc. núm. 16.

Sepan quantos esta carta vieren cómmo yo, Juan Gonçález, clérigo cura en Salvadiós, aldea de la çibdat de Ávila, por mí e en boz e en nonbre de Juan de Santa María, mi hermano, por el qual me obligo de estar e de fazer estar por todo lo que de aquí adelante en esta carta será contenido, por ende, otorgo e conozco e conozco que vendo a vos, Pero López, trapero, vezyno de la dicha çibdat, toda la heredad que yo, el dicho Juan Gonçález, clérigo, e el dicho Juan de Santa María, mi hermano, avemos e tenemos e poseemos e nos pertenesçe e pertenesçer deve en qualquier manera e por qualquier razón en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos, ansý casas conmo solares de casas e tierras e prados e pastos e exidos e heras e fronteras e montes e linares e aguas corrientes e estantes e manantes e una morada de casas que son en la dicha Muñogrande, que han por linderos: de la una parte, casas de Juan Sánchez de Renconada, veyno del dicho lugar; e de

la otra parte, la calle pública. E otrosí, una yugada de heredad que es en término del dicho lugar de Muñogrande. E más, si más heredad yo e el dicho Juan de Santamaría, mi hermano, avemos e tenemos e nos pertenesçe en el dicho lugar e en sus términos que nonbrar se pueda.

Lo qual todo que vos yo vendo, segund dicho es, fue de Diego Díaz, clérigo de Crespos.

Lo qual todo de susodicho por mí e en el dicho nonbre vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansí de fecho conmo de derecho, por razón de tres mill e quinientos maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí que me distes por todo ello e yo de vos resçebi, luego, en dineros buenos e bien contados ante el escrivano e testigos desta carta, en tal manera, que a vos, el dicho Pero López, non fyncó cosa por pagar nin a mí por resçebir. De los quales dichos tres mill e quinientos maravedís me otorgo de vos, el dicho Pero López, por bien pagado e bien entregado a toda mi voluntad. La qual dicha yugada de heredad e prados e pastos e heras e fronteras e todo lo otro que vos yo vendo, segund dicho es, me obligo de vos lo dar todo deslindado del día que por vos, el dicho Pero López, fuere requerido fasta diez días primeros siguientes, todo a mi costa e misión. Los quales dichos tres mill e quinientos maravedís que me vos distes por todo ello es su presçio justo, equal e derecho.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí e del dicho mi hermano a todo el poder e el derecho e el señorío e la tenençia e posesión e propiedad que yo e el dicho mi hermano avemos e nos pertenesçe en toda la dicha heredad que vos yo vendo o podríamos aver, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda, quier o conmo quier, todo vos lo dó e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta a vos, el dicho Pero López, tan bien e a tan conplidamente conmo si vos e yo e el dicho mi hermano de pies estoviésemos en ello presentes e en cada cosa e parte dello e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta que vos de vuestra propia abtoridad, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes e vos apoderedes en ello e en cada cosa e parte dello. E lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enajenar e fazer dello e en ello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, así conmo de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento por mí e en nonbre del dicho mi hermano de quienquier que vos lo demandare o contrallare o enbargare todo o parte dello. E por esta carta me obligo que yo e el dicho mi hermano e mis herederos e suyos sienpre seamos tenudos e obligados de vos redrar e sanar toda la dicha heredad que vos yo vendo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, a vos, el dicho Pero López, e a vuestros herederos, so pena del doblo, por nonbre de interesse que con vos pongo. E el dicho doblo pagado o non que, todavía, yo e el dicho mi hermano e los dichos nuestros herederos sienpre seamos tenudos e obligados de vos lo redrar e sanar todo e cada cosa e parte dello a vos, el dicho Pero López, e a vuestros herederos, en manera que lo ayades e tengades e poseades en faz e en paz, por juro de heredad para sienpre jamás, por justo título de venta que vos yo dello fago.

E para lo pagar e cunplir e guardar e mantener, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, espirituales e tenporales, muebles e raýzes, avidos e por aver.

E yo renunçio la ley real del ordenamiento de Alcalá que fabla en favor de las vendidas e compras, en que diz que qualquier cosa que fuere vendida por menos de la meytad del justo presçio que el vendedor pueda reclamar fasta tienpo çierto, e yo, seyendo çierto e çertificado desta dicha ley, así la renunçio, espresamente, por nos ayamos que nos podamos ayudar nin aprovechar de otro derecho alguno que sea, eclesiástico nin seglar, canónico nin çevil. E otrosí, renunçio aquel derecho e ley en que diz que general renunçiaçión non vala, salvo si fuere renunçado aquel derecho e ley que lo defiende. E yo, seyendo çierto e çertificado, me parto della.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera que dicha es ante Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e vos la dé signada con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: el bachiller Pero Gonçález, fijo de Ferrando Gonçález, e Ferrando Rodríguez, fijo de Pero Benito, e Ruy Gonçález, nieto de Ximén Muñoz, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, dos días del mes de jullio, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e siete años¹⁰.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Iohán Gonçález, clérigo, esta carta de venta fiz escrivir para el dicho Pero López, que va escripta en çinco planas de a quarto de pliego de papel deste quaderno, con ésta en que va mi signo, e e fin de cada plana va escripto mi nonbre e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

13

1427, julio, 2. **ÁVILA.**

Juan González, clérigo de Salvadiós, juró guardar y mantener la venta que había realizado de todas las heredades que tenía en Muñogrande, en su nonbre y en el de su hermano, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5, doc. núm. 16.

En la çibdat de Ávila, miércoles, dos días del mes de jullio, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e siete años, e en presençia de mí, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de

¹⁰ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raýdo, o diz: fecha e otorgada. Non le enpezca».

nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió Juan Gonçález, clérigo e cura de Salvadiós, aldea de la dicha çibdad, e dixo que por quanto él oy dicho día por sí e en nonbre de Juan de Santamaria, su hermano, por el que se avía obligado de estar e de le fazer estar por todo lo que se contiene por una carta de venta que oy dicho día fizo e otorgó a Pero López, trapero, vezyno de la dicha çibdad, de toda la heredad que ellos e cada uno dellos avían en Muñogrande, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, casas e solares de casas e tierras e heras e fronteras e prados e pastos e exidos e montes e aguas corrientes e estantes e manantes e más, si más heredad ellos e cada uno dellos avían e les pertenescía en el dicho lugar e en sus términos, e una morada de casas que son en la dicha Muñogrande, deslindadas so çiertos linderos, e una yugada de heredad que es en término del dicho lugar, por çierta quantía de maravedís, segund que todo esto e otras cosas mejor e más conplidamente se contiene por una carta pública de venta que en la dicha razón le fizo e otorgó el dicho Juan Gonçález que pasó oy dicho día por ante el dicho escrivano.

E por que el dicho Pero López fuese más çierto e seguro que el dicho Juan Gonçález que estará e fará estar al dicho Juan de Santamaria por todo lo contenido en la dicha carta de venta, por ende, el dicho Juan Gonçález dixo que jurava e juró a Dios e en la señal de la cruz, en que puso su mano derecha corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, de guardar e conplir e mantener e aver por firme todo lo que en la dicha carta de venta contenido e cada cosa e parte dello. E de estar e fazer estar al dicho su hermano por todo lo que en la dicha carta contenido. E de se non llamar a engaño nin poner por sí otra razón nin defensión alguno, en juyzio nin fuera dél. E que si lo así pagase e cunpliese todo, segund dicho es, que Dios Padre en todo poderoso le ayudase, e si non que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo, e en el otro al ánima, así conno aquél que, a sabiendas, se perjura en el su santo nonbre en vano. E respondió al dicho juramento e dixo: sí juro e amén. E por mayor abondamiento dixo que pidía e pidió a qualquier alcalde o juez de la juridición eclesiástica que este instrumento fuere mostrado que por todos los remedios del derecho le costringan e apremien por sí e por sus bienes a lo así conplir e guardar e mantener todo, segund dicho es e segund que por la carta de la dicha venta más conplidamente se contiene, e pasase contra él e contra sus bienes a pena de perjuo e de ynfame e fementido e que le diesen pena de perjuo, si lo así non conpliere todo, segund dicho es. E que non pueda aver absoluçión deste dicho juramento de nuestro señor el papa nin de los sus delegados nin de cardenales nin de arçobispo nin de obispo nin de los sus juezes e vicarios dellos nin de alguno dellos, fasta que, primeramente, guarde e cunpla e mantenga todo lo que en este dicho juramento se contiene e segund que por la carta de la dicha venta más conplidamente se contiene. E en caso que la tal absoluçión gane o pueda ganar que le non sea rescibida, en juyzio nin fuera dél, nin se pueda ayudar nin aprovechar della, en ningund tienpo por ninguna razón, nin defensión que diga e allegue, fasta que primeramente guarde e conpla todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E que pidía e pidió a mi, el dicho escrivano, que lo diese así signado de mi signo al dicho Pero López.

Testigos que a esto fueron presentes: el bachiller Pero Gonçález, fijo de Ferran-

do Gonçález, e Ferrando Rodríguez, fijo de Pero Benito, e Ruy Gonçález, nieto de Ximén Muñoz, vezinos de Ávila.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escrivir esta carta de juramento para el dicho Pero López e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

14

1428, abril, 24. **BURGOS.**

Consentimiento y aprobación que hizo Juan de Santa María, clérigo, de la venta que había hecho su hermano, clérigo de Salvadiós, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila, de unas casas y una yugada de heredad en Muñogrande, que a él y a su hermano había donado Juan Sánchez, clérigo de Chaherrero.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 16.

Sepan quantos esta carta vieren cónmo yo, Juan de Santa María, fijo de Diegoo Díaz, clérigo de Crespos, que es en el obispado de Ávila, otorgo que por razón que Juan Gonçález, mi hermano, clérigo de Salvadiós, aldea de la çibdat de Ávila, que estades presente, ovistes fecho vençión de unas casas que son en Muñogrande, e otrosí, de una yugada de tierras de pan levar con sus eras e fronteras e prados que son en término del dicho lugar. Los quales dichos bienes pertenesçian a vos e a mí por donación e traspasamiento que nos fizo dellos Juan Sánchez, clérigo de Chaherrero. Los quales vendistes a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat de Ávila, por preçio e quantía de tres mill e quinientos maravedís, según más largamente se contiene en la carta de venta que sobre la dicha razón pasó por Pero Sánchez, el Mozo¹¹, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila.

E porque a la sazón que vos, el dicho Juan Gonçález, mi hermano, otorgastes la dicha venta yo non estava presente para la fazer e otorgar con vos e consentir en ella, por ende, yo agora, de mi propia voluntat, sin miedo nin premia nin falago nin otro induzimiento alguno, otorgo y conozco que me plaze e consiento e he por firme e rato e valedero todo lo por vos, el dicho Juan Gonçález, mi hermano, fecho e otorgado açerca de la dicha venta de los dichos bienes en todo lo que a mí atapñía e me pertenesçia dellos, por quanto conozco e otorgo que la dicha venta fezistes e otorgastes con mi liçencia, e que me distes e pagastes e resçebí de vos la mi meytad de los dichos tres mill e quinientos maravedís por que fueron vendidas. De los quales me otorgo por entrega e bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga e entrega dellos renunçio la ley de *numerata pecunia* e la exepción que fabla

¹¹ En el documento figura Pero Sánchez de la Mano, pero creemos que fue un error del escribano, ya que en otros documentos figura Pero Sánchez, el Mozo.

en fecho del engaño del aver nonbrado non dado nin contado nin rescebido. E las leyes del derecho que fablan en este caso e todas las otras leyes e fueros e derechos e exepciones, defensiones, que en contra esta carta sean o contra lo en ella contenido que me non valan, nin pueda fazer sobre ello dilación de juramento, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, ante algún alcalde nin juez eclesiástico nin seglar. E en espeçial renunçio e parto de mí la ley del derecho en que dize que general renunçiaçión que omne faga que non vala.

E del dicho día en adelante que la dicha venta pasó e agora e de aquí adelante, me derrelinquo e quito e desapodero de todo el derecho e abçión e propiedat e señorío real e corporal que yo avía a la meytad de los dichos bienes, en qualquier manera, e lo dó e traspaso en el dicho Pero López, trapero, conprador dellos, para que faga dellos o de parte dellos a toda su voluntad, asý conmo de su cosa propia, libre e quita e desebargada, segunt más largamente en la dicha carta de venta se contiene. E prometo por firme estipulaçión ante el escrivano desta carta de non yr nin venir contra la dicha venta por mí nin por otro en algunt tienpo que sea, nin reclamaré sobrello deziendo que fuy leso o dapñificado en ella o en parte della, nin pueda allegar menoridat de hedat nin pedir restituçión *in integrum* sobrello nin sobre parte dello, en juyzio nin fuera dél, so la pena del dobro, contenida en la dicha carta de venta que vos, el dicho mi hermano, fezistes de la dicha heredat e casas, segund dicho es. E sy lo feziere o contra ello fuere o pasare o reclamare, que me non vala, en juyzio nin fuera dél, e que en cabo e todavía finque firme e valedera la dicha venta.

Para lo qual asý tener y guardar e conplir e pagar la dicha pena, sy en ella cayere, obligo a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, espirituales e tenporales, avidos e por aver. E demás desto que dicho es, dó poder e pido por esta carta a qualesquier juezes e otras justiçias, eclesiásticos o seglares, ante quien fuere mostrada e pedido conplimiento della, que me costringan e apremien a lo tener e conplir e entreguen en mis bienes por la dicha pena, sy en ella cayere, bien asý e tan conplidamente, conmo sy contra mí fuese judgado por sentençia defenetiva (sic) de juez conpetente a mí consentimiento e pedimiento, la qual sentençia fuese pasada en cosa judgada.

En testimonio de lo qual, otorgué esta carta de reteficaçión ante Estevan Rodríguez de Abillés, escrivano público de nuestro señor el rey en la muy noble çibdat de Burgos e en todo su obispado, al qual rogué que la escriviese o fiziese escribir e la signase de su signo.

Fecha esta carta en la dicha çibdat, a veynte e quatro días de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e ocho años.

Testigos que fueron presentes: Juan Sánchez Destrada e Juan Garçia de Burgos, cambiador, e Diego Garçia, su fijo, vezynos de la dicha çibdat de Burgos.

E yo, el dicho Estevan Rodríguez de Abillés, escrivano público sobre dicho, que fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e por ruego e otorgamiento del dicho que se dixo Iohán de Santa María escriví esta carta para el dicho Iohán Gonçález e fize aquí este mio signo, (a) tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Estevan Rodríguez.

1429, febrero, 2. ÁVILA.

Bartolomé Díaz vende a Fernando, estudiante en Leyes, la mitad de unas casas y heredad en Muñogrande, y unas viñas en Crespos, por 2.500 maravedís.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 15.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo Bartolomé Díaz, fijo de Martín Sánchez, vezino de Muño Grande, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos Ferrando, fijo de Pero López, trapero, estudiante en leyes, vezino de la dicha çibdat de Ávila, la meytad de una morada de unas casas payzas e con la meytad de un corral en que yo moro, que son en el dicho lugar Muño Grande. Que han por linderos: de la una parte, casas de Alfonso Ferrández, fijo de mí, el dicho Bartolomé Díaz; e de la otra parte, casas de Johán Sánchez del Oso, vezino del dicho lugar Muño Grande; y delante las puertas de las dichas casas y corral, la calle pública. E otrosí vos vendo toda la heredad raíz de pan levar e solares de casas e prados e pastos e heras e fronteras e exidos e aguas corryentes e estantes, e más sy más heredad yo he en el dicho lugar Muño Grande e en su término e me pertenesçe e pertenesçer deve en qualquier manera. E otrosý vos vendo más todas las vyñas que yo he e poseo en Crespos e en su término, aldea de la dicha çibdat.

Esto todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantos han e aver deven e conmo les pertenesçen e pertenesçer deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de dos mill e quinientos maravedís de esta moneda usual, que fazen dos blancas un maravedí, forros de alcavala, que vos, el dicho Ferrando, me distes por ello e yo de vos resçeby. Los quales dichos dos mill e quinientos maravedís son su justo presçio e igual e derecho, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que el escrivano e testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de otra cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fizier fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebyr, e yo ansý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el poder e el derecho e el señorío e la tenençia e posesión e propiedat que yo avía a todo lo que dicho es que vos así vendo e podría aver por qualquier razón quier o conmo quier, e desapodero a mí dello e todo vos lo dó e dexo e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta a vos, el dicho Ferrando, o a quien vos quisiéredes e por bien toviéredes, a tan bien e a tan conplidamente conmo sy vos e yo estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta para que vos de vuestra propia abtoridad, syn liçençia e mandado de alcaldde ni de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes para vos o para quien vos quisiéredes e por bien toviéredes, así como de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de sanamiento de quien quier o qualesquier que vos lo demandaren, enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, en algún tienpo a vos,

el dicho Ferrando, conprador, o a quien vos quisiéredes o a vuestros herederos, que yo, el dicho Bartolomé Díaz, vendedor, o mis herederos vos lo redremos e sanemos en todo tienpo, ansý en juyzio conmo fuera dél, so pena de veynte maravedís de la monera usual por cada día quantos días pasaren que yo o los dichos mis herederos no vos redráremos o vos sanáremos la dicha hereditat. E la pena pagada o non pagada, todavýa que vos lo redremos e sanemos en todo tienpo; que vos o quien vos quisiéredes o vuestros herederos lo ayades e tengades e poseades en faz e en paz por juro de hereditat para sienpre jamás por justo título de compra que vos dello me fezistes por los dos mill e quinientos maravedís, forros de alca-
vala.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí la ley que fabla en razón del justo presçio, en que diz que, sy la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo presçio e fuere reclamada por el vendedor, que la tal venta no vala; e yo seyendo çierto e çerteficado desta dicha ley, la renunçio espresamente e me parto della, e de todas las otras leyes que de¹² fuero e de derecho o en esta razón me puedan ayudar o aprovechar.

Para lo qual todo así conplyr e guardar e mantener, segund dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por que esto sea çierto e firme e valedero, otorgué esta carta en la manera que dicha es ante Pero Sánchez, el Moço, escrivano público de Ávila, al qual rogué e pedí que la faga o mande fazer e la dé sygnada con su signo a vos, el dicho Ferrando.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Sancho Núñez, fijo de Johán Díaz, e Gómez Gonçález, fijo de Diego Garçia, e Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, vezinos de Ávila.

Fecha en la dicha çibdat de Ávila, dos días del mes de febrero, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e veynte e nueve años.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento del dicho Bartolomé Díaz esta carta de venta fiz escrivir para el dicho Ferrando, e fiz aquí este mio syg(SIGNO) no, a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

16

1430, abril, 6. VALSECA.

Venta que otorgaron Sancho Núñez y Beatriz Álvarez, su mujer; a favor de Pedro López, trapero, vecino de Avila, de una tierra de cinco obradas a los Colares; y un prado de aranzada y media, y cincuenta y cinco obradas de tierras en Muñogrande, por 3.000 maravedís.

A.- A.H.N. Cajón 5.º, doc. núm. 13.

¹² Esta palabra está repetida en el documento.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Sancho Núñez, hijo de Johán Díaz, vezino de la çibdat de Ávila, e yo, Beatryz Álvarez, muger que só del dicho Sancho Núñez, con liçençia e abtoridat conplida que el dicho Sancho Núñez, mi marido, que está presente me da e otorga para fazer e otorgar con él todo lo que en esta carta de aquí adelante se conterná e consiente en ello e lo ha por firme e por valedero, e yo, el dicho Sancho Núñez, así lo resçibo e otorgo e conozco que dó la dicha liçençia e abtoridat conplida a vos, la dicha Beatryz Álvarez, mi muger, para que fagades e otorguedes conmigo todo lo que en esta carta de aquí adelante será contenido, e consiento en ello e lo he e avré por firme e por valedero agora e en todo tienpo, e yo la dicha, Beatryz Álvarez, así la resçibo la dicha liçençia e abtoridat.

Por ende nos, los dichos Sancho Núñez e Beatryz Álvarez, amos a dos uno por otro a voz de uno e cada uno de nos por sí e por el todo, renunciando la ley *de duobus rex debendi* en todo, segunt que en ella se contiene, otorgamos e conosçemos que vendemos a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, que está absente, bien así conmo sy fuese presente, una tierra de pan levar frontera, que es en término de Muño Grande, aldea de la dicha çibdat, a donde dizen Los Colares, en que puede aver çinco obradas de tierra poco más o menos. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de los señores deán e cabildo de la eglesia de Sant Salvador de la dicha çibdat; e de la otra parte, tierra de Diego Álvarez Pavón, vezino de la dicha çibdat. Et otrosí le vendemos más un prado que nosotros avemos en término de la dicha Muño Grande, que es a los prados de ayuso de la dicha Muño Grande, en que puede aver una arañcada e media de prado, poco más o menos, que ha por linderos: de amas partes, prados de los dichos señores deán e cabildo. E otrosí le vendemos más çinquenta e çinco obradas de tierras de pan levar de la heredad fincable que nosotros avemos en la dicha Muño Grande e en sus términos, las quales se han de sacar de la heredad fincable por dos omes buenos que por el dicho Pero López e por nosotros fueren nonbrados e declarados, las quales se han de sacar e deslindar e amojonar que sean de lo bueno e de lo comunal; las quales dichas çinquenta e çinco obradas de tierras son para conplimiento de una yugada de heredad con las dichas çinco obradas de frontera.

Las quales dichas çinco obradas de frontera e arañcada e media de prado e çinquenta e çinco obradas de tierras, todo deslindado e sacado e declarado, segund e en la manera que dicha es, le vendemos con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e usos e costumbres, quantos han e aver deven e conmo le pertenesçen e pertenesçer deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de tres mill maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, que nos él dio por ello e los nosotros dél resçebimos e pasaron a nuestro juro e poder en dineros contados; los quales dichos tres mill maravedís son su justo presçio e igual e derecho, de que nos otorgamos dél por bien pagados e entregados a toda nuestra voluntad. E por quanto la paga non paresçe, renunciarnos las leyes de la exepçión del aver nonbrado non dado, non visto, non contado; e las leyes del fuero e del derecho, la una ley en que diz que el escrivano e testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunciare el que la paga ha de resçebir; e nosotros e cada uno de

nos así renunçiamos estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e nos partimos dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexamos e renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos a todo el derecho e el juro e el poder e el señoryo e la tenençia e posesión e propiedat e açión que nosotros e cada uno de nos ayamos en todo lo susodicho e en cada cosa dello o podríamos aver en qualquier manera o por qual razón quier o conmo quier; todo ge lo damos e vendemos e entregamos e apoderamos en ello e en cada cosa e parte dello por esta carta, bien así e a tan conplidamente conmo sy él e nosotros estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E le damos poder conplido por esta carta de pago para que él de su propia abtorydat, syn liçençia e mandado de alcaldede nin de otro juez qualquier, lo entre e tome todo lo sobredicho e cada cosa dello para sy e para quien él quisiere e por bien toviere, e se apodere dello e en ello e en cada cosa o parte dello, él o quien él quisiere, quando quisiere e por bien toviere, así conmo de su cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E somos vendedores e fiadores de sanamiento de quien quier que ge lo demandare o enbargare o contrallare, todo o parte dello, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, nos o qualquier de nos o nuestros herederos o de qualquier de nos redremos e sanemos en todo tienpo al dicho Pero López o a sus herederos todo lo que dicho es e cada cosa dello, so pena de veynte maravedís de la dicha moneda por cada día quantos días pasaren que le non redráremos o non fiziésemos sano todo lo sobredicho. E la pena pagada o non pagada que todavía e sienpre jamás le redremos e sanemos e seamos tenudos e obligados de le defender e anparar en la tenençia e posesión de todo lo que dicho es e cada cosa dello, en manera que aya e tenga e posea para sy, él o quien él quisiere, todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello en haz e en paz por juro de heredat para sienpre jamás por justo título de compra que de todo ello nos fizo por los dichos tres mill maravedís que el dicho Pero López nos dio por ello e nosotros dél resçebimos, segund dicho es.

E para lo así tener e pagar e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo en la manera que dicha es, obligamos a ello a nos mismos e a cada uno de nos e de todos nuestros bienes e de cada uno de nos por todo, muebles e rayzes, avidos e por aver, nos, los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, o qualquier de nos o nuestros herederos de qualquier de nos, al dicho Pero López e a sus herederos.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgamos esta carta de venta ante Diego Ferrández de Valseca, escrivano público en el seýsmo de Covalada, término de la dicha çibdat, al qual pedimos e rogamos que la faga o mande fazer, en la manera que dicha es, e la dé sygnada con su signo al dicho Pero López.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Toribio Garçia, clérigo de Valseca, e Yagüe, fijo de Domingo Martín, vezinos del dicho lugar Valseca, e Domingo Juan, fijo de Diego Ferrández, vezino de Yván Grande, collaçión de Bernuy¹³ Salinero, aldea de la dicha çibdat.

¹³ En el documento figura «Vermudo».

Fecha e otorgada esta carta en la dicha Valseca, jueves, seys del mes de abryl, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treyn-
ta años.

E porque yo, Martín Gonçález de Flores, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en el seýsmo de Covaleda, término de la dicha çibdat, fallé esta carta en el registro de Diego Ferrández de Valseca, escrivano público que fue en el dicho seýsmo de Covaleda, mi anteçesor, e non la fallé señalada por fecha, e a pedimiento del dicho Pero López, fizela escrevir en la manera que dicha es e fize aquí este mio sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio. Martín Gonçález.

17

1430, abril, 6. **VALSECA.**

Sancho Núñez y Beatriz Álvarez, su mujer, se comprometen a mantener la venta de 5 obradas de tierra y 1 prado de 1,5 aranzadas en Valseca, y 55 obradas de tierra en Muñogrande, que habían realizado a Pedro López, trapero.

A.- A.H.N. Cajón 5.º, doc. núm. 13.

En Valseca, aldea de la çibdat de la çibdat ¹⁴ de Ávila, jueves, seys días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treyn-
ta años, en presençia de mí, Diego Ferrández de Valseca, escrivano público en el seýsmo de Covaleda, término de la dicha çibdat, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezino de la dicha çibdat, e Beatriz Álvarez, su muger, con liçençia e abtorydat conplida que el dicho Sancho Núñez le dio e otorgó para fazer e otorgar con él todo lo que de aquí adelante será contenido e consintió en ello. E dixieron que por quanto ellos oy dicho día avían vendido a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat de Ávila, una tierra de pan levar frontera que es en término de Muño Grande, aldea de la dicha çibdat, adonde dizen Los Colares, en que puede aver çinco obradas poco más o menos, e otrosí un prado que es en el dicho término de la dicha Muño Grande que es a los prados de ayuso de la dicha Muño Grande, en que puede aver una arançada e media de prado, todo deslindado so çiertos linderos; e otrosí çinquenta e çinco obradas de tierras de pan levar de la heredit fincable que ellos han en la dicha Muño Grande e en sus términos, por çierta quantía de maravés que del dicho Pero López avían resçebido, e se avían obligado de lo fazer sano so çierta pena, segund que todo esto e otras cosas mejor e más conplidamente se contiene e está declarado en la carta de venta que en esta razón otorgaron, que pasó por mí el dicho escrivano.

E agora, por que el dicho Pero López fuese más çierto e seguro que ellos que lo conplirán todo segund e en la manera que en la dicha carta de venta se contie-

¹⁴ repetido en el texto.

ne, dixerón que juravan e juraron a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz e a las palabras de los santos evangelios en que corporalmente pusieron cada uno dellos su mano, segund forma de derecho, de conplir e mantener e aver por firme e por valedero todo lo que en la dicha carta de venta se contiene, bien e conplidamente, en manera que el dicho Pero López o quien él quisiere toviese e posesese la dicha heredad para syenpre jamás por suyo propio por razón de la dicha compra que dello avía fecho por los dichos maravedís contenidos en la dicha carta de venta que dél avían rescebido; e de le non mover sobre ello, ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos, pleito nin demanda nin revuelta alguna, nin se llamarán a engaño nin dāpnificados, nin pedirán restitución *in integrum* nin absoluciónde este dicho juramento nin relaxación dél, nin allegarán nin reclamarán que este dicho juramento fue nin es ylicito o temerario o ninguno por alguno de los casos que el derecho requiere, e a todos dixerón que los avían aquí por expresados; salvo que lo conplirán todo e cada cosa dello, segund de suso e en la dicha carta de venta se contiene. E que sy lo así fiziesen e cunpliesen, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas; e sy el contrario fizieren que Dios ge lo demande mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, ansý conmo aquéllos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez juráronlo así e respondieron a la confusión del dicho juramento e dixerón: sý e amén. E demás desto dixerón que pidían e pidieron a qualquier alcálde o juez ante quien la dicha carta de venta e este dicho juramento fuere mostrado que por todos los remedios del derecho les costringan e apremien a lo así conplir e mantener e aver por firme, segund que se avían obligado; e que razón nin defensión que digan o allegen en contrario de lo que dicho es o de parte dello, que non vala nin aproveche. E que pidían a qualquier juez que, sy contra lo que dicho es fueren o vinieren por sý o por otro en algund tienpo, que les den por ello pena de perjueros, e toda(vía) que lo cunplan, segund dicho es. E que pidían e pidieron a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese así sygnado de mi sygno al dicho Pero López.

Testigos que a esto fueron presentes: Toribio Garçía, clérigo de la dicha Valseca, e Domingo Juan, fijo de Diego Ferrández, vezino de Yván Grande, collaçión de Bernuy¹⁵ Salinero, e Yagüe, fijo de Domingo Martín, vezino de la dicha Valseca, aldeas de la dicha çibdat.

E porque yo, Martín Gonçález de Flores, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en el seýsmo de Covalada, tierra de la çibdat de Ávila, fallé esta carta en el registro de Diego Ferrández de Valseca, escrivano público que fue en el dicho seýsmo de Covalada, mi anteçesor, e non la fallé señalada por fecha, e a pedimiento del dicho Pero López fizela escrevir en la manera que dicha es e fize aquí este mio sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdat. Martín Gonçález.

¹⁵ En el documento figura: Vermudo».

1433, febrero, 11. **VALSECA.**

Carta de venta de cuatro yugadas y siete obradas de tierras en Muñogrande por 9.500 maravedís, otorgada por Sancho Núñez y Beatriz Álvarez, su mujer, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5º, doc. núm. 6.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezino de la çibdat de Ávila, morador en Valseca, aldea de la dicha çibdat, e yo Beatriz Álvarez, su muger, con liçençia e abtoridad conplida que el dicho Sancho Núñez, mi marido que está presente, me da e otorga, para que con él pueda fazer e otorgar todo lo que en esta carta de aquí adelante será contenida e consiente en ello. E yo, el dicho Sancho Núñez, otorgo e conozco que dó la dicha liçençia e abtoridat conplida a vos, la dicha Beatriz Álvarez, mi muger, para que conmigo podades fazer e otorgar todo lo que en esta carta, de aquí adelante, será contenido. E consiento en ello e lo he e avré por rato e por firme e por valedero para agora e para en todo tienpo. E yo, la dicha Beatriz Álvarez, otorgo que resçibo la dicha liçençia e abtoridat conplida en la manera que dicha es. E por ende, yo, el dicho Sancho Núñez, e Beatriz Álvarez, por virtud de la dicha liçençia a mí dada e otorgada por el dicho Sancho Núñez, mi marido, amos a dos en uno, uno por otro a boz de uno, e cada uno de nos por sí e por todo, renunciando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conosçemos que vendemos a vos, Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, que estades absente, bien así conmo si fuésedes presente, quatro yugadas e siete obradas de tierras de pan levar que nosotros e cada uno de nos avemos en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos, en tal manera que aya en cada yugada sesenta obradas de tierras e más todos los prados e pastos e heras e fronteras e exidos e casas e solares de casas e aguas corrientes e estantes e manantes, e más, si más hereditat nosotros e cada uno de nos avemos en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos que nonbrar se pueda.

Lo qual todo que dicho es vos vendemos con todas sus entradas e salidas e con todos derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos ha e aver deve e conmo les pertenesçe e pertenesçer deve a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de nueve mill e quinientos maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, forros de alcavala. Los quales es su justo presçio e igual e derecho. De los quales dichos nueve mill e quinientos maravedís nos dio e pagó Ferrando, vuestro criado, en vuestro nonbre, antel escrivano e testigos de yuso escritos, çinco mill maravedís de la dicha moneda. Los quales dichos çinco mill maravedís pasaron a nuestro uso e poder, realmente e con efecto, en dinero contante, de que nos otorgamos dél en vuestro nonbre por bien pagados e entregados a toda nuestra voluntad.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexamos e renunciemos e partimos de nos e de cada uno de nos todo el derecho e el juro e el poder e el señorío e la tenençia e posesión e propiedat e acçión que nosotros e cada uno de nos avemos o podríamos aver en todo lo susodicho e en cada cosa e parte dello en qualquier manera o por qualquier razón, quier o conmo quier todo vos lo

damos e vendemos e entregamos e apoderamos en ello por esta carta, bien así e a tan conplidamente conmo si vos e nosotros estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos damos poder conplido por esta carta para que vos o quien vos quisierdes en vuestro nonbre, de vuestra propia abtoridat, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, lo entredes e tomedes todo lo sobredicho e cada cosa e parte dello para vos o para quien vos quisierdes e por bien tovierdes, e vos apoderedes dello e en ello e en cada cosa e parte dello vos o quien vos quisierdes, quando quisierdes e por bien toviéredes, así conmo de vuestra cosa misma propia libre e esenta e forra.

E somos vendedores e fiadores de saneamiento de quienquier que vos lo mandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, mas que, todavía e sienpre jamás, nos o qualquier de nos e nuestros herederos o de qualquier de nos redremos e sanemos en todo tienpo a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos, todo lo que dicho es e cada cosa della, so pena de çinquenta maravedís de la dicha moneda por cada día de quantos días pasaren por nonbre de interesse e por pleito e postura convençional que con vos ponemos, si lo así non redráremos o non fiziéremos sano todo lo que dicho es. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, seamos tennidos e obligados nos o qualquier de nos o los dichos nuestros herederos o de qualquier de nos de vos lo redrar e sanar, defender e anparar en la tenençia e posesión e propiedat e señoría de todo ello. E vos lo fagamos sano, conmo dicho es. E que finque e sea nunguno el pleito e la demanda que sobre la dicha razón vos fiziéremos o removiéremos o fizieren o removieren nos o otro por nos en ningund tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél, salvo todavía e syenpre jamás vos lo redremos e sanemos en todo tienpo a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos, en manera que lo hayades e tengades para vos o para quien vos quisiéredes todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en haz e en paz, por juro de heredad para sienpre jamás, por justo título de conpra que vos de todo ello nos fezistes por los dichos nueve mill e quinientos maravedís, forros de alcavala, segund dicho es.

E para lo así tener e pagar e guardar e tener e aver por firme todo en la manera que dicha es, obligamos a ello a nos mismos e a cada uno de nos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por todo, muebles e raíces, avidos e por aver.

E dexamos e renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos la ley que fabla en razón del justo presçio, en que dize que si la cosa fuere vendida por menos de la meytad del justo presçio e fuere fecha quexa por el vendedor o vendedores de la tal venta que la tal venta o ventas non vala e que sea en sy ninguna, ca nosotros, seyendo çiertos e çertificados desta dicha ley e de todas las otras leyes e fueros e derechos e ordenamientos que fablan en nuestro favor e ayuda, las renunçiamos e partimos de nos e de cada una de nos e queremos que nos non valan nin nos aprovechen. E sy por aventura sobre razón de la dicha venta que vos fazemos de todo lo que dicho es o sobre alguna cosa o parte dello algund pleito o demanda vos fuere fecha o removido, en juyzio o fuera dél, por algunas persona o personas, que nosotros o nuestros herederos o de qualquier de nos o dellos syenpre seamos tennidos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de tomar el pleito e la boz por vos e salgamos otores manifestos e defendedores dello e de cada cosa e parte dello, todo a nuestra costa e misión, so la dicha pena de cada día, en tal manera que

a vos nin a vuestros herederos nin a vuestros bienes sobre el tal pleito, sy removido o removidos fueren, non venga mal nin daño nin pérdida nin costas algunas. E sy mal o daño o pérdida o costas algunas vos vinieren o recresçieren a vos e a vuestros herederos o vuestros bienes o suyos sobre la dicha razón o sobre alguna cosa o parte della que nos o qualquier o nuestros herederos o de qualquier de nos syenpre seamos tenudos e obligados por nos e por los dichos nuestros bienes de lo pagar e conplir so la dicha pena de cada día. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, ayades e tengades e poseades vos o quien vos quisierdes o vuestros herederos o aquél o aquéllos que por vos e por ellos tovieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello.

E por esta carta pedimos e rogamos a qualquier alcalde o perlado o juez qualquier de qualquier jurediçión que sea, ante quien esta carta fuere mostrada, que nos costringan e apremien por nos e por los dichos nuestros bienes a lo así tener e guardar e conplir todo, segund dicho es, e que entreguen e fagan entrega e execuçión en nos e en los dichos nuestros bienes por do quier e en qualquier lugar que los nosotros e cada uno de nos ayamos e fueren fallados, sin dolo e syn pena e syn calupnia alguna. E los bienes que por esta razón vos fueren prendados e entrados e tomados que los vendades e vendan o fagades luego vender en almoneda o fuera della, syn plazo alguno de terçero día nin de quinze días nin de treynta días nin de otro plazo alguno que de fuero e de derecho son, rematados a buen barato o a malo, a vuestro pro e a nuestro daño. E de los maravedís que valieren que vos entreguedes e entreguen e fagan luego pago a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos o (a) aquél o aquéllos que en vuestro lugar tovieren e tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa dello de todos los maravedís de las costas e daños e pérdidas e menoscabos e las misiones que por esta razón fizierdes e de los maravedís de las dichas penas, si en ellas cayéremos e se ý acresçieren de cada día. Lo qual todo que dicho es nos obligamos de conplir e pagar e guardar e mantener nos, los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, o qualquier de nos o nuestros herederos o de qualquier de nos, a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos.

E sobre todo esto que dicho es e sobre cada una cosa e parte dello, dexamos e renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos a toda ley e a todo fuero e a todo derecho, escripto o no escripto, canónico o çevil, e a toda decretal o decreto e a todas cartas e alvalás e previllejos e a toda merçed de rey o de reyna o de ynfan- te heredero o de otro señor o perlado o juez qualquier que sean, ganadas e por ganar, e a todos usos e costunbres, posturas, establesçimientos, plazos, enplazamientos, hueste, cruzada, apellido, dolencia, romería e a todas otras quantas buenas razones e defensiones e exepciones e allegaçiones que por nos o por qualquier de nos ayamos e de que nos o qualquier de nos nos podamos ayudar e aprovechar que contra lo contenido en esta carta o contra parte della sean que nos non vala nin nos sea oýdo nin resçevido en juyzio nin fuera dél nin podamos aver traslado desta carta, maguer lo demandemos, nin plazo de consejo nin de abogado nin ferias algunas de pan nin de vino cojer, pedir nin allegar nin otra feria nin plazo alguno que sea previllejado, e nin nos podamos ayudar nin aprovechar de otro derecho alguno que sea, eclesiástico nin seglar. Otrosí, renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos aquel derecho e ley en que diz que general renunçiaçión non vala, en todo, segund que en ella se contiene.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgamos esta carta de venta en la manera que dicha es, ante Fernand Álvarez, escrivano público en la dicha çibdat por nuestro señor el rey que presente está, al qual pedimos e rogamos que la faga o mande fazer e vos la dé signada con su signo, e a los presentes rogamos que sean dello testigos.

Que son éstos: Ferrand Gonçález de Béjar, fijo de Diego Gómez, vezinos de Ávila, e Rodrigo Montalvo, escudero del arçediano de Ávila, vezino de Rámaga, aldea de Arévalo, e Toribio Garçia, clérigo cura de Çapardiel de Ser(r)ezuela, capellán en la dicha Valseca.

Fecha e otorgada esta carta en la dicha Valseca, honze días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treyn-ta e tres años.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, e a ruego e otorgamiento de los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez esta carta fiz escrivir para el dicho Pero López, que va escripta en tres planas deste quaderno e más ésta en que va mi señal e fiz aquí este mío signo, a tal, (SIGNO) en testimonio de verdat, só testigo. Ferrand Álvarez.

19

1433, febrero, 11. **VALSECA.**

Sancho Núñez y Beatriz Álvarez, su mujer, juraron cumplir y guardar la carta de venta que otorgaron de cuatro yugadas y siete obradas de tierras en Muñogrande, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 6.

En Valseca, aldea de la çibdat de Ávila, honze días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treyn-ta e tres años, e en presençia de mí, Ferrand Álvarez, escrivano público a merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezino de la dicha çibdat, morador en la dicha Valseca, e Beatriz Álvarez, su muger, con liçençia e abtoridat conplida que el dicho Sancho Núñez, su marido, le dio e otorgó para fazer e otorgar todo lo que de aquí adelante será contenido e consintió en ello. E dixeron que por quanto ellos amos a dos en uno, e cada uno dellos, avían vendido a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, quatro yugadas e siete obradas de tierras de pan levar que ellos e cada uno dellos avían en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos, en tal manera que oviese en cada yugada sesenta obradas de tierras e más todos los prados e pastos e heras e fronteras e exidos e casas e solares de casas e aguas corrientes e estantes e manantes e más, si más heredit ellos e cada uno dellos avían en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos que nonbrar se pudiese. Lo qual todo que dicho es le avían vendido por presçio e quantía de nueve mill e quinientos maravedís desta moneda usual, forros de alcavala, e se avían obligado de lo fazer sano, so çierta pena,

segund que todo esto e otras cosas mejor e más conplidamente se contiene e está declarado en la carta de venta que en esta razón otorgaron, que pasó por mí, el dicho escrivano.

E agora, por que el dicho Pero López fuese más çierto e seguro que ellos que le conplirán todo, segund e en la manera que en la dicha carta de venta se contiene, dixerón que juravan e juraron a Dios e a Santa María e la señal de la cruz (*SIG-NO DE CRUZ*) e a las palabras de los santos evangelios en que corporalmente ellos e cada uno dellos pusieron sus manos derechas, segund forma de derecho, de conplir e mantener e aver por firme e por valedero todo lo que en la dicha carta de venta se contiene, bien e conplidamente, en manera que el dicho Pero López o quien él quisiese toviere e poseyese la dicha heredad para sienpre jamás por suyo propio por razón de la dicha conpra que dello les avia fecho por los dichos nueve mill e quinientos maravedís, forros de alcavala. E de le non remover sobre ello nin sobre parte dello, ellos nin algunos dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos, pleito nin demanda nin rebuelta alguna, nin reclamarán que la dicha venta que fue fecha por miedo nin por amenaza nin por otra razón alguna que de derecho sea allegada nin se llamarán a engaño nin danificados nin pedirán restituçión *in integrum* nin absoluçión deste dicho juramento nin relaxaçión dél nin allegarán ni reclamarán que este dicho juramento fue nin es ylicito o temerario por alguno o algunos de los casos sustanciales que el derecho requieren, ca todos dixerón que los avían aquí por espresados, salvo que lo conplirán todo e cada cosa dello, segund de suso e en la dicha carta de venta se contiene. E que, si ansí fiziesen e cunpliesen, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas. E si el contrario fizieren, que Dios ge lo demande, mal e caramente, en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, así conmo aquéllos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez juráronlo así e respondieron a la confesión del dicho juramento e dixerón: sí e amén. E demás desto dixerón que pedían e pidieron a qualquier alcalde o juez ante quien la dicha carta de venta e este dicho juramento fuer mostrada que por todos los remedios del derecho les costringan e apremien a lo ansý conplir e mantener e aver por firme, segund que se avían obligado. E que razón nin defensiõ que digan o alleguen en contrario de lo que dicho es o de parte dello que non vala nin aproveche. E que pidían e pidieron a qualquier juez que, si contra lo que dicho es fueren o vinieren por sí o por otro en algund tienpo, que les den por ello pena de perjurios e, todavía, que lo cunplan todo, segund dicho es. E que pidían e pidieron a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese ansý sygnado de mi signo al dicho Pero López.

Testigos que a esto fueron presentes: Rodrigo de Montalvo, escudero del arçediano de Ávila, vezino de Rámaga, aldea de Arévalo, e Ferrand Gonçález de Béjar, fijo de Diego Gómez, vezino de la dicha çibdat de Ávila, e Toribio Garçía, clérigo cura de Çapardiel de Ser(r)ezuela, capellán en la dicha Valseca.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos este instrumento (sic) fiz escrivir, que va escripto en una plana deste quaderno e más ésta en que va mi signo e en fyn de la dicha plana va puesta mi señal e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), e en testimonio de verdad, só testigo. Fernand Álvarez.

1433, febrero, II. ÁVILA.

Pedro López, trapero, vecino de Ávila, concede carta de poder a favor de Ferrando, hijo de García Fernández, su criado, para que en su nombre pudiera tomar la tenencia y posesión de cualquier heredad que hubiera comprado, y en especial la que había comprado a Sancho Núñez en Muñogrande.

B.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 6, en un traslado autorizado por Fernando Álvarez, escribano, de fecha 12-1-1433.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo, Pero López, trapero, vezino de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que dó todo mi poder conplido, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a Ferrando, mi criado, fijo de García Ferrández, vezino de la dicha çibdat, para que por mí e en mi nonbre e para mí pueda tomar tenençia e posesión de qualquier o qualesquier heredades e bienes rayzes que yo o otro por mí compre de qualquier persona o personas en la dicha çibdat de Ávila e su tierra, de aquí adelante, e oviere comprado fasta aquí, e en espeçial de una heredad que yo he de comprar de Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezino de Ávila, morador en Valseca, aldea de la dicha çibdat, e de Beatriz Álvarez, su muger, que ellos han en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos. E qualquier posesión e posesiones que el dicho Ferrando tomare por mí e en mi nonbre e para mí, yo las tomo e las rescibo e las he e avré por firmes e por estables e valederas para todo lo que dicho es. E prometo e otorgo de aver por firme e por valedero para agora e para en todo tienpo toda cosa que por el dicho Ferrando fuere dicho e fecho por mí e en mi nonbre e para mí en la dicha razón. E non yré nin veré contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo que sea, so obligación de todos mis bienes que para ello obligo, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por que esto sea çierto e firme e valedero, otorgué esta carta de poder ante Ferrando Álvarez, escrivano público en la dicha çibdat por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la signe de su signo.

Fecha e otorgada esta carta en la dicha çibdat, honze días del mes de febrero, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e tress años.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Díaz, texedor, e Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, e Gil, fijo de Rodrigo del Alano, vezinos de Ávila.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Pero López, esta carta de poder fiz escrivir para el dicho Ferrando e fiz aquí este mío signo, a tal, en testimonio de verdat, só testigo. Ferrand Álvarez.

1433, febrero, 12. MUÑOGRANDE.

Ferrando, criado de Pedro López, trapero, tomó posesión en nombre de su amo de la heredad que había comprado en Muñogrande a Sancho Núñez y a Beatriz Álvarez, su mujer.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 6.

En Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, doze días del mes de febrero, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e tres años, estando en unos solares de casas que son en el dicho lugar Muñogrande, que diz que fueron de Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezino de la dicha çibdat, morador en Valseca, aldea de la dicha çibdat, e de Beatriz Álvarez, su muger, los quales son de Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, que han por linderos: de la parte de baxo, solares que diz que son de Juan Garçía, el Mayor; e de la parte de arriba, solares que diz que son de los fijos de Domingo Matheos, del dicho lugar, e en presençia de mí, Ferrand Álvarez, escrivano público a merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat, e de los testigos yuso escriptos, paresçió ý presente Ferrando, criado de Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, e presentó e fizo leer por mí, el dicho escrivano, e ante los dichos testigos una carta de poder escripta en papel e sygnada del sygno de mí, el dicho Ferrand Álvarez, la qual su tenor della es éste que se sigue: (*A CONTINUACION VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 21*).

E luego, el dicho Ferrando dixo que por virtud del dicho poder a él dado e otorgado por el dicho Pero López que por quanto los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, su muger, con su liçençia avían vendido al dicho Pero López los dichos solares a buelta de otras quatro yugadas e siete obradas de tierras de pan levar e prados e pastos e exidos e heras e fronteras e más, si más bienes raýzes ellos avían en el dicho lugar e en sus términos, por çierta quantía de maravedís, e el dicho Pero López lo avía conprado dellos, segund que más largamente se contiene en una carta de venta que en esta razón otorgaron los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, su muger, que pasó por mí, el dicho escrivano, por ende, el dicho Ferrando en el dicho nonbre e para el dicho Pero López dixo que tomava e tomó posesión natural e realmente en los dichos solares e, dende en adelante, en todo lo otro contenido en la dicha carta de venta. E que se apoderava e apoderó en ello e entró corporalmente de pies en los dichos solares e cavó con un açadón de fierro que en las manos tenía en los dichos solares e arrancó çiertas piedras de los çimientos dellos. Lo qual todo dixo que fazía e fizo por manera de tenençia e posesión, e dixo que por virtud del dicho poder que el dicho Pero López le avía dado que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la tenençia e posesión de los dichos solares, en nonbre del dicho Pero López e para el dicho Pero López, e desde allí en todos los otros bienes raýzes que el dicho Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, su muger, le avían vendido en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos e el dicho Pero López dellos avía conprado.

E desde allí fue luego a unas heras que son çerca del dicho lugar que diz que fueron de los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, que ha por linderos: de la parte de arriba, casas del cabildo de la eglesia de Sant Salvador de la dicha çibdat; e de la parte de ayuso, heras de los herederos de Domingo Matheos, vezinos del dicho lugar. E dixo el dicho Ferrando en el dicho nonbre e para el dicho Pero López que por virtud de la dicha compra que el dicho Pero López avía conprado de las dichas heras e de todo lo otro contenido en la dicha carta de venta e por virtud del dicho poder que tomava e tomó la tenençia e posesión e señorío e propiedat dellas, e que se apoderava e apoderó en ellas e en cada cosa e parte dellas, e por manera de tenençia e posesión entró corporalmente de pies en las dichas heras e cavó con el dicho açadón dentro en ellas, lo qual dixo que fazía e fizo por manera de tenençia e posesión, e que por virtud del dicho poder que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la tenençia e posesión de las

dichas heras en nonbre del dicho Pero López e para el dicho Pero López, e desde allí entró a la otra heredad rayz que los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez avían vendido al dicho Pero López e él avía conprado dellos, segund dicho es.

E desde allí fue luego a una tierra frontera que dizen del Palomar, en que diz que puede aver fasta una obrada, poco más o menos, que ha por linderos: de la parte debaxo, el camino que va del dicho lugar a Varzones; e de las otras partes, tierras del dicho cabillo. Lo qual diz que fue de los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez. E dixo el dicho Ferrando en el dicho nonbre e para el dicho Pero López que por virtud de la dicha conpra que el dicho Pero López avía fecho de la dicha tierra e de todo lo otro contenido en la dicha carta de venta e por virtud del dicho poder que tomava e tomó la tenençia e posesión e propiedat e señorío della, e que se apoderava e apoderó en ella e en cada cosa e parte della, e por manera de tenençia e posesión entró corporalmente de pies en la dicha tierra e cavó con el dicho açadón dentro en ella. Lo qual dixo que fazia e fizo por manera de tenençia e posesión, e que por virtud del dicho poder que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la tenençia e posesión de la dicha tierra en nonbre del dicho Pero López e para el dicho Pero López, e desde allí en todos los otros algos e bienes rayzes que los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez avían vendido al dicho Pero López en el dicho lugar e en sus términos e él dellos avía conprado.

Las quales dichas tenençias e posesiones dixo que tomava e tomó en el dicho nonbre e para el dicho Pero López, natural e realmente, non parando perjuyzio a otra persona alguna que mejor derecho a ello aya.

E desto, en conmo pasó, el dicho Ferrando dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese todo signado de mi signo al dicho Pero López para guarda del derecho del dicho Pero López e suyo en su nonbre.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Iohán Sánchez del Osso, fijo de Domingo Matheos, e Toribio Gonçález, fijo de Juan Garçia, e Juan Sánchez, fijo de Martín Ferrández, vezinos del dicho lugar Muñogrande¹⁶.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta pública escritura fiz escrivir para el dicho Pero López, trapero, en dos planas deste quaderno e más ésta en que va mi sygno e en fyn de cada plana va puesta mi señal e fiz aquí este mío signo, a tal, (*SIGNO*), en testimonio de verdat, só testigo. Ferrand Álvarez.

22

1433, junio, 30. ÁVILA.

Carta de venta de una heredad en Muñogrande, además de unas casas pajizas y un corral, por 400 maravedies, otorgada por Alfonso Fernández, vecino de Viñegra, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 22.

¹⁶ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va enmendado sobre raydo, o diz: Ferrando; e entre renglones, o diz: por virtud. Non le enpezca».

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Alfonso Fernández, fijo de Bartolomé Díaz, vezyno de Viñegra, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López, trapero, vezyno de la dicha çibdat, una parte de unas casas pagizas e corral que son en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, en que mora el dicho Bartolomé Díaz, mi padre, que a mí pertenesçe, e a María, mi sobrina, fija de María Sánchez, mi hermana, muger que fue de Alfonso Ferrández, fija del dicho Bartolomé Díaz, por herençia de María Toribio, mi madre. E otrosí, vos vendo más toda la otra heredit e bienes rayzes que yo e la dicha María avemos e nos pertenesçe aver por virtud de la dicha herençia en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos. Conviene a saber: solares de casas e tierras de pan llevar e heras e fronteras e prados e pastos e exidos e montes e aguas corrientes e estantes e manantes e más, si más heredit rayz nos pertenesçe a mí e a la dicha María en el dicho lugar e en sus términos por virtud de la dicha herençia.

Lo qual todo que dicho es, segund e en la manera que dicha es, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e sus usos e costumbres, quantos han e aver deven e conmo les pertenesçe e pertenesçer deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de quatroçientos maravedies desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí que me vos distes por ello e yo de vos reçebí. Los quales son su justo presçyo e igual e derecho. De los quales dichos quatroçientos maravedies me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E por la paga renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de otra cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fezyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de reçebir. E yo así renunçio estas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas e, desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí e de la dicha María a todo el juro e el poder e el señorío e la tenençia e posesión e propiedat e acción que yo e la dicha María avemos en la dicha parte de casas e corral e en toda la dicha heredit que vos así vendo o podría aver yo e la dicha María en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda todo vos lo dó e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta, bien así e a tan conplidamente conmo sy vos e yo estoviésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos.

E vos dó poder conplido por esta carta para que vosotros por vos en vuestro nonbre o quien vos quisiéredes de vuestra propia abtoridat sin mandado e sin liçençia de alcalde nin de otro juez qualquier podades entrar e tomar la tenençia e posesión e señorío de lo susodicho que vos yo así vendo e de cada cosa e parte dello, e para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, así conmo de vuestra cosa mesma propia libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de seneamiento de qualquier que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello en qualquier tienpo que sea, en juyzio nin fuera dél, so pena de diez maravedies de la dicha moneda por cada día de quantos días pasaren que vos lo non redrare e non sanare yo e mis herederos. E la pena pagada o non pagada que, todavía, que sea tenuto e obligado yo e mis herederos de vos

redrar e sanar todo lo de susodicho que vos así vendo de qualquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, en manera que vos, el dicho Pero López, e vuestros herederos o quien vos quisiéredes, ayades e tengades e poseades la dicha parte de casas e corral e la dicha heredad en faz e en paz por juro de heredad para sienpre jamás por justo título de compra que vos dello me fezystes de todo lo que dicho es.

Para lo qual todo así conplir e guardar e pagar e mantener todo, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E, por que esto sea cierto e firme e valedero e non venga en dubda, pido e ruego a Luys Gonçález, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila e su tierra por nuestro señor el rey, que faga o mande fazer esta carta en la manera que dicha es e la dé signada con su signo, al dicho Pero López.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso, fijo de Juan Rodríguez, e Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, e Ferrando Abe Atar, criado de maestro Pedro, çirujano¹⁷, vezino de Ávila.

Fecha en la dicha çibdat de Ávila, postrimero día del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e tres años.

Yo, el dicho Luis Gonçález, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila e en su tierra a merçed de nuestro señor el rey, fuy presente con los dichos testigos a lo sobredicho e, por ende, lo fiz escrivir e fize aquí este mio sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio. Luis Gonçález.

23

1434, abril, 19. **VALSECA.**

Carta de venta que otorgó Juana García, mujer que fue de Diego Fernández de Valseca, de una yugada de heredad, dos aranzadas de prados y dos casas pajizas, por 3.000 maravedís, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 14.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Juana Garçía, muger que fuy de Diego Ferrández de Valseca, vezina del dicho lugar Valseca, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López, trapero, vezino de la çibdat de Ávila, que estades absente, bien así conmo si fuésedes presente, una yugada de heredad de pan levar de la heredad que yo he en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos, en que aya sesenta obradas, e que aya en la dicha yugada quatro obradas de fronteras. E más vos vendo dos aranzadas de prados de los que yo he en término de la dicha Muñogrande, la una aranzada que sea en el prado que

¹⁷ En el documento figura: «çirugiano», que nosotros hemos sutituido por pensar que era un error del escribano.

dizen del Heno, e la otra arañcada en los prados que están fazia Velamuñoz. E más vos vendo dos casas pagizas: la una enfiesta e la otra caýda con su corral e con un solar que le pertenesçe, que yo he en el dicho lugar Muñogrande, que ha por linderos: de la una parte, las dichas casas e casa de Diego Álvarez Pavón, vezino de la dicha çibdat, e de la otra parte, casas de vos, el dicho Pero López.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenesçias e sus usos e costunbres, quantos han e aver deven e conmo les pertenesçen e pertenesçer deven a todas partes e a todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de tres mill maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, que me vos distes por ello e yo de vos resçeбі e pasaron a mi juro e poder, realmente e con efecto, en dinero e contados, de que me otorgo de vos por bien pagada e entregada a toda mi voluntad. E por quanto la paga non paresçe, renunçio la exepçión del aver nonbrado non dado nin visto nin contado, e las leyes del fuero e del derecho, la una en que diz que el escrivano e testigos de la carta deven ver fazer la paga de dinero o de otra cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fizier fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçeбір. E yo así renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el juro e el poder e el señorío e la tenençia e posesión e propiedat e acçión que yo he en la dicha heredat o podría aver por qualquier razón, quier o conmo quier todo vos lo dó e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta, bien así e a tan conplidamente conmo si vos e yo estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta para que vos o quien vos quisiéredes o quien vuestro poder oviere de vuestra propia abtoridat, sin liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, entredes e tomedes la tenençia e posesión e propiedat e señorío e acçión que yo avía en la dicha heredat para vos o para quien vos quisiéredes e por bien toviérdes e vos apoderedes dello e en ello e en cada cosa e parte dello, quando quisierdes e por bien tovierdes. E para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisierdes e por bien tovierdes, así conmo de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedora e fiadora de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, en todo tienpo, mas que todavía e sienpre jamás riedre e sane yo e los dichos mis herederos en todo tienpo a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos o a aquél o aquéllos que por vos tovieren e tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa dello, so pena de treynta maravedís de la dicha moneda por cada día de quantos días pasaren, por nonbre de interese e por pleito e postura convencional que con vos pongo que vos lo non redrare o non sanare. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, sea tenuta e obligada yo e los dichos mis herederos de vos lo redrar e sanar e defender e anparar en la tenençia e posesión e propiedat e señorío de todo ello e que vos lo fagan sano, conmo dicho es, en manera que lo ayades e tengades e poseades para vos o para quien vos quisierdes todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en

haz e e paz, por juro de hereditat para sienpre jamás por justo título de compra que vos dello me fezistes por los dichos tres mill maravedís que me vos distes, segund dicho es.

E para lo ansí todo conplir e pagar e guardar e mantener todo en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesma e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, renunciando e partiendo de mí la ley del enperador Valiano que fabla en favor e ayuda de las mugeres biudas e todas las leyes e fueros e derechos e ordenamientos que en qualquier manera en mi favor e ayuda fablan e me puedan ayudar e aprovechar.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera que dicha es, ante Ferrando Díaz, escrivano público en la dicha çibdat e su tierra por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que vos la dé signada con su signo e a los presentes que sean dello testigos.

Que son éstos: Fernand Gómez, fijo del dicho Diego Ferrández, vezino de Grajos, e Domingo Juan, fijo de Miguel Sancho, vezino de Sant Juan del Enzinilla, e Toribio Sánchez, fijo de Pero Ferrández, vezino del dicho lugar Valseca, aldeas de la dicha çibdat de Ávila.

Fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Valseca, diez e nueve días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años.

E porque yo, el dicho Ferrando Díaz, escrivano público sobredicho, fuy presente a todo lo que dicho es con los dichos testigos e por ruego e otorgamiento de la dicha Juana Garçía, esta carta de venta fiz escrivir e fiz aquí este mi signo, a tal (SIGNO), en testimonio de verdad. Ferrando Díaz.

24

1434, abril, 19. **VALSECA.**

Juana García, mujer que fue de Diego Fernández de Valseca, juró guardar y mantener la venta que había realizado a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila, de una yugada de heredad, dos aranzadas de prados y unas casas.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 14.

En Valseca, aldea de la çibdat de Ávila, lunes, diez e nueve días del mes de abril, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años, e en presençia de mí, Ferrando Díaz, escrivano público a merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat de Ávila e su tierra, e de los testigos de yuso escriptos paresçió Juana Garçía, muger que fue de Diego Ferrández, vezina del dicho lugar Valseca, e dixo que por quanto oy dicho día ella avía vendido a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, una yugada de hereditat e más dos aranzadas de prados e más una morada de casas pagizas que ella avía en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en sus términos, por çierta quantía de maravedís que dél avía resçevido e se avía obligado de lo fazer sano en todo tienpo, so çierta pena, segund que todo esto e otras cosas más largamente se contiene en la carta de venta que en esta razón otorgó, que pasó ante mí, el dicho escrivano.

E agora, por que el dicho Pero López fuese más çierto e seguro que la dicha venta que será firme e valedera para agora e para en todo tienpo, por ende, que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*), en que corporalmente puso su mano derecha e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, que la dicha venta que la avrá por rata e por firme para agora e para en todo tienpo, e que non yrá nin verná contra ella nin contra parte della nin se llamará a engaño nin dapnificada nin pedirá restitución *in integrum* nin absolución del dicho juramento nin relaxación dél nin allegará nin reclamará que este dicho juramento que fue nin es ylicito o temerario o ninguno por alguno o algunos de los casos sustanciales que el derecho requiere. E que, si lo así fiziese e cunpliese, que Dios Padre en todo poderoso le ayudase en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima. E si non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, conmo aquélla que, a sabiendas, se perjura en el nonbre de Dios en vano. E respondió a la confesión del dicho juramento e dixo: sí e amén. E demás desto que pidía e pidió a qualquier alcalde o juez de la juredición eclesiástica o seglar ante quien la dicha carta de venta e este dicho juramento fuer mostrado que por todos los remedios del derecho la costringan e apremien a lo así conplir e mantener e aver por firme, segund e en la manera que se avía obligado, e que razón nin defensión que diga o allegue en contrario de todo lo que dicho es o de parte dello que non vala nin aproveche, e que pidía a qualquier juez que, si contra lo que dicho es fuere o viniere, por sí o por otro, en algund tienpo, que la den por ello pena de perjura e, todavía, que lo cunplan todo, segund dicho es. E que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese signado de mi signo al dicho Pero López.

Testigos que a esto fueron presentes: Ferrand Gómez, fijo del dicho Diego Ferrández, vezino de Grajos, e Domingo Juan, fijo de Miguell Sancho, vezino de Sant Juan del Enzinilla, e Toribio Sánchez, fijo de Pero Ferrández, vezino del dicho lugar Valseca, aldea de la dicha çibdat.

E porque yo, el dicho Ferrando Díaz, escrivano sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento de la dicha Juana Garçía este juramento fiz escrivir e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrando Díaz.

25

1434, abril, 19. MUÑOGRANDE.

Fernando, hijo de García Fernández, criado de Pedro López, trapero, tomó posesión en nombre de éste de la heredad que había comprado en Muñogrande a Juana García, mujer que fue de Diego Fernández de Valseca.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 14.

En Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, lunes, diez e nueve días del mes de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años, estando en una morada de casas con un corral que son el dicho lugar Muñogrande, que diz que fueron de Juana Garçía, muger que fue de

Diego Ferrández de Valseca, vezina de la dicha Valseca, aldea de la dicha çibdat, que han por linderos: de la una parte, casas de Diego Álvarez Pavón; e de la otra parte, casas de Pero López, traperero, vezinos de la dicyha çibdat; e en presençia de mí, Ferrando Díaz, escrivano público a merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat de Ávila e su tierra, e de los testigos de yuso escriptos paresçió ý presente Ferrando, fijo de Garçia Ferrández, criado del dicho Pero López, vezino de la dicha çibdat, e dixo que por quanto la dicha Juana Garçia avía vendido al dicho Pero López la dicha morada de casas e una yugada de heredad e dos arançadas de prados, de lo que ella avía en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos, por çierta quantía de maravedís, e el dicho Pero López lo avía conprado della, segund que todo esto e otras cosas más largamente se contiene por la carta de venta que en esta razón oy dicho día la dicha Juana Garçia avía otorgado, que pasó por mí el dicho escrivano, por ende, el dicho Ferrando, en nonbre del dicho Pero López e para el dicho Pero López e por poder que dixo que avía del dicho Pero López, que entrava e entró e tomava e tomó la tenençia e posesión natural e real de las dichas casas e corral e, dende en adelante, en todo lo otro contenido en la dicha carta de venta. E que se apoderava e apoderó en ello e entró corporalmente de pies en las dichas casas e corral e çerró sobre sí por partes de dentro las puertas del corral de las dichas casas e abriólas. Lo qual dixo que fazía e fizo por manera de tenençia e posesión. E que por virtud del dicho poder que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en las dichas casas e corral e, desde allí, en la dicha yugada de heredad e dos arançadas de prados que la dicha Juana Garçia avía vendido al dicho Pero López e él della avía conprado.

E desto todo en conmo pasó, el dicho Ferrando en el dicho nonbre dixo que pidía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese por testimonio signado de mi signo, para guarda del derecho del dicho Pero López e suyo en su nonbre, e a los presentes que fuesen dello testigos.

Que son: Martín Garçia, fijo de Miguell Sánchez, e Toribio Ferrández, fijo de Juan Sánchez, e Toribio Gonçález, fijo de Juan Garçia, vezinos del dicho lugar Muñogrande.

E por que yo, el dicho Ferrando Díaz, escrivano susodicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento de la dicha Juana Garçia, este juramento fiz escrivir e fiz aquí este mi signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrando Díaz.

26

1434, mayo, 30. **VALSECA.**

Ratificación por Juana García, viuda de Diego Fernández de Valseca, de la venta que había hecho Juan Blázquez de Villatoro de seis obradas de tierra y tres aranzadas y media de prados en Muñogrande, a favor de Pedro López, traperero.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 20.

Sepan quantos esta carta vieren cónmo yo, Juana Garçia, muger que fui de Diego Ferrández de Valseca, escrivano público que fue en el seýsmo de Covale-

da, vezina del dicho lugar, por razón que Iohán Vlázquez de Villatoro, fijo de Martín Sánchez, vezino de la çibdat de Ávila, morador en la dicha Valseca, vendió a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat de Ávila, seys obradas de tierras fronterras de pan levar e más tres arañçadas e media de prados, poco más o menos, e más, si más heredit el dicho Juan Vlázquez avía en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en su término, por çierta quantía de maravedís. Lo qual él avía avido de mí en troque e en cambio e a mí pertenesçió e me avía fincado de más de una yugada de heredit e doss arañçadas de prados que yo ove vendido al dicho Pero López, segund que más largamente se contiene en la dicha carta de venta que Juan Vlázquez otorgó por ante Pero Sánchez, el Moço, escrivano públlico en la dicha çibdat.

E por que el dicho Pero López sea más çierto e seguro que la dicha venta que el dicho Juan Vlázquez le fizo e otorgó que será firme e estable e valedera para agora e para sienpre jamás, por ende, otorgo e conozco que la dicha venta fecha e otorgada por el dicho Juan Vlázquez al dicho Pero López, segund e en la manera que la él otorgó por ante el dicho Pero Sánchez, escrivano, que la he por rata e por firme e por estable e valedera para agora e para sienpre jamás. E me obligo de no yr nin venir contra ella nin contra parte della, yo nin otro por mí, en ningund tienpo que sea. E de le fazer sanas las dichas seys obradas de tierras e tres arañçadas e media de prados al dicho Pero López o a aquél o aquéllos que por él tovieren e poseyeren todo lo que dicho es o parte dello, de quienquier que ge lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, so pena de veynte maravedís de la usual moneda por cada un día de quantos días pasaren que ge lo non redrare o non fiziere sano e pleito o demanda sobre ello o sobre parte dello fuere fecho nin movido. E la pena pagada o non pagada que, todavia, yo e mis herederos sienpre seamos tenudos e obligados de ge lo redrar e sanar e defender e anparar en la tenençia e posesión e propiedat e señorio de todo ello e ge lo fagamos sano, conmo dicho es, en manera que lo aya e tenga e posea él o quien él quisiere o sus herederos o aquél o aquéllos que por él o por ellos tovieren e tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en haz e en paz, por juro de heredit para sienpre jamás, por justo título de conpra que el dicho Pero López dello fizo del dicho Juan Vlázquez por los dichos maravedís.

E para lo así conplir e pagar e guardar e mantener todo en la manera que dicha es obligo a ello a mí misma e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e donde quier que los yo aya, renunçiando e partiendo de mí la ley de enperador Valiano que fabla en favor e ayuda de las mugeres e todas las otras leyes e fueros e derechos que en mí favor e ayuda fablan que me non puedan ayudar e aprovechar.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera que dicha es, ante Ferrand Álvarez, escrivano públlico en la çibdat de Ávila e su tierra por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé signada con su signo al dicho Pero López, e a los presentes ruego que sean dello testigos.

Que son éstos: Françisco Martín, fijo de Gonçalo Ferrández, e Juan Sánchez, fijo de Gómez Sánchez, e Estevan Rodríguez, fijo de Gonçalo Garçia, vezinos del dicho lugar Valseca.

Fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Valseca, treynta días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento de la dicha Juana Garçia, esta carta fiz escrivir para el dicho Pero López e fiz aqui este mio signo. a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Ferrand Álvarez.

1434, mayo, 30. **VALSECA.**

Juana García, mujer que fue de Diego Fernández de Valseca, juró mantener y tener por firme y valedera la venta de seis obradas de tierras y tres aranzadas y media de prados, otorgada por Juan Blazquez de Villatoro a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila, así como guardar también la ratificación realizada por ella de dicha venta.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 20.

En Valseca, aldea de la çibdat de Ávila, treynta días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años, e en presençia de mí, Ferrando Álvarez, escrivano público a merçed de mi señor el rey en la dicha çibdat e su tierra, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió Juana Garçia, muger que fue de Diego Ferrández de Valseca, escrivano público en el seýsmo de Covaleda, término de la dicha çibdat, vezina del dicho lugar, e dizo que por quanto Juan Vlázquez de Villatoro, fijo de Martín Sánchez, vezino de la dicha çibdat, morador en el dicho lugar Valseca, avía vendido a Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat, seys obradas de tierras de pan levar, fronteras, más tres arañçadas e media de prados, poco más o menos, que el dicho Juan Vlázquez avía e della ovo en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat, e en su término, e más, si más heredit él avía en el dicho lugar e en su término que a ella pertenesçiese, por çierta quantía de maravedís. Lo qual él avía avido della en troque e en cambio e le avía fincado de más de una yugada de heredit que ella ovo vendido al dicho Pero López, e ella se avía obligado de aver por rato e por firme la venta que el dicho Juan Vlázquez avía fecho e otorgado al dicho Pero López, que pasó por Pero Sánchez, el Moço, escrivano público de la dicha çibdat, e se avía obligado de lo fazer sano en todo tienpo, so çierta pena, segund que todo esto e otras cosas más largamente se contiene en la carta de ratiabiçión que en esta razón otorgó, que pasó por mí el dicho escrivano.

E agora, por que el dicho Pero López fuese más çierto e seguro que la dicha venta fecha e otorgada por el dicho Juan Vlázquez e la dicha ratiabiçión fecha e otorgada por la dicha Juana Garçia que será todo firme e estable e valedero para agora e para en todo tienpo, por ende, que jurava e juró a Dios e a Santa María e a esta señal de cruz (*SIGNO DE CRUZ*) en que corporalmente puso su mano, segund forma e derecho, e a las palabras de los santos evangelios de conplir e aver por rato e por firme e guardar e pagar e mantener todo lo contenido en la dicha carta de ven-

ta, fecha e otorgada por el dicho Juan Vlázquez, e otrosí, en la dicha ratiabiçión fecha e otorgada por la dicha Juana Garçía e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo que sea, e de se non llamar a engaño nin davnificada nin pedir a restitución *in integrum* nin absoluçión nin relaxaçión deste dicho juramento. E que, si así lo fiziese e cunpliese, que Dios Padre en todo poderoso le ayudase en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima. E si non, que Él ge lo demande mal e caramente, conmo aquélla que, a sabiendas, se perjura en el nonbre de Dios en vano. E respondió a la confusión del dicho juramento e dixo: sí e amén. E demás desto, dixo que pedía e pidió a qualquier alcalde o juez de la jurediçión eclesiástica o seglar que, por todos los remedios del derecho, la costringan e apremien a la así conplir e pagar e guardar e mantener todo, en la manera que dicha es, e segund e en las dichas cartas de venta e ratiabiçión se contiene, e le diesen por ello pena de perjura.

E desto en conmo pasó, dixo que pedía e pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese así signado de mi signo al dicho Pero López.

Testigos que a esto fueron presentes: Françisco Martín, fijo de Gonzalo Fernández, e Estevan Rodríguez, fijo de Gonçalo Garçía, vezynos del dicho lugar Val-seca.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, este instrumento fiz escrivir e fiz aquí este mío signo, a tal, (*SIGNO*) en testimonio de verdat. Ferrand Álvarez.

28

1437, marzo, 4. **FONTIVEROS.**

Juan Rodríguez, vecino de Bernuy de Zapardiel, vende a Pedro López, trapero, vecino de Ávila, dos obradas y media de tierras en Bernuy de Zapardiel por 370 maravedís.

A.- A.M.G. Cajón 12.º, doc. núm. 74.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Juan Rodríguez, fijo de Diego Mánchez, vezino de Bernuy de Çapardiel, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a Pero López, trapero, vezyno de la dicha çibdat de Ávila, absente, bien así conmo si fuese presente, dos tierras de pan levar que yo he e tengo e poseo en el dicho lugar Bernuy e en su término, en que puede aver dos obradas e media. Que es la una dellas carrera de Fuente Sabze, en que ha obrada e media; que ha por linderos: de la una parte, tierra de Sancho Garçía, vezyno del dicho lugar; e de la otra parte, tierra de Bartolomé Sánchez de Xarahízes. E la otra tierra es ençima del lomo, en que ha una obrada; que ha por linderos: de la una parte, tierra de Juan Gutiérrez; e de la otra parte, tierra que fue del clérigo de Cabeças.

Las quales dichas tierras le vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenençias e sus usos e costumbres, quantos han e deven aver e conmo les pertenesçen e pertenesçer pueden a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de trezientos e setenta maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, forros de alcavala, que Ferrand

López de Ávila, escrivano del rey, me dio e pagó en su nonbre, en dinero contado, e pasaron a mi juro e poder, realmente e con efecto, ante el escrivano e testigos desta carta, de que me otorgo dél por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el derecho e el poder e el señorío e la tenençia e posesiõ e pertenençia e acciõ que yo avia en las dichas tierras o podría aver por qualquier razõ, quier o conmo quier, todo ge lo dó e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta, bien ansí e a tan conplidamente, conmo sy él e yo estudiésemos en ello presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E le dó poder conplido por esta carta, para que, quando quisiere, sin liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, entre e tome la tenençia e posesiõ e propiedat e acciõ que yo avia en las dichas tierras e en cada una dellas. E se apodere en ellas e en cada una dellas, quando quisiere e por bien toviere. E para que lo pueda vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisiere e por bien toviere, ansí conmo de vuestra cosa misma propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quien quier que ge lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello en todo tienpo e sienpre jamás. Mas que, todavía e sienpre jamás, riedre e sanee en todo tienpo yo e mis herederos al dicho Pero López e a sus herederos o a aquél o aquéllos que por él toviere o tener devieren e poseyeren todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, so pena de çinco maravedís de la dicha moneda por cada un día de quantos días pasaren que ge lo non redrare o non fiziere sano e por pleito e postura convencional que con él pongo. E la pena pagada o non que, todavía e sienpre jamás, sea tenuto e obligado yo e los dichos mis herederos de que ge lo redrar e sanear e defender e anparar en la tenençia e posesiõ e propiedat e señorío de las dichas tierras e que ge lo faga sano, conmo dicho es, en manera que lo aya e tenga e posea para él e para o para quien él quisiere las dichas tierras e cada cosa e parte dellas, en faz o en paz, por juro de heredat para sienpre jamás, por justo título de compra que él dello me fizo por los dichos trezientos e setenta maravedis, forros de alcavala, que el dicho Ferrand López me dio e pagó en su nonbre por ello, segund dicho es.

E para lo ansí todo conplir e guardar e mantener todo en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, por do quier e en qualquier lugar que los yo aya, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera que dicha es ante Juan Gonçález de Miguell Heles, escrivano público en el seýsmo de Sant Juan, término de la dicha çibdat, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé sygnada con su sygno al dicho Pero López, e a los presentes ruego que sean dello testigos.

Los quales son éstos: Ferrand Alfonso, tondidor, e Ferrand Gonçález Guerra e Juan, fijo de Gil Gonçález, vezynos del dicho lugar Fontiveros.

Fecha e otorgada esta carta en el dicho lugar Fontiveros, quatro días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e siete años.

E porque yo, el dicho Juan Gonçález de Miguell Heles, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en el dicho seýsmo de Sant Juan, término de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, fiz escrevir esta carta a ruego e otorgamiento del dicho Juan Rodríguez, para el dicho Pero López, e fiz aquí este mío signo, a tal, (*SIGNO*) en testimonio de verdat. Juan Gonçález.

1438, marzo, 12. **ÁVILA.**

Carta de venta de una casa pajiza en Muñogrande por 260 maravedís, otorgada por Juan García, hijo de Andrés García, vezino de Muñogrande, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 21.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Juan Garçía, fijo de Andrés Garçía, vezyno de Muñogrande, aldea de la çibdat de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat de Ávila, una casa pagiza que yo he e en el dicho lugar Muñogrande, en la qual puede ave(r) tress cabriadas, poco más o menos. La qual dicha casa ha por linderos: de la una parte, casa de mí, el dicho Juan Garçía; e de la otra parte, casa de vos, el dicho Pero López; e de la otra parte, casa de la de Estevan Ferrández, del dicho lugar.

La qual dicha casa suso deslindada vos vendo con todo lo que le pertenesçe a todas partes e en todas maneras e con todas sus entradas e salidas e usos e costumbres e pertenencias, quantas ha e aver deve, ansý de fecho conmo de derecho, por razón de dozientos e sesenta maravedís desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, que me vos distes por la dicha casa, forros de alcavala, e yo de vos resçebi ante el escrivano e testigos desta carta, los quales son su justo presçio, egual e derecho.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí a todo el poder e el derecho e el señorío e la tenençia e posysyón que yo he o podria aver en qualquier manera a la dicha casa, quier o conmo quier. E toda vos la vendo e dó e entrego e apodero en ella por esta carta, bien ansý e a tan conplidamente, conmo sy vos e yo estudiésemos en ella presentes de pies e la viésemos con los ojos.

E por esta carta vos dó poder conplido para que vos de vuestra propia abtoridad conplida, syn liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, entredes e tomedes por vos mismo o por quien vos quisyéredes la tenençia e posysyón e propiedat e señorío de la dicha dicha casa quando quisyéredes e por bien toviéredes. E para que la podades vender, dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enagenar e fazer della e en ella todo lo que quisyéredes e por bien toviéredes, bien ansý e a tan conplidamente, conmo de vuestra cosa propia.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier o qualesquier persona o personas que vos la contrallaren o enbargaren toda o parte della en algund tienpo o por alguna manera, en juyzio o fuera dél, so pena de çinco maravedís de la dicha moneda por cada un día de quantos días pasaren que yo o mis herederos non vos

redramos o non sanáremos la dicha casa a vos, el dicho Pero López, o a vuestros herederos o al que por vos o por ellos la oviere de aver. E la dicha pena pagada o non pagada, todavía, que yo, el dicho Juan Garçia, o mis herederos, que seamos tenudos e obligados a vos redrar e sanear la dicha casa a vos, el dicho Pero López, e a vuestros herederos o al que por vos o por ellos la oviere de aver, segund dicho es, en manera que la ayades e tengades e poseades en faz e en paz para sienpre jamás por justo título de conpra que della me fezistes.

E para lo aver por firme e conplir e pagar e guardar e mantener todo lo que dicho es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante Pero Sánchez, el Moço, escrivano público de Ávila, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e vos la dé sygna-da con su sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, e Juan, fijo de Garçia Álvarez, vezynos de Ávila, e Toribio Martín, fijo de Juan Sánchez, vezyno del dicho lugar de Muñogrande.

Fecha en Ávila, doze días del mes de março, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e ocho años¹⁸.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Iohán Garçia, esta carta fiz escrivir en la mane-ra que dicha es, e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

30

1439, enero, 27. **VALSECA.**

Carta de pago que dieron Sancho Núñez y Beatriz Álvarez, su mujer; de 4.500 maravedís que había recibido de Pedro López, trapero, vecino de Ávila, en pago de los 9.500 maravedís en que habían vendido toda la heredad que tenían en Muñogrande.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 18.

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo, Sancho Núñez, fijo de Juan Díaz, vezyno de la çibdat de Ávila, morador en Valseca, aldea de la dicha çibdat, e yo, Beatriz Álvarez, muger que só del dicho Sancho Núñez, con liçençia e abtoridad conplida que el dicho Sancho Núñez, mi marido, que está presente, me da e otorga para que con él pueda fazer e otorgar todo lo que en esta carta de aquí adelante se conterná e consyente en ello, e yo, el dicho Sancho Núñez, que presente esté, otor-

¹⁸ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo, o diz: forros. E entre renglones, o diz: vender. E non le enpezca».

go e conozco que dó la dicha liçençia e abtoridad conplida a vos, la dicha Beatriz Alvarez, mi muger, para que conmigo podades fazer e otorgar todo lo en esta carta contenido, e lo he e avré por firme e valedero, agora e para en todo tienpo. Por ende, nos, los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, su muger, por razón que nosotros ovimos vendido a Pero López, traperero, vezyno de la dicha çibdat e en su término, por razón de nueve mill e quinientos maravedís de la moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, forros de alcavala, que nos tenía de dar e dava por la dicha heredad, segund que más largamente avía pasado la dicha carta de venta que sobre la dicha razón avíamos fecho por ante Ferrand Álvarez, escrivano público de Ávila. De los quales dichos nueve mill e quinientos maravedís al tienpo de la dicha venta el dicho Pero López nos dio e pagó çinco mill maravedís. De los quales nos otorgamos por pagados por ante el dicho Ferrand Álvarez, escrivano. E por quanto agora el dicho Pero López nos dio e pagó los otros dichos quatro mill e quinientos maravedís fíncables, e los nos resçebimos dél, por ende, otorgamos e conosçemos que resçebimos e somos contentos e pagados del dicho Pero López de los dichos quatro mill e quinientos maravedís que ansý le fincaron por pagar e a nosotros de resçebir para conplimiento de los dichos nueve mill e quinientos maravedís. De los quales nos otorgamos por bien pagados e bien entregados a toda nuestra voluntad. E en razón de la paga renunçiamos las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E nos e cada uno de nos ansý renunçiamos estas dichas leyes nonbradamente e nos partimos dellas, en tal manera que a nos, los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, nin a qualquier de nos nin a otro por nos nin por qualquier de nos, non fincó nin finca pleito nin demanda nin acçión alguna contra el dicho Pero López nin contra sus bienes e herederos nin contra otro en su nonbre, por razón de todas las dichas nueve mill e quinientos maravedís, forros de alcavala, que ansý nos ovo a dar por la dicha heredad, segund dicho es, nin, otrosý, nos finca pleito nin demanda ni acçión alguna contra el dicho Pero López sobre razón de la dicha heredad que ansý le vendimos en la dicha Muñogrande e en su término, e le damos por libre e por quito dello e de cada cosa e parte dello, por quanto del todo nos pagó e fizo pago a toda nuestra voluntad, segund dicho es.

E por que esto sea çierto e firme e valedero, otorgamos esta carta de pago, en la manera que dicha es, ante Nuño Gonçález de Fuenteveros, escrivano de nuestro señor el rey, al qual rogamos e pedimos que la faga o mande fazer e la dé sygnada de su sygno al dicho Pero López, e a los presentes rogamos que sean dello testigos.

Que son éstos: Diego, fijo de Diego Ferrández, e Juan, fijo de Alfonso Martín, e Yagüe Martín, fijo de Domingo Martín, vezynos de la dicha Valseca.

Fecha e otorgada esta carta en la dicha Valseca, veynte e syete días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años ¹⁹.

¹⁹ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo, o diz: todo; e o diz: Val. E entre renglones, o diz: mos. E non le enpezca».

E porque yo, Nuño Gonçález de Fuenteveros, escrivano e notario público a la merçed de nuestro señor el rey en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento de los dichos Sancho Núñez e Beatriz Álvarez, su muger, esta carta de pago escreví, en la manera que dicha es, e fiz aquí este mío sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdad. Nuño Gonçález.

1439, mayo, 22. ÁVILA.

Carta de venta otorgada por Juan Blázquez de Villatoro, morador en Valseca, de seis obradas de tierras y tres aranzadas y media de prados en Muñogrande, por 1.600 maravedis, a favor de Pedro López, trapero, vecino de Ávila.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 19.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Iohán Vlázquez de Villatoro, fijo de Martín Sánchez, vezino de la çibdat de Ávila, morador en Valseca, aldea de la dicha çibdat, otorgo e conozco que vendo a vos, Pero López, trapero, vezino de la dicha çibdat de Ávila, seys obradas de tierras fronteras de pan levar, e más tres aranzadas e media de prados, poco más o menos, que yo he en Muñogrande, aldea de la dicha çibdat e en su término, e más, si más heredit fincó en el dicho lugar e en su término a Juana Garçía, muger que fue de Diego Ferrández de Valseca, escrivano público en el seýsmo de Covalada, e le pertenesçió aver allende de la otra heredit que la dicha Juana Garçía vendió a vos, el dicho Pero López. Las quales dichas seys obradas de tierras e tres aranzadas e media de prado e más, si más heredit a la dicha Juana Garçía fincó en el dicho lugar e en su término de más de lo que dicho es, yo ove en troque e cambio de la dicha Juana Garçía.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenesçias e sus usos e costumbres, quantos han e deve aver e conmo les pertenesçen e pertenesçer puede a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por razón de mill e seysçientos maravedis desta moneda usual que fazen dos blancas un maravedí, forros de alcavala, que me vos distes por ello e yo de vos resçebí. Los quales es su justo presçio e egual e derecho. De los quales dichos mill e seysçientos maravedis me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. Por quanto la paga non parece, renunçio la exepçión del aver nonbrado non dado nin visto ni contado. E las leyes del fuero e del derecho: la una en que diz que el escrivano e testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fiziere fasta doss años, salvo si la renunçiare el que la paga ha de resçebir, e yo así renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, nonbrada e espresamente, e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta de venta es fecha e otorgada, dexo e renunçio e parto de mí todo el juro e el poder e el señorío e la tenençia e posesión e señorío e propiedat e acçión que yo avía a la dicha heredit o podría aver por qual razón quier o conmo quier, todo vos lo dó e vendo e entrego e apodero en ello por esta carta, bien así e a tan conplidamente conmo si vos e yo estoviésemos en ello

presentes de pies e lo viésemos con los ojos. E vos dó poder conplido por esta carta para que vos o quien vos quisiéredes, de vuestra propia abtoridat, sin liçençia e mandado de alcalde nin de otro juez qualquier, entredes e tomedes para vos e para quien vos quisiéredes o para vuestros herederos o para aquél o aquéllos que por vos tovierén e tener devieren e poseyerén la tenençia e posesión, propiedat e señorio e acçión que yo avia en todo lo susodicho e en cada cosa e parte dello. E para que lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e malmeter e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, así conmo de vuestra cosa propia, libre e esenta e forra.

E só vendedor e fiador de saneamiento de quienquier que vos lo demandare o embargare o contrallare todo o parte dello, so pena de veynte maravedís de la dicha moneda por cada un día de quantos días pasaren que vos lo non redrare o non fiziere sano, e pleito o demanda sobre ello o sobre parte dello vos fuere fecho o removido. E la pena pagada o non pagada que, todavía e sienpre jamás, yo e los dichos mis herederos sienpre seamos tenudos e obligados de vos lo tomar e sanar e defender en la tenençia e posesión e propiedat e señorio. De todo ello vos faga sano, conmo dicho es, en manera que lo ayades e tengades e poseades para vos o para quien vos quisiéredes todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en haz e e en paz, por juro de heredat para sienpre jamás, por justo título de compra que vos dello me fezistes por los dichos mill e seysçientos maravedís, forros de alcavala, que me vos distes por ello, segund dicho es.

E para lo así conplir e pagar e guardar e mantener todo en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e raíces, avidos e por aver, por do quier e en qualquier lugar que los yo aya.

E por que esto sea çierto e firme e valedero e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera que dicha es, ante Pero Sánchez, el Moço, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e vos la dé signada con su signo e a los presentes que sean dello testigos.

Que son éstos: Diego Gonçález de Sant Martín, vezino de la dicha çibdat de Ávila, e Ferrando Gómez, fijo de Diego Ferrández de Valseca, vezino de Grajos, e Álvaro Gonçález Chillón, morador en Moñico, aldeas de la dicha çibdat.

Fecha e otorgada esta carta en la dicha çibdat de Ávila, veynte e dos días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e treynta e quatro años.

E porque yo, Pero Sánchez, el Moço, escrivano público a la merçed de mi señor el rey en la çibdat de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Iohán Vlázquez, esta carta fiz escrivir para el dicho Pero López e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdat. Pero Sánchez, el Moço.

1441, marzo, 12. ÁVILA.

Sentencia arbitraria en virtud de compromiso entre Pedro Dávila, señor de Villafranca y Las Navas, y Juan de Ávila, hijo de Pedro Fernández de La Almoha-

lla; en virtud de ella se intercambian las heredades que tenían en Mediana y en Morenos respectivamente.

A.- A.H.N. Legajo 474. Cajón 1.º, doc. núm. 27. 55.

En la çibdad de Ávila, doze días del mes de março, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e quarenta e un años, en presençia de mí, Juan Núñez de Ávila, escrivano e notario público a la merçed de nuestro señor el rey en los sus regnos e en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió presente Álvaro de Bracamonte, señor de Fuente el Sol e Peñaranda, e dixo que por quanto él es juez árbitro arbitrador, amigo, amigable conponedor, tomado e escogido entre partes, conviene a saber: de la una parte, Pedro de Ávila, señor de Villafranca e Las Navas, e de la otra parte Juan de Ávila, fijo de Pero Ferrández de Almohalla, vezinos de la dicha çibdad, para veer e librar e arbitrar e juzgar e mandar e sentençiar entre las dichas partes çiertos debates e contiendas e abçiones e derechos e pleitos e demandas que entre las dichas partes eran o esperavan ser sobre las razones espresadas contenidas e declaradas en una carta de compromiso que en la dicha razón diz que pasó e amas las dichas partes otorgaron, que pasó por Diego Gonçález Gordello, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila, a la qual el dicho Álvaro de Bracamonte dixo que se refería. E açebtando e tomando en sy el poderio a él dado e otorgado por las dichas partes por virtud de l dicho compromiso, e por los abenir e quitar de pleitos e costas e dapnos e trabajos que se les podrían recreçer, el dicho Álvaro de Bracamonte dixo que, quitando el derecho de la una parte e dándolo a la otra, e el de la otra a la otra, e por los quitar de debates e contiendas e costas que entre ellos se podrían recreçer, segund dicho es, que mandava e sentençiava que la heredad que el dicho Pedro de Ávila tyene en Mediana e en su término, aldea de la dicha çibdad, que sea e finque de aquí adelante para el dicho Juan de Ávila, e la heredad que el dicho Juan de Ávila tyene en Morenos e en su término, aldea de la dicha çibdad, que sea e finque para el dicho Pedro de Ávila.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello, el dicho Álvaro de Bracamonte dixo que mandava e mandó a las dichas partes e a cada una dellas que guarden e cunplan amas las dichas partes, la una a la otra e la otra a la otra, so la pena contenida en el dicho compromiso a él otorgado, e que se non remuevan pleito nin demanda la una parte a la otra e la otra a la otra, so la dicha pena, salvo sobre el cumplimiento desta dicha su sentençia.

E juzgando, arbitrando, mandando, sentençiando, abiniento, conponiendo, amigablemente se aviendo entre las dichas partes, el dicho Álvaro de Bracamonte dixo que asý lo pronunçiava e pronunçió e mandava e mandó en estos escriptos e por ellos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ximeno de Villalva e Alfonso Mexía e Juan de Henao, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

E porque yo, el dicho Juan Núñez de Ávila, escrivano e notario público sobre-dicho, fuy presente a todo lo susodicho en uno con los dichos testigos, lo que es dicho fiz escrevir e va escripto en tres planas de papel con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va escrita mi señal, e fiz aquí este mío sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio. Juan Núñez.

1444, octubre, 3. ÁVILA.

Carta de venta, otorgada por Toribio Martín, hijo de Juan Sánchez, vecino de Muñogrande, de toda la heredad, 45'5 obradas de tierra y 2'5 aranzadas de prados, que tenía en Muñogrande, por 5.000 maravedies, a favor de Elvira López, mujer de Pedro López, vecina de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5º, doc. núm. 23.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Torivio Martín, fijo de Juan Sánchez, vezyno de Muñogrande, aldea de la çibdad de Ávila, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e fuerça e ynduzimiento de persona alguna, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Elvira López, muger que fuistes de Pero López, trapero, vezina de la dicha çibdad, toda la heredad de pan levar e prados e pastos e exidos e heras e fronteras e aguas corrientes e estantes e manantes e toda la otra heredad e bienes raýzes que yo he e tengo e poseo e me pertenesçe en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos, syn las casas que yo he e tengo e poseo en el dicho lugar Muñogrande que son e quedan para mí, el dicho Torivio Martín.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos ha e aver deve e le pertenesçe e pertenesçer deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantýa de çinco mill maravedies desta moneda usual, que fazen dos blancas de las viejas o tres blancas de las nuevas un maravedí, forros de alcavala, que otorgo e conozco que es su justo e derecho preçio e valor desto que dicho es que vos yo vendo. De los quales dichos maravedies me otorgo de vos, la dicha Elvira López, por bien pagado e entregado a toda mi voluntad, por quanto los resçeby de vos e lo pasé a mi parte e poder, realmente e con efecto.

En razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que dize que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en otra cosa que lo vala; e la otra ley en que dize que fasta dos años es omne tenuto de provar la paga que faze, salvo sy aquél que la paga resçebe renunçiare estas leyes. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél.

En la qual dicha heredad que yo, el dicho Toribio Martín, vendo a vos, la dicha Elvira López, que yo he e tengo e me pertenesçe en el dicho lugar Muñogrande e en su término otorgo e conozco que ay e vos vendo quarenta e çinco obradas de tierras e más dos aranzadas e media de prados. E obligome e pongo con vos, la dicha Elvira López, por firme estipulación e obligación que, sy en la dicha heredad que vos yo ansý vendo non oviere las dichas quarenta e çinco obradas de tierras e dos aranzadas e media de prados, de vos lo por fazer e dar e entregar o de vos dar e pagar por lo que fallasçiere los maravedies que en ello montare al respecto de los maravedies que me distes por la dicha heredad, segund dicho es, so pena que vos peche e pague en pena çinquenta maravedies de la moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fiziere e cunpliere e pagare por nonbre de ynte-

rese. E la dicha pena pagada o no pagada que, todavía, sea tenudo e obligado a lo conplir e pagar, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e pagar, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E otorgo e conozco yo, el dicho Toribio Martín, que estos dichos çinco mill maravedies por los quales yo vos vendo la dicha heredad, en la manera que dicha es, que es su justo e derecho preçio e valor que, oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale e que non fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en conpra, conmo vos, la dicha Elvira López, que me distes e pagastes e yo de vos resçebý los dichos maravedies, según dicho es.

E, por ende, me obligo e pongo con vos de non dezir nin allegar yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin que vos vendo lo que dicho es por la mitad nin terçia parte menos del justo e derecho preçio que oy día vale. En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real de Alcalá e todas las otras leyes e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen e quieren e mandan que las cosas que son vendydas o conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que valen que las tales ventas e contrabtos non valan e que sean por ello anulados e revocados, que yo renunçio las dichas leyes e cada una dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e posesión e señorío e boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, la dicha Elvira López, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisyéredes por juro de heredad para syenpre jamás para que todo o parte dello lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requeryr para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades vos, la dicha Elvira López, o otro en vuestro nonbre, entrar e tomar e ocupar e aver e tener e ayades e tengades e entredes e ocupedes la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, vel casy, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, e lo tener e poseer e usar e esquilmar vos e los dichos vuestros herederos e quien vos e ellos quisyéredes por juro de heredad para syenpre jamás, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesta en la tenençia e posesyón de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien ansý conmo sy yo por mi persona, estando vos presente, vos posyese e apoderase en la tenençia e posesión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello e lo viésemos con los ojos.

E otrosý, por esta carta me obligo e pongo con vos, la dicha Elvira López, por firme e solepne estipulaçión e obligaçión de tener e guardar e conplir e mantener e aver por rato e grato, firme e valedero en todo tienpo, ansý en juyzio conmo fuera

dél, todo lo que dicho es e cada cosa dello e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, en tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda. E, si lo fezyere, que me non vala nin me sea oýdo nin rescibido, en juyzio nin fuera dél, a mí nin a otro por mí.

E otrosý, me obligo por mí e mis herederos de vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es e cada cosa dello que yo vendo a vos, la dicha Elvira López, e a los dichos vuestros herederos, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, en qualquier tienpo o en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda. E de tomar por vos e por los dichos vuestros herederos yo e los dichos mis herederos el pleito o pleitos, demanda o demandas que sobre la dicha razón vos fueren movido o movidos a vos o a los dichos vuestros herederos, e vos sacar e les sacar, ende, a paz e a salvo e syn dapño alguno, en tal manera que, todavía e syenpre jamás, vos e los dichos vuestros herederos estedes e quededes e estén e queden con todo lo que dicho es e con cada cosa dello en faz e en paz por juro de heredad para syenpre jamás.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello me obligo de fazer e tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme en todo tienpo, asý en juyzio conmo fuera de juyzyo, realmente e con efecto, so pena que vos peche e pague en pena los dichos çinquenta maravedies de la dicha moneda por cada un día quantos días pasaren que lo asý non feziere e conpliere, segund dicho es e cada cosa dello.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa dello me obligo por mí e por los dichos mis herederos de tener e guardar e conplir e mantener e redrar e sanear e aver por firme en todo tienpo, asý en juyzio conmo fuera dél, a vos, la dicha Elvira López, e a los dichos vuestros herederos, bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, del día que para ello o para alguna cosa o parte dello por vos o por quien vuestro poder oviere para ello fuere requerydo en mi presençia o ante las puertas de las casas de mi continua morada fasta quinze días primeros siguientes, so la dicha pena de los dichos çinquenta maravedies por cada día que vos dé e pague por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fezyere e conpliere e non oviere por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello. E que yo o otro por mí fuere o veniere contra ello o contra parte dello, en juyzio o fuera de juyzyo, en qualquier tienpo o por qualquier manera o razón que sea o ser pueda. La qual dicha pena, sy en ella cayere e cada día que en ella cayere, me obligo de vos dar e pagar por pena e postura e por nonbre de ynterese, convençional, abenida e sosegada que sobre mí e sobre los dichos mis bienes pongo e me obligo de vos dar e pagar, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello asý tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mi mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E non lo guardando e conplyendo, segund dicho es, por esta carta pydo e dó poder conplido a todos los alcaldes e juezes e justiçias e merinos e alguaziles e entregadores de nuestros señor el rey e de la dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que me costringan e apremien por mí e por todos los dichos mis bienes por todos los rygores e remedios del derecho a lo tener e guardar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello, e a pagar las dichas penas, sy en ellas cayere e cada día que en ellas cayere, a vos, la dicha Elvi-

ra López, o a quien por vos lo oviere de aver e de recabdar con todas las otras costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón se vos recreçieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien asý e a tan conplidamente, conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý lo oviesen oýdo e juzgado e mandado e dado por su juyzyo e sentençia defenitiva contra mí a mi pedimiento e consentimiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos, asý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costunbres e razones e esebçiones e defensyones que contra lo sobre-dicho o contra parte dello sean e puedan allegar para lo anular o revocar o non guardar nin conplir que me non vala nin me sea oýdo nin resçebido en juyzyo nin fuera dél, mas que sea tenuto e obligado e conplido e apremiado a lo tener e guardar e conplir e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello yo o mis herederos a vos, la dicha Elvira López, e a vuestros herederos. E otrosý, renunçio todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todas cartas e previllejos o alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o perlado o juez qualquier que sca que contra esta carta sean, ganadas e por ganar. E otrosý, renunçio todo error e toda ynorançia e todo uso e razón e exebçión e defensyón, ansý de ynfinta conmo de engaño o symulaciön, e todo benefiçio de restituciön *in integrum*. E otrosý, renunçio la ley del derecho que dize que general renunçiaçión non vala.

E, por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano e notario público e testigos yuso escriptos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, e Ferrand López, fijo de Garçia Ferrández, vezinos de Ávila, e Alfonso Garçia, fijo de Domingo Garçia, vezyno de Las Fuentes, collaçión de Sejerres, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, tres días del mes de octubre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e quarenta e quatro años²⁰.

E yo, Gonçalo Gonçález de Córdoba, escrivano público en la dicha çibdat de Ávila a merçed de nuestro señor el rey, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fiz escrevir. Lo qual va en çinco fojas de papel de a quarto de pliego con esta en que va mio signo e en fin de cada plana va señalado de mi rúbrica e fiz aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Gonçalo Gonçález.

1444, octubre, 3. ÁVILA.

Toribio Martín, hijo de Juan Sánchez, vecino de Muñogrande, juró guardar todas las condiciones y estipulaciones de la carta de venta que había hecho de 45'5

²⁰ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones o diz: forros de alcavala. E emendado o diz: Domingo. Non le enpezca».

obradas de tierras y 2'5 aranzadas de prados a favor de Elvira López, mujer de Pedro López, trapero, vecina de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 23.

En la çibdad de Ávila, tres días del mes de otubre, año del nasçimiento del nues-
tro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e quarenta e quatro años, en pre-
sençia de mí, el escrivano e notario público, e testigos ynfra escriptos, paresçió
presente Toribio Martín, fijo de Juan Sánchez, vezyno de Muñogrande, aldea de la
dicha çibdad, e dixo que por quanto él oy día por ante mí, el dicho escrivano, avía
fecho e otorgado una carta de venta, en la qual, en efecto, entre otras cosas, se con-
tiene que el dicho Toribio Martín vendió a Elvira López, muger que fue de Pero
López, trapero, defunto que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, toda la heredad de
pan levar e prados e pastos e exidos e heras e fronteras e aguas corrientes e estan-
tes que él avía e tenía e poseya en el dicho lugar Muñogrande e en sus términos, syn
las casas que el dicho Toribio Martín tyene en el dicho lugar que son e quedan para
él. Lo qual todo que dicho es le vendió con todas sus entradas e salidas e derechos
e pertençias e usos e costumbres, quantos ha e de aver deve, a todas partes e en
todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantýa de çinco mill
maravedies desta moneda usual, forros de alcavala. En la qual dicha heredad que
asý le vendió el dicho Toribio Martín dixo que avía quarenta e çinco obradas de tie-
rras e más dos aranzadas e media de prados. E se obligó Toribio Martín, que sy non
fuese tanto, de ge lo por fazer o de le pagar lo que falleçiese los maravedies que en
ello montase al respecto de los maravedies por que le vendió la dicha heredad, so
çierta pena. E se obligó el dicho Toribio Martín por sy e por sus herederos de fazer
sano todo lo que dicho es e cada cosa dello a la dicha Elvira López e a sus herede-
ros de qualesquier persona o personas que ge lo demandasen o enbargasen o con-
trallasen todo o parte dello, del día que para ello fuese requerido por la dicha Elvira
López o por quien su poder oviere fasta çierto plazo e so çierta pena, segund que
esto e otras cosas más largamente se contienen en la dicha carta pública de venta
que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, a la qual el dicho Toribio
Martín dixo que se refería.

E, por ende, e por que la dicha Elvira López fuese çierta e segura que él que ter-
ná e guardará e conplirá todo lo en la dicha carta de venta contenido e cada cosa
dello, el dicho Toribio Martín dixo que jurava e juró a Dios e a Santa Maria e a la
señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*), en que puso su mano derecha corporalmente
e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptas, que él que ter-
ná e guardará e conplirá e manterná e avrá por rato e grato e firme e valedero en
todo tienpo, asý en juyzyo conmo fuera dél, todo en la dicha carta pública de venta
contenido e cada cosa dello, llana e realmente e con efecto, syn pleito e syn rebuel-
ta e syn contienda de juyzyo, e que él nin otro por él nin yrá nin verná contra ello
nin contra parte dello, en juyzyo nin fuera dél, en tienpo que sea nin por alguna
manera nin razón que sea o ser pueda, nin allegará contra ello nin contra parte dello
exebçión nin defensyón nin otra alguna razón, en juyzyo nin fuera dél, por lo anu-
lar o revocar o non guardar nin conplir nin pedirá nin demandará él nin otro por él
absoluçión nin relaxaçión nin dispensaçión nin conmutaçión deste dicho juramento
nin del perjurio, sy en él yncorreyese, a nuestros señores el papa e rey nin a otros car-

denales nin arçobispos nin obispos nin otros perlados, juezes, vicarios, eclesiásticos nin seglares, que poderío ayan de ge lo dar e otorgar, e en caso que le fuese dado e otorgado a su pedimiento o de otro alguno o de propio motu del conçedente o en otra manera qualquier que non usaría nin se aprovecharía dello nin de parte dello él nin otro por él, en juyzyo nin fuera dél, aunque todo concorra junta o apartadamente, E que, si lo asý feziere e conpliese, que Dios le ayudase e valiese. E, sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, ansý conmo aquél que se perjura en el su santo nonbre en vano. El qual dicho juramento el dicho Toribio Martín fizo, segund dicho es, e respondió a la confesýon dél e dixo: sý juro e amén. E, demás, que, si lo ansý non feziere e conpliese e non oviese por firme, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, e él o otro por él fuese o veniese contra ello o contra parte dello, en juyzyo o fuera dél que fuese por ello perjuero e ynfame e persona de menos valer e que le diesen por ello pena de perjuero. E que dava e dio poder conplido por este público ynestrumento (sic) a todas las justiçias e juezes seglares que ge lo feziesen tener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es e en la dicha carta de venta que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, se contiene e cada cosa e parte dello, conpeliéndole e apremiándole a ello por todos los rigores e remedios del derecho, fasta que ge lo fiziesen tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello. E que proçediesen e pasasen contra él conmo contra perjuero.

E desto en conmo pasó, el dicho Toribio Martín dixo que pedía e pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese signado de mi signo a la dicha Elvira López, para guarda de su derecho e rogó a los presentes que fuesen dello testigos.

Los quales son éstos: Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, e Ferrando López, fijo de Garçia Ferrández, vezinos de Ávila, e Alfonso Garçia, fijo de Domingo Garcia, vezyno de Las Fuentes, collaçión de Sejeres, aldea de la dicha çibdad de Ávila.

E yo, el dicho Gonçalo Gonçález de Córdoba, escrivano público en la dicha çibdad, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fiz escrivir. Lo qual va en dos fojas e media de papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo e en fin de cada plana va señalado de mi rública e fiz aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Gonçalo Gonçález.

35

1447, mayo, 9. **ÁVILA.**

Diego Fernández de Valladolid, alcalde de Ávila, ordenó a los alcaldes de Herites que tomaran 2 ó 3 hombres y con ellos deslindaran la heredad que tenía en dicho concejo Andrés García, vecino de Ávila, a petición de sus hijos herederos.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, en un traslado autorizado por Martín Díaz, escribano, de fecha 16-5-1447.

C.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 7, en una copia inserta en un traslado, autorizada por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 8-4-1489.

Yo, el bachiller Diego Ferrández de Valladolid, alcalde en la çibdad de Ávila por Rodrigo Çapata, copero del rey, nuestro señor, e su juez e corregidor en

la dicha çibdad, fago saber a vos, los alcaldes de Herites, aldea de la dicha çibdad, e a cada uno de vos que con esta mi carta fuéredes requeridos, que ante mí paresçieron Velasco e Gonçalo e María Velázquez e Ysabel Alfonso, fijos e fijas de Andrés Garçía, vezinos de la dicha çibdad, la dicha Ysabel Alfonso, así como muger que es de Ferrando Álvarez de Herrera, todos vezinos de la dicha çibdad de Ávila, e me dixeron en cónmo los sobredichos Velasco e Gonçalo e María Velázquez e Ysabel Alfonso que han e tyenen çierta heredad de pan levar e prados e pastos e exidos e eras e fronteras e casas e solares de casas e montes e aguas corrientes e estantes en término deste dicho lugar Herites. E que fasta aquí non han seydo deslindado nin amojonado por sus cotos e lindes. E que ellos nin alguno dellos que non saben de çierta sabiduria los cotos e lindes de la dicha heredad que ellos así han e tyenen en término dese dicho lugar. E que, para lo deslindar e conosçer cada uno dellos lo que así les pertenesçe en esa dicha heredad, fuéme pedida esta mi carta de deslindamiento sobre la dicha razón.

Por que vos mando que tomedes dos o tres omnes buenos de los más antiguos dese dicho lugar o de otro lugar de tierra de Ávila, qualquier que sepan de la dicha heredad, e reçevid dellos juramento sobre la señal de la cruz e las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, que bien e leal e verdaderamente, syn arte e syn engaño alguno, farán el dicho deslindamiento por sus cotos e lindes de la dicha heredad de los sobredichos con los otros herederos en el dicho lugar, estando presentes o llamados o requeridos para ello por ante escrivano público, por quanto non puedan allegar ynorançia que lo non sopieron, o seyendo apregonada esta dicha mi carta por las plaças e lugares acostunbrados desta dicha çibdad. E el dicho deslindamiento o deslindamientos que asý fueren fechos e fezyéredes, para que valan e sean firmes para en todo tienpo, donde quier que paresçieren, yo ynterpongo mi abtoridad e decreto, en la mejor forma e manera que puedo e devo de derecho. E, si alguna de las partes se toviere por agraviadas del dicho deslindamiento o deslindamientos que así fuere fecho, ponedles plazo que fasta seys días primeros seguitos parezcan ante mí a dezyr cada uno de su derecho, por que los yo oya e libre lo que fallare por fuero e por derecho.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál, so pena de seysçientos maravedies para la cámara del rey, e de sesenta maravedies para mí a cada uno.

Fecha en Ávila, nueve días de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e quarenta e siete años²¹.

Didacus, bachalarius.

E en las espaldas desta carta estava escripto esto que se sigue:

En Ávila, doze días de mayo, año de mill e quatroçientos e quarenta e siete años, estando en la Plaça del Mercado Chico de Ávila e estando y usaz pieça de gente, Miguell Sánchez, pregonero, pregonó altas bozes en la dicha

²¹ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones o diz: non. Vala».

plaça todo lo contenido en esta carta, de punto a punto, segund que en ella se contienen. Testigos: Ruy Gonçález de Dueñas e Diego Gonçález de Dueñas, vezinos de Ávila. Álvaro Gonçález.

1447, mayo, 11. **ÁVILA.**

Diego Fernáñez de Valladolid, alcalde de Ávila, ordenó a Pedro Jiménez, vecino de Chaherrero, a Juan Rodríguez, vecino de Herites, y a Gil Gómez, hijo de don Gil, que comparecieran en Herites a deslindar la heredad que allí tenía Andrés García, vecino que fue de Ávila, a petición de sus hijos y herederos.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, en un traslado autorizado por Martín Díaz, escribano, de fecha 16-5-1447.

C.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5º, doc. n.º 7, en una copia autorizada por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 8-4-1489.

Yo, el bachiller Diego Ferrández de Valladolid, alcalde en la çibdad de Ávila por Rodrigo Çapata, copero del rey, nuestro señor, e su corregidor en la dicha çibdad, fago saber a vos, Pero Ximénez, vezyno de Echaferro, e Johán Rodríguez, vezino de Herites, aldeas de la dicha çibdad, e Gil Gómez, fijo de don Gil, que fue del dicho lugar, que ante mí paresçieron Velasco e Gonçalo e María Velázquez e Ysabel Alfonso, fijos e fijas de Andrés Garçia, vezinos de la dicha çibdad de Ávila, asý conmo herederos que diz que son en Herites, aldea de la dicha çibdad, e en su término. E diz que el dicho Andrés Garçia que les dexó la dicha heredad que él avía e tenía en la dicha Herites e en su término, así como a sus fijos legítimos herederos, e que fasta aquí que non ha seydo deslindada nin amojonada por sus cotos e lindes. E que cada uno dellos que quiere conosçer lo suyo e usar dello. E, por quanto vosotros diz que sabedes por dónde van los dichos cotos e lindes de la dicha heredad, fuérme pedida esta dicha mi carta de enplazamiento para vosotros sobre la dicha razón.

Por la qual vos mando que, del día que con ella fuéredes enplazados en vuestras personas o ante las puertas de las casas do morades o conmo della sepades en qualquier manera fasta el lunes primero que viene, parezcades en el dicho lugar Herites, ante qualquier de los alcaldes del dicho lugar. E sobre juramento que primeramente fagades en forma devida e por ante escrivano público, fagades el dicho deslindamiento de la dicha heredad por sus cotos e lindes, segund e por la vía e forma que lo vosotros sopiéredes. E la dedes deslindada la dicha heredad fasta seys días primeros siguientes, pagando vos vuestro devido e razonable salario.

E non fagades ende ál, so pena de seysçientos maravedies para la cámara del rey e de sesenta maravedies para mí, a cada uno de vos, e del daño e ynterese de las partes.

Fecha en Ávila, honze días de mayo, año de mill e quatroçientos e quarenta e siete años.

Didacus, bacalarius.

1447, mayo, 16. **HERITES.**

Deslinde de las propiedades que tenía en Herites Andrés García, escribano que había sido de los pueblos de la tierra de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5º, doc. n.º 4.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5º, doc. n.º 7, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 8-4-1489.

En Herites, aldea de la çibdad de Ávila, a diez e seys días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e quarenta e siete años, ante Gómez Ferrández, alcalde en Vita, aldea de la çibdat de Ávila, en presençia de mí, Martín Díaz de Flores, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron ende presentes Velasco, fijo de Andrés Garçia, e Ferrando Álvarez de Herrera, por sí e en nonbre de Ysabel Alfonso, su muger, e Iohán Payán, fijo de Garçia Gutiérrez de Canielosa, por sí e en nonbre de sus hermanos, e Alfonso Díaz de Flores, escrivano del dicho señor rey, por sí, e así conmo herederos de Leonor Gutiérrez, e presentaron e fezyeron leer ante el dicho alcalde por mí, el dicho escrivano, dos cartas firmadas del nonbre de Diego Ferrández de Valladolid, alcalde en la dicha çibdad de Ávila, el tenor de las quales es éste que se sigue: (A CONTINUACIÓN VIENEN LOS DOCUMENTOS NÚMS. 35 y 36).

Las quales dichas cartas presentadas e leydas por mí, el dicho Martín Díaz, escrivano, en la manera que dicha es, luego, los sobredichos e cada uno dellos dixerón que ellos por virtud de la dicha carta enplazavan para ante el dicho alcalde a Iohán Rodríguez, fijo de don Yagüe, vezyno de Herites, e Gil Gómez, fijo de don Gil, que fue del dicho lugar, e a Pero Ximénez, vezyno de Echaferro, para que ellos e cada uno dellos deslindasen e determinasen toda la heredad de pan e vino e huertas e prados e montes que Andrés Garçia, escrivano que fue de los pueblos de la dicha çibdad, avía e tenía en la dicha Herites e sus términos, lo qual pertenesçia a los sobredichos e a cada uno dellos. E pues ellos venieran al dicho plazo e estaban presentes ante el dicho alcalde qué reçebiese dellos e de cada uno dellos juramento en forma devida de derecho para que ellos e cada uno dellos deslindasen e determinasen e amojonasen toda la heredad e tierras e prados e viñas e huertos que sopiesen e fueron e fincaron del dicho Andrés Garçia. E que non encobrirán dello cosa alguna.

E luego, el dicho alcalde, visto el pedimiento a él fecho por los sobredichos e cada uno dellos, tomó e reçebió juramento en forma devida de derecho del dicho Iohán Rodríguez e Gil Gómez e Pero Ximénez, e cada uno dellos, puestas sus manos derechas sobre la señal de la cruz e las palabras de los santos evangelios que, bien e fielmente, syn arte e engaño alguno, amojonarán e determinarán e apearán toda la dicha heredad. E que de lo que ellos e cada uno dellos sopieren que non encobrirán cosa alguna, e de todo ello dirán la verdad. E que, sy lo así fiziesen, que Dios Padre en todopoderoso les ayudase en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, donde más avían de durar. E lo contrario fazyendo, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo a los cuerpos, e en el otro a las áni-

mas. asi conmo a malos e ynfielos christianos que a sabiendas juran el su santo nonbre en vano e prometen de dezir verdad e non la dizen. E los sobredichos e cada uno dellos respondieron al dicho juramento, e a la confusyon dél dixerón: sí juramos e amén.

Testigos que fueron presentes: Ferrando, fijo de Pero Gonçález, de Herites, e Ferrando, fijo de Juan Rodríguez, de Vita, e Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín, de la dicha Herites, e otros.

E los sobredichos e cada uno dellos, por virtud de lo que dicho es, deslindaron e amojonaron e apearon la dicha heredad en la manera que adelante se contiene:

Primeramente, un pedaço de huerto, camino de Vita. De que son linderos: de la una parte, huerto de herederos de Pero Gonçález e huerto de herederos de Juan Gómez; de baxo, el peral de las monjas de Santa Ana de Ávila.

Yten, el dicho Gil Gómez deslindó otro huerto por el dicho Andrés Garçia. Linderos: del camino de Vita; e de la otra parte, huerto de Gil Gonçález.

Otro huerto ende çerca que todos deslindaron. Que ha por linderos: de la una parte, huerta de herederos de Ferrando Gómez e huerto de Gil Gonçález que fue del dicho Andrés Garçia.

Otro huerto de la otra parte del río. Linderos: de la una parte, huerto de Diego Gallegos e huerto de Juan Rodríguez.

Un prado, camino de Vita, en los prados de Las Canales. De que son linderos: de la una parte, prado de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín, e prado de la capellanía de Sanct Iohán.

Al Era Vieja, a par del enzinar, una tierra en que ha dos obradas. Linderos: de la una parte, tierra que fue de Juan Gutiérrez, el Viejo; e de la otra parte, tierra (ESPACIO EN BLANCO): II obradas.

Otra tierra al Era Vieja, çerca del camino por donde van a Ávila. Linderos: tierra de Gil Gonçález, debaxo el dicho camino por donde va Ávila, en que puede aver seis obradas: VI obradas.

Çerca desta tierra, en linde della, otra tierra que dio Pero Ximénez, en que ha quatro obradas que vienen al dicho camino. Linderos: herederos de Benito Sánchez: IIII obradas.

Un poyal de minbres a Horcajo, travieso, de la otra parte de la carrera, de cara arriba, fazia la dehesa.

Otra tierra que dyo Gil Gómez a La Cuesta de Valdegonçalo, en que puede aver dos obradas. Linderos: tierra de herederos de Benito Sánchez e herederos de Ferrando Gómez: II obradas.

Otra tierra al Cerrillo de las Viñas, en que podrá aver quatro obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Gil Gonçález e tierra de San Pedro de Ávila: IIII obradas.

Otra tierra camino de Echaferro, donde se juntan los caminos, en que ha dos obradas e media. Linderos: de la una parte, tierra de Sant Pedro e tierra de las monjas e, en medio della, tierra de los herederos de Ferrando Gómez: VIII obradas.

Otra tierra a la dicha reguera, arriba, a mano derecha, en que puede aver dos obradas. De que son linderos: tierra de Diego de Gallegos, de la una parte; e de la otra, tierra de Sanct Pedro de Ávila: II obradas.

Otro pedaço de tierra en cabo de la dicha reguera de Valdegalindo que atraviese la dicha reguera de amas partes e va una mangada, llega de la carrera que va de

Echaferrero a Parral, en que puede aver veynte obradas. De que son linderos: tierras de Pero Martín e Pero Ximénez de Echaferrero: XX obradas.

Otra tierra, çima derecha de la dicha reguera, a par del dicho pedaço, en que puede aver tres obradas. Linderos: de la una parte, la reguera; e de la otra parte, tierras de Pero Ximénez e Pero Martín de Echaferrero: III obradas.

Ençima de la Reguera Luenga, otro pedaço de tierra, en que puede aver diez e ocho obradas. Linderos: de amas partes, tierras de San Pedro de Ávila e la dicha Reguera: XVIII obradas.

Otra tierra ençima del cerro de Valdeserrana, en que puede aver seys obradas. Linderos: tierra de San Pedro e tierra de herederos de Fernán Gómez: VI obradas.

Otro pedaço de tierra de parte del Salero de Ochandillo, va fasta la Reguera Lucnga, en que puede aver quarenta obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de herederos de Ferrán Gómez e tierra de Joan de Loarte, en medio: XL obradas.

Otra tierra al Vallejuelo de Ochandillo, en que ha una obrada. Linderos: de amas partes, herederos de Ferrand Gómez: I obrada.

Otra tierra a la çimera del Vallejo de Ochandillo, en que puede aver obrada e medya. De que son linderos: de amas partes, tierras de Ferrán Gómez: I obrada e media.

Otra tierra sobre la Ribera Bermeja, en que ha tres obradas. Linderos: tierra de herederos de Ferrando Gómez e el ryo e la Ribera: III obradas.

Otra tierra çerca del Vallejo de Ochandillo que va a dar en el río. Linderos: de la una parte, herederos de Ferrando Gómez e tierra de Gil Gonçález, en que podrá aver tres obradas, poco más o menos: III obradas.

Al Valdevilla, una tierra en que ha quatro obradas. Linderos: de la una parte, tierra de herederos de Benito Sánchez e tierra de (*ESPACIO EN BLANCO*): IIII obradas.

En derecho del Valdevilla, en el çerro del río, otra tierra. Linderos: de amas partes, tierra de herederos de Benito Sánchez, en que puede aver tres obradas: III obradas.

Otra tierra ençima de la Ribera Bermeja, entre el río e la carrera, en que ha media obrada. Linderos: tierra de la capellanía de Sant Iohán; e de la otra parte, tierra de las monjas de Santa María: media obrada.

Otra tierra en fondo desta, entre el río e la carrera. Linderos: de la una parte, herederos de Ferrando Gómez e el barranco, en que ha media obrada: media obrada.

Otra tierra que va desde el camino de Valdelalança, en que ha çinco obradas. Linderos: tierra de Pedro de Herites e tierra de herederos de Ferrando Gómez: V obradas.

Ay çerca desta otra tierra, en que ha dos obradas. Linderos: de amas partes, Ferrando Gómez: II obradas.

Otra tierra ençima de Las Viñas, en que ha dos obradas. Linderos: tierra de Gil Gonçález e herederos de Benito Gonçález: II obradas.

Una viña, ende çerca, en que ha media arañcada. Linderos: herederos de Ferrando Gómez e tierra de la demanda de Guadalupe: media arañcada.

Otra tierra que dizen del Moral, en que ha dos obradas. Linderos (*ESPACIO EN BLANCO*): II obradas.

Otra tierra al Barrero, en que ha media obrada. Linderos: herederos de Ferrando Gómez e el exido: media obrada.

Otra tierra so el Lindazo, en que puede aver media obrada. Linderos: tierra de Pedro Gonçález, de Herites, e tierra de (*ESPACIO EN BLANCO*): media obrada.

Otra tierra a par del Moral, en que ha media quarta. Linderos: de la una parte, herederos de Ferrando Gómez e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín: media quarta.

Otra tierra, so Las Cuestas, en que ha obrada e media. Linderos: tierra de herederos de Pero Gonçález e herederos de Ferrando Gómez: I obrada e media.

Otra tierra entre amos barrios. Linderos: tierra de Gil Gonçález e herederos de Benito Sánchez, en que ha cinco obradas: V obradas.

A Mataviejas, una tierra en que ha obrada e media. Linderos: de la una parte, tierra de las monjas de Santa Ana e tierra de Gil Gonçález: I obrada e media.

E, debaxo desta tierra, otra tierra, en que ha obrada e media. (Linderos): tierra de la iglesia e tierra de las monjas: I obrada e media.

Otra tierra a Mataviejas, en que ha obrada e media. Linderos: tierra de Gil Gonçález e tierras de Juan Rodríguez: I obrada e media.

Ençima desta, otra tierra, en que ha tres obradas. Linderos: tierra de Pero Gonçález, de Herites, fijo de Sancho Martínez, e tierra de Juan Rodríguez: III obradas.

Otra tierra en Mataviejas, en la cuesta que va a dar a la carrera que va a Ferros, en que ha tres obradas. De que son linderos: tierra de herederos de Benito Sastre e herederos de Toribio Sastre: III obradas.

Otra tierra debaxo del camino que va a Fuentenercos, debaxo del barrio de la yglesia, entre el río e la carrera. Linderos: de la una parte, tierra de herederos de Ferrán Gómez e herederos de Benito Sánchez, en que ha obrada e media: I obrada e media.

Otra tierra a Los Llanillos, en que ha tres obradas. Linderos: de la una parte, tierra de herederos de Ferrán Gómez e tierra de Gil Gonçález: III obradas.

Otra tierra que va a dar a la Robreriza, la de la Herradura, en qua ha dos huebras. Linderos: tierra de herederos de Ferrán Gómez e tierra de la iglesia de Herites: II obradas.

Otro pedaço de tierra que viene de Los Quemadales Morañeros, atraviesa el sendero que viene desde el camino de Naharros a Valdevillas, ençima de la Fuente del Apio. Linderos: tierra de Gil Gonçález e herederos de Ferrán Gómez, en que ha doze obradas: XII obradas.

Otro pedaço de tierra, ende luego, en linde del dicho sendero, en que ha quatro obradas. Linderos: a amas partes, herederos de Ferrando Gómez: IIII obradas.

Otro pedaço de tierra ençima de la cuesta de Valdevillas que va del valle fasta el çerro. Linderos: de la una parte, tierra de Juan Rodríguez e herederos de Benito Sánchez, en que ay tres obradas: III obradas.

Otro pedaço de tierra en el onbría de Valdevilla que da en el valle. Linderos: de la una parte, tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín e tierra de herederos de Benito Sánchez, en que ha tres obradas: III obradas.

Otro pedaço de tierra en la cuesta de Valdevillas, enfrente de La Nava, que llega desde el cerro del valle, en que ha seys obradas. Linderos: tierra de Juan Rodríguez e tierra de Gil Gonçález: VI obradas.

Otro pedaço de tierra en derecho del Prado Ancho en la cuesta de Valdevillas, llega desde la carrera Naharros fasta donde llega la herradura al valle, en que ha catorze obradas. Linderos: de la una parte de arriba, tierra de la capellanía de San Juan de Ávila; e de la otra parte de fasia el valle ayuso, tierra de Diego de Galle-gos; e en medio dos tierras: una de herederos de Ferrand Gómez, e otra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín, e otras dos majadas entre ella: la una de la cape-llanía, e la otra de Iohán Rodríguez: XIII obradas.

Otra tierra cerca de la Robreriza, en que ha quatro obradas. Linderos: tierra de Juan Rodríguez; e de la otra parte, tierra de (*ESPACIO EN BLANCO*): III obradas.

Otro pedaço de tierra al vallejo de Bustares, cerca de la cárcava, en que ha qua-tro obradas. Linderos: tierra de Santiago; e de la otra parte por ençima, tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín: III obradas.

Otro pedaço de tierra a la Fuente del Apio, en que ha dos obradas. Linderos: tie-rra de herederos de Benito Sánchez e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Mar-tín: II obradas.

Otra tierra al Prado Ancho, en la que puede aver media obrada. Linderos: la carrera e el valle e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín: media obrada.

Otro pedaço de tierra al vallejo de Bustares, en que ha quatro obradas, que lle-ga fasta el çerrillo. Linderos: tierra de la capellanía de Sant Juan e tierra de Martín Yagüe, el Viejo, de Vita: III obradas.

Otro pedaço de tierra, ende luego, en que ha çinco obradas. Linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Herites, e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Mar-tín: V obradas.

Otro pedaço de tierra a Los Vallejos de la Fuente, salida una longuera, cerca del Salobro, en que ha diez obradas. Linderos: de la una parte, tierra de Gil Gonçález e tierra de herederos de Toribio Martín, el Moço, de Villacomer: X obradas.

Otro pedaço de tierra, de la otra parte ende cerca, en que ha honze obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de Gil Gonçález e tierra de herederos de Benito Sastre: XI obradas.

Otra tierra en el onbría, al matorral, e atraviesa el vallejo, en que ha quatro obra-das. Linderos: tierra de Gil Gonçález e herederos de Andrés Ferrández, de Villaco-mer: III obradas.

Otra tierra so el çerrillo del matorral, en el onbría, en que ha quatro obradas. Linderos: tierra de Gil Gonçález e tierra de la capellanía de San Iohán: III obradas.

Otra tierra que sale de la herradura e va por el matorral por ençima del çerro de la Fuente Salida, en que ha nueve obradas. De que son linderos: de la una parte, tie-rra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín, e tierra de herederos de Benito Sán-chez: IX obradas.

Otra tierra a la fondonada de Prado Çerrado que atraviesa el Vallejo e llega a Cantar Azerón. Linderos: herederos de Benito Sastre e tierra de herederos de Tori-bio Ferrández, en que ay quatro obradas: III obradas.

Otra tierra a Los Naharrillos, a Prado Çerrado, en que ha ocho obradas. Linderos: tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín e el Prado Çerrado: VIII obradas.

Otro pedaço de tierra que toma de la Herradura e va a asomar a la Fuente Sali-da, en que ha ocho obradas. Linderos: de la una parte, tierra de la de Martín Yagüe, de Herrero, e tierra de herederos de Benito Sastre: VIII obradas.

Otro pedaço de tierra que toma desde la herradura e va a dar en el Lindazo de Los Llanillos, en que ha diez e seys obradas. Linderos: tierra de herederos de Ferrando Gómez e tierra de Gil Gonçález: XVI obradas.

Otra tierra en el onbría que sale desde la Herradura e va a par del camino que va a Naharros. Linderos: el dicho camino e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín, en que ha una obrada: I obrada.

Otra tierra a La Nava, entre La Nava e Valdevillar, en que ha una obrada. Linderos: de la una parte, el valle e el pico de La Nava: I obrada.

Otro pedaço de tierra que toma del pico de Las Eras e va por la cuesta arriba e atraviesa La Herradura e llega al Vallejo del Bustar al Prado Ancho, en que ay quarenta e çinco obradas. De que son linderos: la carrera que va a Naharros e tierra de Pero Gonçález, fijo de Sancho Martín; e de otra parte de dentro, tierras del dicho Pero Gonçález e, después que pasa La Herradura, a mano desquierta, tierra de Santiago de Ávila: XLV obradas.

Testigos que fueron presentes a todo esto que dicho es: los sobredichos.

E yo, el dicho Martín Díaz, escrivano e notario público sobredicho, fuy presente a todo lo que dicho es con los dichos testigos e andude a pie todas las dichas tierras con los dichos deslindadores, en la manera que dicha es. E, por ende, fiz aquí este mío signo (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Martín Díaz, escrivano. Son DXLII obradas.

1451, agosto, 25. (ÁVILA).

El licenciado Juan del Campo, teniente de corregidor de Ávila, ordenó a los alcaldes y alguaciles de Herites, Villacomer, Herreros, Vita, Bordonos y Chaherreo que apearan y deslindaran las heredades que tenía en Herites Blasco Suárez, que era la dote de su mujer Beatriz González, hija de Gil González de Ávila.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 4, en un traslado autorizado por Alfonso Sánchez, escribano, de fecha 14-9-1451.

C.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 5, inserta la copia en un traslado del documento original del apeamiento, realizada por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 8-4-1489.

Yo, el liçençiado Juan del Canpo, lugarteniente de corregydor en la çybdat de Ávyla por Rodrigo Çapata, copero de nuestro señor el rey e su corregidor en la dicha çybdat, fago saber a vos, los alcaldes e alguazyles de los conçejos de Herytes e Villacomer e de Ferreros e Vyta e Barzones e Echaferro, aldeas de la dicha çybdat, e a cada uno de vos que con esta mi carta fuéredes requerydos, que ante mí paresçió Velasco Xuárez, fijo de Sancho Xuárez, vezyno de Avila, por sy e en nonbre de su muger, e me dixo que a él e a la dicha su muger pertenesçe en el dicho lugar Herytes e en sus términos çierta heredad e bienes rayzes asý porque ge lo ovo mandado e dado en cassamiento Gil Gonçález de Ávila, padre de la dicha su muger, conmo por compra que dello fizo. E que non sabe çiertamente quál e cuánto es nin a dónde nin quién son lynderos, aunque le es fecho entender que algunas personas le tyenen entrado e tomado e ocupado lo sussodicho o parte dello syn su sabiduría

e consentimiento para lo apear e deslindar. Sobre lo qual me pidio se lo proveyese, mandándole dar mi mandamiento para lo apear e deslyndar, por que él sepa çiertamente quál e cuánto es lo suyo e a dónde e quién son lynderos e qué es lo que ansý tiene entrado e ocupado, para que él lo pueda tener e poseer e arrendar e fazer dello lo que quisyere, conmo de cosa suya propia.

E yo, a su pedymiento e por que el dicho deslyndamiento se faga en la forma que el derecho manda, mando e dó poder conplido al dicho Velasco Xuárez para que él o otro en su nonbre pueda notyfycar e requerir con esta mi carta a los otros herederos comarcanos para que, del día que con ella fueren requerydos fasta terçer día primero siguyente, vayan o enbien al dicho lugar Herytes a lo ver apear e deslyndar. En otra manera, con los que paresçieren e en rebeldía de los que non parescyeren, vos mando e dó poder conplido a vosotros o a qualquier de vos, segund que lo yo he, para que tomedes uno o dos o tres o más omnes buenos, vezynos de esos dichos conçejos e de qualquier dellos, para que, en vyrtud de juramento que primeramente fagan, ellos e cada uno dellos, sobre la señal de la cruz, en forma devida, fagan el dicho apeamiento e deslyndamiento, bien e lealmente, syn arte e syn engaño e colusyón alguna, por ante escrivano público que a ello esté presente. A los quales dichos omnes buenos mando que parezcan ante vosotros o ante qualquier de vos, de un conçejo a otro a los plazos e so las penas que les vos o qualquier de vos posyeredes, las quales yo pongo por la presente, a fazer el dicho deslyndamiento e digan e declaren, so vyrtud del dicho juramento, las cassas e solares de cassas e vyñas e huertos e huertas e prados e pastos e hexydos e aguas corrientes e estantes e manantes e otra heredad qualquier que al dicho Velasco Ximénez pertenesçe en ese dicho lugar Herytes e en sus términos que asý fue del dicho Gil Gonçález o por vyrtud de la dicha compra o en otra manera qualquier, o quién e quáles personas ge lo tyenen entrado e tomado o parte dello, por que asý dicho e declarado él lo pueda ussar e posseer conmo cosa suya propia. E el tal deslyndamiento o deslyndamientos que asý fueren fechos de lo susodicho, en la manera que dicha es, mando que valan e fagan fe, en juyzyo o fuera dél, do quier que paresçyeren. Para lo qual todo e para cada cossa dello vos dó mi poder conplido, segund que lo yo he, e ynterpongo a ello e a cada cossa dello mi lyçençya e abtoridad e decreto, en la mejor manera e forma que puedo e devo. E otrosý, vos mando que fagades pagar a los tales deslyndadores su afán e trabajo.

E non fagades ende ál, so pena de dos mill maravedies para la cámara del rey, e de dozyentos para mí, a cada uno.

Fecha, veynte e çynco días de agosto, año del señor de mill e quatroçyentos e çynquenta e un años. Johannes, liçençiat.

1451, septiembre, 14. **HERITES.**

Deslinde de las heredades que tenía en Herites Blasco Suárez que le pertenecian de la dote de su mujer Beatriz González por donación de su padre Gil González de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 4.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 5, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 8-4-1489.

En Herytes, aldea de la çibdat de Ávila, catorze días del mes de setyembre, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e çinquenta e un años, ante Estevan Rodríguez del Mirón, alcalde en el dicho lugar, en presençia de mí, Alfonso Sánchez, escrivano de nuestro señor el rey e su secretario en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, e de los testigos de yusso escriptos, paresçieron ý presentes Pero González, fijo de Alfonso Garçia de Mantyllo e Vlasco Suárez, fijo de Sancho Suárez, vezynos de la çibdat de Ávila, e mostraron un mandamiento del liçençiado Juan del Campo, lugarteniente de corregidor en la dicha çibdat, escripto en papel, el tenor del qual es éste que se sygue (*A CONTINUACIÓN VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 38*).

El qual dicho mandamiento asý leydo e declarado, luego, el dicho Pero Gonçález, en el dicho nonbre, dixo que requerya e requiryó al dicho alcalde que ge le cunplyese en todo e por todo, segund que en él se contiene. E que, sy lo fzyyese, que fazya byen e aquello que con derecho devia. En otra manera, que cayese e incurryese en todas las penas en el dicho mandamiento contenidas.

E el dicho alcalde dyxo que él que obedescya e obedescyó el dicho mandamiento, asý conmo de su mayor, e que estava presto a lo conplir en todo e por todo, segund que en él se contyene. E que luego que señalava e señaló para fazer el dicho deslyndamiento a Juan Rodríguez, fijo de Yagüe Sánchez, vezino del dicho lugar Herytes, e a Pero Ximénez, fijo de Torivio Ferrández, vezino de Echaferro, aldeas de la çybdad de Ávila. De los quales, luego, rescybíó juramento en la señal de la cruz, en la qual pussyeron sus manos derechas, e a las palabras de los santos evangelios, segund forma de derecho, que ellos byen e lealmente, syn arte e syn engaño e symulación alguna, farán el dicho deslyndamiento de la dicha heredad que asý fue del dicho Gil Gonçález, la qual dio en cassamiento a Beatryz Gonçález, su fija, muger del dico Vlasco Suárez. E que, sy asý lo fzyyeren, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, donde más avrýan de durar. E, sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, asý conmo aquéllos que a sabyendas se perjuran en vano. E los sobredichos deslyndadores respondieron: sy juramos e amén. E luego los dichos deslyndadores fezyeron este deslindo que se sygue:

Primeramente, a Los Llanillos una tyerra en que ha una huebra. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Rodríguez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Ferrando Gómez.

E otra tyerra ençyma del camino que va a Fontyveros, en que ha una huebra. Que ha por linderos: de la una parte, por ençyma, tyerra de herederos de Sancho Martín, vezino que fue de Herytes; e de la otra parte, tyerra de Juan Dýaz.

Ay luego, ençyma del dicho camino, otra tyerra, en que ha una huebra. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, tyerra de los herederos de Torivio Ferrández.

Ay luego otra hazya Ochandylo, de aquel cabo del rýo, en que ha tres obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés Garçia; e de la otra parte, tyerra de Juan Rodríguez, vezino de Herytes.

Ay luego entre el dicho camino del río otra tyerra, en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos del dicho Sancho Martín; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Rodríguez.

A Los Quemadales otra tyerra, en que ha diez obradas. Linderos: tyerra de herederos de Sancho Martín; e de la otra parte, Valdevillar e la Fuente del Apio.

Otra tierra que ha dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de los herederos de Sancho Martín; e de la otra parte, tyerra de Juan Díaz.

Ay luego otra tyerra en la cuesta del dicho valle, cabe los senderos, e va hazia Valdeprados, en que ha tres obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tierra de herederos de Ferrando Gómez.

Ay luego, el valle arriba, cerca de La Nava, otra tyerra, en que ha obrada e media. Que ha por linderos, de la una parte, tyerra de herederos de Sancho Martín; e de la otra parte, tyerra de Juan Díaz.

Ay luego, de la otra parte del dicho valle, en la cuesta de frente de la Ferradura, otra tyerra, en que ha dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de herederos de Andrés García.

En fondón de la Roblyza, cabe el camino que va ha Naharros, otra tyerra, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Juan Vacotejo; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benyto Rodríguez.

E un pedaço de tyerra que va fazya el calle de la Herradura, en que ha syete obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de la yglesia de Sant Bartolomé de Herytes.

E luego ay debaxo a la Ferradura otra tyerra, en que ha dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de la yglesia de Santyago de Ávila.

Ay luego ençyma otra tyerra, en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de los herederos de Torivio Ferrández.

Luego ay ençima un pedaço de tyerra en que ha treze hobradas e llega a la Ferradura. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de herederos de Martín García de Vita.

E a Los Vallejos otra tierra, en que ha çynco obradas. Que ha por linderos: por amas partes, tyerras de herederos de Andrés García.

Ay luego, de la otra parte de los dichos Vallejos, otra tyerra en que ha diez obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés García; e de la otra parte, tyerra de los dichos herederos.

Ha Prado Çerrado otra tyerra, en que ha dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de herederos de Andrés García.

Luego, ay de la otra parte del dicho prado otra tyerra en que ha çynco obradas, e sale de Cuestizerón e va a Los Naharryllos. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, el dicho prado e tyerra de herederos de Sancho Martín, va ha dar en tyerra de herederos de Benito Sánchez.

Ay luego otra tyerra que sale de Cuestizerón e va a dar al camino que va de Herytes a Ferreros, en que ha çynco obradas. Que ha por linderos: de amas partes, tyerras de herederos de Benito Rodríguez.

Ay luego otra tyerra entre el camino que va de Herytes a Ferreros e llega a Val-mediano, en que ha dos obradas e media. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Antón Sánchez, clérigo de Vita; e de la otra parte, tierra de herederos de Sancho Martín.

Ay luego, debaxo desta, otra tyerra que va del dicho camino al dicho valle, en que ha obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Rodríguez, de Herytes; e de la otra parte, tyerra de herederos de la muger que fue de Estevan Martín, de Vita.

Ay luego otra tyerra en lynde del dicho camino, en que ha una hobra. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de la muger de Estevan Martín, de Vita; e de la otra parte, el dicho camino.

Ay luego otra tyerra que va del dicho camino a Mataviejas, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de (*ESPACIO EN BLANCO CON UNA CRUZ*).

Ay luego en Las Solanas otra tyerra, en que ha diez obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la yglesia de Herytes; e de la otra parte, tyerra de herederos de Martín García, de Vyta, va a dar en el camino que va de Herytes a Vyta.

Ay luego en las dichas Solanas otra tyerra que va a dar en el dicho camino, en que ha quatro obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la yglesia de Herytes; e de la otra parte, tyerra de Antón Sánchez, clérigo de Vyta.

Ay luego otra tyerra en el honbría de Mataviejas, en que ha dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés García; e de la otra parte, tierra de herederos de Benito Rodríguez.

Ay luego otra tyerra en La Solana de Mataviejas e llega al camino que va a Ferreros, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Ferrando Gómez; e de la otra parte, el hexydo del dicho lugar Herytes.

A Los Llanillos, ençyma de la tyerra de la yglesia de Herytes, otra tyerra que sube del camino que va de Herytes a Ferreros e asoma al çerro de la Ferradura, en que ha quatro obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de la capellania.

Ay luego otra tyerra que sale del hexydo del Barrio e va por Los Llanillos e llega al valle de la Ferradura, en que ha catorze obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Antón Rodríguez García; e de la otra parte, tyerra de Juan Rodríguez.

Ay luego en los dichos Llanillos otra tyerra, en que ha dos hobradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Andrés García.

Ay luego en los dichos Llanillos otra tyerra, en que ha dos hobradas e media e llega çerca del hexido de Herytes. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Ferrando Gómez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Andrés García.

Otra tyerra al Horcajo que sale del corcho del lyno e va al çerrillo de Las Vyñas, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Ferrand Gómez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez.

E luego otra tyerra a Las Viñas de la Fuente e sale del río e va al dicho çerrillo, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, viña de Juan Rodríguez.

Ay luego una vyña en que ha una quarta. Que ha por linderos: de la una parte, vyña de la capellanía; e de la otra parte, vyña de Juan Díaz.

Ay luego debaxo otra quarta de vyña. Que ha por linderos: de la una parte, vyña de herederos de Sancho Martín; e de la otra parte, vyña de la muger que fue de Pero Gonçález.

Ay luego otra vyña, en que ha media quarta e sale del rýo e descabeça en la vyña del arenal. Que ha por linderos: de la una parte, vyña de la muger que fue de Pero Gonçález; e de la otra parte, vyña de herederos de Torivio Ferrández.

Otra media agudylla de vyña ay luego. Que ha por linderos: de amas partes, vyñas de la muger que fue de Pero Gonçález.

Ay luego otra vyña que sale de una figuera e llega al camino que va de Herytes a Echaferro, en que ha media quarta. Que ha por linderos: de la una parte, vyña de Juan Rodríguez; e de la otra parte, vyña de herederos de Torivio Ferrández.

E ençima de la vyña del arraval una tyerra en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, la dicha vyña; e de la otra parte, el Vallejuelo.

Ay luego otra tyerra que sale de las Vyñas e va la cuesta arryba, ha en ella hobra e media. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés Garçia; e de la otra parte, tyerra de herederos de Torivio Ferrández.

E ençima del çerro de Las Vyñas, otra tyerra que parte del camino que va a Herytes e a Echaferro e va por el dicho çerro, en que ha tres hobras. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Torivio Ferrández; e de la otra parte, tyerra de herederos de Martín Rodríguez.

Ay luego otra tyerra del Vallejuelo en lo que sale de Valdeserrana e travyese el dicho Vallejuelo, en que ha nueve quartas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la capellanía; e de la otra parte, tyerra de herederos de Torivio Ferrández.

Ay luego ençima del Vallejuelo que sale de Las Vyñas de la Fuente otra tyerra en que ha çinco quartas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés Garçia; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez.

Otra tyerra allende de la dehesa del dicho lugar de Herytes e llega al çerro del valle de Carrascalejo, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, tyerra de Miguell Gonçález, vezyno de Naharros del Castylo.

Otra tyerra ay luego en el Çerro en que ha dos obradas e media, llega al valle fasta la meytad del prado. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Torivio Ferrández, de Vyta.

Otra tyerra ay luego, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Juan Díaz; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez.

Otra tyerra ay debaxo, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de Pero Martín, de Echaferro, e de Pero Ximénez, del dicho lugar; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez.

Otra tyerra a la Cavzedylla, ençima del camino por do van los de Herytes a la vylla, en que ha tras hobras. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la yglesia de Sant Pedro de Ávila; e de la otra parte, tyerra de Benito Rodríguez, de Vyta.

A Horcajo una tyerra que sale de cabe el corcho luengo e atraviesa la carrera de Aguijuelos, en que ha dos obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Juan Gómez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Sancho Martín.

Otra tyerra a las encruzyjadas de la carrera Aguijuelos e el camino de Ávila, ençima de la carrera de Aguijuelos, en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la yglesia de Herytes; e de la otra parte, el camino de Ávila.

Luego otra tyerra asomante de Matajeros, debaxo del camino que va a Ávila, en que ha dos hobradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Ferrand Gómez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Juan Gómez.

Luego otra tyerra ençyma del camino que va (a) Ávila, orylla de la dehesa, en que ha ocho obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés Garçia; e de la otra parte, tyerra de capellanía.

Otra tyerra ençyma del Çerro de los Huertos, e parte de la carrera que va de Los Huertos a la dehesa e pasa fasta una quarta debaxo del camino, en que ha nueve obradas. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la capellanía; e de la otra parte, tyerra de herederos de Pero Gonçález.

En la cuesta de Los Huertos otra tyerra, en que ha obrada e media. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la yglesia de Herytes; e de la otra parte, tyerra del Gordo.

Otra tyerra çerca de los prados e llega al río por de la otra parte, en que ha media quarta. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Andrés Gonçález; e de la otra parte, el río.

Otra tyerra so los Huertos, en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, el camino que va de Herytes a Vyta; e de la otra parte, el río.

Ay luego en la honbría de Mataviejas otra tyerra en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte prado de Herytes; e de la otra parte, tyerra de Juan Rodríguez.

E ençyma de Los Huertos en la cuesta, çerca de la carrera de Los Álamos, otra tyerra, en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra del Gordo; e de la otra parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez.

A Las Saleguyllas otra tyerra, en que ha media hobrada. Que ha por linderos: de la una parte e de la otra, el río e el hexydo; e de la otra parte, por debaxo, tyerra de la muger que fue de Pero Gonçález.

Luego ay por debaxo otra tyerra, so el camino, en que ha media huebra. Que ha por linderos: de amas partes, tyerras de la muger que fue de Pero Gonçález.

Ay baxo so el camino e el río otra tyerra en que ha una obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, tyerra de herederos de Ferrand Gómez.

Otra tyerra ençyma del camino, entre amos los barryos, en que ha media obrada. Que ha por linderos: de la una parte, tyerra de la muger que fue de Pero Gonçález; e de la otra parte, el dicho camino.

Un huerto a Los Poyales. Linderos: de la una parte, huerto de las monjas de Santa Ana; e de la otra parte, huerto de la yglesia de Herytes.

Un huerto entre la huerta de Pero Gonçález e el río, en que ha tres quartas.

Ay luego a Los Perales otro huerto, en que ha media quarta. Que ha por linderos: de la una parte, el río; e de la otra parte, huerto de la muger que fue de Pero Gonçález.

Ay luego de la otra parte del rýo un huerto que ha en él fasta tres quartas e atraviesa la carrera con otro hatajuelo. Que ha por linderos: de la una parte, huerto de la yglesia de Herytes; e de la otra parte, huerto de la muger que fue de Pero Gonçález.

Un prado ençyma de los prados de ryego, en que ha media arañcada de prado. Que ha por linderos: de la una parte, prado de herederos de Benito Sánchez; e de la otra parte, prado de los herederos de Sancho Martín.

Ay luego debaxo otro prado que dyzen del Sabre, en que ha tres quartas. Que ha por linderos: de la una parte, prado de Juan Rodríguez; e de la otra parte, prado de herederos de Ferrand Gómez.

Ay luego otro prado que dyzen del Herýa, en que ha media arañcada. Que ha por linderos: de la una parte, por ençyma de la de Pero Gonçález; e de la otra parte, huerto de herederos de Sancho Martín.

Un solar de cassas en el Barryo, açerca de la yglesia del dicho lugar Herytes. Que ha por linderos: de la una parte, solar de cassas de herederos de Martín Sánchez; e de la otra parte, la calle pública.

Ay luego en el dicho Barryo otro solar de cassas. Que ha por linderos: de la una parte, el exydo del dicho Barryo; e de la otra parte, tyerra del dicho Vlasco Xuárez.

El qual dicho deslyndamiento ansý fecho e declarado por los dichos deslyndadores, luego, los dichos deslyndadores dyxeron que para el juramento que fzyyeron que ellos nin alguno dellos que non sabýan más hereditat en el dicho lugar Herytes nin en sus términos que al dicho Vlasco Xuárez pertenesçyese aver en nonbre de la dicha Beatryz Gonçález, su muger, fija del dicho Gil Gonçález. La qual dicha hereditat la havía dado en cassamiento.

E luego el dicho Pero Gonçález, en el dicho nonbre, pydió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese asý sygnado con mi sygno, para en guarda de su derecho del dicho Vlasco Xuárez e dél en su nonbre e a los pressentes que sean dello testigos.

Que son: Pero Gonçález de Borona, fijo de Lope Gonçález, vezyno de la çybdad de Ávila, e Juan Martín, fijo de Martín Domínguez, vezyno de Vyta, e Benito Díaz, fijo de Alfonso Martín, vezynos de Naharros del Castylo, e Benito Xuárez, fijo de Pero Xuárez, vezyno de Ferreros, e Ferrando Garçía, fijo de Juan Rodríguez, vezyno de Herytes, aldeas de la çybdad de Ávila.

E porque yo, el dicho Alfonso Sánchez, escrivano sobredicho, en uno con los dichos testigos e a pedimiento del dicho Pero Gonçález en el dicho nonbre este deslyndo escreví en la manera que dicha es. El qual va escripto en seys planas de papel con ésta en que va puesto este mio sygno, a tal, en testimonio de (*SIGNO*) verdat. Alfonso Sánchez, escrivano.

1459, mayo, 9. MUÑOSERRECÍN.

Posesión que Pedro Manuel Alvarez tomó en nombre de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, como tutora de su hija María, de unas casas pajizas y otras heredades en Muñoserrecín.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8, doc. núm. 2.

En Muñoserrezín, aldea de la cibdat de Ávila, nueve días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mil e quatroçientos e çinquenta e nueve años, estando en unas casas pagizas con un corral, que son en el dicho lugar, en que mora Juan Rodríguez, fijo de Domingo Gómez, e estando presente el dicho Juan Rodríguez, pareció presente Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, vezino de la dicha çibdat, en nombre e por el poder que dixo que tenia de Ynés de Zavarcos, mujer de Gil de Ávila, defunto que Dios aya, e así como tutor de María, fija del dicho Gil de Ávila e della, según que dixo que pasó por Ferrando Gonçález de Arévalo, escrivano público en la dicha çibdat. E dixo que por quanto ella e el dicho Gil de Ávila en su vida durante el matrimonio avían conprado de Nuño Rengifo, fijo de Gil Gómez, vezino de la dicha çibdat, el dicho lugar Muñoserrezín con todos sus términos, segund que lo él tenia e avía e poseya, de que perteneçia por virtud de la dicha conpra la meytad dello a la dicha Ynés de Zavarcos e la otra mitad a la dicha María, su fija.

Por ende que él, por virtud del dicho poder, por vía de posesión e de continuación, que entrava e entró corporalmente de pies en las dichas casas e corral, e echó fuera dellas al dicho Juan Rodríguez e a su muger e a otros que dentro estaban, e çerró sobre sí por partes de dentro las puertas de las dichas casas e corral, e dixo que él en los dichos nonbres que tomava e tomó e continuava e continuó la posesión dellas, e desde allý de todos los otros algos e bienes muebles e rayzes que los dichos Gil de Ávila e Ynés de Zavarcos, su muger, ovieron conprado durante el matrimonio en el dicho lugar e sus términos, casas, solares de casas, tierras de pan llevar e heras e fronteras e prados e pastos e montes e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes, segund que fasta oy lo avían usado e tenido e poseýdo los dichos Gil de Ávila e la dicha Ynés de Zavarcos, su muger, e que se apoderava e apoderó en todo ello corporal e realmente. E luego abrió las puertas de las dichas casas e tomó por la mano al dicho Juan Rodríguez e metiólo dentro en ellas e preguntóle que si las quería tener e poseer de su mano e en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos e de la dicha María su fija, e ansimismo labrar e usar de la dicha heredad de aqui adelante, e ansimismo le acodyr con los frutos e rentas e esquilmos dello. E el dicho Juan Rodríguez dixo que sí e le plazía dello, e que reçibia e reçibió de mano del dicho Pero Manuel e en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos e de la dicha su fija las dichas casas e corral e la heredad que fasta aquí avía labrado e labrava. E obligóse por sí e por sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, de usar e tener e poseer la dicha casa e heredad en que él así avía labrado e labrava, por la dicha Ynés de Zavarcos e su fija, e de le acodir con la posesión e frutos e rentas dello a ella o a quien su poder oviere e a su cierto mandado e non a otra persona de aqui adelante. E esto en cónmo pasó, el dicho Pero Manuel en los dichos nonbres pidió a mí el dicho escrivano que lo escriviese así e lo diese por testimonio signado de mi signo a la dicha Ynés de Zavarcos para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Gómez, fijo de Diego Gómez, e Diego, fijo de Juan Rodríguez, e Juan, fijo de Benito Sánchez, vezinos del dicho lugar Muñoserrecín.

1459, mayo, 11. **EL CEREZO, COLLACIÓN DE SAN PEDRO DE LINARES.**

Posesión que tomó Pedro Manuel en nombre de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, como tutora de su hija María, de unas casas, un corral y otros heredamientos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2, en una copia autorizada por Pedro de Coca, de fecha 28-8-1661.

En El Çerezo, collación de Sant Pedro de Linares, aldea de la çibdat de Ávila, honçe días del dicho mes de mayo del dicho año del Señor de mill e quatroçientos e çinquenta e nueve años, estando en una morada de casas pagizas con un corral, que son en el dicho lugar Çereço, e estando presente Álvár Gonçález, vezino del dicho lugar, pareció y presente el dicho Pero Manuel, fijo de Diego Álvarez, en nombre e por virtud del dicho poder que tiene de la dicha Ynés de Zavarcos, en presencia de mí, Ferrand López de Ávila, escrivano e notario público sobredicho, e de los testigos de yuso escriptos, luego, el dicho Pero Manuel entró corporalmente de pies en las dichas casas e corral e dixo que por quanto la dicha Ynés de Zavarcos e el dicho Gil de Ávila su marido en su vida durante el matrimonio avían conprado çiertas heredades e bienes raýzes en el dicho lugar Çerezo e sus términos, de la qual a la dicha Ynés de Zavarcos perteneçía dello la meytad por ser conprado durante el dicho matrimonio, e la otra meytad perteneçía a la dicha María su fija e fija del dicho Gil.

Por ende que él en los dichos nonbres e por virtud del dicho poder, por vía de posesión e de continuación, que entrava e entró corporalmente de pies en las dichas casas e corral, e dixo que tomava e tomó e continuava e continuó la posesión dellas, e desde allý de todos los otros algos e bienes muebles e raýzes que los sobredichos Gil de Ávila e Ynés de Zavarcos ovieron conprado durante el matrimonio en el dicho lugar Çerezo e sus términos, casas, solares de casas, tierras de pan levar e prados e pastos e heras e fronteras e montes e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes e güertos e linares, segund que fasta aquí lo avían usado e tenido e poseýdo los dichos Gil de Ávila e la dicha Ynés de Zavarcos, su muger, e que se apoderava e apoderó en todo ello corporal e realmente. E luego tomó por la mano al dicho Álvár Gonçález e a su muger e echólos fuera de las dichas casas e corral, e a otros que dentro estaban, e çerró sobre sí por partes de dentro las puertas de las dichas casas e corral, e dixo que por vía de posesión lo fazía e fizo. E luego abrió las puertas de las dichas casas e preguntó al dicho Álvár Gonçález si quería tomar e reçebir e tener la posesión de las dichas casas e corral e bienes de mano del dicho Pero Manuel e en nonbre de las dichas Ynés de Zavarcos e su fija e por ella. E él dixo que sí. E luego el dicho Pero Manuel tomó por la mano al dicho Álvár Gonçález e metiólo dentro en ella, e el dicho Álvár Gonçález la recibió. El qual se obligó por sí mismo e por todos sus bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, de lo tener e usar, e de non acodyr con la posesión e rentas e frutos dello de aquí adelante a otra persona alguna, salvo a la dicha Ynés de Zavarcos o a su cierto mandado. E desto en cónmo pasó, el dicho Pero Manuel en el dicho nonbre pidió a mí, el dicho escrivano, que lo escriviese así e lo diese por testimonio signado a la dicha Ynés de Zavarcos por sí e en nombre de la dicha su fija.

Testigos que a esto fueron presentes: Lázaro, fijo de Pero Gonçález, criado de Alfonso de Zavarcos, vezino de Ávila, e Toribio, fijo de Martín Gómez, criado del dicho Álvar Gonçález.

E después desto, en término del dicho lugar, este dicho día, estando en un prado que está cerca del exido debaxo del dicho lugar, e en presencia de mí, el dicho Ferrand López, escrivano, e de los dichos testigos, el dicho Pero Manuel en los dichos nonbres entró corporalmente de pies en el dicho prado, e por vía de posesión e continuación andubo por él e cavó con un açadón de fierro que en sus manos tenía e fizo dos cotos, e dixo que se apoderava e apoderó en el dicho prado corporal e realmente para la dicha Ynés e la dicha su fija, et desde allí de todos los otros bienes que el dicho Gil de Ávila e la dicha Ynés de Zavarcos avían conprado durante el matrimonio e tenían e poseyan en el dicho lugar e sus términos. E pidiólo por testimonio signado.

Testigos: los dichos Lázaro e Toribio e el dicho Álvar Gonçález.

E después desto, este dicho día, luego el dicho Pero Manuel fue a un linar que está ençima del dicho lugar e a una tierra de pan levar que está en linde dél, que está cerca del arroyo e pasa por el caño del agua que riega el dicho prado. E en presencia de mí, el dicho escrivano, e de los dichos testigos, el dicho Pero Manuel en los dichos nonbres entró corporalmente de pies en el dicho linar e tierra, e andubo por ello, e por vía de posesión fizo çiertos cotos en el dicho linar e tierra con el dicho açadón, e dixo que se apoderava e apoderó en ello, e desde allí de todos los otros dichos bienes que los dichos Gil de Ávila e la dicha Ynés de Çavarcos conpraron durante el dicho matrimonio e tenían e poseyan en el dicho lugar e sus términos. E desto en cómo pasó pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese así signado de mi signo a la dicha Ynés de Çavarcos por sí e en nonbre de la dicha su fija.

Testigos: los dichos Lázaro e Toribio e Álvar Gonçález.

42

1459, mayo, 11. **EL SOTILLO (CASTELLANOS DE LA DEHESA).**

Posesión que tomó Pedro Manuel Álvarez en nombre de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, como tutora de su hija María, de unos solares, prados y otras heredades.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2, en un traslado autorizado por Pedro de Coca, de fecha 28-8-1661.

E después desto, en El Sotillo, término de Castellanos de la Defesa, aldea de la dicha çibdat, este dicho día, estando en unos solares, e en presencia de mí, el dicho Ferrand López, escrivano, e de los dichos testigos, el dicho Pero Manuel en nombre de la dicha Ynés de Zavarcos e de la dicha su fija, e por virtud del dicho poder, entró en los dichos solares e andubo por ellos. E por vía de posesión se sentó en los caminos del dicho solar en çiertas piedras, e dixo que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la tenençia e posesión, e se apoderó dellos; e desde allí, en todos los otros algos e bienes rayzes que los dichos Gil de Ávila e la dicha Ynés de Çavarcos avían conprado e tenían e poseyan en el dicho lugar Sotillo e sus términos. E

desde allý, luego incontinenti se fue a un prado que está ay cerca en linde del dicho solar, e entró corporalmente de pies e andubo por él e fizo çiertos cotos de çiertos céspedes que dél cortó e arrancó con un açadón de fierro que en sus manos tenía. E dixo que lo fazía e fizo por vía de posesión e continuaçión en nombre de la dicha Ynés de Zavarcos e de la dicha su fija e para ella, e por virtud del dicho poder que della tenía, e que se apoderava e apoderó en él corporal e realmente, e desde allý en todos los otros bienes que los dichos Gil de Ávila e la dicha Ynés de Zavarcos avían e tenían e poseyan en el dicho lugar Sotillo e sus términos. E desto en cómo pasó el dicho Pero Manuel en el dicho hombre pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese así signado de mi signo a la dicha Ynés de Zavarcos, para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: los dichos Lázaro e Toribio e Álvar Gonçález.

E yo Ferrand López de Ávila, escrivano e notario público sobredicho, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a pedimento del dicho Pero Manuel lo escribí para la dicha Ynés de Zavarcos e para la dicha su fija, e fize aquí este mio signo, a tal, en testimonio de verdad. Ferrand López.

43

1459, mayo, 23. **BUBIECA (MUÑOSERRECÍN).**

Posesión que tomó Luis Bernal en nombre de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, como tutora de su hija María, de un solar y unos huertos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2, en un traslado autorizado por Pedro de Coca, de fecha 28-8-1661.

En Bubieca, collaçión de Muñoserrezín, aldea de la çibdat de Ávila, veynte e tres días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e çinquenta e nueve años, estando en un solar de casas que es en la dicha Bubieca e estando presente Luis Bernal, escrivano del rey nuestro señor, vezino de la dicha çibdat, en nonbre e por poder que tiene de Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, defunto que Dios aya, que está e pasó ante Ferrand Gonçález Daça, escrivano público en la dicha çibdat, en presençia de mí, Ferrand López de Ávila, escrivano del dicho señor rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, e de los testigos de yuso escriptos, pareçió y presente Nuño de Tapia, fijo de Ferrand Gonçález, veçino de la dicha çibdat, por sy e en nonbre de Theresa Gonçález, su muger. E dixo que por quanto la dicha Teresa Gonçález, su muger, con su liçençia avía fecho e otorgado cierto troque e cambio con Ynés de Zavarcos sobredicha, e le avía dado e dexado e çedido e traspasado por virtud del dicho troque e cambio toda la hereditat e bienes rayzes que ella avía e tenía e poseya e le perteneçia en la dicha Bubieca e en Marlýn, aldea de Ávila, e sus términos, así casas conmo solares de casas e tierras de pan levar e heras e fronteras e prados e pastos e montes e exidos e huertos e huertas e linares e aguas corrientes e estantes e manantes, por toda la hereditat e bienes rayzes que ella avía e tenía e poseya e le perteneçia en Santa María de Robledo e en Gallegos e sus términos así

casas conmo solares de casas e tierras de pan levar e heras e fronteras e prados e pastos e montes e exidos e güertos e linares e aguas corrientes e estantes e manantes, e por cierta quantía de maravedís, segund que todo avía pasado por ante escrivano público.

Por ende, que él en nonbre de la dicha su muger e por virtud del dicho troque e cambio que tomava e tomó por la mano al dicho Luis Bernal en nonbre e por virtud del dicho poder que tyene de la dicha Ynés de Zavarcos e para ella, e metiôlo dentro en el dicho solar e dixo que en el dicho nonbre que le dava e dio e entregava e entregó en la posesión dél, e desde allý de todos los otros bienes rayzes que la dicha su muger avía e tenía e pose' ya e le perteneçía en la dicha Bubieca e Marlýn e sus términos, segund que en la dicha carta de troque e cambio se contenía.

E luego el dicho Luys Bernal, por virtud del dicho poder de la dicha Ynés e en su nonbre e para ella, tomó e reçibió la dicha posesión de mano del dicho Nuño. E por vía de posesión quitó e asentó çiertas piedras del dicho solar, e dixo que se apoderava y apoderó en la posesión del dicho solar corporal e realmente, e desde allý de todos los otros bienes ra' yzes que la dicha Theresa Gonçález avía e tenía e poseya e le perteneçía en la dicha Bubieca e Marlýn e sus términos, e que se fazia e fizo entero de todo ello; e que requeria e requirió e defendía e defendió que ninguno nin algunos de aquí adelante non sean osados de usar de los dichos bienes e heredades nin de alguna cosa dellos sin liçençia e mandado e consentimiento de la dicha Ynés, so las penas estableçidas en los derechos.

E desto en cómo pasó, el dicho Luis pidió a mí, el dicho escrivano, que lo escriviese así e lo diese por testimonio signado a la dicha Ynés para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Benito Sánchez e Juan Rodríguez e Juan, fijo de Benito Sánchez, vecinos de la dicha Muñoserrezín.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho Ferrand López, escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, estando en una güerta que es en la dicha Bubieca, cerca del dicho solar, el dicho Nuño en el dicho nonbre de la dicha su muger tomó por la mano al dicho Luys Bernal en el dicho nonbre, e dixo que confirmando más la dicha posesión que lo metía e metió dentro en la dicha güerta, que es de la dicha heredad e bienes que la dicha su muger avía dado en troque e cambio de la dicha Ynés, e entrególo en la posesión della, e desde allý de todos los otros bienes rayzes e heredades que con ella le avía dado. E el dicho Luys en el dicho nonbre la reçibió de mano del dicho Nuño, e por bía de posesión entró corporalmente de pies en la dicha güerta e andubo por ella e cortó çiertas ramas de çiertos árboles que en ella estaban, e dixo que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la posesión della, e desde allý de todos los otros bienes rayzes que la dicha Theresa Gonçález avía dado en el dicho troque a la dicha Ynés de Zavarcos.

E desde allý luego incontinenti fueron a un prado de riego que está en linde de la dicha güerta, e el dicho Nuño en el dicho nonbre le metió al dicho Luys dentro en él, e dixo que le dava e dio la posesión dél, e desde allý de todos los otros bienes sobredichos. E el dicho Luys Bernal recibió la posesión del dicho prado de mano del dicho Nuño en nonbre de la dicha Ynés e para ella; e por vía de posesión entró corporalmente de pies en él, e andubo por él e fizo ciertos cotos en él con un açadón de fierro que en sus manos tenía, e dixo que tomava e tomó e se apoderava

e apoderó en la posesión dél, e desde allý de todos los otros bienes sobredichos, e que se fazia e fizo entero de todo ello en nombre de la dicha Ynés de Zavarcos e para ella.

E desto en cónmo pasó, el dicho Luys Bernal pidió a mí, el dicho notario, que lo diese así signado de mi signo a la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos que a esto fueron presentes: los dichos Benito Sánchez e Juan Rodríguez e Juan, hijo de Benito Sánchez.

44

1459, mayo, 23. **MERLÍN.**

Posesión que tomó Luis Bernal en nombre de Inés de Zavarcos, mujer de Gil de Ávila, como tutora de su hija María, de unas casas, una huerta y otras heredades.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 8.º, doc. núm. 2, en un traslado autorizado por Pedro de Coca, de fecha 28-8-1661.

E después desto en Merlín, aldea de la dicha çibdat de Ávila, este dicho día, estando en una morada de casas que son en el dicho lugar, pagizas, de las quales dixerón que era la meytad dellas de los bienes que la dicha Theresa Gonçález dio en troque e cambio a la dicha Ynés de Zavarcos con la dicha Bubieca e la otra meytad diz que es de Juan Velázquez de Vorona. E estando presente el dicho Luys Bernal e en presençia de mí, el dicho Ferrand López, escrivano e de los testigos de yuso escriptos, pareció el dicho Nuño de Tapia, por sí e en nonbre de la dicha su muger, e dixo que confirmando más el dicho troque e cambio e la posesión dél, que tomava e tomó por la mano al dicho Luys en el dicho nonbre, e que le metía e metió dentro en las dichas casas, e le dava e dio e entregó la posesión dellas en la parte e derecho que le perteneçia dellas a la dicha su muger; e desde allý de todos los otros bienes que la dicha su muger avía dado en troque e cambio a la dicha Ynés de Zavarcos en la dicha Merlín e en sus términos, así casa como solares, tierras de pan levar e heras e fronteras e prados e pastos e montes e exidos e güertos e linares e aguas corrientes e estantes e manantes. E el dicho Luys Bernal entró en las dichas casas, e por vía de posesión çerró sobre sí por partes de dentro las puertas dellas, e dixo que tomava e tomó la posesión dellas e desde allý de todos los otros sobredichos bienes rayzes que la dicha Theresa Gonçález avía dado en troque e cambio a la dicha Ynés de Zavarcos e ella tenía e poseya e le perteneçia en la dicha Merlín e sus términos, según de suso se contenía; e que se apoderava e apoderó en todo ello en nonbre de la dicha Ynés e para ella corporal e realmente.

E luego preguntó al dicho Blasco Sánchez, vezino del dicho lugar, que estava presente, que diz que tenía arrendado la dicha heredad e bienes, si él ge lo quería tener e la posesión dello de mano de la dicha Ynés. E el dicho Blasco Sánchez dixo que sí. E luego el dicho Luys Bernal en el dicho nonbre tomó por la mano al dicho Blasco Sánchez e metiólo dentro en las dichas casas e dexólo dentro en ellas. E el dicho Blasco Sánchez las reçibió de manos del dicho Luys, e obligóse por sí e por sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, de tener las dichas casas e la posesión dellas e de

todos los dichos bienes rayzes en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, e de no acodyr con ella nin las rentas e frutos e esquilmos della e de todos los dichos bienes a persona alguna salvo a la dicha Ynés de Zavarcos o a su çierto mandado.

E luego el dicho Luys Bernal en el dicho nonbre pidió a mí, el dicho escrivano, que lo escriviese así e lo diese por testimonio signado a la dicha Ynés de Zavarcos para guarda de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego Gonçález, clérigo capellán en el dicho lugar, fijo de Juan Gonçález, e Diego Yáñez, fijo de Alfonso Yáñez, vezinos de la dicha çibdat, e Alfonso García, vezino de la dicha Marlín.

E desde allí luego incontinenti fue a un güerto que es en el dicho lugar, que diz que es de la heredad e bienes que a la dicha Ynés fue dado en trueque e cambio, e dixeron que á por linderos: de la una parte, güerto de doña Juana, e de otra parte güerto de la yglesia del dicho lugar. E en presencia de mí, el dicho Ferrand López, escrivano, e de los dichos testigos, luego el dicho Nuño dixo que, afirmando el dicho troque e la dicha posesión, que tomava e tomó por la mano al dicho Luys Bernal e metiólo dentro en el dicho güerto e dixo que le dava e dio e entregava e entregó la posesión dél e de todos los bienes que él e la dicha su muger tenían e poseyan en el dicho lugar Merlín e sus términos.

E luego, el dicho Luys Bernal en el dicho nonbre por vía de posesión andubo corporalmente de pies por el dicho güerto e cabó en él con un açadón de fierro que en sus manos tenía, e ansimismo arrancó çiertas piedras de unos çimientos del dicho güerto, e asentólos en otro lugar de donde estavan en el dicho güerto. E dijo que tomava e tomó e se apoderava e apoderó en la posesión del dicho güerto, e desde allí de todos los otros bienes rayzes que el dicho Nuño e la dicha su muger dieron en troque e cambio a la dicha Ynés de Zavarcos en el dicho lugar Merlín e sus términos.

E desde allí, luego incontinenti, fueron a una tierra frontera que es al camino de la yglesia del dicho lugar, que á fasta media obrada, e dixeron que á por linderos: de la una parte, tierra del Blasco Núñez e la dicha carrera. E luego el dicho Nuño por sí e en nonbre de la dicha su muger, e en presencia de mí, el dicho escrivano, e de los dichos testigos, tomó por la mano al dicho Luys Bernal, e dixo que, afirmando el dicho troque e cambio e continuando a le dar la posesión de los bienes que él e la dicha su muger le dieron e avían e tenían en el dicho lugar Merlín, que tomava e tomó por la mano al dicho Luys Bernal e metiólo dentro en la dicha tierra, e dixo que le dava e dio la posesión e señorío della, e desde allí de todos los bienes rayzes que él e la dicha su muger avían e tenían en la dicha Merlín e sus términos, en nonbre de la dicha Ynés e para ella, e que le apoderava e apoderó en todo ello.

E luego el dicho Luys Bernal, por virtud del dicho poder, en nonbre de la dicha Ynés, entró corporalmente de pies en la dicha tierra, e andubo por ella, e por vía de posesión cavó en ella e fizo çiertos cotos en ella, e dixo que se apoderava e apoderó en ella corporal e realmente, e desde allí en todos los otros dichos bienes.

E desto en cómo pasó, pidió a mí, el dicho escrivano, que lo diese por testimonio signado a la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos: los dichos.

E yo, Ferrand López de Ávila, escrivano e notario público sobredicho, fuy presente a todo lo susodicho, e lo signé para la dicha Ynés de Zavarcos, e fiz aquí este mío signo, a tal, en testimonio de verdad. Fernand López.

1460, septiembre, 28. **VILLALBA DEL ALCOR.**

Donación que hizo doña Inés de Guzmán, condesa de Trastámara, a favor de Blasco Suárez vecino de Ávila, y de sus sucesores, de la heredad de Herites, excepto la parte de monte que linde con el término y monte de Castronuevo.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 5.º, doc. núm. 23

Sepan quantos esta carta de donación vieren cómo yo doña Ynés de Guzmán, condesa de Trastámara, non ynduzida nin engañada, mas de mi propia e agradada voluntad, otorgo e conozco que fago gracia e donación buena e pura e perfecta, non revocable, que es dicho entre bivos e sanos, a vos, Velasco Xuárez, vezino de la çibdad de Ávila, para vos e para vuestros herederos e subçesores e para quien de vos lo oviere, para syenpre jamás, de la heredad de Herites, aldea de la dicha çibdad, que yo he e tengo en la dicha Herytes. La qual dicha donación vos fago por muchos, buenos e leales serviçios que me vos avedes fecho e me fazedes de cada dya, e teniendo que me faredes adelante. E dó vos la dicha mi heredad de la dicha Herites con todas sus entradas e salidas e con todas sus pertenencias, asý tierras conmo casas e solares de casas e heras e fronteras e viñas e prados e pastos e hexidos e términos e aguas estantes e manantes e corrientes, e con todas sus pertenencias e husos e costumbres e servidumbres, segund que me pertenecen e los yo poseo, eçebto que non entre en esta dicha donación qualquier parte de monte que alinda con el término e monte de mi lugar de Castronuevo, que quiero que quede para mí.

E de oy día en adelante desapodero e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de la posesyón vel casy e derecho e señorio çevil e natural de la dicha heredad, e apodero e envisto e lo dó todo e dono a vos, el dicho Velasco Xuárez.

E con esta carta e por ella vos dó la posesyón de la dicha heredad e de todo lo susodicho a ella pertenesciente, bien asý conmo sy yo en ella por mi mano vos metiese e pusyese. Et vos dó poder conplido para que cada que quisyéredes e por bien toviéredes, por vuestra propia abtoridad, syn mi liçençia e mandado nin de otro juez nin persona alguna pública nin privada²², de dya e de noche, podades entrar la posesyón de la dicha heredad e la tenga e posea, e la harrendar e fazer della conmo de cosa vuestra propya, la más esenta que oy día ave(de)s.

E por quanto la donación que pase de quinientos sueldos de derecho deve ser ynstimada ante juez, yo he por ynstimada esta dicha donación que vos fago. Et sy nesçesario e conplidero vos es, yo fago tantas donaciones devidas e partidas, cada una de la quantía de los dichos quinientos sueldos, de la dicha heredad e cosas susodichas, quantas menester oviéredes, para que vos vala en todo tienpo. E obligo a mí e a mis bienes de vos fazer çierto e sana e de paz la dicha heredad, con todas las cosas susodichas a ella pertenescientes, de todas e qualesquier personas que vos lo vengán demandando o enbargando o contrallando, en juizio e fuera dél. E tomaré la boz e otoría por vos, del dya que viniere a mi notiçia fasta veynte días primeros

²² En el documento figura: «provada».

siguientes, e lo seguiré e defenderé de fecho e de derecho a mis propias costas e misyones, en tal forma e manera que la dicha heredad vos quede libre e quita²³ e vos quededes syn daño e syn costa dello, so pena que vos pague el valor de la dicha heredad con el dobro, por pena e postura conuinçional e por nonbre de ynterese que sobre mi e sobre mis bienes pongo. E la dicha pena pagada o non, que todavía sea tenuta e obligada a vos fazer sana e de paz la dicha heredad e cosas susodichas que vos asý dono e dô, por los dichos cargos que vos tengo. E sy lo asý non fiziere e conpliere, por esta carta ruego e pido a qualesquier juezes e justiçias, asý eclesiásticos conmo seglares, de la corte e chançellería del rey, nuestro señor, conmo de todas las çibdades e villas e lugares de los sus regnos e señoríos, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto, e renunçio a mi propio fuero e juredición e domeçillo, con postura que fago de non declinar su juredición, que a synple petición de vos, el dicho Velasco Xuárez, o de quien vuestro poder oviere, syn yo ser llamada nin çitada nin oyda nin vençida, aviendo mi absençia por presençia, me costringan e apremien por todos los remedios e rigores del derecho a me fazer tener e guardar e conplyr todo lo en esta carta contenido e cada cosa dello, e manden fazer entrega e execución en mis bienes por la dicha pena, sy en ella cayere, e los vendan e rematen en pública almoneda o fuera della, a buen presçio o a malo, la orden del derecho e solepnidad e subastación guardada o non guardada; e de los maravedís que valieren, vos entreguen e fagan pago de la dicha pena e costas. E vos fago çierta e sana esta donación que vos yo fago, bien asý e a tan conplidamente conmo sy todo lo suso dicho en juizio contendiento contra mí e contra mis bienes fuese pasado por sentençia dyfinitiva e por mí consentida e pasada en cosa juzgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí todos los fueros e derechos, previllejos²⁴, preminençias, prerrogativas, e toda hueste e romería e todas ferias e mercados, frutos de pan e vino coger, e de traslado desta carta, la demanda por escripto, día de consejo, plazo de abogado, e toda exebción de dolo e todo yngratitun por que esta donación perdiésedes de las que el derecho dispone, e toda restitución yn yntegrun por la cláusula general e espeçial, e toda otra razón e defensyón que por my aya, aunque sea justa, legítima e de derecho aprovada. En espeçial renunçio las leyes que dize la ley del senato consulto Valiano que es favor de las mugeres e de sus bienes, e las leyes en que dizen que el que se obliga de evinçión non es obligado a la fuerça nin a las costas, e la ley en que dize que el que se somete a juredición extraña, antes del pleito contestado, non lo puede declinar, e la ley en que dize que ninguno non se entiende que renunçia (a)quel derecho que le pertenesçe de que non hera sabidor; ca yo, seyendo çierta e sabidora de todo mi derecho e de todas las razones que por mí podría aver para fazer ninguna esta dicha donación por onbres letrados sabidores e mis amigos que me lo han fecho saber e entender, e por el escrivano desta carta, espresamente la renunçio e quiero que por ningund caso que vos contra mí fagades e prometades, de derecho e de fecho, en mi injuria, contumeria²⁵ nin en mi dapno e menos-

²³ En el documento figura: «quite».

²⁴ En el documento figura: «premisos».

²⁵ En el documento figura: «contumeria».

cabo nin por otro caso yngratitud o mayor o menor (o) ygual déstos, non vos pueda ser por mi revocada nin por mis herederos esta dicha donaçión. E espeçialmente renunçio la ley que (diz) que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta ante el escrivano público e testigos de yuso escriptos.

Que fue fecha e otorgada esta carta de donaçión en Villalva del Alcor, veynte e ocho días de setienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta años.

Testigos que fueron presentes a lo que dicho es: Juan de París e Juan de Castaneda, criados de la dicha señora condesa, e Juan Ximénez, su capellán.

Et yo, Martín Rodríguez de Tabladillo, escrivano de cámara de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte y en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente en uno con los dichos testigos quando la dicha señora condesa en mi presençia e dellos otorgó lo susodicho. E por ende fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, en testimonio de verdad. Martín Rodríguez.

Abtorizóse en miércoles, tres días del mes de jullio, escrivano Juan de Arévalo. Año de LXXVI.

46

1460, noviembre, 6. ÁVILA.

El monasterio de San Francisco de Ávila concede carta de poder a favor de fray Fernando, fraile de dicho monasterio, y de Alfonso Rodríguez de Ocaña, escrivano del rey, para que en su nombre tomaran la posesión de todas las heredades que pertenecían a dicho monasterio en Mediana y en sus términos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 1.º, doc. núm. 7.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo nos, el doctor fray Juan de Valseca, guardián del monesterio de Sant Françisco de la çibdad de Ávila, e yo, el doctor fray Diego, e el bachiller fray Juan de Villatoro, vicario, e fray Pedro de Sant Gil, frayles profesos del dicho monesterio, estando ayuntados a cabildo a canpana tañida, segund que lo avemos de uso e de costunbre, otorgamos e conoscoemos por esta carta que damos todo nuestro poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo nos avemos e segund que mejor e más conplidamente lo podemos dar e otorgar de derecho, a fray Ferrando, frayle del dicho monesterio, e a Alfonso Rodríguez de Ocaña, escrivano del rey, vezino de la dicha çibdad, a amos a dos juntamente e a cada uno dellos por sy yn solidun, para que por nosotros e en nonbre del dicho monesterio ellos o qualquier dellos puedan tomar e aprehender la thenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, de toda la heredad e bienes raýzes que al dicho monesterio pertenesçen en qualquier manera en Mediana, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, lo qual tenía de nosotros en nonbre del dicho monesterio ynçensado Ferrand Gómez de Urraca Miguel. E para que çerca dello puedan fazer e fagan todos los abtos e diligençias e todas las otras cosas e cada una dellas que nos mismos podríamos fazer e dezir presentes seyendo, ansý en juizio conmo fuera dél, e protestaçiones e enplazamientos e requirimientos e pedyr çerca dello qualquier tes-

timonio o testimonios que cunplan e fueren nesçesarios. E quand conplido e bastante poder conmo nos avemos e thenemos para todo lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, otro tal e tan conplido lo otorgamos e damos a los dichos fray Ferrando de Ávila e Alfonso Rodríguez de Ocaña e a cada uno dellos yn solidun, con todas sus ynçidencias e dependencias, emergencias e anexidades e conexidades. Ca toda cosa que en la dicha razón fiziéredes e dixéredes, nosotros lo fazemos e dezimos e nos obligamos de lo aver por firme e valedero para agora e en todo tienpo, e non yremos nin vernemos contra ello nin contra parte dello en tienpo que sea, so obligación de los bienes e propios del dicho monesterio, muebles e raýzes, espirituales e tenporales, avidos e por aver, que para ello obligamos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrand Garçia de la Casa e Juan Sánchez, hijo de Diego Sánchez de Valdeprados, criado de la orden, e Alfonso de Ávila, hijo de Álvar Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en el dicho monesterio, seys días del mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christode mill e quatroçientos e sesenta e (ESPACIO EN BLANCO) años.

1460, noviembre, 7. **MEDIANA.**

Posesión que tomó fray Fernando, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila, en nombre de dicho monasterio, de las heredades que tenían en Mediana.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 1.º, doc. núm. 7.

E después desto, en el dicho lugar de Mediana, syete días del dicho mes de novienbre del dicho año, estando en unas casas tejadas syn puertas que son de la heredad que el dicho monesterio tiene en el dicho lugar, e en presençia de mí, el notario público, e testigos ynfra escriptos, paresció ay presente el dicho fray Ferrando, en nonbre de los dichos guardián e frayles del dicho monesterio, e por virtud del dicho poder que dellos tyene que de suso va encorporado, entró dentro en las dichas casas, e dixo que tomava e tomó la tenençia e posesión real, corporal, de las dichas casas en nonbre del dicho monesterio e para él. E en señal de posesión andóvose paseando por ellas e entró e salió dellas e en ellas. E así dixo que tomava e tomó la dicha posesión, e que se avía e ovo por entregado en ella en el dicho nonbre; e que defendía e defendió que ninguno nin algunos non sean osados de le entrar nin tomar la dicha posesión nin le privar della, so pena que caya e yncurra en aquellas penas (de los) que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño. E pidió a mí, el dicho notario, que ge lo diese así por testimonio signado con mi signo.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Rodríguez de Ocaña, vezino de Ávila, e Juan Sánchez Palomo, vezino del dicho lugar, e fray Alfonso, del dicho monesterio.

E después desto, en este dicho día, estando en un linar que es çerca del dicho lugar, que ha por linderos: de la una parte, prado del conçejo del dicho lugar, e de la otra parte linar de Diego de Olmedo, e en presençia de mí, el dicho notario, e de

los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho fray Ferrando en nonbre de los dichos guardián e frayles del dicho monesterio, e por virtud del poder que dellos tyene que de suso va encorporado dixo que tomava e tomó posesión del dicho linar. E en señal de posesión andóvose paseando por el dicho linar, e cavó en él con un palo que en sus manos tenia. E ansý dixo que tomava e tomó la dicha posesión. E desde allí dixo que tomava e tomó posesión en toda la otra heredad e bienes rayzes que al dicho monesterio de Sant Françisco de Ávila pertenesçia e avia e tenia en el dicho lugar Mediana e en sus términos. E que defendía e defendió, segund defendido tenia, que ninguno nin algunos non sean osados de entrar nin tomar a los dichos sus partes la dicha posesión nin les perturbar en ella, so pena que caya e yncurra en aquellas penas en que cahen e yncurren aquellos que entran e toman lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño.

E desto en cónmo pasó, el dicho fray Ferrando en el dicho nonbre pidió a mí, el dicho notario, que ge lo diese así signado con mi signo.

Testigos que a esto fueron presentes: los dichos Alfonso Rodríguez de Ocaña e Juan Sánchez Palomo e fray Alfonso²⁶.

Yo, Álvar Gonçález de Dueñas, notario público en la iglesia, çibdad e obispado de Ávila por la abtoridad obispal, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio. Álvar Gonçález, notario.

48

1462, marzo, 29. MONASTERIO DE SAN FRANCISCO DE ÁVILA.

Carta de censo a favor del convento de San Francisco de Ávila, otorgada por Sancho González, hijo de Sancho González del Acitara, vecino de Ávila, de 28 fanegas de pan terciado (trigo, centeno y cebada) y 3 gallinas, cada año, sobre la mitad de la heredad que el convento tenía en Mediana de Voltoya.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 4.

Sepan quantos esta carta de ençense vieren cónmo yo, Sancho Gonçález, fijo de Sancho Gonçález del Açitara, vezyno de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que tomo e resçibo a ençense e por nonbre de ençense de vos, el doctor fray Toribio de Villatoro, guardián del monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad, e de vos, el doctor fray Juan Navarro e fray Pedro de Santángel e fray Françisco de Segovia e fray Juan del Mirón e fray Juan de Sant Veçeynte e fray Gonçalo de Santángel, frayles del dicho monesterio, estando juntos a vuestro cabildo, a canpana tañida, a las puertas de la Capilla de Sant Luys, que es dentro en el dicho monesterio, segund que lo avedes de uso e de costunbre, la meytad de toda la heredad e bienes rayzes con una morada de casas tejadas de mesón que vosotros avedes e tendes e poseedes en Mediana, aldea de la dicha çibdad de

²⁶ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: linar. Vala».

Ávila, e en sus términos, segund vosotros lo ovistes de Juana Vlázquez, la de Reho-
yo.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello tomo e resçibo de vos en el dicho ençense para mí e para mis herederos e para los otros que de mí e dellos desçendieren, los que con derecho lo devieren e podieren aver e heredar, a toda mi aventura, e con todas sus entradas e salidas e derechos e pertençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por razón que me obligo por mí e por los dichos mis herederos e por aquél o aquéllos e en qualquier manera ovieren e tovieren e poseyeren lo susodicho de dar e pagar, por la dicha meytad de toda la dicha heredad e bienes rayzes con la dicha morada de casas de mesón, a vos, los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio, e a vuestros subçesores o al que por vos o por ellos lo oviere de aver e de recabdar en ençense e por nonbre de ençense, en cada un año, para sienpre jamás veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo, centeno e cevada, todo bueno e nuevo e linpio e seco e medido, por la medida dicha de Ávila, e tres gallinas puesto todo de cada un año en el dicho monesterio, pagado en cada un año para sienpre jamás por el día de Sant Çebrián de setienbre de cada un año, en tal manera que sea e ha de ser la primera paga deste ençense por el día de Sant Çebrián del mes de setienbre del año veniente del señor de mill e quatroçientos e sesenta e tres años, e a este dicho plazo e en la manera que dicha es me obligo por mí e por los dichos mis herederos e por aquél o aquéllos que en qualquier manera oviere e toviere la dicha meytad de la dicha heredad e casas, de suso declarado, de vos dar e pagar e a los dichos vuestros subçesores o al que por vos e por ellos lo oviere de aver e de recabdar e por nonbre de ençense, por la dicha meytad de la dicha heredad e casas de mesón en cada un año para sienpre jamás, puesto todo dentro en el dicho monesterio en cada un año para sienpre jamás, so pena del doblo por nonbre de interese. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavia, sea thenudo e obligado e los dichos mis herederos e aquél o aquéllos que tovieren e poseyeren lo que dicho es de dar a vos, los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio e a vuestros subçesores o al que por vos e por ellos ovieren de aver e de recabdar, segund dicho es, las dichas veynte e ocho fanegas de pan terçiado e tres gallinas del dicho ençense de cada un año puesto dentro en el dicho monesterio.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý tener e conplir e pagar e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a ello e para ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justiçias, eclesiásticos e seglares, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que por todo los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a mí e a los dichos mis herederos a lo thener e guardar e conplir e pagar todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello yo, el dicho Sancho Gonçález, tomo e resçibo en el dicho ençense e por nonbre de ençense de vos, los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio, estando ayuntados a vuestro cabildo, segund dicho es, con las condiçiones e vía e orden e forma e manera con que lo señores deán e cabildo de la iglesia de Sant Salvador de Ávila ynçensan sus casas e heredades e posesiones.

E otrosý, con condiçión que, sy se oviere a vender lo que dicho es, que ayades seseno dinero de lo que valiere aunque lo ayades vosotros, tanto por tanto. E oblígome de lo thener e guardar e conplir e pagar todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello e con las dichas condiçiones a vos, los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio, e a vuestros subçesores, segund dicho es.

E, por ende, dó poder e pido a loa dichos juezes e justiçias para que a la vuestra synple petiçión e por vuestra propia abtoridad, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez, me podades e puedan a mí e a los dichos mis herederos prender los cuerpos e entrar e tomar todos los dichos mis bienes e suyos, do quier que los fallare, en feria o en mercado o en lugar sagrado e coteado e previllejado, syn pena alguna, e los vendades e vendan e fagades vender e rematar en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi dapño, syn atender nin esperar plazo de tres días nin de nueve días nin de treynta días nin otros plazos algunos de fuero nin de derecho nin de uso nin de costunbre. E de los maravedies que valieren, que vos entreguedes e entreguen e vos fagan pago a tan bien de las dichas penas en que oviere caydo e yncurrido conmo del dicho ençense e debdo prinçipal e de las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón se vos recresçieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna. E razón que diga e defensiõn que ponga yo o otro por mí contra esto que dicho es o contra parte dello en juyzio o fuera dél me non vala, mas pagar e conplir todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello yo e los dichos mis herederos a vos, los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio e a vuestros subçesores o al que por vos e por ellos lo oviere de aver e de recabdar.

E nos, los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio que presentes estamos, estando ayuntados a nuestro cabildo a canpana tañida, segund que lo avemos de uso e de costunbre, segund dicho es, ansý lo otorgamos e resçebimos todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E, por ende, por nos e por los dichos nuestros subçesores otorgamos e conosçemos que damos a ençense e por nonbre de inçense a vos, el dicho Sancho Gonçález, que presente estades, la dicha meytad de toda la dicha heredad e bienes rayzes con la dicha morada de casas tejadas de mesón que nosotros tenemos e posehemos en el dicho lugar Mediana e en sus términos, segund que lo nosotros ovimos de la dicha Juana Velázquez, de Rehoyo, segund e en la manera que dicha es e con las dichas condiçiones e en la manera e vía e orden e forma con que los dichos señores e deán e cabildo de la dicha yglesia de Sant Salvador de Ávila ynçensan sus heredades e casas e posesiones e, ansymismo, con condiçión que, sy se oviere de vender, que ayamos el seseno dinero de lo que valiere, aunque lo ayamos nosotros, tanto por tanto. La qual dicha meytad de la dicha heredad e casas, de suso declaradas, vos damos e otrogamos el dicho ençense, segund dicho es, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e con todas las mejorías que en ello están fechas e fiziéredes de aquí adelante para sienpre jamás, por las dichas veynte e ocho fanegas de pan terçiado e tres gallinas, pagado de cada un año para sienpre jamás al dicho plazo e día de Sant Çebrián de setiembre, puesto de cada un año dentro en el dicho monesterio, e so la dicha pena del doble, e en la manera e vía e forma que de suso se contiene.

E obligámosnos e ponemos con vos, el dicho Sancho Gonçález, de vos fazer sano a vos e a los dichos vuestros herederos todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas que vos lo

demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, e de vos lo nin tomar nin quitar por más nin por menos nin por el tanto que otro alguno dé por ello a nos nin a los dichos nuestros subçesores en venta nin en renta nin en otra manera alguna, so pena que vos pechemos e pagemos en pena veynte maravedies de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fiziéremos e cumpliéremos e lo non fizieren e cunplieren los dichos nuestros subçesores, segund dicho es, e cada cosa e parte dello e nos o ellos o otros por nos o por ellos fuéremos o vinyéremos o fueren o venieren contra esto que dicho es o contra parte dello, en juyzio o fuera dél. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavía, nos e los dichos nuestros subçesores seamos e sean thenudos e obligados a lo tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme todo, segund que dicho es, e cada cosa e parte dello.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e aver por rato, grato, firme, estable e valedero, para agora e todo tienpo del mundo, obligamos a ello e para ello a los bienes e propios del dicho monesterio, muebles e rayzes, espirituales e tenporales, avidos e por aver.

E damos poder e pedimos por esta carta a todos e qualesquier juezes e justiçias, ansý eclesiásticos conmo seglares, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que nos costringan e apremien a nos e a los dichos nuestros subçesores a lo thener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello a vos, el dicho Sancho Gonçález, e a los dichos vuestros subçesores o al que por vos e por ellos lo oviere de aver e de recabar. E razón que digamos o defensión que pongamos nos o otros por nos o los dichos nuestros subçesores o otro por ellos, contra esto que dicho es o contra parte dello, que nos non vala nin les vala, en juyzio nin fuera dél, mas que, todavía, nos costringan e apremien a nos e a los dichos nuestros subçesores a lo thener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello a vos, el dicho Sancho Gonçález, e a los dichos vuestros herederos e al que por vos e por ellos lo oviere de aver. E sobre todo esto que dicho es, renunçiamos la ley del derecho en que diz que general renunçiación non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, nos, amas las dichas partes, otorgamos desto que dicho es dos cartas de ençense en un thenor, tal la una conmo la otra, ante Ferrando Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestro señor el rey, al qual rogamos e pedimos que las faga o mande fazer e dé a cada una de nos, las dichas partes, la suya, signada con su signo, a costa de mí, el dicho Sancho Gonçález.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan de Barvero, fijo de Juan de Madrid, e Sancho Ferrador, fijo de Françisco Díaz de Nestar, e Juan de Valdeprados, vezynos de la dicha çibdad de Ávila.

Fecha e otorgada esta carta, dentro en el dicho monesterio, lunes, veynte e nueve días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihsu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años²⁷.

²⁷ A continuación, figura en el documento la nota siguientes: «Va enmendado en dos lugares, o diz: seseno. Non lo enpezca».

E porque yo, Ferrando Álvarez, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta carta fiz escrevir para el dicho monesterio, que va escripta en çinco planas de quarto de pliego de papel deste quaderno, de amas partes, con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va esta señal e fize aquí este mío signo, a tal (SIGNO), en testimonio de verdad. Ferrando Álvarez.

1462, marzo, 29. ÁVILA.

Sancho González, hijo de Sancho González del Acitara, vecino de Ávila, juró ante Fernando Álvarez de Ávila, escribano de Ávila, que pagaría al monasterio de San Francisco de Ávila 28 fanegas de pan y 3 gallinas, al año, por el censo de la heredad que el monasterio tenía en Mediana de Voltoya.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. núm. 24.

En la çibdad de Ávila, lunes, veynte e nueve días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientas e sesenta e dos años, en presençia de mí, Ferrando Álvarez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció presente Sancho Gonçález, fijo de Sancho Gonçález del Açitara, vezino de la dicha çibdad, e dixo que por quanto él oy dicho día tomó e resçibió a ençense e por nonbre de ençense de los señores guardián e frayles e convento del monesterio de Sant Françisco, de los arravales desta dicha çibdad, estando ayuntados a su cabildo a canpana tañida, segund que lo avían de uso e de costunbre, la meytad de toda la heredad e bienes rayzes con una morada de casas tejadas de mesón que ellos tenían e poseyan en Mediana, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, segund que lo ellos ovieron de Juana Velázquez, la de Rehoyo. Lo qual tomó a ençense e por nonbre de ençense para él e para sus herederos para sienpre jamás, desde oy día en adelante, e se obligó de les dar en ençense por ello en cada un año para sienpre jamás veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo e çenteno e çevada, e tres gallinas, puesto de cada un año dentro en el dicho monesterio por el día de Sant Çebrián de setienbre de cada año, en tal manera que començase la primera paga deste dicho ençense por el día de Sant Çebrián de setienbre del año que verná del señor de mill e quatroçientos e sesenta e tres años, e dende en adelante en cada un año, para sienpre jamás, a este plazo, so pena del dablo, con las condiçiones e segund e en la manera que los dichos señores deán e cabildo de la yglesia de Sant Salvador de Ávila ynçensan sus casas e heredades e posesiones e con condiçión que, sy oviese de vender, que, de lo que valiese, oviésemos el seseno dinero, aunque lo ellos oviesen, tanto por tanto. Para lo qual conplir e pagar obligó a sí mismo e a todos sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio, estando ayuntados a su cabildo, segund dicho es, ansý lo otorgaron e conosçieron que dieron a ençense e por nonbre de ençense al dicho Sancho Gonçález la otra meytad de la dicha heredad e casas que el dicho monesterio tenía

e poseya en el dicho lugar e en sus términos por el presçio e quantía e con las condiciones susodichas, para él e para sus herederos e para aquél o aquéllos que dél lo ovieren de aver, e se obligaron de ge lo non tomar nin quitar por más nin por menos e de ge lo fazer sano so çierta pena, segund que esto e otras cosas más conplidamente se contiene en las dichas cartas de ençense que sobre la dicha razón amas, las dichas partes, fizieron e otorgaron que están e pasaron por ante mí, el dicho escrivano, a las quales e a todo lo en ellas contenido el dicho Sancho Gonçález dixo que se refería e refirió e avía e ovo aquí por ynsertas e encorporadas.

E agora porque los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio fuesen más çiertos e seguros que él terná e guardará e conplirá e pagará llana e realmente lo contenido en las dichas cartas de ençense e que él nin otro por él non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello por lo anular o revocar o non guardar nin conplir, el dicho Sancho Gonçález dixo que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*) en que puso su mano derecha, corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, do quier que sean escriptos, e segund forma de derecho, que él terná e guardará e conplirá e pagará e avrá por firme e por estable e valedero todo lo que en las dichas cartas de ençense contenido e cada cosa e parte dello e que les dará e pagará de cada un año para sienpre jamás las dichas veynte e ocho fanegas de pan terçiado e tres gallinas, puesto de cada un año en el dicho monesterio, llana e realmente e con efecto. E que sobre la paga e conplimiento dello que les non traerá a pleito nin a rebuelta nin a contienda de juyzio. E que, sy lo ansý fiziese e conpliese, que Dios le ayudase, e sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo, e en el otro al ánima, do más avía de durar, ansý conmo aquél que a sabiendas se perjura en el nonbre de Dios en vano. E el dicho Sancho Gonçález fizo el dicho juramento, segund dicho es, e respondió a la confesión dél e dixo: sy juro e amén. E pidió a qualesquier juezes, asý eclesiásticos conmo seglares, ante quien este público ynstrumento paresçiese e fuese dél pedido conplimiento, que por todos los remedios e rigores del derecho le costringan e apremien a lo ansý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, segund dicho es. E sy lo ansý non conpliese, que fuese por ello perjuero e infame e feementido e persona de menos valer e le diesen por ello pena de perjuero.

E desto en conmo pasó, el dicho Sancho Gonçález pidió a mí, el dicho escrivano, que lo escreviese asý e lo diese signado con mi signo a los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan Barvero, fijo de Juan de Madrid, e Sancho Ferrador, fijo de Françisco Díaz de Nestar, e Juan de Valdeprados, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

E porque yo, Ferrando Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta carta fiz escrevir para el dicho monesterio, que va escripto en dos fojas de a quarto de pliego de papel deste quarto, de amas partes, e más ésta en que va puesta mi señal e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrando Álvarez.

1462, marzo, 29. ÁVILA.

Sancho González, hijo de Sancho González del Acitara, vecino de Ávila, dio como su fiador para el censo que había hecho con el convento de San Francisco de Ávila, sobre la mitad de la heredad que el monasterio tenía en Mediana de Voltoya, a su suegro Juan Velázquez, vecino de Bernuy Salinero.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. núm. 24.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Sancho González, fijo de Sancho González del Acitara, vezyno de la çibdad de Ávila, digo que por quanto yo tomé a ençense a por nonbre de ençense de vos, el doctor fray Toribio de Villatoro, guardián del monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad, e de los otros frayles e convento del dicho monesterio que estávades juntos a vuestro cabildo a canpana tañida, segund que lo avedes de uso e de costunbre, la meytad de toda la heredad e bienes raýzes con una morada de casas tejadas de mesón que vosotros tenedes e posehedes en Mediana, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, segund que lo vosotros ovistes de Juana Velázquez, la de Rehoyo, e me obligué por mí e por mis herederos de vos dar e pagar en ençense por ello, en cada un año para sienpre jamás, veynte e ocho fanegas de pan terçiado e tres gallinas, pagado de cada un año a çierto plazo, puesto dentro en el dicho monesterio cada un año, so pena del doblo, segund que éste e otras cosas más conplidamente se contiene en las cartas de ençense que sobre ello amas las dichas partes fezymos e otorgamos que están e pasaron por ante Ferrando Álvarez, escrivano público de Ávila.

Por ende, otorgo e conozco por esta carta que me obligo e pongo con vos, los dichos señores guardián e frayles e convento del dicho monesterio que presente estades juntos a vuestro cabildo, segund dicho es, de vos dar por mi fiador a Juan Velázquez, mi suegro, vezyno de la dicha çibdad, morador en Bernuy Salinero, aldea de la dicha çibdad, en el dicho ençense, para que se obligue conmigo de mancomún de conplir e pagar lo contenido en el dicho ençense, desde oy día de la fecha desta carta fasta veynte días primeros siguientes. E sy fasta el dicho plazo non lo toviere e se obligare por mi fiador en el dicho ençense, segund dicho es, que el dicho ençense sea en sy ninguno.

E por que esto sea firme, otorgué esta carta ante el dicho Ferrando Álvarez, escrivano, al qual ruego e pido que la faga o mande fazer e la signe con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan Barvero, fijo de Juan de Madrid, e Sancho Ferrador, fijo de Françisco Díaz de Nestar, e Juan de Valdeprados, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, lunes, veynte e nueve días de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años.

E porque yo, el dicho Ferrando Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos esta carta fiz escrevir e fiz este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrando Álvarez.

1462, abril, 6. ÁVILA.

Juan Velázquez, hijo de Sancho González, vecino de Bernuy Salinero, ofreció y dio fianzas a su yerno Sancho González, hijo de Sancho González del Acitara, de que pagaría, si éste no lo hacía, el censo de 28 fanegas de pan y 3 gallinas al año al monasterio de San Francisco de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. núm. 24.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Juan Vlázquez, fijo de Sancho Gonçález, vezyno de la çibdad de Ávila, morador en Bernuy Salinero, aldea de la dicha çibdad de Ávila, digo que por quanto Sancho Gonçález, fijo de Sancho Gonçález del Açitara, vezyno de la dicha çibdad, tomó a ençense e por nonbre de ençense de los señores guardián e frayles e convento del monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad, estando juntos a su cabildo a canpana tañida, segund que lo han de uso e de costunbre, una morada de casas de mesón que ellos tyenen en Mediana, aldea de la dicha çibdad, con la meytad de la heredad que ellos tyenen e posehen en el dicho lugar Mediana e en sus términos por quantia de veynte e ocho fanegas de pan terçiado, trigo e çenteno e çevada, e tres gallinas que se obligó de los dar e pagar en ençense en cada una año para sienpre jamás, puesto de cada año en el dicho monesterio, que comiença la primera paga por el día de Sant Çebrián del mes de setienbre del año que verná del señor de mill e quatroçientos e sesenta e tres años, segund que más largamente se contiene en el ençense por amas las dichas partes otorgado que está e pasó por ante Ferrando Álvarez, escrivano público de Ávila. E el dicho Sancho Gonçález se obligó e puso con vos, los dichos guardián e frayles del dicho monesterio, de traher e dar a mí, el dicho Juan Velázquez, por su fiador en el dicho ençense a çierto plazo e so çierta pena, segund que más largamente pasó por ante el dicho Ferrando Álvarez, escrivano.

Por ende, yo, el dicho Juan Velázquez, queriendo conplir e cunpliendo lo que el dicho Sancho Gonçález ansý se obligó, otorgo e conozco por esta carta que por que los dichos guardián e frayles del dicho monesterio sean más çiertos e seguros de la paga del dicho pan e gallinas del dicho ençense de cada un año para sienpre jamás que yo só e salgo por fiador e prinçipal pagador de mancomún e a boz de uno con el dicho Sancho Gonçález, para dar e pagar el dicho pan e gallinas del dicho ençense, de cada un año para sienpre jamás, a vos, los dichos guardián e frayles del dicho monesterio e a vuestros subçesores e al que por vos o por ellos lo ovieren de aver e de recabdar, al plazo e so la pena que el dicho Sancho Gonçález está obligado.

Para lo qual ansý conplir e pagar en la manera que dicha es, obligo a ello e para ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E non lo conpliendo e pagando, segund dicho es, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justiçias ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento que me prendan el cuerpo e me prendan e tomen todos los dichos mis bienes, do quier que los yo oviere e me fueren fallados, e los vendan e rematen en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi dapño. E de los maravedies que valieren, entreguen e fagan pago a los dichos seño-

res guardián e frayles del dicho monesterio e a sus subçesores o al que por ellos lo oviere de aver e de recabdar del dicho ençense de pan e gallinas, de cada un año para sienpre jamás, e de la dicha pena, sy en ella cayere. E razón que diga o defen-sión que ponga yo o otro por mí, en juyzio o fuera dél, que me non vala, mas pagar e conplir e guardar e mantener todo lo que dicho es yo, el dicho Juan Velázquez, o mis herederos a los dichos señores guardián e frayles del dicho monesterio e a sus subçesores.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué vos esta carta, en la manera que dicha es, ante el dicho Ferrando Álvarez, escrivano, el qual ruego e pido que la faga o mande fazer e vos la dé signada con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso García, fijo de Juan Sánchez, e Diego Martín, fijo de Juan García, vezynos de Rioforte, e Juan, fijo de Ferrando Álvarez, escrivano, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, martes, seys días del mes de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años.

E porque yo, Ferrando Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Sancho Gonçález, esta carta fiz escrevir para el dicho monesterio, que va escripto en dos fojas de a quarto de pliego de papel deste quaderno de amas partes e más esta plana en que va mi signo e en fin de cada plana va puesta mi señal e fiz aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Ferrando Álvarez.

52

1462, abril, 6. **ÁVILA.**

Juan Velázquez, hijo de Juan Sánchez, vecino de Bernuy Salinero, juró ante Fernando Álvarez de Ávila, escribano, que se ofrecia como fiador de Sancho Gon-zález, para pagar el censo de 28 fanegas de trigo y 3 gallinas al monasterio de San Francisco de Ávila por la mitad de la heredad que tenía el convento en Mediana de Voltoya.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. núm. 24.

En la çibdad de Ávila, martes, seys días del mes de abril, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años, en pre-sençia de mí, Ferrando Álvarez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció pre-sente Juan Vlázquez, fijo de Sancho Gonçález, vezyno de la dicha çibdad, morador en Bernuy Salinero, aldea de la dicha çibdad, e dixo que por quanto el oy dicho día avía fecho e otorgado un contrabto público por ante mí, el dicho escrivano, en el qual en efecto entre otras se contiene que por quanto Sancho Gonçález, fijo de Sancho Gonçález del Açitara, vezyno de la dicha çibdad, tomara a ençense e por non-bre de ençense de los señores guardián e frayles e convento del monesterio de Sant Françisco de los arravales de la dicha çibdad, una morada de casas de mesón que ellos tenían en Mediana, aldea de la dicha çibdad, con la meytad de la heredad que ellos tyenen e posehen en el dicho lugar e en sus términos, por quantía de veynte e

ocho fanegas de pan terçiado e tres gallinas, puesto en el dicho monesterio, que se obligó de les dar en ençense en cada un año para sienpre jamás, que comiença la primera paga por el día de Sant Çebrián de setienbre del año que verná del señor de mill e quatroçientos e sesenta e tres años. E ansymismo se avía obligado de traher al dicho Juan Velázquez e le dar por su fiador en el dicho ençense.

Por ende, que el dicho Juan Velázquez se obligava e obligó e salía e salió por fiador e prinçipal pagador, de mancomún e a boz de uno, con el dicho Sancho Gonçález, para dar e pagar el dicho pan e gallinas del dicho ençense de cada año para sienpre jamás al dicho guardián e frayles del dicho monesterio e a sus subçesores al plazo e so la pena que el dicho Sancho Gonçález estava obligado. Para lo qual conplir e pagar, obligó, asymesmo, a todos sus bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, segund que esto e otras cosas más conplidamente en el dicho contrabto público que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, se contiene.

E agora, por que los dichos guardián e frayles e convento del dicho monesterio sean más çiertos e seguros e sus subçesores que él terná e guardará e conplirá e pagará, llana e realmente, todo lo que dicho es e que sobre la paga dello nin de parte dello non les traherá a pleito nin a rebuelta, el dicho Juan Velázquez dixo que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*) en que pusieron sus manos derechas, corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptos, e segund forma de derecho, que él que terná e guardará e conplirá e pagará e manterná, llana e realmente e con efecto, todo lo que dicho es e en el dicho contrabto público que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, se contiene. E que sobre la paga dello nin de parte dello que les non traherá a pleito nin a rebuelta nin a contienda de juyzio. E que, sy lo asý fiziere, que Dios le ayudase; e sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, do más avía de durar, ansý conmo aquél que a sabiendas se perjura el nonbre de Dios en vano. E el dicho Juan Velázquez lo juró asý e respondió al dicho juramento e dixo: sy juro e amén. E demás desto, por esta carta dixo que pedia e pidió a qualesquier juezes, asý eclesiásticos conmo seglares, que por todos los remedios del derecho les costringan e apremien a lo ansý pagar e conplir. E, sy lo ansý non conpliese, que le diesen por ello pena de perjuros.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Garçía, fijo de Juan Sánchez, e Diego Martín, fijo de Juan Garçía, vezynos de Rioforte, e Juan, fijo de Ferrando Álvarez, escrivano, vezino de Ávila.

E yo, Ferrando Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, este ynstrumento fiz escrevir e fiz aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrando Álvarez.

1462, julio, 4. ÁVILA.

Sentencia arbitraria entre partes, de Diego, Sancho, Álvaro y Rodrigo del Águila, y Alfonso de la Aldehuela por su mujer Constanza del Águila, hijos y herederos de Juan Dávila de la Almohalla, sobre la herencia y partición de los bienes de su padre; comprende la heredad de Berrocalejo, la dehesa de Boltoyuela, la

heredad de La Almohalla y las casas de Ávila. Figura en el documento la notificación de la sentencia a los interesados con fecha 7-7-1462.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 7.º, doc. núm. 13.

En la çibdad de Ávila, domingo, quatro días del mes de jullio, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años, e en presençia de mí, Gómez Gutiérrez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes el liçençiado Antón Rodríguez de León e el bachiller Ruy López Beato, vezinos de la dicha çibdad de Ávila, ansý conmo juezes árbitros arbitrades, amigos, amigables componedores que diz que son tomados e escogidos entre partes, conviene a saber: Diego del Águila e Sancho del Águila e Álvaro del Águila e Rodrigo del Águila, e Alfonso del Aldehuela en nonbre de Costança del Águila su muger, fijos legítimos herederos de Juan de Ávila de Almohalla, que Dios aya, sobre las cabsas e razones contenidas en los conpromisos que diz que fizieron e otorgaron ante Gómez Gonçález, escrivano público en la dicha çibdad. E estando asentados, dieron e rezaron por mí, el dicho escrivano, en ausençia de las dichas partes, una sentençia arbitraria por escripto, fecha en papel e firmada de sus nonbres, segund que por ella paresçia. Su thenor de la qual es éste que se sigue:

Nos, los dichos liçençiado Antón Rodríguez de León e bachiller Ruy López Beato, juezes árbitros arbitrades, amigos, amigables componedores, tomados e escogidos entre partes, conviene a saber: Diego del Águila e Sancho del Águila e Alvaro del Águila e Rodrigo del Águila, e Alfonso del Aldehuela en nonbre de Costança del Águila, su muger, fijos legítimos herederos de Juan de Ávila de Almohalla, cuya ánima Dios aya. E visto el conpromiso e juramentos e prorrogaciones otorgado(s) por las dichas partes, por lo qual nos dieron poder conplido para entre ellos definir, determinar e librar los pleitos e debates e contiendas que entre ellos eran o esperavan ser sobre la herençia e división e partiçión de los bienes que fueron e fyncaron del dicho Juan de Ávila; et auida nuestra enformación plenaria, aquélla que entendimos ser nesçesaria para espedición e determinación de los dichos debates; et oydas las dichas partes conmo e quánto convino, e por bien de paz entre las dichas partes definiendo e amigablemente nos aviendo por los apartar e quitar de pleitos e contiendas e escándalos e debates que sobre la dicha razón se les han recreçido e podrían recreçer; sy sus questiones e debates por orden judicial ovieran de feneçer, disponemos, ordenamos, sentençiamos e mandamos por la forma siguiente:

Primeramente, por quanto fallamos que el dicho Juan de Ávila fizo un testamento por el qual mejoró en el terçio de sus bienes al dicho Diego del Águila, su fijo, e ansymismo le mandó el residuo del quinto de sus bienes, e fizo otras mandas e legatos, e en remanente instituyó a todos sus fijos por herederos. El qual dicho testamento después desto revocó, e después desto fizo otro testamento en el qual mandó de mejoría al dicho Sancho del Águila el dicho terçio e residuo del quinto e fizo otros legatos e mandas, e revocó otros qualesquier testamentos e disposiçiones e donaçiones que antes

fecho avía. Et después desto revocó el dicho segundo testamento e lo tyldó e canceló e mandó sacar de registro. Era dubda sy los dichos testamentos o alguno dellos valía. Fallamos que en ninguno de los dichos testamentos non quedó fuerça alguna nin valió nin vale alguno dellos, e quedaron sin efecto. E así el dicho Juan de Ávila fallasció ab intestatu. E mandamos que ninguna de las dichas partes non se aprovechen de los dichos testamentos nin de alguno dellos.

Yten, por quanto fallamos que el dicho Juan de Ávila dio en arras a la muger del dicho Diego del Águila cierta heredad en Berrocalejo, aldea desta dicha çibdad, e en sus términos, segund que está e pasó por ante escrivano público. E ansymismo por quanto fallamos que el dicho Juan de Ávila fizo çiertas ventas a Nuño de Tapia para que fuesen traspasadas al dicho Diego del Águila, de çiertas heredades. E ansymismo le fizo donaçión de una dehesa que se llama Boltoyuela, e ansymismo le fizo donaçión de otra heredad que se llama Almohalla, e ésta después de casado. E ansymismo le fizo donaçión de las casas que el dicho Juan de Ávila avía en esta çibdad, de las quales el dicho Juan de Ávila dio poder al dicho Diego del Águila para tomar la posesión, e se constituyó por su poseedor en su nonbre. Et vistas las dichas escripturas de donaçiones, e sy et en cuánto valían de derecho, por quanto fueron contradichas por los dichos hermanos del dicho Diego del Águila, et pedido que el dicho Diego del Águila las traxese a partiçión con los frutos e rentas de las dichas heredades de Almohalla e Berrocalejo, de que luego realmente le fue traspasada la posesión al dicho Diego del Águila e a la dicha su muger por el dicho Juan de Ávila. Et por quanto acerca desto sy avían de ser traydas las dichas ventas e donaçiones a colaçión o non, e quáles e en cuánto, avía opin(i)ones e derechos diversos, e por bien de paz e concordia entre las dichas partes, transigiendo e amigablemente nos aviendo, mandamos e sentençiamos que de toda la fazienda e bienes del dicho Juan de Ávila, demás e allende de alguna cosa de rentas e frutos et otras cosas que el dicho Diego del Águila llevó, que aya el dicho Diego del Águila treynta mill maravedís desta usual moneda; los quales aya en las casas que el dicho Juan de Ávila dexó en esta çibdad, con los quales sea contento e pagado de todo lo contenido en las dichas donaçiones e ventas e otros contrabtos que el dicho Juan de Ávila, su padre, le fizo en qualquier manera, ansý de los dichos bienes e heredamientos conmo de las dichas casas e de otros qualesquier bienes e acciones que en qualquier manera le pertenesçia.

Item, mandamos que las dichas heredades de Almohalla e Berrocalejo, que las dexe el dicho Diego del Águila para que vengan a la dicha partiçión e colaçión e comuniòn entre los herederos del dicho Juan de Ávila con los otros sus bienes y herençia: las quales mandamos que el dicho Diego del Águila sea thenudo de traer e traya a la dicha partiçión e colaçión e comuniòn. Et por quanto el dicho Diego del Águila dize que fizo él o la dicha su muger algunas casas e aboyamientos e mejorías en los dichos bienes de Almohalla e Berrocalejo, mandamos que ello visto por nosotros què et quáles fueron e a nuestra vista, que le sean pagados por los dichos herederos del dicho Juan de Ávila, sy algunas mejorías e casas o aboyamientos pareçieren

que el dicho Diego del Águila o la dicha su muger fizieron en los dichos bienes a nuestra vista, conmo dicho es; e después de visto, que lo paguen al plazo que nosotros mandáremos, y que se descuenta su parte del dicho Diego por razón de su legítima.

Otrosy, por quanto avemos determinado sobre las dichas dubdas de las dichas escripturas de donaciones e ventas e herençia de los dichos bienes, en quanto a la justiçia e razón e ygualdad cómo e en qué forma lo han de aver los dichos herederos del dicho Juan de Ávila, pero non avemos dado forma cómo nin quién nin en qué manera se ha de fazer dicha partyción de los dichos bienes e herençia del dicho Juan de Ávila, e es neçesario de se fazer para el bien e paz e sosiego dellos, por ende, por quanto aunque a nosotros sea trabajo de fazer la dicha partyción dezimos que la queremos entendemos fazer entre los dichos herederos e entre otros, sy han de venir a la dicha herençia, e mandamos a las dichas partes que estén a la partyción que por nosotros entre ellos fuere fecha de los dichos bienes e herençia, e la guarden e cunplan e tengan e mantengan e non vayan nin vengán contra ella, e que cada uno dellos sea contento e pagado e se contente e pague con la parte e derecho que nosotros les asignaremos de los dichos bienes e herençia, e que esta partyción se faga e aprueve e consienta fasta el día de santa María de agosto primera que viene, segund que la nosotros diéremos fecha e ordenada por ante escrivano público. E entre tanto mandamos a las dichas partes e a cada una dellas que non açedan ningunos de los dichos heredamientos nin dellos lieven rentas algunas de pan nin de dineros nin de aves nin de otras cosas algunas; e en quanto toca a las rentas de Almohalla e Berrocalejo deste presente año, mandamos que las aya el dicho Diego del Águila, por quanto ya los frutos están en tiempo de ser cogidos e pagados.

Iten, por quanto las dichas casas de Ávila que fueron e fincaron del dicho Juan de Ávila con sus corrales, faziéndose muchas partes se menguaría su valor, mandamos que las ayan los dichos Diego del Águila y Sancho del Águila, ansy conmo fijos mayores del dicho Juan de Ávila, en el presçio e quantya que por nosotros dentro en el dicho término fueren apreçadas, e que las dichas partes estén al apreçamiento e división e partyción que por nosotros fuere fecha dentro del dicho término, e que las ayan para en descuento de sus legítimas de la herençia del dicho Juan de Ávila.

Iten, mandamos que los dichos herederos del dicho Juan de Ávila e cada uno dellos, e los otros herederos que ovieren de venir a la dicha partyción, cada uno dellos pague a Gómez Gutiérrez e a Gómez Gonçález, escrivanos, todos los derechos que han de aver de sus escripturas, o lo que se conviniere con ellos; et esto que lo paguen por eguales partes fasta el dicho día de santa María mediada de agosto. Et por quanto la diligencia del dicho Gómez Gonçález fue más que su obra, mandamos señaladamente que den al dicho Gómez Gonçález dozientos e çinquenta maravedis por todo lo que ante él pasó e por su diligencia, al dicho plazo por eguales partes, conmo dicho es.

Iten, por quanto el dicho Juan de Ávila devía debdas e tenía algunas heredades enpeñadas o enajenadas, o otras debdas que en qualquier mane-

ra deva, mandamos a los dichos herederos que paguen las dichas debdas por yguales partes, e ansymismo a los otros herederos que ovieren de venir a la dicha partiçión paguen sus partes de las dichas debdas, en tal manera que al uno non venga daño por la paga del otro nin al otro por la paga del otro; e sy algund daño le viniere, que le saque a paz e a salvo dello desde el día que le fuere requerido fasta diez días siguientes.

Iten, mandamos que paguen a Diego, fijo de Álvaro Gonçález, escrivano, que Dios aya, por el escrevir dos vezes esta sentençia, cada uno de todos çinco un real de plata castellano, que son çinco reales, fasta tres días siguientes, so la pena del conpromiso.

Iten, mandamos a los dichos Diego e Sancho e Álvaro e Rodrigo del Águila que sean amigos e se abraçen e besen e demanden perdón, los menores al mayor, e que el dicho Diego los perdone, por serviçio de Dios nuestro señor, e que lo fagan fasta tres días siguientes.

Otrosy, sy acaecière alguna dubda o obscuridad o ynterpretaçión o aclaración en esta nuestra sentençia o en qualquier capítulo della, reservamos en nosotros la ynterpretaçión e declaraçión de lo susodicho e de qualquier cosa e parte dello, e mandamos a las dichas partes que estén por lo que entre ellos por nosotros fuere aclarado e interpretado en todo tienpo e forma.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello, mandamos a las dichas partes e a cada una dellas que tengan e guarden e cunplan e paguen e mantengan, (an)sy e segund que dicho es e en esta nuestra sentençia se contiene e cada cosa e parte dello, e non vayan nin vengán contra ello nin contra parte dello, e se non remuevan pleitos nin demandas nin querellas nin debates salvo sobre el conplimiento desta sentençia e de cada cosa e parte della, e que la guarden e cunplan, segund dicho es, todo, so la pena contenida en el dicho conpromiso; e ello ansy conplido, damos por libres e quitas a las dichas partes e a cada una dellas de todos los pleitos e demandas que sobre la dicha razón ovieron e aver pudieron en qualquier manera e por qualquier razón; e mandamos que se non remuevan pleitos nin demandas, conmo dicho es, salvo sobre el conplimiento desta sentençia, so la dicha pena del conpromiso.

E judgando, sentençiando, arbitrando, transigiendo, difiniendo, conponiendo, entre las dichas partes amigablemente nos aviendo, ansy lo pronunçiamos e mandamos en estos escriptos e por ellos.

Antón, liçençiatús. R., bacalaureus.

La qual dicha sentençia dada e rezada por los dichos liçençiado Antón Rodríguez e bachiller Ruy López Beato, juezes árbitros arbitradores en la manera que dicha es, los dichos juezes pidieron a mí, el dicho escrivano, que lo escriviese ansy e lo notyficase a las dichas partes.

Testigos que a esto fueron presentes: Françisco de Ávila, fijo de Gonçalo de Ávila, fijo de Pedro Álvarez, e Diego Álvarez, escrivano del rey, fijo de Álvaro Gonçález, e Alfonso, fijo de Alfonso Ximénez de San Juan, vezinos de Ávila.

E después desto, siete días del dicho mes de jullio, año dicho del señor de mill e quatroçientos e sesenta e dos años, estando dentro en el monesterio de San Françisco de los arravales de la dicha çibdad, e estando ay presentes los dichos Die-

go del Águila e Sancho del Águila e Álvaro del Águila e Rodrigo del Águila e Alfonso del Aldehuela en nonbre de la dicha Costança del Águila, su muger, e estando ay asaz pieça de gente, yo, el dicho Gómez Gutiérrez, escrivano público susodicho, presentes los testigos yuso escriptos, les notifiqué la dicha sentençia arbitraria de suso encorporada dada por los dichos juezes árbitros en la manera que dicha es. La qual dicha sentençia e capítulos della e cada cosa e parte dello les fue leydo delante de *verbo ad verbum*, segund que se en ella contiene. E los dichos Diego del Águila e Sancho del Águila e Alvaro del Águila e Rodrigo del Águila e cada uno dellos por sy, e el dicho Alfonso del Aldehuela por sy e en nonbre de la dicha Costança del Águila, su muger, que presentes estavan, dixeron que lo oyan e que consentian e consyntieron en la dicha sentençia e capítulos della e en cada cosa e parte de lo en ella e en ellos contenido, e que son prestos de lo conplir e pagar e mantener e fazer conplir e mantener, sy e segund que en ello e en cada cosa dello se contiene; e que juravan e juraron a Dios e a santa María e a la señal de la cruz en que pusieron sus manos derechas e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptas, segund forma de derecho, los dichos Diego e Sancho e Alvaro e Rodrigo del Águila, cada uno dellos por sy e sobre sy, e el dicho Alfonso del Aldehuela por sy e en nonbre de la dicha Costança del Águila, su muger, por sy e sobre sy, que ternán e guardarán, conplirán e pagarán e avrán por rato e grato, estable e valedero para sienpre jamás, ansy en juizio conmo fuera dél, la dicha sentençia de suso encorporada arbitraria, dada por los dichos juezes árbitros arbitradores, e todos los capítulos della e cada uno e uno dellos e todo lo en ella e en ellos contenido e cada cosa e parte dello; e otrosy que estarán a la partiçión o partiçiones, división o divisiones que de las dichas casas e heredamientos e bienes contenidos en la dicha sentençia por los dichos juezes juntamente fuere fecho e dividido, partido e apartado e ygualado entre ellos e entre cada uno dellos en el tienpo e tienpos e forma en la dicha sentençia contenido, e que para sienpre jamás lo loarán e aprobarán e conplirán e pagarán e obtenperarán la una parte a la otra e la otra a la otra, segund que por los dichos juezes fuere mandado e declarado e partido e ygualado, llana e realmente e con efecto, syn pleito e syn rebuelta e syn contienda de juizio, e que ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos non lo ynpugnarán nin contradirán nin contra ello nin contra parte dello yrán nin vernán en tienpo que sea, en juizio nin fuera dél; e que sy lo ansy fiziesen, que Dios los ayudase, sy non que él ge lo demandase mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, ansy conmo aquéllos que a sabiendas se perjuraron en el nonbre de Dios en vano. E respondieron al dicho juramento e dixeron: sy juramos e amén, e demás que, sy lo ansy non cunpliesen e pagasen, que fuesen perjuros, ynfames e fementidos e cayan e yncurran en la pena contenida en el dicho conpromiso. E que pedían e rogavan e davan e dieron poder conplido a qualesquier juezes seglares que por todo rigor de derecho les costringan e apremien a lo ansy pagar e conplir; en otra manera, que les diesen pena de perjuros, ynfames e fementidos e personas de menos valer.

Testigos que fueron presentes a todo lo que dicho es: don Ferrando Vlázquez, chantre en la yglesia de Ávila, et Françisco de Ávila, fijo de Gonçalo de Ávila, fijo de Pero Álvarez, e Álvaro de Henao, regidor, e Alfonso del Ojo e Toribio Zinbrón, vezinos de la dicha çibdad de Ávila.

Yo, el dicho Gómez Gonçález, escrivano público de Ávila a merçed de mi señor el rey, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrevir para el dicho Alfonso del Aldehuela por sý e en nonbre de la dicha su muger. Lo qual va escripto en diez e syete planas deste papel e quaderno con ésta en que va mi signo, e en el fin de cada una va señalado de mi señal. E fiz aquí este mio sig(SIGNO)no, en testimonio. Gómez Gonçález.

1462, agosto, 9. ÁVILA.

Sentencia arbitraria y partición de los bienes de Juan de Ávila entre sus hijos y herederos, en que dieron y adjudicaron a Alonso Suárez de la Aldehuela y a Costanza del Águila, su mujer, la dehesa de Boltoyuela, y que el censo de cien maravedís viejos, que hacen doscientos, que estaba cargado sobre dicha dehesa y sobre parte de la heredad de Mediana, se pagase a medias. Figura en el documento la notificación de la sentencia a los interesados, con fecha 17-8-1462.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. núm. 8.

En la çibdad de Ávyla, nueve días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e dos años, en presençia de mí, Gómez Gonçález de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila e su tierra a merçed de nuestro señor el rey, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçieron el liçençiado Antón Rodríguez de León e el bachiller Ruy López Beato, vezinos de la dicha çibdad, e dixerón que ellos, ansý conmo juezes árbitros arbitradores tomados e escogidos para fazer devisyón e partiçión de los bienes e herençia de Juan de Ávila, fijo de Pero Ferrández de Almohalla, e entre sus fijos e fijas e herederos, que davan e dieron e rezaron por ante mí, el dicho escrivano, una sentençia escripta en papel, el thenor de la qual es éste que se sigue:

Nos, los dichos liçençiado Antón Rodríguez e Ruy López Beato, bachiller, juezes árbitros arbitradores para fazer la divisyón e partiçión de los bienes e herençia que fueron e fyncaron del dicho Juan de Ávila de Almohalla entre sus fijos e fijas e herederos, segund que en un capítulo de la sentençia por nosotros dada se contyene, la qual con el dicho capítulo fue consentido e jurado de guardar e conplir por las dichas partes so la pena en el dicho compromiso contenida.

Dezimos e declaramos que por quanto Costança del Águila, fija legityma del dicho Juan de Ávila, muger del dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela, ovo de aver de los bienes e herençia de Marina Garçia, su madre, çierta parte del molino de la puente que es en el rio de Adaja çerca de Çorita, e el dicho Juan de Ávila ovo dado al dicho Alfonso Xuárez en nonbre de la dicha su muger e para ella porque tenían enpeñado el dicho molyno por çierta quantía de maravedís él e çiertos sus fijos, e porque por entonçes non lo podía librar e quitar, e agora está dada sentençia por la qual fue mandado a Diego Gonçález de Sant Juan que pagándole çierta quantía de maravedís

en pan de el dicho molino, el qual dicho Juan de Ávila dio al dicho Alfonso Xuárez en nonbre de la dicha su muger la dehesa que dizen de Boltoyuela amojonada e con sus rentas, segund que el dicho Juan de Ávila la tenia e poseya, para que sy fasta çierto término non le diese e traspasase el dicho molino, conmo e por la forma que fue mandado, que lo oviese la dicha su muger de la herençia de la dicha su madre, segund fue mandado por sentençia dada por mí, el dicho liçençiado.

E por ende, mandamos a los dichos Diego del Águila e Sancho e Álvaro e Rodrigo que fasta el día de Todos Santos, primeros que vienen deste año, libre e quite el dicho molino del dicho Diego, pagándole de sus propias faziendas aquello que el dicho Diego Gonçález ha de aver, por tal manera que lo dé e entregue libre e quito e desenbargado a la dicha Costança del Águila e al dicho su marido en su nonbre fasta el dicho día de Todos Santos, so pena que le paguen por cada un día dende en adelante por razón de la renta e ynterese dello media fanega de trigo, en tal manera que en cada treynta días le den quinze fanegas de trigo puestas en Çorita. E más que por cada vez de cada treynta días que non pagare la dicha renta de la dicha pena e ynterese, que caya en la pena del compromiso, e asý por el dicho prinçipal conmo por la pena e renta el dicho Alfonso Xuárez o su muger puedan fazer e pedir execuçión en los bienes de los susodichos e de cada uno dellos.

Yten, por quanto el dicho Alfonso Xuárez tyene e posee en nonbre de la dicha su muger e para ella la dicha dehesa de Boltoyuela, conmo e por la forma que está amojonada, mandamos que esta dicha dehesa aya e tenga para sy con los frutos e rentas della la dicha Costança del Águila por su ligityma entera de todos los bienes rayzes e muebles e semovientes e debdas e abçiones que fueron e fyncaron del dicho Juan de Ávila, con la qual dicha dehesa sea contenta la dicha Costança del Águila, e su marido en su nonbre, de toda su legityma que de los dichos bienes e erençia del dicho Juan de Ávila le pertenezca e pertenesçió e pertenesçe en qualquier manera, ansý por herençia conmo por qualesquier otros títulos e derechos e debdas que a los dichos Alfonso Xuárez e Costança del Águila o a qualquier dellos fuesen devidos por el dicho Juan de Ávila o por qualquier dellos.

Otrosý, por quanto la dicha dehesa de Boltoyuela con çierta parte de la heredad de Mediana que el dicho Juan de Ávila tenia, tiene de cargo de ençense cada año çient maravedís viejos, que son dozientos maravedís desta moneda, mandamos que los que ovieren de aver la heredad de Mediana paguen la mytad de los dichos çient maravedís viejos del dicho ynçense para syenpre jamás, e la otra meytad de los dichos çient maravedís viejos pague la dicha Costança del Águila e el dicho Alfonso Xuárez en su nonbre, por razón de la dicha dehesa e del dicho cargo de la dicha dehesa.

Otrosý, por quanto el dicho Juan de Ávila dexó algunas debdas que él devia, ansý de pan conmo de dineros e otras cosas, mandamos que la dicha Costança del Águila nin el dicho Alfonso Xuárez en su nonbre non paguen nin sean obligados a pagar debdas algunas de las que se fallaren que el dicho Juan de Ávila devia. E mandamos que los dichos Diego e Sancho e Álvaro e Rodrigo paguen las dichas debdas e saquen a paz e a salvo e syn

daño a la dicha Costança de qualquier demanda e execuçión o otros remedios o recurso o abçión que contra la dicha Costança del Águila o contra el dicho su marido en su nonbre le fuere o fueren movidas e demandadas. E en quanto a las dichas obsequias del dicho Juan de Ávila, fechas e por fazer, mandamos que la dicha Costança sea libre e non pague cosa alguna.

Yten, por quanto se falla por verdadera ynformaçión que el dicho Diego del Águila ha de aver por razón de dos casas e un par de bueyes e apar(ej)os e mejorías que fizo en los dichos logares de Almohalla e Berrocalejo tres mill maravedis, por ende mandamos que el dicho Diego del Águila se entregue de los bienes muebles e semovientes que fueron e fyncaron del dicho Juan de Ávila en los dichos tres mill maravedis, con los quales sea pagado de los dichos reparos e bueyes e casas el dicho Diego del Águila. E por quanto el dicho Álvaro non llevó cosa alguna de los bienes del dicho Juan de Ávila, mandamos que aya para sy de los bienes muebles del dicho Juan de Ávila tres mill maravedis. E los otros bienes muebles e semovientes e rentas, sacando lo que dello puede caber a la dicha Urraca Gonçález por las mejorías o adquirimientos de frutos durante el matrimonio, que de lo que fyncare que aya la dicha Costança del Águila de syete partes una, e que lo partan ante nos sobre juramento que fagan fasta en fyn deste mes de agosto.

Lo qual todo e cada cosa dello mandamos a las dichas partes e a cada una dellas que tengan e guarden e cumplan, e non vayan nin vengan contra ello nin contra parte dello, so la pena contenida en el dicho conpromiso. E protestando de entre los otros dichos herederos fazer la dyvisyón e partiçión de los otros bienes e herençia que queda.

E ansý lo mandamos e pronunçiamos e arbitramos transigiendo en estos escriptos e por ellos.

La qual dicha sentençia dada e rezada por los dichos juezes árbitros, luego los dichos juezes árbitros dixeron que pidían e pidieron a mí, el dicho escrivano, que lo notifique a cada una de las dichas partes a quien toca, e ge lo dé sygnado de mi sygno.

Testigos que a esto fueron presentes: Toribio, fijo de Pero Hordóñez, e Diego Gonçález Verdugo e Gonçalo Barvero, vezinos de Ávila.

E después desto, en la dicha çibdat de Ávila, diez e syete días del dicho mes de agosto del dicho año, estando presentes Diego del Águila e Sancho del Águila e Álvaro del Águila, fijos del dicho Juan de Ávila, yo el dicho escrivano, en presençia de los testigos de yuso escriptos, leý e notifiqué la dicha sentençia a los sobredichos Diego e Sancho e Álvaro del Águila, los quales dixeron que lo oýan.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego Ordóñez, fijo de Rodrigo Ordóñez, e Álvaro de Valladolid, ome del dicho Diego del Águila, vezinos de Ávila.

E después desto, en la dicha çibdat de Ávila, dos días del mes de otubre del dicho año del señor de mill e quatroçientos e sesenta e dos años, estando presente el dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela, yo, el dicho Gómez Gonçález, escrivano, en presençia de los testigos de yuso escriptos, leý e notifiqué la dicha sentençia al dicho Alfonso Xuárez del Aldehuela, e el dicho Alfonso Xuárez dixo que lo oýa.

Testigos que a esto fueron presentes: Álvaro de Dueñas, fijo de Diego Gonçá-

lez, e Alfonso, fijo de Juan Sánchez de la Colilla, e Pedro, moço de Gil Garçía, vezinos de Ávila²⁸.

E yo, el dicho Gómez Gonçález, escrivano público, que fuy presente con los dichos testigos a lo sobredicho que de suso faze mençión que por ante mí pasó, e por ende lo fiz escrevir para el dicho Alfonso Xuárez, e va escrito en syete planas deste quaderno con ésta en que va puesto mi sygno, e en cada una dellas va puesta mi señal, e fiz aquí este mio sig(SIGNO)no, a tal, en testimonio. Gómez Gonçález.

55

1464, septiembre, 22. ÁVILA.

Carta de venta de dos yugadas de heredad y dos solares de casas en Herites por 16.500 maravedies y un anillo de oro con un rubí, otorgada por Blasco Suárez, hijo de Sancho Suárez, vecino de Ávila, a favor de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 10.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Velasco Xuárez, fijo de Sancho Suárez, vezyno de la çibdad de Ávila, de mi buena, propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e fuerça e ynduzimiento de persona alguna que sea, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, muger que fuystes de Gil de Ávila, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, una yugada de heredad de la heredad que de mí tiene a renta Juan Díaz e Juan de Villacomer, vezyno de Herites, con un par de bueyes buenos, bivros, en pie, que de mi parte tienen a renta los sobredichos con la yugada. E otrosý, vos vendo otra yugada de heredad de la heredad que yo tengo en el dicho logar Herites. Lo qual todo es en el dicho logar Herites e en sus términos, de lo bueno e comunal. Lo qual todo vos vendo con la parte de los prados e pastos que perteneçe a las dichas dos yugadas, segund la heredad que yo, el dicho Velasco Xuárez, tengo en el dicho logar e con dos solares para dos casas.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costumbres e servidumbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantia de diez e seys mill e quinientos maravedies de la moneda usual e un anillo de oro con un rubí de valor que yo de vos reçibí e pasó del vuestro poder al mio, realmente e con efecto, de que me otorgo e conozco que es su justo e derecho preçio e valor desto que dicho es que vos yo ansý vendo. De los quales dichos diez e seys mill e quinientos maravedies e el dicho anillo de oro me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad. Lo qual reçebí de vos, la dicha Inés de Zabarcos, ante el escrivano público e testigos desta carta.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el

²⁸ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: el dicho; e o diz: por ende. E entre renglones, o diz: non; e o diz: de; e o diz: años; e o diz: Xuárez. Vala».

derecho e abçión e propiedad e señorio e posesión e boz e razón que fasta aquí avia e tenia e me pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello. E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes por juro de heredad para sienpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades la tenençia e posesión, real, corporal, çevil e natural, vel qasy, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello e lo tener e poner e usar e esquilmar por vuestro e conmo vuestro, vos o quien vos quisiéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, vos presente, vos posiese dello e de cada cosa e parte dello e lo viésemos con los ojos, ca yo por esta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión.

E me obligo por mí e por mis herederos de vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universidad o universidades, cavallero o cavalleros, e otras personas qualesquier de qualquier estado o condiçión que sean que vos lo demandare e enbargare o contrallaren todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera de juyzio. E que yo e mis herederos seamos tenudos e obligados a vos lo redrar e sanear e fazer en todo tienpo del mundo a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e a vuestros herederos e a las otras personas que de vos e dellos lo ovieren por compra e manda o herençia o traspasmiento o en otra manera qualquier, en tal manera que vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e los dichos vuestros herederos e las otras personas que de vos o dellos lo ovieren de aver por compra o traspasamiento o manda o en otra manera qualquier, estedes o quededes e estén e queden en faz e en paz con todo lo que dicho es e con cada cosa e parte dello por juro de heredad para sienpre jamás, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, so pena de çient maravedies de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non conpliere e pagare, conmo dicho es.

Para lo qual asý conplir e pagar e guardar e mantener e aver por firme, conmo dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver. E non lo cunpliendo e pagando, segund dicho es, por esta carta do poder conplido a todas las justiçias seglares de nuestro señor el rey, ansý de la çibdad de Ávila conmo de otra qualquier çibdad o villa o lugar que sea, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo asý pagar, conmo dicho es.

E sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensiones que por mí ayan para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra parte dello que me non vala. E otrosý,

renunçio todas cartas e previllejos e alvalâes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que sean, ganadas e por ganar, e a todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta e la ley en que diz que general renunçiaçión que omne faga non vala.

E desto que dicho es vos otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante Ferrand Gonçález de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la çibdad de Ávila, al qual pido e ruego que la faga e mande fazer e la signe de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de Zavarcos e Sancho Xuárez, fijo de Sancho Xuárez, e Luys, escudero de Juan Muñoz, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e dos días del mes de setienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e quatro años.

E porque yo, Ferrand Gonçález de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e esta carta fiz escrivir e fiz aquí este mio syg(SIGNO)no, a tal, en testimonio de verdad. Ferrand Gonçález.

56

1465, marzo, 7. ÁVILA.

Carta de venta otorgada por Bartolomé Gutiérrez, herrero, vecino de Muñogrande, a favor de Inés de Zavarcos, de ocho obradas de tierras en término de Muñogrande por 2.000 maravedís.

A.- A.M.G. Cajón 5.º, doc. núm. 11.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Bartolomé Gutiérrez, ferreiro, fijo de Gómez Gutiérrez, vezyno de Muñogrande, aldea de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, muger que fuystes de Gil de Ávila, vezyna de la dicha çibdad, ocho obradas de tierras que son en término del dicho lugar Muñogrande, en esta manera: una tierra en que ha tres obradas e media, camino de Parral, que han por linderos: de la una parte, tierra de Sant Salvador de Ávila; e de la otra parte, el camino que va a Parral. E otra tierra camino de Castil Blanco, al arroyo, en que ha obrada e media, e atraviesa el camino un pedaço della, que han por linderos: tierra de Sant Salvador de Ávila e el arroyo. E otra tierra çerca della en que ha obrada e media, que han por linderos: de la una parte, tierra de vos, la dicha Ynés de Zavarcos; e de la otra parte, tierra de Pero Martínez, fijo de Ferrand Ximénez, vezyno de Ávila. E una obrada de tierra frontera, sobre el Çerrillo, que es a la fuente, que han por linderos, de todas partes, tierras de Sant Salvador de Ávila. Así que son todas las dichas ocho obradas.

Las quales vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres e servidumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, así de fecho como de derecho, por preçio e quantía de doss mill maravedís desta moneda usual que por ello me distes e yo de vos reçebí e pasaron de vuestro poder al mio, realmente e con efecto. Lo qual non fallé quien

tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera qualquier conmo vos, la dicha Ynés de Zavarcos, me dades por lo que dicho es, de que me otorgó de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenudo de provar la paga que fiziere, fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de reçebir, e yo así las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e boz e razón que fasta aquí avía e tenía a lo que dicho es. E vos lo dó e çedo e dexo e renunçio e traspaso en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vuestro herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para sienpre jamás, conmo de cosa vuestra propia.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e entredes e tomedes la tenençia e posesión e propiedad e señorío de lo que dicho es, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión. E obligome de vos lo non entrar nin tomar, e de vos lo fazer sano de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos lo demandare o enbargare o contrallare todo o parte dello, so la dicha pena de los dichos çient maravedís de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non cunpliere e pasare, conmo dicho es. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavía, sea thenudo e obligado de lo asý conplir e pagar, conmo dicho es.

Para lo qual asý conplir e pagar, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E non lo conpliendo e pagando, segund dicho es, por esta carta dó poder conplido a todas las justiçias seglares de nuestro señor el rey, ansý de la çibdad de Ávila conmo de otra qualquier çibdad o villa o lugar que sean, ante quier esta carta paresçiere e della fuere pedido cumplimiento de justiçia, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo asý conplir e pagar, conmo dicho es.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensiones que por mí aya para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra parte dello que me non vala. E otrosý, renunçio todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que sean, ganadas o por ganar, e a todas ferias de pan e vino coger, e plazo de consejo e de abogado, e la demanda por escripto, e el traslado desta carta, e la ley en que diz que general renunçiaçión que omne faga non vala.

E desto que dicho es, vos otorgué esta carta de venta, en la manera susodicha, ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pedro de Zavarcos e Pero Manuel, hijo de Diego Álvarez, e Luys Bernaldo, escrivano del rey, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, syete días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e çinco años²⁹.

E porque yo, Fernand Gonçález de Ávila, escrivano público a la merçet de nuestro señor el rey en la çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta carta fiz escribir e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdad. Fernand Gonçález.

1465, agosto, 22. **ÁVILA.**

Carta de venta de dos yugadas de heredad, dos casas, un cillero y un corral en Mediana de Voltoya y en Rivilla, por 20.000 maravedies, otorgada por Álvaro del Águila, hijo de Juan de Ávila, vecino de Ávila, a favor de doña Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm.º 39.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, muger que fuistes de Gil de Ávila, vezyna de la dicha çibdad, dos yugadas de heredad de la heredad que yo tengo e poseo en Mediana e en Ribilla, collaçión de la dicha Mediana, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos. Aboyada la una yugada en Mediana que tyene de mí arrendada Alfonso de Mora con un par de bueyes e con una casa paygyza en el dicho lugar de Mediana que tyene Pedro de Çurra. E la yugada que tyene Juan Delgado, vezyno de la dicha Ribilla, con la casa paygyza en que mora con su çillero e corral de piedra seca e huerto que está a las espaldas de la dicha casa e con un par de bueyes que tyene con la dicha heredad con la parte de los prados e pastos e montes e exidos e eras e fronteras que les pertenesçe, segund la heredad que yo tengo e poseo e me pertenesçe en los dichos logares e en sus términos. Las quales dichas dos yugadas son las que de mí tyenen arrendadas los dichos Juan Delgado e Alfonso de Mora que aya en ellas labrança de dos pares de bueyes, segund la costunbre de la tyerra.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costunbres, quantos ha e de aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantýa de veynte mill maravedies desta moneda usual que me dades por todo ello. De los quales me distes e pagastes luego los treze mill maravedies e los syete mill fyncables que me los avedes a dar e pagar ocho días después de Todos Santos, primero que viene. De los quales dichos treze mill maravedies me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

²⁹ A continuación, figura en el documento la nota siguientes: «Va escripto sobre raydo, o diz: çinco. Vala e non le enpezca».

E en razón de la paga renuncio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es tenuto de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy la renunciare el que la paga ha de rescebir. E yo ansý las renuncio nonbradamente e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél.

E otorgo e conozco por esta carta que estos dichos veynte mill maravedies por los quales yo vos vendo todo lo que dicho es que es su justo e derecho prescio e valor que oy día de la fecha desta carta vale e que más non vale nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diesen por todo ello en compra, conmo vos, la dicha Ynés de Zavarcos, que me dades e pagades en compra por todo ello los dichos veynte mill maravedies, segund dicho es.

E, por ende, me obligo e pongo con vos de non dezyr nin allegar yo nin otro por mí en juyzio nin fuera dél que en esta venta sobredicha ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin que dio cavsá a ella de presente nin de pretérito nin de futuro nin que vos vendo esto que dicho es por la meytad nin terçia parte menos del justo e derecho prescio que oy dicho día vale. En razón de lo qual renuncio la ley del ordenamiento real de Alcalá que en la dicha razón fabla que non pueda della ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de todo el derecho e abçión e posesyón e propiedad e señorío e boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello. E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renuncio en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes por juro de heredad para siempre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de otra persona alguna, podades vos o otro en vuestro nonbre entrar e tomar e aver e tener la tenençia e posesyón real, corporal, çevil e natural, vel casy, de todo lo susodicho e de cada cosa e parte dello e lo tener e poseer por vuestro e conmo vuestro vos e los dichos vuestros herederos e quien vos e ellos quisiéredes por juro de heredad para syenpre jamás, segund dicho es, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón de todo ello e de cada cosa e parte dello, bien ansý conmo sy yo por mi persona, estando vos presente, vos posyese e apoderase en la dicha tenençia e posesyón de todo ello e de cada cosa e parte dello.

E obligome yo, el dicho Álvaro, por mí e por mis bienes e herederos de fazer a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e a vuestros herederos e a las otras persona o personas que de vos o de ellos ovieren lo que dicho es por compra o herençia e en otra qualquier manera çierto e sano e bien parado todo esto que dicho es que vos yo vendo e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo de qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, de

fecho o de derecho, en juyzyo o fuera de juyzyo, e de tomar por vos e por ellos el pleito o pleitos, demanda o demandas que sobre la dicha razón vos fueren movido o movidos, e de lo seguir a mi costa e misión e de vos sacar e les sacar a paz e a salvo e syn dapño alguno, sobre la dicha razón en todo tienpo, ansý en juyzyo conmo fuera de juyzyo, so pena del doblo de los dichos maravedies por nonbre de ynterese que con vos, la dicha Ynés de Zavarcos, pongo. La qual dicha pena, sy en ella cayere, me obligo de vos dar e pagar. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavia, yo e los dichos mis herederos seamos tenudos e obligados a lo thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E dó poder e pido por esta carta a todos e a qualesquier juezes e justiçias que sean que me lo fagan tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello, e a vos pagar la dicha pena, sy en ella cayere, con todas las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se vos recresçieren, todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý conmo sy fuese sentençia definitiva dada e pronunçia-da por juez conpetente a mi pedimiento e consentymiento e fuese pasada en cosa juzgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mi de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, eclesiásticos e seglares, e usos e costumbres e razones e exençiones e defensyones que contra esto que dicho es sean e puedan allegar para lo anular e revocar e non guardar nin conplir que me non vala nin a otro por mí, en juyzyo nin fuera dél, mas que sea thenudo e obligado e compelido e apremiado a lo tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa dello yo o mis herederos a vos o a vuestros herederos. E otrosý, renunçio todos fueros e ferias e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della e a todo uso e razón e exençión e defensyón, ansý de ynfinta conmo de engaño e symulaçión e todo beneficio de restituçión yn yntegrum e a todas cartas e privilegios e alvalá-es de rey o de reyna e de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que contra esta carta sean, ganados e por ganar. Otrosý, renunçio la ley del derecho que que dize que general renunçiaçión non vala, salvo sy fuere renunçado aquel derecho e ley que lo defiende. E yo, seyendo çierto e çertyficado desta dicha ley, ansý lo renunçio todo espresamente e me parto dello.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera que dicha es ante Ferrando Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, al qual ruego e pido que la faga o mande fazer e la dé sygnada con su sygno a vos, la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: el bachiller Alfonso de Zavarcos e Lázaro, fijo de Pero Gonçález, e Alfonso de Bonilla, omne de dicho Álfonso, vezynos de Ávila.

Fecha en la dicha çibdad de Ávila, veynte e dos días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e çin-co años.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos e a ruego e otorgamiento del dicho Álvaro del Águila, esta carta de compra fiz escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos. Que va escripta en tres fojas de a quarto de pliego de papel deste quaderno, de amas partes, e más esta plana en que va mi signo e en fin de cada plana va puesta mi señal e fiz aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Ferrand Álvarez.

1465, agosto, 22. ÁVILA.

Álvaro del Águila, hijo de Juan de Ávila, declaró bajo juramento ante Ferrando Álvarez, escribano de Ávila, que guardaría todas las condiciones de la carta de venta de 2 yugadas de heredad en Mediana de Voltoya y Rivilla, a favor de Inés de Zabarcos, vecina de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 39.

En la çibdad de Ávila, veynte e dos días del mes de agosto, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e çinco años, en presençia de mí, Ferrando Álvarez, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçió presente Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la dicha çibdad, e dixo que por quanto él oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano, ovo fecho e otorgado un contrabto de venta en el qual en efecto entre otras cosas se contyene que el dicho Álvaro del Águila vendió a Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila, vezyna de la dicha çibdad, dos yugadas de heredad que el dicho Álvaro tenía e poseya en Mediana e en Ribilla, collaçión de la dicha Mediana, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos aboyadas. La una yugada en Mediana que tyene Alfonso de Mora con un par de bueyes e con la casa en el dicho lugar de Mediana que tyene Pedro de Çurra. E la yugada que tyene Juan Delgado, vezyno de Ribilla con la casa pagiza en que él mora con su çillero e corral de piedra seca e huerto que está a las espaldas de la dicha casa e con un par de bueyes que tyene con la dicha heredad e con la parte de los prados e pastos e montes e exido e eras e fronteras que les pertenesçe, segund la heredad que el dicho Álvaro tenía e poseya e le pertenesçia en los dichos logares e en sus términos. Las quales dichas dos yugadas eran las que del dicho Álvaro tenían arrendadas los dichos Juan Delgado e Alfonso de Mora que oviese en ellas labrança de dos pares de bueyes, segund la costunbre de la tierra. Lo qual todo que dicho es le vendió con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres, quantos ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por çierta quantya de maravedies que la dicha Ynés de Zavarcos ovo a dar al dicho Álvaro en venta por todo lo que dicho es. E el dicho Álvaro se obligó de ge lo fazer sano, so çierta pena e en çierta forma e manera, segund que todo esto e otras cosas más largamente se contyene en el dicho contrabto público de venta en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, al qual el dicho Álvaro dixo que se refería.

E por ende e por quanto todo lo en él contenido e cada cosa dello fuese e quedase rato e firme e valedero de todo tyenpo, en juyzzyo e fuera dél, e el dicho Álvaro nin otro por él no pudiese yr nin venir contra ello nin contra parte dello, en juyzzyo e fuera dél, el dicho Álvaro dixo que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*), en que puso su mano derecha corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptos, que él que terná e guardará e conplirá e avrá por rato, firme e valedero en todo tyenpo todo lo en el dicho contrabto público de venta que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, todo e cada cosa e parte dello, llana e realmente e con efecto e syn pleito e syn rebuelta e syn contyenda de juyzzyo, e que él nin otro por él non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello, direte nin yndirete, callada nin espresamente, en juyzzyo nin fuera dél, en tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda, nin allegará contra ello nin contra parte dello razón nin esençión nin defensyón en juyzzyo nin fuera dél por lo anular o revocar o non guardar nin conplir. E que, sy lo ansý fiziese e cunpliese, que Dios le ayudase e valiese. E, sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, ansý conmo aquél que se perjura en el su santo nonbre en vano. E el dicho Álvaro fizo el dicho juramento, segund dicho es, e respondió a la confusión dél e dixo: sy juro e amén. E, demás, que sy lo ansý non fiziese e cunpliese e sy él o otro por él fuese o viniese contra ello o contra parte dello, en juyzzyo o fuera dél, que fuese por ello perjuo e ynfame e persona de menos valer e que le diesen por ello pena de perjuo. E dio poder por este público ynstrumento a las justiçias e juezes seglares que ge lo fiziesen tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es e en el dicho contrabto público que en la dicha razón pasó por mí, el dicho escrivano, se contiene, e cada cosa dello.

Testigos que a esto fueron presentes: el bachiller Alfonso de Zavarcos e Lázaro, fijo de Pero Gonçález, e Alfonso de Bonilla, omne del dicho Álvaro, vezynos de Ávila.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, este ynstrumento fize escribir para la dicha Ynés de Zavarcos e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Ferrand Álvarez.

1465, agosto, 22. ÁVILA.

Carta de poder a favor de Lázaro, hijo de Pedro González, vecino de Ávila, otorgada por Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, para que en su nombre tomara la posesión de dos yugadas de heredad que había comprado a Alvaro del Águila, hijo de Pedro de Ávila, en Mediana de Voltoya y en Rivilla.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. núm. 39.

Sean quantos esta carta de poder vieren conmo yo, Ynés de Zavarcos, muger que fuy de Gil de Ávila, vezyna de la çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de

derecho, a vos, Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezyno de la dicha çibdad, para que por mi e en mi nonbre e para mi podades tomar e tomedes la tenençia e posesyón de dos yugadas de heredad que yo compré de Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la dicha çibdad, en Mediana e en Ribilla, collaçión de la dicha Mediana, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos aboyadas. La una yugada en Mediana que tyene Alfonso de Mora con un par de bueyes e con la casa en el dicho lugar de Mediana que tyene Pedro de Çurra. E la otra yugada que tyene Juan Delgado, vezyno del dicho lugar de Ribilla, con la casa pagiza en que él mora, con su çillero e corral de piedra seca e huerto que está a las espaldas de la dicha casa e con un par de bueyes que tyene con la dicha heredad con la parte de los prados e pastos e montes e exidos e eras e fronteras que les pertenesçe, segund la heredad que el dicho Álvaro tyene e posee e le pertenesçe en los dichos logares e en sus términos. Las quales dichas dos yugadas son las que del dicho Álvaro tyenen arrendadas los dichos Juan Delgado e Alfonso de Mora que aya en ellas labrança de dos pares de bueyes, segund la costunbre de la tierra. E para que podades arrendar las dichas dos yugadas de heredad, con todo lo otro que dicho es, a los dichos Juan Delgado e Alfonso de Mora por el tyempo e presçio que vos quisiéredes e a vos bien visto fuere. E qualquier posesyón o posesiones que de la dicha heredad o de parte della tomáredes e renta o ventas que dellos fiziéredes en mi nonbre yo lo otorgo todo e lo he por rato e grato, firme e estable e valedero para agora e en todo tyempo e non yré nin verné contra ello nin contra parte dello yo nin otro por mí en tienpo que sea nin por alguna manera. E para lo aver por firme, obligo a ello a mi misma e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E, por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de poder, en la manera que dicha es, ante Ferrando Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la sigñe con su sygño.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: el bachiller Alfonso de Zavarcos e Álvaro del Águila e Alfonso de Bonilla, omne del dicho Álvaro, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e dos días del mes de agosto, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e çinco años.

E porque yo, Ferrand Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta de poder fiz escrivir e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Ferrand Álvarez.

1465, agosto, 23. **MEDIANA DE VOLTOYA.**

Lázaro, hijo de Pedro González, tomó posesión, en nombre de Inés de Zabarcos, de dos yugadas de heredad en Mediana de Voltoya y en Rivilla que habia comprado a Álvaro del Águila, hijo de Juan de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 39.

En Mediana, aldea de la çibdad de Ávila, vyernes, veynte e tres días del mes de agosto, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos

e sesenta e çinco años, estando en una tierra de la frontera que es çerca del dicho lugar que ha por linderos: de la parte de baxo, el sendero que va del dicho lugar a Bernuy; e de la otra parte, el camino que va del dicho lugar a la çibdad, en que puede aver quatro obradas e media, poco más o menos, que diz que es de la yugada de heredad que tyene arrendada Alfonso de Mora, vezyno del dicho lugar de Mediana, de Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno dela dicha çibdad, e en presencia de mí, Ferrando Alvarez, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezyno de la dicha çibdad, en boz e en nonbre de Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila, vezyna de la dicha çibdad, e dixo que él por virtud de una carta de poder que tyene de la dicha Ynés de Zavarcos que tomava e tomó la tenençia e posesyón de la dicha tierra de frontera e, desde allí, de toda la dicha yugada de heredad que el dicho Alfonso de Mora tyene arrendada del dicho Álvaro del Águila con un par de bueyes que tiene arrendada con la dicha yugada de heredad, e desde allí todo lo otro contenido en una carta de venta que el dicho Álvaro fizo a la dicha Ynés, a la qual dixo que se refería e refirió. E por manera de posesyón, andovo de pies en la dicha tierra e cavó en ella con un puñal de fierro que en sus manos tenía e dixo que se fazya e fizo entero e apoderado en la posesión de todo ello e pedía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese por testimonio signado con mi sygno para guarda del derecho de la dicha su parte e suyo en su nonbre.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego de Olmedo, vezyno de Ávila, morador en el dicho lugar, e Rodrigo Sánchez, vezyno del dicho lugar, e Alfonso de Bonilla, criado del dicho Álvaro del Águila, vezyno de Ávila.

E este dicho día, en el dicho lugar de Mediana, estando en una casa pagiza con su corral que es en el dicho lugar, en que mora Pero Gonçález de Çurra, vezyno del dicho lugar, e en presencia de mí, el dicho Ferrando Álvarez, escrivano público susodicho, e ante los testigos de yuso escriptos, estando presente el dicho Pero Gonçález de Çurra, paresció el dicho Lázaro, en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, e dixo que él por virtud del dicho poder e de la dicha carta de venta que tomava e tomó la tenençia e posesyón de la dicha casa e corral. E por manera de posesión echó fuera della al dicho Pero Gonçález de Çurra e a todos los otros que en ella estaban e çerró e abrió sobre sy las puertas de las dichas casas por de partes de dentro e de fuera. E dixo que él, en el dicho nonbre, que se fazya e fizo entero della e dexó de su mano dentro en la dicha casa al dicho Pero Gonçález e defendióle que non recudiese con la dicha casa e corral nin con la dicha posesyón a otra persona alguna, salvo a la dicha Ynés de Zavarcos. E él dixo que le plazya. E, desde allí, el dicho Lázaro en el dicho nonbre dixo que se fazya e fizo entero e apoderado en la tenençia e posesión de toda la otra heredad contenida en la dicha carta de venta e que pedía e pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese por testimonio signado con mi sygno para guarda del derecho de la dicha su parte e suyo en su nonbre.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego de Olmedo, vezyno de Ávila, morador en el dicho lugar, e Rodrigo Sánchez, vezyno del dicho lugar, e Alfonso de Bonilla, criado del dicho Álvaro del Águila, vezino de Ávila.

E después desto, estando en una tierra de frontera que es çerca de Ribilla, collación del dicho lugar de Mediana, orilla del río, que diz que es de la dicha yuga-

da de heredad que el dicho Álvaro del Águila vendió a la dicha Ynés de Zavarcos en el dicho lugar de Rebilla, este dicho día de viernes, e en presencia de mí, el dicho Ferrando Álvarez, escrivano público susodicho, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Lázaro, en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, e dixo que él por virtud del dicho poder a él dado e por virtud de la dicha carta de venta por el dicho Álvaro fecha a la dicha Ynés de Zavarcos, que tomava e tomó la tenençia e posesyón de la dicha tierra de frontera desde allí, de toda la dicha yugada de heredad, segund que en la dicha carta de venta se contyene. E por manera de posesyón andovo de pies por la dicha tyerra e pidiólo signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos: Alfonso de Ávila, criado del dicho Álvaro, e Diego de Olmedo e Alfonso de Mora, vezynos del dicho lugar de Mediana.

Este dicho día, en el dicho lugar Ribilla, estando ante las puertas de unas casas pagizas en que mora Juan Delgado, vezyno del dicho lugar, e estando él ende presente, e en presencia de mí, Ferrando Álvarez, escrivano público susodicho, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Lázaro, en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, e dixo que él por virtud del dicho poder e de la dicha carta de venta que tomava e tomó la tenençia e posesyón de la dicha casa e de un corral e de un huerto que está a las espaldas de la dicha casa. E por manera de posesyón echó fuera de las dichas casas al dicho Juan Delgado e a todos los otros que en ellas estavan e çerró e abrió sobre sy las puertas de las dichas casas, e dixo que se fazyá e fizo entero e apoderado en la tenençia e posesyón de las dichas casas e corral e huerto e, desde allí, de toda la otra yugada de heredad contenida en la dicha carta de venta, e dexó de su mano dentro en las mismas casas al dicho Juan Delgado, e defendióle que non recudiese con ellas nin con la posesyón dello a otra parsona alguna, salvo a la dicha Ynés de Zavarcos. E él dixo que le plazya. E pidiólo signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos: los dichos.

E porque yo, Ferrando Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos testigos este ynstrumento fiz escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos e fize aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdat. Ferrand Álvarez.

1465, septiembre, 4. SIMANCAS.

Carta de poder otorgada por Rodrigo del Águila a favor de sus hermanos Diego y Sancho del Águila, para que éstos pudieran en su nombre establecer y estipular su testamento, por no poder él hacerlo por sí mismo.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 28, en un traslado inserto en el testamento de Rodrigo del Águila, autorizado por Juan Rodríguez Daza, escribano de Ávila, de fecha 21-2-1466.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo, Rodrigo del Águila, fijo de Juan de Ávila de Almohalla, vezyno de la çibdad de Ávila, estando en mí seso e entendimiento natural, tal que Dios me lo quiso dar, en tal manera que por mí mesmo non puedo trabajar para disponer e fazer e ordenar mi testamento e postrimera

voluntad e mi ánima, segund devía, e temiéndome de la muerte que es a todos natural que todo fiel christiano deve thener que non ha ningund omne umano que della pueda fuyr nin escapar, e creyendo firmemente en la Santa Trenidad: Dios Padre, Dios Fijo, Dios Espíritu Sancto, que son tres Personas e un sólo Dios verdadero que bive e regna por syenpre jamás, amén.

Confiando de vos, Diego del Águila e Sancho del Águila, mis hermanos, e de vuestras fidelidades e conçiencias que faredes bien e conmo cunple a serviçio de Dios e salud de mi ánima, e aún por quanto yo fablé e comuniqué con vosotros e platiqué çerca de mi voluntad e entençión e postrimera voluntad e descargo de mi ánima, por ende, otorgo e conozco por esta carta que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que yo lo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho a vos, los dichos Diego e Sancho del Águila, mis hermanos, amos a dos juntamente, para que por mí e en mi nonbre podades fazer e fagades e ordenar e ordenedes, después que yo fallésçido desta presente vida, mi testamento e mi ánima e postrimera voluntad, en la mejor manera e forma que vosotros entendiéredes que será serviçio de Dios e salud de mi ánima, con qualesquier cláusulas e fuerças e mandas e firmezas que lo yo podría fazer e ordenar e para que podades mandar e conplir e pagar de mis bienes e de lo mejor parado dellos. Las quales mandas e costas e cada una dellas que vosotros por mí e en mi nonbre ordenáredes e mandáredes e estableçer e constituyr testamentarios que las cunplan. E heredero o herederos que ayan e hereden mis bienes e herençia conplidas las tales mandas e quand conplido e bastante poder conmo yo he e tengo, para todo lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, otro tal e tan conplido lo dó e otorgo a vos, los dichos mis hermanos Diego e Sancho del Águila, con todas sus ynçidençias e dependençias, emergençias e anexidades e conexidades. E salvo el dicho mi testamento e postrimera voluntad que vosotros por mí e en mi nonbre fizyéredes e ordenáredes, yo por esta carta revoco e anulo e desato todos los otros testamentos e mandas e codeçillos que yo he fecho e otorgado fasta oy día de la fecha desta carta, ansý por escripto conmo por palabra o en otra qualquier manera. E mando que non valan en juyzio nin fuera dél. E mando que vala el testamento que vosotros en mi nonbre fizyéredes, conmo mi testamento, e sy valiere conmo mi testamento. E, sy non, mando que vala conmo codeçillo e sy valiera conmo mi codeçillo, sy non, mando que vala conmo mi postrimera voluntad, o en la mejor manera e forma que puede o deve valer, queriendo relevar e de fecho relevo a vos, los dichos mis hermanos e procuradores, de toda carga de satysdación e fiança, so la dicha cláusula *judicium sisti judicatum solvi* con todas sus cláusulas acostunbradas e so toda renunçiaçión de fecho e de derecho para ello nesçesaria.

E porque esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de poder ante Pero González de Villaverde, escrivano de nuestro señor el rey e notario público del conçejo de la noble çibdad de León, al qual rogué que la escreviese o fiziese escribir e la signase con su signo.

Que fue fecha o otorgada en el real de sobre Valladolid, que está puesto e asentado çerca de la villa de Symancas, miércoles, quatro días del mes de setienbre, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e çinco años.

Testigos que fueron presentes, espeçialmente llamados o rogados: Juan Gonçález de Oviedo, escrivano del dicho señor rey, e Pero Rodríguez de Carreño e Alfonso Gonçález de Sant Pedro, vezinos e moradores en la dicha çibdad de León.

E yo, el dicho Pero Gonçález de Villaverde, escrivano e notario público sobre-dicho, fuy presente a todo lo que sobredicho es en uno con los dichos testigos e al dicho ruego e otorgamiento esta carta de poder, segund que ante mí fue otorgada, por otro fielmente fize escribir. Que va escripta en esta foja e media de quarto de pliego de papel çebti con ésta en que va mi signo e en baxo de cada plana va una raya de tynta con una de las rúblicas de mi nonbre. E, por ende, fiz aquí este mio signo, que es tal, en testimonio de verdad. Pero Gonçález, escrivano.

1466, febrero, 21. ÁVILA.

Testamento de Rodrigo del Águila, hijo de Juan de Ávila Almohalla, otorgado por Diego y Sancho del Águila, sus hermanos, en virtud del poder que de él tenían.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 28.

In Dei nomine, Amen. Sepan quantos esta carta de testamento vieren cómo yo, Diego del Águila, e yo, Sancho del Águila, su hermano, fijos de Juan de Ávila, vezynos de la noble çibdad de Ávila, por virtud del poder que avemos e tenemos de Rodrigo del Águila, nuestro hermano, que es escripto en papel e signado de escrivano público, su thenor del qual es éste que se sigue: (*A CONTINUACIÓN SIGUE EL DOCUMENTO NÚM. 61*).

E por virtud del dicho poder que del dicho nuestro hermano tenemos, fazemos e ordenamos el testamento del dicho Rodrigo del Águila, nuestro hermano.

Primeramente, mandamos su ánima a Dios Padre que la conpró e rydimyó por preçiosa sangre, e el cuerpo a la tierra que lo crió. Mandamos que el cuerpo esté enterrado en el monasterio de Santa María del Carmen de Ávila, donde está enterrado. Mandamos a las mandas piadosas, a cada una, çinco dineros. Mandamos que sea dicho por ánima del dicho Rodrigo, nuestro hermano, dos treyntenarios en el dicho monesterio: uno abyerto, e el otro revelado. Mandamos que por quanto todos los días de un año entero non se podría llevar añal de pan e vino e çera por el ánima del dicho nuestro hermano, conmo se acostunbra llevar por los otros defuntos en la dicha çibdad de Ávila, que sean dadas al prior e convento del dicho monesterio doze fanegas de trigo e ochoçientos maravedís para que tengan cargo de dezyr, cada día, una misa en todo el año, fasta conplido el año de su enterramiento.

Yten, por quanto somos çiertos e çertificados que el dicho Rodrigo, nuestro hermano, tenia e tiene de Giralda, criada de doña Aldonça de Guzmán, muger que fue de Gil Gonçález de Ávila, la qual conosçió carnalmente e segund creemos ovo en ella un fijo, por ende, mandamos, descargando el ánima del dicho Rodrigo e satisfazyendo a la dicha Giralda, que aya de los bienes del dicho Rodrigo para el tienpo de su casamiento, sy se casare, o para ayuda, sy quisiere entrar en religyón, tres mill maravedies desta moneda usual.

Yten, mandamos que qualquier persona que dixere serle devidos por el dicho Rodrigo fasta en quantía de dozyentos maravedies e dende ayuso, jurándolo en la cruz e santos evangelios ante nosotros o ante qualquier de nos, mandamos que les sean pagados de los dichos sus bienes.

E para conplir e pagar las dichas mandas e obsequias por nosotros mandadas e cada cosa dello, estableçemos por sus testamentarios e executores del presente testamento al prior e soprior del dicho monesterio de Santa María del Carmen, a los quales damos poder conplido para que de los bienes del dicho nuestro hermano e de lo mejor parado dellos lo cunplan e paguen.

E conplido e pagado todo lo susodicho e cada cosa e parte dello, fazemos e estableçemos e conestituimos por universal heredero del dicho nuestro hermano, en todos sus bienes muebles e rayzes restantes, a Álvaro del Águila, su hermano e nuestro, para que los aya e tenga e entre e tome la tenençia e posesión dellos.

E por virtud del dicho poder, revocamos, casamos e anulamos e damos por ninguno e de ningund valor qualesquier testamentos e codeçillos e mandas e legatos que el dicho nuestro hermano oviese fecho, ansý por palabra conmo por escripto. E mandamos que non valan, salvo este testamento por nosotros fecho que mandamos que vala conmo testamento. E, sy non valiere conmo testamento, mandamos que vala conmo codeçillo. E, sy non conmo codeçillo, conmo postrimera voluntad o en aquella manera que mejor puede e deve valer.

E desto otorgamos esta carta de testamento ante el escrivano público yuso escripto e a los presentes rogamos que sean dello testigos.

De que fueron testigos rogados e llamados: el bachiller Pedro de Rueda e Gonçalo Beato e Rodrigo de Çelis e Ferrando, fijo de Pero Gonçález del Collado, e Velasco, fijo de Velasco Muñoz de Villatoro, vezinos de Ávila.

Fecha e otorgada esta carta de testamento en la dicha çibdad de Ávila, veynte e un días del mes de febrero, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e seys años³⁰.

E yo, Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos esta carta de testamento fize escribir para el dicho Álvaro del Águila. E va escripto en seys planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo e en fin de cada plana va puesta mi señal e fize este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Juan Rodríguez.

1466, diciembre, 31. **ORIHUELOS.**

Compromiso entre partes: de una, Blasco Suárez y Beatriz González, su mujer; y de otra, doña Inés de Zabarcos. Para trocar la heredad que aquéllos tenían en

³⁰ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: testamento: E entre renglones o diz: de poder. Non le enpezca».

Herites por dos yugadas de heredad en Castilblanco y una yugada en Encinas que tenía la madre de doña María Dávila.

A. - A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 5.º, doc. núm. 16.

Sepan quantos esta carta de conpromiso vieren cómo yo, Blasco Xuárez, fijo de Sancho Xuárez, vezino de la noble çibdat de Ávila, e yo, Beatriz Gonçález, su muger; yo, la dicha Beatriz Gonçález con liçençia e actoridad conplida que pido e demando al dicho Velasco Xuárez, mi marido, e me la él da e otorga para (que) con él pueda fazer e otorgar todo lo que en esta carta se conterná e cada cosa dello, e consiente en ello; e yo, el dicho Vlasco Xuárez, que presente estó ansý lo otorgo, e conozco que dó e otorgo la dicha liçençia e actoridad conplida a vos, la dicha Beatriz Gonçález, mi muger, para que conmigo podades fazer e otorgar todo lo que en esta carta se conterná e cada una cosa dello, e consiento e me plaze dello. E por ende nos, los dichos Vlasco Xuárez e Beatriz Gonçález, su muger, dezimos que por quanto nosotros queremos e estamos en fabla de vender a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, vezina de la dicha çibdad, toda la heredad e bienes rayzes que nosotros e cada uno de nos avemos e tenemos en Herites, aldea de la dicha çibdad e en sus términos, o ge lo trocar a dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos ha e tiene en Castilblanco e a una yugada de heredad que ella ansymismo tyene en Enzinas, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos.

E por quanto non nos podemos conçertar en el presçio por que nosotros le vendamos la dicha nuestra heredad de Herytes e ella nos dé por ello, o en qué presçio e quantía nos dé en troque por las dichas nuestras heredades las dichas dos yugadas de heredad en el dicho lugar Castilblanco e una yugada de heredad en el dicho lugar Enzinas, e qué quantía nos dé ençima de las dichas heredades. Por ende somos convenidos e ygalados nosotros e la dicha Ynés de Zavarcos de lo poner e conprometer en manos e poder de Nuño de Tapia e del bachiller Alfonso de Zavarcos, vezinos de la dicha çibdad, para que entre nosotros lo vean e determinen.

Por ende, por esta carta nos, los dichos Vlasco Xuárez e Beatriz Gonçález, su muger, de una parte, otorgamos e conoçemos que ponemos e conprometemos en manos e poder de los dichos Nuño de Tapia e Alfonso de Zavarcos, el dicho debate e questão en que asý estamos nosotros e la dicha Ynés de Zavarcos sobre los dichos presçios e ygualas en que ansý le vendamos o troquemos las dichas heredades, a los quales tomamos e nonbramos e escogemos e elegimos por nuestros juezes árbitros arbitradores, amigos, amigables conponedores e ygualadores; e les damos poder conplido para que entre nosotros e la dicha Ynés de Zavarcos puedan ver e librar e mandar e ygualar e abenir e sentençiar el dicho debate e questão que ansý avemos e en que estamos sobre la dicha razón, e para que sobre ello vean e manden e determinen cuántos maravedís la dicha Ynés de Zavarcos nos dé por las dichas nuestras heredades que nosotros e cada uno de nos avemos e tenemos en la dicha Herites e en sus términos, o por cada yugada dellas que le diéremos deslin-dadas en él e en qué presçio ella nos dé e nosotros tomemos en pago e descuento las dichas dos yugadas de heredad que ella tyene en Castilblanco e una yugada en Enzinas, o qualquier dellas, o cuántos maravedís la dicha Ynés de Zavarcos nos dé ençima de las dichas sus heredades o de qualquier dellas por las dichas nuestras heredades en troque, e en qué término demos e entreguemos la una parte a la otra e

la otra a la otra las dichas heredades e cada una dellas e la posesión dellas, e en qué forma e manera e so qué fuerças e firmezas e contrabtos fagamos e otorguemos la una parte a la otra e la otra a la otra la venta o ventas, troques e cambios e contrabtos de las dichas heredades e de cada cosa dello.

E dámosles e asignámoles término en que lo puedan ver e determinar e sentençiar e arbitrar e abenir entre nos, las dichas partes, conmo dicho es, desde oy día del otorgamiento deste conpromiso fasta quinze días primeros siguientes; e que lo puedan prorrogar por el término o términos que ellos quisieren; e para que lo puedan ver e determinar e judgar e sentençiar e abenir conmo ellos quisieren e por bien tovierén, en una vez o en más, en día feriado o non feriado, estando en pie o asentados, nosotros o qualquier de nos e la otra parte presentes o absentes, librando e judgando, abeniendo, alvedriando, la horden e forma del derecho guardando o non guardando, rezibiendo ynformación o non la rezibiendo, la quitando de la una parte e dándolo a la otra e de la otra a la otra, en todo o en parte o en poco o en mucho, segund e en la forma e manera que ellos quisieren e por bien tovierén.

E obligámosnos e ponemos con la dicha Ynés de Zavarcos por firme e solepne estipulación e obligaçión de tener e guardar e conplir e obtenperar e mantener e aver por rato e grato e firme e estable e valedero en todo tienpo del mundo, e a los plazos e so las penas e en la forma e manera que los dichos nuestros juezes quisieren e mandaren e sentençiarén, todo lo en esta carta de conpromiso contenido e lo que se contoviére en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, declaración o declaraciones que ellos fizieren e sentençiarén e mandaren sobre lo que dicho es e sobre qualquier cosa dello; e de estar e quedar por ello, e de lo non contradézir nin revocar nin reprehender en todo nin en parte en ningund tienpo que sea, en juizio nin fuera dél, nos nin alguno de nos nin otro por nos nin por alguno de nos, nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello eçebçión de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otra qualquier para lo anular o revocar o non guardar nin conplir, e de non dezir nin allegar que fuymos lepsos nin danificados nin engañados en lo que asý ellos mandaren e sentençiarén en la mitad nin terçia parte nin seysena parte de la cosa, caso que lo fuésemos e aunque lo seamos contra toda horden e forma del derecho e contra seso natural, nin reclamar dello nin de parte dello a alvedrio de buen varón nin ante juez nin juezes ordinarios; mas antes que lo terneamos e guardaremos e conpliremos e otorgaremos e faremos e manternemos e avremos por firme, segund que por ellos fuere judgado e mandado e determinado, abenido e sentençado, so pena de quinientas doblas de oro de la Vanda castellanass, buenas e de justo peso e valor, que demos e pechemos e paguemos a la dicha Ynés de Zavarcos en pena e por pleyto e postura convençional abenida e sosegada que con ella ponemos por nonbre de ynterese, sy lo ansý non toviéremos e guardáremos e mantoviéremos e oviéremos por firme, segund dicho es e segund que por los dichos nuestros juezes fuere judgado e mandado e sentençado e determinado; e la dicha pena pagada o non pagada, todavía que seamos thenudos e obligados a lo ansý thener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es e segund que por los dichos nuestros juezes árbitros arbitrades fuere judgado e mandado e sentençado.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa dello ansý tener e guardar e conplir e mantener e pagar e aver por firme, obligamos a ello a nos mismos e a cada uno

de nos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por sy e por el todo, muebles e raýzes, avidos e por aver, de mancomún a boz de uno e cada uno de nos por el todo, renunciando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene.

E sy lo ansý non toviéremos e guardáremos e cunpliéremos e oviéremos por firme, segund dicho es, por esta carta damos poder conplido a todas e qualesquier justicias e juezes de la juridición seglar, ansý de la casa e corte e chançellería del dicho señor rey conmo de la dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar que sean ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es e segund que por los dichos nuestros juezes fuere judgado, visto e determinado e mandado e sentençado, e cada cosa e parte dello; e para que fagan o manden fazer entrega e execución en nosotros e en los dichos nuestros bienes e de cada uno de nos por las doblas que montaren en las dichas penas sy en ellas cayéremos e cada vez que en ella cayéremos; e los bienes que por la dicha razón nos fueren tomados e executados los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della, a buen barato o a malo; e de los maravedís que valieren, entreguen e fagan luego pago a la dicha Ynés de Zavarcos de las dichas penas sy en ellas cayéremos, e de las costas e dapnos e menoscabos que sobre la dicha razón se le recresçieren, e que todavía nos costringan a estar e quedar por la dicha sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos de los dichos nuestros juezes e por cada cosa dello, de todo bien e conplidamente, en guisa que le non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy fuese por sentençia definitiva dada e pronunçada por juez competente e por nos consentida e homologada e pasada en cosa judgada; e razón que digamos o defensión que pongamos, nos o qualquier de nos, en juizio o fuera dél, que nos non vala, mas tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme segund dicho es, nosotros o nuestros herederos, a la dicha doña Ynés o a sus herederos.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçiamos e partimos de nos e de nuestro favor e ayuda todas leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e eçebçiones e defensiones que contra lo dicho o contra parte dello sean, que nos non valan, e a todas leyes ansý de derecho común conmo çevil, e de fuero e hordenamientos que disponen que quando quier que alguno oviere de fazer vendida o cambio de algunos bienes raýzes que lo deve fazer por escripto e ante escrivano, e que sy antes de ser otorgado el tal contrabto de vendida o cambio alguna de las dichas partes se arrepintiere e lo non quisiere otorgar, que lo pueda fazer e se arrepentir; e la ley e derecho en que diz que, sy la sentençia de árbitro arbitrador fuere dada en agravio de qualquier de las partes en suma de la sexta parte de la cosa sobre que pronunçia, que la tal sentençia deve ser reduzida a alvedrio de buen varón; e la ley e derecho en que diz que, aunque todas las otras eçebçiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la eçebçión del dolo e mal engaño; e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso que Dios perdone fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que contiene que todo contrabto e trabto, asý de vendida conmo de enajenamiento o troque o otro qualquier trabto en que ynterviniere dolo o engaño de la

mitad del justo presçio de la cosa, que aquél en cuyo favor pasó el tal engaño es obligado a cunplir el justo presçio o desanparar la cosa e que el tal contrabto de otra guisa non vala, oponiéndose esta eçebçión dentro de quatro años. E otrosý, renunçio la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeramente demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e la ley e derecho en que diz que por renunçiaçiones que ome faga que non renunçia nin puede renunçar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle, e la ley e derecho en que diz que el que se somete a juridición estraña que antes del pleyto contestado se puede arrepentir e declinarla; e a todas cartas e previllegios e alvalâes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez, qualesquier que sean, ganadas e por ganar; e la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunçado; e a todas ferias de pan e vino coger e de comprar e de vender. E espeçialmente renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala. E yo, la dicha Beatriz Gonçález, renunçio la ley e derecho en que diz que los bienes dotales non pueden ser vendidos nin enajenados salvo sy la tal muger renunçiare la dicha ley e jurare sobre ello; e ansymismo renunçio la ley e auxilio del enperador senatus et consultus Veliano que fabla en favor e ayuda de las muges e de su façilidad.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgamos desto que dicho es dos cartas en un thenor, tal la una conmo la otra, otorgando otras tales la dicha Ynés de Zavarcos. Las quales otorgamos ante el escrivano público yuso escripto, al qual pedimos e rogamos que las signe de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Toribio Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, e Pero Díaz, fijo de Vlasco Ferrández, e Sancho Díaz, fijo de Juan Sánchez, vezinos de Orihuelos, aldea³¹ de Ávila.

Fecha en el dicho lugar Orihuelos, postrimero día del mes de dizienbre, año del señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e seys años.

E yo, Álvar Gonçález Verdugo, vezino de Ávila, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e fize dello escribir esta escriptura que va escripta e fecha en çinco fojas de a quarto de pliego con ésta en que va mi sygno, a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Álvar Gonçález.

1466, diciembre, 31. **ORIHUELOS.**

Blasco Suárez y Beatriz González, su mujer; juraron respetar el compromiso otorgado con Inés de Zabarcos, de poner en manos de jueces árbitros para el cambio de las heredades que tenían en Herites por otras en Castilblanco y en Encinas.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 5.º, doc. núm. 16.

³¹ En el documento figura: «aldeas».

En Orihuelos, aldea de la noble çibdad de Ávila, postrimero día del mes de dyzienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e seys años, en presençia de mí, el escrivano e notario público, e testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes Vlasco Xuárez, fijo de Sancho Xuárez, e Beatriz Gonçález, su muger, vezinos de la dicha çibdad, con liçençia que el dicho Vlasco Xuárez dio e otorgó a la dicha su muger para otorgar e jurar lo ynfra escripto. E luego los dichos Vlasco Xuárez e Beatriz Gonçález, su muger, dixeron que por quanto ellos oy dicho día ante mí, el dicho escrivano, avian fecho e otorgado un conpromiso, en el qual en efecto entre otras çosas se contenia que por quanto entre ellos e Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, estava trabtado que los dichos Vlasco Xuárez e su muger vendiesen a la dicha Ynés de Zavarcos toda la heredad e bienes rayzes que los dichos Vlasco Xuárez e su muger tenian e le pertenesçian e a cada uno dellos en Herites e en sus términos, o ge lo trocar por dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos avía e tenia en Castilblanco e en sus términos e por una yugada en Enzinas, aldeas de Ávila. E por quanto non se ygualavan en el presçio, avíanlo conprometydo en manos e poder de Nuño de Tapia e del bachiller Alfonso de Zavarcos, vezinos de la dicha çibdad, para que ellos pudiesen ver e mandar e sentençiar por qué presçio los dichos Vlasco Xuárez e su muger diesen a la dicha Ynés de Zavarcos las dichas heredades que ellos tenian e tienen en el dicho lugar Herites o en qué presçio e quantía tomen en pago las dichas dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos ha e tyene en el dicho lugar Castilblanco e la dicha yugada de heredad que ella tyene en el dicho lugar Enzinas, o cuántos maravedís de la dicha Ynés de Zavarcos a los susodichos Vlasco Xuárez e su muger ençima de las dichas heredades o de qualquier dellas por las dichas heredades de Herites en troque; e se avían obligado de estar e guardar por lo que ansý entre ellos fuese judgado e sentençiado e determinado por los dichos juezes, so çiertas penas e en çierta forma e manera, conmo más largamente se contiene en el conpromiso que dello fizieron, que está e pasó oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano.

Por ende, los dichos Vlasco Xuárez e su muger, e cada uno dellos por sý, dixeron que a mayor abondamiento que juravan e juraron a Dios e a Santa María e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptas, e a la señal de la cruz en que puso cada uno dellos su mano derecha, segund forma de derecho, que ellos e cada uno dellos que ternán e guardarán e manternán e avrán por rato e grato e firme e estable e valedero en todo tienpo del mundo todo lo contenido en el dicho conpromiso e lo que se contoviene en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, de los dichos sus juezes sobre lo que dicho es o sobre parte dello; e que ellos nin alguno dellos non yrán nin vernán contra ello nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél, nin reclamarán dello nin de parte dello a alved(r)io de buen varón nin de buenos varones nin ante juez ordinario, nin opornán nin allegarán contra ello nin contra parte dello eçebçión de engaño nin de nulidat nin de agravio nin otra qualquier para lo anular o revocar o non guardar nin conplir; e de non traher sobre ello nin sobre el conplimiento e obtenperança dello nin de parte dello a pleyto nin a rebuelta nin a contienda de juyzio, mas antes que estarán e quedarán e ternán e manternán e avrán por rato e firme e farán e conplirán e obtenperarán todo lo contenido en el dicho conpromiso e lo que se contoviene en la sentençia o sentençias.

mandamiento o mandamientos, de los dichos sus juezes árbítrós, so pena de perjuros e ynfames e fementydos e personas de menos valer; e que ellos nin alguno dellos non pedirán nin demandarán absolución nin relaxación nin comutación nin dispensación del dicho juramento, nin de perjurio dél, sy en él yncurriesen, a nuestro señor el papa e nin a cardenales nin arçobispos nin obispos nin perlados nin juezes eclesiásticos que poderío oviesen de ge lo dar; e en caso que les fuese dado e otorgado, a su pedimento o de propio motu del conçedente, que ellos nin alguno dellos non usarian nin aprovecharían dello nin de cosa alguna dello aunque todo concurra junta o apartadamente. E que sy lo ansý toviesen e guardasen e conpliesen e mantoviesen e oviesen por firme, segund dicho es, que Dios padre en todo poderoso les ayudase e valiese en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, e sy non que él ge lo demandase mal e caramente en este mundo e en el otro, conmo aquéllos que se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E los sobredichos e cada uno dellos fizieron el dicho juramento e respondieron a la confusión del dicho juramento, e dixerón: sý juramos e amén. E demás que pedían e rogavan a qualesquier justicias e juezes seglares, do quier que sean, que por todos los rigores e remedios del derecho les costringiesen e apremiasen a lo ansý tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, segund dicho es e segund que en la dicha carta de conpromiso se contiene e se contoviére en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, de los dichos sus juezes árbítrós. E otrosý, la dicha Beatriz Gonçález por sý juró, segund de suso, de se non atener a la ley e derecho en que diz que los bienes dotales non pueden ser vendidos nin enajenados por la muger aunque espresamente consienta en ello e lo otorgue, salvo si espeçialmente non renunçiare la dicha ley e jurare sobre ello, ca dixo que, seyendo çierta e çerteficada de la dicha ley e del pro e daño que della se le podía seguir por letrados de que se confió, que renunçia va e renunçiò la dicha ley, e jurava e juró segund de suso jurado avía de aver por firme e valedero todo lo contenido en el dicho conpromiso e lo que se contoviese en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, de los dichos sus juezes.

Testigos que a esto fueron presentes: Toribio Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, e Pero Díaz, fijo de Vlasco Ferrández, e Sancho Díaz, fijo de Juan Sánchez, vezinos del dicho lugar Orihuelos.

E yo, Álvár Gonçález Verdugo, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos tstigos. E se otorgó por mí esta dicha carta de conpromiso e se fizo por los dichos este dicho juramento. Por ende, fiz aquí este mío syno a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Álvár Gonçález.

En segundo día de enero, año de mill e quatroçientos e sesenta e seys años, yo, el dicho Alvar Gonçález Verdugo, notifiqué a la dicha Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, vezina de la çibdad de Ávila, en cómo el dicho Vlasco Xuárez e Beatriz Gonçález, su muger, con liçençia suya, conprometieron en manos e en poder de los dichos Alfonso de Zavarcos e Nuño de Tapia la venta que los dichos Vlasco Xuárez e su muger quieren fazer a la dicha Ynés de Zavarcos, o troque de la heredad que los dichos Vlasco Xuárez e su muger han e tienen en Herítes, aldea de Ávila, a dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos ha e tiene en Castilblanco o a una yugada que ella tiene en Enzinas, aldeas de la dicha

çibdad, e a dineros; para que los dichos Alfonso de Zavarcos e Nuño de Tapia, ansý conmo juezes a que dieron poder, manden entre ellos lo que se deva fazer e dar de la una parte a la otra e de la otra a la otra çerca de la dicha venta o troque, so çierta pena; la qual dicha pena e firmezas contenidas en el dicho conpromiso yo le leý a la dicha Ynés de Zavarcos e se lo notifiqué e a qué plazo lo otorgaron.

La qual dicha Ynés de Zavarcos dio poder a los dichos Alfonso de Zavarcos e Nuño de Tapia, aquel mesmo e con las mismas firmezas e aquel mismo plazo e so aquella misma pena e con poder de prorrogar, segund e en la manera que los sobre-dichos Vlasco Xuárez e su muger lo conprometieron. E juró en forma devida de estar por todo lo que los sobredichos juezes mandasen e sentençiasen çerca de lo susodicho, e de non yr nin venir contra ello agora nin en algund tienpo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso de Zavarcos e Diego, su criado, e Diego de Zavarcos, su sobrino. E yo, el dicho Álvar Gonçález Verdugo, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fui presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. Lo qual le notifiqué en el dicho segundo día del mes de enero del dicho año de sesenta e seys años. En testimonio de verdad fize este mio syno a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Álvar Gonçález.

65

1466, diciembre, 31. **ORIHUELOS.**

Poder que otorgó Beatriz González a su marido Blasco Suárez para vender a doña Inés de Zabarcos la heredad de Herites o para cambiarla por heredades de doña Inés en Castilblanco y en Encinas.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 7.º, doc. núm 18.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo, Beatriz Gonçález, muger de Vlasco Xuárez, fiyo de Sancho Xuárez, vezinos de la noble çibdad de Ávila, con liçençia e actoridad conplida que pido e demando al dicho Vlasco Xuárez, mi marido, que presente está, e me la él da e otorga para que yo pueda fazer e otorgar todo lo que en esta carta se conterná e cada cosa dello, e yo, el dicho Vlasco Xuárez, que presente estó, ansý lo otorgo e conozco que dó e otorgo la dicha liçençia e actoridad conplida a vos, la dicha Beatriz Gonçález, mi muger, para que podades fazer e otorgar todo lo que en esta carta se conterná e cada una cosa e parte dello e consentimiento en ello.

E por ende, yo, la dicha Beatriz Gonçález, por virtud de la dicha liçençia digo que, por quanto yo he e tengo e poseo en término de Herites, aldea de la dicha çibdad, çiertas heredades e bienes raýzes, ansý lo que me fue dado en mi dote e casamiento con el dicho Vlasco Xuárez conmo otra çierta heredad que después a mí pertenesçió e pertenesçe aver e he e tengo en el dicho lugar Herites e en sus términos; e por quanto el dicho Vlasco Xuárez e yo de una voluntad e concordia estamos en fabla e trabto de vender a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, vezina de la dicha çibdad, toda la dicha heredad e bienes raýzes que yo e el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, avemos e tenemos en el dicho lugar Herites, ansý lo que

me pertenesçe del dicho mi dote conno lo otro que ende tenemos el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, e yo, o de ge lo trocar a dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos ha e tyene en Castilblanco e en sus términos e a otra yugada de heredad que ella ha e tyene en Enzinas, aldeas de la dicha çibdad, o a qualquier de las dichas heredades.

Por ende, yo, la dicha Beatriz Gonçález, por virtud de la dicha liçençia, de mi buena e propia e libre e expontánea voluntad, syn premia e syn fuerça e syn dolo nin engaño alguno, otorgo e conozco que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo yo he e tengo e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos, el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, que presente estades, para que por mí e en mi nonbre podades vender e vendades a la dicha Ynés de Zavarcos toda la dicha heredad e bienes rayzes que yo he e tengo en el dicho lugar Herites e en sus términos e me pertenesçe, ansý lo del dicho mi marido conno lo otro que yo e vos el dicho Vlasco Xuárez avemos e tenemos e nos pertenesçe, e a cada uno de nos, en el dicho lugar Herites e en sus términos, por el presçio e quantía que vos quisiéredes e bien visto vos fuere e por bien toviéredes; o ge lo trocar e canbiar a las dichas dos yugadas de heredad que ella ha e tyene en el dicho lugar Castilblanco e a la dicha yugada de heredad que ella ha e tyene en el dicho lugar Enzinas e a qualquier dellas; e por el presçio e quantía que vos quisiéredes e viéredes que se deve dar ençima de las dichas heredades por las susodichas mías e vuestras; e para que podades reçeber e recabdar los maravedis e quantías por que ansý lo vendiéredes e trocáredes, e para que çerca dello podades fazer e otorgar los contrabtos de venta o troque e cambio que de las dichas heredades vos concordáredes e quisiéredes otorgar, con qualesquier penas e fuerças e firmezas e renunçiaçiones e obligaçiones e vínculos e condiçiones; e para jurar sobre ellas en mi ánima de lo guardar e conplir e obtenperar, segund que vos lo otorgáredes e vendiéredes o canbiáredes. Las quales ventas o cambios que vos, el dicho Vlasco Xuárez, en mi nonbre de lo susodicho fiziéredes e otorgáredes e por el presçio e quantías que quisiéredes e con las fuerças e firmezas e obligaçiones e juramentos e renunçiaçiones que lo vos otorgáredes, yo lo otorgo desde agora para estonçes e de estonçes para agora, e lo he e avré por bueno e justo e jurédicamente fecho e otorgado e vendido e trocado, e lo apruevo e consiento espresamente en ello, bien ansý e a tan conplidamente conno sy yo misma lo otorgase e vendiese e trocase. E quand conplido e bastante poder conno yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada cosa e parte dello, otro tal e tan conplido lo dó e otorgo a vos, el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, con todas sus ynçidençias e dependençias, anedidades e conexidades.

E prometo e me obligo de aver por firme e rato e grato e estable e valedero, agora e en todo tienpo del mundo, todo lo en esta carta contenido e lo que se contoviére en la venta o ventas, troque o troques, que sobre la dicha razón en mi nonbre fiziéredes e otorgáredes, e el juramento que en mi ánima fiziéredes, e cada cosa dello, con las fuerças e firmezas e vínculos e calidades e cláusulas que lo vos, el dicho Vlasco Xuárez, otorgáredes e vendiéredes e canbiáredes e trocáredes; e por el presçio e quantía que lo vendiéredes e trocáredes, e de lo non contradézir nin revocar nin reprehender nin yr nin venir contra ello nin contra cosa alguna nin parte dello, yo nin otro por mí, en ningund tienpo que sea, en juizio nin fuera dél; e de

non oponer nin allegar que fue vendido o trocado por la mitad o terçia parte menos del justo presçio, nin que fuy en ello lepsa nin dapnificada en grand e grave lepsión e dapno mío, en pequeña nin en grande cantidades, nin allegar sobre ello eçebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin otra qualquier, de fecho nin de derecho, por lo anular o revocar o non guardar nin conplir. E otrosý de non dezir nin allegar que por ser las dichas mis heredades bienes dotales que los non pude vender nin enajenar, porque podiese dezir que quedaria yndotada, non enbargante la ley e derecho que dispone que los bienes dotales non pueden ser vendidos, salvo sy renunçiare la muger que los vende la dicha ley e jurare sobre ella; ca yo, seyendo çierta e çerteficada de la dicha ley e del pro o dapno que della e en la renunçiar se me podría seguir por letrados e personas discretas de quien me yo confié, la renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda. E consiento e me plaze que syn enbargo della la venta o troque o cambio que de las dichas mis heredades e de cada cosa dello vos, el dicho Vlasco Xuárez, por virtud deste dicho mi poder en mi nonbre fiziéredes e otorgáredes. E entiendo e me plaze de jurar sobre ello, segund que en su lugar paresçerá e lo juraré oy dicho día ante el escrivano presente. E otrosý, me obligo de redrar e sanear e fazer sanas las dichas heredades que ansý en mi nonbre vendiéredes a la dicha Ynés de Zavarcos o a ella trocáredes e cambiáredes e a sus herederos, en todo tienpo del mundo e sienpre jamás, de quien o qualesquier persona o personas que sean que ge lo demandaren o contrallaren o enbargaren, todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juizio e fuera dél. Lo qual todo, segund e en la manera que dicha es, me obligo de tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme e fazer sano, segund de suso es dicho e otorgado, so pena de quinientas doblas de oro de la Vanda castellanias, buenas e de justo peso e valor, que dé e peche e pague en pena a la dicha Ynés de Zavarcos, sy lo ansý non toviere e guardare e mantoviere e oviere por firme e fiziere sano, segund dicho es, e segund que por el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, le fuere vendido e cambiado e otorgado, por pena e por postura convencional, abenida e sosegada, que sobre mí pongo, e por nonbre de ynterese; e la dicha pena pagada o non pagada, todavía que este dicho poder e la venta o ventas e troques e cambios que vos, el dicho Vlasco Xuárez, de la dicha heredad fiziéredes sea e quede e finque e permanezca en su vigor e fuerça, e yo sea thenuda e obligada a lo ansý obtenperar e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello ansý tener e guardar e conplir e pagar e fazer e mantener e aver por firme, segund dicho es, obligo a ello a mí misma e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier alcaldes e juezes e justiçias seglares do quier que sean, asý de la casa e corte e chançellería del dicho señor rey conmo de la dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar que sean, a la juredición de los quales e de cada uno dellos me someto con los dichos mis bienes, renunçiendo e renunçio mi propio fuero e juredición e el previllegio dél, para que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es e segund que se contoviere en la venta o ventas, troques o cambios que por el dicho Vlasco Xuárez, mi marido, fueren fechas de la dicha heredad e bienes rayzes e de qualquier cosa dello; e para que fagan o manden fazer entrega e execución en mí e en los dichos

mis bienes por las dichas quinientas doblas de oro de la dicha pena, sy en ella cayere; e los bienes que por la dicha razón me fueren tomados e executados los vendan e rematen luego, en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, e de los maravedís que valieren que entreguen e fagan pago a la dicha Ynés de Zavarcos de las dichas quinientas doblas de oro de la dicha pena, sy en ella cayere, con más todas las costas e dapnos e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se le recresçieren; de todo bien e conplidamente, en guisa que le non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo oviesen oýdo e judgado e mandado e dado por su juizio e sentençia contra mí a mi pedimento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada; e razón que diga nin defençión que ponga, yo nin otro mí, en juizio nin fuera dél, que me non vala, mas tener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme todo lo que dicho es, yo e mis herederos, a la dicha Ynés de Zavarcos e a sus herederos.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas las leyes e fueros e derechos e hordenamientos escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e eçebçiones e defensiones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean que me non valan; e a todas ferias e plazos de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta, e a todas cartas e previlegios e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora, ganadas e por ganar; e la ley e derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeramente demandadas e oýdas e vençidas e condepnadas; e la ley e derecho en que diz que quando alguno se some-te a juredición estraña que antes del pleyto contestado se puede arrepentir e declinarla; e la ley e derecho en que diz que, por renunçiaçiones que ome faga, que non puede renunçiar la ley e derecho que non sabe pertenesçerle; e la ley del dolo e mal engaño; e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las cortes de Alcalá de Henares que contiene que todo trabto e contrabto de vendida o troque o cambio o otro qualquier en que ynterviniere dolo o engaño de la mitad del justo presçio de la cosa, que aquél en cuyo favor pasó el tal engaño es obligado a suplir el tal engaño al justo presçio o desanparar la cosa, e que el tal contrabto de otra guisa non vala, oponiéndose esta eçebçión dentro de quatro años. E otrosý renunçio la ley e derecho en que diz que, quando quier que algunos ovieren de fazer vendida o cambio de algunos bienes rayzes, que lo deve fazer por escripto e ante escrivano, e que, sy antes de ser otorgado el tal contrabto de vendida o cambio alguna de las partes se arrepintiere e lo non quisiere otorgar, que lo pueda fazer e se arrepentir; e la ley e derecho en que diz que la estipulaçión penal non pasa contra los subçesores por el título lucrativo e onoroso; e la ley e derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunçado; e la ley e auxilio del enperador Justiniano e Valiano que fabla en favor de las mugeres e de su façilidad. De la qual dicha ley e de todas las otras de suso por mí renunçadas yo fui e soy çierta e çerteficada e del pro e dapno que dellas seguir se me podía por letrados expertos de quien me confié. E otrosý, renunçio de mí e de mi favor e ayuda la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e firme, otorgué esta carta ante el escrivano público yuso escripto, al qual pido e ruego que la dé signada de su signo a la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Toribio Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, e Pero Díaz, fijo de Vlasco Ferrández, e Sancho Díaz, fijo de Juan Sánchez, vezinos del dicho lugar Orihuelos, aldea de Ávila.

Feha en la dicha Orihuelos, postrimero día del mes de dizienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e seys años.

E yo, Álvar Gonçález Verdugo, vezino de Ávila, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos. De lo qual mandé fazer esta escriptura, que va escripta e fecha en çinco fojas de papel de a quarto de pliego con ésta en que va este mio syno, a tal, en testimonio de verdad(*SIGNO*). Álvar Gonçález.

66

1466, diciembre, 31. **ORIHUELOS.**

Beatriz González, mujer de Blasco Suárez, con licencia de su marido, juró mantener el poder concedido a su marido para cambiar sus heredades con doña Inés de Zavarcos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 7.º, doc. núm. 18.

En Orihuelos, aldea de la noble çibdad de Ávila, postrimero día del mes de dizienbre, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e seys años, en presençia de mí, el escrivano público, e testigos yuso escriptos, paresçieron presentes Vlasco Xuárez, fijo de Sancho Xuárez, e Beatriz Gonçález, su muger, vezinos de la dicha çibdad. E luego la dicha Beatriz Gonçález, con liçençia e actoridad conplida que pidió e demandó al dicho Vlasco Xuárez, su marido, e ge la él dio para fazer e otorgar e jurar lo de yuso en este yns-trumento contenido, la dicha Beatriz Gonçález dixo que por quanto ella con liçençia del dicho Vlasco Xuárez oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano, avía dado e otorgado un poder conplido al dicho Vlasco Xuárez, su marido, para que por ella e en su nonbre podiese vender a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, toda la heredad e bienes rayzes que ella avía e tenía e ha e tiene e le pertenesçe en Herites, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, ansý lo que a ella pertenesçe de su dote e casamiento conmo lo otro que ende ella e el dicho Vlasco Xuárez han e tyenen, por el presçio e quantía que él quisiese, e ge lo trocar a dos yugadas de heredad que la dicha Ynés de Zavarcos ha e tiene en Castilblanco e a otra yugada de heredad que tiene en Enzinas, aldea de Ávila, e en sus términos; e para resçebir el presçio por que asý lo vendiese o le diese ençima de las dichas heredades; e para otorgar sobre ello las cartas de vendidas e troques e cambios que al caso nesçesarios fuesen e con las fuerças e firmezas e renunciaciones e obligaciones que quisiesen; e se avía obligado de lo aver todo por firme e de fazer sanas las dichas heredades, so çiertas penas e en çierta forma e manera, segund que esto e otras cosas más largamente se contiene en el dicho contrabto de poder que dello fizo e otorgó oy dicho día por mí, el dicho escrivano.

Por ende, dixo que, a mayor abondamiento e seyendo çierta e çerteficada de la ley e derecho que dispone que ninguna muger non puede vender nin enajenar sus

bienes dotales, salvo con renunçiaçión de la dicha ley e jurando sobre ella de la guardar, de la qual dicha ley e del pro o daño que della se le podía seguir dixo que hera çierta e çerteficada e avisada por letrados e personas discretas que ge la dieron a entender, de quien ella se confió, renunçiaua e renunçió e partía e partió de su favor e ayuda la dicha ley; e que jurava e juró a Dios e a Santa María e a las palabras de los santos evangelios do quier que son escriptas e a la señal de cruz en que puso su mano derecha, segund forma de derecho, de tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme e rato e grato e estable e valedero, agora e en todo tienpo, todo lo contenido en el dicho poder e lo que se contoviere en la venta o ventas, troque o troques, que el dicho Vlasco Xuárez en su nonbre fiziere de las dichas heredades a ella pertenesçientes, segund que en el dicho poder se contiene; e de estar e quedar por todo ello so las fuerças e firmezas e vínculos e obligaçiones e renunçiaçiones e juramentos (con) que el dicho Vlasco Xuárez lo vendiere e otorgare; e de fazer sanas las dichas heredades a la dicha Ynés de Zavarcos e a sus herederos de quien quier o quales quier persona o personas que sean que ge lo demandasen o contrallasen o enbargasen, en juizio e fuera dél, de fecho e de derecho, en todo tienpo del mundo; e de non oponer nin allegar contra el dicho poder e venta o troque, nin contra cosa alguna nin parte dello, eçebçión de engaño nin de nulidat nin de agravio nin otra qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplir nin se atener a la dicha ley que en su favor fabla çerca de la dicha dote nin a otras leyes nin fueros nin derechos; e de non traher a la dicha Ynés de Zavarcos nin a otro por ella sobre el conplimiento dello nin sobre parte dello a pleyto nin a rebuelta nin a contienda de juizio. E otrosý que non pedirá nin demandará, ella nin otro por ella, absoluçión nin relaxaçión nin conmutaçión nin dispensaçión deste dicho juramento nin del perjurio dél, sy en él yncurriese, a nuestro señor el papa e nin a cardenales nin arçobispos nin obispos nin perlados nin juezes eclesiásticos que poderío oviesen de ge lo otorgar; e que en caso que le fuese dado e otorgado a su pedimento o de propio motu del conçedente, que ella nin otro por ella non usaría nin se aprovecharía dello nin de parte dello, aunque todo concurriese junta o apartadamente, so pena de perjura e ynfame e fementida e persona de menos valer; e que sy lo ansý fiziese e guardase e conpliese e mantoviese e oviese por firme, segund dicho es, que Dios padre en todo poderoso le ayudase e valiese en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima; e sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo e en el otro, así conmo aquélla que a sabiendas se perjura en el nonbre de Dios en vano. E la dicha Beatriz fizo el dicho juramento, segund dicho es, e respondió a la confusión del dicho juramento e dixo: sy juro e amén. E demás, que pedía e rogava a qualesquier justiçias e juezes seglares, do quier que sean, que por todos los rigores e remedios del derecho le costriniesen e apremiasen a lo ansý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme, segund dicho es e segund que se contoviere en la venta o ventas, troques e cambios, que el dicho Vlasco Suárez, su marido, en la dicha razón otorgare e fiziere.

Testigos que a esto fueron presentes: Toribio Ferrández, fijo de Gómez Ferrández, e Pero Díaz, fijo de Vlasco Ferrández, e Sancho Díaz, fijo de Juan Sánchez, vezinos del dicho lugar Orihuelos.

E yo, Álvarez González Verdugo, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a lo que

dicho es en uno con los dichos testigos, e por ende fiz aquí este mío syno, a tal, e va escripto en dos fojas de papel de a quarto de pliego e más ésta en que va mi syno. Alvar Gonçález.

1467, julio, 11. **MEDIANA.**

Posesión que tomó doña Inés de Zabarcos de las heredades que compró a Álvaro del Águila y del tercio que hubo de su hermano Rodrigo en Mediana, Rivilla y Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10.º, doc. núm 42.

En Mediana, aldea de la noble çibdat de Ávila, honze días del mes de jullio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e siete años, estando en unas casas tejadas que son en el dicho lugar, que han por linderos: de la una parte, casas en que mora Diego de Olmedo, e de la otra parte la calle pública, e delante las puertas el camino real, e en presençia de mí, Diego Gonçález Verdugo, de Ávila, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, e de los testigos de yuso escriptos, paresçió presente Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezino de Ávila, en nonbre e por poder que dixo que avía e tenía de doña Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, vezina de Ávila, e dixo que las dichas casas son de la dicha su parte por justo título que la dicha su parte tiene de Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezino de la dicha çibdad, e ansymismo los otros bienes rayzes pertenesçientes al dicho Álvaro, ansý por su parte conmo por la terçia que ovo de Rodrigo, su hermano defunto, en la dicha Mediana e en Ribilla e sus términos e en Per Abat e sus términos. La qual dicha su parte tyene çierta posesión e continuación, e ha llevado e lleva rentas.

Por ende, dixo que, non se partiendo de la dicha posesión e continuación que en nonbre de la dicha su parte tyene a los dichos bienes rayzes que el dicho Álvaro avía e tenía por sí e por la terçia parte del dicho Rodrigo, su hermano, en los dichos logares e términos, que entrava e entró en las dichas casas; e continuando en nonbre de la dicha su parte la posesión e posesiones que dellas e de lo otro que dicho es tenía, andóvose paseando por el corral de las dichas casas, e çerró e abrió por de dentro e por de fuera las puertas del corral de las dichas casas, e quedaron çerradas las puertas de las dichas casas e corral; e aún dixo que de nuevo en nonbre de la dicha su parte, non se partiendo de lo susodicho, que tomava e tomó la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, actual vel quasy, de las dichas casas con sus entradas e salidas e usos e costumbres e pertinencias, e desde ella en la otra heredad e bienes rayzes de los dichos logares e términos pertenesçientes al dicho Álvaro e a él por virtud de la dicha terçia parte del dicho Rodrigo. E en manera de posesión e tenençia, andóvose paseando por el dicho corral e çerró e abrió por de dentro e por de fuera las dichas puertas del dicho corral, e quedaron çerradas las puertas de las dichas casas e corral. E dixo que se avía e ovo por entero e apoderado en la dicha tenençia e posesión en el dicho nonbre, e dixo que defendía e defen-

dió que ninguno nin algunos non sean osados a ge lo entrar nin ocupar, so caher en las penas en que cahen los que entran e toman lo ajeno contra voluntad de su dueño.

E desto en cómo pasó, el dicho Lázaro en el dicho nonbre pidió a mí, el dicho escrivano, que ge lo diese signado de mi signo.

Testigos que a esto fueron presentes: Diego de Olmedo e Alfonso de Mora e Pedro, fijo de Alfonso Gómez, vezinos e moradores en el dicho lugar Mediana.

E después desto en el dicho lugar, este dicho día del dicho mes e año susodicho, estando en otras casas pagizas con su corral, que son ençima de las casas sobredichas, que han por linderos: de la una parte, la calle pública, e de la otra parte casas de Johán Sánchez Palomo, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre. E dixo que, afirmándose en lo susodicho, que continuava e continuó la dicha posesión, e aún de nuevo tomava e tomó otra tal posesión como la de suso. E andóvose paseando por el corral de las dichas casas, e çerró las puertas e abriólas, e dixo que defendía e defendió que ninguno nin algunos non sean osados a ge lo tomar nin ocupar, segund suso defendido avía e so la dichas protestaciones por él suso fechas, e que lo pedía e pidió por testimonio signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término del dicho lugar, este dicho día del dicho mes e año susodicho, estando en una huerta que es çerca del dicho lugar e çerca del camino real, la qual tyene Bartolomé, fijo de Juan Sánchez, vezino del dicho lugar, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Lázaro en el dicho nonbre; e dixo que en la dicha huerta fazía e fizo otro tal abto de continuación e posesión conmo el que fizo de suso, e protestava e protestó lo que protestado avía, e lo pedía e pidió por testimonio signado a mí el dicho escrivano, e çerró e abrió las puertas de la dicha huerta con su llave, la qual dexó al dicho Bartolomé, e se obligó de la tener por la sobredicha, sy non ge la tomasen por fuerça o por otra vía.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término del dicho lugar, este dicho día, en término del dicho lugar, este dicho día ³² del dicho mes e año susodichos, estando en una tierra frontera en que ha fasta una obrada, que ha por linderos: de la una parte, la dicha huerta, e de la otra parte el camino de la fuente, e de la otra parte el exido, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre. E dixo que, afirmándose en lo susodicho, que ansý en la parte de la dicha tierra del dicho Álvaro conmo en la parte que heredó del dicho Rodrigo, que continuava e continuó la dicha posesión e la tomava e tomó de nuevo, e cavó con un açadón, e dixo que se avía e ovo por entero e apoderado en la dicha tenençia e posesión, e desde allí en lo otro que veýa e paresçia a vista de ojos e que non paresçia, que pertenesçia a la dicha su parte, dixo que tomava e tomó de nuevo posesión, e que defendía que ninguno nin algunos non sean osados a ge lo entrar nin ocupar, so las dichas penas, e pidiólo signado.

³² Esta palabra está repetida en el documento.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término del dicho lugar, este dicho día del dicho mes e año susodicho, estando en una tierra en que ha obrada e media, que diz que es de la yugada que el dicho Álvaro vendió a la sobredicha, que ha por linderos: de la una parte, la dicha huerta, e de la otra la dicha tierra frontera, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre. E dixo que, afirmándose en lo susodicho, que entrava e entró en la dicha tierra, e que continuava e continuó en la dicha posesión que su parte tenía della e de la dicha yugada e en qualquier cosa de heredad que al dicho Álvaro pertenezca por sy e conmo heredero en çierta parte del dicho Rodrigo, ansý en el dicho conçejo conmo en Pero Abat e su término; e sy nesçesario era, que la tomava e tomó de nuevo en la dicha tierra e desde ella en la dicha yugada e en todo lo otro que pertenezca a la dicha su parte, real, corporal, çevil, natural, abtual vel quasy, e se avía e ovo por entero e apoderado en la dicha tenençia e posesión en nonbre de la dicha su parte, e que defendía e defendió que ninguno nin algunos non sean osados a ge lo entrar nin ocupar nin molestar, so caher en las penas en que cahen los que entran e toman lo ajeno contra voluntad de su dueño, e cavó en la dicha tierra.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto, en término de la dicha çibdat de Ávila, este dicho día del dicho mes e año sosudicho, estando en término del dicho lugar en una tierra en que ha una obrada, que ha por linderos: de la una parte, la dicha huerta, e de la otra parte la tierra frontera de cabe el exido, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre. E dixo que, afirmándose en lo susodicho, que entrava e entró en la dicha tierra, e en el dicho nonbre dixo que continuava la tenençia e posesión que la dicha su parte tenía de la dicha heredad e tierra, e aún de nuevo, sy era nesçesario, dixo que tomava e tomó en ella otra tal posesión conmo de suso, e cavó con un açadón, e dixo que fazia e fizo otro tal abto e protestaciones conmo de suso avía fecho, e lo pedía e pidió por testimonio.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto, en término del dicho lugar, este dicho día del dicho mes e año suso dicho, estando en el prado de la Calçada con el regajal que ha por linderos: de la una parte, tierra frontera de la yglesia, e de la otra parte frontera de Vlasco Núñez, regidor, e de la otra parte el camino, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre, e dixo que fazia e fizo en el dicho prado otro tal abto de continuación e posesión e protestaçon conmo el de suso, e lo pedía signado.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término del dicho lugar, este dicho día, en una hera que tiene Alfonso de Mora, del dicho lugar, que diz que es de la dicha yugada, que ha por linderos: de la una parte, frontera que labra Diego de Olmedo, vezino del dicho lugar, e de la otra el río, e de la otra el exido, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Lázaro en el dicho nonbre, e dixo que fazia e fizo en la dicha hera otro tal abto de continuación e posesión e protestaçon conmo el de suso, e lo pedía signado.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término del dicho lugar, este dicho día del dicho mes e año susodichos, estando en otra hera del dicho Alvaro que tiene el Palomo del dicho lugar, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre, e dixo que fazia e fizo en la dicha hera otro tal abto de continuaci3n e posesi3n e protesta3n conmo el de suso, e lo pedía e pidió signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos.

E después desto en término de Pero Abat, este dicho día del dicho mes e año susodicho, e çerca de unas enzinas, e en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Lázaro en el dicho nonbre, e dixo que en la heredad e bienes rayzes de la herençia el dicho Juan de Ávila e de la herençia del dicho Rodrigo, hermano del dicho Alvaro, que continuava e continuó en el dicho nonbre la tenençia e posesi3n que la dicha su parte tenía en ello e en cada parte dello, e la tomava e tomó de nuevo, sy nesçesario hera, real, corporal, çevil, natural, abtual vel quasy, dello e en ello e en cada parte dello; e en manera de tenençia e posesi3n cortó algunas ramas de enzinas, e dixo que se avía e ovo por entero e apoderado en la dicha tenençia e posesi3n en el dicho nonbre, e que defendía e defendió, segund suso, e lo pedía e pidió por testimonio.

Testigos que a esto fueron presentes: los sobredichos³³.

Yo, el dicho Diego Gonçález Verdugo, escrivano e notario público sobredicho, fui presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo escreví, e fiz aquí este mío signo, a tal(*SIGNO*), en testimonio. Diego Gonçález.

1468, septiembre, 28. **ÁVILA.**

Carta de venta de una yugada de heredad, de una tercera parte de una heredad y de otra tercera parte de otra heredad, en Mediana de Voltoya, Ribilla y Pedro Abad, por 92.000 maravedies, otorgada por Álvaro del Águila, hijo de Juan Dávila, vecino de Ávila, por sí y en nombre de Isabel de Herrera, su mujer, a favor de Inés de Zabarcos, viuda de Gil de Ávila, vecina de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 47.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 43, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 6-11-1481.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la noble çibdad de Ávila, por mí e en nonbre de Ysabel de Ferrera, mi muger, e por virtud del poder que della he e tengo que está e pasó ante el escrivano público yuso escripto, ante quien otorgo esta dicha carta de ven-

³³ A continuaci3n, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto entre renglones o diz: en término. Non le enpezca».

ta, digo que por quanto yo ove e heredé del dicho Juan de Ávila, mi padre, la terçia parte de toda la heredad que el dicho Juan de Ávila, mi padre, tenia e poseya e dexó al tienpo de su fynamiento en Mediana e en Ribilla e Pero Abad, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos; e más ove yo, el dicho Álvaro del Águila, una yugada de heredad, demás de la dicha terçia parte que ansý heredé del dicho Juan de Ávila, mi padre, en el dicho lugar Mediana e en los dichos lugares de Ribilla e Pero Abad e en sus términos, la qual dicha yugada de heredad ove en çierta partiçión que ove de mis hermanos; e más que ove e heredé yo, el dicho Álvaro, por muerte e fyn de Rodrigo del Águila, mi hermano defunto que Dios aya, una terçia parte de heredad del otro terçio que el dicho Rodrigo del Águila avia avido e heredado del dicho Juan de Ávila, mi padre, en los dichos lugares e en sus términos.

Por ende, yo, el dicho Álvaro del Águila, por mí e en nonbre de la dicha Ysabel de Ferrera, mi muger, e por virtud del dicho poder que della he e tengo, por la qual me obligo de estar e fazer estar por todo lo que en esta carta será contenido e por cada cosa e parte dello, de mi buena e propia e libre voluntad, syn miedo e syn premia e fuerça e ynduzymiento de persona alguna, otorgo e conzco por esta carta que vendo a Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila, defunto, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, toda la dicha heredad que ansý yo, el dicho Álvaro, ove e tengo e poseo e me pertenesçe e pertenesçer puede e deve en qualquier manera en los dichos lugares e en cada uno dellos e en sus términos, ansý la dicha mi terçia parte que ansý ove e heredé del dicho Juan de Ávila, mi padre, conmo la dicha yugada de heredad que ove en la dicha partiçión, conmo el dicho terçio de la dicha terçia parte que ove e heredé por muerte e fyn del dicho Rodrigo del Águila, mi hermano, ansý tierras de pan llevar conmo prados e pastos e montes e huertos e huertas e casas e solares de casas e aboyamientos e aguas corrientes e estantes e manantes, segund e en la manera que lo yo e la dicha Ysabel de Ferrera, mi muger, lo tenemos e poseemos e nos pertenesçe de derecho, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costunbres, quantas han e de aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantýa de noventa e dos mill maravedies desta moneda usual que de la dicha Ynés de Zavarcos e de vos, Alfonso de Zavarcos, vezyno de la dicha çibdad, que presente estades en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, resçebí en enriques de oro, buenos e de justo peso e valor, en que montó los dichos maravedies. Los quales dichos noventa e dos mill maravedies de la dicha moneda otorgo e conozco que es su justo e derecho preçio e valor de todo lo que dicho es. De los quales dichos noventa e dos mill maravedies me otorgo yo, el dicho Álvaro del Águila, por mí e en el dicho nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, e de vos, el dicho Alfonso de Zavarcos, en su nonbre, por bien pagado e entregado a toda mi voluntad, por quanto me los distes e pagastes vos, el dicho Alfonso de Zavarcos, e los yo de vos resçebí en los dichos enriques de oro ante el dicho escrivano e testigos desta carta. Los quales dichos noventa e dos mill maravedies que la dicha Ynés de Zavarcos e vos, el dicho Alfonso de Zavarcos, en su nonbre, me distes e pagastes e yo de vos resçebí por la dicha heredad, con todo lo otro que dicho es, confirmo e otorgo que es su justo derecho, ygual e verdadero preçio que oy día vale e que non fallé nin pude fallar quien por ello tanto nin más me diese en compra nin en otra manera, conmo la dicha Ynés de Zavarcos e vos, el dicho Alfonso de Zavarcos, en su nonbre, me distes e pagastes, segund dicho es.

E, por ende, prometo e otorgo de non dezyr nin allegar yo nin otro por mí nin la dicha mi muger nin otro por ella, en juyzio nin fuera dél, que lo susodicho e cada cosa dello que yo ansý vendo a la dicha Ynés de Zavarcos fue vendido por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio. En razón de lo qual renunçio la ley de ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, que Dios dé Santo Parayso, fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá, en todo segund en ella se contiene, la qual fabla çerca de las cosas que se venden por la mitad o terçia parte menos del justo preçio. E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a la dicha mi muger e a nuestros herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorio e posesión e boz e razón que fasta aquí avíamos e teníamos e nos pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello. E todo lo dó e traspaso, çedo, dexo e renunçio en la dicha Ynés de Zavarcos e en sus herederos e en quien ella e ellos quisieren por juro de heredad para sienpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello todo lo que la dicha Ynés de Zavarcos e los dichos sus herederos quisieren e por bien tovierén, ansý conmo de cosa suya propia, libre e quita e desénbargada.

E por esta carta le dó poder conplido para que, syn me requeryr para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar e ocupar e entre e tome e aya e tenga la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, de toda la dicha heredad que le ansý vendo e de cada cosa e parte dello e lo tener e poseer e usar e esquilmar por suyo e conmo suyo e los dichos sus herederos, por juro de heredad para sienpre jamás, ca yo por esta carta e con ella pongo a la dicha Ynés de Zavarcos e la he por puesta la dicha tenençia e posesión de toda la dicha heredad que le yo ansý vendo e de cada cosa e parte dello, ansý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando ella presente, le pusiese e asentase en ella e lo viésemos con los ojos. E entre tanto que realmente la dicha Ynés de Zavarcos o otro en su nonbre entra e toma la dicha posesión, me constituyo por su tenedor e poseedor de toda la dicha heredad en su nonbre e por ella e para ella fasta tanto que, realmente, la dicha Ynés de Zavarcos, o quien su poder para ello oviere, entre e tome la dicha tenençia e posesión de toda la dicha heredad.

E por esta carta me obligo por mí e en nonbre de la dicha mi muger e por mis herederos, e pongo con la dicha Ynés de Zavarcos e con sus herederos de aver por rato, grato, estable, firme e valedero para sienpre jamás, ansý en juyzio conmo fuera dél, esta dicha vençión e todo lo en ella contenido e cada cosa e parte dello e de lo non anular nin ynpugnar nin contradézir nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello en tienpo alguno, en juyzio nin fuera dél, e de le redrar e sanear e fazer sana toda la dicha heredad, en todo tienpo del mundo, de qualquier persona o personas, conçejo o conçejos, universydad o universydades, cabillo o cabillos, e otras personas qualesquier de qualquier estado o condiçión que sean que ge lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, e que yo e la dicha mi muger e nuestros herederos seamos thenudos e obligados a lo redrar e sanear e fazer sano, en todo tienpo del mundo, a la dicha Ynés de Zavarcos e a los dichos sus herederos e a las otras personas que por ella o por ellos lo ovieren por compra o por manda o por herençia o traspasamiento o en otra manera qualquier, en tal manera que la dicha Ynés de Zavarcos e los dichos sus herederos e las otras

personas que della o dellos lo ovieren de aver por compra o manda o traspasamiento o en otra manera qualquier esté e quede e estén e queden en faz e en paz con toda la dicha heredad e con cada cosa e parte dello por juro de heredad para sienpre jamás, so pena que le dé e peche e pague en pena un florín de oro, bueno e de justo peso, de la ley e cuño de Aragón, por cada un día quantos días pasaren que lo asy y non fiziere e cunpliere e le non fiziere sana toda la dicha heredad e cada cosa e parte dello e que nos o otro por nos fuéremos o viniéremos contra esto que dicho es o contra parte dello, en juyzio o fuera dél, de fecho o de derecho, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e quantas vezes yo, el dicho Alvaro del Águila, e la dicha mi muger cayamos e yncurramos en la dicha pena e seamos thenudos e obligados de la dar e pagar a la dicha Ynés de Zavarcos o al que por ella lo oviere de aver e de recabdar quantos días e quantas vezes e por quantas maneras nos o otros por nos fuéremos o viniéremos contra ello o contra parte dello, en juyzio e fuera dél, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda que vos non fizyéremos sano toda la dicha heredad e cada cosa e parte dello nos e nuestros herederos a la dicha Ynés de Zavarcos e a sus herederos e a las otras personas que della o dellos oviere lo que dicho es o parte dello, segund dicho es. E la dicha pena de cada día pagada o non pagada que, todavía, yo e la dicha mi muger e herederos sea e sean thenudos e obligados a ge lo redrar e sanear e fazer sana toda la dicha heredad e cada cosa e parte dello.

Para lo qual ansy thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme e fazer sano, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes e de la dicha mi muger, muebles e rayzes, avidos e por aver.

Lo qual todo que dicho es vendo yo, el dicho Alvaro del Águila a la dicha Ynés de Zavarcos, en tal manera e con tal condiçión que la renta que la dicha heredad que ansy le vendo ryndiere el año venidero del señor de mill e quatroçientos e sesenta e nueve años que la aya e lleve yo, el dicho Álvaro del Águila, e non la dicha Ynés de Zavarcos.

E dó poder e pido por esta carta a todos los alcaldes e juezes e justiçias e merinos e alguaziles e entregadores e otras justiçias e ofiçiales qualesquier de la casa e corte e chançellería de nuestro señor el rey e de la dicha çibdad de Ávila e de otra qualquier çibdad o villa o lugar de los sus regnos e señoríos ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, para que me lo fagan thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, segund dicho es, a mí e a la dicha mi muger, e cada cosa e parte dello, e a pagar la dicha pena de cada día, sy en ella cayere, a la dicha Ynés de Zavarcos o al que por ella lo oviere de aver e de recabdar con todas las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se le recreçiere, de todo bien e conplidamente, en guisa que le non mengüe ende cosa alguna, bien asy e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asy lo oviesen oydo e juzgado e mandado e dado por su juyzio e sentençia definitiva contra mí a mi pedimiento e consentimiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

E para que yo nin la dicha mi muger nin otro por nos non podamos yr nin venir contra ello nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansy eclesiásticos conmo seglares, e usos e costunbres e razones e

exebçiones e defensiones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean que me non vala a mí nin a la dicha mi muger nin a otro por mí nin por ella, en juyzio nin fuera dél, mas que sea thenudo e obligado e conpelido e apremiado a lo thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, segund dicho es, yo e la dicha mi muger e nuestros herederos a la dicha Ynés de Zavarcos o a sus herederos o a quien por ella o por ellos lo oviere de aver e de recabdar. E otrosý, renunçio todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte dello que la non pueda reprehender nin contradexyr en cosa alguna; e la ley e derecho que dize que el dolo futuro non pasa contra los subçesores por título lucratyvo e obnoroso; e la ley e derecho que dize que las penas non pueden ser llevadas syn ser primeramente demandadas e oydas e vençidas e condenadas; e la ley e derecho que dize que, quando alguno fizyere e otorgare qualquier contrato de qualquier natura que sea que, aunque todas las otras defensiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto yo, el dicho Álvaro del Águila, confieso e otorgo e conozco que en este contrabto non ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno nin ynçidió nin dio cabsa a lo fazer de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý, renunçio la ley e derecho que non sabe que le compete. E otrosý, renunçio todo horror e toda ynorancia e toda ynpericia e variación e titubación e razón e exebción e defensión, ansý de ynfynta conno de engaño e symulación e todo beneficio de restitución *in integrum* que a mí o a la dicha mi muger compete o competet pueda, ansý por vía de manera de menor de hedad, conno en otra manera qualquier. E otrosý, renunçio la ley e derecho que dize que general renunçiación non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta en la manera susodicha, ante el escrivano e testigos infra escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la dé signada con su signo a la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso de Castro, vasallo del rey nuestro señor, e Lope Platero e Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha e otorgada esta carta en la dicha çibdad de Ávila, miércoles, veynte e ocho días del mes de setiembre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e ocho años³⁴.

E yo, Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a pedimiento e otorgamiento e ruego del dicho Álvaro del Águila, por sí e en nonbre de la dicha su muger, esta carta de venta fize escribir para la dicha Ynés de Zavarcos. Que va escripta en treze planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo, e en fyn de cada plana va puesto mi señal e fize aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio. Juan Rodríguez.

³⁴ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: de la dicha moneda; e o diz: en juyzio; e o diz: son; e o diz: e. Non le enpezca».

1468, septiembre, 28. **ÁVILA.**

Álvaro del Águila, hijo de Juan de Ávila, vecino de Ávila, declaró bajo juramento, ante Juan Rodríguez Daza, escribano de Ávila, mantener la venta con todas las condiciones que había hecho a Inés de Zabarcos de diversas heredades en Mediana de Voltoya, Ribilla y Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 47.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 43, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 6-11-1481.

En la noble çibdad de Ávila, miércoles, veynte e ocho días del mes de seteyenbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e ocho años, e en presençia de mí, Juan Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e ante los testigos de yuso escriptos, paresció presente Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la dicha çibdad, por sy e en nonbre de Ysabel de Herrera, su muger, e por virtud del poder que della ha e tiene que está e pasó por mí, el dicho escrivano, e dixo que por quanto él oy día ante mí, el dicho escrivano, avía fecho e otorgado un contrabto público de venta, por el qual, en efecto, se contiene que él avía vendido a Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila, defunto, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, la terçia parte de toda la heredad que él ovo e heredó del dicho Juan de Ávila, su padre, e el dicho Juan de Ávila tenía e poseya e dexó al tienpo de su fynamiento en Mediana e en Ribilla e Pedro Abad, aldeas de la dicha çibdad, e en sus términos. E más otra yugada de heredad, demás de la dicha terçia parte que asý heredó del dicho Juan de Ávila, su padre, en el dicho lugar Mediana e en los dichos lugares de Rivilla e Pero Abad e sus términos. La qual dicha yugada de heredad ovo en çierta partiçión que ovo con sus hermanos. E más que ovo e heredó por muerte e fyn de Rodrigo del Águila, su hermano, defunto, que Dios aya, una terçia parte de heredad del otro terçio que el dicho Rodrigo del Águila avía avido e heredado del dicho Juan de Ávila, su padre, en los dichos lugares e en sus términos. Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello avía vendido a la dicha Ynés de Zavarcos con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, segund e en la manera que lo él e la dicha Ysabel de Ferrera, su muger, lo tenía e poseya e les pertenesçia de derecho por preçio e quantya de noventa e dos mill maravedies desta moneda usual que de la dicha Ynés de Zavarcos e de Alfonso de Zavarcos, en su nonbre, vezyno de la dicha çibdad, que presente estava, avía resçevido ante mí, el dicho escrivano, e testigos, en buenos enriques de oro e de justo peso e valor, en que montaron los dichos maravedies. De los quales dichos noventa e dos mill maravedies se otorgó por pagado de la dicha Ynés de Zavarcos e del dicho Alfonso de Zavarcos, en su nonbre. E desde agora se partió e quitó a sy e a la dicha su muger e herederos de todo el derecho e abçión e propiedad e señorio e posesión que fasta aquí avía e tenía e les pertenesçia en toda la dicha heredad e en cada parte dello e todo lo dio e traspasó e çedió e dexó e renunció en la dicha Ynés de Zavarcos e en sus herederos e le dio poder para entrar e tomar e ocupar e aver e thener la tenençia e posesión real,

corporal, çevil, natural, actual, vel casy, de toda la dicha heredad que le ansý vendió e de cada cosa e parte dello. E entre tanto que realmente la dicha Ynés de Zavarcos o otro en su nonbre entrava e tomava la dicha posesión, se constituyó por su thenedor e poseedor de toda la dicha heredad en su nonbre e por ella e para ella, fasta que, realmente, la dicha Ynés de Zavarcos o quien su poder para ello oviese la entrase e tomase. E se obligó por sý e en nonbre de la dicha su muger e de sus herederos de aver por rato, grato, estable, firme e valedero para agora e para sienpre la dicha vençión e todo lo en ella contenido e de cada cosa e parte dello e de lo non anular nin ynpuñar nin contradezyr nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello e de ge lo redrar e sanear e fazer sano en todo tienpo del mundo, so çierta pena e en çierta forma e manera, segund que todo lo susodicho e otras cosas más largamente en la dicha carta de venta que en la dicha razón paso oy, dicho día, por mí, el dicho escrivano, se contiene, a la qual dixo que se referia e refirió.

E para la más validar e fortificar, dixo que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz, en que corporalmente puso su mano derecha, e a la palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptos, e segund forma de derecho, de thener e guardar e conplir e aver por rato, firme, estable e valedero, para agora e en todo tienpo e sienpre jamás, él e la dicha su muger la dicha carta de venta e todo lo en ella contenido e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, e que ellos nin alguno dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos non yrán nin vernán contra ello nin contra parte dello por lo anular o revocar o non guardar nin conplir nin allegarán contra ello nin contra parte dello exebción nin defensión nin otra razón de engaño o de nulidad nin de agravio nin pedirán nin demandarán deste dicho juramento nin de perjurio, sy en él yncurriere, absolución nin relaxación nin dispensación nin comutación a nuestros señores el papa e rey nin a cardenales nin arçobispos nin a obispos nin a otros juezes qualesquier que poderío aya de ge lo dar e otorgar. E en caso que les sea dado e otorgado a su pedimiento o de otro alguno o de propio motu del conçedente que non usará nin se aprovechará dello nin de parte dello, aunque todo concorra junta o apartadamente. E que, sy lo asý fizyese e cunpliese, que Dios Padre en todopoderoso le ayudase e valiese. E, sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý conmo aquél que a sabiendas se perjura en el su santo nonbre en vano. E respondió a la confusión del dicho juramento e dixo: sý juro e amén. E demás que pedía e rogava a qualesquier juezes e justiçias de la juredición seglar que por todos los rigores e remedios del derecho le costringiese e apremiase a lo asý thener e guardar e conplir, segund dicho es. E que, sy lo ansý non guardase e cunpliese e non oviese por firme e contra ello o contra parte dello fuese o viniese, que fuese perjuero, ynfame e fementido e persona de menos valer e le diesen por ello pena de perjuero.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso de Castro, vasallo del dicho señor rey, e Lope Platero e Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezinos de la dicha çibdad de Ávila ³⁵.

³⁵ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: Ynés. Non le enpezca»-

E yo, el dicho Juan Rodríguez Daça, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es, en uno con los dichos testigos este público ynstrumento de juramento fize escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos, e fize aquí este mio signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio. Juan Rodríguez.

1469, abril, 28. ÁVILA.

Carta de venta de 3 obradas de tierras en Maello, aldea de Segovia, por 660 maravedies, otorgada por Sancho Martín, vecino de Labajos, a favor de don Ferrnando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 4.º, doc. núm. 39.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Sancho Martín, fijo de Sancho Martín, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco que vendo a vos, el señor Ferrnando Núñez, thesorero e secretario de la reyna, nuestra señora, tres obradas de tierra, forañó, que yo he e tengo en término de Mahello, aldea de la dicha çibdad de Segovia, por preçio e quantía de seysçientos e sesenta maravedies que de vos resçibí por ello, de que me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere, fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de reçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

La qual dicha tierra de las dichas tres obradas me obligo de vos dar deslindada e declarada.

E vos la vendo por los dichos maravedies con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos ha e de aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acción e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenia en las dichas tres obradas de tierra, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos o ellos quisyeren, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e henajenar e fazer dello e en ello lo que vos e los dichos vuestros herederos quisyéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenhargada.

E vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesyón real, corporal, çevil, actual, natural, vel qasy, de la dicha tierra, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón e me constituyo por thenedor e poseedor de la dicha tierra en vuestro logar e en vuestro nonbre e por vos e para vos, fasta que realmente vos o quien vuestro poder oviere lo entre-des e ocupedes.

E pido e ruego a qualesquier justiçias e juezes del rey e reyna, nuestros señores, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, que por todo los rigores e remedios del derecho me apremien e costryngan a lo ansý pagar e conplir, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Lázaro Gonçález e Fernando, fijo de Alfonso Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e ocho días de abril, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e nueve años.

E yo, Juan de Arévalo, escrivano público en la dicha çibdad de Ávila por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir e fiz aquí este mío signo (*SIGNO*), en testimonio. Juan de Arévalo.

1469, octubre, 10. **LAS BERLANAS.**

Carta de poder de doña Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, a favor de su sobrino Rodrigo de Zabarcos, para que pudiera en su nombre tomar la posesión de sus heredades en Mediana, Rivilla y Pedro Abad.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10.º, doc. núm. 49, en un traslado autorizado por Juan de Arévalo.

Sean quantos esta carta de poder vieren cómo yo Ynés de Zavarcos, muger que fui de Gil de Ávila, que Dios aya, otorgo e conozco por esta carta que doy e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero e bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos, Rodrigo de Zavarcos, mi sobrino, fijo de Pedro de Zavarcos, para que por mí e en mi nonbre podades contynuar la posesión e posesiones de las heredades e bienes rayzes que yo he e tengo e me pertenesçen en qualquier manera en Mediana e en sus términos e en Ribilla e en sus términos e en Pero Abad e en sus términos, aldeas e términos de la dicha çibdad, las que yo compré de Álvaro del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezino de la dicha çibdad, e para las tomar de nuevo, sy nesçesario fuere, e para fazer çerca dello qualesquier requerimientos e diligençias que cunplieren e nesçesarios fueren de se fazer, ansý sobre razón de lo que dicho es conmo sobre razón de las rentas que se deven o devieren por los renteros que están en las dichas heredades, e para que fagan sus rentas de nuevo o dexten las tales heredades e bienes e casas e canpos que ansý tyenen arrendado, e para todo lo otro que çerca dello nesçesario fuere de se fazer e que yo misma he poder de dezir e fazer e diría e faría, presente seyendo, aunque sean tales e de aquellas cosas e de cada una dellas que segund derecho requieran e demanden aver mi presençia e espeçial mandado. E quand conplido e bastante poder conmo yo he e tengo para todo lo que dicho es e para cada cosa dello, otro tal e tan conplido lo otorgo e dó a vos, el dicho Rodrigo de Zavarcos, mi sobrino, con todas sus ynçidençias e dependençias e hemerçençias e conexidades. E prometo e otorgo e me obligo de aver por fyrm e por valedero todo quanto por vos, el dicho Rodrigo, fuere dicho e fecho sobre razón de lo que dicho es, e non yré nin verné contra ello nin contra parte dello, so obligaçión de mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, que para ello obligo.

E para que esto sea fyrm e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera que dicha es ante el escrivano e notario público yuso escripto, al qual ruego e pydo que la faga o mande fazer e la sygne con su sygno.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: el bachilller Alfonso de Zavarcos e Diego de Zavarcos, fijo del dicho Pedro de Zavarcos, e Diego, ferrador, vezinos de Ávila.

Fecha en Las Berlanas, diez días del mes de otubre, año del nascimiento del nuestro Señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e nueve años.

E porque yo, Juan de Arévalo, escrivano de cámara del rey nuestro señor e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, fui presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, por ende lo escrevi e fiz aquí este mio sygno, a tal, en testimonio de verdad. Juan de Arévalo.

1469, mayo, 25. ÁVILA.

Catalina del Águila, monja profesa del monasterio de Santa Ana de Ávila, otorgó carta de consentimiento del testamento otorgado por su hermano Rodrigo del Águila.

B.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10, doc. núm. 49, en un traslado autorizado por Juan Álvarez de Ávila, de fecha 15-12-1470.

Sepan quantos esta carta vieren cómo yo, Catalina del Águila, monja del monesterio de Santa Ana de los arravales de la noble çibdad de Ávila, digo que, por quanto Diego del Águila e Sancho del Águila, mis hermanos, por poder que ovieron de Rodrigo del Águila, mi hermano defunto, fizieron e otorgaron su testamento e postrimera voluntad, en el qual fizieron çiertas mandas e obsequias, e ansy mismo constytuyeron por heredero del dicho Rodrigo del Águila, mi hermano, en todos sus byenes muebles e rayzes a vos Álvaro del Águila, mi hermano, vezino de la dicha çibdad, que presente estades. Por ende, de mi propia e libre voluntad, otorgo e conozco por esta carta que consyento en el dicho testamento fecho e otorgado por los dichos Diego del Águila e Sancho del Águila, mis hermanos, et en todo lo en él contenido e en cada cosa e parte dello. Et sy nesçesario es por la presente dexo e çedo e renunçio e traspaso en vos, el dicho Álvaro del Águila, mi hermano, qualquier derecho e abçión que a mí conpeta o conpeter pueda en qualquier manera, ansý por herençia conmo en otra qualquier manera, contra los bienes del dicho Rodrigo del Águila, mi hermano, para que los vos ayades e tengades e fagades dellos e en ellos todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes.

Et me obligo de lo aver por firme e valedero todo lo sobredicho e cada cosa dello, et de non yr nin venir contra ello en ningund tienpo et por alguna manera, so pena de çinquenta maravedís desta moneda usual por cada día quantos días pasaren que contra ello fuere o viniere, yo o otro por mí, en juizio nin fuera dél; et la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavía sea thenuda e obligada e me obligo de la guardar e conplir e pagar e mantener, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar, obligo a ello a mí mesma e a todos mis bienes espirituales e tenporales.

Et por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justicias, ansý eclesiásticas conmo seglares, que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien a lo guardar e conplir e pagar e mantener, segund dicho es.

Et por que esto sea firme, otorgué esta carta ante el escrivano público yuso escripto, al qual ruego que vos la dé signada de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando de Peralta, fijo de Álvar Gonçález de Almohalla, et Luys, fijo de Garçia Gonçález, perayle, et Pedro de Ferrera, criado de Gonçalo Abrantes de Ferrera, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e çinco días del mes de mayo, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e nueve años.

Et yo, Johán Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fui presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta fiz escrevir e fiz aquí este mio signo, a tal, en testimonio. Juan Rodríguez.

73

1469, octubre, 11. **MEDIANA, RIVILLA Y PEDRO ABAD.**

Posesiones que tomó doña Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila, de las tierras y otras heredades que le pertenecian por compra a Álvaro del Águila.

A - A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10.º, doc. núm. 49.

En Ribilla, collaçión de Mediana, aldea de la muy noble çibdad de Ávila, honze días del mes de octubre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e nueve años, estando en unas casas donde mora Juan Delgado, vezino del dicho lugar, e estando ende presente el dicho Juan Delgado, e en presençia de mí, Juan de Arévalo, escrivano de cámara de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señorios, e ante los testigos de yuso escriptos, paresçió ý presente Rodrigo de Zavarcos, vezino de la dicha çibdad, en nonbre de Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila, que Dios aya, e por virtud de un poder que della ha e tiene, que es fecho en esta guisa: (A CONTINUACIÓN VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 71).

E luego el dicho Rodrigo de Zavarcos, en el dicho nonbre e por virtud del dicho poder, dixo que contynuando la posesión de las dichas heredades entró en las dichas casas en que mora el dicho Juan Delgado e echó fuera dellas a él e a los que dentro estavan, e çerró e abrió sobre sy por de partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas, e dixo que, sy nesçesario hera, que tomava de nuevo la dicha posesión, e dexó de su mano dentro en ellas al dicho Juan Delgado, el qual se constituyó por poseedor dellas en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos e para ella, e se obligó de le acudyr con la posesión de las dichas casas cada e quando que por ella o por otro en su nonbre le fuese demandada, so las penas en derecho estableçidas en tal caso. E desto en cómo pasó, el dicho Rodrigo de Zavarcos pidiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Bartolomé Sánchez, fijo de Juan Sánchez, e Diego Martín, fijo de Miguel Sánchez, e Juan, fijo de Alfonso Martín, vezinos del dicho lugar.

E después desto en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre fue a una tierra frontera que es en término del dicho lugar, que ha por linderos: de una parte, tierra de Alfonso del Aldyhuela, e de la otra parte tierra de Sancho del Águila, e entró dentro en la dicha tierra, e dixo que contynuando la posesión de las dichas heredades que se handava e anduvo paseando por la dicha tierra e cavó dentro en ella con un açadón, e dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó de nuevo la posesión de la dicha tierra para la dicha Ynés de Zavarcos, e desde allí dixo que contynuava e, sy nesçesario, hera tomava de nuevo la posesión en todas las otras heredades e bienes rayzes e prados e pastos e montes e linares e otros qualquier bienes rayzes que a la dicha Ynés de Zavarcos pertenesçen en qualquier manera e razón e fincaron del dicho Álvaro del Águila. Lo qual dixo que fazía e fizo en el dicho nonbre en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía, e pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Bartolomé Sánchez e Diego Martín e Juan, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos fue a un enziñar que es en término del dicho lugar, e dixo que en el dicho nonbre contynuando la posesión de las dichas heredades, se andovo paseando por el dicho enziñar e cavó en el suelo con un açadón e cortó una rama de una enzina con un puñal. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión de nuevo en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E pidiólo signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Bartolomé Sánchez e Diego Martín e Juan, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre fue a otra casa que es en el dicho lugar, donde mora Bartolomé de Mora, vezino del dicho lugar, e dixo que contynuando la posesión de las dichas heredades, entró dentro en las dichas casas e echó fuera dellas a los que de dentro estavan e andóvose paseando por ella e çerró e abrió sobre sí por de partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava la dicha posesión de nuevo para la dicha Ynés de Zavarcos en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía, e dexó de su mano dentro en las dichas casas a María, muger del dicho Bartolomé de Mora, e pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Bartolomé Sánchez e Diego Martín e Juan, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en término del dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre se subyó a una tierra de lo más alto del monte e término del dicho lugar, e dixo que contynuando la posesión de las dichas heredades que a la dicha Ynés de Zavarcos pertenesçe, se andovo paseando³⁶ por la dicha tierra, e cavó

³⁶ Esta palabra está repetida en el documento.

en el suelo con un açadón. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión para la dicha Ynés de Zavarcos, e desde allí contynuava e, sy nesçesario hera, tomava de nuevo la posesión de todas las casas e tierras e prados e pastos e montes e linares e huertas e otros qualesquier bienes rayzes e aguas corrientes e estantes e manantes que a la dicha Ynés de Zavarcos pertenesçen en qualquier manera e razón e fincaron e pertenesçían al dicho Álvaro del Águila. E pidiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Bartolomé Sánchez e Juan Sánchez e Juan, fijo de Alonso Martín, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e testigos de yuso escriptos, estando presente el dicho Juan Delgado, paresció el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre, e dixo que en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía le pedía e requería que faga renta de nuevo a la dicha Ynés de Zavarcos para pagar de aquí adelante a ella lo que fasta aquí solía dar en renta al dicho Álvaro del Águila o que dexe luego los bueyes e aperos con que labra en la dicha heredad. E sy lo fiziese, que faría bien; en otra manera, que protestava en el dicho nonbre de aver e cobrar dél e de sus bienes toda la dicha renta con más las penas en que cahen los que labran lo axeno por fuerça e contra voluntad de su dueño. E el dicho Juan Delgado dixo que es presto de fazer lo que con derecho deviere. E desto en cómo pasó, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre pidiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Bartolomé Sánchez e Diego Martín e Juan, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar Mediana, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, estando dentro en unas casas que son en el dicho lugar, que han por linderos: de una parte, casas de Sancho del Águila, e de la otra parte casas de Diego del Águila, e delante las puertas la calle pública, en las quales mora el bachiller Pero Gonçález de Lesquina, vezino de la dicha çibdad, paresció el dicho Rodrigo de Zavarcos en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos. E dixo que, contynuando la posesión que la dicha su parte tenía de las dichas casas, se andovo paseando por ellas e çerró e abrió sobre sy por de partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas, e echó fuera dellas a los que de dentro estaban. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó de nuevo la posesión dellas para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E dexó de su mano dentro en las dichas casas al dicho bachiller Pero Gonçález. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Vlasco, fijo de Alonso Garçía, e Pedro, fijo de Bartolomé Sánchez, e Christóval, fijo de Alfonso Garçía de Cortos, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre, e entró en otras casas en que mora Pero Gonçález del Espinar, que han por linderos: de la una parte, casas de Juan Palomo, e de otra parte casas de Sancho Gonçález, vezino del dicho lugar, e delante las puertas la calle pública. E dixo que, contynuando la posesión de las dichas casas, se andovo paseando por ellas e echó fuera dellas a los que de dentro estaban e çerró e abrió sobre

sý por de partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión de nuevo para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E dexó de su mano dentro en las dichas casas a la muger del dicho Pero Gonçález. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Vlasco e Pedro e Christóval, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos, en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, su parte, entró dentro en unas casas en que mora Juan Sánchez Ruvio que son en el dicho lugar, que han por linderos: de una parte, casas del dicho Sancho del Águila, e de la otra parte casas del dicho Sancho, e delante las puertas de las dichas casas la calle pública. E dixo que contynuando la posesión de las dichas casas, se andovo paseando por ellas e echó fuera dellas a los que dentro estavan e çerró e abrió sobre sý por de partes de dentro e de fuera las puertas de las dichas casas. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión dellas para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E dexó de su mano dentro en ellas al dicho Juan Sánchez Ruvio, el qual se constytuyó por poseedor dellas en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos e se obligó de le acudyr con la posesión dellas cada e quando ge la demandase, so las penas en derecho estableçidas en tal caso. E desto en cómo pasó, el dicho Rodrigo pidiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre fue a una tierra frontera que está a par del río e del camino que va a Segovia e a Ojos Alvos, e de otra parte, linderos: tierras que tienen labrada los renteros del dicho Sancho del Águila. E dixo que, contynuando la dicha posesión, se andovo paseando por la dicha tierra e cavó en el suelo con un açadón, e dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión de la dicha tierra para la dicha su parte, en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Christóval e Vlasco e Pedro, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo en el dicho nonbre fue a una huerta que es en término del dicho lugar, que ha por linderos: de la una parte, la calçada que va a la villa de Arévalo, e de otra parte huerto de Alfonso Garçia Serrano. E dixo que, contynuando la posesión del dicho huerto, se andovo paseando por él e cavó en el suelo con un açadón. E sy nesçesario hera, dixo que tomava la posesión dél de nuevo para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Christóval e Vlasco e Pedro, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, estando dentro en la dicha huerta el

dicho Rodrigo dixo que, contynuando la posesión susodicha, cavó en un linar que estava en la dicha huerta, e dixo que, sy nesçesario hera, tomava de nuevo la posesión dél para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E dixo que lo pedía sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los susodichos.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo en el dicho nonbre fue a otro linar que es a par de la dicha huerta, e tomó otra tal posesión dél para la dicha su parte. E segund de suso tomó en cada una de las otras heredades e cavó en el suelo con un açadón. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los susodichos Vlasco e Pedro e Christóval, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en el dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Rodrigo de Zavarcos en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, su parte. E fue a un prado que se llama el prado de La Calçada que es en término del dicho lugar. E dixo que, contynuando la posesión del dicho prado que la dicha su parte tenía, se andovo paseando por el dicho prado e cavó en el suelo dél con un açadón. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión dél de nuevo para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E desde allí dixo que continuava e de nuevo tomava, sy nesçesario hera, para la dicha su parte la tenençia e posesión de todos los otros prados que a la dicha su parte pertenesçian e heran e pertenesçian en qualquier manera al dicho Álvaro del Águila. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Vlasco e Pedro e Christóval, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en término del dicho lugar, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, el dicho Rodrigo de Zavarcos en el dicho nonbre se subyó ençima de una tierra alta que está ençima de las dichas tierras, que paresçia lo más alto de lo del término del dicho lugar. E dixo que, contynuando la posesión de las dichas heredades e bienes rayzes que a la dicha su parte pertenesçen en qualquier manera e heran e pertenesçian al dicho Álvaro del Águila, que desde allí la contynuava ansý en la dicha tierra e término conmo en todas las otras tierras e prados e pastos e montes e linares e huertas e aguas corrientes e estantes e manantes e otros qualesquier bienes rayzes e casas que a la dicha su parte pertenesçen en qualquier manera, segund dicho es. E sy nesçesario hera, la tomava e tomó de nuevo para la dicha su parte en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía. E cavó en el suelo con el dicho açadón. E dixo que se avia por entero e apoderado en la posesión de todo lo susodicho. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Vlasco e Pedro e Christóval, vezinos del dicho lugar.

E después desto, en término de Pero Abad, este dicho día, en presençia de mí, el dicho escrivano, e de los testigos de yuso escriptos, paresció el dicho Rodrigo de Zavarcos en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos, su parte. E dixo que, contynuando la posesión de los montes e prados e pastos del dicho término e aguas

corrientes e estantes e manantes e tierras e heras e fronteras que a la dicha su parte pertenesçen en qualquier manera e pertenesçian al dicho Álvaro del Águila, segund dicho es, se andovo paseando por el dicho término desde donde dizen la Huerta del Corro e Solonida, e cavó en el suelo con un açadón e cortó çiertas ramas de çiertas enzinas con un puñal. E dixo que, sy nesçesario hera, tomava e tomó la posesión de todo ello para la dicha su parte, segund dicho es, en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía, e se avía por entero e apoderado de todo ello. E pydiólo sygnado a mí, el dicho escrivano.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: los dichos Vlasco, fijo de Alfonso Garçia, e Pedro, fijo de Bartolomé Sánchez, e Christóval, fijo de Alfonso Garçia de Cortos, vezinos del dicho lugar Mediana³⁷.

E porque yo, el dicho escrivano e notario público sobredicho, fui presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, por ende lo escreví, e fiz zquí este mío sygno, a tal(SIGNO), en testimonio de verdad. Juan de Arévalo.

(Lleva aneja la siguiente minuta):

Del poder IIII
del mi (...) VIII
de quinze posysiones a XII, que son CLXXX
de un requerimiento e respuesta VIII
(total). CC

más el camino e trabajo, todo lo remito, que su merçed me mande lo que quisyere.

Señor bachiller: vos me mandastes fazer esta escritura y más dos días que allá estuve, e otro tanto que en mí queda. Mandadme contentar por que non sea quexoso.

1470, marzo, 16. ÁVILA.

Carta de venta de una yugada en Herites por 12.000 maravedies, otorgada por Ferrando de Salvadiós, hijo de Fernando Martínez, vecino de Ávila, a favor de Inés de Zavarcos, mujer de Gil de Ávila, vecina de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 12.

Sepan quantos esta carta de venta vieren conmo yo, Ferrando de Salvadiós, fijo de Ferrando Martínez, vezyno de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, vezyna de la dicha çibdad, una yugada de heredad de pan levar con sus prados e huertos que yo he e tengo en término de Herites, aldea de la dicha çibdad, e con una casa pagiza con su corral que yo he e tengo en el dicho lugar Herites. Que ha por linderos: de la una parte, casa de Juan López, mayordomo de vos, la dicha Ynés de Zavarcos; e

³⁷ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: donde; e o diz, en dos lugares: Christóval. Non le enpezca».

de la otra parte solar de Ferrando Guerra, vezyno del dicho lugar Herites; e delante las puertas, la calle pública.

Lo qual todo que dicho es vos vendo, segund que de mí lo solía thener a renta Diego Ximénez, vezyno que fue del dicho lugar Herites, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven e me perteneçían, ansý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantía de doze mill maravedies desta moneda usual que por ello me distes e pagastes e yo de vos reçebi e conozco que es su justo e verdadero preçio e valor, desto que dicho es que vos yo vendo. De los quales doze mill maravedies me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad, por quanto los reçebi de vos e pasó a mi parte e poder realmente e con efecto.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado nin visto nin contado nin apoderado: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de otra cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy aquél que la paga reçibe, renunçiare estas dichas leyes. E yo ansý las renunçio, nonbradamente, e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar, contra esto que dicho es nin contra parte dello, yo nin otro por mí, nin en juyzio o fuera dél.

E otorgo e conozco que estos dichos doze mill maravedies, por los quales yo vos vendo lo que dicho es, es su justo e derecho preçio e valor que, oy día de la fecha desta carta que vos yo vendo, vale e que más non vale nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna conmo vos, la dicha Ynés de Zavarcos, que me distes e pagastes por ello en compra los dichos doze mill maravedies, en la manera que dicha es.

E por ende, me obligo e pongo con vos de non dezir nin allegar yo nin otro por mí en juyzio o fuera dél que en esta venta sobredicha ovo nin yntervino dolo nin engaño alguno en que vos vendí lo que dicho es por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que, oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale.

En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, que Dios aya, fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá e todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e hordenamientos e todas las otras leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que contra esta dicha carta o contra parte dello sean que me non valan nin me sea oydo nin reçebido, en juyzio nin fuera dél, a mí nin a otro por mí.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvysto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión e boz e razón que fasta aquí avía e thenía e me pretenesçía en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello, e lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes por juro de heredad para sienpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos o vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita.

E por esta carta vos dó poder cunplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna podades entrar e tomar e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades la thenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, vel casy, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello e lo tener e poseer e usar e esquilmar por vuestro e conmo vuestro vos o quien vos quisiéredes por juro de heredad para sienpre jamás, ca yo por esta (carta) e por ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien ansý e a tan conplidamente conmo si yo por mi persona, estando vos presente, vos posiese e apoderase en la dicha yugada de heredad e prados e huertos e una casa pagiza con su corral, e en cada uno dellos, la thenençia e posesión dellos e de cada uno dellos, e lo viésemos con los ojos.

E por esta carta me obligo e pongo con vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e con vuestros herederos por mí e por mis herederos de vos redrar e sanar e fazer sano todo lo que dicho es, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universidad o universidades, cabillo o cabillos, e otras personas qualesquier de qualquier ley, estado o condiçión que sean que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera de juyzio, e que yo e mis herederos seamos thenudos e obligados a vos lo redrar e sanear e fazer sano en todo tienpo del mundo a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e a vuestros herederos e a las otras personas que de vos o dellos o ovieren por compra o manda o herençia o traspasamiento o en otra manera qualquier, en tal manera que vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e los dichos vuestros herederos e las otras personas que de vos o de ellos lo ovieren de aver por compra o traspasamiento o por manda o en otra manera qualquier estedes e quededes e estén e queden en faz e en paz con todo lo que dicho es e con cada cosa e parte dello por juro de heredad para sienpre jamás, so pena que vos peche e pague en pena veynte maravedies desta moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fiziere e cunpliere e vos non fiziere sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E que yo nin otro por mí fuere o viniere contra esto que dicho es o contra parte dello, en juyzio o fuera de juyzio, de fecho o de derecho, en qualquier manera e por qualquier razón que sean o ser pueda e quantas vezes yo, el dicho Ferrando de Salvadiós, caya e yncurra en la dicha pena de los dichos veynte maravedies, cada día, e sea thenudo e obligado de la dar e pagar a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar, quantos días e quantas vezes e por quantas partes e maneras yo o otro por mí fuere o viniere contra esto que dicho es o contra cosa alguna o parte dello, en juyzio o fuera de juyzio, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda, e que vos non fiziere sano todo lo que dicho es e qualquier cosa e parte dello yo o mis herederos a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o a vuestros herederos e a las otras personas que dellos o de vos ovieren lo que dicho es e cada cosa e parte dello.

Para lo qual ansý thener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrmes, en la manera que dichas es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E dó poder e pido por esta carta a todos los alcaldes e juezes e justiçias e merinos, alguaziles e entregadores e otras justiçias e ofiçiales qualesquier de la casa e corte e chançellería de nuestro señor el rey e de nuestra señora la prinçesa e de la

dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar de los sus regnos e señorios, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, para que me lo fagan thener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrmes todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, e a pagar la dicha pena, sy en ella cayere e cada dia que en ella cayere, a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar con todas las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se vos recresçieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo ovieren oydo e juzgado e mandado e dado por su juyzio e sentençia definitiva contra mí a mi pedimiento e consentymiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra esto que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesyásticos conmo seglares, e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensyones que contra lo sobredicho o contra parte dello pueda allegar para lo anular e revocar o non guardar nin conplir que me non valan nin a otro por mí, en juyzio nin fuera dél, mas que sea thenudo e obligado e conpelido e apremiado a lo thener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrmes todo, segund dicho es, yo o mis herederos a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o a vuestros herederos o a quien por vos o por ellos lo ovieren de aver o de recabdar. E otrosí, renunçio todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte dello e que la non pueda aprehender nin contradezir en cosa alguna. E la ley e derecho que dize que de lo futuro non puede ser renunçado. E la ley e derecho que dize que, quando alguno fiziere e otorgare qualquier contrabto de qualquier manera que sea que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la esebçión del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non intervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a este contrabto, de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosí, renunçio la ley e derecho que dize que non se entienda que alguna renunçia la ley e derecho que non sabe que lo conpete. E otrosí, renunçio todo horror e toda ynorançia e variaçión e sytuación e todo uso e razón e exebçión e defensyón, ansý de ynfinta conmo de engaño e symulaçión e todo benefiçio de restituçión *in integum* que a mí conpete e conpeter puede, ansý por vía de menor de hedad conmo en otra manera qualquier. E otrosý, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmes e non venga en dubda, vos otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante escrivano público yuso escripto.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: el bachiller Alfonso de Zavarcos e Juan de Castañeda e Gómez de Morales, fijo de Sancho Gonçález, vezynos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e seys dias del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años³⁸.

E porque yo, Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey,

³⁸ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va entre renglones o diz: vos. E sobre raydo en dos lugares, o diz: Ynés de Zavarcos. Vala.»

nuestro señor, en la çibdad de Ávila, fuy presenta a esto que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta fize escrivir e fize aqui este mio syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdad. Françisco Rodríguez.

En Ávila, este dicho día e mes e año susodicho, el sobredicho Ferrando de Salvadiós, fizo juramento, en forma devida, de guardar e conplir e aver por fyrmes esta carta de venta, desta otra parte escripta, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello en ningud tienpo que sea nin por alguna manera, so pena de perjuro e ynfame e fementido e persona de menos valer. De que fizo e otorgó juramento fuerte e fyrmes, de que fueron testigos los dichos. Françisco Rodríguez.

75

1470, marzo, 17. **ÁVILA.**

Carta de poder otorgada por Inés de Zabarcos, vecina de Ávila, a favor de su hermano Alfonso de Zabarcos, para que éste tomara en su nombre posesión de la heredad que había comprado en Herites a Fernando de Salvadiós, hijo de Fernando Martínez.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. núm. 12.

Sepan quantos esta carta de poder vieren cómo yo, Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que dó e otorgo todo mi poder conplido, libre e llenero, bastante, segund que lo yo he e segund que mejor e más conplidamente lo puedo e devo dar e otorgar de derecho, a vos, el bachiller Alfonso de Zavarcos, mi hermano, vezyno de la dicha çibdad, para que por mí e en mi nonbre e para mí podades tomar e tomedes la thenençia e posesyón de la dicha heredad e prados e huertos e casa pagiza con su corral e de todos los otros bienes rayzes qualesquier que yo aya e tenga en el dicho lugar Herites e en sus términos e las thener e poseer para mí e en mi nonbre, conmo dicho es, las dichas posesiones, las quales valgan e sean fyrmes, conmo sy yo misma las tomase, presente seyendo, ansý en juyzio conmo fuera dél, e fazer todos los otros abtos e diligençias que yo misma podría dezir e fazer e diría e faría, presente seyendo, e que sean tales e de aquellas cosas que de derecho requieran aver espeçial mandado. E obligome de aver por fyrmes e valedera esta carta de poder e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, so obligaçión de mí misma e de todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, que para ello obligo.

E desto que dicho es vos otorgué esta carta de poder, en la manera que dicha es, ante el escrivano público yuso escripto.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego, ferrador, criado del alguazil Pero Sánchez, vezyno de Ávila, e Pedro, fijo de Juan Garçia, mesonero, vezyno de Riofrio, e Andrés Gonçález de Morales, vezyno de Ávila, morador en Echamartín.

Fecha en Ávila, diez e syete días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años.

E, porque yo, Françisco Rodríguez Daça, escrivano público a la merçed del rey, nuestro señor, susodicho, fuy presente a esto que dicho es en uno con los dichos tes-

tigos, esta carta fyze escrivir e fize aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdad. Francisco Rodriguez.

1470, abril, 8. ÁVILA.

Carta de venta de toda la heredad (media yugada, con un pedazo de huerta, árboles, prados, etc.) que la abadesa y monjas del convento de Santa Ana de Ávila tenían en Herites, por 4.500 maravedíes, a favor de Inés de Zabarcos, mujer que fue de Gil de Ávila.

A.-A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 5.º, doc. n.º 11.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo nos, doña Ysabel Álvarez, abadesa del monasterio de Santa Ana de la noble çibdad de Ávila, e las monjas e convento dél, estando conmo estamos ayuntadas a nuestro ayuntamiento en la cámara de la dicha señora abadesa, segund que nos avemos de uso e de costunbre de nos ayuntar para fazer e otorgar lo de yuso escripto, otorgamos e conosco que vendemos vendida buena, jura e perfecta, a vos, la señora Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios perdone, toda la heredad que nos, las dichas abadesa, monjas e convento, tenemos e nos pertenesçe o puede o deve pertenesçer en qualquier manera en el logar de Ferites, aldea de la dicha çibdad, con un pedaço de huerta e árboles con lo que toviere, e prados e heras e fronteras e solares de casas, sy los oviere, asý conmo lo poseýa Fernando de Ferites.

Lo qual vos vendemos, conmo dicho es, con todas sus entradas e salidas y con todos sus derechos e pertenencias e usos e costunbres, quantos ha e aver a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantýa de quatro mill e quinientos maravedíes que por ellos distes e pagastes ante el notario público (e) testigos desta carta. E sy más oviere en lo sobredicho de media yugada de heredad, que nos lo dedes e pagueades al dicho respecto de quatro mill e quinientos maravedíes la media yugada. De los quales dichos maravedíes, nos otorgamos de vos por byen contentas e pagadas e entregadas a toda nuestra voluntad, por quanto lo resçebimos luego ante el notario público e testigos desta carta, conmo dicho es.

E desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, nos partymos e apartamos e quytamos e exsymymos a nos, las dichas abadesa, monjas e convento de Santana e al dicho monesterio e a nuestros herederos e subçesores, de todo el derecho e acción e propiedad e señorío e boz e razón e posesyón que nos o qualquier de nos o otro por nos o por el dicho monesterio ayamos e tengamos o podríamos aver e tener e nos podrýa e puede e deve pertenesçer en qualquier manera a la dicha heredad que ansý poseýa el dicho Fernando de Ferytes que vos ansý vendemos.

E nos desinvestimos a nos e al dicho monesterio de la propiedad e posesyón dello e envestymos en ello e en cada cosa e parte dello a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en la propiedad e posesyón dello, ansý conmo en cosa vuestra propia, avyda e adquirida por justo e verdadero týtulo. E lo qual ansý vos vendemos, con-

mo dicho es, para vos e para vuestros herederos e para quien vos e ellos quisiéredes, para que lo ayades e tengades por vuestro e conmo vuestro por juro de heredad por sienpre jamás. E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, nos reputamos e otorgamos a nos e al dicho monesterio por apartadas e exsymidas e desapoderadas de la dicha heredad e de la propiedad e posesyón della, de manera que, aunque otra nueva aprehensión de posesyón de la dicha heredad non tomedes nin fagades, vos, la dicha señora Ynés de Zavarcos, salvo esta dicha venta, que seades avida e reputada por puesta e apoderada en la propiedad e posesyón de la dicha heredad. E sy e en el caso que de aquí adelante se pudiese o pueda dezir nos, el dicho monesterio, monjas e convento, de aver alguna entrada o salida o pesesyón a la dicha heredad o otro por nos o por qualquier de nos, de agora constituymos a nos, las dichas monjas e convento e a cada una de nos e al dicho monesterio, por nuestro precario poseedor por vos, la dicha señora Ynés de Zavarcos, e en vuestro nonbre e para vos, fasta que, realmente, sy vos fuere nesçesario, aprehendades e tomedes la posesyón de la dicha heredad.

E por esta carta suplicamos e pedimos, sy e en quanto sea nesçesario e non menos nin allende, a nuestros señores el papa e a nuestro señor el obispo e a nuestro mayor o a qualquier dellos e al rey e reyna, nuestros señores, e a su justiçia o a qualquier dellos, vos pongan en la posesyón e propiedad de la dicha heredad e vos defyendan e anparen en ella.

E por esta presente carta nos obligamos de lo redrar e sanear de quienquier que lo enbargare. E nos obligamos por nos e por nuestros herederos, de agora e en tienpo del mundo e sienpre jamás, nos, el dicho abadesa, monjas e convento, conformes todas unánimes, non ninguna discrepante, por nos e por nuestras subçesoras o subçesores, de agora e en todo tienpo del mundo e sienpre jamás, tener e guardar e conplir e mantener e aver por fyrmes, rato, grato, estable e valedero para agora e en todo tienpo del mundo, todo lo en esta nuestra carta contenido e por nos otorgado e de lo non contradezyr nin ynpugnar nos nin alguno de nos nin otro por nos, en juyzio nin fuera dél, nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello exebción de engaño nin de nulidad nin de agravio nin error nin symulación nin otra qualquier por donde pudiese ser anulado o revocado o quebrantado o non conplido. E sy lo dixésemos o opusiésemos o allegásemos nos o qualquier de nos o otro por nos que nos non vala nin sea sobre ello oyda nuestra parte nin otro alguno nin resçebida en juyzio nin fuera dél, mas que, todavía, sea e quede e fynque e permanezca esta dicha carta en su fuerça e vigor e nos seamos tenudos e obligados a lo ansý observar e aver por fyrmes, conmo dicho es, para syenpre jamás, so pena de veynte maravedies por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non fiziere o conpliere e non ovieren por fyrmes, conmo dicho es, nos, las dichas abadesa e monjas e convento e cada una de nos. La qual dicha pena pechemos e paguemos a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o a vuestros herederos o a quien de vos o de ellos oviere cabsa. E la dicha pena pagada o non que lo paguemos, guardemos, conplamos e mantengamos, conmo dicho es.

Para lo qual todo guardar e conplir e pagar e aver por fyrmes obligamos a ello a nos mismas e a todos nuestros bienes e a los bienes e propios del dicho monesterio e convento e monjas de Santana, muebles e rayzes, espirituales e temporales, avidos e por aver.

E non lo cunpliendo e pagando todo, segund dicho es, por esta carta damos poder conplido a todas las justiçias e entregadores e porteros e vallesteros e ofiziales e alguazyles executores de nuestros señores el papa e obispo e rey e reyna, para que a la synple petyción de vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o de vuestros herederos o de qualquier de vos nos conpelan e apremien a lo ansý guardar e conplir e aver por fyrmes, conmo dicho es. E, sy non lo conpliéremos, nos prendan los cuerpos e nos prendan e tomen los dichos nuestros bienes e de la dicha yglesia e monesterio e convento de Santana e los vendan e rematen en pública almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a pro de la dicha Ynés de Zavarcos o de sus herederos e a nuestro dapño. E del su valor sea conplido e mantenido e guardado todo lo que dicho es. E razón que digamos o defensyón que pongamos que nos non valan nin nos sea oyda nin resçevida, en yuzio nin fuera dél.

Sobre lo qual todo renunçiamos e partymos de nos e de nuestra ayuda e fabor a todas e qualesquier leyes e previllejos e derechos e ordenamientos, escriptos e non escriptos, ansý eclesiásticos conmo seglares, e a todas feryas de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado, la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e la ley e derecho que diz que las penas non pueden ser executadas syn ser primeramente demandadas e oydas e vençidas e condepnadas, e las ley e derecho que dize que las penas non pueden ser levadas por ser proyvido que ninguno séale cupletado con jactura aliena, e la ley e derecho que diz que la estypulación penal non pasa contra los subçesores por título lucratyvo e oneroso, e la ley e derecho que diz que por renunçiaçión que se faga non se ve renunçar el derecho que non se sabe pertenesçer, e la ley e derecho en que diz que, aunque las otras esebçiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçión del dolo e mal engaño, por quanto aquí non ovo nin yntervino dolo nin engaño de presente nin de pretérito. E otrosý, renunçio toda ynperiçia e variaçión e symulaçión e a todo beneficio de restytuçión yn yntegrand, ansý por la cláusula general, *si quis nichil justa cabsa videvitur*; o por la espeçial, de *jure minoribus*, o por la conçesa a las mugeres. E otrosý, renunçiamos la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo en las Cortes de Alcalá de Henares que contyene que toda qualquier cosa que fuere vendida por la mitad del justo presçio que la tal persona a quien fuere fecha la dicha venta sea obligada a suplir el valor o dexar la cosa e que la venta sea ninguna. E otrosý, renunçio la ley e derecho que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Alfonso de Castro, el Moço, e Alfonso de Zavarcos e Alfonso de Valdeoloçano, criado del sobredicho, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, ocho días del mes de abril, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mil e quatroçientos e setenta años ³⁹.

³⁹ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: notario. Va escripto sobre el primero renglón de la quarta plana o diz: non vala. E enmendado o diz: escripto. Vala e non le enpezca».

E yo, Gonçalo López de Ávila, notario público en la çibdat e obispado de Ávila, por la abtorydad obispal, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fyz escrevyr. E va escripto en syete planas de papel de quarto de pliego con ésta en que va este mio sygno. E, por ende, fyz aquí este mio sygno, a tal (SIGNO), en testimonio de verdad. Gonçalo López.

1470, agosto, 1. ÁVILA.

Compromiso y sentencia arbitraria para llevar a cabo el trueque acordado entre doña Inés de Zabarcos y Sancho del Águila, en el que doña Inés cedía sus posesiones en Muñoserrecín, la Buhera y Castilblanco, y Sancho del Águila las que tenía en Mediana, Rivilla y Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, núm. 91.

Sepan quantos esta carta de conpromiso vieren cónmo yo, Ynés de Çavarcos, muger que fuy de Gil de Ávila que Dios aya, vezina de la noble çibdat de Ávila, por mí, de la una parte; e yo, Sancho del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezino de la dicha çibdat de Ávila, para mí, de la otra parte; por razón que yo, la dicha Ynés de Çavarcos, quiero dar en troque a vos, el dicho Sancho del Águila, toda la heredad que yo tengo en Muño Serrezín e en la Buhera e la heredad que yo tengo en Castilblanco, aldeas de la dicha çibdat, por la heredad que yo, el dicho Sancho, tengo en Medyana e Ribilla e Per Abad, aldeas e término de la dicha çibdat, conviene a saber, el terçio destos dichos logares e términos que yo, el dicho Sancho, heredé del dicho Juan de Ávila, mi padre, e lo que heredé de Rodrigo, mi hermano, con un molino que yo he e tengo e con una yugada de heredad que yo compré de la heredad que fue del dicho Rodrigo, mi hermano, todo con sus casas e solares de casas.

E por quanto nos, amas las dichas partes, non nos egualamos e conosçemos que venimos abenidos e ygualados, juntos en una concordia, pura e llanamente, e de una voluntad e con buen sosiego e amorio de poner e comprometer e ponemos e comprometemos todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello en manos e en poder de Nuño de Tapia e de Alfonso de Çavarcos, vezinos de la dicha çibdat. A los quales tomamos e nonbramos por nuestros alcaldes e juezes amigos e juezes de abenencia sobre razón de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello. E les damos e otorgamos poder conplido por esta carta para que entre nos, las dichas partes, e entre cada uno de nos, amos a dos juntamente e non el uno syn el otro, lo puedan ver e librar e juzgar e mandar e sentençar, arbitrar, abenir e declarar e determinyar sobre todo lo susodicho e sobre cada cosa e parte dello, todo quanto ellos quisyeren e por bien tovieren, desde oy dya de la fecha de esta carta de conpromiso fasta mañana en todo el día, e en comedio deste dicho tienpo quando quisyeren e conmo quisyerren e por bien tovieren; e para que lo puedan ver e librar e juzgar e mandar e sentençar en una vez o en dos o en más, quantas quisyeren e conmo quisyerren e por bien tovieren; e para que puedan tomar e tomen e quiten del derecho de la una parte e darlo a la otra, e el de la otra a la otra, en todo o en parte, en poco o en mucho o en muy mucho, en la manera e forma que ellos quisyerren e por bien tovieren; e

para que lo puedan ver e librar e juzgar e mandar e sentençiar, la horden e forma del derecho guardando o non guardando, avida ynformaçión de nos, las dichas partes, o non avida la dicha ynformaçión, e syn resçebir prueba alguna o resçibiéndola, en dya feriado o non feriado, estando en pie o asentados, de noche o de día, en logar onesto e convenible o non onesto nin convenible, nos, las dichas partes, presentes o absentes o la una presente e la otra absente, en la manera e forma que quisieren e por bien tovierén.

E otrosý, nos obligamos de venir e paresçer a los llamamientos e enplazamientos que los dichos nuestros juezes nos fizieren o mandaren fazer, por sí o por su carta o por andador o en otra manera qualquier, so pena de çient maravedís desta moneda usual por cada vez o vegada, para los dichos nuestros juezes o para quien ellos quisieren e por bien tovierén.

E otrosý, nos obligamos e ponemos la una parte con la otra e la otra con la otra, por fyrm e solepne estypulaçión e obligaçión, de thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por rato, grato, fyrm e estable e valedero, agora e en todo tyempo del mundo, todo quanto sobre lo que dicho es e sobre qualquier cosa e parte dello por los dichos nuestros juezes amigos, árbitros, arbitrades entre nos, las dichas partes, fuere juzgado e mandado e sentençado, e de lo thener e guardar e conplir e pagar llana e realmente e con efecto al plazo o plazos e so la pena o penas e segund e por la vía e forma e manera que lo ellos juzgaren e mandaren e sentençiarén, arbitrarén, abinieren e declararen e determinaren, e cada cosa e parte dello, e de nunca en ningund tienpo en juizio nin fuera dél yr nin venir contra ello nin contra parte dello, nos nin alguno de nos nin otro por nos nin por alguno de nos, nin lo contradizir en todo nin en parte dello, directe nin indirecte, callada nin expresamente, en juizio nin fuera dél, en tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda, e de non oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello exebçión de dolo nin de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplir, nin apellar nin suplicar nin querellar nin nos agraviar dello nin de cosa alguna nin parte dello a nuestro señor el rey nin a los sus oydores nin a otros qualesquier juezes, ansý eclesiásticos conmo seglares, nin pedyr que seamos reduzidos a alvedrío de buen varón nin de buenos varones escogidos por el juez hordinario o por quien de derecho los deva escojer, nin avremos recurso alguno al alvedrío dellos nin de alguno dellos, nin dyremos nin allegaremos que por culpa de los dichos nuestros juezes amigos alguno de nos, las dichas partes, perdyó cosa alguna de su derecho, aunque la tal sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, arbitraçión o arbitraçiones sean fechos e dados contra todo derecho común o municipal, escripto o non escripto, e manifestamente agraviado e contra seso natural e contra todas las hórdenes e sustançias de los derechos, nin allegaremos sospiçión alguna contra las personas de los dichos nuestros juezes amigos nin los recusaremos por sospechosos. Ca desde agora por expreso e verdadero pacto e consentymiento e de una voluntad, pura e llanamente, syn condyçión nin contradyçión e syn sospecha alguna, aprovamos a los dichos nuestros juezes amigos, árbitros, arbitrades, e consentymos en ellos e en todo lo que por ellos sobre la dicha razón e sobre cada cosa e parte dello fuere juzgado e mandado e sentençado, arbitrado, abenido e declarado e determynado; e consentymos en ello expresamente, e lo reçebimos por bueno e justo e jurídico juizio, bien ansý conmo

sy por juezes mayores de quien non oviese apellaçión nin suplycaçión nin agravio nin nulidad nin otro remedyo e recurso alguno, guardando la horden e forma de los derechos, fuese ansý juzgado e mandado e sentençiado, arbitrado, abenydo e declarado e determinado, e por nos, las dichas partes, consentydo e pasado en cosa juzgada.

E sy non toviéremos e guardáramos e conpliéremos e pagáremos e non oviéremos por fyrrne lo que por los dichos nuestros juezes amigos sobre lo dicho es e sobre qualquier cosa e parte dello fuere juzgado e mandado e sentençiado, o contra ello o contra alguna cosa o parte dello fuéremos o vyniéremos, nos o otro por nos, dyrecte o indirecte, callada o expresamente, en juizio o fuera dél, por alguna de las vías e maneras susodichas o en otra manera qualquier e por qualquier razón que sea o ser pueda, que peche e pague en pena e por postura convencional abenida e sosegada entre nos, las dichas partes, la parte ynobediente a la parte obidiente mill doblas de oro de la Vanda, buenas e de justo peso e valor de la ley e conmo de nuestro señor el rey. E quantas vezes nos, las dichas partes e cada una de nos, cayamos e incurramos en la dicha pena quantas vezes e por quantas cabsas e vías e maneras fuéremos o viniéremos contra lo en esta carta contenido o contra lo que por los dichos juezes árbitros arbitradores fuere juzgado e mandado e sentençiado o contra parte dello, e non los guardáramos e cunpliéremos e pagáramos, conmo dicho es. E la dicha pena pagada o non pagada que, todavía, seamos thenudos e obligados a lo thener e guardar e conplir e pagar e aver por fyrrne todo lo en esta carta contenido e todo lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes árbitros fuere juzgado e mandado e sentençiado entre nos, las dichas partes, e cada cosa e parte dello.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por fyrrne en la manera que dicha es, obligamos a ello cada uno de nos por sí a nos mismos e a todos nuestros bienes muebles e raýzes, avidos e por aver, por doquier e en qualquier logar que los nos ayamos.

E yo, la dicha Ynés de Çavarcos, renunçio e parte de mí e de mi favor e ayuda a la ley e auxilio de los enperadores Justiniano e Veliano que fabla en favor e ayuda de las mugeres biudas e de su façilidad en todo e por todo, segund que en ellas e en cada una dellas se contiene.

E non lo conpliendo e pagando todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, nos, amas las dichas parte e cada una de nos, por esta nuestra carta pedymos e rogamos e damos poder conplido a todos los alcaldes e juezes e justiçias e merinos e alguaziles e entregadores e vallesteros e porteros de nuestro señor el rey e de la su casa e corte e chançellería e de la dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o logar que sean, ante quien ésta paresçiere o la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos de los dichos nuestros juezes paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, a la juredición de los quales dichos juezes e justiçias e de qualquier dellos nos sometemos con todos los dichos nuestros bienes, renunçiendo e renunçiamos nuestro propio fuero e juredición e el previllejo dél, en cuya juredición prometemos e nos obligamos de thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por fyrrne e valedero lo en esta carta contenido e lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes amigos árbitros entre nos, las dichas partes, sobre todo lo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello entre nos, las dichas par-

tes, fuere juzgado e mandado o sentençado, arbitrado, abenido e declarado e determinado e de cada cosa e parte dello, para que a la synple petición de qualquier de nos, las dichas partes, syn que la otra sea presente nin çitado nin llamado nin oýdo nin vençido en juizio nin fuera dél, nos costringan e apremien a nos e a cada uno de nos a thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por fyrmе todo lo en esta carta contenido e lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes amigos fuere juzgado e mandado e sentençado e cada cosa e parte dello; e para que fagan e manden fazer entrega e execución en la parte que fuere ynobidiente e en sus bienes por todo lo en esta carta contenido e para todo lo que por virtud della por los dichos nuestros juezes fuere juzgado e mandado e sentençado, arbitrado, abenido e declarado e determinado e cada cosa e parte dello, e por la dicha pena de las dichas mill doblas de oro contra la parte que en ella cayere; e para que venda e remate e mande vender e rematar los dichos bienes syn atender nin guardar horden nin plazo alguno que sea de tres días nin de nueve días nin de treynta días nin de sesenta días nin otros plazos algunos que sean de fuero nin de derecho nin de uso nin de costunbre. E de los maravedís que valieren, que entreguen e fagan luego pago a la parte obidiente que lo aviere de aver, ansý de lo contenido en la sentençia e mandamientos de los dichos juezes conmo de la dicha pena e de las costas e dapños e menoscabos e sobre la dicha razón, a qualquier de nos, las dichas partes, se le recresçiere a culpa de la otra, de todo bien e conplidamente, conmo sy las dichas justiçias e juezes e qualquier dellos ansý lo oviesen oýdo e visto todo lo susodicho e lo ansý oviesen juzgado e mandado y dado por su juizio e sentençia dyfynityva contra nos e contra cada uno de nos, a nuestro pedymiento e consentymiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

Sobre lo qual todo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, dexamos e renunçiamos e partymos de nos e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos escriptos o non escriptos, fechos e por fazer, ansý eclesiásticos conmo seglares, e a toda reduzió e recurso e alvedrío de buen varón o de buenos varones e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que sea, que contra esta carta sean ganadas e por ganar, e a todos fueros e ferias de pan e vino cojer e de conprar e de vender, e plazo de consejo o de abogados e la demanda por escripto e el traslado desta carta e a toda ynpericiá e variaçión e tytubació e a todo benefiçio de restytución in yntegrund, e la ley e derecho que diz que las penas non pueden ser levadas syn ser primeramente demandadas, oýdas e vençidas e condepnadas, e la ley e derecho que dyz que la stypulació penal non pasa contra los subçesores por týtulo lucratyvo e honeroso, e la ley e derecho que dyze que ninguno non puede renunçar al derecho que non sabe que le conpete. E otrosý, renunçiamos la ley e derecho que dyze que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea çierto e fyrmе e non venga en dubda, nos, amas las dichas partes e cada una de nos, otorgamos desto que dicho es, dos cartas de conpromiso en un thenor ante Ferrand Gómez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, al qual pedymos e rogamos que las faga o mande fazer e las sygne con su sygno e dé a cada una de nos, las dichas partes, la suya a costa de cada parte la suya.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Gonçalo Brizeño e Dyego, fijo del dicho Nuño de Tapia, e Láçaro, fijo de Pero Gonçález de Ávila.

Fecha e otorgada fue esta carta en la dicha çibdad de Ávila, primero día del mes de agosto, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años.

E porque yo, Ferrand Gómez de Ávila, escrivano púbico a la merçet de nuestro señor el rey en la çibdad de Ávila, fui presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta carta fiz escrevir para la dicha Ynés de Zavarcos, puse aquí este mio syg(SIGNO)no, a tal, en testimonio de verdad. Ferrand Gómez.

En la muy noble e leal çibdad de Ávila, primero dya del mes de agosto, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años, en presençia de mí, Ferrando Gómez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron presentes, de la una parte, Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Avila que Dios aya, e, de la otra parte, Sancho del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezino de la dicha çibdad de Ávila, por razón que la dicha Ynés de Zavarcos quiere dar en troque a vos, el dicho Sancho del Águila, toda la heredad que ella tiene en Muño Serrezin e en La Buhera e la heredad que tyene en Castilblanco, aldeas de la dicha çibdad, por la heredad que el dicho Sancho tyene en Medyana e Ribilla e Perabad, aldeas e término de la dicha çibdad, conviene a saber: el terçio destos dichos logares e términos que yo, el dicho Sancho, heredé del dicho Juan de Ávila, mi padre, e lo que heredé de Rodrigo, mi hermano, con un molino que yo ende tengo, e con una yugada de heredad que yo compré de la heredad que fue del dicho Rodrigo, mi hermano, con todas sus casas e solares de casas.

E por quanto las dichas partes non se yqualavan nin abenian en el dicho troque, por ende, amas las dichas partes e cada una dellas que lo ponían e comprometían e comprometyeron en manos e en poder de Nuño de Tapia e Alfonso de Zavarcos, vezinos de la dicha çibdad, a los quales tomaron e nonbraron por sus alcaldes e juezes amigos, árbitros arbitradores, sobre razón de todo lo que dicho es, e de cada cosa e parte dello, e les dieron e otorgaron poder conplido para que entre las dichas partes viesen e librasen e juzgasen e mandasen e sentençiasen todo lo (que) quisiesen e por bien toviesen, desde oy día de la fecha deste público ynstrumento fasta mañana en todo el día o en comedyo deste dicho tienpo, todo so çierta pena e en çierta forma e manera contenido e de que se faze mençión más largamente en dos cartas de compromiso en un thenor que sobre ello avían fecho e otorgado, que pasaron oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano, a las quales e a cada una dellas e a todo lo en ellas e en cada una dellas contenido dixieron que se referían e refirieron e avían e ovieron aquí por ynsertadas e incorporadas, e para las más validar e fortyficar e porque todo lo en ellas e en cada una dellas quedase rato, grato, estable, fyirme e valedero para agora e para syenpre jamás e todo lo que por los dichos juezes árbitros juntamente fuese juzgado e mandado e sentençado sobre lo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello.

Por ende, la dicha Ynés de Zavarcos por sy, e el dicho Sancho del Águila por sy, amos a dos, juntamente, dixeron que juravan e juraron a Dyos e a Santa María e a la señal de la cruz (SIGNO DE CRUZ) en que cada uno dellos puso su mano derecha corporalmente, e las palabras de los santos evangelios, doquier que son escrip-

tas, segund forma de derecho, que ellos e cada uno dellos que ternán e guardarán e conplirán e pagarán e manternán e avrán por fyrme, rato e grato, estable e valedero para agora e para syenpre jamás todo lo en las dichas cartas de conpromiso contenido e cada cosa e parte dello e todo lo que por virtud dellas se conterná en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos de los dichos juezes, e de que nunca en ningund tyempo del mundo, en juizio nin fuera dél, ellos nin otro por ellos, yr nin venir contra ello nin contra parte dello, so pena de perjuros e infames e fementydos e personas de menos valer; e que sy lo ansý conpliesen e pagasen e mantoviesen e oviesen por fyrme, conmo dicho es e segund de suso se contyene, que Dyos que es Padre e todo poderoso les ayudase e valiese, e, sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, ansý conmo aquéllos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E en respondiendo a la confusýon del dicho juramento dixieron: sý juramos e amén. E demás dixieron que, sy lo ansý non conpliesen e pagasen e mantoviesen, conmo dicho es e segund de suso se contyene, que pedían e rogavan e davan poder conplido a qualesquier juezes e justiçias de la juredyçión seglar que por todo rigor e premia del derecho les costryngan e apremien a lo ansý conplir e pagar e manthener e aver por fyrme, conmo dicho es. E sy lo ansý non conpliesen, conmo dicho es, que fuesen por ello perjuros e ynfames e fementydos e personas de menos valer.

Testigos que a esto fueron presentes: Gonçalo Brizeño e Diego, fijo de Nuño de Tapia, e Láçaro, fijo de Pero Gonçález, vezinos de Ávila.

E yo, el dicho Ferrand Gómez de Ávila, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos, e fiz aquí este mio syg(SIGNO)no, a tal, en testimonio de verdad. Ferrand Gómez.

En la noble çibdad de Ávila, primero dya del mes de agosto, año del naçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años, estando presentes, de la una parte, Ynés de Zavarcos, muger que fue de Gil de Ávila que Dyos tenga, vezina de la dicha çibdad, e, de la otra parte, Sancho del Aguila, fijo de Juan de Ávila, vezino, otrosý, de la dicha çibdad, e en presençia de mí, Ferrand Gómez de Ávila, escrivano público a la merçed de nuestro señor el rey en la dicha çibdad, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron Nuño de Tapia e Alfonso de Zavarcos, vezinos de la dicha çibdad, e dixieron que por quanto ellos avían seydo tomados e escogydos por juezes árbitros arbitrades, amigos amigables, conponedores, juezes de abenença, sobre razón de lo contenido en dos cartas de conpromiso que las dichas partes avían fecho e otorgado, que pasaron por ante mí, Ferrand Gómez, escrivano público susodicho, por ende, que ellos, açebtando el poderío a ellos dado por las dichas partes, que davan e dieron una sentençia por escripto, fecha en papel e fyrmada de sus nonbres, segund que por ella paresçia, el thenor de la qual, de verbo ad verbum, es éste que se sygue:

Que los dichos juezes Nuño de Tapia e Alonso de Zavarcos, primeramente, dezimos que nosotros vynos y ovimos apeado todo el heredamiento y términos de Medyana y Perabad y Rebilla, y, ansymismo, ovimos visto y apeado el término de Muño Serrezín y La Buhera, y allende de nuestra vista nos

ynformamos de algunas personas qué puede valer todo el heredamiento que el dicho Sancho del Águila tyene en el dicho lugar Medyana y Perabad y Rebilla, ansý lo que heredó de Juan de Ávila, su padre, que es el terçio de todos los dichos términos, e más un molino e todo lo que heredó de Rodrigo, su hermano, e más una yugada de heredad que ende tyene, que ovo comprado de la heredad del dicho Rodrigo. Y nos ynformamos de lo que puede valer Muño Serrezín y La Buhera y la heredad que la dicha Ynés de Zavarcos tyene en Castilblanco. Por ende, nosotros apodamos el dicho heredamiento todo que el dicho Sancho del Águila tyene en el dicho lugar de Mediana e Rebilla e Perabad e sus términos en ochenta mill maravedís. E el dicho lugar de Muño Serrezín e La Buhera e Castilblanco apodamos en setenta e dos mill maravedís. E mandamos a la dicha Ynés de Zavarcos e al dicho Sancho que luego oy, pues que delante dellos damos esta sentençia, truequen ella con él y él con ella los dichos heredamientos, conviene a saber: que la dicha Ynés de Zavarcos dé al dicho Sancho el dicho lugar de Muño Serrezín e Buhera e la heredad que tyene en Castilblanco. E el dicho Sancho dé a ella toda la heredad que él tyene en Medyana e en Ribilla y Perabad y en sus términos, segund que cada uno dellos lo tyene e posee, ansý lo que heredó del dicho Juan de Ávila, su padre, conmo lo que heredó de Rodrigo, su hermano; e que la dicha Ynés de Zavarcos dé más al dicho Sancho ocho mill maravedís ençima. E mandamos a la dicha Ynés de Zavarcos que oy faga una obligaçión de ge los dar fasta el día de Nabadad primera.

E otrosý; dezimos que por quanto del dicho Sancho del Águila somos ynformados e nos dixo que la dehesa de Boltoyuela tenía ençensada Juan de Ávila por dozientos maravedís de cargo en cada un año, e que al tyempo que él y sus hermanos conprometyeron con su hermana la muger de Alfonso del Aldehuela y con él en su nonbre los debates que tenían sobre la herençia del dicho su padre, que fue dada una sentençia entre ellos en que los juezes della mandaron que el dicho Alfonso del Aldehuela e la dicha su muger oviesen la dicha dehesa de Boltoyuela e que pagasen en cada un año çient maravedís del dicho inçense e que los herederos de la dicha Medyana pagasen los otros çient maravedís por cargo de que le pertenesçia más de los bienes que el dicho Juan de Ávila dexó a la dicha su hermana, e que conmo fuesen herederos de la dicha Medyana él y Álvaro y Rodrigo, sus hermanos, que, repartydo el dicho cargo de los dichos çient maravedís por ellos todos tres, le copo a pagar treynta y tres maravedís e dos cornados. E porque él y nosotros fallamos que la dicha heredad de Medyana es libre de la dicha pensyón, mandamos que sea libre toda la dicha heredad a la dicha Ynés de Zavarcos, e que el dicho Sancho del Águila pague los dichos treynta e tres maravedís e dos cornados del dicho cargo de la dicha dehesa, como heredero del dicho Juan de Ávila, todos los años venideros con éste en que estamos fasta syenpre, e que quede libre, ansymismo libre, syn cargo alguno la dicha Mediana a la dicha Ynés de Zavarcos de honze maravedís e un cornado que el dicho Sancho paga por el dicho Rodrigo, su hermano, por la terçia parte que él heredó en la dicha Mediana, e que los pague el dicho Sancho todos los años venideros y éste, hasta syenpre jamás.

Otrosý, mandamos que todo el pan y madera y ganado que la dicha Ynés de Zavarcos tyene en el dicho Muñoserrezín y en la casa de Alholi que ende tyene, que sea suyo y quede para ella e conmo de suyo lo lleve dende donde a ella plazca; e todo el pan que el dicho Sancho del Águila tyene en el dicho logar de Medyana que sea suyo y quede para él.

Otrosý, mandamos que todas las escripturas que la dicha Ynés de Zavarcos tyene del dicho Muñoserrezín y Buhera y Castilblanco, que las dé de oy en treynta dyas al dicho Sancho del Águila, e todas las escripturas que el dicho Sancho del Águila tyene e puede aver del dicho logar Mediana y Perabad y Rebilla, que las dé dentro del dicho término a la dicha Ynés de Zavarcos, conviene a saber: conpras, troques, deslindamientos, arrendamientos e otras qualesquier escripturas que a cada uno dellos puedan aprovechar.

Otrosý, mandamos que la dicha Ynés de Zavarcos pague por el dicho Sancho del Águila el alcavala que él oviere de pagar e la suya de todos los maravedís en que ansý apodamos los dichos heredamientos.

E todo lo ansý mandado por nosotros e sentençado mandamos a las dichas partes y a cada una dellas que ansý lo cumplan todo y cada cosa y parte dello, so la dicha pena. Nuño. Alfonso de Zavarcos.

La qual dicha sentençia ansý dada e rezada por los dichos Nuño de Tapia e Alfonso de Zavarcos, juezes árbitros susodichos, en presençia de las dichas partes, luego, la dicha Ynés de Zavarcos, por sí, e el dicho Sancho del Águila, por sí, dixieron que consentýan e consyntyeron en la dicha sentençia e que lo pedían e pidieron ansý por testimonio sygnado ante mí, el dicho escrivano, cada uno para guarda en conservaçión de su derecho.

Testigos que a esto fueron presentes: Gonçalo Brizeño e Dyego, fijo de Nuño de Tapia, e Lácaro, fijo de Pero Gómez, vezinos de Ávila.

E yo, el dicho Fernand Gómez de Ávila, escrivano público susodicho, presente fuy a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos, e fiz aquí este syg(SIGNO)no, a tal, en testimonio de verdad. Ferrand Gómez.

1470, noviembre, 16. ÁVILA.

Carta de venta de una casa pajiza, un cillero tejado y un corral en Mediana de Voltoya por 1.300 maravedies, otorgada por Alfonso García, hijo de Juan Sánchez, vecino del Alameda, a favor de Inés de Zabarcos, mujer de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 11.

Sepan quantas esta carta de venta vieren cónmo yo, Alfonso Garçia, fijo de Juan Sánchez, vezyno del Alameda, collaçión de Sant Veçeynte del Berrocal, aldea de la noble çibdad de Ávila, e yo, Catalina Sánchez, su muger, con liçençia e abtoridad conplida que pido e demandando a vos, el dicho Alfonso Garçia, mi marido, para fazer e otorgar todo lo susodicho, que de aquí adelante en esta carta se conterná. La

qual dicha liçençia yo, el dicho Alfonso Garçia, dó e otorgo a vos, la dicha Catalina Sánchez, mi muger, para que podades fazer e otorgar todo lo que adelante en esta carta se conterná e consiento en ello.

Por ende, nos, los dichos Alfonso Garçia e Catalina Sánchez, de mancomún e a boz de uno e cada uno de uno por el todo, renunçiando la ley de *duobus rex debendi* en todo, segund que en ella se contiene, otorgamos e conoscoemos que vendemos a vos, Inés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, vezina de la dicha çibdad, una casa pagiza e un çillero tejado con un corral que nosotros avemos e tenemos en Mediana, aldea de la dicha çibdad, con las partes que nos pertenesçen de los solares que tenemos en el dicho lugar Mediana, fincando a salvo dos suertes de doze partes que tienen en el dicho corral Pero Garçia e Juan Díaz.

Lo qual todo que dicho es vos vendemos con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenençias e usos e costunbres, quan han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de mill e trezientos maravedies desta moneda usual que por ellos me distes e nos de vos resçebymos, de que nos otorgamos de vos por bien pagados a toda nuestra voluntad. E en razón de la paga renunçiamos las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebyr. E nos así las renunçiamos e nos partimos dellas, lo qual es su justo presçio e valor e que no fallamos nin podemos fallar quien tanto nin más por ellas nos diese, conmo vos, la dicha Ynés, que nos dades e distes los dichos mill e trezientos maravedies, e que nos fuymos nin somos en la dicha venta leposos nin engañados. Sobre lo qual renunçiamos la ley que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en Alcalá la Real, en que se contiene que toda cosa que fue-re vendida por la mitad menos del justo presçio que la tal venta non vala.

E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos de la tenençia e posesión de la dicha casa e çillero e de todo lo susodicho, e lo çedo e dexo e renunçio e traspaso en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, para que lo tengades e poseades por vuestro e conmo vuestro e fagades dello e en ello conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e esenta e forra e lo podades vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar. E vos dó poder conplido para que, syn liçençia mía nin de juez nin de alcalde, podades entrar e tomar la tenençia e posesión dello e de cada cosa e parte dello e lo tener e poseer por vuestro e conmo vuestro. E otorgamos nos de vos fazer sano e de paz la dicha casa e çillero e todo lo susodicho de quienquier o qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, so pena de veynte maravedies de la moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo asý non guardaremos e cunplieremos, segund dicho es.

Para lo qual asý guardar e conplir, obligamos a nos mismos e a todos nuestros bienes, e de cada uno de nos por el todo, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta damos poder e pedimos a todas e qualesquier justiçias e juezes qualesquier que sean para que por todos los rigores e remedios del derecho nos costringan e apremien a lo asý guardar e conplir, segund dicho es.

Sobre lo qual renunçiamos e partimos de nos e de nuestro favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costunbres e razo-

nes e exebçiones e defensiones que por nos ayamos para yr o venir contra lo en esta carta contenido o contra cada cosa o parte dello. E otrosý, renunçiamos todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o prelado o juez qualquier que sean, ganadas e por ganar, e todas ferias de pan e vino cojer e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta e la ley e derecho que diz que general renunçiaçión non vala.

E, por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgamos esta carta en la manera que dicha es, ante Ferrand Gonçález de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad, al qual pedimos e rogamos que la faga o mande fazer e la signe con su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Bartolomé, escudero de Alfonso de Zavarcos, e Pedro, fijo de Pedro de Zavarcos, vezinos de Ávila, e Bartolomé de Muñogrande.

Fecha en Ávila, diez e seys días del mes de novienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años.

E porque yo, Ferrand Gonçález de Ávila, escrivano por la merçet de nuestro señor el rey en la noble çibdad de Ávila, fuy presente a esto que dicho es con los dichos testigos, esta carta fiz escrevir e fiz aquí este mio sygno (*SIGNO*), a tal, en testimonio de verdad. Ferrando Gonçález.

79

1470, diciembre, 15. **ÁVILA.**

Ratificación de la abadesa de Santa Ana del consentimiento que hizo Catalina del Águila, monja en dicho monasterio, del testamento de Rodrigo del Águila su hermano, y renuncia a la herencia que le tocaba en su hermano Alvaro. Aprueba además las cuentas que este último hizo con doña Inés de Zabarcos tocantes a Rivi-lla, Mediana y Pedro Abad.

A - A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10.º, doc. núm. 29.

En el monesterio de Santana, extramuros de la noble çibdad de Ávila, sábado, quinze días del mes de dizienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta años, estando ý presente la señora e devota religyosa doña Ysabel, abadesa del dicho monesterio, e otras monjas del dicho monesterio, ayuntadas a su convento a canpana tañida, segund que lo han de uso e de costunbre, et en presençia de mí, Johán Álvarez de Ávila, notario público en la iglesia, çibdad e obispado de Ávila por la abtoridad obispal, e de los testigos de yuso escriptos, luego la dicha señora abadesa mostró e presentó una escriptura escripta en papel e signada de Juan Rodríguez Daça, escrivano público de la dicha çibdad de Ávila. Su thenor de la qual es éste que se sigue: (*A CONTINUACIÓN VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 71*).

En Ávila, ese dicho día, la dicha Catalina del Águila prometió por el ábito e órdenes que tenía de aver por firme e valedero todo lo contenido en el dicho contrabto, e de non yr nin venir contra él en ningund tienpo nin por alguna manera, so pena de perjura; de que fizo e otorgó juramento fuerte e firme ante mí, el dicho escrivano, de que fueron testigos los dichos. Juan Rodríguez.

Et leýda por mí, el dicho Johán Álvarez, notario, la dicha escriptura, luego la dicha señora abadesa doña Ysabel dixo que por quanto por la dicha escriptura parescía que Catalina del Águila, monja del dicho monesterio, sujeta suya, en la dicha escriptura contenida avía otorgado e consentido en el testamento que fizieron Diego del Águila e Sancho del Águila, sus hermanos, por poder que parescía que tovieron de Rodrigo del Águila, su hermano defunto, en que ynstituyeron por heredero universal de todos sus bienes a Álvaro del Águila, su hermano, et demás que avía çedido e traspasado en el dicho Álvaro todo e qualquier derecho que ella tovese e le pertenesçiese a la herençia e bienes del dicho Rodrigo del Águila, su hermano defunto, en qualquier manera e por qualquier razón, et se avía obligado de lo conplir e thener e mantener e guardar e aver por firme e valedero en todo tienpo, so obligaçión de sí mesma e de todos sus bienes espirituales e tenporales con çierta pena que sobre sí e sobre los dichos sus bienes puso de cada día, e por mayor firmeça fizo juramento en forma devida de lo ansý guardar e conplir e de non yr nin venir contra ello en ningund tienpo, segund que más largamente se contyene en la dicha escriptura por ella presentada.

Después de lo qual dixo que avía sabido que el dicho Álvaro del Águila avía vendido a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, todos los bienes que él ovo e le pertenesçieron en qualquier manera por fyn e muerte del dicho Rodrigo del Águila, su hermano, por virtud del dicho testamento e de la dicha çesión e traspasamiento de la dicha Catalina del Águila, en Mediana y Ribilla y Pero Abad y sus términos, junto con otra çierta heredad que el dicho Álvaro del Águila tenía en los dichos logares e en sus términos.

Por ende, la dicha señora abadesa dixo que, queriendo gratificar e ratyficar la dicha escriptura de suso presentada, fecha e otorgada por la dicha Catalina del Águila, que por muchos cargos que el dicho monesterio e ella tenían del dicho Gil de Ávila e de sus parientes et de la dicha Ynés de Zavarcos, su muger, de los suyos, que ella avía por rato e firme e valedero para en todo tienpo todo lo ansý otorgado e consentido et çedido et traspasado, fecho e otorgado por la dicha Catalina del Águila, segund e en la manera e forma que en la dicha escriptura se contenía, a la qual e a todo lo en ella contenido ella desde agora por entonçe et desde entonçe por agora dixo que ynterponía e ynterpuso su abtoridad e decreto para que vala e sea firme e valedera en todo tienpo e logar, do quier que paresçiere, ansý en juizio conmo fuera dél, bien asý e a tan conplidamente conmo sy la dicha Catalina del Águila lo otorgara con su liçençia e abtoridad conplida e con su consentimiento e del dicho monesterio. Et sy nesçesario era, dixo que ella junto en el dicho convento lo otorgava e otorgó et çedía e çedió e dexava e dexó qualquier derecho e abçión, boz e razón, que a la dicha Catalina del Águila e al dicho monesterio e a ella en su nonbre pertenesçia e pertenesçer podía en qualquier manera contra los bienes e herençia del dicho Rodrigo del Águila, en tal manera et para que a la dicha Ynés de Zavarcos e a sus herederos e subçesores sea çierta, sana e segura, toda la fazienda e bienes que a la dicha Catalina del Águila e al dicho monesterio pertenesçían o pertenesçer podían por fyn e muerte del dicho Rodrigo del Águila, su hermano, o en qualquier manera, segund dicho es.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte dello, la dicha señora abadesa, estando ayuntada a su convento segund dicho es, dixo e se obligó que guardará e

conplirá e manterná e avrá por rato, grato, firme, estable e valedero en todo tienpo e sienpre jamás, e non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello, ella nin sus subçesoras en el dicho monesterio, en ningund tienpo que sea, en juizio nin fuera dél, so pena de çinquenta maravedís de la moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo ansý non fiziere e cunpliere e guardare e contra ello o contra parte dello fuere o viniere, para la dicha Ynés de Zavarcos e para sus herederos, por pena e por postura convençional que con ella e con sus herederos dixo que fazía e fizo; et la dicha pena pagada o non, que todavía fuese thenuda e obligada, ella e el dicho monesterio e sus subçesoras, a lo guardar e conplir, segund dicho es.

Para lo qual ansý conplir e pagar e guardar e mantener, dixo que obligava e obligó a sy mesma e a todos sus bienes et a los bienes e propios del dicho monesterio, muebles e rayzes, espirituales e tenporales, avidos e por aver. Et por esta carta dixo que pedía e rogava a qualesquier juezes e justiçias, ansý eclesiásticos conmo seglares, para que por todos los rigores e remedios del derecho e çensura eclesiástica, costringan e apremien a ella e al dicho monesterio e a sus subçesoras a lo ansý conplir e pagar et guardar e mantener, segund e en la manera e forma que dicha es et de suso en esta escriptura se contiene et por la dicha Catalina del Águila monja fue otorgado e jurado et por la dicha señora abadesa junta con su convento era retyficado, fecho e otorgado, et cada cosa dello.

Sobre lo qual todo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, la dicha señora abadesa con el dicho convento dixo que partía e partió de sy e del dicho monesterio e de sus subçesoras todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos conmo seglares, que en su favor e de sus subçesoras e del dicho monesterio fablen e sean, las quales dixo que desde agora por entonçe e de entonçe por agora avía e ovo aquí por nonbradas e ynsertas e yncorporadas e espaçificadas, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy ella por su propia boca las nonbrase e espaçificase, por quanto dixo que de todas ellas era çierta e sabidora por mí, el dicho notario. Et espeçialmente dixo que renunçiaava e renunçió la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Et a mayor abundamiento, por más validar e corroborar la dicha escriptura e todo lo susodicho, e por que contra ello nin contra parte dello non podiese yr nin venir en ningund tienpo que fuese, en juizio nin fuera dél, la dicha señora abadesa, por sy e en nonbre del dicho monesterio, dixo que jurava e juró en su conçiencia e al ábito que tenía vestido e a las órdenes que avía resçevido, de thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo lo susodicho, segund e en la manera que de suso se contiene e por ella junta con el dicho su convento era otorgado e ratificado, e todo lo otro contenido en la dicha escriptura fecha e otorgada por la dicha Catalina del Águila e cada cosa e parte dello; et de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo que fuese, en juizio nin fuera dél, ella nin otro por ella, nin el dicho monesterio nin otro por él. Et que, sy lo ansý fiziese e cunpliese, Dios le ayudase e valiese, e sy non que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý conmo aquélla que a sabiendas se perjura en lo susodicho en vano. Et respondió al dicho juramento e dixo: sy juro e amén. Et demás dixo que pedía e rogava e dava su poder conplido a todas las dichas justiçias e juezes para que por todos los rigores e remedios del derecho e çen-

sura eclesiástica costringan e apremien al dicho monesterio e convento dél e a ella e a sus subçesoras a lo ansý conplir e pagar et guardar e mantener, segund e en la manera que dicha es.

Testigos que a lo suso dicho fueron presentes: Rodrigo de Zavarcos, fijo de Pedro de Zavarcos, e Láçaro, criado de la señora Elvira López, vezinos de la dicha çibdad de Ávila⁴⁰.

Et yo, Johán Álvarez de Ávila, notario público sobredicho, fui presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, et a ruego e otorgamiento de la dicha señora abadesa, monjas e convento del dicho monesterio, lo susodicho escreví para la dicha señora Ynés de Zavarcos. Lo qual va escripto en estas quatro fojas de papel çebyty con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va señalado de la señal de mi nonbre. E por ende fiz aquí este mio sig(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio de verdad. Johán Álvarez.

1471, enero, 29. **ÁVILA.**

Información hecha a pedimiento de Inés de Zabarcos, viuda de Gil de Ávila, y de otros herederos, de Mediana, Pedro Abad y sus términos, en la que se justifica que los de Cortos nunca pacieron ni rozaron con sus ganados en Pedro Abad, y que si lo hacían los prendaban, salvo en Los Villares en lo que era suyo. También se prueba que el pedazo de La Solana de Pedro Abad, que va desde el río hasta el término de Tolbaños, según estaba coteado, fue de Pedro Vázquez y después de Diego Suárez y sus herederos. Los testigos que depusieron en esta información juraron en el sepulcro de San Vicente de Ávila por mandato del juez eclesiástico.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 1.º, doc. núm. 4.

En la yglesia de Sant Viçeynte que es en los arravales de la noble çibdad Dávila, martes, veynte e nueve días del mes de enero, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e un años, en presençia de mí, Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de la prinçesa nuestra señora, e de los testigos de yuso escriptos, paresçieron ende presentes el bachiller Alonso de Zavarcos en nonbre de la señora Ynés de Zavarcos, su hermana, muger de Gil Dávila, que Dios aya, e Alonso, maestresala, e Álvaro, maestresala, su hermano, e Ferrand Vlázquez e Pero Vázquez e Alonso Bermejo, fijo de Pero Sánchez, e Gil Çurrón e Alonso Dávila, fijo de Gómez Gonçález, todos vezynos de la dicha çibdad. E dixerón que por quanto ayer lunes ellos todos avían ydo a apear una tierra que el dicho Alonso Bermejo dezýa que hera suya a Per Abad en la Solana fazya Tolvaños e avían tomado por apeadores della a Alonso de Escobar, vezyno desta dicha çibdad, morador en el dicho lugar Tolvaños, e Alonso Garçía

⁴⁰ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: çedió. Non le enpezca».

Serrano, vezyno de Mediana, e a Bartolomé Sánchez de Cortos e a Martín Sánchez de Almohalla, los quales avían declarado por dónde yva la dicha tierra por todas partes, que dudavan sy avía dicho verdad, que se avían concertado que estos dichos testigos jurasen en el santo sepulcro de Sant Viçeynt sobre si avían declarado e dicho la verdad en el dicho apeamiento, segund que lo avían declarado. Otrosy que por quanto los dichos Ferrand Vlázquez e Pero Vázquez dezýan que los de Cortos avían syenpre en vida de Pero Vázquez, su padre, e después roçado e paçido en Per Abad con sus ganados en paz syn contradición alguna. Et el dicho Alonso de Zavarcos en nonbre de la dicha su hermana dezýa que ella avía conprado la heredad de Mediana e Per Abad e Rebilla, aldeas Dávila, de los fijos de Juan Dávila de Almohalla y era çierta que nunca los de Cortos nin otra persona alguna en ningund tienpo non avían roçado nin paçido con sus ganados en el dicho Per Abad e que syenpre los herederos de Mediana los prendaron las vezes que ende los fallavan roçando o paçiendo, e que esto avía tenido e agora ella tenia en costunbre, e los dichos maestresalas dezýan que su padre e ellos después syenpre avían prendado por el dicho Per Abad, e que los dichos de Cortos nunca avían roçado en él nin paçido con sus ganados syn ser por los herederos de Mediana e por ellos prendados. E sobre esto se concertaron los dichos Alonso de Zavarcos e Alonso e Álvaro, maestresalas, e los dichos Fernand Vlázquez e Pero Vázquez que jurasen en el dicho sepulcro de Sant Viçeynt los dichos Alonso de Escobar e Alonso Garçia Serrano e Bartolomé Sánchez de Cortos e Martin Gonçález de Almohalla e Juan Serrano, fijo del dicho Alonso Garçia Serrano, e Diego de Olmedo e Alonso de Mora, vezynos de la dicha Mediana, e Juan Desquita de Cortos e Diego Martín de Ribilla, vezyno de la dicha Mediana, que delante estavan, por ellos, todos rogados e llamados para que ellos jurasen en el dicho sepulcro e ellos e cada uno dellos estoviese por todo lo que aquellos dichos testigos declarasen, so cargo del dicho juramento que fizyesen en el dicho santo sepulcro, asý sobre lo que ayer declararon e apearon en la dicha tierra conmo sobre el paçer y roçar del dicho Per Abad. E que los dichos testigos les tomase yo, el dicho Juan Álvarez, escrivano, el dicho juramento, e so cargo dél declarasen e dicesen sus dichos delante el dicho Alonso de Zavarcos e por parte de la dicha su hermana e el dicho Gil Çurrón por parte de los dichos maestresalas e el dicho Alonso Dávila por parte de los dichos Fernand Vlázquez e Pero Vázquez, e el dicho Alonso Bermejo por sy.

E luego mostraron ende una çédula firmada de Manuel de Santillana, vicario general en la dicha çibdad, en que mandava a Diego Rodríguez, cura de la dicha yglesia, que abriese el dicho sepulcro de Sant Viçeynt para que en él jurasen aquellos dichos testigos, e sobre la dicha razón el qual dicho cura abrió el dicho sepulcro.

Et luego los dichos testigos e cada uno dellos dixerón que juravan e juraron a Dios e a Santa María e a un cruçifio de plata en que estava la imagen de nuestro Señor que estava ençima de un libro de pargamino en que estavan escriptos los santos evangellos, que estava todo metido dentro en el dicho sepulcro de Sant Viçeynt, e a los dichos santos evangelios e al dicho santo sepulcro de Sant Viçeynt, en que todo ello cada uno dellos puso su mano derecha corporalmente, que ellos e cada uno dellos diría la verdad de todo lo que vieron e saben e oyeron dezir e creen e sobre razón de la dicha tierra que ayer diz que avían apeado e sobre el dicho paçer e roçar

de la dicha Per Abad e sus términos e sobre razón de lo que son presentados por testigos. Et que sy la verdad dixesen, que Dios Padre en todo poderoso les ayudase e valiese, e sy non que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo a los cuerpos e en el otro a las almas, do más avían de durar, asý conmo aquéllos que a sa-byendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano, e que señor Sant Viçeynt mostrase sobre ellos e sobre sus personas y bienes e fijos e mugeres todos los miraglos e maravillas que ha mostrado e muestra sobre aquéllos que juran el su santo nonbre en vano. Et los sobredichos e cada uno ellos respondieron al dicho juramento e dixo cada uno dellos: sý juro, e amén.

Testigos que fueron presentes a esto que dicho es: Vlasco Sánchez, clérigo capellán de la dicha yglesia de Sant Viçeynt, e Toribio, sacristán de la dicha yglesia, fijo de Miguel Sánchez, e el dicho Alonso Dávila, fijo de Gómez Gonçález, vezinos de Ávila.

E fecho el dicho juramento, luego los dichos terçeros fizyeron ciertas preguntas a los dichos testigos e a cada uno dellos por sý secreta e apartadamente, segund la forma de lo susodicho, çerca del paçer e roçar de la dicha Per Abad e del apeamiento de la dicha tierra. Et lo que los dichos testigos e cada uno dellos por sý dixerón e depusyeron en la dicha razón es lo que se sygue:

El dicho Alonso de Escobar, testigo susodicho jurado e preguntado por Alonso de Zavarcos e Alonso Dávila, fijo de Gómez Gonçález, e Gil Çurrón, dixo que declarava que un pedaço de la Solana en Per Abad fazya Tolvaños que es e la sopo syenpre poseer a Pero Vázquez e después a Diego López en nonbre de los dichos fijos de Diego Suárez por las lindes e mojones que ayer lunes lo andovieron e señalaron, pero que fazya la parte de Tolvaños le paresçe que están mudados los mojones conmo fazya la Losylla antes que lleguen a par de los Chevediles.

El dicho Alonso Garçia Serrano dixo que sabe que el dicho mismo pedaço de la Solana que va desde el río fasta el término de Tolvaños por donde lo dexaron señalado e amojonado que lo sopo del dicho Pero Vázquez, e después del dicho Dyego Suárez, e después de sus fijos del dicho Diego Suárez; lo qual sabe de quarenta años a esta parte.

El dicho Benito Sánchez de Cortos dixo que el dicho pedaço de la Solana de Per Abad desde el río fasta el término de Tolvaños, que lo supo ser del dicho Pero Vázquez e poseer en paz desde veynte e çinco años a esta parte e más tienpo, e después a Diego Suárez e a sus herederos.

El dicho Martín Gonçález de Almohalla dixo que de çinquenta años a esta parte syenpre sopo el dicho pedaço de la Solana de Per Abad desde el río fasta el término de Tolvaños lo sopo a Pero Vázquez, e después al dicho Diego Suárez e a sus herederos, e que este testigo lo arrendó esto mismo de Diego López, curador de los fijos del dicho Diego Suárez, e coj(i)ó pan e roçó en ello syn contradición de persona alguna por los dichos menores, segund que ayer quedaron los mojones puestos.

El dicho Juan Serrano dixo que sabe que el dicho Juan Dávila e sus herederos e mayordomos e los maestros salas prendavan a los de Cortos porque paçían e roçaban en término de Per Abad, pero que los de Cortos paçen e aran en lo que es suyo de los Villares, e de los Villares que no sabe sy es en término de Per Abad.

El dicho Matheo Sánchez de Cortos dixo que sabe que de quinze años a esta parte que el dicho Juan Dávila e sus mayordomos e los maestros salas prendaron a

los de Cortos que entravan a paçer e roçar en término de Per Abad, e que los Villares paçen e roçan syenpre, e que quando entran en lo de Per Abad que los prendan e de los Villares que no sabe en qué termino son.

El dicho Juan Desquita dixo que sabe que Alonso, maestresala, ha prendado a este testigo algunas vezes por los dichos términos de Per Abad, e que syenpre oyó dezir que el dicho Juan Dávila e los dichos maestros salas prendaron por el dicho término de Per Abad salvo los Villares que paçen e roçan los de Cortos, e que los Villares que oyó dezir que era término de Per Abad.

El dicho Alonso de Mora, testigo susodicho, preguntado dixo que sabe que puede aver quinze años poco más o menos que este testigo fue mayordomo de Juan Dávila de Almohalla e después de sus fijos en Mediana, e que este tienpo prendió a los de Cortos quando paçían o roçaban en Per Abad e sus términos, salvo quando de graçia los dexava de prender, e que los de Cortos paçían a los Villares, pero que no sabe sy son del término de Per Abad.

El dicho Alonso Garçia Serrano dixo que sabe que de çinquenta años a esta parte, él biviendo en Cortos e después en Mediana, que sopo prender a Juan de Cabeçuela e después a muchos que estavan en Mediana por el dicho Juan Dávila e después por sus fijos a los de Cortos, quando venían a paçer e roçar en Per Abad, pero que sabe que en el pedaço de la Solana que ayer se deslindó que paçían e roçavan conino en tierra que hera de Pero Vázquez, e que en los Villares paçían los de Cortos, e que entre amos ríos a los Lanchares los prendavan Juan de Avila o sus mayordomos, e que los Villares que es e era en el término de Per Abad.

El dicho Martín de Almohalla dixo que de quarenta años a esta parte sabe que Juan Dávila de Almohalla e sus mayordomos e los maestros salas prendavan a los que entravan a paçer y roçar en Per Abad e sus términos, e que sabe que los Villares son en el término de Per Abad, e que quanto yvan los de Cortos por los Villares fasta el Castaño que non los enojavan, salvo sy pasavan por el cabo del río o debaxo, e que entre amos ríos fazya Río Tuerto les prendavan e que del Hera Blanco arriba fazya Cortos no prendavan algunas vezes.

El dicho Diego Martín de Mediana dixo que oyó dezir que el dicho Juan Dávila e sus mayordomos e los maestros salas prendavan syenpre a los de Cortos e a los otros vezinos, e que non sabe sy los Villares son término de Per Abad.

El dicho Diego de Olmedo dixo que sabe que de quinze años a esta parte poco más o menos que syenpre vido prender al dicho Juan Dávila e a sus herederos e mayordomos a los de Cortos e a los otros vezinos por el paçer e roçar de Per Abad, et que oyó dezir que los maestros salas prendavan por ello, e que de los Villares no sabe cosa alguna.

El dicho Benito Sánchez dixo que sabe que el dicho Juan Dávila e sus herederos y mayordomos syenpre prendaron a los de Cortos e a los otros vezinos por el paçer e roçar de Per Abad e sus términos, salvo en los Villares, e que oyó dezir que fue logar, e que sabe que es término de Per Abad los dichos Villares.

Yo, el dicho Juan Álvarez, escrivano público susodicho, fuý presente a todo lo susodicho en uno con los dichos testigos, et lo fiz escrivir para la dicha Ynés de Zavarcos. Que va escripto en seys planas de a quarto de pliego de papel con esta plana en que va mi sygno, et en fyn de cada plana va puesta mi señal. Por ende fiz aquí este mio sygno, a tal, en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

1471, septiembre, 27. ÁVILA.

Carta de venta de 5 casas y 1 mesón en Mediana de Voltoya por 11.500 maravedies, otorgada por Alfonso de Mora, hijo de Juan Sánchez, vecino de Mediana de Voltoya, a favor de Inés de Zavarcos, mujer que fue de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 30.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Alfonso de Mora, hijo de Juan Sánchez, vezyno de Mediana, aldea de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, defunto, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, las casas e mesón que yo, el dicho Alfonso de Mora, oy día he e tengo e poseo en el dicho lugar Mediana e con las otras quatro o çinco casas que están dentro en el corral de las casas de dicho mesón. Que ha por linderos: de la una parte, casas del monesterio de Sant Françisco de Ávila; e de las otras partes e delante las puertas de las dichas casas e mesón, las calles públicas.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantos ha e aver deve e les pertenesçe e pertenesçer puede e deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de honze mill e quinientos maravedies desta moneda usual que por ello me distes e pagastes e yo de vos resçebí, de los quales dichos maravedies me otorgo de vos por contento e pagado a mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. Los quales dichos maravedies que vos, la dicha Ynés de Zavarcos, me distes e pagastes e yo de vos resçebí, por las dichas casas e mesón con todo lo otro que dicho es, confieso e otorgo que es su justo derecho, yqual e verdadero preçio que oy día vale e que non fallé nin pude fallar quien por ello tanto nin más me diese en compra nin en otra manera, conmo vos, la dicha Ynés de Zavarcos, me distes e pagastes, segund dicho es. E por ende, prometo e otorgo de non dezyr nin allegar yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que lo susodicho e cada cosa dello que vos ansý vendo fue vendido por la meytad o terçia parte menos del justo e derecho preçio. En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria que Dios dé Santo paraýso, fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá, en todo segund que en ella se contiene, la qual fabla çerca de las cosas que se venden por la mitad o terçia parte menos del justo preçio.

Por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores para sienpre jamás de todo el derecho e abçión e propiedad e señorio, boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia e pertenesçer podía e devia en las dichas casas e mesón, con todo lo otro que vos asý vendo e en cada cosa e parte dello. E todo lo traspaso e dó e çedo, dexo e renunçio en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vues-

tros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para sienpre jamás para lo vender e enpeñar dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, conmo de cosa vuestra propia, libre e quita.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requeryr para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar la tenençia e posesión real, corporal, actual, çevil, natural, vel casy, de las dichas casas e mesón con las otras quatro o çinco casas que están dentro del dicho corral que vos yo asý vendo e de cada cosa dello e dello e en ello fazer todo lo que vos e vuestros herederos quisiéredes, conmo de cosa vuestra propia, libre e quita, usándolo e esquilmandolo e dello vos provechando, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesta en ella, bien asý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando vos presente, vos posiese e asentase en ella e lo viésemos con los ojos. E entretanto que realmente tomades la dicha posesión vosotros en vuestro nonbre, conestitúyome por thenedor e poseedor dello en vuestro nonbre e por vos e para vos.

E por esta carta me obligo de aver por rato, grato, estable, firme e valedero para sienpre jamás, asý en juyzio conmo fuera dél, esta dicha venta e todo lo en ella contenido e cada cosa e parte dello e de lo non anular nin ynpugnar nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello en tienpo alguno, en juyzio nin fuera dél, e de vos fazer sano e de paz a vuestros herederos e subçesores e a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, yo he mis herederos e subçesores, las dichas casas e mesón e todo lo otro que vos lo demandare o contrallare o enbargare o inpidiere todo o parte dello, so pena de veynte maravedies de la moneda usual por cada un día de los que pasaren que lo asý non cunpliese e mantoviere e non fiziere sano, conmo dicho es. E otrosý, me obligo e pongo con vos, la dicha Ynés dde Zavarcos, de vos acodir con la posesión e tenençia de las dichas casas e mesón e de todo lo que asý vos vendo, cada e quando que vos me la demandáredes e non a otra persona alguna, so la dicha pena de los dichos veynte maravedies cada día. E la dicha pena pagada o non que, todavía, sea thenudo e obligado a lo asý tener e guardar e conplir e manthener e sanear, conmo dicho es.

E para lo asý todo thener e guardar e conplir e pagar e sanear, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta ruego e pido e dó poder conplido e prorrogo juridiçión a qualesquier corregidores e alcaldes e alguaziles e otras justiçias qualesquier de nuestro señor el rey, asý de la su casa e corte e chançelleria conmo de la dicha çibdad de Ávila, e de la prinçesa, nuestra señora, e de otra qualquier çibdad o villa o lugar de los sus regnos e señoríos, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de derecho, que me lo fagan ansý todo a thener e guardar e conplir e pagar e mantener e fazer todo sano e de paz, en la manera que dicha es, contriniéndome a ello por todo rigor e premia de derecho, bien ansý e a tan conplidamente, conmo sy fuese sentençia definitiva, dada e pronunciada por juez conpetente a mi pedimiento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada. E me prendan el cuerpo e me prenden e tomen los dichos mis bienes, do quier que los yo aya, e los vendan e rematen en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, a

vuestra pro e a mi daño. E de los maravedies que valieren, que vos entreguen e fagan pago de todo lo que dicho es e de cada cosa dello, asý del prinçipal deste contrabto conmo de la dicha pena, sy en ella cayere, de todo bien e conplidamente, en guisa que non mengüe ende cosa alguna.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensiones que por mi aya e de que me pueda ayudar e aprovechar contra lo (en) esta carta contenido o contra parte dello que me non vala a mí nin a mis herederos nin a otro por mí nin por ellos, en juyzio nin fuera dél. E otrosý, renunçio todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora o juez, ganadas e por ganar, e todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo o de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta, e la ley e derecho que dize que las penas non pueden ser llevadas syn ser primeramente demandadas e oýdas e vençidas e condenadas, e la ley e derecho que dize que quando alguno fizyere e otorgare qualquier contrabto de qualquier natura que sea que, aunque todas las otras exebçiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçión del dolo e mal engaño, por quanto confieso e otorgo que en este contrabto non ovo nin intervino dolo nin engaño nin dio cabsa a lo fazer de pretérito nin de futuro.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Álvaro del Águila e Garçia Infre e Álvaro, criado del bachiller Alfonso de Zavarcos, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, veynte e siete días del mes de setienbre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e un años.

E yo, Juan de Arévalo, escrivano público en la dicha çibdad a la merçed de nuestra señora la prinçesa, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir. Que va escripto en estas syete planas de papel con ésta en que va mi sygno, e en fyn de cada plana va señalado de la rúbrica de mi nonbre e fiz aquí este mío sygno (*SIGNO*), en testimonio. Juan de Arévalo.

82

1471, septiembre, 27. **ÁVILA.**

Alfonso de Mora, hijo de Juan Sánchez, vecino de Mediana de Voltoya, juró ante Juan de Arévalo, escribano de Ávila, mantener y tener por firme la venta de 5 casas y 1 mesón en Mediana de Voltoya a Inés de Zabarcos, mujer que fue de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 30.

En la noble çibdad de Ávila, veynte de siete días del mes de setienbre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e un años, e en presençia de mí, Juan de Arévalo, escrivano público a la merçed de la prinçesa, nuestra señora, en la dicha çibdad, e ante los testigos yuso escriptos, paresció presente Alfonso de Mora, fijo de Juan Sánchez, vezyno de Mediana, aldea de la dicha çibdad, e dixo que por quanto él avía fecho e otorgado oy dicho día ante mí, el dicho escrivano, una carta pública de venta en que en efecto con-

tiene que él vendió a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, defunto, que Dios aya, vezyna de la dicha çibdad, las casas e mesón que el dicho Alfonso de Mora oy día ha e tiene e posee en el dicho lugar Mediana, e con las otras quatro o çinco casas que están dentro en el corral de las casas del dicho mesón. Que ha por linderos: de la una parte, casas del monesterio de Sant Françisco de Ávila; e de las otras partes e delante las puertas de las dichas casas e mesón, las calles públicas. Lo qual todo que dicho es le vendo con todas sus entradas e salidas por preçio e quantía de honze mill e quinientos maravedies de la usual moneda que por ello la dicha Ynés de Zavarcos le avía dado e pagado e él della avía resçevido, de que se otorgó por pagado. E renunció las leyes e le dió poder conplido para entrar e tomar la tenençia e posesión de todo ello e de cada cosa dello e se constituyó por thenedor e por poseedor de todo ello en nonbre de la dicha Ynés de Zavarcos e por ella e para ella. E se obligó de lo fazer sano en todo tienpo del mundo, so çierta pena e forma e manera e obligaciones e renunciaciones, segund que esto e otras cosas más largamente en la dicha carta de venta que de lo susodicho el dicho Alfonso de Mora fizo e otorgó a la dicha Ynés de Zavarcos, se contiene que está e pasó oy día por mí, el dicho escrivano, a la qual el dicho Alfonso de Mora dixo que se refería e refirió.

E para la más validar e fortyficar, el dicho Alfonso de Mora dixo que jurava e juró a Dios e a Santa Maria e a la señal de la cruz e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptos, e segund forma de derecho, de thener e guardar e conplir e aver por firme, estable e valedero, rato, grato, para agora e en todo tienpo e sienpre jamás, la dicha carta de venta e todo lo en ella contenido e cada cosa e parte dello. E que él nin otro por él non yrán nin verná contra ello nin contra parte dello, directe nin indirete, callada nin espresamente, en juyzio nin fuera dél, en tienpo alguno que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda por lo anular o revocar o non guardar nin conplir. E que, sy lo asý fiziese e cunpliese e pagase todo, segund dicho es, e cada cosa dello, que Dios Padre en todopoderoso le ayudase. E sy non, que Él ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, asý conmo aquél que, a sabiendas, se perjura en el su santo nonbre en vano. E respondió a la confusión del dicho juramento e dixo: sy juro e amén. E, demás, que pedía e rogava e deva poder conplido a qualesquier juezes e justicias seglares que ge lo fiziesen asý todo thener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es, constriñéndole e apremiándole a ello por todo rigor e premia de derecho. E que, sy lo asý non guardase e cunpliese, que fuese por ello perjuro, ynfame e persona de menos valer e le diesen por ello la dicha pena de perjuro.

Testigos que a esto fueron presentes: Álvaro del Águila e Garçia Ynfre e Álvaro, criado del bachiller Alfonso de Zavarcos, vezynos de Ávila. Sygno de mí, el dicho escrivano, en testimonio. Juan de Arévalo.

1471, diciembre, 4. ÁVILA.

Carta de pago que dio Alonso Suárez de la Aldehuela a Alonso de Mora, vecino de Medina, de 8.500 maravedís que le devolvió del precio de unas casas que

había comprado en Mediana al dicho Mora; dejó dichas casas y dio por nula la venta.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. núm. 9.

Sepan quantos esta carta de pago vieren cómo yo, Alonso Xuárez de la Aldehuela, vezino de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco por esta carta que só contento e pagado de vos, Alonso de Mora, vezino de Mediana, aldea de la dicha çibdad, de ocho mill e quinientos maravedís que yo vos ove dado por unas casas que de vos ove conprado en el dicho lugar Mediana. E por quanto agora, por vos fazer graçia e buena obra, torno e dexo las dichas casas a vos, el dicho Alonso de Mora. E por esta carta me quito e parto del título e derecho e posesyón e boz e razón que a las dichas casas fasta aquí yo tenía e avia e me pertenesçia por virtud del título de venta que dellas me ovistes fecho por los dichos ocho mill e quinientos maravedís que por ellas vos ove dado. Las quales dichas casas vos çedo e dexo e traspaso, segund e en la manera, vía e forma, que es contenido e se contyene en la carta e título de venta que dellas me ovistes fecho, que está e pasó ante escrivano público. La qual dicha carta de venta por esta carta yo dó por ninguna e de ningund valor e efecto. De los quales ocho mill e quinientos maravedís me otorgo de vos por bien contento e pagado a toda mi voluntad, por quanto me los dio e pagó en vuestro nonbre Garçía Infre, vezino de la dicha çibdad, por quanto estavan depositados en él e pasaron de su poder al mio realmente.

E en razón de lo qual, renunçio las leyes del derecho, la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo ansý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. E por esta carta me obligo por mí e por mis bienes, por firme e solepne estypulaçión, que avré por firme e valedero e racto e grato todo lo que dicho es, e yo nin otro por mí non yré nin verné contra ello nin contra parte dello en tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos los alcaldes e juezes e justiçias de nuestro señor el rey o de nuestra señora la reyna, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que por todos los rigores e remedios del derecho me costringan e apremien por mí e por los dichos mis bienes a lo ansý thener e guardar e conplir e aver por firme, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué vos esta carta en la manera que dicha es ante Juan Vlázquez Nieto, escrivano público de la dicha çibdad, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e vos la dé signada de su signo para guarda de vuestro derecho.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Ferrando, sobryno del dicho Alonso Xuárez, e Françisco, fijo de Pero Garçía, notario, e Bernaldo de Espynosa, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, miércoles, quatro días del mes de dizienbre, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e un años.

Yo, Juan Vlázquez Nicto, escrivano público susodicho a merçed de nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrivir e fize aquí este mio signo(*SIGNO*), en testimonio. Juan Vlázquez.

1472, junio, 19. ÁVILA.

Carta de venta de una casa pajiza con su corral y un cillero en Mediana de Voltoya por 2.650 maravedies, otorgada por Juan, hijo de Pedro Sánchez, vecino de Berrocalejo, aldea de Ávila, a favor de Inés de Zavarcos, mujer de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. núm. 12.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Juan, fijo de Pero Sánchez, vezyno de Verrocalejo, collación de Aragona, aldea de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco que vendo a vos, Ynés de Zavarcos, vezyna de la dicha çibdad, muger que fuystes de Gil de Ávila, una casa pagiza con su corral e un çillero pagizo que yo he e tengo en Mediana, aldea de la dicha çibdad. Que ha por linderos de la casa e corral: de la una parte, casas que fueron de Diego Garçia, vezino que fue del dicho logar Mediana; e de las otras partes e delante las puertas, las calles públicas. E el dicho çillero ha por linderos: de una parte, el çementerio de la yglesia del dicho logar; e de la otra parte e delante de la puerta: la calle pública.

Lo qual todo que dicho es, de suso deslindado e declarado, vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por razón de dos mill e setecientos e çinquenta maravedies desta moneda corriente que me distes e pagastes por lo que dicho es e yo de vos resçebi, de que me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad.

E en razón de lo qual renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de provar la paga que fizyere fasta dos años, salvo sy la renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý las renunçio, nonbradamente, e me parto dellas.

E, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito a mí e a mis herederos de todo el derecho e acçión e propiedad e señorío e posesyón e boz e razón que fasta aquí avía e tenía e me pretenesçia en lo que dicho es e en cada cosa e parte dello. E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, la dicha señora Ynés de Zavarcos, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisýeredes, por juro de heredad para syenpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e fazer dello e en ello todo lo que quisýeredes e por bien toviéredes, asý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desembargada.

E vos dó poder conplido para que, syn me más requerir para ello e syn liçençia de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aver e thener la tenençia e posesyón de lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, ca yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesyón.

E me obligo de aver por firme, rato e grato, estable e valdero para agora e para en todo tienpo del mundo todo lo en esta carta contenido e cada cosa dello e de vos redrar e sanear e fazer sano lo susodicho que vos vendo e cada cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de quien quier que vos lo demandare o enbargare e contrallare todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedies, cada día, quantos días pasaren que lo asý non fizyere e cunpliere, segund dicho es. E la pena pagada o non que, todavia, sea thenudo e obligado de lo ansý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es.

Para lo qual asý conplir e pagar e aver por firme, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier alcaldes e juezes e justicias de nuestro señor el rey e de la prinçesa, nuestra señora, ante quien esta carta paresciere e della fuere pedida conplimiento de justicia, que por todos los rigores e remedios del derecho me compelan, costringan y apremien a lo asý conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra lo que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos conmo seglares, e todas ferias de pan e vino cojer e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte dellas e todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de infante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso fizo e ordenó en las Cortes de Alcalá que fabla en razón de las cosas que se venden por la meytad e terçia parte menos del justo e derecho preçio, e las otras leyes e ordenamientos que en este caso fablan, e la ley del derecho en que diz que las penas non pueden ser executadas syn primeramente ser demandadas e oýdas e vençidas e condepnadas, e a todo error e toda ynorançia e toda ynpericia e variaçion e a todo uso e costunbre e razón e exepçion e defensyon, asý de ynfinta conmo de engaño e symulaçion e todo benefiçio de restitucion *in integrum*, e la ley del derecho en que diz que general renunçiaçion non vala.

E por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante el escrivano público e testigos yuso escriptos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su signo e la dé a vos, la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Sánchez, vezyno de la dicha Berrocalejo, e Lázaro, criado de la muger de Pero López, trapero, e Diego, fijo de Diego de Zavarcos, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez e nueve días de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e dos años.

E yo, Juan Velázquez Nieto, escrivano público en la dicha çibdad a merçed de nuestra señora la prinçesa, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e lo fize escrevir e fize aquí este mío signo (*SIGNO*) en testimonio. Juan Velázquez.

1474, agosto, 22. (SEGOVIA).

El bachiller Nuño González, alcalde de Segovia, ordenó a tres vecinos de Labajos que fueran a apeaar y deslindar las heredades que tenían Francisco de Valderrábanos, comendador; y su mujer Catalina de Montalvo, en Labajos.

C.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 5, incluida la copia en un traslado de otro documento, realizada por Juan Velázquez Nieto, escribano de Ávila, de fecha 17-2-1489.

Yo, el bachiller Nuño González, alcalde en la muy noble e leal çibdad de Segovia e su tierra a la merçed de nuestro señor el rey, fago saber a vos, Pero Fernández, e a vos, Pero Ferrández, e a vos, Gómez Fernández, vezinos de Lavajos, lugar e tierra de la dicha çibdad, e a cada uno de vos, que por parte del comendador Francisco de Valderrábanos e su muger, vezynos de la villa de Arévalo, me fue fecha relación que él ha e tiene en el dicho lugar Lavajos e en sus términos çiertas heredades de pan levar e casas e solares e heras e fronteras que ovo en casamiento con Catalina de Montalvo, su muger. E asaz de las dichas heredades e bienes rayzes se le an perdido e pierden e enajenan de cada día por non saber cuántos nin quáles nin en qué lugares nin so qué límites e linderos. E que vosotros e cada uno de vos que sabedes las dichas heredades e casas e solares e heras e fronteras e otros bienes rayzes. E pidióme que le diese mi carta para vos sobre la dicha razón.

Sobre lo qual, yo enbié allá al escrivano e notario público por ante quien esta mi carta vos será leyda, al qual dó mi poder conplido para que pueda reçeibir e reçiba de vosotros e de cada uno de vos e de otras qualesquier persona que para ello fueren llamados juramento en forma devida sobre la señal de la cruz e las santas palabras de los santos evangelios que bien e leal y verdaderamente e syn arte e syn engaño e syn malicia e syn otra colusión alguna, faredes el dicho apeamiento e deslindación.

E porque vos mando, de parte del dicho señor rey e de mi ofiçio del juzgado a cada uno de vos, que luego, vista esta mi carta, fagades la dicha solenidad e juramento e, ansý fecho, vayades cada uno de vos por ante dicho escrivano e notario a apeaar las dichas heredades e bienes rayzes, donde las vos e cada uno de vos lo sopiéredes, así por andamiento de pies conmo por vista de ojos e por señal de manos, pagando vos vuestro justo e derecho e salario que por ello oviéredes de aver.

E así fecho el dicho apeamiento e deslindación, daldo e entregaldo al dicho comendador Francisco de Valderrábano e a la dicha su muger o a quien su poder oviere, por que el dicho escrivano o notario lo torne todo en pública forma escripto en linpio, incorporado en ello esta mi carta, por que los dichos comendador e su muger puedan saber e sepan las dichas heredades e bienes rayzes.

Lo qual vos mando que fagades, non fazyendo nin parando perjuyzio a otras personas que ayan e tengan otras heredades en el dicho lugar e sus términos.

E mando al dicho comendador e a su muger o a quien su poder oviere que lo notifiquen e fagan saber a los herederos para que vayan o enbien el dicho apeamiento e deslindación, por que non puedan dezyr nin allegar ynorançia alguna que ge lo non fizieron saber e por que el dicho apeamiento e deslindación e sea firme e esté e valedero para sienpre jamás.

E non fagades nin fagan ende ál so pena de seysçientos maravedies para el reparo de la cárcel pública de la dicha çibdad e dozientos maravedies para mí e del daño e costa de la parte.

Fecho a veynte e dos días del mes de agosto, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e quatro años.

Yo, Lope Garçia de Almarça, escrivano público en la dicha çibdad e su tierra, vi el pedimiento. Nuño Gonçález.

1475, junio, 7. ÁVILA.

*Carta de venta de una morada de casas con su torre, junto a la catedral de Ávila, por 130.000 maravedies, otorgada por Francisco de Loarte, hijo de Juan de Loarte, vecino de Ávila, a favor de Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos*⁴¹.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 7.º, doc. n.º 44.

Sean quantos esta carta de venta vieren conmo yo, Françisco de Loarte, fijo de Juan de Loarte, vezino de la noble çibdad de Ávila, otorgo e conozco que por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para syenpre jamás a vos, Ferrando Núñez, secretario e thesorero de la reyna, nuestra señora, e del su consejo, una morada de casas con su torre que yo he e tengo e poseo en esta dicha çibdad de Ávila, cabe la yglesia cathedral desta dicha çibdad. Que ha por linderos: de la una parte, casas de Alfonso Díaz, fijo de Ruy Díaz; e de la otra parte, casas de mí, el dicho Françisco, que tengo a ençense de los señores deán e cabildo de la dicha yglesia de Sant Salvador; e delante las puertas de las dichas casas, la calle pública.

Las quales dichas casas con su torre, de suso deslindadas e declaradas, vos vendo forras de todo cargo e de todo tributo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, ansý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantía de çiento e treynta mill maravedies desta moneda usual que vos, el dicho Ferrando Núñez, me distes e pagastes por ellas, forros de alcavala, e los yo de vos resçe-bí e pasaron de vuestro poder al mío con efecto, realmente. De los quales dichos çiento e treynta mill maravedies, forros de alcavala, me otorgo de vos por bien contento e pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto nin dado nin contado nin resçevido: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo omne es thenudo de pro-var la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunciare el que la paga ha de resçebir. E yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, nonbradamente, e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar

⁴¹ En la portada del documento, figura que fueron «las casas de la capilla».

nin aprovechar yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, contra esto que dicho es nin contra parte dello.

E otorgo e conozco que estos dichos çiento e treynta mill maravedies, forros de alcavala, por los quales yo vos vendo las dichas casas e torre, de suso deslindadas, es su justo e derecho preçio e valor que, oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale e que más non vale nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna conmo vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, que me distes e pagastes por ello en compra los dichos çiento e treynta mill maravedies, forros de alcavala, en la manera que dicha es.

E por ende, me obligo con vos de non dezir nin allegar yo nin otro por mí en juyzio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin intervino dolo nin fraude nin engaño alguno nin que vos vendí las dichas casas con la dicha torre por la mitad nin terçia parte menos del justo e derecho preçio e valor que, oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale. En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, que Dios perdone, fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen e quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e compradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que non valan que yo renunçio estas dichas leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensiones que contra esta carta o contra lo en ella contenido sean o ser puedan que me non valan nin me sea oydo nin resçevido en ningund tienpo que sea nin por alguna manera, en juyzio nin fuera dél, a mí nin a otro por mí.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto, privo e despojo a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que fasta aquí avia e tenía e me pertenesçia en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda en las dichas casas, de suso deslindadas e declaradas, con la dicha torre, e en cada cosa e parte dello. E lo dó e traspaso e çedo e dexo e renunçio en vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para syenpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requeryr para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, vel qasy, de las dichas casas e torre, e de cada una cosa e parte dello, e lo tener e poseer e morar e usar por vuestro e conmo vuestro e quien vos quisyéredes por juro de heredad por syenpre jamás. E yo por esta carta vos pongo e he por puesto en la dicha posesión de las dichas casas con la dicha torre, e de cada una cosa e parte dello, bien ansý e a tan conplidamente, conmo sy yo por mí persona, estando vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, presente, vos posyese e apoderase de las dichas casas con la dicha torre, e en cada una cosa e parte dello, e lo viésemos con los ojos.

E por esta carta me obligo e pongo con vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e con vuestros herederos e subçesores e avientes cabsa de vos e dellos por mí e por mis herederos e subçesores de vos redrar e sanear e fazer sanar las dichas casas con la dicha torre e cada una cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas, de qualquier ley o estado o condiçión que sean, que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, en juyzio o fuera dél. E que yo e mis herederos seamos thenudos e obligados a lo redrar e sanear e fazer sano en todo tienpo del mundo a vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, o a vuestros herederos o a las otras personas que de vos o dellos lo ovieren por compra o herençia o manda o traspasamiento o en otra manera qualquier, en tal manera que vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e los dichos vuestros herederos e las otras personas que de vos o dellos lo ovieren de aver, conmo dicho es, estedes e quededes e estén e queden en faz e en paz en todo lo que dicho es e en cada una cosa e parte dello por juro de heredad para syenpre jamás, so pena que vos dé e peche e pague en pena los dichos çiento e treynta mill maravedies con el doblo por pena e por postura convençional, abenida e sosegada e por nonbre de interesse que con vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, sobre mí e sobre todos los dichos mis bienes e herederos pongo, sy lo ansý non fiziere e cunpliere e vos non fiziere sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E que yo o otro por mí fuere o vinie-re contra lo que dicho es o contra parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, en qualquier manera o por qualquier razón que sea o ser pueda e que vos non fiziere sano lo que dicho es o qualquier cosa o parte dello yo o mis herederos a vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, o a vuestros herederos e a las otras personas que de vos o dellos ovieren lo que dicho es o parte dello. E la dicha pena pagada o non que, todavía, yo e los dichos mis herederos seamos thenudos e obligados a vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e lo aver por rato e grato e firme e valedero en todo tienpo, segund dicho es.

Para lo qual ansý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver. E dó poder e pido por esta carta a todos los alcaldes e juezes e justiçias e ofiçiales e merinos e alguaziles, de nuestros señores el rey e la reyna e de la su casa e corte e chançellería e de la dicha çibdad de Ávila o de otra qualquier çibdad o villa o lugar de los sus regnos e señoríos, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me lo fagan thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, costriniéndome e apremiándome a ello por todo rigor e premia de derecho e a pagar la dicha pena, sy en ella cayere, a vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, o al que por vos lo oviere de aver e recabdar con todas las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se vos recresçiere, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente, conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo ovieren oýdo, juzgado, mandado e sentençado e dado por su juyzio e sentençia difinitiva contra mí a mi pedimiento e consentimiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra esto que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, ansý

eclesiásticos conmo seglares, e usos e costunbres e razones e exebçiones e defensyones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean e puedan allegar para lo anullar o revocar o non guardar nin conplir que me non valan nin a otro por mí, en juyzio nin fuera dél, mas que sea thenudo e obligado e conpelido e apremiado a lo thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme e fazer sano, segund dicho es, yo o mis herederos a vos, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, o a vuestros herederos o a quien por vos o por ellos lo oviere de aver e heredar. E otrosý, renunçio todas ferias de pan e vino coger e de conprar e vender e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte dello e que la non pueda reprehender nin contradezir nin cosa alguna, e la ley e el derecho en que diz que el dolo futuro non puede ser renunçiado, e la ley e derecho en que diz que, quando alguno fiziere e otorgare qualquier contrato de qualquier natura que sean que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a este contrabto de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý, renunçio la ley del derecho en que diz que ninguno non puede renunçar el derecho que non sabe que le compete. E otrosý, renunçio todo error e toda ynorancia e toda ynpericia e variación e tytubación e uso e razón e exebción e defensyón, ansý de ynfinta conmo de engaño e simulación e todo beneficio de restitución in integrund que a mí compete e competer pueda. E espeçialmente renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E, por que esto sea çierto e firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante Juan Álvarez, escrivano público en la dicha çibdad por la dicha señora reyna, al qual pydo e ruego que lo faga o mande fazer e la signe de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Juan Álvarez de Palomares, canónigo en la yglesia de Ávila, e Ximeno Muñoz de Caldestrada e Diego de Zavarcos e Juan de Ocaña, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, syete días del mes de junio, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e çinco años.

E yo, el dicho Juan Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos e, a ruego e otorgamiento del dicho Francisco de Loarte, esta carta de venta fiz escrivir para el dicho señor Ferrando Núñez, thesorero, que va escripta en quatro planas de a pliego entero de papel con ésta en que va mi sygno e en fyn de cada una plana della va puesta mi señal e, por ende, fiz aquí este mío sygno, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Juan Alvarez.

1475, junio, 7. **ÁVILA.**

Francisco de Loarte, hijo de Juan de Loarte, vecino de Ávila, juró guardar todas las condiciones de la carta de venta de una morada de casas con una torre, cerca de la catedral de Ávila, que habia otorgado a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos, por 130.000 maravedies.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 7.º, doc. n.º 44.

En la noble çibdad de Ávila, syete días del mes de junio, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e çinco años, e en presençia de mi, Juan Álvarez, escrivano público a la merçed de la reyna, nuestra señora, en la dicha çibdad, e ante los testigos yuso escriptos, paresçiò presente Françisco de Loarte, fijo de Juan de Loarte, vezino de la dicha çibdad, e dixo que por quanto él oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano, avia vendido a Ferrando Núñez, secretario e thesorero de la dicha señora reyna e del su consejo, una morada de casas con su torre que él ha e tyene e posee dentro en esta dicha çibdad, cabe la yglesia mayor. Que ha por linderos: de la una parte, casas de Alfonso Díaz, fijo de Ruy Díaz; e de la otra parte, casas del dicho Françisco Olarte que tiene a ençense de los señores deán e cabildo de la dicha yglesia de Ávila; e delante las puertas de las dichas casas la calle pública. Las quales dichas casas con su torre, de suso deslindadas e declaradas, le avia vendido forras de todo cargo e de todo tributo, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinencias e usos e costunbres, por preçio e quantía de çiento e treynta mill maravedies desta usual moneda, forros de alcavala, que el dicho Ferrando Núñez le dio e pagó, e el dicho Françisco de Olarte dél resçibió por las dichas casas e torre, de que se otorgó por pagado e reuñió las leyes. E avia dado poder al dicho Ferrando Núñez, thesorero, para entrar e tomar la tenençia e posesión de las dichas casas con su torre e se avia obligado de lo aver todo por firme e de ge lo fazer sano e de paz, en todo tienpo del mundo, de quienquier que ge lo demandase, enbargase o contrallase todo, so çierta pena e forma e manera, obligaciones e renunçiaçiones, segund que todo esto e otras cosas más largamente en la dicha carta de venta que en la dicha razón el dicho Françisco de Olarte fizo e otorgó en el dicho día por ante mí, el dicho escrivano, se contiene de lo que dicho es, que está e pasó oy, dicho día, por ante mí, el dicho escrivano, a la qual dixo que se referia e refirió.

E para la más validar e corroborar, el dicho Françisco de Olarte dixo que jurava e juró a Dios e a Santa María e a la señal de la cruz, en que puso su mano derecha corporalmente, e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptos, segund forma de derecho, que él que terná, guardará e conplirá, pagará e manterná e avrá por rato, grato, firme, estable e valedero, para agora e en todo tienpo del mundo, todo lo que en la dicha carta de venta contenido e cada cosa e parte dello e que él nin otro por él non yrá nin verná contra ello nin contra parte dello en ningund tienpo que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda por lo anullar o revocar o non guardar nin conplir nin oporná contra ello nin contra parte dello él nin otro por él, en juyzio nin fuera dél, exebçión de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otra alguna, de fecho nin de derecho, por lo anullar o revocar o non guardar nin conplir nin pedirá nin demandará contra ello nin contra parte dello beneficio alguno de restitución *in integrum*. E otrosý, que non pedirá nin demandará deste dicho juramento nin del perjurio, sy en él incurriese, absolución nin relaxación nin dispensación nin conmutación a nuestros señores el papa e rey nin a cardenales nin arçobispos nin obispos nin a otros perlados, juezes, vicarios, eclesiásticos nin seglares, que poderio ayan de ge lo dar e otorgar, e en caso que le sea dado e otorgado a su pedimiento o de proprio motu del conçedente o de otra manera qualquier que non usará nin se aprovechará dello nin de parte dello él nin otro por él, en juyzio nin fuera dél, aunque todo concurra junta e apartadamente, so

pena de perjuero. E que, sy lo asý fiziese e conpliese, que Dios Padre en todopoderoso le ayudase. E, si non, que El ge lo demandase, mal e caramente, en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, ansý conmo aquél que a sabiendas se perjura en el su santo nonbre en vano. E respondió al dicho juramento e dixo: sy juro e amén. E, demás, que pedía e rogava e dava poder conplido por este público instrumento a qualesquier juezes e justiçias eclesiásticas e seglares que ge lo fagan ansý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es. E que, sy lo ansý non toviese, guardase e conpliese e non oviese por firme e contra ello o contra parte dello fuese o viniese que fuese por ello perjuero e le diesen la dicha pena de perjuero, ynfame e fementido e persona de menos valer.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan Álvarez de Palomares, canónigo en la yglesia de Ávila, e Ximeno Muñoz de Caldestrada e Diego de Zavarcos e Juan de Ocaña, vezinos de Ávila.

E, después desto, en la dicha çibdad de Ávila, este dicho día, mes e año susodichos, estando ante las puertas de las dichas casas, de suso deslindadas e declaradas, e estando ende presente el dicho Ferrando Núñez, thesorero, e en presençia de mí, el dicho Juan Álvarez, escrivano público susodicho, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente el dicho Françisco de Loarte e dixo que él, por virtud de la dicha venta de suso contenida por él fecha de las dichas casas al dicho señor Ferrando Núñez, thesorero, que echava e echó fuera de las dichas casas a todos quantos dentro en ellas estavan e tomó por la mano al dicho Ferrando Núñez, thesorero, e dixo que le dava e dio e entregava e entregó la posesión de las dichas casas e tenençia dellas, real, corporal, çevil, natural, actual, vel qasy, en la mejor manera e forma que podía e de derecho devía, e le avía e ovo desde agora por entero e apoderado en la dicha posesión.

E luego, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, entró dentro en las dichas casas e echó fuera dellas al dicho Françisco de Loarte e a todos los otros que, conmo dicho es, dentro estavan e çerró e abrió sobre sy las puertas principales de las dichas casas por de partes de dentro e de fuera e paseóse por ellas en nonbre de posesión, e dixo que se fazia e fizo entero e apoderado en la dicha tenençia e posesión de las dichas casas e torre, e que defendía e defendió que ninguno nin algunos non sean osados de ge la entrar nin ocupar nin en ella nin sobre ella le inquietar nin molestar, syn su liçençia e expreso mandado e syn sobre ello ser primeramente requerido e çitado e llamado e oýdo e vençido por fuero e por derecho, so caher en aquellas penas en derecho en tal caso estableçidas contra aquéllos que entran e toman e ocupan lo ajeno por fuerça e contra voluntad de su dueño.

E desto todo en conmo pasó, el dicho Ferrando Núñez, thesorero, lo pidió por testimonio signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: los dichos Juan Álvarez de Palomares, canónigo, e Ximeno Muñoz de Caldestrada e Diego de Zavarcos e Juan de Ocaña, vezinos de Ávila ⁴².

⁴² A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo en dos logares o diz: o. Vala e non le enpezca».

E yo, el dicho Juan Álvarez, escrivano público sobredicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos estos ynstrumentos fiz escrivir, por ende, fiz aquí este mio sygno, a tal (*SIGNO*), en testimonio de verdad. Juan Álvarez.

1475, julio, 6. **ROMA.**

Bula de Sixto IV a los monasterios de clarisas eximiéndolos de diezmos y primicias. En copia auténtica ante el provisor de Valladolid de 18 de noviembre de 1502.

A.- A.M.G. Cajón 12.º, doc. núm. 2.

Sixtus episcopus servus seruorum Dei. Ad perpetuam rei memoriam. Ut eterne beatitudinis amatrizes que habitu sacre religionis assumpto uni viro Christo Iesu se voto celebri desponsarunt valeat iuxta votum quies mentis proficire et regularis observantia stabiliri tanto propensioribus equum et illas attollere gratiis spiritualibusque epulis reficere ac earum pia conservare proposita necnon ea que pro illarum quiete et utilitate processerunt apostolico munimine roborare quanto sexus feminei fragilitas ad ferendum observantie onus potiori favore indigere noscitur. Unde nos in sacra Petri sede meritis licet insufficientibus constituti, ut religio quolibet dilatur et florido decentique candore refulgeat luminosisque sanctimonie radiis ad exemplar imitationis enitescat, operarias manus apponimus et studium efficac impartimur ut tandem cultores cuiuslibet religionis annuente divina gratia presentis in stadio vite sub sanctorum priorum regulis et institutis Deo militantes felices triumpho bravius valeant adipisci.

Dudum siquidem felicis recordationis Eugenio papa IIII predecessori nostro pro parte dilectarum in Christo filiarum abbatissarum et conventuum universorum monasteriorum Sancti Damiani ac minorissarum et Sancte Clare ordinis eiusdem sancte, sub generalis ministri aliorumque officialium ordinis fratrum minorum cura ubilibet constitutorum, exposito quod ob varias decimarum et caritativorum subsidiorum aliorumque onerum impositiones tan per Romane ecclesie eorumque legatorum et nunciorum incunbentia quam pro honorandis regibus et principibus ac communitatum subventionibus apostolica auctoritate tunc ordinatas constitutas atque decretas necnon gabellas pedagias et gravamina aliaque onera realia per potestates rectores atque regimina secularia factas impositas et illatas petitionesque et exactiones que ratione fructuum qui in eorundem monasteriorum ac locorum agris et possessionibus infra nonnullarum cum cura et sine cura ecclesiarum limites consistentibus colligebantur a nonnullis illarum rectoribus et beneficiatis facte fuerant, tunc abbatisse moniales conventus monasteria ac loca huiusmodi in tantam paupertatem inopiamque venerant quod pia eorum vota persolvere non valentes in monasteriis ac locis ipsius divinus cultus adeo erat diminutus quod, nisi provideretur celeriter, verisimiliter formidabatur in eis extinctio observantie regularis. Idem Eugenius predecessor ipsarum abbatissarum et monialium supplicationibus inclinatus eas et conventus monasteria et loca huiusmodi cum omnibus iuribus et pertinentiis ac bonis eorundem mobilibus et immobilibus quibuscumque tunc existen-

tibus que ab omni iurisdictione dominio potestateque quorumcumque legatorum patriarcharum archiepiscoporum episcoporum nunciorum et aliorum quorumcumque ordinariorum iudicum, ad instar privilegiorum concessorum eis per pie memorie Nicolaum quartum, Bonifatium octavum, Johannem duodecimum, Clementem tertium, Alexandrum quartum, Benedictum undecimum, Romanos Pontifices etiam predecessores nostros, prorsus exemit ac perpetuo liberavit et sub beati Petri ac sedis apostolice protectione et sua suscepit illaque sibi et successoribus suis romanis pontificibus canonice intransibilibus ac dicte sedi dumtaxat subiacere voluit, ita quod legati et nuncii eiusdem sedis ac iudices prefati et quevis alia persona, secularis vel regularis ecclesiastica vel mundana quacumque prefulgeat dignitate, nullas in abbatissarum conventus monasteria moniales seu loca huiusmodi excommunicationis sententias promulgare vel iurisdictionem dominium aut potestatem exercere posset, prout in litteris dictorum predecessorum plenius continetur.

Quare pro parte dictarum et tam Sancte Marie Regalis de Tordesillas quam aliorum monasteriorum ordinis sancte Clare presertim in regno Castelle constitutorum, abbatissarum et monialium, nobis fuit humiliter supplicatum ut exemptioni liberationi et subiectioni premissis omnibusque aliis et singulis in dictis litteris contentis pro illorum subsistentia, firmiori robur apostolice confirmationis adiacere aliasque in premissis oportune providere de benignitate apostolica dignemur.

Nos igitur huiusmodi, supplicationibus inclinati, exemptionem liberationem et subiectionem predictas et prout illas concernunt omnia et singula in dictis litteris contenta auctoritate apostolica tenore presentium approbamus confirmamusque, supplentes omnes et singulos defectus si qui forsan intervenerint in eisdem. Et insuper perpetuo statuimus et ordinamus ipsisque abbatissis et conventibus et monialibus auctoritate et tenore prefatis concedimus quod ipse etiam de quibuscumque terris et possessionibus ad eas legitime pertinentibus et spectantibus, quas etiam per alios quam eorundem monasteriorum servitores et subditos excoli et cultivari faciunt et pro tempore facient, decimas primitias aut census auctoritate tamen apostolica non impositas quibusvis personis cuiuscumque dignitatis gradus status ordinis vel conditionis fuerint, solvere minime teneantur, nec ipse aut ipsarum terrarum et possessionum coloni seu cultores ob non solutionem decimarum primitiarum aut census huiusmodi per quempiam molestari possint aut propterea contra eos procedi et penas aliquas promulgari, decernentes irritum et inane si secus super hiis a quoquam quavis auctoritate scienter vel ignoranter contigerit attemptari.

Non obstantibus constitutionibus et ordinationibus apostolicis, ac statutis et consuetudinibus monasteriorum et ordinis predictorum iuramento confirmatione apostolica vel quavis alia firmitate roboratis, ceterisque contrariis quibuscumque.

Nulli ergo omnino hominum liceat hanc paginam nostre approbationis confirmationis suppletionis constitutionis ordinationis concessionis et decreti infringere vel ei ausu temerario contraire. Si quis autem hoc attemptare presumpserit, indignatione omnipotentis Dei ac beatorum Petri et Pauli apostolorum eius se noverit incursurum.

Datum Rome apud Sanctum Petrum, anno incarnationis dominice millesimo quadringentesimo septuagesimo quinto, pridie nonas julii, pontificatus nostri anno quarto.

1475, agosto 24-26. LABAJOS.

Apeamiento y deslinde de las heredades que tenían en Labajos el comendador Francisco de Valderrábanos y Catalina de Montalvo, su mujer.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. n.º 5, en un traslado de fecha 17-2-1489, autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano.

En Lavajos, aldea e término de la muy noble e leal çibdad de Segovia, a veynte e quatro días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e çinco años, en presençia de mí Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, e ante los testigos de yuso escriptos, e estando el conçejo e (omnes buenos) de la dicha Lavajos (ayuntados) a canpana tañida a la p(uerta de la) yglesia del dicho lugar (se)gund que lo an de uso e de costunbre (de se) ayuntar con sus alcaldes Mateo Sánchez e Juan Martín Millán, vezinos del dicho lugar, pareció y presente el comendador Françisco de Valderrávano, vezyno de la villa de Arévalo, por sí e en nonbre de su muger, e presentó e fizo leer por mí, el dicho escrivano, un mandamiento del bachiller Nuño Gonçález, alcalde de la dicha çibdad de Segovia, fyrmado de su nonbre, e otro sygno señalado de Lope Garçia de Almarça, escrivano público en la dicha çibdad, el thenor del dicho mandamiento es éste que se sigue: (*A CONTINUACIÓN VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 85*).

El qual dicho mandamiento leydo por mí, el dicho escrivano, leydo ante el dicho conçejo e alcaldes, el dicho comendador Françisco de Valderrávano, por sí e en nonbre de Catalina de Montalvo, su muger, dixo que requería e requirió e notificava e notificó e fazya saber al dicho conçejo e alcaldes, vezynos del dicho lugar que fuesen a ver fazer el dicho apeamiento, que luego lo quería enpeçar a fazer fasta lo acabar, por que non dixesen nin allegasen que lo non sopieron nin avía venido a sus notiçias. E presentó luego a los apeadores dentro en el dicho mandamiento contenidos, a los quales e a cada uno dellos yo, el dicho escrivano, les tomé juramento en forma devida sobre la señal de la cruz, en que ellos e cada uno dellos farían e declararían los dichos heredamientos e heredades en quanto sopiesen e a sus notiçias veniesen que lo declararían e determinarían e deslindarían en los lugares donde estavan. E, si así lo fiziesen e deslindasen e determinasen, que Dios que es todopoderoso les ayudase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, donde más avían de durar. E, si el contrario fiziesen, que Él ge lo demandase, mal e caramente, conmo a malos christianos que el su santo nonbre se dexan perjurar en vano. E a la confusyon del dicho juramento ellos e cada uno dellos dixeron: sí juramos e amén.

E las tierras e bienes e heredades que ellos deslindaron e declararon e determinaron e apearon son éstos que se siguen. E los testigos que fueron de todo lo susodicho: Juan Martín, fijo de Miguel Sánchez Crespo, e Andrés Martín, vezynos del dicho lugar Lavajos, e Martín Gonçález, vezyno de Yñigomuñoz.

Primeramente, apearon luego los dichos apeadores en el pedaço de Los Morales tres obradas de frontera. De que son linderos: de la una parte, herederos de la de Ramos Garçia e Alonso Martín; e de la otra parte, la çerca de Miguell Pérez, e una tierra de Juan Velázquez.

Yten, aparearon más otra tierra, debaxo de Aldea, de una obrada e media. De que son linderos: de la una parte, Domingo Gómez; e de la otra parte, la de Pero Fernández.

Yten, aparearon otra tierra frontera al Palomar que está cabe Las Foyas, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, la carrera que va a Maello; e de la otra parte, herederos de Martín Sánchez, vallesteros; e fazya el Aldea a Martín Ramos.

Yten, aparearon otra tierra, carrera de Parrazes, de obrada e media de frontera. De que son linderos: de la una parte, doña Teresa, muger de Juan Garçia de Villacastin; e de la otra parte, Martín Sánchez, el pastor.

Yten, aparearon otra tierra, debajo del Aldea, en que ay una obrada e media de frontero. De que son linderos; de la una parte, tierra de doña Françisca; e de la otra parte, Pero Ferrández.

Yten, aparearon otra tierra de dos obradas e una quarta, ençima del Aldea, de frontero. De que son linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Lavajos; e de la otra parte, Martín Sánchez, pastor, e Apariçio Ferrández.

Yten, aparearon media obrada de frontero, en cabo del camino de carrera Porque-
ra. De que son linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Lavajos e la carrera
susodicha.

Yten, aparearon dos obradas de frontero, tras las casas de Gil Fernández. De que son linderos: de la una parte, tierra del monesterio de Santa María de Parrazes; e de la otra parte, heredades de Juan Martín e va a dar en el camino de Lavajos.

Yten, aparearon a La Zerrada tres obradas de tierra con una mandadilla que da en el camino de Muñico, de frontero. De que son linderos: de la una parte, Sancho Martín, el Moço; e de la otra, a Pero Fernández.

Yten, aparearon más otra tierra en el pedaço del Lavajuelo, en que ay seys obradas de frontero con la parte de arriba a la carrera de Moduva. De que son linderos: de la una parte, a Pero Fernández; e de la otra parte, Alfonso Moreno, e fazya el Lavajuelo, doña Françisca de Tordesillas, e da en el sendero de Valdeclemeynte.

Yten, le aparearon más otra tierra de frontero, en que ay tres quartas. De que son linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Párrazes; e de la otra parte, Miguell Sánchez, fijo de Diego Garçia de Muñico.

Yten, aparearon otra tierra de una obrada e media, orilla del senderuelo de Valdeperal, de frontero. De que son linderos: de la una parte, tierra de doña Françisca de Tordesillas, e el sendero del dicho peral.

Yten, aparearon más otra tierra entre el camino de Yñigo Muñoz e el camino que va al Aldigüela, en que ay çinco obradas de frontero. De que son linderos: de la una parte, doña Françisca de Tordesillas; e de la otra parte, Pero Martín.

Yten, aparearon más otra tierra, carrera de Parrazes, conmo van hazya Los Espinos, de quatro obradas de frontero. Que ha por linderos: de la una parte, tierra de doña Françisca de Tordesillas; e de la otra parte, tierra de Santa María de Parrazes.

Yten, aparearon más dos obradas, camino de Moduva. De que son linderos, por
amas partes, Pero Martín.

Yten, aparearon más otra tierra de una obrada e media, al camino que va a Yñigo Muñoz. De que son linderos: de la una parte, la dicha carrera; e de la otra parte, Pero Ferrández.

Yten, aparearon más otra tierra al Llano Çerralvo, al Lavajuelo, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte e de la otra parte, doña Françisca de Tordesillas.

Yten, aparearon más a Los Horcajos de las Fuentes dos obradas e media de arañca da de prado. De que son linderos: por baxo, el prado e Domingo Gómez; e de la otra parte, tierras de Maello.

Yten, aparearon más a Valdechinaria tres obradas de tierra, en la tierra que partieron el comendador e Juan de Tordesyllas. De que son linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Parrazes; e de la otra parte, doña Françisca, muger de Luys Mexia.

Yten, aparearon más y luego a La Mohedilla cinco quartas de tierra. De que son linderos: de la una parte, herederos de la de Pero Ferrández; e de la otra parte, tierra de la yglesia de Santemateo.

Yten, aparearon más al Lavajuelo que es a carrera de Maello dos obradas y media. De que son linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Lavajos, e va a frontar a Valdechinaria.

Yten, entre La Nava e el camino que va a Villacastín, tres obradas y media. De que son linderos: de la una parte, herederos de Pero Ferrández; e fazya el lugar, tierra de la yglesia de Lavajos, e otra tierra de doña Françisca de Tordesillas.

Yten, aparearon más otra tierra entre La Nava e Valdechinaria, en que ay tres obradas y media. De que son linderos: de la una parte, Pero Martín; e de la otra parte, herederos de Pero Ferrández e la yglesia de Lavajos, e va a frontar en el camino del Enzinar por la cuesta Chequilla.

Yten, aparearon más en la Viña de los Quiñones, en la suerte de ençima, con la mangadilla que va al senderillo del Barrerón, dos obradas y media. De que son linderos: de la una parte, doña Françisca de Tordesyllas; e de la otra parte, tierras de Santa María de Parrazes.

Yten, aparearon más en la tierra de Rehoyo quatro obradas y media fazya la carrera de Yñigomuñoz. De que son linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Yñigomuñoz; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesillas.

Yten, aparearon más otra tierra de tres obradas de frontero entre las carreras que van al Enzinar e a la Cuesta Grande. De que son linderos: de la una parte, a Pero Fernández; e de la otra parte, a Gómez Fernández e Alonso Moreno.

Yten, aparearon más en La Mohedilla de don Yagüe, asomante a la Cuesta Grande, dos obradas y media. De que son linderos: de la una parte, Gil Fernández; e de la otra parte, doña Françisca.

Yten, aparearon más, a la Cuesta Chiquilla al Oroniño Luengo, una tierra en que ay quinze obradas. De que son linderos: de la una parte, la carrera del Enzinar; e por la otra parte, por baxo, heredades del Valletero.

Yten más, le aparearon al Foyo Millán cinco obradas de tierras con una obrada y media que está al barranco del Enzinar. De que son linderos: de la una parte, la carrera que va a Las Gordillas, e los fijos de Pero Ferrández. E de la obrada e media son linderos: tierra de doña Françisca; e de la otra parte, el barranco del Enzinar.

Yten, aparearon más al Pozo Nuevo una tierra en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, la carrera que va a Las Gordillas; e de la otra parte, El Valletero e sus hermanos.

Yten, aparearon más otra tierra, carrera de la Cuesta Grande, e va a afrontar en el Pozo Nuevo, en que ay quatro obradas. De que son linderos: de la una parte, doña Françisca; e de la otra parte, herederos de Martín García.

Yten, aparearon más otra tierra en el pedaço fondo del Codonal, en que ay quatro

obradas, están conmo de cara Sotos Altos. De que son linderos: la carrera; e por çima, doña Françisca.

Yten, apearon más a los Codonalejos una tierra en que ay seys obradas fazya Lavajos. De que son linderos: fazya el Aldea, Bartolomé Sánchez de Medina; e de la otra parte, doña Françisca.

Yten, apearon más otra tierra, carrera de Moduva, e va de cara a el Llano Çerralvo, en que ay dos obradas. De que son linderos: de la una parte, Gómez Fernández; e de la otra parte, doña Françisca.

Yten, entre el çerro del valle de Yñigomuñoz, quatro obradas, e afronta en el prado de Valdematariego. De que son linderos: por çima herederos de Alonso Martín; e de la otra parte, tierra de Santa María de Parrazes.

Yten, apearon más otra tierra que sale del senderuelo de Valdematariego, en que ay seys obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de la yglesia de Yñigomuñoz; e de la otra parte, herederos de Alonso Martín.

Yten, apearon más otra tierra a Valdecabra, en que ay dos obradas. De que son linderos: de la una parte, Gil Fernández e los fijos de Pero Fernández.

Yten, apearon más a la carrera de Moduva, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, la de Pero Fernández e sus fijos; e de la otra parte, la dicha carrera de Moduva.

Yten, apearon más otra tierra, carrera de Moduva, en que ay dos obradas. De que son linderos: Bartolomé Sánchez; e de la otra parte, Santa María de Parrazes.

Yten, apearon más otra tierra a la carrera Moduva, en que ay dos obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Parrazes e Martín Sánchez, vallestero; e de la otra, la dicha carrera.

Yten, apearon más a la dicha carrera Moduva, orilla del Vallejo que sale del Peral que se dize a Valdeperal, en que ay dos obradas de tierra. De que son linderos desta dicha tierra: el dicho Valdeperal e la dicha carrera Moduva.

Yten, apearon otra tierra al Horcajo, en que ay tres obradas. De que son linderos: el prado del Horcajo e los herederos de Gómez Fernández e el abad de Parrazes; e de la otra parte, Juan Velázquez.

Yten, apearon a la carrera de Parrazes a la Formiguilla una tierra, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte e por çima, la carrera de Parrazes; e por otra parte, Diego Gómez; e por la otra parte, herederos de Gómez Fernández.

Yten, apearon otra tierra a Valdeximena, en que ay ocho obradas, todo en un pedaço. De que son linderos: de la una parte, los fijos de Martín García; e de la otra, prado de Mingo Gómez.

Yten, apearon más otra tierra en el çerro de Valdeçurraquín, entre el çerro de Valdedongómez, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Parrazes; e de la otra parte, herederos de Pero Martín.

Yten, apearon más otra tierra al exido de Velasco Pedro, en que ay dos obradas. De que son linderos: de la una parte, la carrera de Muñopedro; e de la otra parte, Françisca de Tordesillas.

Yten, apearon más otra tierra, allende del arroyo de Vellascopedro, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, la carrera de Muñopedro; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesillas.

Yten, apearon más otra tierra al exido de Vellascopedro, e va de cara El Guijar,

en que ay tres obradas. De la qual son linderos: Miguell Sánchez; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesyllas.

Yten, aparearon más otra tierra al Guijar de Vellascopedro, en que ay quatro obradas. De la que son linderos: de la una parte, tierra de Santa María de Parrazes; e de la otra parte, la carrera que va a Muñopedro.

Yten más, aparearon otra tierra al prado Sancho, en que ay çinco obradas. De la qual son linderos: por çima, Diego Gómez; e por la otra parte, la carrera que va a Vellascopedro; e por la otra parte el Prado Sancho.

Yten, aparearon más otra tierra a Valdechinaria, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, tierra de don Gonçalo; e de la otra parte, las Salegas del prado de Valdechinaria.

Yten, aparearon más otra tierra a la carrera nueva, en que ay obrada e media. De que son linderos: de la una parte, la dicha carrera; e de la otra parte, herederos de Gómez Fernández (Este lindero dyxo a Pedro Fernández que no hera çierto que non hera tierra de los herederos de Gómez Fernández).

Yten, aparearon más otra tierra a La Cabeçada de Velasco Martín, en que ay una obrada. De que son linderos: de la una parte, Juan Martín; e de la otra parte, tierra de lo que heredó Sancho Pérez.

Yten, aparearon más otra tierra a Las Solanillas, en que ay dos obradas. De que son linderos: por çima, doña María; e de la otra parte, doña Françisca. E con esta tierra copo más de lo de María Viçeynte media arañçada de viña, de la qual es lindero el monesterio de Santa María de Parrazes.

Yten, aparearon más otra tierra a la viña Gallega, fazya la parte de Yñigomuñoz. De la qual son linderos: herederos de Martín Garçia; e de la otra parte doña Françisca; e por baxo, tierra de Pero Ferrández, en la qual tierra ay dos obradas.

Yten más, le aparearon otra tierra a la Gulpajera, en que ay obrada e media. De la qual son linderos: de la una parte, Gómez e Martín Sánchez, vallestero.

Yten, aparearon más otra tierra en el pedaço de Las Gramales, en que ay quatro obradas. De que son linderos: de la una parte, Pero Martín, fazya el Aldea; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesillas.

Yten, aparearon más otra tierra, a La Mohedilla de Corval de Pero Vellasco de las viñas, de dos obradas. De que son linderos: herederos de Gómez Fernández; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesyllas.

Yten, aparearon más otra tierra al Foyo de la Reina, en la cuesta de Las Viñas, en que ay obrada y media. De la qual son linderos: fazya el Aldea, herederos de Gómez Fernández; e de la otra parte, doña Françisca de Tordesyllas.

Yten, aparearon más otra tierra que sale de carrera del Aldehuela, en que ay tres obradas, e va a dar a Valderçeos. De que son linderos: por çima, doña Françisca; e por baxo, Alfonso Moreno.

Yten, aparearon otra tierra a la viña de la Moraleja, en que ay tres obradas. De que son linderos: de la una parte, doña Françisca; e de la otra parte, tierra de Santa María de Parrazes.

Yten, aparearon más y luego otra tierra en las siete quartas que ay en ella estas dichas siete quartas. De que son linderos: de la una parte, herederos de Pero Ferrández e de Gómez Fernández; e de la otra parte, herederos de Miguell Pérez Millán.

Yten, en la çimera del valle de Yñigo Muñoz, aparearon dos obradas, e va a dar en

dicho çerro de la Cabaña. De lo qual son linderos: de la una parte, doña María; e de la otra parte, Sancho Martín, el Moço.

Yten, ençima del valle que sale de Yñigo Gómez, apearon media obrada. De la qual son linderos: por amas partes, Juan Véllez de Villacastín, e da en el camino de Yñigomuñoz.

Yten, apearon más a La Hornilla una obrada de tierra. De que es lindero, por amas partes, tierra de doña Françisca de Tordesillas.

Yten, apearon más otra tierra a la Hormiguilla, debaxo del Aldea, media obrada. De que son linderos: de la una parte, Juan Vellázquez; e de la otra parte, herederos de Alonso Martín.

Yten, entre La Nava e Carrera Porquera, apearon quatro obradas. De que son linderos: de la una parte, doña Françisca; e de la otra parte, Antón Sánchez Tavernero.

Yten, apearon, ençima de la Cuesta Grande, tres quartas. Que son linderos, por amas partes, herederos de Diego Fernández.

Yten, apearon al Hornillo media obrada. De que son linderos: de la una parte, Juan Martín Crespo; e de la otra parte, Pedro de Moñivas.

E después deste apeamiento fecho e acabado en la manera que dicha es, en preñcia de mí, Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano susodicho, los sobredichos apeadores e cada uno dellos dixerón que para el juramento que avían fecho que lo avían apeado e deslindado todo e cada cosa dello, bien e leal e verdaderamente, segund que lo sabían e lo vieran poseer a las personas que lo usavan e labravan por el dicho comendador Françisco de Valderrávano e por la dicha Catalina de Montalvo, su muger. E cada uno dellos declararon que deste fecho deste apeamiento que en él non avía fecho fraude nin engaño nin encubierta alguna e que non les fíncava nin fíncó cosa alguna por declarar de quanto a sus notiçias vyno. E, sy alguna cosa les quedava por dezir e declarar a sabiendas, que Dios, nuestro señor, ge lo demandase en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, conmo aquellos malos christianos que perjuran el su santo nonbre en vano. E respondieron: amén. Con protestaçon que fizieron que cada e quando alguna cosa viniese a sus notiçias que en este apeamiento se fallase por escripto de lo venir a dezir, diziendo e declarando al dicho comendador Françisco de Valderrávano e a la dicha Catalina de Montalvo, su muger, para que yo, el dicho escrivano, lo asiente en este dicho apeamiento, so cargo del juramento que avían fecho.

E que fecho e acabado este apeamiento de fazer a veynte e seys días del mes de agosto, año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e çinco años. El qual dicho apeamiento segund que va escripto va en nueve fojas que son nueve planas de papel de quatro planas el pliego e van todas nueve escriptas.

Testigos que fueron presentes e vieron jurar en este dicho apeamiento: Juan Martín, fijo de Miguell Sánchez Crespo, e Andrés Martín, vezynos del dicho lugar Lavajos, e Martín Gonçález, vezyno de Yñigomuñoz.

E yo, Pero Martín, de la dicha Lavajos, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, que fuy presente a todo lo que susodicho es en uno con los dichos testigos e andude con los dichos apeadores a fazer escribir este dicho apeamiento por mandamiento del dicho Nuño Gonçález, alcalde de la dicha çibdad. E otrosý, por ruego del dicho comendador Françisco de Valderrávano e, por ende, fiz aquí este mio syno, a tal, en testimonio de verdad. Pero Martín. E va señalada en cada foja desta señal de mi rúbrica.

1477, marzo, 11. ÁVILA.

Compromiso y sentencia arbitraria entre doña Inés de Zabarcos y Diego del Águila sobre la compraventa de las heredades que el segundo poseía en Mediana, Rivilla y Pedro Abad.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 10.º, doc. núm. 40.

Sepan quantos esta carta de compromiso vieren cómo yo doña Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, defunto, que santa gloria aya, por mí de la una parte, e yo Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, por mí de la otra parte, amos vezinos de la noble çibdad de Ávila, nos amas las dichas partes dezimos que por quanto entre nosotros es tratado e concordado que yo, el dicho Diego del Águila, vendo a vos, la dicha señora doña Ynés, la heredad que yo ove por fyn e herençia de Rodrigo del Águila, mi hermano defunto, que Dios aya, en Mediana e en Ribilla e en Perabad, aldeas e término de la dicha çibdad, e en sus términos, e ansymismo la yugada de heredad que yo, el dicho Diego del Águila, compré de la heredad del dicho Rodrigo en los dichos logares e sus términos.

E por nos abenir e ygualar e convenir e concordar çerca de lo susodicho, nos amas las dichas partes otorgamos e conosco por esta carta que venimos abenidos e ygualados de lo poner e comprometer e ponemos e comprometemos todo ello en manos e en poder de Alfonso de Ávila, fijo de Pero García, vezino de la dicha çibdad, al qual tomamos e nonbramos e escojemos por nuestro juez amigo árbitro, arbitrador, amigable conponedor, e le damos e otorgamos poder conplido por esta carta para que entre nos, las dichas partes, pueda aver e librar, juzgar, mandar e sentençar lo que vos, la dicha señora doña Ynés de Zavarcos, dedes e pagueades a mí, el dicho Diego del Águila, por toda la dicha heredad de suso declarada que yo, el dicho Diego del Águila, ove por herençia del dicho Rodrigo del Águila, mi hermano, e por la dicha yugada de heredad que yo ansý compré de la dicha heredad del dicho Rodrigo en los dichos logares e sus términos; e que lo pueda ver e librar e judgar e mandar e sentençar e pronunçar, desde oy día de la fecha desta carta fasta ocho días primeros siguientes, o en comedio deste dicho tienpo, quando quisiere e por bien toviere, en una vez o en dos o en más, en día feriado o non feriado, estando en pie o asentado, de noche o de día, en lugar onesto o non onesto nin convenible, nos, las dichas partes, o qualquier de nos, presentes o absentes, o la una parte presente e la otra absente, juzgando, mandando, sentençando, abiniendo, conponiendo, difiniendo, la orden e forma del derecho guardando en todo o en parte o non guardando en todo nin en parte, quitando el derecho de la una parte e dándolo a la otra e el de la otra a la otra en todo o en parte, en poco o en mucho, sy e segund e por la forma e manera que él quisiere e por bien toviere. E obligámonos e ponemos la una parte con la otra e la otra con la otra, por firme e solepne estipulación e obligación, de thener e guardar e conplir e pagar e mantener todo lo en esta carta contenido e cada cosa e parte dello e lo que por virtud della por el dicho nuestro juez amigo, árbitro, arbitrador, fuere judgado, mandado e sentençado e pronunçado entre nos, las dichas partes, çerca de lo que dicho es e de cada cosa e parte dello; e de lo thener e guardar e conplir e pagar llana e realmente e con efecto al plazo o

plazos e so la pena o penas e segund e en la manera que lo él judgare e mandare e pronunçiare e sentençiare; e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello en tienpo que sea nin por alguna manera, en juizio nin fuera dél, ante ningund juez que sea, eclesiástico nin seglar, nin apellar nin suplicar nin reclamar dello nin de parte dello ante ningund juez que sea, eclesiástico nin seglar, conmo dicho es, nin nos agraviar dello nin oponer nin allegar contra ello nin contra parte dello exebción de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anullar o revocar o non guardar nin conplir, nin recusar por sospechoso al dicho nuestro juez amigo, árbitro, arbitrador, nin allegar contra él suspiçión alguna, nin dezir nin allegar que por culpa del dicho nuestro juez amigo, árbitro, arbitrador, alguna de nos, las dichas partes, perdió cosa alguna de su derecho, aunque la tal sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos, sean fechos e dados contra todo derecho común e municipal, escripto o non escripto. E sy non toviéremos e guardáremos e cunpliéremos e pagáremos e non oviéremos por firme lo que por el dicho nuestro juez amigo, árbitro, arbitrador, amigo, amigable conponedor, fuere judgado, mandado e sentençado, o contra ello o contra alguna cosa o parte dello fuéremos o viniéremos en la manera que dicha es, que pechemos e paguemos en pena e por postura convencional abenida e sosegada que entre nos, las dichas partes, ponemos, la parte ynobediente a la parte obediente, quinientos florines de buen oro e de justo peso y valor del cuño de Aragón. E la dicha pena pagada o non pagada, que todavia seamos thenudos e obligados nos, las dichas partes, e cada uno de nos a lo ansý thener e guardar e conplir e pagar e manthener, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý thener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme en la manera que dicha es, obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes y de cada uno de nos por sí, muebles e rayzes, avidos e por aver, renunçiendo yo, la dicha doña Ynés de Zavarcos, la ley e abxilio de los enperadores Justiniano e Veleyano e todas las otras que son en favor e ayuda de las mugeres biudas e de su façilidad en todo e por todo, segund que en ella se contiene. E non lo cunpliendo e pagando, conmo dicho es, por esta carta nos, amas las dichas partes, e cada uno de nos, damos poder e pedimos a todos los alcaldes e juezes e justiçias, merinos e alguaziles e entregadores, valles-teros e porteros de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta e la sentençia e mandamiento del dicho nuestro juez paresçiere e fuere dello pedido conplimiento, para que a la simple petiçión de qualquier de nos, las dichas partes, syn la otra parte ser presente nin çitada nin llamada nin oyda nin vençida, nos prendan los cuerpos a nos e a cada uno de nos e entren e tomen todos los dichos nuestros bienes e de cada uno de nos, do quier que los fallaren, y los vendan e rematen en almoneda o fuera della, a buen barato o a malo, e de los maravedís que valieren entreguen e fagan pago a qualquier de nos, las dichas partes, que obediente fuere e lo oviere de aver, ansý de lo contenido en la sentençia o sentençias, mandamiento o mandamientos del dicho nuestro juez amigo, árbitro, arbitrador, conmo de la dicha pena e de las costas e daños e menoscabos que sobre la dicha razón a qualquier de nos, las dichas partes, se nos recresçieren a culpa de la otra parte, de todo bien e conplidamente, en guisa que nos non mengüe ende cosa alguna.

Sobre lo qual renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda a todas y qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos

escriptos o non escriptos, ansý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que por nos ayamos e de que nos podamos ayudar e aprovechar para yr o venir contra esta dicha carta o contra parte de lo en ella contenido, que nos non vala nin a alguno de nos nin nos sea oydo nin resçevido en juizio nin fuera dél, mas que todavía seamos thenudos e obligados a lo ansý thener e guardar e conplir e pagar e mantener e aver por firme, segund dicho es, nos, las dichas partes, e cada una de nos e nuestros herederos e de cada uno de nos.

E otrosý renunçiamos la ley e derecho que dize que el árbitro arbitrador deve sentençar e pronunçar los plazos que en él son conprometydos por una sentençia, e non por muchas, e la ley e derecho que dize que el arbitrador deve sentençar e pronunçar sobre todos los plazos que en él son conprometydos, e sy sentençiare e pronunçiare sobre parte dellos que la tal pronunçiaçión e sentençia non vala; e la ley e derecho que dize que las penas non pueden ser executadas syn ser primera-mente demandadas, oydas, vençidas e condenadas; e la ley e derecho que dize que la estipulación penal non pasa contra los subçesores por týtulo lucrativo e obnoro-so; e la ley e derecho que dize que el que se somete a juridición estraña que, antes del plazo contestado, se puede arrepentyr e declinarla; e la ley e derecho que diz que ninguno por renunçiaçión que faga non se entienda renunçar el derecho que non sabe conpeterle. E otrosý, renunçiamos todas ferias de pan e vino coger e pla-zo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta; e la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea firme, nos, amas las dichas partes, otorgamos desto que dicho es dos cartas de conpromiso amas en un thenor, tal la una conmo la otra, ante el escrivano público yuso escripto, al qual pedimos e rogamos que las faga o mande fazer e dé a cada una de nos, las dichas partes, la suya signada de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de San Marcos, fijo de Pedro de San Marcos, e Lázaro, fijo de Pedro González, e Diego del Alameda, fijo, de Ferrando del Alameda, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, quatro días del mes de março, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e siete años.

En Ávila, el sobredicho día, mes e año susodichos, las sobredichas partes e cada una dellas fizieron juramento en forma devida de derecho de thener e guardar e con-plir e mantener e aver por firme las dichas cartas de conpromiso e todo lo en ellas contenido, e estar por todo lo que por el dicho juez entre ellos fuere juzgado, man-dado, sentençado e pronunçado e por cada cosa dello, e non reclamar dello nin de parte dello a alvedrío de buen varón nin de buenos varones nin ante juez ordinario, so pena de perjuros; de que fizieron juramento.

Testigos: los dichos.

E después desto en la dicha çibdad de Ávila, lunes, diez días del mes de março del dicho año del señor de mill e quatroçientos e setenta e siete años, en presençia de mí, el escrivano público, e de los testigos yuso escriptos, paresció presente el dicho Alfonso de Ávila, fijo de Pero Garçía, ansý conmo juez árbitro, arbitrador amigo, amigable conponedor, tomado e escogido entre los dichos doña Ynés de Zavarcos e Diego del Águila, e açeptando el poderío a ellos dado e otorgado por las dichas partes, por virtud de los dichos conpromisos dió e rezó una sentençia por

escrito en absençia de las dichas partes, fecha en papel. Su thenor de la qual es éste que se sigue:

Yo, Alfonso de Ávila, juez árbitro arbitrador tomado e escogido entre partes, conviene a saber; de la una parte Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que santa gloria aya, e de la otra parte Diego del Águila, sobre razón de la compra que ella quiere fazer del dicho Diego del Águila de los bienes a él pertenesçientes en Mediana e en Ribilla e en Perabad e en sus términos, aldeas e términos de la çibdad de Ávila, sobre razón de lo que al dicho Diego del Águila pertenesçe en los dichos logares e en cada uno dellos e en sus términos e en qualquier dellos por herençia de Rodrigo del Águila, su hermano, al qual heredó en çierta forma e parte. E aviendo tratado entre las dichas partes sobre todo lo que tyene por sy e por sus rentas el dicho Diego del Águila e ansymismo de una yugada de heredad que compró de los dichos bienes del dicho Rodrigo del Águila, su hermano, segund que más largamente pasó por un conpromiso que fue otorgado por ante Juan Rodríguez Daça.

Primeramente, mando al dicho Diego del Águila que mañana martes que serán honze días del mes de março del dicho año, faga venta a la dicha Ynés de Zavarcos de la dicha heredad por presçio e quantía que mando que por ella le dé e pague setenta mill maravedís en esta guisa: los treinta mill maravedís mañana martes, e los otros quarenta mill maravedís el domingo de Quasymodo o en este comedio, so la pena del conpromiso.

Yten, mando que mañana martes, en faziéndose la venta, por el mismo escrivano le dé la posesión de la dicha heredad e poder para la tomar, e que la dicha Ynés de Zavarcos la saque a paz e a salvo del alcavala.

Yten, mando que aya el dicho Diego del Águila de la renta que rynde esta heredad en este año veynte fanegas de pan, e non más.

E judgando, arbitrando, transigiendo entre las dichas partes, amigablemente me aviendo, ansý lo pronunçio e mando en estos escriptos e por ellos, e mando que las dichas partes cunplan, guarden, tengan e mantengan e paguen lo contenido en esta sentençia, so la pena en el dicho conpromiso contenido.

Alfonso.

La qual dicha sentençia asý dada, luego el dicho Alfonso de Ávila pidió a mí, el dicho escrivano, que la notifique a las dichas partes e a cada una dellas.

Testigos que a esto fueron presentes: Françisco Rodríguez, escrivano público de Ávila, e Diego de Villatoro, criado de Juan Rodríguez, vezinos de Ávila.

E después desto, en la dicha çibdad de Ávila, martes, honze días del dicho mes de março, año dicho, yo el dicho escrivano público, en presençia de los testigos yuso escriptos, leý e notifiqué esta sentençia arbitraria suso encorporada a los dichos Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, e Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, que presentes estavan, en sus propias personas. Los quales e cada uno dellos dixerón que consentýan e consyntieron en ella e que lo pedían e pidieron signado a mí, el dicho escrivano.

Testigos que a esto fueron presentes: Alfonso Álvarez, escrivano público de Ávila, e Pero Ordóñez e Lázaro, fijo de Pero Gómez, vezinos de Ávila.

E yo, Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la çibdad de Ávila por nuestro señor el rey, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fize escrivir para la dicha doña Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila; que va escripto en diez planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va puesta mi señal, e fiz aquí este mio signo, a tal(SIGNO), en testimonio de verdad. Juan Rodríguez.

1477, marzo, 11. ÁVILA.

Carta de venta de todas las heredades que tenía Diego del Águila, hijo de Juan de Ávila, en Mediana de Voltoya, Rivilla y Pedro Abad, por 70.000 maravedies y un anillo de oro con un rubí, a favor de Inés de Zavarcos, mujer de Gil de Ávila.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 19.

B.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 10.º, doc. n.º 31, en un traslado autorizado por Juan Velázquez Nieto, escribano, de fecha 6-11-1481.

Sepan quantos esta carta de venta vieren çonmo yo, Diego del Águila, fijo de Juan de Ávila, vezyno de la noble çibdad de Ávila, queriendo obtenperar e conplir e obtenperando e cunpliendo una sentençia arbitraria dada entre vos, la señora Ynés de Zavarcos, muger de Juan de Ávila, defunto, que Santa gloria aya, vezyna de la dicha çibdad, de la una parte, e entre mí, el dicho Diego del Águila, de la otra, por Alfonso de Ávila, fijo de Pero Garçía, vezyno de la dicha çibdad, que está e pasó ante el escrivano público yuso escripto, ante quien pasa esta dicha carta, otorgo e conozco por esta carta que vendo a vos, la dicha señora Ynés de Zavarcos, toda la heredad que yo ove por fyn e herençia de Rodrigo del Águila, mi hermano, defunto, que Dios aya, en Mediana e en Ribilla e en Pero Abad, aldeas e término de la dicha çibdad, e en sus términos. E más vos vendo una yugada de heredad que yo ove de la dicha herençia del dicho mi hermano, ansý tierras de pan levar conmo prados e pastos e heras e fronteras e montes e casas e solares de casas e huertos e aguas corrientes e estantes e manantes.

Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinençias e usos e costunbres, quanto ha e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por preçio e quantía de setenta mill maravedies desta moneda usual e un anillo de oro con un rubí que por todo ello vos, la dicha Ynés de Zavarcos, me distes e pagastes e yo de vos resçebí, de los quales dichos setenta mill maravedies e del dicho anillo de oro me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad, por quanto lo resçebí de vos e pasaron a mi juro e poder, realmente e con efecto. En razón de lo qual renunçio las leyes del derecho que fablan en razón de la paga e de la *pecunia non numerata* e del aver nonbrado non visto, no dado, non contado, nin apoderado: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en oro o en plata o en otra cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fizie-

re fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý las renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, nonbradamente, e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél.

E otorgo e conozco que estos dichos setenta mill maravedies e anillo de oro con el dicho rubí, por que vos yo vendo todo esto que dicho es, es su justo e derecho preçio e valor que oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale, que más non vale nin fallé nin puedo fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna, conmo vos, la dicha señora Ynés de Zavarcos, que me distes e pagastes por ello en compra los dichos setenta mill maravedies de la dicha moneda e el dicho anillo de oro con el dicho rubí, segund que fue mandado por el dicho Alfonso de Ávila, nuestro juez, por virtud de la dicha sentençia arbitraria, segund dicho es.

E por ende, me obligo e pongo con vos de non dezir nin allegar yo nin otro por mí, en juyzio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin intervino dolo nin engaño nin fraude alguno nin que vos vendí lo que dicho es por la mitad nin terçia parte menos del justo e derecho preçio e valor que, oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale. En razón de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, que Dios perdone, fizo e ordenó en las sus Cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen e quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que non valan, que yo renunçio estas dichas leyes e fueros e derechos e ordenamientos e usos e costunbres e razones e exebçiones que contra esta carta o contra lo en ella contenido sean o ser puedan que me non valan nin me sea oydo nin resçebido en ningund tienpo que sea nin por alguna manera, en juyzio nin fuera dél, a mí nin a otro por mí.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí a a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que yo fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en qualquier manera e por qualquier razón en toda la dicha heredad que yo ove por herençia del dicho Rodrigo, mi hermano, e en la dicha yugada que, asy mismo, yo ove de la dicha herençia del dicho mi hermano en los dichos logares e en cada uno dellos e en sus términos e en cada cosa e parte dello e lo vendo e dó e traspaso, çedo, dexo e renunçio en vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para sienpre jamás para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, vel qasy, de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello e lo tener e poseer e usar e esquilmar e

arrendar por vuestro e conmo vuestro e quien vos quisyéredes por juro de heredad para syenpre jamás. E yo por esta carta e con ella vos pongo e he por puesta en la dicha posesión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte dello, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando vos presente, vos posyere e apoderase en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello e en la tenençia e posesión dello e de cada una cosa e parte dello e lo viésemos con los ojos.

E por esta carta me obligo e pongo con vos, la dicha Ynés de Zavarcos e con vuestros herederos e subçesores e avientes cabsa de vos e dellos por mí e por mis herederos e subçesores de vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es e cada una cosa e parte dello, en todo tienpo del mundo, de qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universydad o universydades, cabillo o cabillos e otras personas qualesquier de qualquier ley o estado o condiçión que sean que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, e que yo e mis herederos seamos tenudos e obligados a lo redrar e sanear e fazer sano en todo tienpo del mundo a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e a vuestros herederos o a las otras personas que de vos o de ellos lo ovieren por compra o manda o herençia o traspasamiento o en otra manera qualquier, en tal manera que vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e los dichos vuestros herederos e las otras personas que de vos o dellos lo ovieren de aver por compra o manda o traspasamiento o en otra manera qualquier estedes e quededes e estén e queden en faz e en paz en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello por juro de heredad para sienpre jamás, so pena que vos peche en pena un florýn de oro, bueno e de justo peso de la ley e cuño de Aragón, por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fizyere e cunpliere e vos non fizyere sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello. E que yo o otro por mí fuere o viniere contra esto que dicho es o contra parte dello, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, en qualquier tienpo e manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e que tantas vezes yo, el dicho Diego del Águila, caya e incurra en la dicha pena e sea thenudo e obligado de la dar e pagar a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar quantos días e quantas vezes e por quantas maneras yo o otro por mí fuere o viniere contra esto que dicho es o contra cosa alguna e parte dello, en juyzio o fuera dél, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e que vos non fizyere sano lo que dicho es o qualquier cosa o parte dello yo o mis herederos a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o a vuestros herederos e a las otras personas que de vos o dellos ovieren lo que dicho es o parte dello. E la dicha pena pagada o non que, todavía, yo o los dichos mis herederos seamos thenudos e obligados a vos redrar e sanear e fazer sano todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e lo aver por rato e grato e firme e valedero en todo tienpo, segund dicho es e cada cosa e parte dello.

Para lo qual ansý tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E dó poder e pido por esta carta a todos los alcaldes e justiçias e juezes, merinos, alguaziles e entregadores e otras justiçias e ofiçiales qualesquier de nuestros señores el rey e la reyna e de la su casa e corte e chançellería o de otra qualquier

çibdad o villa o logar de los sus reynos e señorios, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me fagan tener e guardar e conplir e pagar e aver por firme todo lo que dicho es e cada cosa e parte dello e a pagar la dicha pena, sy en ella cayere e cada día que en ella cayere, a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o al que por vos lo oviere de aver e de recabdar con todas las costas e dapños e menoscabos que sobre la dicha razón a mi culpa se vos recresçieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien asý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo oviesen oýdo e juzgado e mandado e dado por su juyzio e sentençia difinitiva contra mí a pedimimiento e consentimiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

E para que yo nin otro por mí non pueda yr nin venir contra esto que dicho es nin contra parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos e non escriptos, ansý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que contra lo sobredicho o contra parte dello sean e pueda allegar para lo anular o revocar o non guardar nin conplir que me non vala nin a otro por mí, en juyzio nin fuera dél, mas que sea thenudo e obligado e compelido e apremiado a lo thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme, segund dicho es, yo o mis herederos, a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, o a vuestros herederos o a quien por vos o por ellos lo ovieren de aver o de recabdar. E otrosý, renunçio todas ferias de pan e vino coger e conprar e vender e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte dello, e que la non pueda reprehender nin contraddezir en cosa alguna, e la ley e derecho en que dize que, quando alguno fizyere e otorgare qualquier contrato de qualquier natura que sean que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin dio causa a este contrato de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý, renunçio la ley e derecho que dize que ninguno non puede renunçar el derecho que non sabe que le conpete. E otrosý, renunçio todo error e toda ynorançia e ynperiçia e variaçión e titubaçión e todo uso e razón e exebción e defensyón, ansý de ynfinta conmo de engaño e symulaçión, e todo beneficio e restituçión in yntegrum que a mí conpete e conpeter puede. E otrosý, renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea firme e non venga en dubda, otorgué esta carta de venta, en la manera que dicha es, ante Juan Rodríguez Daça, escrivano público en la dicha çibdad por nuestro señor el rey, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe de su signo.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Pero Ordóñez e Alfonso Álvarez, escrivano de Ávila, e Lázaro, fijo de Pero Gonçález, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, honze días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e siete años.

E yo, el dicho Juan Rodríguez Daça, escrivano público susodicho, fuy presente a lo que dicho es en uno con los dichos testigos, esta carta de venta fize encrevir, la qual va escripta en nueve planas deste papel de a quarto de pliego con ésta en que va mi signo e en fin de cada plana va puesta mi señal e fiz aquí este mío signo, a tal (*SIGNO*), en testimonio. Juan Rodríguez.

1477, abril, 1. **TORO.**

Comisión que dio el obispo de Ávila don Alfonso de Fonseca, a su vicario don Alonso de Ulloa para que, previa la debida información, diese licencia a Diego del Águila para vender la parte de heredad que le había cedido su hermana doña Catalina del Águila, monja profesa en Santa Ana.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 10.º, doc. núm. 10.

Nos, don Alfonso de Fonseca, por la gracia de Dios y de la santa iglesia de Roma obispo de Ávila, oydor y del consejo del rey e reyna, nuestros señores.

A vos, don Alfonso de Ulloa, arcediano de Bonilla, nuestro primo e nuestro vicario general en todo el dicho nuestro obispado, salud y bendición.

Sepades que por parte de Diego del Águila nos fue fecha relación que, al tienpo que su hermano Rodrigo del Águila fallasció desta presente vida, dexó e ynstituyó por su testamento y postrimera voluntad çinco herederos, entre los quales dexó por su heredera a Catalina del Águila, su hermana, monja del monesterio de Santa Ana de la dicha çibdad. A la qual dicha Catalina del Águila la copo çierta heredad en Mediana, e que por ser poca cosa e valer poco, ge lo dieron a ella para su vestuario la abadesa, monjas y convento del dicho monesterio; e que con su liçençia de la dicha abadesa y monjas e convento, la dicha Catalina del Águila lo çedió e traspasó al dicho Diego del Águila. El qual diz que lo quiere vender, e que me suplica-va e pidía por merçed mandase ynterponer a ello mi auctoridad y decreto.

Por ende, sy asý es, e sy de derecho se puede y deve fazer syn agravio e pre-juizio de otro terçero, por la presente vos mandamos que, llamadas y oýdas las partes e avida sobre ello vuestra verdadera y legítima ynformación e guardada la forma del derecho, dedes liçençia para la dicha vençión e alienación de la dicha heredad y bienes de la dicha parte que asý copo a la dicha Catalina del Águila, e ynterpongades a ello vuestra auctoridad y decreto segund que en el tal caso se requiere de derecho.

Para lo qual vos damos nuestro poder e vos cometemos nuestras vezes conplidamente, con todas sus ynçidençias e dependençias e anexidades.

En fe de lo qual vos mandamos dar y dimos esta nuestra carta, firmada de nuestro nonbre e sellada con nuestro sello.

Dada en la çibdad de Toro, a primero día de abril, año del señor de mill y quatroçientos y setenta y syete años.

1477, junio, 14. **CASTRONUEVO.**

Consentimiento y aprobación que hizo doña Isabel Cotiña, viuda de Gil de Vivero, curadora de sus hijos, de la donación hecha por la señora duquesa doña Inés, mujer de Alfonso Pérez de Vivero, a Blasco Suárez, de las heredades que tenían en Herites, y de la venta que hizo el dicho Blasco Suárez a doña Inés de Zabarcos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 5.º, doc. núm. 22.

Sepan quantos esta carta vieren cómmo yo, doña Ysabel Cotyña, muger de mi señor Gil de Bivero que sea en santa gloria, digo que por quanto a mi notyçia es venido, seyendo conmo soy nutriz e curatriz de mis fijos e fijos del dicho Gil de Bivero, en cómmo mi señora doña Ynés, duquesa, fija de Gil Gómez de Ávila, e muger del señor Alfonso Pérez de Bivero, contador mayor que fue del rey nuestro señor, fizo donaçión a Velasco Suárez, vezino de la noble çibdat de Ávila, de todas las heredades que el dicho señor Alfonso Pérez de Bivero e la dicha señora doña Ynés, duquesa, su muger, tenían e poseyan e en qualquier manera les pertenesçia en Herites e en sus términos. El qual dicho Velasco Suárez vendió todos los dichos bienes de Herites comprehendidos en la dicha donaçión a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios perdone. Por virtud de lo qual la dicha Ynés de Zavarcos ovo e tovo la posysyón de los dichos bienes e aun los disfrutó e administró, aliñó e aboyó e los fizo rentantes. E yo la dicha doña Ysabel, seyendo ynçierta del título que la dicha Ynés de Zavarcos thenía a los dichos bienes, perturbé los dichos bienes a la dicha Ynés de Zavarcos por mí e en nonbre de los dichos mis fijos e fijos del dicho Gil de Bivero, e aún por otras cabsas e títulos e çesyones e traspasamientos que en mí fueron fechos por los otros herederos del dicho Alfonso Pérez e fijos de la dicha señora duquesa doña Ynés.

E agora que soy ynformada de la verdad e por fazer graçia al señor Ferrand Nuñez, thesorero de nuestros señores el rey e la reyna, e a la dicha Ynés de Zavarcos, de mi propia, libre e sana voluntad otorgo e conozco que consyento en la dicha donaçión, e la apruevo, fecha por la dicha mi señora doña Ynés, e en la venta fecha por el dicho Velasco Suárez a la dicha Ynés de Zavarcos. E prometo e seguro e dó mi fe conmo fijadalgo, por mí e por mis fijos e fijos del dicho mi señor Gil de Bivero e por los otros de quien yo tengo cabsa, que ellos nin alguno dellos nin yo por mi nin en su nonbre, que en ningund tyenpo non contradiremos a la dicha Ynés de Zavarcos, nin a quien della toviere cabsa, la dicha heredad de Herites nin parte della, nin la demandaré nin demandarán los dichos mis fijos e fijos del dicho mi señor Gil de Bivero por parentesco nin por linderos nin bienes por partyr nin por otra manera nin razón alguna que sea nin ser pueda, so pena de mill doblas de oro de La Vanda castellanas, buenas e de justo peso e valor, del cuño de Castilla, que peche e pague en pena e por nonbre de ynterese convençional, abenida e sosegada, a vos, la dicha Ynés de Zavarcos, por cada un día de quantos pasaren que lo ansý non toviere e guardare e conpliere e mantoviere e oviere por firme, conmo dicho es; e la dicha pena pagada o non, demandada o non, que todavía e syenpre jamás sea thenuda e obligada, e me obligo de lo ansý thener e guardar e conplir e aver por firme, conmo dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý thener e guardar e conplir e aver por firme en la manera que dicha es, obligo a mí misma e a todos mis bienes e a los bienes del dicho mi señor marido, muebles e raýzes, avidos e por aver, que a ello e para ello expresamente obligo, renunçiando mi propio fuero e juredición. E otrosí renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a la ley e auxilio de senatus consultus Veliano que fabla en favor e ayuda de las mugeres biudas, en todo e por todo segund en ella se contyene. E non lo cumpliendo todo, segund dicho es, e cada cosa e parte dello, por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a todos los alcaldes e juezes e justiçias e merinos e alguaziles e entrega-

dores e vallesteros e porteros de nuestros señores el rey e la reyna ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento de justiçia, para que a la synple petyçion de vos, la dicha Ynés de Zavarcos, e syn yo ser primeramente para ello requerida nin çitada nin llamada nin oyda nin vençida, me prendan el cuerpo e me prenden e entren e tomen todos los dichos mis bienes e del dicho Gil de Bivero, mi señor marido, doquier que me fueren fallados, e los vendan e rematen en almoneda pública o fuera della, a buen barato o a malo, a vuestra pro e a mi dapno e de los dichos mis fijos, syn atender nin guardar horden nin forma nin plazo alguno que sea de tres días nin de nueve días nin de treynta días nin de sesenta días nin de noventa días nin otros plazos algunos que sean, de fuero nin de derecho nin de uso nin de costunbre; e de los maravedís que valieren que vos entreguen e fagan pago a tan bien de la dicha pena, sy en ella cayere, conmo del dicho debdo principal e de las costas e daptos que sobre la dicha razón a mi culpa e de los dichos nuestros fijos se vos fiziere e recresçiere, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos ansý lo oviese oydo e visto todo lo susodicho e lo ansý oviese juzgado e mandado e sentençiado e dado por su juizio e sentençia definityva contra mí a mi pedimento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa juzgada.

Sobre lo qual todo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, dexo e renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e hordenamientos, escriptos o non escriptos, fechos e por fazer, así eclesiásticos conmo seglares, e a todas cartas e privilegios e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfanter heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier que sea que contra esta carta sean, ganadas e por ganar, e a todos fueros e ferias de pan e vino coger e de comprar e de vender, e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta, e a toda ynperiçia e variaçion e tytubaçion e a todo benefiçio de restytuçion yn integrun; e la ley e derecho que diz que las penas non pueden ser levadas syn primeramente ser demandadas, oydas e vençidas e condepnadas, e la ley e derecho que diz que la estypulaçion penal non pasa contra los subçesores por título lucrativo e honeroso, e la ley e derecho que diz que el dolo futuro non puede ser renunçiado; e otrosý renunçio la ley e derecho que diz que caso que alguno fiziere e otorgare qualquier contrabto de qualquier natura y calidad que sea que, aunque todas las otras defensiones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçion del dolo e mal engaño; por quanto yo, la dicha doña Ysabel Cobtyña, otorgo e conozco que en este dicho contrabto nin en cosa alguna de lo en él contenido non ovo nin yntervino dolo nin fraude nin engaño alguno nin dio a él cabsa de presente nin de preterito nin de futuro. Otrosí renunçio e parto de mí e de mi ayuda e favor a todas las otras leyes e fueros e derechos e hordenamientos que fablan en favor e ayuda de las mugeres biudas, en todo e por todo, segund que en ellas se contiene. E otrosí renunçio la ley e derecho que diz que general renunçiaçion non vala.

E desto que dicho es, por que sea çierto e fyirme e non venga en dubda, otorgué esta carta en la manera que dicha es ante Juan de la Plaça, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, al qual pido e ruego que la faga o mande fazer e la signe con su sygno e la dé a vos, la dicha Ynés de Zavarcos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Christóval Gutiérrez, bachiller de la dicha señora doña Ysabel Coutyña, e Gonçalo Gómez, vezinos de Castronuevo.

Fecha e otorgada fue esta carta en el dicho lugar Castronuevo, en la casa e fortaleza de la dicha villa de Castronuevo, catorze días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e syete años.

E yo, el dicho Juan de la Plaça, escrivano e notario público susodicho, que fui presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e a ruego e pedimento e otorgamiento de la dicha señora doña Ysabel Coutyña, muger del dicho Gil de Bivero, esta escriptura escriví para la dicha señora Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios aya, e fiz aquí este mío sig(SIGNO)no, a tal, en testimonio. Juan de la Plaça.

1477, junio, 14. **CASTRONUEVO.**

Juramento de Isabel Cotiña de que mantendría el contrato público de aprobación de la donación que había realizado la duquesa Inés, mujer de Alfonso Pérez de Vivero, a favor de Blasco Suárez, de todas las heredades que tenía en Herites.

A.- A.H.N. Legajo n.º 474, cajón 5.º, doc. núm. 22.

En Castronuevo, lugar de Gil de Bivero, catorze días del mes de junio, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e syete años, en presençia de mí, Juan de la Plaça, escrivano de nuestro señor el rey e su notario público en la su corte e en todos los sus regnos e señoríos, e de los testigos de yuso escriptos, paresció presente la señora doña Ysabel Coutyña, muger de Gil de Bivero, que Dios aya, e dixo que por quanto oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano, avía fecho e otorgado un contrabto público, en el qual entre otras cosas se contyene que por quanto a notyçia de la dicha señora doña Ysabel Contyña, muger del dicho Gil de Bivero, seyendo conmo dixo que era nutriz e curatriz de sus fijos e hijos del dicho Gil de Bivero, vino en cónmo la señora doña Ynés duquesa, fija de Gil Gonçález de Ávila, e muger del señor Alfonso Pérez de Bivero, contador mayor del rey nuestro señor que fue, e fizo donación a Vlasco Suárez, vezino de Ávila, de todas las heredades que el dicho señor Alfonso Pérez de Bivero e la dicha señora doña Ynés, duquesa, su muger, tenían e poseyan e en qualquier manera les pertenesçia en Herites e en sus términos. El qual dicho Vlasco Suárez vendió todos los dichos bienes de Herites comprehendidos en la dicha donación a Ynés de Zavarcos, muger de Gil de Ávila, que Dios perdone. Por virtud de lo qual la dicha Ynés de Zavarcos ovo e tovo la posysyón de los dichos bienes de Herites e aún los disfrutó e administró, aliñó e aboyó e los fyzo rentantes. E la dicha doña Ysabel, seyendo ynçierta del týtulo que la dicha Ynés de Zavarcos thenía a los dichos bienes, perturbó los dichos bienes a la dicha Ynés de Zavarcos por sy e en nonbre de los dichos sus fijos e hijos del dicho Gil de Bivero, e aún por otras cabsas e razones e týtulos e çesyones e traspasamientos que en ella fueron fechas por los otros herederos del dicho Alfonso Pérez e hijos de la dicha señora duquesa doña Ynés.

E agora que avía seydo⁴³ ynformada de la verdad, e por fazer graçia al señor Ferrand Núñez, thesorero de los reyes nuestros señores, e a la dicha Ynés de Zavarcos, otorgó e conosçió e consyntyó en la dicha donación fecha por la dicha su señora duquesa e en la venta fecha por el dicho Velasco Suárez a la dicha Ynés de Zavarcos, segund que todo esto e otras cosas mejor e más conplidamente se contiene en la dicha carta e obligaçión que en la dicha razón avía fecho e otorgado, que pasó oy dicho día por ante mí, el dicho escrivano; a la qual e a todo lo en ella contenido e a cada cosa e parte dello dixo que se refería e referió e avía e ovo aquí por ynserta e encorporada. E para la más validar e fortyficar e por que todo lo en ella contenido quede fyrme, rato e grato, estable e valedero para agora e para syenpre jamás, por ende, la dicha señora doña Ysabel Cotyña dixo que jurava e juró a Dios e a santa María e a la señal de la cruz (*SIGNO DE CRUZ*) en que puso su mano derecha corporalmente e a las palabras de los santos evangelios, do quier que son escriptas, segund forma de derecho, que ella que terná e guardará e conplirá e pagará e manterná e avrá por fyrme, rato e grato, estable e valedero para agora e para syenpre jamás, ansý en juizio conmo fuera dél, todo lo en el dicho contrabto contenido e cada cosa e parte dello, llana e realmente e con efecto, syn pleito e syn rebuelta e syn otra luenga nin malicia alguna; e que non pedirá nin demandará, ella nin otro por ella, absolución nin dispensaçión nin relaxaçión nin comutaçión deste dicho juramento nin del perjurio, sy en él cayere, a nuestros señores el padre santo nin al subdelegado nin a cardenales nin arçobispos nin a obispos nin a otros juezes e vicarios e arciprestes que poderío ayan de lo dar e otorgar; e en caso que le sea dado, a su pedimento o de otro alguno o de propio motuo del conçedente, que non usará nin se aprovechará dello nin de parte dello. E sy lo ansý fiziese e cunpliese e oviese por fyrme conmo dicho es, que Dios Padre en todo poderoso la ayudase e valiese; e sy non, que Él ge lo demandase mal e caramente en este mundo al cuerpo e en el otro al ánima, do más ha de durar, ansý conmo aquélla que a sabiendas jura e se perjura en el nonbre de Dios en vano. E respondió al dicho juramento e a la confusýón dél, e dixo: sí juro e amén.

E demás, dixo que, sy lo ansý non cunpliese e guardase e mantoviese e non oviese por fyrme conmo dicho es, que pedía e rogava e dava poder conplido a todos e qualesquier juezes e justiçias, ansý eclesiásticos conmo seglares, para que por todos los rigores e remedios del derecho le costringan e apremien a lo ansý conplir e guardar e mantener e aver por fyrme, conmo dicho es, so pena de perjurya e ynfame e fementyda e persona de menos valer, e que le den por ello pena de perjurya.

Testigos que a esto fueron presentes: Christóval Gutiérrez, bachiller de la dicha señora doña Ysabel, e Gonçalo Gómez, vezinos de Castronuevo.

E yo, el dicho Juan de la Plaça, escrivano e notario público susodicho, fuy presente al otorgamiento del dicho instrumento en uno con los dichos testigos, e lo escriví, e fiz aquí este mío syg(*SIGNO*)no, a tal, en testimonio. Juan de la Plaça.

⁴³ En el documento figura: «seyda».

1477, junio, 21. ÁVILA.

Sentencia arbitraria entre Diego de Zabarcos y doña Inés de Zabarcos, de una parte, y Francisco Sedeño, de otra; se determina la forma en que el último debe edificar la pesquera de un molino cerca de Pancaliente.

B.- A.M.G. Cajón 7.º, doc. núm. 29, en un traslado autorizado por Juan Blázquez Nieto, escribano de Ávila, del año 1489.

En la noble çibdad de Ávila, veynte e un días del mes de junio, año del nasçimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e syete años, e en presençia de mí, Françisco Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad e su tierra por la reyna nuestra señora, e ante los testigos de yuso escriptos, pareçieron presentes Juan de la Puente, pedrero, vezino de la dicha çibdad, e Pero Gonçález de Pyntos e Alonso Sánchez, texedor, vezinos de Mingorria, e Miguel Gutiérrez de la Yglesia, vezino de Cardenosa, aldeas de la dicha çibdad, e Gutierre, fijo de Antón Sánchez de Cardenosa, vezino otrosí de la dicha çibdad, así conmo juezes árbitros, arbitradores que son tomados e escojidos entre partes, conviene a saber: de la una parte, la señora Ynés de Çavarcos, muger de Gil de Ávila, que santa gloria aya, e Diego de Çavarcos, e de la otra parte, Françisco Sedeño, vezinos todos de la dicha çibdad. E por ante mí, el dicho escrivano, açebtando el poderio a ellos dado por las dichas partes, dieron e rezaron una sentençia por escripto, fecha en papel, su thenor de la qual es éste que se sigue:

Visto por nos, Juan de la Puente, pedrero, e Pero Gonçález de Pyntos e Alonso Sánchez, texedor, vezinos de Mingorria, e Miguel Gutiérrez de la Yglesia, vezino de Cardenosa, e Gutierre, fijo de Antón Sánchez de Cardenosa, vezino de Ávila, el debate que es entre la señora Ynés de Zavarcos, muger del señor Gil de Ávila, e Diego de Zavarcos, de la una parte, e de la otra Françisco Sedeño, vezino de Ávila, sobre lo contenido en las cartas de conpromiso que en la dicha razón otorgaron, que está e pasaron por ante Françisco Álvarez, escrivano público de Ávila, ante quien á de pasar esta sentençia, por bien de paz e de concordia, avido nuestro acuerdo segund que entendimos, sobre cargo de nuestras conçiencias e del juramento que fezi-mos e segund que entendimos, para quitar las dichas partes de pleitos e quistiones e contiendas, açebtando el poderio a nosotros por las dichas partes dado, veyendo a Dios ante nuestros ojos, mandamos e sentençiamos en la forma siguiente:

Primeramente, mandamos que el dicho Françisco Sedeño desfaga e hedifique la dicha pesquera vieja e ansymismo faga la pesquera nueva, e que lo faga lo mejor que él pudiere, por manera que non suba la dicha pesquera que así á de fazer el dicho Françisco Sedeño sinon en ygal e por nivel de una piedra bermeja común que está en la pesquera vieja, señalada con una cruz, e que faga dicha su obra por ygal e por nivel de la dicha piedra, e que non pueda subir nin suba la dicha pesquera que así faze el dicho Françisco más alto que está la dicha piedra bermeja.

Yten, mandamos que desde la cruz que está en una piedra cárdena que está en la pesquera a la parte de fazia Pancaliente, que desde aquella cruz que está en la dicha piedra la parte del molino del dicho Françisco, que abaxe la dicha pesquera segund el alto de la dicha pesquera veynte e çinco pies en luengo fazia el dicho molino que abaxe la dicha pesquera un medido por el dicho Juan de la Puente, e que el dicho Françisco o sus molineros o otras qualesquier personas puedan tornar el agua del río e a tapar aquella baxa que á de estar en la dicha pesquera con çéspedes o con cosa que syn ningund perjuizio lo pueda levar, e que lo tape en el tienpo del río menguado e non en otro.

Lo qual todo que dicho es e cada cosa e parte mandamos e pronunçiamos a las dichas partes e a cada una dellas que estén por ello e non vayan nin vengán contra ello nin contra parte dello, agora nin en algund tienpo que sea, nin se remuevan pleitos nin contiendas la una parte a la otra nin la otra a la otra, sobre el conplimiento desta nuestra sentençia e aclaración que asý fazemos, so cargo del juramento que así fizimos en el ara de señor San Juan de Ávila. E mandamos que lo guarden e cunplan e tengan e mantengan, segund dicho es, so la pena contenida en los dichos conpromisos.

E por esta nuestra sentençia así lo pronunçiamos e mandamos en estos escriptos e por ellos.

E pidieron a mí, el dicho escrivano, que lo escriviese así e lo dé sina-do a las dichas partes.

*Testigos rogados que a esto fueron presentes: Gonçalo de Ovalle, vezi-no de Ávila, e Juan Gutiérrez e Miguel de Vlascosancho, vezinos de Adane-ro, aldea de Ávila*⁴⁴.

Et yo, el dicho Françisco Álvarez, escrivano público sobredicho, fui pre-sente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, e lo fiz escrevir para la dicha señora Ynés de Zavarcos, e fiz aquí este mío sino, a tal, en tes-timonio de verdad. Françisco Álvarez.

96

1477, octubre, 2.

Los Reyes Católicos ordenan a sus contadores mayores que quiten cualquier merced o privilegio que estuviera situado sobre las tercias de las iglesias parro-quiales de la ciudad de Ávila y de los lugares de Pajares de Adaja, Velasco Sancho, Sanchidrián y Mingorría, porque las iba a conceder al deán y cabildo de la iglesia catedral, por juro de heredad, a cambio de Las Gordillas.

C.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 6.

C₁.- A.M.G. sin signatura.

⁴⁴ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo donde estava una raya e un puncto. Vala».

Nos, el rey e la reyna.

Fazemos saber a vos, los nuestros contadores mayores, que entre nos e el deán e cabildo de la yglesia de la noble çibdad de Ávila e canónigos e personas raçioneros e medios raçioneros perpetuos de la dicha yglesia, fue e es tratado e conçertado troque e cambio e promutaçión para que nos les ayamos de dar e demos las terçias de pan e vino e ganados e menudos e menuçias e otras cosas qualesquier pertenescientes a las terçias de las dichas yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Llorente e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias de la dicha çibdad e sus arravales, e de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Sancthedrián e Myngorria, segund que a nos pertenesçe e pertenesçer deve. E para que las ayan e sean suyas de juro de heredad, para siempre jamás, desde el día de la Açensión que pasó deste año de la data desta nuestra, e se conplirá el día de la Açensión que verná de mill e quatroçientos e setenta e ocho años, e ansý por esta via dende en adelante en cada uno año de los venideros, libres e quitas syn cargo alguno, por la su heredad que dizen de Las Gordillas, que es en término de la dicha çibdad de Ávila, término redondo, con sus tierras e dstrictos e pastos e dehesas e exidos e aguas corrientes e estantes e manantes e casas e casares e prados e huertas e árboles e molinos e feridos de molinos e pescas, con todo lo otro que a la dicha yglesia e al dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha yglesia pertenesçe e puede e deve perteneçer en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda. Todo deslindado e limitado por los linderos e mojones que tenía fasta aquí la dicha heredad e ha tenido e deve tener, desde la foja del árbol hasta la piedra del rio, para que la dicha heredad con todo lo susodicho sea nuestro e de quien quisiéramos por juro de heredad, para sienpre jamás, con el fruto e esquilmo deste dicho año e de los años adelante venideros, para que fagamos dello e en ello todo lo que quisiéramos e por bien toviéremos, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e cambiar e fazer dello e de cada cosa e parte dello todo lo que quisiéramos e por bien toviéremos, conmo de cosa nuestra propia. E se obligaron e han de obligar a la riedra e saneamiento de la dicha heredad de qualquier persona de qualquier estado, condiçión, preheminencia o dignidad o de qualquier collegio e universidad que sea que nos vengan demandando contrariando o enbargando de la dicha heredad o de qualquier parte della. E de nos sacar a paz e a salvo e sin daño de todo ello, para lo qual fazer e otorgar çerca de las dichas terçias para que sean sanas e libres e desembargadas al dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e a la dicha mesa capitular dellas, segund que todo más largamente está acordado e concordado entre nos e el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia.

Por ende, vos mandamos que luego dedes nuestras cartas e sobrecartas las que menester sean para que sean mudados e se muden todos e qualesquier maravedís de juro de heredad e de por vida e pan e otras cosas qualequier que en las dichas terçias tengan qualesquier personas de qualquier estado o condiçión que sean, ansí por privilejos e cartas dadas o en otra qualquier manera que los ayan de aver de los reyes nuestros antecessores o de qualquier dellos o de nos o de qualquier de nos. E ge los mudedes e pasedes en otras qualesquier rentas e pechos e derechos destos nuestros reynos, donde sean çiertos e bien parados los tales dichos maravedís e pan e otras cosas que ansí mudáredes e quitáredes de las dichas terçias, ca nos por la presente

los avemos por alçados e quitados e mudados e revocamos los tales previllejos e cartas de merçedes, aunque los tengan con qualesquier clausulas derogatorias, por-que nuestra merçed e voluntad es que el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular dellas ayan las dichas terçias que de suso son dichas e declaradas entera e conplidamente, syn ympedimento alguno.

E otrosí, vos mandamos que agora nin de aquí adelante las non pongades en almoneda nin las arrendedes a persona alguna las dichas terçias suso declaradas e las pongades por salvado al dicho deán e cabildo e mesa capitular susodichos. E si algund arrendamiento dellas les avedes fecho, lo dedes por ninguno e de ningund effecto e valor.

E vos mandamos que fagáys una escriptura o dos o más las que conplieren e menester fueren, una para nos e otra al dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular dellas, en que se contenga cómo les damos las dichas terçias de juro de heredad, segund dicho es, en el dicho troque e cambio e promutación por la dicha su heredad de Las Gordillas, susodichas e declaradas, con todas las cosas a ellas pertenesçientes. E de cómo nos obligamos e que ellos se obligan a nos a la dicha riedra e saneamiento, nos de las dichas terçias, e ellos de la dicha heredad, segund dicho es. E de lo fazer çierto e sano, libre e desenbargado nos a ellos, e ellos a nos, so pena de diez mill doblas de oro de la vanda que dé e pague la parte que non lo sanear e desenbargare a la parte que por el dicho contrato estoviere con todas las mejorias que en ello se ovieren fecho e mejorada.

Sobre lo qual nos a ellos e ellos a nos fagan e otorguen e nos fazemos e otorgamos las cartas de troque e cambio e promutación que neçessarias e conplideras sean, para cada parte la suya, con las firmezas e renunçiaçiones e con todas las otras facultades e firmezas, e para corroboración e validación del dicho troque e cambio e promutación a cada uno de las dichas partes vosotros entendiéredes que es neçessario e conplidero. Las quales nos e cada uno de nos loamos e aprovamos e avemos por firmes, estables e valederas, segund que por vosotros fueren dadas e fechas. E sy más valen o pueden valer las dichas terçias de susodichas e declaradas que así damos en el dicho troque e cambio e promutación por la dicha heredad suso declarada al dicho deán e cabildo e mesa capitular, de la tal demasía e valoría, quanta quier que sea o ser pueda, nos les fazemos merçed, graçia e donación, que es dicha entre bivos, non revocable para sienpre jamás, por la devoçión que tenemos a la dicha yglesia. E esta misma demasía e más valoría quanta quier que sea el dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha heredad nos ha de dexar para nos e para quien nos quisiéramos.

Sobre lo qual todo vos mandamos que fagades el dicho troque e cambio e promutación por ante qualesquier escrivano e notario que quisiéredes.

E vos mandamos que aquello que asentedes en los nuestros libros e dedes nuestras cartas de troque e cambio e promutación e previllejo al dicho deán e cabildo e mesa capitular de las dichas terçias, fuertes e firmes, bastantes, las que menester ayan en la dicha razón.

Lo qual mandamos al nuestro chançiller e notarios e a los otros offiçiales que están a la tabla de los nuestros sellos que libren e pasen e sellen, sin embargo nin contrario alguno. Lo qual mandamos que se faga e cunpla ansý, non enbargante qualesquier leyes e ordenanças que contra esto sean. Con las quales e con las cláu-

sulas derogatorias en ellas contenidas nos dispensamos e las revocamos e anulamos en quanto a esto atañe en qualquier manera.

E non fagades ende ál.

Fecho a doss días de octubre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setente e syete años.

Yo, el Rey. Yo, la Reyna. Yo, Alfonso de Ávila, secretario de nuestros señores el rey e la reyna, la fiz escrevir por su mandado.

1477, octubre, 20. SEVILLA.

Carta de poder y de procuración general otorgada por los Reyes Católicos a favor de don Alfonso Manuel, del consejo real, para que pudiera otorgar carta de troque y cambio de las tercias de las iglesias de Ávila y de otros lugares por Las Gordillas, con el deán y cabildo de la catedral de Ávila.

B.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 6.

Don Fernando e doña Ysabel, por la gracia de Dios rey e reyna de Castilla e de León, de Toledo, de Seçilia, de Portugal, de Galizia, de Sevilla, de Córdoba, de Murçia, de Jahén, de Los Algarbes, de Algezira e de Gibraltar, príncipes de Aragón e señores de Vizcaya e de Molina.

Por quanto nos entendiendo ser conplidero a nuestro serviçio e mucho provechoso al deán e cabildo de la yglesia mayor de Sant Salvador de la noble e leal çibdad de Ávila e de la mesa capitular della, tenemos concertado e asentado de fazer e que fagamos troque e cambio e permutación nos con ellos e ellos con nos. Conviene a saber: que les ayamos de dar e demos en el dicho troque e cambio e permutación las tercias a nos pertenesçientes de pan e vino e ganados e menudos e menuçias e otras cosas de las yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Lloreynte e Santiago e Sant Nicolás e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Sancto Domingo, iglesias de la dicha çibdad e sus arravales, e de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Mingorria, logares de la dicha çibdad. E el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular dellas nos ayan de dar e den en el dicho troque e cambio e permutación la su heredad que dizen de Las Gordillas, que es en término de la dicha çibdad de Ávila, con todos sus términos e dstrictos e dehesas e prados e pastos e exidos e tierras de pan levar e forañas e huertas e rýos e molinos e aguas corrientes, estantes e manantes e sotos e feridos de molinos e casas e casares e solares e con todas las otras cosas e rentas anexas e pertenesçientes a la dicha heredad, e que le deven y pueden pertenesçer en qualquier manera e por qualquier razón, desde la foja del árbol fasta la piedra del rýo.

E porque del dicho troque e cambio e permutación ha de ser fecho e otorgado por ante escrivano e notario público una escriptura para nos e otra para el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, por ende, por esta nuestra carta otorgamos e conosçemos que fazemos e constituymos e ordenamos e criamos por nuestro çierto e habundante, suffiçiente procurador, en la mejor manera e for-

ma que podemos e de derecho devemos, al doctor Alfonso Manuel, del nuestro consejo, e le damos e otorgamos poder e autoridad, libre e llenero, bastante, con general administraci3n, para que por nos e en nuestro nonbre pueda fazer e concordar e fenesçer e acabar el dicho troque e cambio e permutaci3n con el dicho de3n e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della. E les pueda dar e otorgar e conçeder por nos e en nuestros nonbre e para ellos e para aqu3l o aqu3llos que d3l o dellos ovieren causa o raz3n las dichas terçias de las dichas yglesias de la dicha çibdad a sus arravales e logares de suso dicho de su tierra, que de suso son dichas e declaradas, e de cada una dellas, con el fruto e esquilmo, desde el d3a de la Açensi3n que pas3 deste a3o de la data desta nuestra carta e dende en adelante en cada un a3o, perpetuamente, para siempre jam3s, sin ninguno nin algund cargo ni situado nin salvado qualquier persona en ello tenga, porque aqu3llos avemos mandado quitar e mudar en otras partes a los que lo han tenido e tienen. E les pueda dar e otorgar la tenençia e posesi3n e propiedad e se3or3o real, verbal, actual, de todas las dichas terçias e de cada una dellas. E las puedan vender e enpe3ar e dar e donar e trocar e cambiar e enajenar e renunçiar e traspasar con qualesquier personas de qualquier estado, condiç3n, preheminençia, dignidad que sean. E las arrendar por granado e por menudo e fazer dellas e en ellas e de cada cosa e parte dellas todo lo que quisieren e por bien tovierén, conmo de cosa suya propia, avida e adquirida por justo e derecho t3tulo. E para que pueda obligar a nos e a nuestros bienes a la riedra e saneamiento de las dichas terçias de qualquier persona o personas que ge las vengán demandando, enbargando o contrallando. E otorgar sobre nos e sobre los dichos nuestros bienes qualquier obligaci3n e obligaciones, pena o penas, que convengan e menester sean. E que a nuestra costas tomaremos la boz e actor3a del pleito e pleitos e los sacaremos a paz e a salvo e sin da3o de todo ello. E sobre ello pueda renunçiar e renunçie todas e qualesquier leyes e fueros e derechos que aprovecharnos puedan e sean en guarda de nuestro derecho. E pueda otorgar e otorgue carta e contracto de troque e cambio e permutaci3n, fuerte e firme e bastante, la que en la dicha raz3n cunpla e menester le sean para guarda de su derecho. E pueda fazer e faga e otorgue qualquier juramento o juramentos que convengan ser fechos para validaci3n e corroboraci3n del dicho troque e cambio e permutaci3n. E para que pueda resçeber e resçeiba del dicho de3n e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della en nuestro nonbre e para nos otro semejante troque e cambio e permutaci3n, fuerte e firme e bastante, por ante el dicho escrivano e notario de la dicha heredad de Las Gordillas e de sus tierras e t3rminos e destrictos e dehesas e de todas las otras rentas e derechos e de todas las otras cosas de susodichas e a la dicha heredad anexas e pertenesçientes, para que sean nuestras e de nuestros herederos e successores e de aqu3l o aqu3llos que de nos o dellos ovieren causa o raz3n e a quien nos o qualquier de nos fizi3remos merçed dellas o de parte dellas, para que las ayaamos e ayan de juro de heredad para siempre jam3s, sin ningund tributo nin cargo nin otro derecho alguno que sobre ella tengan ningund nin algunas personas de qualquier estado, condiç3n, preheminençia, dignidad que sea para las vender e empe3ar e dar e donar e trocar e cambiar e fazer dellas e en ellas todo lo que quis3remos e por bien tovi3remos, conmo de cosa nuestra propia, avida e adquirida por justo e derecho t3tulo. E para que podamos tomar e tomemos sin otra liçençia nin autoridad, salvo por la nuestra, la tenençia e posesi3n e propiedad e se3or3o

real, verbal, actual, de la dicha heredad e de los dichos sus términos e dehesas e de las otras cosas e rentas e réditos a ellas pertenecientes. E podamos gozar de los frutos e rentas e réditos de todo ello este año de la data desta nuestra carta e de adelante en cada un año, para sienpre jamás. E se obliguen a la riedra e saneamiento de la dicha heredad e sus tierras e términos e destrictos de susodichas de las fazer sanas, libres e desembargadas de qualquier persona o personas que las vengán demandando, enbargando o contrallando toda o qualquier parte della. E tomar el pleyto e actoria dellas e de nos sacar a paz e a salvo e sin daño de todo ello.

De todo lo qual otorgue el dicho troque e cambio e permutación con qualesquier penas e renunciaciones e poderio a las justicias eclesiásticas e seglares e obligación de sí e de sus bienes que para ello, espresamente, obliguen e fagan juramento en forma devida de rescebir en nuestro nonbre e para nos.

Para todo lo qual que dicho es e para cada cosa dello e para todo lo a ello anexo e conexo e dependiente con todas sus inçidençias e dependençias, emergençias, aneidades e conexidades, le damos e otorgamos el dicho nuestro poder libre, llenero, bastante, con libre e general administracón. E otorgamos de aver e que avremos por rauto (sic), grato, válido, todo lo que por el dicho doctor fuere fecho e otorgado e jurado sobre razón de lo que dicho es. E que non yremos nin vernemos contra ello nin contra parte dello nos nin alguno de nos nin otro por nos nin por qualquier de nos, so obligación de los dichos nuestros bienes, que para ello espresamente obligamos.

E mandamos por esta nuestra carta o por el traslado della, signado de escrivano público, a los nuestros contadores mayores e sus logares tenientes e oficiales que por virtud del dicho troque e cambio e permutación que así el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della nos fizieren e otorgaren de la dicha heredad e dehesas e cosas de susodichas les den e libren de las dichas tercias nuestra carta de previllejo fuerte e firme e bastante, la que menester ayan en la dicha razón, e las otras cartas e sobrecartas que les cunplan e menester sean. Las quales e cada una dellas mandamos al nuestro mayordomo e chançiller e otros oficiales que están a la tabla de los nuestros sellos que libren e pasen e sellen, sin embargo nin contrario alguno.

E desto mandamos dar esta nuestra carta firmada de nuestros nonbre e sellada con nuestro sello e signada de nuestro secretario infraescrito, ante el qual la otorgamos e la mandamos que la signe con su sygno.

Que es fecha e otorgada en la muy noble e leal çibdad de Sevilla, a veynte días del mes de octubre, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e sesenta e siete años.

Yo, el rey. Yo, la reyna.

Testigos rogados e llamados que fueron presentes: el señor don Alfonso Enríquez, almirante mayor de Castilla, e Ferrando Álvarez de Toledo, secretario de los dichos señores rey e reyna, e Johán de Valtierra, su dispensero.

E yo, Alfonso de Ávila, secretario de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, e su escrivano de cámara e notario público en la su corte e en todos los sus reynos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, quando su alteza otorgaron esta dicha carta de poder e firmaron aquí sus nonbres. E de mandamiento de su alteza, esta dicha carta de poder fiz escrevir. E por ende, fiz aquí este mío signo en testimonio. Alfonso de Ávila.

E en las espaldas de la dicha carta de poder de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, estavan escriptos estos nonbres que se siguen: Gonçalo Fernán-
dez. Ruy López. Gonçalo Garçia. Registrada: Diego Sánchez. Juan de Uria, chançiler. E otras señales.

1477, diciembre, 15. SEVILLA.

Privilegio de los Reyes Católicos al deán y cabildo de la iglesia catedral de Ávila por el que les confirma el albalá del troque y cambio de la dehesa y heredamientos de Las Gordillas por las tercias de las iglesias de la ciudad de Ávila y de Pajares, Velasco Sancho, Sanchidrián y Myngorria.

B.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 6.

B.- A.M.G. sin signatura.

En el Nombre de Dios, Padre e Hijo e Espíritu Sancto, que son Tres Personas e una esençia divina, que bive por sienpre e reyna sin fin. E de la bienaventurada Virgen gloriosa, nuestra señora Santa María, su madre, a la qual nos tenemos por señora e por abogada en todos los nuestros fechos e a honrra e reverençia suya e del bien aventurado apóstol señor Santiago, luz e espejo de las Españas, patrón e gujador de los reyes de Castilla e de León, e de todos los otros santos e santas de la corte çelestial.

Porque razón noble e conveniente cosa es a toda criatura, espeçialmente a los reyes e príncipes, de dar sus previllejos e fazer e otorgar cartas e otros instrumentos de los bienes e cosas que dan e venden e truecan, por que aquéllas estén e queden en perpetua memoria e persona alguna non pueda yr contra ella, e prinçipalmente las deven dar a las yglesias e monesterios e universidades e personas de orden e de reliçión, por que aquéllos tengan con que se anparen e lo puedan tener çierto e seguro. E porque nos avemos fecho troque e cambio e promutaçión con vos, el deán e cabildo de la yglesia de Sant Salvador de la noble e leal çibdad de Ávila e canónigos e personas raçioneros e medio raçioneros perpetuos de la dicha yglesia, de la vuestra heredad que dizen de Las Gordillas, que es en término de la dicha çibdad de Ávila, e de las dehesas e prados e pastos e exidos e de todas las otras cosas a ella anexas e pertenesçientes. Esto por las terçias de maravedís e pan e vino e ganados e menudos e menuçias de las terçias de las yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Llorente e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias que son en la dicha çibdad de Ávila e en sus arravales, e por las terçias de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, logares de la tierra de la dicha çibdad, que a nos pertenesçen e pertenesçer deven, segund dicho es contenido en el dicho troque e cambio e promutaçión que sobre ello pasó.

Por ende, queremos que sepan por esta nuestra carta de previllejo o por su traslado signado de escrivano público, todos los que agora son o serán de aquí adelante, cómo nos, don Fernando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de

Castilla e de León, de Toledo, de Seçilia, de Portugal, de Galizia, de Sevilla, de Córdova, de Murçia, de Jahén, de Los Algarbes, de Algezira, de Gibraltar, príncipes de Aragón e señores de Vizcaya e de Molina.

Vimos un nuestro alvalá, escripto en papel e firmado de nuestros nonbres, fecho en esta guisa: (*A CONTINUACION VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 96*).

E agora, por quanto por parte de vos, el dicho deán e cabildo de la yglesia mayor de Sant Salvador de la noble çibdad de Ávila e canónigos e personas raçioneros e medios raçioneros perpetuos della, nos fue supplicado e pedido por merçed que les confirmásemos e aprovásemos el dicho nuestro alvalá, de suso encorporado, e la merçed e facultad en él contenida e les mandássemos dar nuestra carta de previllejo de las dichas terçias de maravedís e pan e vino e ganados e menudos e menuçias e otras qualesquier cosas pertenesçientes a las terçias de las yglesias parrochiales de San Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Lloreynte e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domyngo, yglesias que son en la dicha çibdad de Ávila e sus arravales, e de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, segund que a nos pertenesçen e pertenesçer deven, para que las ayades e sean vuestras por juro de heredad para syenpre jamás, desde el día de la Açensyón que pasó deste presente año de la data desta nuestra carta de previllejo e se conplirá el día de la Açensyón del año venidero de mill e quatroçientos e setenta e ocho años, e dende en adelante, desde el día de la Açensyón de cada un año, por juro de heredad para sienpre jamás, libres e quytas, syn cargo alguno, con las facultades e segund e por la forma e manera que en el dicho nuestro alvalá, suso encorporado, se contiene e declara. E para que los arrendadores e fieles e cogedores e seismeros e terçeros e déganos e mayordomos e otras personas de las dichas terçias vos reçiban con ellas desde el dicho día de la Açensyón que pasó deste dicho año e dende en adelante en cada un año para syenpre jamás a los plazos e segund e en la manera que a nos las han e ovieren a dar e pagar este dicho año e dende en adelante en cada un año para syenpre jamás. Non enbargante qualesquier maravedís de juro de heredad e de por vida e pan e otras cosas qualesquier que en las dichas terçias tengan qualesquier personas de qualquier estado, condiçión que sean, ansý por previllejos e cartas de merçedes o en otra qualquier manera que los ayán de aver de los reyes nuestros anteçessores o de qualquier dellos o de nos o de qualquier de nos. E que los dichos nuestros contadores mayores ge los muden e pasen en otras qualesquier rentas e pechos e derechos destos nuestros reynos, donde les sean çiertos e bien parados, segund que en el dicho nuestro alvalá, suso encorporado, es contenido e declarado.

E por quanto se falla por los nuestros libros de lo salvado de maravedís en cómo mo está en ellos asentado el dicho nuestro alvalá suso encorporado. E otrosý, el dicho troque e cambio e promutaçión que vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, con nos fezistes de la vuestra dicha heredad que se dize de Las Gordillas por las dichas terçias de suso nonbradas e declaradas, segund que de suso en el dicho nuestro alvalá es contenido e declarado, e cómo por virtud del dicho nuestro alvalá e del dicho troque e cambio e promutaçión de la dicha vuestra heredad se posieron e asentaron en los dichos nuestros libros a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia mayor de la dicha çibdad de Ávila e canónigos e personas raçioneros e medios raçioneros perpetuos de la dicha yglesia, las dichas

terçias de las dichas yglesias parrochiales de la dicha çibdad e sus arravales e de los dichos logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, segund que en el dicho nuestro alvalá, suso incorporado, se contiene e declara.

Por ende, nos los sobredichos rey don Fernando e reyna doña Ysabel, por fazer bien e merçed a vos, el dicho deán e cabildo e canónigos e personas raçioneros e medios raçioneros perpetuos de la dicha yglesia mayor de Sant Salvador de la dicha çibdad de Ávila, tovimoslo por bien. E confirmamos e aprovamos vos el dicho nuestro alvalá, suso incorporado, e la merçed e facultades en él contenidas. E mandamos que vos vala e sea guardado en todo tienpo, segund e por la forma e manera que en él se contiene e declara. E tenemos por bien e es nuestra merçed que ayades e tengades de nos por merçed, desde el dicho día de la Açensyón que pasó deste dicho presente año de la data desta nuestra carta de previllejo e dende en adelante por juro de heredad para siempre jamás las dichas terçias de maravedís e pan e vyno e ganados e menudos e menuçias e otras cosas qualesquier pertenesçientes a las dichas terçias de las dichas yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Llorente e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, que son en la dicha çibdad e sus arravales, e de los dichos logares de Pajares e Velasco Sancho e de Santchedrián e Myngorria, segund que a nos pertenesçen e pertenesçer deven. E que las ayades de qualquier parte dellas todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, conmo de vuestra cosa propia e libre e quyta e desenbargada, sin cargo alguno, e las podades arrendar por el tienpo o tienpos que quysieres e las coger e recaudar por granado o por menudo, por padrón o por tazmýa, e las podades dar e donar e trocar e canbiar e enagenar e vender e enpeñar e traspasar con qualesquier yglesias e monesterios e ospitales e collegios e universidades e otras personas eclesiásticas e seglares e otras qualesquier de orden e de reliçión que quisiéredes e por bien toviéredes.

E por esta nuestra carta de previllejo o por el traslado della signado de escrivano público mandamos a los nuestros contadores que cada e quando vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia, quisiéredes renunçiar e traspasar las dichas terçias o qualquier parte dellas en qualquier de las dichas yglesias e monesterios e ospitales e collegios e universidades e otras personas de susodichas que por sola vuestra renunçiaçión e traspasamiento, sin que para ello ayan nin les sea mostrado otro nuestro alvalá nin mandamiento, salvo por este dicho previllejo, quiten e ties-ten de los nuestros libros las dichas terçias a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia, e las pongan e asienten a quien así las renunçiáredes e traspasáredes e les den e libren nuestra carta o cartas de previllejos, para que las ayan con las facultades e segund que vos las avedes e tenedes de nos, sin que les sea descontado diezmo nin chançilleria nin otro derecho alguno. E esto por quanto las avedes de aver e son vuestras por el dicho troque e cambio e promutaçión de la dicha vuestra heredad de Las Gordillas que de suso en esta dicha nuestra carta de previllejo faze minçión, e con las otras facultades e vínculos e firmezas, segund e en la manera que de suso en esta dicha nuestra carta de previllejo se contiene e declara, non enbargante qualesquier maravedís de juro de heredad e de por vida e pan e otras cosas qualesquier que en las dichas terçias tengan sytuadas qualesquier personas de qualquier ley, estado o condiçión que sean por previllejos e cartas o en otra

qualquier manera que los ayan de aver, ca nos revocamos e anullamos e damos por ninguno e de ningund effecto e valor los tales previllejos e cartas de merçedes que las tales personas ayan tenido e tengan en las dichas terçias, aunque contengan en sy qualesquier cláuſulas derogatorias. E mandamos que non ayan nin pueda aver effecto alguno. E pues que ge las mandamos mudar en otra parte, por que vos, el dicho deán e cabildo e canónigos e personas raçoneros e medios raçoneros perpetuos de la dicha yglesia mayor de la dicha çibdad de Ávila, las ayades e tengades libre e desenbargadamente sin cargo alguno, por quanto los tales maravedís e pan e vino e otras cosas situadas e salvadas en las dichas terçias se les han de mudar e pasar dellas a las personas que los tienen a otras nuestras rentas e pechos e derechos de los nuestros reynos e señoríos, donde los tales maravedís e pan e otras cosas sean çiertos e bien parados a las dichas personas que así los tenían situados e salvados en las dichas terçias, segund e por la forma e manera que de suso en esta dicha nuestra carta de previllejo se contiene e declara.

E por esta dicha nuestra carta de previllejo o por el dicho su traslado signado conmo dicho es, defendemos e mandamos a qualesquier juezes e otras justiçias qualesquier contenidas en los tales previllejos e cartas de merçedes que en caso que ellas o sus traslados les sean mostrados e presentados en qualquier tienpo que non executen en las personas e bienes de los dichos terçeros e fieles e cogedores e seysmeros e déganos e mayordomos e otras personas qualesquier de las dichas terçias por los tales maravedís e pan e vino e otras cosas que en ellas tengan situados, pues los non han de aver, segund dicho es, ca nos los ynivimos e avemos por ynibidos del conoçimiento e execuçión dellos.

E mandamos a los dichos arrendadores e fieles e cogedores e seysmeros e terçeros e déganos e mayordomos e otras qualesquier personas que han cogido e recabdaron e cogieren e recabdaren e ovieren de coger e recabdar e deven e devieren e ovieren a dar e pagar en qualquier manera las dichas terçias de maravedís e pan e vyno e ganados e menudos e menuçias e otras qualesquier cosas pertenescientes a las dichas terçias de las dichas yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Lorente e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, que son en la dicha çibdad de Ávila e sus arravales, e de los dichos logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, que recudan e fagan recudir a vos, el dicho deán e cabildo e personas e raçoneros e medios raçoneros perpetuos de la dicha yglesia mayor de Sant Salvador de la dicha çibdad de Ávila o al que lo oviere de recabdar por vos o aquél o aquéllos que de vos o dellos ovieren causa o razón con todos los maravedís e pan e vyno e ganados e menudos e menuçias e otras qualesquier cosas que han montado e valido e montaren e valieren en qualquier manera las dichas terçias de las dichas yglesias de suso nonbradas e declaradas e de los dichos lugares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria e de cada una dellas, desde el dicho día de la Açesión que pasó deste dicho presente año de la data desta dicha nuestra carta de previllejo e dende en adelante en cada un año para siempre jamás. E que vos los den e paguen a los plazos e segund e en la manera que a nos los han a dar e pagar, sin les levar nin mostrar este dicho año dende en adelante en cada un año para siempre jamás otra nuestra carta de libramiento nin de los dichos nuestros contadores mayores nin de otro qualquier nuestros tesorero o recau-

dador o arrendador mayor nin de otra persona alguna, salvo solamente por virtud desta dicha nuestra carta de previllejo o del dicho su traslado, signado conmo dicho es. Non enbargante los dichos maravedís de juro de heredad o de por vida o otras cosas qualesquier que ansi en las dichas tercias tengan las dichas persona, segund e por la forma e manera que en esta dicha nuestra carta de previllejo se contiene e declara. E que tomen vuestras cartas de pago o del que lo oviere de recaudar por vos, por que les non sean demandados otra vez. E por quanto las alcavalas e tercias de la dicha çibdad e su tierra del año venidero de mill e quatroçientos e setenta e ocho años e dende en adelante en cada uno año se arrendarán con condiçión que sean e serán salvadas las dichas tercias de las dichas yglesias e mesa capitular dellas, segund e por la forma e manera que en el dicho nuestro alvalá suso encorporado es contenido e declarado, por quanto se posieron por salvadas las dichas tercias de las dichas yglesias e logares de suso nombradas e declaradas para el dicho año venidero e dende en adelante para sienpre jamás, segund e por la forma e manera que en el dicho alvalá suso encorporado es contenido e declarado.

Por ende, a los arrendadores e recabdadores mayores de las dichas alcavalas e tercias del dicho obispado de Ávila del dicho año venidero de mill e quatroçientos e setenta e ocho años e dende en adelante en cada un año non han de ser descontados nin resçebidos en quenta maravedís nin otras cosas algunas por razón de las dichas tercias de susodichas e declaradas por virtud del dicho previllejo nin de sus traslados signados nin en otra manera algunas, pues que son salvadas, segund dicho es. E si los dichos arrendadores e fieles e cogedores e seysmeros e terçeros e déganos e mayordomos e otras personas de las dichas tercias dar e pagar non quisieren los dichos maravedís e pan e vino e ganados e menuçias e otras qualesquier cosas pertenesçientes a las dichas yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Loreynte e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo e de los dichos lugares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Mingorria, desde el dicho primero día de la Aççension que pasó deste dicho año e dende en adelante, desde el dicho día de la Aççension de cada un año para sienpre jamás, a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, o al que por vos las oviere de recabdar, segund que de suso en esta dicha nuestra carta de previllejo se contiene e declara, por esta dicha nuestra carta de previllejo o por el dicho su traslado signado, conmo dicho es, mandamos e damos poder conplido a los alcaldes e alguaziles e otras justiçias e offiçiales qualesquier de la nuestra casa e corte e chançillería e de la dicha çibdad de Ávila e de los dichos lugares suso nonbrados e declarados e de todas las otras çibdades e villas e lugares de los nuestros reynos e señoríos ante quien esta nuestra carta de previllejo fuere mostrada o el dicho su traslado signado, conmo dicho es, que entren e tomen e prendan tantos de sus bienes de los dichos arrendadores e fieles e cogedores e seysmeros e terçeros e déganos e mayordomos de las dichas tercias de suso nonbradas e declaradas e de los fiadores que dieren e oviesen dado en ellas, muebles e rayzes, do quier e en qualquier logar que los fallaren, e los vendan e rematen en pública almoneda, segund por maravedís del nuestro aver, e del su valor entreguen e fagan luego pago a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, o al que por vos lo oviere de aver e de

recaudar de los dichos maravedís e pan e vino e ganados e menudos e menuçias e otras qualesquier coas que de las dichas terçias de suso nonbradas e declaradas oviéredes de aver este dicho año e dende en adelante en cada un año para syenpre jamás, con más las costas e daños e menoscabos que por ende fizieren e se les recresçieren en los cobrar, ca nos por esta dicha nuestra carta de previllejo o por el dicho su traslado signado, conmo dicho es, fazemos sanos e de paz para agora e para siempre jamás los bienes que por esta razón fueren vendidos a qualquier o qualesquier que los conpraren. E si bienes desembargados non les fallaren para lo que dicho es, les prendan los cuerpos e los tengan presos e bien recabdados e los non den sueltos nin fiados fasta que vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della o el que lo oviere de recabdar por vos, sean contentos e pagados de los dichos maravedís e otras cosas que ansí avedes de aver de las dichas terçias este dicho año e dende en adelante en cada un año para siempre jamás, de todo bien e conplidamente, en guysa que vos non mengüe ende cosa alguna.

E los unos nin los otros non fagades nin fagan ende ál, por alguna manera, so pena de la nuestra merçed e de diez mill maravedís para la nuestra cámara a cada uno por quien fincare de lo ansí fazer e conplir.

E demás, mandamos e defendemos firmemente que ninguno nin algunos non sean osados de yr nin pasar a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular dellas, contra esta merçed que nos vos fazemos nin contra cosa alguna nin parte della, por ge la quebrantar o menguar en tienpo alguno que sea nin por alguna manera, ca qualquier o qualesquier que lo fizieren o contra ello fueren o pasaren avrán la nuestra yra e demás pecharnos han en pena cada uno por cada vegada que contra ello fueren o pasaren los dichos diez mill maravedís de la dicha pena, e a vos, el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular dellas, o a quien por vos lo oviese de recabdar, todos los daños e menoscabos que por ende fizierdes e se vos recresçieren.

E demás, por qualquier o qualesquier por quien fincare de lo ansý fazer e conplir, mandamos al omne que les esta nuestra carta de previllejo mostrare o el dicho su traslado signado, conmo dicho es, que los enplaze que parezcan ante nos en la nuestra corte, do quier que nos seamos, del día que los enplazare a quinze días primeros siguientes, so la dicha pena a cada uno.

So la qual mandamos a qualquier escrivano público que para esto fuere llamado que dé ende, al que la mostrare, testimonio sinado con su sygno, por que nos sepamos en cómo se cunple nuestro mandado.

E desto vos mandamos dar esta nuestra carta de previllejo rodado, escripta en pergamino de cuero e sellada con nuestro sello de plomo pendiente en filos de seda a colores e librada de los nuestros contadores mayores e otros offiçiales de la nuestra casa.

Dada en la muy noble e muy leal çibdad de Sevilla, quynze días del mes de dezienbre, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e siete años.

Yo, el rey. Yo, la reyna.

Yo, Alfonso de Ávila, secretario del rey e de la reyna, nuestros señores, la fiz escrevir por su mandado.

Frañçisco Núñez, mayordomo. Gonçalo Garçia. Diego de Buytrago, notario. Gonçalo Ferrández. Ruy López. Johán de Bonilla. Juan del Castillo. Pero Gonçález. Gonçalo de Baeza. Rodrigo de Alcáçar. Johán de Bonilla. Diego de Buytrago. E otras señales.

1477, diciembre, 29. ÁVILA.

Testimonio del acuerdo del deán y cabildo de la iglesia catedral de Ávila y del obispo por el que ven conveniente y útil cambiar su heredamiento de Las Gordillas a los Reyes Católicos por las tercias de las iglesias de la ciudad de Ávila y de algunos lugares de su tierra.

A.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 1.

In Dey nomine. amen.

Por el tenor del presente público instrumento de tratado de promutación e cambio, sea cosa conocida a qualesquier fieles presentes e futuros que le vieren, leyeren o oyeren, cómo en la yglesia cathedral de la noble çibdad de Ávila, año del señor de mill e quatroçientos e setenta e siete años, en la indiçión décima, veynte e nueve días del mes de diziembre del pontificado del sanctíssimo in Christo padre e señor nuestro señor Sixto por la divinal providençia papa quarto, año séptimo, los venerables e próvidos varones deán e cabildo, canónigos e personas raçioneros e medios raçioneros perpetuos de la dicha yglesia de Ávila. Conviene a saber: el doctor don Alfonso Gonçález de Valderrávano, deán de la dicha yglesia, e el doctor don Pedro de Calatayud, arçediano de Ávila, e don Johán Diranço, arçediano de Olmedo, e don Johán Gutiérrez de Vayas, chantre, e don Sancho Ruyz, maestre escuela, e don Alfonso de Ulloa, arçediano de Bonilla en la dicha yglesia, e Johán Rodríguez de Madrigal e Juan Álvarez de Palomares e don Diego de Tamayo, deán de Santiago de Conpostela, e Ferrando Gonçález de Sant Johán e Pero Alfonso de Fontiveros e el bachiller Juan de Ribas e Pero Ferrández de Solana e Diego López Beato e Ferrando López Beato e Rodrigo de Vergara e Martín de Bilches e Frañçisco Álvarez de Córdoba e Ferrando de Vega, canónigos prebendados en la dicha yglesia; e Gonçalo Álvarez de Ferrera e Ferrando Álvarez de Contreras e Diego Alfonso de Chinchón e Pero Garçia de Salamanca, capellán mayor, e Bartolomé del Fierro e Pedro de Ayala, raçioneros enteros perpetuos; e Diego Flores e Johán Gonçález Leonardo e el bachiller Torivio Sánchez de Vita e Juan Sánchez de Gratal e Diego López Sombrero e Frañçisco Vázquez e Juan Ortiz e Juan de Roma, medios raçioneros perpetuos e compañeros en la dicha yglesia presentes e inter-sentes, cabildo façientes e representantes; en presençia de mí, el notario público apostólico, e de los testigos infraescriptos, los dichos señores, estando así ayuntados, por algunos canónigos e beneficiados del dicho cabildo fue fecha fabla diziendo que bien sabían en cómo las sus dehesas de Las Gordillas, vulgarmente ansý llamadas, con todos sus montes e prados e términos, las quales son de los dichos señores deán e cabildo e de su mesa capitular, muchos tienpos ha que ellos de las rentas e frutos dellas non goçan enteramente, segund que a todos ellos y aún

en esta çibdad e sus comarcas es magnifiesto, porque los tienpos pasados, en tiempo del señor rey don Enrrique, último predeçesor del rey e reyna, nuestros señores, su hermano, las él tovo e mandó guardar grandes tiempos para sus plazer e de monte, por tal manera que ellos non gozavan de la renta e frutos dellas; e si alguna cosa avian del dicho señor rey, era muy poca contía e librada con muy grandes trabajos; e después de su falleçimiento siempre han estado con la guerra ocupadas, de tres años a esta parte, por tal manera que dellos los dichos deán e cabildo non avían renta alguna nin provecho, segund que a todos es manifestado en la dicha çibdad e sus comarcas.

E que agora, el rey e reyna, nuestros señores, avían mostrado voluntad que les plazería tenerlas para sus plazer e monte, e aunque como todos sabían a esta causa de las aver para sy avían fecho algunas merçedes e fecho dar algunas quantías grandes de maravedís a Françisco Pamo que las tenía tiranizadas forçosamente. E por quanto, conmo todos sabían, algunos de los dichos canónigos e beneficiados, que presentes estavan, avían ydo a supplicar a los dichos rey e reyna, nuestros señores, sobre este caso de las dichas Gordillas, e su real señoría, queriendo guardar su real e linpia conçiencia, les avía dicho que pues las dichas dehesas de Las Gordillas, segund su disposiçión e por estar en ellas la fortaleza que fizo el dicho señor rey don Enrrique, su hermano, por otros respectos e consideraciones, era cosa muy magnifiesta que la renta de aquellas dehesas non les era çierta nin segura e que a su real señoría plazería, si a ellos venía bien, de darles renta mejor parada e de mejoría en valor en troque e cambio de las dichas Gordillas, e que esto sería en renta de pan e dineros en las terçias de las yglesias parrochiales desta çibdad e sus arravales e de los lugares de Pajares e Sanchedrián e Velasco Sancho e Mingorria, aldeas de la dicha çibdad de Ávila, por juro de heredad para siempre jamás, para ellos e para su mesa capitular, en logar e troque e cambio de las dichas dehesas de Las Gordillas.

E que para esto ver si a ellos era más útil e provechoso e más çierto e seguro, conmo bien sabían, avían por concordia con los dichos reyes, nuestros señores, deputado al venerable don Johán Gutiérrez de Vayas, chantre en la dicha yglesia e canónigo, que presente estava, e a Álvar Gutiérrez, regidor e vezino de la villa de Medina del Campo, para que oviesen ynformación de testigos fidedignos que han trahido las dichas dehesas de Las Gordillas e las saben grandes días han que suelen rendir en los tienpos que paçíficamente las tenían e poseyan los dichos deán e cabildo, e qué podrían comúnmente rendir en los tienpos de agora, teniéndolas paçíficamente los dichos deán e cabildo. E ansimismo qué valen en renta comúnmente las dichas terçias. E sobre ello, avida ynformación, las dichas terçias ser de muy mayor renta e más provechosa e çierta e segura a los dichos deán e cabildo e grand contía que non la dicha dehesa de Las Gordillas, espeçialmente, acatando que toda la renta de las dichas Gordillas e dehesas es por la leña e montes e yerva, lo qual comúnmente se hurta e lieva e se non pueden enteramente defender, por tanto que devían ver con diligente tratado examinar si quería fazer el dicho troque e cambio con los dichos rey e reyna, nuestros señores. E porque el muy reverendo in Christo padre e señor don Alfonso de Fonseca, obispo desta dicha çibdad de Ávila, su perlado, estava presente, era muy bien de su merçed e reverençia ovyese consejo e avtoridad.

E luego ansý fablado, començaron todos a platicar, fablar sobre este caso. E todos unánimes e conformes dixieron que les paresçia que este troque e cambio, sy al rey e reyna, nuestros señores, pluguiese de les dar las dichas terçias por su previllejo de juro para siempre jamás, que era cosa muy conosciada ser muy provechoso el dicho troque e cambio de las dichas Gordillas por las dichas terçias, e que suplicavan al dicho señor obispo dixiesse su paresçer e, si les paresçiesse esto ser convenible e provechoso a los dichos deán e cabildo e su mesa capitular, diesse a ello su consentimiento e abtoridad.

E luego el dicho señor obispo dixo que manifestamente paresçe e paresçia los dichos deán e cabildo e su mesa capitular por las dichas razones e causas el dicho troque e cambio ser muy útil e provechoso e de más valer, e çierta e segura la renta de las dichas terçias que non de las dichas dehesas de Las Gordillas, e que a él le paresçia, si los reyes, nuestros señores, les quisiesen dar el dicho previllejo, que lo devían fazer, e que para esto, porque él tenya de entender en algunas cosas complideras a serviçio de los dichos señores reyes e que por ventura non se podría fallar presente a la conclusyón del dicho troque e cambio, e que desde agora dava e dio su auctoridad e consentimiento, tanto quanto era nesçessario de lo dar.

E luego, los dichos deán e cabildo dixieron que, conmo quiera que todo lo platicado e consultado e tratado les paresçia e conestava ser así, segund que este dicho tratato se contiene, resçibiendo conmo resçibían el acuerdo e consejo del dicho señor obispo, su perlado, para lo que en ello ovieren de deliberar e fazer adelante, pero era bien que todos pensasen e viesen en ello e acordasen aquello que más útil e provechoso fuese a los dichos deán e cabildo e su mesa capitular e los dichos deán e cabildo pidieron e rogaron a my, el notario infraescripto capitular, e su canónigo, que este dicho tractado, consultaçión e acuerdo lo diese por testimonio signado una e muchas vezes a cada una de las dichas partes.

A lo qual fueron testigos llamados e rogados: Gonçalo Álvarez de Ferrera e Ferrando Álvarez de Contreras e Juan Sánchez de Grajal, beneficiados en la dicha Yglesia.

100

1477, diciembre, 31. ÁVILA.

Reunión del deán y cabildo de la iglesia catedral de Ávila, en la que acuerdan que era beneficioso y útil para ellos cambiar la dehesa y heredamiento de Las Gordillas a los Reyes Católicos por las tercias de las iglesias de la ciudad de Ávila y de algunos lugares de su tierra.

A.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 1.

E después desto, en la dicha yglesia de Ávila, treynta e un días del mes de diziembre, año del nascimiento del señor de mill e quatroçientos e setenta e siete años, estando en la dicha capilla de Sant Bernabé, ayuntados los dichos señores deán e cabildo a su cabildo, segund que lo han de uso e de costumbre, en presençia de mí, el dicho infraescripto notario público, e de los testigos infraescriptos, luego, los dichos señores deán e cabildo entre otras cosas complideras a sus bienes e ren-

tas e de la dicha su mesa capitular platicaron sobre el dicho troque e cambio de las dichas Gordillas con las dichas terçias. Y todos juntamente unánimes e conformes se referieron al dicho primero tractado e consulta, todos dixieron que les paresçia, segund las causas proçedentes, que sería grand error dexar de fazer el dicho troque e cambio, espeçialmente, porque, allende las muchas causas que son públicas y manifestas por do pareçe ser muy magnifiesto el provecho e utilidad de los dichos deán e cabildo e su mesa capitular e de todos sus fucturos e subçessores, era cosa muy magnifiesta e muy conosçida, conmo ya era dicho, que toda la renta de la dicha dehesa de Las Gordillas era por los montes e yerva, e esto de contino se disipava e menoscabava, e en los movimiento e guerras que venían se talavan e furtavan de los dichos montes, por tal manera que se menoscabava mucho, que aunque la renta de las dichas Gordillas fuese yqual de las dichas terçias que non es cada un día la renta de las dichas dehesas e montes, por las razones ya dichas, se espera menoscabar e deminuyr. E las dichas terçias, allende de ser mayor e más çierta, se espera acresçentar. Por lo qual, segund ya es dicho e platicado en el tractado presçedente, paresçe e se collige ser mucho útil e provechoso el dicho troque e cambio de las dichas Gordillas con sus términos e con todas las cosas a ellas pertenescientes por las dichas terçias. E que a todos paresçia que todavía se devía procurar e fazer el dicho troque e cambio con los dichos yllustríssimos rey e reyna don Fernando e doña Ysabel, nuestros señores, dándoles su alteza el previllejo de las dichas terçias e traspasándogelas de juro a ellos e a su mesa capitular, para siempre jamás. Pero por más deliberado tractado consejo viesen todos más en ello e pensasen e consultasen e que para otro tractado todo aquello que viesen e conosçiesen e pudiesen saber e conosçer que era más útil e provechoso a los dichos deán e cabildo e a su mesa capitular lo dixiesen e lo traxiesen visto e deliberado.

De lo qual todo, los dichos deán e cabildo pedieron e requirieron a mý, el dicho infraescripto notario, que una e muchas vezes lo diesse por testimonyo signado.

A lo qual fueron testigos llamados e rogados: Johán Sánchez de Grajal e Johán de Roma e Diego López Sombrero, beneficiados en la dicha yglesia.

101

1477, s.d., s.m., s.l.

Poder de los Reyes Católicos al doctor Alfonso Manuel para que se efectuara el trueque y cambio con el cabildo de las tercias de las iglesias de Ávila y de las del Campo de Pajares por la heredad de Las Gordillas.

A.- A.M.G. Cajón 12.º, doc. núm. 6.

Don Ferrando e doña Ysabel, por la graçia de Dios rey e reyna de Castilla e de León, de Toledo, de Çeçilia, de Portugal, de Galizia, de Sevilla, de Córdoba, de Murçia, de Jahén, de los Algarbes, de Algezira e de Gibraltar, príncipes de Aragón e señores de Vizcaya e de Molina.

Por quanto los reyes tienen e han señoría sobre las cosas suyas e libertad para las trocar e canbiar e promutar e vender e enpeñar e fazer dellas segund que las otras personas. E porque avida nuestra plenaria deliberación sobre troque e cambio e promu-

taçión que entendimos e entendemos fazer con el deán e cabildo de la yglesia de San Salvador de la noble e leal çibdad de Ávila e mesa capitular della, de las terçias de pan e maravedís e menudos e menuçias e otras cosas perteneçientes a las yglesias de San Viçeynte e San Andrés e San Martín e San Bartolomé e San Llorente e San Pedro e Santiago e San Nicolás e Santa Cruz e Santo Tomé e San Gil e Santo Domingo, iglesias de la dicha çibdad e sus arravales, e de los logares de Pajares e de Sanchedrián e Vlasco Sancho e Mingorría; el qual dicho troque e cambio e promutaçión entendemos fazer con el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia, e que ellos nos den la su heredad que dizen de Las Gordillas que es en término de la dicha çibdad de Ávila con todos los términos de la dicha heredad e destrito e prados e pastos e dehesas e exidos e tierras de pan llevar e tierras forañas e fructos e ríos e fuentes e aguas estantes e manantes e sotos e molinos e feridos de molinos e casas e casares e solares e con todas las otras cosas annexas e pertenesçientes e que pueden e deven pertenesçer a la dicha heredad en qualquier manera e por qualquier razón, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, para que la dicha heredad sea nuestra e de nuestros herederos e subçesores en cada un año perpetuamente para sienpre jamás, e las dichas terçias sean del dicho deán e cabildo de la dicha yglesia suyas e las aya en cada un año perpetuamente para sienpre jamás. E veyendo e conosciendo que el dicho troque e cambio e promutaçión es provechoso a nos e asymismo es provechoso a la dicha yglesia.

Por ende, otorgamos e conoçemos que fazemos e constituymos e ordenamos e queremos, en la mejor forma e manera que podemos e devemos, nuestros legítimos, çiertos, verdaderos, sufiçientes procuradores en esta razón al doctor Alfonso Manuel, del nuestro consejo, e a Juan de Bolaño, nuestro criado, a amos a dos juntamente e a cada uno dellos por sí, para que los dichos nuestros procuradores e cada uno dellos por sí puedan por nos e en nuestro nonbre fazer e acordar e fenesçer e acabar el dicho troque e cambio e promutaçión con el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, por la vía e forma que suso dicha es; e para ello e para lo conçerniente a ello. les damos e otorgamos nuestro poder conplido con libre e egual administración; e para que puedan ellos o qualquier dellos por nos e en nuestro nonbre otorgar carta o cartas, qualquier o qualesquier que sean sobre el contrabto del dicho troque e cambio e promutaçión, la más fuerte e firme e bastante que convenga, con qualesquier penas, vínculos e firmezas e renunçiaçiones e obligaçiones que a ellos bien visto fuere; e para que puedan resçibir del dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della, en nuestro nonbre, provisión, estipulaçión e obligaçión fuerte e firme e bastante e valedera sobre el dicho troque e cambio e promutaçión de la dicha heredad, la que sea conplidera a nuestro serviçio e a guarda de nuestro derecho; e para que puedan otorgar firmemente en nuestro nonbre e por nos de non yr nin venir contra el dicho troque en algund tienpo nin por alguna manera nin razón que sea. E otrosí para que puedan demandar e demanden al dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della obligaçión e prometimiento que ellos e los que adelante fueren en la dicha yglesia ternán e guarda(rán) e conplirán el dicho troque e cambio e permutaçión⁴⁵ de la dicha heredad,

⁴⁵ Antes escribía siempre el escribano «promutaçión».

so las penas e vínculos e firmezas e renunciaciones e obligaciones que convengan e menester sean. E otrosí, damos e otorgamos poder conplido a los dichos nuestros procuradores o a qualquier dellos para que puedan fazer, dezir e razonar en esta razón cerca del troque e cambio e promutación que de suso dicho es, todo lo que sea nuestro serviçio e sea conplidero a guarda del derecho de la dicha yglesia, e todas las otras cosas e cada una dellas que nos mismos podríamos fazer e dezir e razonar, sy presentes fuésemos, aunque sean tales e de aquellas que requieran aver nuestro espeçial mandado.

E para esto asý tener e guardar e conplir, obligamos nuestros bienes; e que puedan fazer e fagan el dicho troque e cambio e promutación ante qualquier nuestro escrivano e notario público o escrivano e notario público apostólico que quisieren e por bien tovieren, una escriptura para nos para guarda de nuestro derecho e otra para el dicho deán e cabildo, tal la una conmo la otra, e qualquier dellas que parezcan que valga e faga fe en juyzio e fuera dél, conmo sy amas a dos paresçiesen.

Para lo qual todo que dicho es e para lo a ello annexo e dependiente, les damos e otorgamos el dicho nuestro poder conplido, libre, llenero, bastante, con todas sus ynçidencias e dependencias e mergencias e conexidades. E mandamos por esta nuestra carta, o por el traslado della signado de escrivano público, a los nuestros contadores mayores e sus logares tenientes e ofiçiales que por virtud del dicho troque e cambio e promutación que asý se fiziere e otorgare de lo que dicho es, den e libren nuestra carta de previllejo fuerte e firme e bastante al dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della de las dichas terçias de las dichas yglesias de suso nonbradas, para que gozen dellas desde el día de la Açensión que pasó deste año de la data desta nuestra carta e dende en adelante en cada un año perpetuamente para sienpre jamás, e las otras cartas e sobrecartas que menester sean en la dicha razón; las quales e cada una dellas mandamos al nuestro mayordomo e chançiller e a los otros ofiçiales que están a la tabla de los nuestros sellos que libren e pasen e sellen syn embargo nin contrario alguno el qual dicho troque e cambio e promutación que asý se contenga, que nos ayamos de gozar e gozemos de los frutos de la dicha heredad este presente año e dende en adelante en cada un año para sienpre jamás. Otrosí, damos poder conplido a los dichos nuestros procuradores para que ellos o qualquier dellos puedan fazer e fagan en nuestras ánimas qualquier juramento, asý de calupnia conmo en otra manera qualquier que convengan ser fechos, para mayor validación e corroboración del dicho troque e cambio e permutación, e aquel mismo e semejante juramento ayan de fazer e fagan el dicho deán e cabildo de la dicha yglesia e mesa capitular della.

E desto mandamos dar e dimos esta nuestra carta firmada de nuestros nonbres, la qual mandamos sellar con nuestro sello de çera colorada en las espaldas.

Dada en (*ESPACIO EN BLANCO*) días del mes de (*ESPACIO EN BLANCO*), año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e siete años⁴⁶.

⁴⁶ A continuación figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: heredad; e o diz: troque. Vala».

Yo, el Rey. Yo, la Reyna.

Yo Alfonso de Ávila, secretario del rey e de la reyna nuestros señores, la fiz escribir por su mandado.

1478, enero, 2. ÁVILA.

El doctor Alfonso Manuel, del consejo de los Reyes Católicos, requirió al deán y cabildo de la iglesia catedral de Ávila que hicieran el troque y cambio de la dehesa de Las Gordillas por las tercias de las iglesias de la ciudad de Ávila y de otros lugares de su tierra, si creían que les convenía.

A.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 1.

E después desto, en la dicha yglesia de Ávila, en la dicha capilla de Sant Bernabé, a doss días del mes de enero, año del nascimyento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años, estando ayuntados los dichos deán e cabildo dentro en la dicha capilla a su cabildo, segund que lo han de uso e de costumbre, paresció y presente el honrrado e discreto doctor Alfonso Manuel, del consejo de los dichos reyes, nuestros señores, e por virtud de una carta de crencia que de sus altezas les truxo, firmada de sus nombres, dixo que los dichos señores deán e cabildo que bien sabían cómo entre los dichos rey e reyna, nuestros señores, e ellos muchos días avían se avía tractado troque e cambio de las sus dehesas de Las Gordillas por las tercias de las yglesias desta çibdad e de çiertos logares del campo de Pajares, lo qual creya por aver dellos e çerca dello su deliberación devida non se avía effectuado nin concluydo. Que él agora, de parte de sus altezas, les dezía que, si viesen e entendiesen que el dicho troque e cambio e promutación les estava bien útil e provechoso, lo fieziessen e effectuasen, ca él, en nombre de sus altezas e por virtud de un poder que para ello tenía, estava presto de lo fazer e de les dar e entregar previllejo de las dichas tercias. E sy non les venía bien nin útil nin provechoso el dicho troque e cambio, como dicho es, en nonbre de sus altezas requería e requirió que tomasen libres las dichas dehesas de Las Gordillas e fiziessen dellas lo que les plugyese, e que él, de parte de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, e por virtud de la dicha crencia, ansy ge lo dizia e requería.

E luego, los dichos señores deán e cabildo dixerón que verdad era que diversas vezes entre ellos sobre el dicho troque e cambyo se avían tractado e, por ser cosas de las principales que la dicha mesa capitular e ellos tenían, avían querido con gran diligencia ver sobre ello e aver su consejo e acuerdo con el señor obispo, su pastor, cuyo acuerdo, segund razón, devían seguir. El qual avido e siguiendo su acuerdo e consejo en ello, después de avida entera ynformación de la renta que las dichas dehesas de las dichas Gordillas podían rentar en cada un año, e del valor de las dichas tercias. De lo qual todo avían fecho e avido sus devidos e diligentes tratados, por donde fallavan ser a ellos e a su mesa capitular muy útil e provechoso fazerse el dicho troque e cambio de las dichas dehesas de Las Gordillas por las

dichas terçias que les estavan muy mejor que las dichas dehesas. E pues tan evidente estava la dicha utilidad e provecho que a ellos e a la dicha su mesa capitular della venya que le rogavan e rogaron e pedían de mucha graçia, pues él tenía poder de los dichos reyes, nuestros señores, para lo fazer, le ploguyese de fazer e fiziese el dicho troque e cambyo.

E luego, el dicho doctor dixo que pues a ellos e a la dicha su mesa capitular era útile e provechoso como dezian hazerse el dicho troque e cambio que a él plazía e plogo de lo fazer en nombre de los dichos reyes, nuestros señores.

De lo qual todo que dicho es, los dichos deán e cabildo pidieron por mý, el dicho notario supra et ynfra escripto notario, ser fecho a cada una de las dichas partes uno, dos o muchos públicos ynstrumentos signados con my signo, e a los presentes rogaron por testigos, que fueron: Alfonso Gonçález de Bonilla, notario público de las rentas e fechos del dicho cabildo, e Pero Gonçález, su porteguero, e Johán de Bolaño, criado de la dicha señora reyna⁴⁷.

E porque yo, Johán Rodríguez de Madrigal, canónigo de Ávila, notario apostólico por las autoridades apostólica e inperial e notario apostólico de los dichos deán e cabildo, a los dichos tractados e causa e deligentemente fechos entre éstos, en uno con los dichos deán e cabildo e testigos, presente fuy, e lo vi e oý assí passar a cada deliberación e concluyr. A ynstancia e petición de los dichos mis señores, este público instrumento, de mano de otro, fielmente fecho en esta pública forma va escripto en dos fojas de pargamino. E por ende, lo sygné deste mi acostunbrado signo e vîngulas e rûbricas acostunbradas en las márgenes, en fe e testimonio de los actos e deligençias susodichas, rogado e requerido. (*SIGNO*). Iohannes, canonicus apostolica et inperiali auctoritate, notarius.

103

1478, enero, 9. AVILA.

Escritura de cambio entre los Reyes Católicos y el deán y cabildo de la iglesia catedral de Ávila, por la que los reyes entregan al cabildo las tercias de la iglesias de la ciudad de Ávila y de algunos lugares del obispado, a cambio de la casa, fortaleza y heredamientos de Las Gordillas.

A.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 3. Pergamino, iniciales miniadas.

B.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 7, en una copia sin autorizar por escribano.

In Dei nomine, Amen.

Por quanto ha seydo fablado e trabtado por parte de los yllustríssimos reyes don Ferrando e doña Ysabel, nuestros señores, çierta concordia con el deán e cabildo de la yglesia de Ávila que en troque e cambio ayan de dar a sus altezas las sus dehesas de Las Gordillas con todos sus montes, casas e heredamientos, que es término de la dicha çibdad, término redondo, con sus tierras e dstrictos e pastos e dehesas e exi-

⁴⁷ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: « Va escripto entre renglones, o dize: don; e o diz: grandes; o o diz: de; e o dize: que».

dos e aguas corrientes e estantes e manantes e casas e casares e prados e huertas e árboles e molinos e paradas e feridos de molinos e pescas e con todo lo otro que a la dicha yglesia e al dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha yglesia pertenescer e puede e deve pertenescer en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda, deslindado e limitado por los linderos e mojones que tenía fasta aquí la dicha heredad e ha tenido e deve tener, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, por las tercias de todas las yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Juan e Sant Lloreynre e Sancta Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias de la dicha çibdad e sus arravales, e de las yglesias de los logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchidrián e Mingorría, lugares de la dicha çibdad, sobre muchos e diligentes tractados avidos çerca dello en su cabildo e a algunos dellos ynterviniendo e seyendo parte el reverendo señor don Alfonso de Fonseca, obispo de Ávila, su perlado, e de su auctoridad e acuerdo, últimamente, oy día de la fecha deste ynstrumento, dentro de la capilla de Sant Bernabé, que es dentro en la dicha yglesia, ayuntados el dicho deán e cabildo capitularmente, a son de canpana e llamados conmo lo han de uso e de costumbre, e espeçialmente para el acto infra escripto por Pero Gonçález, perteguero. Conviene a saber: don Alfonso Gonçález de Valderrábano, deán, e don Pero López de Calatayud, arçediano, e don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e don Juan Gutiérrez de Vayas, chantre, e don Sancho Ruyz, maestre escuela, e Juan Rodríguez de Madrigal e Juan Álvarez de Palomares e don Diego de Tamayo, deán de Santiago, e Ferrando Gonçález de San Juan, e Pero Alonso de Hontiveros e el bachiller Juan de Ribas e Pero Ferrández de Solana e Diego López e Ferrando López Beato e Françisco Álvarez de Córdoba e Ferrando de la Vega, canónigos prebendados; e Gonçalo Álvarez de Ferrera e el capellán mayor Pero Garçía e Diego Alfonso de Chinchón e Viçente de Ávila e Bartolomé del Fierro, raçoneros; e Juan Gonçález Leonardo e Pero Ferrández de Vyniegra e Diego López Sonbrero e Françisco Vázquez e Juan Calvo, medios raçoneros e beneficiados en la dicha yglesia, de la una parte; e de la otra, el honrrado doctor Alfonso Manuel, del consejo de los dichos reyes, nuestros señores, por el poder firmado e sellado que de sus altezas para esto mostró, signado del signo de Alfonso de Ávila, escrivano, su secretario, para concordar e feneçer el dicho troque e cambyo e fazer otras cosas en él contenidas çerca desto, çelebraron e fizieron, de un acuerdo, con el dicho doctor e él con ellos en el dicho nombre la seguyente concordia, dando conmo dieron por ninguna, el dicho deán e cabildo, qualquier otra capitulaçión que çerca desto ovyesen fecho a ocho días de setiembre del año pasado de setenta e siete, signada de Juan Rodríguez de Madrigal, notario apostólico, su con canónigo.

Que eran e son acordados e concordes el dicho doctor Alfonso Manuel, en nombre de los dichos señores reyes, nuestros señores, e por virtud del dicho poder que tiene de sus altezas, de trocar e canbiar e promutar todas las dichas tercias de las dichas yglesias de la dicha çibdad e sus arravales e de las dichas yglesias de los dichos lugares de Pajares e Sanchedrián e Velasco Sancho e Myngorría por las dichas dehesas de Las Gordillas con todos los otros dichos heredamientos e casas e pastos e montes, segund dicho es, que los dichos deán e cabildo allý han e tienen e poseen. E asy mesmo, los dichos deán e cabildo de trocar e canbiar con los dichos reyes, nuestros señores, e con el dicho doctor en nonbre de sus altezas e por virtud

del dicho poder, las dichas dehesas de Las Gordillas, conmo dicho es, por todas las dichas terçias de las dichas yglesias de suso nonbradas. Y esto plaziendo a nuestro muy Sancto Padre de lo autorizar e confirmar e non en otra manera, e otorgándolo su santidad por su bula apostólica plomada de confirmación e comysión para ello con expressión en ella de los vínculos e firmezas siguientes:

CONVIENE A SABER: que sy en qualquier manera las dichas terçias o parte dellas fueren tomadas e ocupadas a los dichos deán e cabildo en manera que les non sean çiertas, seguras e sanas, que por el mismo fecho la dicha çibdad e sus arravales con los logares sobredichos sea subpuesta eclesiástico entredicho e non sea quitado ni relaxado fasta tanto que las dichas terçias libremente sean reduzidas e tornadas a los dichos deán e cabildo con todas las rentas, daños e pérddas e detrimentos que sobre ello medio tenpore a los dichos deán e cabildo se recresçieren, e satisfecho realmente de todo ello por los tomadores e danificadores e ocupadores e detenptores e ynvasores de las dichas terçias. E que por el mismo fecho los tales yncurran en sentençia de excomunió mayor, de la qual non puedan ser absueltos nin el dicho entredicho relaxado, fasta tanto que las dichas terçias e rentas dellas sean tornadas e reduzidas a los dichos deán e cabildo e a la su mesa capitular. Los quales ayan de fazer e fagan çerca de las dichas terçias o parte dellas todas las devidas diligençias, asý sobre el dicho entredicho conmo sobre la execuçión e proçesso contra los tales ynvasores e descomulgados. E ansý fechas las dichas diligençias, conmo dicho es, si por ventura la dicha ocupaçión, ynvasyón e detençión durare por doss años continuos, de manera que los dichos deán e cabildo de la dicha yglesia non fuessen restituydos en las dichas terçias e rentas dellas en el dicho tienpo, conmo dicho es, que los dichos deán e cabildo, después de los dichos doss años, por su propia auctoridad, sin liçençia de juez alguno eclesiástico o seglar e sin requisición otra fazer a los dichos señores reyes e a sus subçessores nin a otro alguno que por ventura por tienpo las tengan o dellos ayan causa, lo puedan tornar a la posessyón e propiedad de las dichas sus dehesas e casa con los otros dichos heredamientos para las tener e poseer por suyas, conmo si el dicho troque e cambyo non oviese pasado.

E otrosí, que los dichos señores reyes a su costa e missyón, dentro de un año primero seguyente desde la fecha e otorgamiento del dicho troque e cambio, mandarán traer e con effecto será trayda la dicha bulla apostólica con todos los dichos vínculos e firmezas a poder de los dichos deán e cabildo e ge la darán libre, sin ninguna costa e missyón. En otra manera, que el dicho troque e cambio con todo lo que se subseguiere sea en sy ninguno e de ningund valor e effecto e se tornen a las dichas sus dehesas e casas e heredamientos los dichos deán e cabildo, conmo dicho es, por su propia auctoridad.

Lo qual fue fecho e çelebrado e otorgado, conmo dicho es, por el dicho doctor Alfonso Manuel, en nombre e por el poder de los dichos reyes que allý mostró, e ante mí, el ynfra escripto notario, e testigos presentó, firmado de sus altezas e sellado con su sello.

E otrosý, por los dichos deán e cabildo, todos juntamente congregados e llamados a su cabildo en la capilla de Sant Bernabé que es dentro de la dicha yglesia, segund que lo han de uso e de costumbre, a nueve días del mes de enero, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

A lo que fueron testigos llamados especialmente rogados: Alfonso Ferrández de Vega e Juan del Esquina e Juan de la Serna de Barrio, çesteros, e Ferrando Daça e Álvaro Descobar e Niculás de Madrigal, escudero del bachiller Juan de Ribas, vezinos de la dicha çibdad ⁴⁸.

E porque yo, Johán Rodríguez de Madrigal, canónigo en la dicha iglesia, notario público por las autoridades apostólicas e inperial, e espeçial notario, a todo e a cada cosa de lo susodicho escripto, textado e concordado, concludido e otorgado por las dichas partes compareçientes, en uno con ellas e con los dichos testigos, capitularmente, presente fuy e a concorde conçeçsió e petiçió de las dichas partes, segund que de suso fyrmado e por escripto lo otorgaron e me lo dieron por patrón e registro, del qual este público instrumento para las dichas prinçipales partes e señores, y dada dos ynstrumentos públicos *eiusdem tenoris et continente*, de mano de otro letrado nota fielmente scriptos, a tal, con el dicho original e declarados e concordada *nihil addeto vel diminuto*, en esta pública forma a petiçió de los dichos deán e cabildo e del dicho doctor en el dicho nonbre, deste mi acostunbrado signo lo signé, en fe e testimonio de verdat de todo lo susodicho rogado e requerido.

(SIGNO). Johán Rodríguez.

104

1478, enero, 9. AVILA.

Escritura de troque y cambio entre el doctor Alfonso Manuel, en nombre de los Reyes Católicos, y el deán y cabildo de la iglesia catedral de Avila, de las tercias de las iglesias de la ciudad y algunos lugares de su tierra, por Las Gordillas.

A.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 6; 25 hojas de pergamino.

B.- A.M.G. Cajón 6.º, doc. núm. 7, en una copia sin autorizar por escribano.

In nomine domini, amen.

Por el presente público ynstrumento de troque y cambio e permutaçió, sea cosa conoçcida e çierta de presente e *in futurum* a todos los fieles que la vieren e leyeren e oyeren, cómo nos, el deán e cabildo de la yglesia cathedral de Sant Salvador de la muy noble çibdad de Ávila, conviene a saber: el doctor don Alfonso Gonçález de Valderrávano, deán de la dicha yglesia, e el doctor don Pedro de Calatayud, arçediano de Ávila, e don Juan de Yranço, arçediano de Olmedo, e Don Johán Gutiérrez de Vayas, chantre, e don Sancho Ruyz, maestre escuela, e don Johán Rodríguez de Madrigal e Johán Álvarez de Palomares e don Diego de Tamayo, deán de Sanctiago de Conpostela, e Ferrando Gonçález de Sant Johán e Pero Alfonso de Fontiveros e el bachiller Johán de Rivas e Pero Ferrández de la Solana e Diego López e Ferrando López Beato e Françisco Álvarez de Córdoba e Ferrando de Vega e Martín de Bilches e Ruy Díez de Vergara, canónigos prebendados; e Gonçalo Álvarez de Herrera e el capellán mayor Pero Garçía de Salamanca e Die-

⁴⁸ A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va una raya de do diz: secretario fasta do diz para; e raydo, o diz: otros. Error fue del scriptor, non viçio. E por ende, yo, el dicho notario, lo salvo e poniendo que non enpezca».

go Alfonso de Chinchón e Pedro de Ayala e Bartolomé del Fierro, raçioneros; e Diego Flores e Johán Gonçalez Leonardo e Pero Ferrández de Viñiegra e Diego López Sonbrero e Françisco Vázquez e Johán Calvo, medios raçioneros beneficiados en la dicha yglesia, presentes e intersentes, cabildo fazientes e representantes. Estando ayuntados a nuestro cabildo ordinario, llamados a son de campana tañida, e por Pero Gonçalez, nuestro perteguerro, en la capilla de Sant Bernabé, que es dentro de la dicha yglesia, logar capitular consueto, donde nos solemos e acostumbra- mos yuntar a nuestros capítulos, segund que lo avemos de uso e costunbre, espeçial- mente para fazer e otorgar el presente acto e contrabto de troque e cambio e permutaçión de las nuestras heredades e dehesas e términos de Las Gordillas, con los ilustrísimos señores don Ferrando e doña Ysabel, rey e reyna de Castilla e León, nuestros señores, segund que adelante será contenido.

Nos, los dichos deán e cabildo por nosotros e por nuestra mesa capitular e por nuestros subçessores que después de nos *in futurum* serán e vernán en la dicha yglesia e mesa capitular, de la una parte. E yo, el doctor Alfonso Manuel, del con- sejo de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, en nonbre dellos e de cada uno dellos e por virtud del poder que de sus altezas tengo escripto en papel e fir- mado de sus nombres e sellado con su sello e signado del signo de Alfonso de Ávila, escrivano público e secretario de sus altezas, espeçialmente para el dicho caso del dicho troque e cambio e permutaçión. Su tenor del qual es éste que se sigue: (A CONTINUACIÓN VIENE EL DOCUMENTO NÚM. 97).

Nos, amas las dichas partes, dezimos que por quanto de asaz días acá ha seydo fablada e tractada entre los dichos señores reyes e por su parte çierta concordia e yguala e asientos de troque e cambio e permutaçión que nos, los dichos deán e cabildo, por nos e por nuestros subçessores e por la dicha nuestra mesa capitular, oviésemos de dar a los dichos señores rey e reyna las dichas nuestras dehesas e tér- minos e heredamientos de Las Gordillas, que es en término e juridiçión desta dicha çibdad, heredamiento e término redondo, así tierras e dehesas e dstrictos e pastos e montes e exidos conmo casas e casares e solares e prados e huertas e árboles e molinos e paradas e feridos dellos e pescas e presas e riegos e abrevaderos e aguas e ríos e otras corrientes e estantes e manantes e todo lo otro a nos, el dicho deán e cabildo e mesa capitular de la dicha yglesia, pertenesçe e puede e deve pertenesçer en qualquier manera e por qualquier causa e título que sea o ser pueda, todo des- lindado e confinado e limitado por los límites e confines e mojones que han tenido e tienen fasta oy las dichas dehesas e heredamientos, e deven aver e tener, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, e desde los abismos e fondones fasta ençima de la tierra, e desde ella fasta el çielo, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertençias e abrevaderos e usos e costunbres, quantas han e aver deven e les per- tenesçen a todas partes e en todas maneras, así de fecho conmo de derecho, por las terçias de las yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e e Sant Bartolomé e Sant Llorente e Santa Cruz e Sancto Domingo e Santo Tomé e Santistevan, yglesias de la dicha çibdad de Ávila e de sus arravales, e de las yglesias de los logares de Pajares e Velasco Sán- chez e Santchidrián e Myngorria, aldeas de la dicha çibdad.

Sobre lo qual avidos e preçedientes entre nos, el dicho cabildo e dignidades e personas capitulares dél, asaz fablas e instruçiones, consejos e avisamientos e devi-

das informaciones e consideraciones, çerca de la utilidad e provecho de nos, el dicho cabildo, e de la dicha nuestra mesa capitular e rentas dellas e de nuestros subçessores, ansi de presente conmo *in fucturum*, e del descargo e saneamiento de nuestras conçiencias e por obviar de nosotros todo escrúpulo e presunción de dolo e fraude, lepsyón e simulación que çerca dello se podiese presumir aver preçedido o intervenido en el dicho troque e cambio e permutación, o en parte dello, lo que a Dios non plogo nin plega, inquiriendo la dicha utilidad e descargo e limpieza e pureza de todo ello para aver e devenir al effecto del otorgamiento del dicho troque e permutación por quantas partes mejor e más verá e dará e conplidamente se podiese e lo podimos averiguar e dello aver plenaria e devida instrucción e información e diligentes e diversos tractados e informaciones e produción e presentación de testigos fidedignos, caresçientes de todo viçio e suspición e objección que por nos han seydo e fueron producidos, presentados e fechos e avidos que están e pasaron ante notarios e personas de abtoridad e fee conplida. De lo qual todo resultó e se recolligió e nos constó e resulta e se recollige e consta la dicha utilidad de nos, el dicho deán e cabildo e mesa capitular e de los dichos nuestros subçessores de presente e *in fucturum*, para sienpre jamás, fazerse e estrecturarse e deverse fazer e effectuar e otorgar la dicha promutación e troque e cambio, segund nuestros votos e sesos e limpios ánimos e buen zelo de nos, los dichos capitulantes e beneficiados, e de cada uno de nos. Porque es muy çierto e verdadero e así lo confesamos por el presente instrumento que en se fazer el dicho troque e cambio conosco a nosotros e a la dicha nuestra mesa capitular e a los dichos nuestros subçesores se adquieren mayores provechos e utilidad e ventaja en asaz suma e réditos e valor que non en tener las dichas dehesas e heredamientos, segund que en los dichos nuestros tractados e consulto nos constó. A algunos de los quales dichos tractados intervino e fue presente el reverendo padre in Christo don Alfonso de Fonseca, nuestro pastor e perlado, e a ello nos dio su consejo, abtoridad e acuerdo. E ansi por estas causas, conmo por otras justas e respectos e consideraciones por nos avidas e fechas e acatadas, fuymos e somos çertificados de la dicha utilidad evidente que en se fazer e effectuar el dicho troque e permutación, conmo dicho es.

Por ende, en fin e conclusyón de los dichos acuerdos, consejos e tractados e instrucciones, votos e informaciones, e trayéndolo todo a effecto, avido sobre todo nuestra discreta deliberación, somos e venimos todos conformes e concordados en un votto e voluntad, acuerdo e consentimiento, unánimes e ninguno de nos non discrepante, de nuestras propias libres e agradables espontáneas voluntades, sin premia nin fuerça nin coacción nin amenaza nin otro induzimiento nin colusyón alguna de persona nin personas algunas que sean, mas tan solamente por el dicho interesse, bien, pro e utilidad nuestro e de la dicha mesa capitular e de nuestros subçessores, somos acordados e nos plaze de fazer e otorgar con los dichos señores rey e reyna e con vos, el dicho señor doctor Alfonso Manuel, que presente estades en su nonbre e por virtud del dicho su poder que de suso va encorporado, el dicho troque e cambio e permutación de las dichas dehesas e heredamientos de las dichas Gordillas, segund dicho es, por todas las dichas terçias de las dichas yglesias parrochiales desta dicha çibdad de Ávila e sus arravales e de los dichos lugares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Mingorria, e de cada una dellas, perpetuamente, por juro de heredad, para siempre jamás, por previllejo de los dichos señores

rey e reyna, que dellos nos sea dado e entregado, válido e corroborado e sustançiado e sellado e plomado, segund estilo, orden e costumbre de la casa e corte e offiçios de los dichos señores rey e reyna, por donde ayamos e podamos aver para nos e para nuestros subçessores e para la dicha nuestra mesa capitular, en cada un año, para siempre jamás, por juro de heredad, quieta, libre e paçíficamente, todas las dichas terçias e todo lo a ellas pertenesçiente de las dichas yglesias parrochiales de la dicha çibdad e sus arravales e de los dichos logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Mingorria.

E por ende, nos, los dichos deán e cabildo de la dicha yglesia, estando así ayuntados al dicho nuestro cabildo, conmo dicho es, por nos e en nonbre de la dicha nuestra mesa capitular e de nuestros subçessores que después de nos vernán e serán en la dicha yglesia e cabildo, de la una parte. E yo, el dicho doctor Alfonso Manuel, en nombre de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, e por virtud del dicho poder que de sus altezas he e tengo, segund dicho es, de la otra parte. Amas partes juntamente e cada una de nos por sí de mancomún e deliberado acuerdo e consentimiento non nos partiendo de çierta concordia e asiento que yo, el dicho doctor Alfonso Manuel, en los dichos nonbres e por virtud del dicho poder, e nos, los dichos deán e cabildo, tenemos fecha e asentada çerca del saneamiento de las dichas terçias, oy día de la fecha deste instrumento, ante el notario e testigos infraescriptos, mas antes aquélla, quedando en su vigor e fuerça e a ella nos refiriendo, otorgamos e conosçemos que fazemos e otorgamos el dicho troque e cambio e permutación de las dichas Gordillas e dehesas e términos dellas por todas las dichas terçias de las dichas yglesias parrochiales de la dicha çibdad de Ávila e sus arravales e de los dichos logares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, en la forma siguiente:

Nos, los dichos deán e cabildo, por nosotros e en boz e en nonbre de la dicha mesa capitular e de los dichos nuestros subçessores que después de nos para siempre jamás serán e vernán en la dicha yglesia e cabildo e mesa della, por el presente público instrumento, damos en troque e por nonbre de troque e permutación a los dichos señores don Ferrando e doña Ysabel, rey e reyna de Castilla e de León, nuestros señores, para ellos e para sus herederos e subçessores e para aquél o aquéllos que de su alteza terrán o tovieren causa o razón, por juro de heredad para sienpre jamás, las dichas dehesas e términos e heredamientos de las dichas Gordillas, heredamiento e término redondo e apartado sobre sí, así tierras e prados e dehesas e dstrictos e pastos e montes e exidos conmo casas e casares e solares e huertas e árboles e molinos e paradas e feridos dellos e pescas e presas e riegos e abrevaderos e aguas e ríos e otras corrientes e estantes e manantes e de todo lo otro que a nos, el dicho deán e cabildo e a la nuestra mesa capitular, pertenesçe e pueden e deven pertenesçer en qualquier manera e por qualquier causa e razón e título e acción que sea o ser pueda en las dichas Gordillas e en sus términos, todo deslindado e limitado e amojonado e confinado, por los límites, confines e mojones que sienpre han tenido e oy día tienen e deven aver e tener las dichas dehesas e términos e heredamientos, desde la foja del árbol fasta la piedra del río, e desde los abismos e fondones fasta ençima de la tierra, e desde ellas fasta el çielo, con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinençias e usos e costunbres, quantas han e aver deven e les pertenesçen e pertenesçer pueden e deven a todas partes e en todas

maneras, ansý de fecho conmo de derecho, libres e esentas e quietas sin cargo nin tributo nin pensýon nin servidunbre alguna que sea nin ser pueda, por razón de todas las dichas terçias de cada un año perpetuamente para sienpre jamás de las dichas yglesias parrochiales de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Nicolás e Sant Andrés e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Lorente e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias desta dicha çibdad e sus arravales, e de las dichas yglesias de los dichos lugares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Myngorria, aldeas e términos de la dicha çibdad, libres e quitas e esentas, sin en ellas aver nin estar nin quedar situados maravedis nin pan nin otras cosas algunas que qualquier o qualesquier persona o personas, yglesias o monesterios e órdenes en ellas tenían o tienen, que los dichos señores rey e reyna e vos, el dicho doctor Alfonso Manuel en su nonbre e por virtud del dicho su poder que de suso va incorporado, nos dáy en el dicho troque e cambio por su previllejo patente, plomado e roborado e librado, conmo dicho es, por juro de heredad para sienpre jamás. El qual dicho previllejo de las dichas terçias, patente, roborado e firmado e sellado e librado en la forma e manera susodicha por los dichos señores rey e reyna e por los dichos sus offiçiales en forma auténtica vos, el dicho doctor Alfonso Manuel, en nonbre de sus altezas, nos distes e entregastes, realmente e con effecto, e nosotros le reseçebimos ante el notario e testigos infraescriptos, ante quien otorgamos este dicho instrumento, de que nos otorgamos e avemos por contentos e entregados a toda nuestra voluntad.

E por ende, nos, los dichos deán e cabildo, por nos e en nonbre de la dicha mesa capitular e de los dichos nuestros subçessores, para sienpre jamás, desde oy día de la fecha e çelebraçión deste ynstrumento en adelante, para sienpre jamás e por él, nos partimos e quitamos e desinvestimos a nos, el dicho cabildo, e a la dicha nuestra mesa capitular e a los dichos nuestros subçessores de todo el derecho e acçión, dominio, señorío, propiedad e posesión e voz e razón que nos, el dicho cabildo e la dicha mesa capitular e los dichos nuestros subçessores, avían e tenían e les pertenescía, e nos e ellos avemos e tenemos e nos pertenesçe e podía e devía pertenesçer en qualquier manera e por qualquier vía e causa, modo, orden, acçión o derecho que sea o ser pueda a las dichas dehesas e heredamientos e términos de las dichas Gordillas e a cada una cosa e parte dello e a sus anexos e derechos e pertenencias e usos e costunbres e entradas e salidas. E todo lo damos e çedemos e traspasamos e dexamos e renunçiamos en los dichos señores rey e reyna e en sus herederos e subçessores e en quien sus altezas e ellos quisieren e por bien tovieren para que sean suyos por juro de heredad, para sienpre jamás, para lo poder tener e poseer e usar e dar e donar, trocar e canbiar e enagenar e llegar e mandar e tener e poseer e usar e dar e donar, trocar e canbiar e enagenar e llegar e mandar e disponer dellas e en ellas e quien sus altezas e los dichos sus herederos e subçessores o aquél o aquéllos que de su real señoría tovieren causa e razón quisieren e por bien tovieren, como de cosa suya propia, libre e quita e esenta. E eso mismo çedemos e renunçiamos en sus altezas e en los dichos sus herederos e subçessores e en aquél o aquéllos que, como dicho es, de sus señoría tovieren causa e razón todos los derechos e acciones reales, personales, útiles, directas e otras qualesquier que nos, el dicho cabildo e mesa capitular, avemos e tenemos e nos conpete e pertenesçe contra las dichas dehesas e términos e heredamientos de las dichas Gordillas e a ellas

e al señorío e propiedad e uso e posesión e rédictus e fructos e aprovechamientos dellas en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda e a cada parte dello. E por el presente público instrumento damos por nos e en los dichos nonbres poder conplido e facultad llenera a los dichos señores rey e reyna e a vos, el dicho doctor Alfonso Manuel, en su nonbre e por virtud del dicho su poder, para que sin nosotros ser sobre ello nin para ello llamados nin çitados nin compulsos nin sin liçençia e mandado de perlados nin juezes que de lo tal podiesen e deviesen conosçer, mas por su propia auctoridad e vuestra puedan mandar entrar e tomar e ocupar e aprehender, e vos en su nonbre entredes, tomedes e aprehendades la tenençia e posesión real, verbal, çevil, natural, actual vel qasy, de las dichas dehesas e heredamientos e términos de las dichas Gordillas e de todo lo en ellas e a ellas yncluso e asituo e anexo e conexo e pertenesçiente, e las tener e retener e usar e arrendar e desfrutar e administrar por suyo e conmo suyo, quieta e paçíficamente, por juro de heredad para sienpre jamás, conmo cosa suya propia libre e ensenta, avida e adquirida e ganada por justo e verdadero e jurídico título e cabsa. E desde agora, ponemos e avemos por puestos a su alteza en la dicha posesión, bien ansý e a tan conplidamente, conmo si nosotros personalmente a su alteza o a vos, el dicho doctor, o a otro en sus nonbres e por su poder metiésemos por las manos en los dichos heredamientos e dehesas e lo viésemos e viéseis con los ojos e lo tratasen e andoviesen por sus reales pasos e pies dentro en ellas. E desde agora para estonçes e de estonçes para agora, por virtud deste instrumento e carta de troque e cambio que entregamos a vos, el dicho doctor, le traspasamos e damos la dicha posessyón en nonbre de los dichos rey e reyna, nuestros señores, en tal manera e por la vía e forma que a nos, los dichos deán e cabildo e mesa capitular de la dicha yglesia, nin a nuestros subçessores nin a otri por nos nin por ella nin por ellos, non fincó nin finca nin quedó nin queda derecho título nin razón nin causa alguna que sea de fecho nin de derecho a la propiedad, señorío nin posesión de los dichos heredamientos nin de cosa alguna dellos nin a los fructos nin rentas nin esquilmos nin emolumentos dellos. E por nos, los dichos deán e cabildo e personas singulares dél e por la dicha nuestra mesa capitular e por los dichos nuestros subçessores, para sienpre jamás, nos obligamos e los obligamos e prometemos e ponemos con los dichos señores rey e reyna e con los dichos sus herederos e subçessores e con aquél o aquéllos que de su señoría tovieren causa o razón a los dichos heredamientos e términos e dehesas por firme e solepne stipulación e obligaçión de agora e en todo tienpo del mundo e sienpre jamás tener e guardar e conplir e mantener e obtenperar e aver por rauto, grato, firme, estable e valedero este dicho troque e cambio e promuttaçión e cada una cosa e parte de lo en él contenido. E de lo non inpugnar nin contradezir nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello nin oponer nin allegar exepçión de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otro qualquier de fecho nin de derecho, por cuya vigor, causa o misterio podiese ser anulado, quebrantado, reçindido o revocado e amenguado este dicho troque e cambio e promuttaçión, en todo o en parte. E que nos nin la dicha nuestra mesa capitular nin los dichos nuestros subçessores nin otri por nos nin por ella nin por ellos non nos ayudaremos nin aprovecharemos nin ayudarán nin aprovecharán dello nin de parte dello, en juyzio nin fuera dél, caso que podiésemos o podiesen dezir que en este dicho troque e cambio ovo e yntervino dolo ynmenso o fraude o engaño en más o en menos de la meytad o terçia

parte o seysma parte del justo preçio e valor, ca lo tal confessamos e otorgamos non aver intervenido nin intervenir, antes gran utilidad e provecho e ventaja a la dicha nuestra mesa capitular e de nosotros e de nuestros subçessores, segund ya está por nosotros confesado e otorgado e de los dichos tratados podían e pueden constar e consta. E nin eso mismo porque podiésemos o podiesen dezir e opponer que los bienes de las yglesias non pueden ser enajenados, conmo en çiertos casos, aunque de aquéllos non oviese leydo nin fuese éste nin esomismo porque podiésemos dezir e opponer que en este dicho troque e cambio non oviesen yntervenido las solempnidades que los derechos quieren, así en la solepnidad conmo en la substancia, o por otras qualesquier causas o derecho que de fecho o de derecho se podiesen opponer e dezir contra esto que dicho es, aunque fuesen o sean de tal e tanta efficaçia, substancia e misterio que de derecho non podiese ser renunciado nin derogado. E en el caso que por las dichas exepçiones, causas o derechos o por otros qualesquier vías, remedios o colores contra lo susodicho o contra parte dello, lo que Dios non quiera, fuéremos o viniéremos o lo opusiéremos nos o nuestros subçessores o otrí por nos o por ellos que nos non vala nin les vala nin seamos sobre ello oydos nin resçebidos, antes, repellidos e desechados de todo juyzio, todavía este dicho troque e cambio quede e finque e permanezca en su fuerça e vigor e aya conplido e devido effecto.

E otrosý, nos obligamos por nos e en los dichos nonbres e ponemos por nos, el dicho deán e cabildo e singulares personas dél, con los dichos rey e reyna e con los herederos e subçessores e con aquél o aquéllos que dellos ovieren causa de les redrar e sanear e fazer sanas e de paz las dichas dehesas, términos e heredamientos de Las Gordillas con todos los dichos sus anexos e pertinencias e usos e costunbres e cada una cosa e parte dello en todo tienpo del mundo e siempre jamás de qualquier o qualesquier persona o personas, cabildos, conçejos, universidades e de todas otras qualesquier que les inpidieren o contrariaren o enbargaren o demandaren o perturbaren las dichas dehesas e términos e heredamientos o qualquier parte dellos, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél, e de tomar por sus altezas o por aquél o aquéllos que de su señoría tovieren causa e razón el pleyto e la voz e defensyón, cada e quando e en todos tienpos que por sus altezas o por los dichos sus herederos e subçessores o por aquél o aquéllos que de su señoría ovieren causa e razón, como dicho es, fuéremos requeridos nos e los dichos nuestros subçessores, a sacar ende a paz e a salvo de manera que sienpre e para sienpre les queden yllepsos e sanados e quietos e en paz e en salvo los dichos heredamientos e dehesas e términos de las dichas Gordillas e sus anexos e con sus derechos e pertinencias a nuestras propias expensas e costas, en caso que sobre la tal eviçión e saneamiento contra nos nin contra los dichos nuestros subçessores por los dichos señores rey e reyna nin por sus subçessores e herederos e causa avientes non sean mandados fazer nin fechas las notificaciones e diligencias que para nosotros tomar la dicha defensión e fazer la dicha eveçión (sic) e saneamiento, segund la disposiçión del derecho, nos deviesen ser fechas nin constándonos de la interpelación e impedimiento o dexación que sobre ello a sus altezas o a los dichos sus herederos e subçessores fueren fechas, conmo quier que non seamos sobre ello requeridos antes de la lid o lides contestadas, por cuya obmisyón se podiese dezir nosotros non ser obligados a la dicha defensyón tomar nin a la dicha eviçión e saneamiento fazer, ca, desde agora, por

expreso e verdadero consentimiento consentimos que en qualquier tienpo o tienpos e por qualquier forma e manera que a nuestras notiçias venga el tal ynpedimento o dexaçión, aunque sea simplemente, que todavía seamos obligados nos e los dichos nuestros herederos e subçessores a tomar el dicho pleito o pleitos e boz e fazer la dicha eviçión e saneamiento, segund dicho es.

Lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello nos obligamos por nos e en los dichos nonbres e de la dicha nuestra mesa e personas singulares de ansí tener e guardar e conplir e observar, mantener, redrar e sanear, segund dicho es, so pena de diez mill doblas de oro de la vanda, castellanas, buenas e de justo peso e valor, que demos e paguemos nos e la dicha mesa capitular e los dichos nuestros subçessores e cada uno en su tienpo a los dichos señores rey e reyna e a los dichos sus herederos e subçessores e causa avientes, en pena e por postura convencional, abenida e sosegada que con sus altezas e con vos, el dicho doctor en su nonbre, e con los dichos sus herederos e subçessores e causa avientes ponemos e en nonbre e por nonbre de interesse, por cada vez o vegada e por quantas partes e vias e formas e maneras nosotros o ellos o otro alguno por nos o por ellos fuéremos o viniéremos o atentáremos de yr o venir contra esto que dicho es, directe o indirecte, callado o expresamente, en juyzio o fuera dél, e por cada vez que a sus altezas o a los dichos sus herederos e subçessores e causa avientes los dichos heredamientos e sus anexos e pertinençias o qualquier cosa o parte dello fueren enbargados o demandados o contrariados, e nos o nosotros e los dichos nuestros subçessores non quisiéramos o non podiéremos fazer la dicha eviçión e saneamiento e tomar la dicha boz e auctoría por ellos de sacarlos, ende, a salvo, conmo dicho es. E las dichas penas pagadas o non pagadas, remitidas o perdonadas o non que, todavía, este dicho contracto e el effecto dél sea e finque e permanezca para sienpre jamás en su vigor e fuerça. E nosotros e la dicha mesa capitular e nuestros subçessores e personas singulares seamos e sean tenidos e obligados a lo ansí tener e guardar e conplir e effectuar e observar e aver por firme e fazer e sanear los dichos heredamientos, segund dicho es.

Para lo qual todo e cada una cosa e parte dello ansí tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme e fazer la dicha eviçión e saneamiento e pagar las dichas penas, si en ellas incurriéremos e yncurrieren, obligamos a ello e para ello a nos mismos e a todos los dichos nuestros subçessores e syngulares personas de la dicha yglesia e a todos los bienes de la dicha mesa capitular e nuestros en su nonbre, muebles e rayzes, espirituales e temporales, presentes e fucturos. E supplicamos al nuestro muy sanctíssimo padre papa Sixto moderno, que agora es presidente en la universal yglesia, e a los otros que después de su santidad serán e residirán en ella, e a cada uno dellos en su tienpo, que aprueven e confirmen este dicho troque e cambio e ynterpongan a él su decreto e auctoridad para que sea válido e firme para siempre jamás. E si algunos defectos en ello intervinieron, ansý cerca de la substançia conmo solepnidad, lo suplan por su apostólica auctoridad. Y eso mismo, que el obispo de Ávila, nuestro perlado que es e por tienpo fuere, e otros qualesquier juezes e perlados del sacro palacio e auditores dél e a otros qualesquier delegados o subdelegados e ordinarios e qualesquier juezes eclesiásticos por qualquier auctoridad usantes e constituidos que los dichos rey e reyna, nuestros señores, e sus subçesores e herederos e causa avientes quisieren a cuya jurediçión nosotros por nos e en los dichos

nonbres e a ellos nos sometemos e los sometemos con todos los dichos nuestros bienes e de la dicha mesa capitular, renunciando e renunciemos cerca desto nuestro propio fuero e jurisdicción e previllejo dél non obstante las leyes e derechos que disponen que, quando alguno se somete a jurisdicción estraña, que antes del pleito contestado se puede arrepentir e la declinar, e que el previllejo general e universal non puede en espeçial ser renunciado, para que por todos los rigores e remedios del derecho e çensura eclesiástica nos constringan e apremien a nos e a los dichos nuestros subçessores a lo ansý tener e guardar e complir e observar en todo e por todo, segund de susodicho es, prinçipal e penas, si en ellas cayéremos, faziendo contra nos e contra ellos sus cartas e çensuras executoriales, fasta que realmente e con effecto obtenperemos e cunplamos todo lo en este ynstrumento contenido e paguemos las dichas penas, si en ellas cayéremos, a sus altezas e a los dichos sus herederos e a quien por ellos los oviere de aver e su boz toviere, con todas las costas e daños e menoscabos que, sobre la dicha razón a nuestra culpa, mora o tardança o rebelliön se les siguieren, de todo bien e conplidamente, en guisa que les non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo si por sentençia de juez conpetente fuéssemos sobre ello condenados en tela de juyzio e fuese por nos consentida e emologada e pasada en cosa juzgada. E razón que digamos e defençión que pongamos nos o qualquier de nos o los dichos nuestros subçessores o otri por ellos o por nos, en juyzio o fuera dél, que nos non vala, mas que seamos obligados a tener e guardar e complir e mantener, pagar e aver por firme todo quanto dicho es e cada una cosa e parte dello, prinçipal e penas, si en ellas cayéremos, nosotros e la dicha nuestra mesa capitular e los dichos nuestros subçessores a los dichos señores rey e reyna e a sus herederos e subçessores e causa avientes, conmo dicho es. E a mayor abondamiento, por mayor validación e corroboración de lo susodicho, nos, los dichos deán e cabildo e personas singulares dél, por nos e en nonbre de los dichos nuestros subçessores e de la dicha mesa capitular, juramos a Dios e a Sancta María e a las palabras de los sanctos evangelios, do quier que son escriptos, e a la señal de la cruz, que corporalmente tañimos con nuestras manos derechas, de tener e guardar e complir e mantener e observar e obtenperar todo lo en este ynstrumento contenido e por nos otorgado e cada una cosa e parte dello e lo aver por rauto, grato, firme, estable, valedero, en todo tienpo del mundo e siempre jamás. E de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, de fecho nin de derecho, en juyzio nin fuera dél, nin oponer nin alegar contra ello nin contra parte dello exepción de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otro qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin complir e de non traer a sus altezas nin a los dichos sus herederos e subçessores nin a los que dellos ovieren razón e causa sobre la observación e conplimiento dello a pleito nin a rebuelta.

E otrosý, de non pedir nin demandar absolución nin relaxación nin comutación nin dispensación nin restitución yn yntegrum deste dicho juramento nin del perjurio dél, si en él yncurriéremos, a nuestro señor el papa nin a cardenales nin a arçobispos nin obispos nin perlados nin a otros juezes ordinarios nin delegados nin subdelegados nin extraordinarios que facultad ayan o tengan para dar e conçeder la tal absolución e relaxación e dispensación. E caso que, a nuestros pedimiento o de proprio motu del conçedente nos sea o fuere dada o concessa, que non usaremos nin nos aprovecharemos de la tal absolución o relaxación o dispensación o comutación nin

de cosa alguna dello, en juyzio nin fuera dél, aunque todo concurra quita o apartadamente, so pena de perjuros.

E si lo ansý fizieremos e conplíeremos, mantovieremos e observáremos, segund de suso se contiene e cada cosa e parte dello, Dios Padre en todo poderoso nos ayude e vala en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, sy non, que Él nos lo demande, mal e caramente, en este mundo, e en el otro, asý conmo aquéllos que a sabiendas se perjuran en el nonbre de Dios en vano. E respondemos a la confusýn del dicho juramento e dezimos: sí juramos e amén.

E yo, el dicho doctor Alfonso Manuel, en nombre de los dichos señores rey e reyna e por virtud del dicho poder que de sus altezas he e tengo, que de suso va incorporado, rescibo en los dichos nonbres e para sus altezas el dicho otorgamiento e troque e cambio e cessýn en sus altezas fecho por vos, los dichos señores deán e cabildo, de las dichas dehesas e términos e heredamientos de las dichas Gordillas con sus anexos, segund dicho es, en este dicho troque e cambio e promutaçión, por todas las dichas terçias de las dichas yglesias parrochiales de la dicha çibdad de Ávila e sus arravales e de los dichos lugares de suso nonbrados e declarados de Pajares e Sanchedrián e Velasco Sancho e Mingorría, segund dicho es.

E por ende, otorgo e conozco, en nonbre de sus altezas e por virtud del dicho poder, que dó en el dicho troque e cambio e promutaçión a vos, los dichos señores deán e cabildo de la dicha yglesia e a la vuestra mesa capitular e a vuestros subçesores, por juro de heredad para siempre jamás, todas las dichas terçias de las dichas yglesias de Sant Pedro e Sant Viçente e Santiago e Sant Johán e Sant Bartolomé e Sant Llorente e Sant Nicolás e Sant Andrés e Santa Cruz e Santo Tomé e Santistevan e Santo Domingo, yglesias desta dicha çibdad e sus arravales, e de las dichas yglesias de los dichos lugares de Pajares e Velasco Sancho e Santchedrián e Mingorría, aldeas de la dicha çibdad, e todo el pan e vino e menudos e menuçias e apreçiaduras e las otras cosas de las dichas terçias pertenesçientes a los dichos señores rey e reyna en las dichas yglesias e en cada una dellas, de cada un año, perpetuamente, para siempre jamás, por juro de heredad, para que las ayades e tengades e aya e tenga la dicha vuestra mesa capitular de la dicha yglesia e vuestros subçesores para sienpre jamás por vuestras e suyas e conmo suyas, por virtud del dicho previllejo que dellas sus altezas, e yo en su nonbre, vos dan e yo vos di e entregué, que de suso se contiene, librado e sellado e autenticado e sustançiado, su tenor del qual es éste que se sigue: (*A CONTINUACIÓN VIENEN LOS DOCUMENTOS NÚMS. 97 y 98*).

E vos las dó e çedo e renunçio e traspaso por el dicho previllejo de juro de heredad para sienpre jamás, como dicho es, libres e quietas e sin tributo nin cargo nin situado alguno que en ellas ayan nin tengan nin puedan aver nin otras tener persona nin personas, yglesias nin monesterios nin órdenes nin universidades, mas libres e ensentas e enteras, segund e por la vía e forma que en el dicho previllejo de sus altezas que ansý vos di e entregué, suso incorporado, se contiene. Para que de oy día en adelante para sienpre jamás vosotros e la dicha mesa capitular e vuestros subçesores las podades e puedan aver e tener e poseer e usar e arrendar e coger por granado e por menudo, conmo quisiéredes e por bien toviéredes e con las facultades con que a los dichos señores rey e reyna pertenesçia e las podían aver e tener e coger e recabdar e demandar e arrendar en cada un año por juro de heredad para

siempre jamás. E para que las podades e puedan vender e enpeñar e ynçensar e trocar e canbiar e enagenar e fazer e disponer dellas e de cada una cosa e parte dellas, libre e desenbargadamente, quieta e enteramente, conmo de cosa propia de la dicha vuestra mesa capitular, avida e adquirida por justo e verdadero título e causa. E desde aquí vos dó e çedo e renunçio e traspasso por virtud del dicho poder todo el derecho e açion e propiedad e señorío, título, possessyón, boz e razón e exepción que los dichos señores rey e reyna e cada uno dellos avían e tenían e les pertenesçia a las dichas terçias de todas e cada una de las dichas yglesias, de suso nonbradas e declaradas, con todos los derechos e açiones reales, personales, útiles, mixtas, directas e otras qualesquier que a sus altezas conpetían e conpeter pertenesçían e devían a las dichas terçias e a todo lo dellas e a ellas anexo e conexo e pertenesçiente en cada un año e a nos perpetuamente por juro de heredad para siempre jamás. E contra las personas de los dezmeros, conçejos e déganos e mayordomos dellas e contra cada uno dellos e contra sus bienes. E si más aprehensyón de la dicha possessión de las dichas terçias vos es o fuere neçessaria aprehender e tomar, por el presente público ynstrumento e por virtud del dicho poder a mí dado e otorgado por sus altezas vos dó e otorgo poder e facultad e liçençia complida para que por vuestra abctoridad podades e puedan entrar, tomar e aprehender la tenençia e possessión real, corporal, verbal, çevil, natural, actual, vel quasi, de todas las dichas terçias de las dichas yglesias e logares e de cada una dellas, e la continuar, tener e retener e usar e administrar por juro de heredad para siempre jamás.

E yo por esta carta vos pongo e he por puestos e apoderados en la dicha possessyón e por este dicho público ynstrumento en nonbre de sus altezas. E por virtud del dicho poder los obligo e me obligo e prometo e dó su fe real a vos, los dichos señores deán e cabildo e a la dicha mesa capitular e a vuestros subçessores, para siempre jamás. E pongo con vosotros por firme e solempne pacto e estipulaçión e obligaçión que sus altezas e sus herederos e subçessores e causa avientes en todo tiempo del mundo e siempre jamás ternán e guardarán e observarán e conplirán e manternán e mandarán tener e guardar e conplir e observar e aver por rapto e grato, firme, estable e valedero este dicho troque e cambio e promutaçión e cada una cosa e parte dello, en todo e por todo, segund supra e infra es e será contenido. E que non yrán nin vernán contra ello nin contra cosa alguna nin parte dello, de fecho nin de derecho, en juyzio nin fuera dél, nin opornán nin alegarán sus altezas nin sus herederos e subçessores nin alguno dellos nin otro por ellos nin por alguno dellos exepción de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anular o revocar o non guardar nin conplir, porque podiesen o se pudiese dezir que en daño e prejuyzio de sus altezas ovo o yntervino dolo o engaño en la meytad o terçia parte o seysma parte más o menos del justo e conveniente preçio que las dichas terçias que a sus altezas pertenesçían de las dichas yglesias nin por otro agravio, lepsyón o daño o prejuyzio yntolerable que dello e en ello a sus altezas resultase o pudiese yn futurum resultar a sus herederos o subçessores e causa avientes. Porque non obstante que es çierto e manifiesto que sus altezas mandar dar a la dicha mesa capitular e a vosotros, los dichos señores deán e cabildo, las dichas terçias de las dichas yglesias e logares, perpetuamente, en este dicho troque e cambio e promutaçión ovo grande ventaja e mayor renta e provecho que non las dichas Gordillas e heredamientos dellas, sus altezas lo ovieron e han e yo en su nonbre he por bien

fecho, acatando sus reales e nobles e linpias conçiências, atento e considerado el logar e personas del dicho cabildo, donde cabe e lo mandaron dar, que es cosa pía. Por lo qual, si mejoría ovo o ha, desde agora, yo, en el dicho nonbre de sus altezas, vos fago e fazen gracia dello para siempre jamás.

E otrosí, prometo en nonbre de sus altezas e los obligo e me obligo de redrar e sanear ellos e sus herederos e subçessores a vos, los dichos señores deán e cabildo e a la dicha mesa capitular e a vuestros subçessores, para sienpre jamás, e fazer sanas, quietas e de paz en todo tienpo del mundo e siempre jamás las dichas terçias de las dichas yglesias e logares e de cada una dellas de qualquier o qualesquier persona o personas de qualquier ley o estado o condiçión, preheminencia o dignidad que sean que vos las demandaren e les demandaren e contrallaren e ynpidieren o embargaren o qualquier parte dellas e la propiedad e posessyón dellas por qualquier o qualesquier títulos, derechos e causas e acçiones o remedios, de fecho o de derecho, en juyzio o fuera dél. E de tomar e tomarán sus altezas e sus herederos e subçessores en qualquier tienpo o tienpos que vos fuere o sea neçessario el pleyto e la boz e defensyón a sus propias expensas contra los tales detemptores e ocupadores e ynvasores, e lo seguirán e proseguirán fasta vos sacar ende a paz e a salvo, non obstante que sus altezas non sean requeridos e consultados en tienpo nin en forma nin les constando de los tales ympedimientos, dexaçiones e interpelaciones, e aunque sea después o antes de la lid o lides contestadas. Lo qual, non obstante, todavía sus altezas tomarán e mandarán tomar la dicha defençión e abtoria e vos sacarán ende a salvo, conmo dicho es, e vos farán çiertas e sanas e de paz las dichas terçias e cada una cosa e parte dellas, por manera que queden libres e quitas e enteras, quieta e paçíficamente, a la dicha vuestra mesa capitular e a vosotros e a vuestros subçessores, por juro de heredad, para siempre jamás, conmo dicho es.

Lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello, en nonbre de sus altezas, e por virtud del dicho poder que de suso va incorporado, prometo e los obligo que lo ansí ternán e guardarán e complirán e observarán e avrán por rauto, grato, firme e valedero este dicho troque e cambio e promutaçión, segund e por la forma e manera que supra et infra es e será contenido. E de redrar e sanear e fazer sanas las dichas terçias, segund e por la forma e manera que dicha es, so la dicha pena de las dichas diez mill doblas de oro de la vanda, que den e paguen en pena e por pleito e postura convençional, abenida e sosegada que en su nonbre con vosotros pongo e con los dichos vuestros subçessores e por nonbre de ynterese por cada vez e vega-da que contra ello o contra parte dello sus altezas e sus herederos e subçessores, lo que Dios non quiera, nin tal se presume nin deve creer, fueren o vinieren o pasaren o mandaren yr o venir o pasar contra lo que dicho es o contra parte dello e lo non ovieren por firme e lo non sacaren, conmo dicho es. E demás desto, que la dicha concordia que çerca deste dicho saneamiento en su nonbre yo fize con vosotros, segund dicho es, quede e finque e permanezca en su vigor e fuerça, segund de suso-dicho es. E las dichas penas pagadas o non pagadas, remitidas o perdonadas, que, todavía, este dicho troque e cambio e promutaçión e todo lo en ella contenido finque e quede e permanezca yn perpetuum en su vigor e fuerça. E sus altezas e sus herederos e subçessores e aquél o aquéllos que dellos ovieren causa sean obligados a lo ansý tener e guardar e complir e observar e aver por firme e sanear e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e cada una cosa e parte dello así tener e guardar e conplir e observar e aver por firme e fazer sano e pagar las dichas penas, sy en ellas cayeren sus altezas e los dichos sus herederos e subçessores, obligo a ello e para ello en el dicho nonbre e por virtud del dicho poder que de sus altezas he e tengo a todos los bienes muebles e rayzes de sus altezas, presentes e fucturos⁴⁹, reales e patrimoniales, fiscales, segund e por la forma e manera que los ellos obligaron por la dicha su carta de poder.

E por el presente público ynstrumento en su nonbre pido e suplllico ansý al dicho nuestro muy sanctíssimo padre papa Sixto quarto, moderno, que agora es, e a los otros que después dél vinieren e subçedieren en la universal yglesia, e a cada uno en su tiempo, e a qualesquier audictores del su sacro palacio e delegados e subdelegados por Su Santidad e a otros qualesquier perlados e juezes ordinarios, eclesiásticos e conservadores e delegados e subdelegados por qualesquier auctoridades constituidos e usantes, quales vos, los dichos señores deán e cabildo e vuestros subçessores, quisiéredes e por bien toviéredes e quisieren a cuya juredición o jurediciones someto a sus altezas e a cada uno dellos e a sus subçessores e a los que dellos ovieren causa e a sus bienes, renunciando e renunçio sobre ello en su nonbre su real e propio fuero e juredición e otras qualesquier bullas apostólicas, dadas en favor de sus reales personas e estados. Non obstantes las dichas leys e derechos que fablan e disponen e mandan que los que se someten a juredición estraña que, antes del pleyto contestado, se pueden arrepentir e declinar la tal juredición, para que a la simple petición e supplicación de vos, los dichos señores deán e cabildo e de vuestros subçessores e de quien su boz e vuestra toviere, constringan e apremien por toda çensura eclesiástica e remedios del derecho a sus altezas e a cada uno dellos e a sus herederos e subçessores e dellos causa avientes a lo así tener e guardar e conplir e observar e redrar e sanear, segund de susodicho es, e a estar e quedar por todo ello para siempre jamás, disçerniendo e promulgando contra sus altezas e contra los dichos sus herederos e subçessores e contra sus bienes sus proçessos e executoriales e sentençias e çensuras eclesiásticas e agravándolos e reagrándolos quánto e cónmo mejor puedan e devan en su favor, fasta que obtemperen e guarden e cunplan e tengan e mantengan e observen e ayan por rauto, grato, firme, estable e valedero todo lo en este ynstrumento contenido e cada una cosa e parte dello, así lo prinçipal conmo las dichas penas, si en ellas yncurrieren. De todo bien e complidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna. Bien ansý e a tan complidamente, conmo si por sentençia de juez competente consentida e pasada en cosa juzgada así oviese sido juzgado e sentençiado. E razón que digan nin exepción que pongan sus altezas e sus herederos e subçessores o qualquier dellos o los que dellos ovieren causa contra esto que dicho es, en juyzio o fuera dél, que les non vala, mas que todavia sean tenudos e obligados a lo ansý tener e guardar e conplir e observar e mantener e fazer sano todo lo que dicho es sus altezas e cada uno dellos e sus herederos e subçessores, para siempre jamás, a la dicha mesa capitular e a vosotros e a vuestros subçessores.

⁴⁹ En el documento figura: «fucturos»

E a mayor abondamiento e por mayor validación e corroboración de lo susodicho, porque vos, los dichos señores deán e cabildo e la dicha vuestra mesa capitular e vuestros subçessores, seades e sean más çiertos e seguros que sus altezas e los dichos sus herederos e subçessores e causa avientes lo así ternán e guardarán e complirán e observarán, conmo dicho es, yo, en sus nonbres e por virtud del dicho poder que de sus altezas he e tengo, e en sus reales ánimas dellos e de cada uno dellos, prometo e juro a Dios e a Santa María e a las palabras de los sanctos evangelios, do quier que son escriptos, e a la señal de la cruz, que con mi mano derecha corporalmente tango en sus nonbres e ánimas, que ellos e cada uno dellos ternán e guardarán e complirán e observarán e manternán e avrán por rauto, grato, firme, estable e valedero para agora e en todo tienpo del mundo e siempre jamás todo quanto de suso en este dicho instrumento es contenido, e cada una cosa e parte dello, llana e realmente e con efecto, syn vos traer sobre ello a pleyto nin a otra dilación nin ynterpretración alguna, en juyzio nin fuera dél, nin oppornán nin alegarán contra ello nin contra parte dello exepción de dolo nin de engaño nin de nullidad nin de agravio nin otra qualquier por lo anullar o revocar o non guardar nin complir.

E otrosý, que non pedirán nin demandarán sus altezas nin otro alguno en su nombre absolución nin relaxación nin comutación nin dispensación deste dicho juramento nin del perjurio dél, si en él, lo que Dios non quier, yncurriesen, a los dichos nuestros sanctos padres ni a legado nin a delegados nin a subdelegados nin perlados nin juezes eclesiásticos que poderío ayan o tengan de ge lo conçeder e otorgar nin lo denunçiarán nin mandarán denunçiar a los tales perlados e juezes. E en el caso que les fuese dada e concessa a su petición o denunçiación o de propio motu del conçedente que sus altezas nin otros en su nonbre non usarán nin aprovecharán de lo tal, en juyzio nin fuera dél, aunque todo concurra junta o apartadamente, e aquello non obstante todavía ternán e guardarán e complirán e manternán e avrán por rauto, grato, firme, estable e valedero, para en todo tienpo del mundo e siempre jamás, todo lo en este dicho troque e cambio e promutación contenido, e cada una cosa e parte dello. E si lo así fizieren e cumplieren e observaren e ovieren por firme en todo e por todo, segund dicho es, Dios Padre en todo poderoso los ayude e vala en este mundo a los cuerpos e en el otro a las ánimas, e sinon Él ge lo demande conmo aquéllos que se perjuran en el su sancto nonbre en vano. E en nonbre de sus altezas fago el dicho juramento, segund dicho es, e respondo a la confusýon dél e digo: sý juro e amén.

E a mayor abondamiento por mayor corroboración de todo lo susodicho, nos, los dichos deán e cabildo e personas capitulantes dél, de suso nonbradas, e por nos e en nonbre de la mesa capitular e de los dichos nuestros subçessores e personas singulares de la dicha yglesia, de la una parte, e yo, el dicho doctor Alfonso Manuel, en nonbre de los dichos señores rey e reyna, nuestros señores, e por virtud del dicho su poder, resçibiendo conmo resçebimos cada parte de nos por sí e en nonbre de las dichas nuestras partes e en nuestro favor todo lo que cada una de nos avemos de suso otorgado e trocado e cambiado e promutado, e las çessiones e obligaciones, facultades e renunçiaçiones e juramentos que cada una parte de nos en favor de la otra, e la otra en favor de la otra, de suso avemos otorgado e fecho e çelebrado e renunçiado e jurado, e lo açebtamos cada una en su favor.

E por que más firme e estable sea, cada una de nos, las dichas partes, por sí e en los dichos nonbres, renunçiamos e partimos de nos e dellos e de nuestro favor e suyo todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, e a todas decretales e decretos e derechos comunes e municipales, ansý eclesiásticos conmo seglares, escriptos o non escriptos, e usos e costumbres e estilos e razones e exepçiones e defensiones que contra lo susodicho o contra parte dello en favor de cada una de nos, las dichas partes, sean o se podiesen dezir, e de que nos podiéssemos o podiessen aprovechar para yr o venir contra esto que dicho es o contra parte dello que nos non vala en juyzio nin fuera dél, e a todas cartas e previllejos e alvaláes e rescriptos apostólicos e otras qualesquier provissions e reservaçiones e dispensaçiones e declaraçiones apostólicas, conçasas e *in futurum concedendas*, de qualquier calidad, natura o misterio, do quier que sean, que en favor de cada una de nos, las dichas partes, contra esto que dicho es fueren o son ganadas. E a todos plazos e lapsos a tienpos e días feriados de que podiéssemos gozar, e a todo error e toda ynnorançia e variaçión e titubaçión e a todo uso e razón e exepçión, así de ynfinta conmo de engaño e simulaçión, e a todo beneficio de restituçión yn yntegrum, que a nos, las dichas partes, e a cada una dellas e de nos, podiessen e deviessen competer e pertenesçer, por qualesquier cláusulas, así espeçiales conmo generales, por qualquier vía, causa o misterio que sean o ser puedan, que nos non vala nin les vala. E las leyes e derechos así çeviles conmo eclesiásticos que fablan e disponen e son introdutas e estableçidas en razón de los contractos que se otorgan entre las partes, en que se presume yntervenir dolo e engaño en la meytad o terçia parte o seysma parte del justo valor de la cosa sobre que se otorga. E seyendo probábiles el tal dolo o engaño sea suplido a justo preçio e los tales contractos non valan. E la ley e derecho en que diz que, aunque todas las otras exepçiones non ayan logar nin puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exepçión del dolo e mal engaño. E la ley e derecho en que dize quel dolo futuro non puede ser renunçado. E las leyes e derechos que diz que las penas non pueden ser executadas sin ser primeramente demandadas e oydas e vençidas e condepnadas. E las leyes e derechos que proýben e defienden que las pena non pueden ser levadas, porque ninguno non deve ser locupletado nin enriqueçido con jactura aliena. E las leyes e derechos que disponen e proýben que las penas non puedan creçer más quel prinçipal. E la ley e derecho en que diz que la penal estipulaçión non pasa contra los subçessores por título lucrativo e honeroso. E la ley e derecho en que diz que el derecho público e manifesto non puede ser renunçado. E la ley e derecho en que diz que por renunçiaçiones que omne faga que no se entiende nin vee renunçar las leyes e derechos que al presente al tiempo de la tal renunçiaçión no sabe pertenesçerle. E las leyes e derechos que proýben e defienden la alienaçión de los bienes eclesiásticos, excepto çiertos casos. E las leyes e derechos que disponen que, quando algund contracto es fecho en fraude de la yglesia, que tal contracto non vala. E las leyes e derechos que dan çierta orden e forma e presiguen e limitan la orden e forma en que los bienes eclesiásticos pueden ser enagenados o cambiados e con qué solempnidades e substançias. Ca consentimos espresamente cada parte por sí que en el caso que las tales substançias, forma e solempnidades fuesen aquí obmisas e que non preçedieron aquello non obstante sea válido e firme para siempre jamás esta dicha promutaçión. Ca cada una de nos,

las dichas partes, suple e soplamos a la otra la dicha obmisión e defecto la firmeza del dicho vínculo del dicho juramento. E otrosí, renunçiamos la ley e derecho en que diz quel que se obliga a fecho ageno si non querrá non será obligado a lo effectuar, e que estonçes tan solamente se comete la pena a que se subscrevió. E otrosí, renunçiamos a todas otras e qualesquier leys e derechos fechos e por fazer, de que en qualquier manera e por qualquier causa o título o razón nos podiésemos ayudar e aprovechar contra esto que dicho es o contra parte dello, aunque sean de qualquier calidad, fuerça o misterio, que non las podiésemos renunçar. E espeçialmente renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

E por que esto sea firme e çierto e non venga en dubda, nos, amas las dichas partes, otorgamos desto que dicho es doss ynstrumentos en un tenor para cada parte el suyo, ante el notario público ynfra escripto. Al qual pedimos e rogamos que los faga o mande fazer e los dé signados de su sygno a cada una de nos, las dichas partes, el suyo, una e dos e más vezes, quantas menester lo oviéremos. E a los presentes rogamos que fuessen dello testigos.

Que fue fecho e otorgado en la dicha yglesia cathedral de Ávilla, dentro en la dicha capilla de Sant Bernabé, estando los dichos señores deán e cabildo ayuntados al dicho su cabildo, a campana tañida e llamados por el dicho su perteguro, espeçialmente para el otorgamiento deste dicho ynstrumento, segund que dello dio e fizo fe ante mí, el notario público ynfraescripto, viernes, nueve días del mes de enero, año del nasçimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

De que fueron testigos rogados e llamados, espeçialmente, para esto que dicho es: los venerables varones Alfonso Fernández de Vega e Juan del Esquyna e Johán de la Serna de Barrio de Çesteros, e Fernando Daça e Álvaro Descobar e Niculás de Madrigal, familiar del bachiller Johán de Ribas, canónigo de Ávila, vezinos de la dicha çibdad.

E porque yo, Johán Rodríguez de Madrigal, canónigo de Ávila, notario público por las autoridades apotólica e inperial, a la conçeçión del presente público ynstrumento de troque e cambio e a los tractados dilimentes e dicrestos prehabictos e las obligaciones de inde present e posición de penas e condiçiones e a todo lo otro susodicho e a cada cosa e parte dello, segund que de suso se contiene e por las dichas partes e señores contrahentes e permutantes fue otorgado e pedido en uno con ellos e con los dichos testigos presente fuy, lo vi e oy así rezar e passar e otorgar e lo registro e otorgo en nota de la qual este público ynstrumento del dicho troque e cambio en estas veynte e çinco planas de pargamino con ésta en que va mi signo por otro fielmente escripto yo a las legitimamente parte pedido fuy e fize otro de *verbo ad verbum* deste mismo tenor para cada uno de las partes prinçipales el suyo. E por ende, a sus instançias e petiçiones deste mi acostunbrado signo lo signé. E en cuyo registro de cada una plana lo virgulé e rubriqué, *more facto*, en fe e testimonio de verdat de todo lo susodicho rogado e requerido. Cónstame de la diçión sobre raydo escripta, do diz: del, fue escripto e non viçio. Por ende, yo, el dicho notario, lo salvo e apruevo que non enpezca. E consta a mí, el dicho notario, de la diçión scripta sobre raydo do diz: pedido, vala. (SIGNO). *Iohannes, canonicus apostolica auctoritate, notam.*

1478, febrero, 28. **LAS GORDILLAS.**

Cesión que hizo Sancho de Encinas, vecino de Arévalo, al tesorero don Fernando Núñez Arnalte, de treinta obradas de tierras, solares y encinas en término de Maello: lo había comprado en su nombre y para él a Blasco Sánchez, vecino de dicho lugar, por 7.100 maravedís.

A.- A.M.G. Cajón 4.º, doc. núm. 6.

Sepan quantos esta carta de çesyón e renunçiaçión e traspasamiento vieren cómo yo, Sancho de Enzinas, vezino de la villa de Arévalo, digo que por quanto yo ove conprado e conpré de Vlasco Sánchez, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, treynta obradas de tierras e solares e enzinas, lo qual todo es en el dicho lugar Maello e sus términos, por presçio e quantía de siete mill e çient maravedís que por ello todo di e pagué, segund que esto e otras cosas más largamente se contiene en la carta de conpra que de lo susodicho fize, que está e pasó ante Gómez Ferrández Çenteno, escrivano del rey nuestro señor, vezino de Martín Muñoz de las Posadas, aldea de la dicha çibdad de Segovia, a la qual me refiero. Lo qual todo que dicho es yo conpré para el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario del rey e de la reyna nuestros señores, e por él e en su nonbre e de sus propios dineros que él me dio para lo conprar e pagar.

Por ende, por razón de lo que dicho es, otorgo e conozco por esta carta, de mi buena e propia e libre voluntad, que çedo, dexo, renunçio e traspaso e fago çesyón e dexamiento e renunçiaçión en el dicho Ferrand Núñez, thesorero e secretario de los dichos señores reyes, de las dichas tierras e solares e enzinas de suso declarado que yo asý conpré en el dicho lugar Maello e sus términos del dicho Vlasco Sánchez, e en sus herederos e subçesores e cabsa avientes dél e dellos, e en quien él e ellos quisieren e por bien tovieren, por juro de heredad para sienpre jamás, en el dicho preçio e quantía de los dichos siete mill e çient maravedís por que lo yo conpré; por quanto, conmo dicho es, lo conpré por él e en su nonbre e para él e de sus dineros. De los quales dichos siete mill e çient maravedís me otorgo del dicho señor thesorero por bien contento e pagado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga que de presente non paresçe, renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e me parto dellas, que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto e desapodero, privo e despojo, a mí e a mis herederos, de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que yo fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello e, conmo dicho es, lo dó e çedo, dexo, renunçio e traspaso en el dicho señor thesorero e en sus herederos e subçesores e en quien él e ellos quisieren e por bien tovieren, por juro de heredad para sienpre jamás, e le çedo e renunçio

todas las acciones útiles, mixtas, directas, reales e personales, e otras qualesquier que a lo susodicho e a cada una cosa e parte dello en qualquier manera me conpetían e pertenesçian e pertenesçer podían, e con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinencias e usos e costumbres, quantos han e aver deven e les pertenesçe e puede e deve pertenesçer en qualquier manera a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, para que de aquí adelante perpetuamente para syenpre jamás, lo susodicho e cada cosa dello sea suyo propio del dicho señor thesorero e de los dichos sus herederos e subçesores, e puedan fazer e fagan dello e en ello e en cada cosa e parte dello todo lo que quisieren e por bien tovierén, e lo tener e poseer e usar e esquilmar e arrendar e desfrutar e fazer dello e en ello e en cada cosa e parte dello conmo de su cosa propia, libre e quita e desembargada, avida e adquirida por sus propios dineros.

E por esta carta dó poder conplido al dicho señor thesorero para que de aquí adelante él o otro qualquier en su nonbre por su propia abtoridad, syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, pueda entrar e tomar e ocupar la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, actual vel quasi, de lo susodicho e de cada una cosa e parte dello. Ca yo por esta carta e con ella desde agora le pongo e he por puesto e ynvestido e asentado e entreg(ad)o en la dicha tenençia e posesión de todo ello e de cada cosa dello, bien asý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando el dicho señor thesorero presente, le posiese e asentase en la dicha posesión de todo ello e de cada cosa dello, e amos estoviésemos en todo ello presentes de pies e lo veyésemos con los ojos.

E me oblige e pongo con el dicho señor thesorero e con los dichos sus herederos e subçesores e avientes cabsa dél e dellos, por firme e solepne estipulación e obligación de aver por firme, rata, grata, estable e valedera, esta dicha carta de çesión e renunçiaçión e traspasamiento que en él fago de lo que dicho es, en todo tienpo del mundo, e de la non anullar, ynpugnar, revocar nin contradezir nin yr nin venir contra ello nin contra parte dello en tienpo que sea nin por alguna manera, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél, por lo anullar o revocar o non guardar nin conplir. E eso mismo de lo sanear e fazer sano e çierto e de paz todo lo que dicho es e cada cosa dello, en todo tienpo del mundo, de quienquier o qualesquier persona o personas, conçejo o conçejos, universidad o universydades, cabillo o cabillos, o otra qualquier persona de qualquier ley, estado, orden, condiçión, preheminençia o dignidad que sea, que ge lo demandaren, enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, de fecho o de derecho, en juizio o fuera dél; en tal manera que el dicho señor thesorero e los dichos sus herederos e subçesores e aquél o aquéllos que por él e por ellos lo ovieren de aver e heredar, estén e fynquen e queden e permanezcan en todo lo que dicho es e en cada cosa e parte dello quieta e paçíficamente, en faz e en paz, por juro de heredad para syenpre jamás, syn embargo nin contrario alguno, so pena que le peche e pague en pena e por postura convençional, abenyda e sosegada, e por nonbre de interesse que con el dicho señor thesorero e con los dichos sus herederos sobre mí e sobre todos mis bienes e herederos pongo, çient maravedís desta mone-da usual, por cada un día de quantos pasaren que lo non fiziere sano e non oviere por firme, segund dicho es, e contra ello o contra parte dello fuere o viniere, yo o otro por mí, en juizio o fuera dél; e la dicha pena de cada día pagada o non, que

todavía sea thenudo e obligado e me obligo de lo asý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme e sanear e fazer sano e de paz, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver, e dó poder e pido por esta carta a qualesquier justiçias e juezes, alcaldes, merinos, alguaziles, entregadores, de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme e sanear e fazer sano todo, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Luis de Bustamante e Gómez Gonçález de Navarra e Ruy Garçia de Ocaña, vezinos de la villa de Ocaña, e Juan Ferrández, clérigo cura de Lavajos, aldea de la dicha çibdad de Segovia.

Fecha e otorgada fue esta carta en la casa de Las Gordillas, término de la noble çibdad de Ávila, veynte e ocho días del mes de febrero, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta y ocho años.

E yo Christóval Xuárez, escrivano de cámara del rey e de la reyna nuestros señores e su escrivano e notario público en la su corte y en todos los sus regnos e señoríos, fuy presente a todo lo que dicho es en uno con los dichos testigos, y por ruego e otorgamiento del dicho Sancho de Enzynas esta carta de çesyón e renunçiaçión e traspasamiento fiz escrevir. La qual va escripta en quatro fojas de papel çebty e de a quarto de pliego, con ésta en que va mi sygno, e en fyn de cada plana va señalada de mi rública acostunbrada. E por ende fyz aquí este mio sygno, que es a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Christóval Xuárez.

106

1478, marzo, 5. **ÁVILA.**

Venta que otorgaron Juan Sánchez Vaquero, su hijo Pedro Vaquero y Juan Torreño, vecinos de Maello, al tesorero don Fernando Núñez Arnalte, de cincuenta obradas de tierra y una cuarta de era.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. núm. 8.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Juan Sánchez Vaquero, fijo de Veçeynte Garçia, e yo Pedro Vaquero, su fijo, e yo Juan Torreño, fijo de Martín López, vezinos de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, nos todos tres juntamente e cada uno de nos por *sý in solidum*, otorgamos e conosçemos por esta presente carta que vendemos por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora, vezino de la noble çibdad de Ávila, que estades presente, yo, el dicho Juan Sánchez Vaquero, treynta obradas de tierras de pan levar de la heredad que yo tengo e poseo en el dicho lugar Maello e en sus términos, e que aya en ellas çinco obradas de fronteras e más una quarta de hera, e yo, el dicho Pedro Vaquero, vos vendo diez obradas de tierras de pan levar de la heredad que yo tengo e poseo en el dicho lugar Maello e en sus términos e que aya en ellas dos obradas de fronteras; e yo, el dicho Juan Torreño, vos vendo otras diez obradas de tierras e que aya en ellas tres obradas de

fronteras de la heredad que yo tengo e poseo en el dicho lugar Maello e en sus términos.

Lo qual todo que dicho es vos vendemos con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantas han e aver deve a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por presçio (e) quantía yo, el dicho Juan Sánchez Vaquero, de syete mill e quinientos maravedís de la moneda usual que por ello de vos resçebý, e yo, el dicho Pedro Vaquero, por dos mill e quinientos maravedís, e yo, el dicho Juan Torreño, por dos mill e seysçientos e çinquenta maravedís de la moneda usual, que por ello cada uno de nos de vos resçebimos, de que nos otorgamos cada uno de nos por sý de vos por bien contentos e pagados a toda nuestra voluntad. E en razón de la paga renunçiamos cada uno de nos por sý las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga en dineros o en cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es tenuto de provar la paga que fzyiere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e nos e cada uno de nos ansý las renunçiamos, e estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e nos partimos dellas. E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, cada uno de nos, los sobredichos, por sý damos poder conplido a vos, el dicho señor thesorero, para que, syn nos más requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal vel easy, de las dichas tierras que cada uno de nos que vos asý vendemos, conmo dicho es, e las aver e tener e poseer por vuestras e conmo vuestras, e las podades vender e rematar en pública almoneda o fuera della, e fazer dellas e en ellas todo lo que quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de cosa vuestra propia, libre e quita e desenbargada; e somos vendedores e fiadores de saneamiento cada uno de nos los sobredichos por sý de las dichas tierras que vos asý vendemos, conmo dicho es. E nos obligamos de vos las fazer çiertas e sanas e de paz, cada uno de nos por sý, de todas e qualesquier persona o personas que vos lo demandaren o enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, en juyzio o fuera dél, so pena de veynte maravedís cada día.

Para lo qual ansý pagar e conplir e mantener e aver por firme, conmo dicho es, cada uno de nos los sobredichos por sý obligamos a ello a nos mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por sý, muebles e raýzes, avidos e por aver. E demás por esta carta cada uno de nos por sý pedimos e rogamos e damos poder conplido a todas e qualesquier justiçias e juezes, asý eclesiásticos conmo seglares, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido cumplimiento, para que por todo rigor e premia de derecho nos costringan e apremien a lo asý tener e guardar e conplir e mantener e aver por firme conmo dicho es e de suso se contiene.

Sobre lo qual todo que dicho es, renunçiamos e partimos de nos e de nuestra ayuda e favor e de cada uno de nos a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos, fechos e por fazer, e a todo engaño e symulación e beneficio de restitución yn yntegrun. E en espeçial renunçiamos la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Christóval, fijo de Álvár Gómez, e Michel de Moxica, criado de la reyna nuestra señora, e Diego de Bitoria, escudero del dicho thesorero, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, çinco días del mes de março, año del nascimiento del nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

Et yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir, e fiz aquí este mio signo, a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, este dicho día, los sobredichos e cada uno dellos fizieron juramento en forma devida de derecho de aver por firme e valedero todo lo en la dicha carta de venta contenido e cada cosa dello, e de non yr nin venir contra ello nin contra parte dello, so pena de perjuros.

Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

107

1478, marzo, 31. **ÁVILA.**

Venta que otorgó Antonio González de Maello, vecino de Ituero, al tesorero don Fernando Núñez Arnalte, de nueve obradas de tierra en Maello.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. núm. 7.

Sean quantos esta carta vieren cómo yo, Antón Gonçález de Maello, vezino de Hituero, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor thesorero Ferrand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, nueve obradas de tierras que yo he e poseo en término del dicho lugar Maello, la una obrada e media de tierra frontera. Las quales dichas tierras me obligo de vos dar a contentamiento de vos, el dicho señor thesorero, e de Bustamante, vuestro alcayde en Las Gordillas.

Las quales dichas tierras vos vendo con todas sus entradas e salidas e derechos e pertinencias quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de dos mill e dozientos e çinquenta maravedís desta moneda usual que por ellas me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo si las renunçiare el que la paga ha de resçebir, e yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas. E otorgo e conozco que estos dichos maravedís por que asý vos vendo e dó estas dichas tierras es su justo e derecho presçio e valor que oy día de la fecha desta carta que vos las vendo valen, e que non valen más nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ellas en compra nin en otra manera alguna conmo vos, el dicho señor thesorero, que me distes e pagastes por ellas en compra los dichos dos mill e dozientos e çinquenta maravedís en la manera que dicha es.

E por ende, me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulación e obligación de non dezir nin allegar, yo nin otro por mí, en jui-

zio nin fuera dél, que en esta venta ovo nin intervino nin se espera yntervenir dolo, fraude nin engaño nin colusyón alguna nin inçidió nin dio cabsa a lo fazer de presente nin de pretérito nin de futuro.

Çerca de lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen, quieren e mandan, que todas las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que non valan, que yo renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e me parto dellas: que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra alguna cosa nin parte dello en juizio nin fuera dél.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión e razón que fasta aquí avíamos e teníamos e nos pertenesçia en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda en las susodichas tierras que vos asý vendo e en cada parte dellas, e todas las vendo e dó e çedo, dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero Ferrand Núñez, e en vuestros herederos e subçesores e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para siempre jamás, para que las podades vender e enpeñar e dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas e en cada parte dellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, avida e conprada e adquirida por justo e derecho týtulo e por vuestros propios dineros.

E por esta carta vos dó poder conplido para que de aquí adelante vos, el dicho señor thesorero, por vuestra propia abtoridad, syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar e entredes e tomedes e ocupedes e ayades e tengades la tenençia e posesión real, corporal, çevil e natural, actual vel quasy, de las dichas tierras e de cada parte dellas, e las tener e poseer e desfrutar e arrendar e fazer dellas e en ellas conmo de vuestra cosa propia. Ca yo desde agora por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha tenençia e posesión de todo ello e de cada cosa e parte dello, bien asý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando vos, el dicho señor thesorero, presente de pies, vos posiese e asentase en las dichas tierras e en cada una dellas e en la dicha tenençia e posesión dellas e de cada parte dellas, e lo viésemos con los ojos.

E por ende, me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulaçión e obligaçión de thener e guardar e conplir e manthener e aver por firme e valedera esta dicha carta de venta, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della en ningund tienpo que sea nin por alguna manera, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél. E otrosý, de vos fazer sanas e de paz estas dichas tierras que vos yo asý vendo en todo tienpo de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos las demandare o enbargare o contrallare, todas o parte dellas, en juizio o fuera dél, so pena de veinte maravedís desta moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fiziere sano e non oviere por

firme todo, segund dicho es, e contra ello o contra parte dello fuere o viniere. E la dicha pena de cada día pagada o non pagada que todavía sea thenudo e obligado e me obligo de lo pagar e conplir, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello asý pagar e conplir e aver por firme e fazer sano en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta dó poder e pido a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna ante quienes esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es, costringiéndome e apremiándome a ello por todo rigor e premia de derecho, e a pagar la dicha pena de cada día, sy en ella cayere e incurriere, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien asý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý me lo oviese oýdo judgando, mandando e dando por su juizio e sentençia definitiva contra mí a mi pedimento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que por mí aya o de que me pueda aprovechar para yr o venir contra esta dicha carta o contra parte de lo en ella contenido: que me non vala nin me sea oýdo nin resçebido en juizio nin fuera dél, mas que todavía sea thenudo e obligado a lo thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, yo o mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero o a vuestros herederos. E otrosý, renunçio todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro⁵⁰ señor o señora o perlado o juez qualquier que sean, que contra esta carta sean, ganados e por ganar, e a todas las otras leyes⁵¹ razones e exebçiones e defensyones e la ley e derecho que diz que el dolo futuro non puede ser renunciado, e la ley e derecho que diz que quando alguno fiziere qualquier contrato de qualquier calidad o natura que sea que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebçión del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin inçidió nin dio cabsa a lo fazer de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Nuño Gonçález de Morales e Pedro de Cardeñosa, perayles, e Christóval Sastre, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, en treynta e un días del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

⁵⁰ Esta palabra está repetida en el documento.

⁵¹ En el documento figura: «bienes», que hemos sustituido por «leyes», ya que nos parece que era un error del escribano.

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero en estas tres fojas de papel con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre.

E por ende, fiz aquí este mio signo a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

1478, marzo, 31. **ÁVILA.**

Venta que otorgaron Juan Torreño y otros vecinos de Maello al tesorero don Fernando Núñez Arnalte, de veintidós obradas y media de tierras.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. núm. 9.

Sean quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Juan Torreño, fijo de Martín López, e yo, Rodrigo Sánchez, fijo de Juan Martín, e yo, Pero González fijo de Alfonso Ferrández, e yo, Alfonso González, fijo de Juan Sánchez, e yo, Alfonso Martín, fijo de Miguel Sánchez, vezinos de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, nos todos los sobredichos e cada uno de nos por sy otorgamos e conosco-mos por esta carta que vendemos e damos por juro de heredad para syenpre jamás a vos, el señor Ferrand Núñez, thesorero de la reyna nuestra señora e su secretario, estas tierras que se siguen:

Yo, el dicho Juan Torreño, çinco obradas de tierras que yo he e tengo en el dicho lugar Maello e sus términos, e la una obrada e media dellas frontera, por razón de mill e trezientos e veynte e çinco maravedís. E yo, el dicho Rodrigo Sánchez dos obradas e media de tierras, la una obrada de frontera, por razón de seysçientos e sesenta e dos maravedís e medio. E yo, el dicho Pero González, diez obradas de tierras, las dos de ellas fronteras, por razón de dos mill e quinientos maravedís. E yo, el dicho Alfonso González, dos obradas e media de tierra, la una de frontera, por razón de seysçientos e sesenta e dos maravedís e medio. E yo, el dicho Alfonso Martín, otras dos obradas e media de tierras, la una frontera, por razón de seysçientos e sesenta e dos maravedís e medio.

Las quales dichas tierras son en el dicho lugar Maello e sus términos. Las quales nos obligamos de vos dar a contentamiento de vos, el dicho señor thesorero, e de Bustamante, vuestro alcaide de Las Gordillas. Los quales dichos maravedís otorgamos e conosco-mos por esta carta que resçebimos de vos, el dicho señor thesorero, cada uno de nos la quantía de maravedís susodicha por que asý cada uno vos vendemos las tierras susodichas e declaradas. De los quales maravedís que asý cada uno de nos resçibió e ovo de aver de vos, el dicho señor thesorero, nos otorgamos de vos por bien pagados e entregados a nuestra voluntad. E en razón de la paga renunçiamos las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e nos asý las renunçiamos nonbradamente e nos partimos dellas. E otorgamos e conosco-mos que estos dichos maravedís por

que vos vendemos estas dichas tierras es su justo e derecho preçio, ygal e verdadero valor que oy día de la fecha desta carta que vos las vendemos vale, e que más non vale nin fallamos nin podimos fallar quien tanto nin más por ello nos diese en compra nin en otra manera alguna conmo vos, el dicho señor thesorero, que nos distes e pagastes por todo ello en compra las quantías de maravedís susodichas.

E por ende, nos obligamos cada uno de nos por sy e ponemos con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulaçión e obligaçión de non dezir nin allegar, nosotros nin alguno de nos nin otro por nos nin por alguno de nos, en juizio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin yntervino nin se espera yntervenir dolo, fraude nin engaño nin colusyón alguna, nin inçidió nin dio cabsa a ella de presente nin de pretérito nin de futuro, nin que vos vendemos lo que dicho es por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio e valor que oy día de la fecha desta carta que vos lo vendemos vale.

Cerca de lo qual renunçiamos la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria, que santa gloria aya, fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas, e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen, quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que non valan, que nos renunçiamos estas dichas leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos, que nos non podamos dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar, nos nin alguno de nos nin otro por nos nin por alguno de nos, contra esto que dicho es nin contra alguna cosa nin parte dello, en juizio nin fuera dél.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, partimos e quitamos e desinvestimos e desapoderamos, privamos e despojamos a nos e a cada uno de nos e a nuestros herederos e subçesores e de cada uno de nos de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que nos e cada uno de nos fasta aquí avíamos e teníamos e nos pertenesçia en las susodichas tierras e en cada una dellas, e todas las vendemos, çedemos, dexamos e renunçiamos en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dello e en ello e en cada una cosa o parte dello todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, avida por justo e derecho título e por vuestros propios dineros.

E por esta carta vos damos poder conplido para que de aquí adelante, syn nos los sobredichos nin alguno de nos ser para ello requeridos e syn nuestra liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e aprehender la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las susodichas tierras de suso deslindadas e declaradas e de cada una dellas, e las tener e posseer e usar e arrendar e esquilmar por vuestras e conmo vuestras; ca nos desde agora por esta carta e con ella, cada uno de nos por sy, ponemos e hemos por puesto a vos, el dicho señor thesorero, en la dicha tenençia e posesión de todo ello e de cada cosa dello, bien asý e a tan conplidamente conmo sy nos e cada uno de nos por nuestras propias personas, estando vos, el dicho

señor thesorero, presente de pies, vos posiésemos e asentásemos en todas las dichas tierras que vos asý vendemos e en cada una cosa e parte dellas, e lo viésemos con los ojos.

E por ende, nos obligamos de aver por firme e valedera esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de vos sanear e fazer sanas, cada uno de nos por sý, las tierras suso contenidas, declaradas e deslindadas, que vos asý vendemos, en todo tienpo del mundo, de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos lo demandaren, enbargaren o contrallaren, todo o parte dello, en juizio o fuera dél, so pena que vos pechemos e paguemos en pena cada uno de nos por sý veynte maravedís desta moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo non oviéremos por firme e vos lo non fiziéremos sano todo, segund dicho es, cada uno de nos; e la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavía seamos thenudos e obligados, nos e cada uno de nos por sý, a lo asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme en la manera que dicha es, obligamos a ello cada uno de nos por sý a nos mismos e a todos nuestros bienes e de cada uno de nos por sý, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta damos poder e pedimos a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que nos lo fagan ansý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano e de paz todo, segund dicho es, costriniéndonos e apremiándonos a ello por todo rigor e premia de derecho, e a pagar la dicha pena de cada día cada uno de nos, sy en ella cayéremos, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý lo oviesen oydo, judgado, mandado e dado por su juyzio e sentençia difinitiva contra nos e contra cada uno de nos a nuestro pedimiento e consentimiento e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

Sobre lo qual renunçiamos e partimos de nos e de cada uno de nos e de nuestro favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, asý eclesiásticos conmo seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que por nos ayamos e de que nos podamos ayudar e aprovechar para yr o venir contra esta dicha carta o contra parte de lo en ella contenido, que nos non valan nin nos sea oydo nis resçevido en juizio nin fuera dél, a nos nin a alguno de nos nin a otro por nos nin por alguno de nos, mas que todavía seamos thenudos e obligados a lo asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, nos o qualquier de nos o nuestros herederos o de qualquier de nos, a vos, el dicho señor thesorero, o a vuestros herederos. E otrosý, renunçiamos todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e abogado, e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della; e la ley e derecho que diz que, quando alguno fiziere o otorgare contrabto de qualquier natura o calidad que sea, que aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto otorgamos e conosçemos por esta carta cada uno de nos por sý que en esta venta sobredicha non ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin inçidió nin dio

cabsa a ella de presente nin de pretérito nin de futuro. E espeçialmente renunçiamos la ley del derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos que a esto fueron presentes: Juan de la Plata e Rodrigo Cortés e Juan de Ferrera, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, treinta e un dias del mes de março, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años⁵².

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdat por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero en estas siete planas de papel con ésta en que va mi signo, e en fin de cada plana va la una rública de mi nonbre, e por ende fiz aquí este mio signo, a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, el sobredicho día, mes e año susodichos, los sobredichos e cada uno dellos dizieron juramento en forma devida de derecho, de aver por firme e valedera esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della en ningund tienpo, so pena de perjuros.

Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

109

1478, abril, 10. **ÁVILA.**

Venta que otorgó Juan Vaquero, vecino de Maello, al señor tesorero don Fernando Núñez Arnalte, de diez obradas de tierra en término de Maello por 2.500 maravedís.

A.- A.H.N. Legajo nº 476, cajón 4.º, doc. núm. 12.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Juan Sánchez Vaquero, fijo de Veçeynte Garçia, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor thesorero Ferrand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, diez obradas de tierras de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar Maello e sus términos, las dos dellas fronteras e las ocho forañas a contentamiento de vos, el dicho señor thesorero, o de Bustamante, vuestro alcaýde de Las Gordillas, con la parte que les pertenesçe a las dichas diez obradas de prados e pastos e montes e heras e aguas corrientes e estantes e manantes. Lo qual todo que dicho es vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costunbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por presçio e quantía de dos mill e quinientos maravedís desta moneda usual que por ellas me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la

⁵² A continuación, figura en el documento la nota siguiente: «Va escripto sobre raydo o diz: nos. Vala».

otra ley en que díz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunciare el que la paga ha de resçebir; e yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente, e me parto dellas.

E otorgo e conozco que estos dichos maravedís por que vos yo vendo esta dicha heredad es su justo e derecho presçio e valor que oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo vale, e que non vale más nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna conmo vos, el dicho señor Ferrand Núñez, thesorero, que me distes e pagastes por ello en compra los dichos dos mill e quinientos maravedís en la manera que dicha es. E por ende me obligo e pongo con vos el dicho señor thesorero por firme e solepne stepulaçión e obligaçión de non dezir nin allegar, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin intervino dolo nin fraude nin engaño nin colusyón alguna nin inçidió ni dio cabsa a este dicho contrabto de presente nin de pretérito nin de futuro, nin que vos vendí lo que dicho es por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que oy día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo vale.

Çerca de lo qual renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas e fueros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen, quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que non valan, que yo renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra parte dello, en juizio nin fuera dél.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e por ella, me parto e quito e desenvisto e desapodero, privo e despojo a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que fasta aquí avíamos e teníamos e nos pertenesçia en las dichas diez obradas de tierras e en cada parte dellas, e las vendo e çedo, dexo e renunçio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para lo vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas e en cada parte dellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, ansý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, avida e conprada justa e jurídicamente e por vuestros propios dineros.

E desde oy día vos dó poder conplido por esta carta para que, de aquí adelante syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas tierras e de cada parte dellas, e las tener e poseer e usar e esquilmar e arrendar e desfrutar por vuestras e conmo vuestras. Ca yo desde agora por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión bien ansý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi propia persona, estando vos, el dicho señor thesorero, presente de pies, vos posiese e asentase en las dichas tierras e en cada una dellas, e en la tenençia e posesión dellas, e lo viésemos con los ojos. E por ende me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulaçión e

obligación de thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e valedera esta dicha carta e todo lo en ella contenido e cada cosa dello, e de vos sanear e fazer sanas e de paz estas dichas tierras e cada una dellas en todo tienpo del mundo de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, so pena de veynte maravedís desta usual moneda por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fiziere sano e non oviere por firme e contra ello o contra parte dello fuere o viniere; e la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado e me obligo de lo pagar e conplir e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý pagar e conplir en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta dó poder e pido a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e pagar e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, apremiándome a ello por todo rigor e premia de derecho, e a pagar la dicha pena de cada día, sy en ella cayere e incurriere, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo si las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý lo oviesen oydo judgando, mandando e sentençiando e dando por su juizio e sentençia difinitiva contra mí a mi pedimento e consentimiento, e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada. E razón que diga o defensión que ponga, yo o otro por mí, contra esto que dicho es o contra parte dello, en juizio o fuera dél, que me non vala, mas pagar e conplir e manthener e aver por firme e fazer sano e de paz todo lo que dicho es, yo el dicho Juan Vaquero o mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero, e a vuestros herederos.

Sobre lo qual todo que dicho es e sobre cada cosa e parte dello, renunçio e parto de mí e de mi favor e ayuda todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, eclesiásticos e seglares, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o perlado o juez qualquier, ganadas e por ganar, e a todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e la ley e derecho en que diz que, sy alguno fiziere o otorgare algund contrato de qualquier natura que sea, que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a este contrato de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renunçio la ley e derecho que diz que el dolo futuro non puede ser renunçiado. E otrosý renunçio la ley del derecho en que diz que general renunçiación non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Diego de Bitoria e (*ESPACIO EN BLANCO*) de Ayala e Martín de Ávila, escuderos e criados del dicho thesorero, vezinos de Ávila.

Fecha en Ávila, diez días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir e fiz aquí este mio signo, a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, el sobredicho día e mes e año susodichos, el dicho Juan Vaquero fizo juramento en forma devida de derecho de thener e guardar e conplir e aver por firme e valedera la dicha carta de venta suso contenida, e de non yr nin venir contra él, él nin otro por él, en ningund tienpo, so pena de perjuero.

Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

110

1478, abril, 10. **ÁVILA.**

Carta de venta de 5 obradas de tierras en Labajos por 2.000 maravedies, otorgada por Pedro Sánchez Crespo, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Labajos, a favor de don Fernando Núñez de Ávila, tesorero de los Reyes Católicos.

A.- A.H.N. Legajo n.º 475, cajón 3.º, doc. núm. 6.

Sean quantos esta carta de venta vieren cónmo yo, Pero Sánchez Crespo, fijo de Miguell Sánchez, vezyno de Lavajos, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta presente carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor thesorero Fernando Núñez, secretario de la reyna, nuestra señora, çinco obradas de tierras de la heredad que yo he e tengo en el dicho lugar Lavajos e en sus términos: la una frontera, e las quatro forañas, a contentamiento de vos, el dicho señor thesorero, o de Bustamente, vuestro alcaide de Las Gordillas.

Las quales vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertençias e usos e costumbres, quantas han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, e con lo que a las dichas çinco obradas pertenesçe de prados e pastos e heras e aguas corrientes e estantes e manantes, por razón de dos mill maravedies desta moneda usual que por ello me distes e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedies me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala; e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere, fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir. E yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas.

E otorgo e conozco que estos dichos dos mill maravedies por que vos yo vendo estas dichas çinco obradas de tierras, con todo lo que dicho es, es su justo e derecho preçio e valor que oy día de la fecha desta carta que vos las yo vendo valen, e que non valen más nin fallo nin puede fallar quien tanto nin más por ellas me diese en compra, conmo vos, el dicho señor thesorero, que me distes e pagastes por ellas los dichos dos mill maravedies en compra.

E, por ende, me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulaçión e obligaçión de non dezir nin allegar yo nin otro por mí en juy-

zio nin fuera dél que esta dicha venta ovo nin intervino dolo nin engaño alguno nin dio cabsa a este contrabto nin juicio en él de presente nin de pretérito nin de futuro. Cerca de lo qual renuncio e parto de mí e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso, de gloriosa memoria, fizo e ordenó en las sus Cortes de Alcalá de Henares e a todas las otras leyes e cada una dellas e fue-ros e derechos e ordenamientos que fablan e disponen en razón de las cosas que son vendidas e conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que quieren, disponen e mandan que non valan. E yo renuncio estas dichas leyes e cada una dellas, nonbradamente, e me parto dellas que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra alguna cosa nin parte dello en juicio nin fuera dél.

E, por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada e por ella, me parto e quito e desenvisto e desapodero e despojo a mí e a mis herederos e subçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón que yo fasta aquí avia e tenía e me conpetýa e pertenesçia e conprar e pertenesçer podía e devia en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda a las dichas çinco obradas de tierras con todo lo que dicho es. E las vendo e çedo e traspaso e renuncio en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes por juro de heredad para sienpre jamás para que las podades vender e enpeñar, dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, avida por justo e derecho título e por vuestros propios dineros. E por esta carta vos dó poder conplido para que, de aquí adelante, vos, el dicho señor thesorero, o quien vos quisiéredes, por vuestra propia abtoridad, syn me requerir para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar la tenençia e posesión, real, corporal, çevil, natural, actual, vel casy, de las dichas çinco obradas de tierras e de lo otro que dicho es e las tener e poseer e arrendar e esquilmar por vuestras e conmo vuestras, ca yo, desde agora, por esta carta e por ella, vos pongo e he por puesto a vos, el dicho señor thesorero, en la dicha posesión, bien asý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona estando vos, el dicho señor thesorero, presente de pies vos posiese e asentase en la dicha posesión e lo viésemos con los ojos.

E, por ende, me obligo e pongo a vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne estipulación e obligación de aver por rata, grata, firme, estable e valedera esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido e de vos la non quebrantar nin anular nin yr nin venir contra ella nin contra parte della en ningund tienpo que sea nin por alguna manera, en juicio nin fuera dél e, eso mesmo, de vos sanar e fazer sanas e de paz estas dichas tierras en todo tienpo del mundo de quienquier o qualquier persona o personas que sean que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren todas o parte dellas, en juicio o fuera dél, so pena de veynte maravedies desta moneda usual por cada un día quantos días pasaren que lo asý non fiziere sano e non oviere por firme, segund dicho es, e contra ello o contra parte dello fuere o viniere. E la dicha pena de cada día, pagada o non, que todavía sea thenudo e obligado e me obligo de lo thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano, en la manera que dicha es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello ansý pagar e conplir e aver por firme e fazer sano, en la manera que dicha es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver, e dó poder e pido por esta carta a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e della fuere pedido conplimiento, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, costringiéndome e apremiándome a ello por todos los rigores e remedios del derecho e a pagar la dicha pena de cada día, sy en ella cayere e incurriere, de todo bien e conplidamente en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, e razón que diga o defensyón que ponga yo o otro por mí contra esto que dicho es o contra alguna cosa o parte dello, en juyzio o fuera dél, que me non vala, mas que todavía sea thenudo e obligado a lo asý tener e guardar e aver por firme e fazer sano, segund dicho es, yo o mis herederos a vos, el dicho señor thesorero o a vuestros herederos.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Luys Platero e Christóval Sastre, vezynos de Ávila, e Diego, fijo de Juan Gonçález, vezyno de Mingorría, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, diez días del mes de abril, año del nascimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta e ocho años.

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos e lo fiz escrevir en estas çinco planas de papel con ésta en que va mi signo e en fyn de cada plana va la una rúbrica de mi nonbre e, por ende, fiz aquí este mío signo, a tal (S/G-NO), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

111

1478, abril, 10. **ÁVILA.**

Venta que otorgó Antón González, vecino de Villacastín, al tesorero don Fernando Núñez Arnalte de nueve obradas de tierras en Maello, por 2.250 maravedis.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. núm. 11.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Antón, fijo de Andrés Gonçález, vezino de Villacastýn, aldea de la çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor thesorero Ferrand Núñez, secretario de la reyna nuestra señora, nueve obradas de tierras de la heredad que yo he e tengo e poseo en Maello, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, e las dos de ellas fronteras e lo otro foraño, a contentamiento de vos, el dicho señor thesorero, o de Bustamante, vuestro alcaýde de Las Gordillas, e con lo que pertenesçe a las dichas nueve obradas de prados e pastos e montes e heras e aguas corrientes e estantes e manantes.

Lo qual todo que dicho es vos vendo e dó con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos han e aver deven, a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de dos mill e dozientos e çinquenta maravedís desta usual moneda que por ello me distes

e pagastes e yo de vos resçebí. De los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado e entregado a toda mi voluntad.

E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý renunçio estas dichas leyes e cada una dellas nonbradamente e me parto dellas.

E otorgo e conozco que estos dichos dos mill e dozientos e çinquenta maravedís, por que vos yo vendo estas dichas tierras, es su justo e derecho preçio e valor que oy, día de la fecha desta carta que vos lo yo vendo, vale e que non vale más nin fallé nin pude fallar quien tanto nin más me diese por ello en compra nin en otra manera alguna conmo vos, el dicho señor thesorero, que me distes e pagastes por ellas los dichos dos mill e dozientos e çinquenta maravedís en la manera que dicha es. E por ende me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, de non dezir nin allegar, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél, que en esta venta sobredicha ovo nin ay nin intervino dolo, fraude nin engaño nin colusión alguna, nin inçidió nin dio cabsa a este contrabto de presente nin de pretérito nin de futuro.

Çerca de lo qual renunçio e parto de mi e de mi favor e ayuda la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas que fablan e disponen e quieren e mandan que todas las cosas que son vendidas e compradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho preçio que non valan, que yo renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar contra esto que dicho es nin contra cosa alguna nin parte dello, en juizio nin fuera dél.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha e otorgada, e por ella, me parto e quito e desenvisto e desapodero, privo e despojo a mi e a mis herederos e susçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que yo fasta aquí avía e tenía e me pertenesçia, en qualquier manera e por qualquier razón que sea o ser pueda, en las dichas nueve obradas de tierras e en cada una cosa e parte dellas, e todas las vendo e dó e çedo, dexo e renunçio, en vos, el dicho señor Ferrand Núñez thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para las vender e enpeñar e dar e donar, trocar e canbiar e enajenar e malmeter e fazer dellas e en ellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada, avida e adquirida por justo e derecho týtulo e por vuestros propios dineros.

E por esta carta vos dó poder conplido para que de aquí adelante, syn me requeryr para ello e syn mi liçençia e mandado e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, vos, el dicho señor thesorero, por vuestra propia abtoridad podades entrar e tomar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de las dichas tierras e de cada parte dellas, e las tener e poseer e usar e esquilmar e arrendar por vuestras e conmo vuestras, e quien vos quisiéredes. Ca yo desde agora, por esta carta e con ella, vos pongo e he por puesto en la dicha tenençia e posesión de todo ello e de cada cosa e parte dello, bien asý e a tan conplidamente conmo sy yo por mi persona, estando vos, el dicho señor the-

sorero, presente de pies, vos posiese e asentase e apoderase en las dichas tierras e en cada una dellas e en la dicha tenençia e posesión dellas e de cada parte dellas, e lo viésemos con los ojos.

E por ende, me obligo e pongo con vos, el dicho señor thesorero, por firme e solepne stipulación e obligaçión de thener e guardar e conplir e manthener e aver por firme esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido e cada cosa e parte dello, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della, yo nin mis herederos nin otro por mí nin por ellos, en tienpo alguno que sea nin por alguna manera nin razón que sea o ser pueda, por lo anular o revocar o non guardar nin conplir. E eso mismo, de vos fazer çiertas e sanas e de paz estas dichas tierras en todo tienpo del mundo de quienquier o qualesquier persona o personas que sean que vos las demandaren o enbargaren o contrallaren, todas o parte dellas, so pena de veynte maravedís desta moneda usual por cada un día de quantos días pasaren que lo ansý non ovie-re por firme e non fiziere sano, segund dicho es, e contra ello o contra parte dello fuere o viniere; e la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavia sea thenudo e obligado, e me obligo de lo thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa e parte dello asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, obligo a ello a mí mesmo e a todos mis bienes, muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justiçias de nuestros señores el rey e la reyna, ante quien esta carta paresçiere e fuere della pedido conplimiento, que me lo fagan asý thener e guardar e conplir e pagar e manthener e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, apremiándonos a ello por todo rigor e premia de derecho, e a pagar la dicha pena de cada día, sy en ella cayere e incurriere, de todo bien e conplidamente, en guisa que vos non mengüe ende cosa alguna, bien ansý e a tan conplidamente conmo sy las dichas justiçias e juezes o qualquier dellos asý lo oviesen oýdo, judgado, mandado e sentençado e dado por su juizio e sentençia difinitiva contra mí a mi pedimento e consentimien-to, e la tal sentençia fuese pasada en cosa judgada.

Sobre lo qual renunçio e parto de mí e de mí favor e ayuda a todas e qualesquier leyes e fueros e derechos e ordenamientos, escriptos o non escriptos, eclesiásticos e seglares, e usos e costumbres e razones e exebçiones e defensyones que por mí aya e de que me pueda ayudar e aprovechar para yr o venir contra esta dicha carta o contra parte dello, que me non vala nin me sea oýdo nin resçevido en juizio nin fuera dél, mas que todavía sea thenudo e obligado a lo asý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es, yo o mis herederos, a vos, el dicho señor thesorero, o a vuestros herederos. E otrosý renunçio todas ferias de pan e vino coger e plazo de consejo e de abogado e la demanda por escripto e el traslado desta carta o de parte della, e a todas cartas e previllejos e alvaláes de merçed de rey o de reyna o de ynfante heredero o de otro señor o señora o perlado o juez qualquier, ganados e por ganar; e la ley e derecho que diz que, quando alguno fiziere e otorgare contrato de qualquier calidad que sea, que, aunque todas las otras defensyones non puedan ser opuestas, que pueda ser opuesta la exebción del dolo e mal engaño, por quanto otorgo e conozco que aquí non ovo nin intervino

dolo, fraude nin engaño alguno, nin dio cabsa a lo fazer de presente nin de pretérito nin de futuro. E otrosý renunçio la ley e derecho en que diz que general renunçiaçión non vala.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Luys Platero, e Christóval Sastre, vezinos de Ávila, e Diego, fijo de Juan Gonçález, vezino de Mingorria, aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, diez días del mes de abril, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta y ocho años.

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir, e fiz aquí este mio signo, a tal(*SIGNO*), en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, el sobredicho día, mes e año susodichos, el dicho Antón fizo juramento en forma devida de derecho de aver por firme e valedera la dicha carta de venta e de non yr nin venir contra ella en ningund tienpo nin por alguna manera, so pena de perjuo. De lo qual fizo e otorgó juramento firme.

Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

112

1478, abril, 10. ÁVILA.

Venta a favor del tesorero don Fernando Núñez Arnalte que otorgó Antón García, vecino de Maello, de una obrada en término del dicho lugar.

A.- A.H.N. Legajo n.º 476, cajón 4.º, doc. núm. 10.

Sepan quantos esta carta de venta vieren cómo yo, Antón García, fijo de Antón, vezino de Maello, aldea de la noble çibdad de Segovia, otorgo e conozco por esta carta que vendo e dó por juro de heredad para sienpre jamás a vos, el señor Ferrand Núñez, thesorero e secretario de la reyna nuestra señora, una obrada de tierra frontera en Maello, aldea de la dicha çibdad, e en sus términos, que ha por linderos: de la una parte, el camino que va a Las Gordillas, e de la otra parte el arroyo que viene de la yglesia al dicho lugar. La qual dicha obrada de tierra vos vendo con todas sus entradas e salidas e con todos sus derechos e pertenencias e usos e costumbres, quantos han e aver deven a todas partes e en todas maneras, asý de fecho conmo de derecho, por razón de quinientos maravedís desta moneda usual que por ella me distes e pagastes e yo de vos resçebí, de los quales dichos maravedís me otorgo de vos por bien pagado a toda mi voluntad. E en razón de la paga renunçio las leyes del derecho: la una ley en que diz que los testigos de la carta deven ver fazer la paga de dineros o de cosa que lo vala, e la otra ley en que diz que todo ome es thenudo de provar la paga que fiziere fasta dos años, salvo sy las renunçiare el que la paga ha de resçebir; e yo asý las renunçio nonbradamente e me parto dellas. E otorgo e conozco que estos dichos maravedís es su justo e derecho presçio e valor de la dicha tierra que vos asý vendo, e que más non vale nin pude fallar quien tanto nin más por ella me diese conmo vos, el dicho señor thesorero. E por ende me obligo de non dezir nin allegar que en esta sobredicha venta ovo nin

intervino dolo nin engaño alguno nin que vos la vendí por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio.

Çerca de lo qual renunçio la ley del ordenamiento real que el noble rey don Alfonso de gloriosa memoria fizo e ordenó en las sus cortes de Alcalá de Henares, e a todas las otras leyes e cada una dellas que fablan e disponen, quieren e mandan, que todas las cosas que son vendidas o conpradas por la mitad o terçia parte menos del justo e derecho presçio que non valan, que yo renunçio estas dichas leyes e cada una dellas, que me non pueda dellas nin de alguna dellas ayudar nin aprovechar.

E por ende, desde oy día en adelante que esta carta es fecha, e por ella, me parto e quito e desenvisto a mí e a mis herederos e susçesores de todo el derecho e abçión e propiedad e señorío e posesión, boz e razón, que yo fasta aquí avía e tenía en qualquier manera en la dicha obrada de tierra frontera, e la vendo e dó e traspaso, çedo, dexo e renunçio, en vos, el dicho señor thesorero, e en vuestros herederos e en quien vos e ellos quisiéredes e por bien toviéredes, por juro de heredad para sienpre jamás, para lo vender e enpeñar e dar e donar e trocar e cambiar e enajenar e fazer della e en ella todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisiéredes e por bien toviéredes, asý conmo de vuestra cosa propia, libre e quita e desenbargada.

E por esta carta vos dó poder conplido para que de aquí adelante, syn me requeryr para ello e syn liçençia e mandado de juez nin de alcalde nin de otra persona alguna, podades entrar e tomar e ocupar la tenençia e posesión real, corporal, çevil, natural, actual vel quasy, de la dicha tierra, e la tener e poseer e usar e esquilmar e arrendar por vuestra e conmo vuestra; ca yo desde agora por esta carta e con ella vos pongo e he por puesto en la dicha posesión, bien asý conmo sy yo por mi persona estando vos, el dicho señor thesorero, presente vos posiese e asentase en la dicha posesión.

E por ende, me obligo e pongo con vos de aver por firme e valedera esta dicha carta de venta, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della, yo nin otro por mí, en juizio nin fuera dél, e de vos fazer sana e de paz esta dicha tierra en todo tienpo del mundo de quien quier o qualesquier persona o personas que sean que vos la demandaren o enbargaren o contrallaren, toda o parte della, so pena de veynte maravedís desta usual moneda por cada un día quantos días pasaren que lo ansý non oviere por firme e non fiziere sano segund dicho es; e la dicha pena de cada día pagada o non pagada, que todavía sea thenudo e obligado a lo ansý thener e guardar e conplir e manthener e aver por firme e fazer sano, segund dicho es.

Para lo qual todo que dicho es e para cada cosa dello asý aver por firme e fazer sano, obligo a ello a mí mismo e a todos mis bienes muebles e rayzes, avidos e por aver.

E por esta carta pido e ruego e dó poder conplido a qualesquier juezes e justicias seglares que me lo fagan ansý thener e guardar e conplir e aver por firme e fazer sano todo, segund dicho es.

Testigos rogados que a esto fueron presentes: Luis Platero, e Christóval Sastre, vezinos de Ávila, e Diego, fijo de Juan Gonçález, vezino de Mingorria aldea de Ávila.

Fecha en Ávila, diez días del mes de abril, año del nasçimiento de nuestro señor Ihesu Christo de mill e quatroçientos e setenta y ocho años.

E yo, Alfonso Álvarez de Ávila, escrivano público en la dicha çibdad por nuestra señora la reyna, fuy presente a lo que dicho es con los dichos testigos, e lo fiz escrivir para el dicho señor thesorero, e fiz aquí este mío signo, a tal, en testimonio de verdad. Alfonso Álvarez.

En Ávila, día, mes e año desta otra parte contenidos, el dicho Antón Garçía fizo juramento en forma devida de derecho de aver por firme e valedera esta dicha carta de venta e todo lo en ella contenido, e de non yr nin venir contra ella nin contra parte della en ningund tienpo nin por alguna manera, so pena de perjuro.

Testigos: los dichos. Alfonso Álvarez.

ÍNDICE ONOMÁSTICO



Institución Gran Duque de Alba



Institución Gran Duque de Alba

ABENATAR, Fernando, criado de maestro Pedro, cirujano: 22.
 ABRANTES DE HERRERA, Gonzalo, amo de Pedro de Herrera: 72.
 ÁGUILA, Álvaro del, hijo de Juan de Ávila de Almohalla, vecino de Ávila: 53, 54, 57, 58, 59, 60, 62, 67, 68, 69, 71, 73, 77, 79, 81 y 82; amo de Alfonso de Ávila: 60; y marido de Isabel de Herrera: 68 y 69.
 ÁGUILA, Catalina del, monja del monasterio de Santa Ana de Ávila, hermana de Diego, Rodrigo y Sancho del Águila: 72, 79 y 92.
 ÁGUILA, Constanza del, hija de Juan de Ávila del Almohalla y mujer de Alfonso del Aldehuela: 53 y 54.
 ÁGUILA, Diego del, hijo de Juan de Ávila de Almohalla: 52, 54, 61, 62, 72, 73, 79, 90, 91 y 92.
 ÁGUILA, Rodrigo del, hijo de Juan de Ávila de Almohalla: 53, 54, 61, 62, 67, 68, 69, 71, 72, 77, 79, 90, 91 y 92.
 ÁGUILA, Sancho del, hijo de Juan de Ávila de Almohalla: 53, 54, 61, 62, 72, 73, 77 y 79.
 ALAMEDA, Diego del, hijo de Fernando del Alameda, vecino de Ávila, testigo: 90.
 ALAMEDA, Fernando del, padre de Diego del Alameda: 90.
 ALANO, Rodrigo del, padre de Gil: 20.
 ALCÁZAR, Rodrigo de, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 ALDEHUELA, Alfonso del: 78 y 82; y marido de Constanza del Águila: 53 y 54.
 ALEJANDRO IV, papa: 88.
 ALFONSO, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 47.
 ALFONSO, hijo de Alfonso Jiménez de San Juan, vecino de Ávila, testigo: 53.
 ALFONSO, hijo de Juan Rodríguez, testigo: 22.
 ALFONSO, hijo de Juan Sánchez de la Colilla, vecino de Ávila, testigo: 54.
 ALFONSO, Fernando, tundidor, vecino de Fontiveros, testigo: 28.
 ALFONSO, Isabel, hija de Andrés García, vecina de Ávila: 35 y 37; y mujer de Fernando Álvarez de Herrera: 36.
 ALFONSO, Pedro, hijo de Juan García, vecino de Velamuñoz, testigo: 5.
 ALFONSO, Rodrigo, hijo de Alfonso Rodríguez, vecino de Ávila, testigo: 9 y 10.
 ALFONSO DE CHINCHÓN, Diego, racionero de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 ALFONSO DE FONTIVEROS, Pedro, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 ALFONSO XI, rey de Castilla y León: 63, 65, 68, 74, 76, 78, 81, 83, 84, 91, 107, 108, 109, 110, 111 y 112.
 ALONSO, maestresala: 80.

ÁLVAREZ, Alfonso, escribano de Ávila, testigo: 90 y 91.
 ÁLVAREZ, Beatriz, mujer de Sancho Núñez: 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 30.
 ÁLVAREZ, Diego, escribano del rey, hijo de Álvaro González, testigo: 53.
 ÁLVAREZ, Diego, padre de Pedro Manuel: 15, 20, 29, 33, 34, 40, 41 y 56.
 ÁLVAREZ, Fernando, escribano de Ávila: 18, 19, 20, 21, 26, 27 y 30.
 ÁLVAREZ, García, padre de Juan: 29.
 ÁLVAREZ, Isabel, abadesa del monasterio de Santa Ana de Ávila: 76 y 79.
 ÁLVAREZ, Pedro, padre de Gonzalo de Ávila, vecino de Ávila: 53.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Alfonso, escribano de Ávila: 106, 107, 108, 109, 110, 111 y 112.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Fernando, escribano de Ávila: 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59 y 60; y padre de Juan: 51 y 52.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Francisco, escribano de Ávila: 95.
 ÁLVAREZ DE ÁVILA, Juan, escribano de Ávila: 79, 80, 86 y 87.
 ÁLVAREZ DE CONTRERAS, Fernando, racionero de la iglesia de Ávila: 99.
 ÁLVAREZ DE CÓRDOBA, Francisco, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 ÁLVAREZ DE HERRERA, Fernando, marido de Isabel Alfonso: 35 y 37.
 ÁLVAREZ DE HERRERA, Gonzalo, racionero de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 ÁLVAREZ DE PALOMARES, Juan, canónigo de la iglesia de Ávila, testigo: 86, 87, 99, 103 y 104.
 ÁLVAREZ PAVÓN, Diego, casas del: 23 y 25; prado de: 1 y 9; y tierra de: 16.
 ÁLVAREZ DE TOLEDO, Fernando, secretario de los Reyes Católicos: 97.
 ÁLVARO, criado de Alfonso de Zabarcos, vecino de Ávila, testigo: 81, y 82.
 ÁLVARO, maestresala: 80.
 ANTONIO, hijo de Andrés González, vecino de Villacastín: 111.
 ANTONIO, padre de Antonio García, vecino de Maello: 112.
 ARÉVALO, Gonzalo de, vecino de Ávila, testigo: 17.
 ARÉVALO, Juan de, escribano de Ávila: 45, 70, 71, 73, 81 y 82.
 ÁVILA, Alfonso de, secretario de los Reyes Católicos: 96, 97, 98, 101, 103 y 104.
 ÁVILA, Alfonso de, hijo de Álvaro González, vecino de Ávila, testigo: 47; y criado de de Álvaro del Águila, testigo: 60.
 ÁVILA, Alfonso de, hijo de Pedro García, vecino de Ávila: 90 y 91.
 ÁVILA, Alonso de, hijo de Gómez González: 80.
 ÁVILA, Fernando de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 46 y 47.
 ÁVILA, Francisco de, hijo de Gonzalo de Ávila, vecino de Ávila, testigo: 53.
 ÁVILA, Gil de, marido de Inés de Zabarcos: 40, 41, 42, 43, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 90, 91, 93, 94 y 95; y padre de María: 40 y 41.
 ÁVILA, Gonzalo de, hijo de Pedro Álvarez y padre de Francisco de Ávila: 53.
 ÁVILA, Juan de, hijo de Pedro Fernández de la Almohalla, vecino de Ávila: 32.
 ÁVILA, Martín de, criado del tesorero, testigo: 109.
 ÁVILA, Pedro de, señor de Villafranca de la Sierra y de las Navas del Marqués: 32.
 ÁVILA, Vicente de, racionero de la iglesia de Ávila: 103.
 ÁVILA DE ALMOHALLA, Juan de, padre de Diego, Sancho, Álvaro, Rodrigo y Constanza del Águila: 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 77, 80, 90 y 91; e hijo de Pedro Fernández de la Almohalla: 54.
 AYALA, Pedro de, racionero de la iglesia de Ávila: 99 y 104.

BAEZA, Gonzalo de, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 BALLESTERO, EL: 89.
 BARBERO, Gonzalo, vecino de Ávila, testigo: 54.
 BARBERO, Juan, hijo de Juan de Madrid, vecino de Ávila, testigo: 48, 49 y 50.
 BARTOLOMÉ, escudero de Alfonso de Zabarcos, vecino de Ávila: 73.
 BEATO, Gonzalo, vecino de Ávila, testigo: 62.
 BENEDICTO XI, papa: 88.
 BENITO, Pedro, padre de Fernando Rodríguez: 11, 12 y 13.
 BERMEJO, Alonso, hijo de Pedro Sánchez: 80.
 BERNAL, Luis, escribano: 43 y 44.
 BERNARDO, Luis, escribano del rey, vecino de Ávila, testigo: 56.
 BLASCO, hijo de Alonso García, vecino de Mediana, testigo: 73.
 BLASCO, hijo de Andrés García, vecino de Ávila: 35, 36 y 37.
 BLASCOSANCHO, Miguel de, vecino de Adanero, testigo: 95.
 BLÁZQUEZ, Fernando: 80.
 BLÁZQUEZ, Fernando, chantre de la iglesia de Ávila: 53.
 BLÁZQUEZ, Juana, vecina del Rehoyo: 48, 49 y 50.
 BLÁZQUEZ DE VILLATORO, Juan, hijo de Martín Sánchez, vecino de Ávila: 26, 27 y 31.
 BOLANO, Juan de, criado de los Reyes Católicos: 101 y 102.
 BONIFACIO VIII, papa: 88.
 BONILLA, Alfonso, hombre de Alfonso de Zabarcos, vecino de Ávila, testigo: 57, 58, 59 y 60.
 BONILLA, Juan de, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 BRACAMONTE, Álvaro de, señor de Fuente el Sol y de Peñaranda de Bracamonte: 32.
 BRICEÑO, Gonzalo, testigo: 77.
 BUITRAGO, Diego de, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 BUSTAMANTE, alcaide de Las Gordillas: 107, 108, 109, 110 y 111.
 BUSTAMANTE, Luis de, vecino de Ocaña, testigo: 104.
 CABEZUELA, Juan de: 80.
 CALATAYUD, Pedro de, doctor, arcediano de la iglesia de Ávila: 99 y 104.
 CALVO, Juan, medio racionero de la iglesia de Ávila: 103 y 104.
 CAMPO, Juan del, licenciado, teniente de corregidor de Ávila: 38 y 39.
 CARDENOSA, Pedro de, peraile, vecino de Ávila, testigo: 107.
 CASTAÑEDA, Juan de, criado de la condesa de Trastámara, testigo: 50; y vecino de Ávila, testigo: 74.
 CASTILLO, Juan del, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 CASTRO, Alfonso de, vecino de Ávila, testigo: 68 y 69.
 CASTRO, Alfonso de, el Mozo, vecino de Ávila, testigo: 76.
 CELIS, Rodrigo de, vecino de Ávila, testigo: 62.
 CIMBRÓN, Toribio, vecino de Ávila, testigo: 53.
 CLEMENTE III, papa: 88.
 CORTÉS, Rodrigo, vecino de Ávila, testigo: 108.
 COTIÑA, Isabel, mujer de Gil de Vivero: 93 y 94.
 CRISTÓBAL, hijo de Alfonso García de Cortos, vecino de Mediana, testigo: 73.
 CRISTÓBAL, hijo de Alonso Gómez, vecino de Ávila, testigo: 106.

DAZA, Fernando, vecino de Ávila, testigo: 103.
 DELGADO, Juan, vecino de Mediana: 59, 60 y 73.
 DELGADO, Juan, vecino de Rivilla: 57 y 58.
 DÍAZ, Alfonso, hijo de Ruy Díaz: 86 y 87.
 DÍAZ, Bartolomé, vecino de Muñogrande, hijo de Martín Sánchez: 7, 8 y 15; padre de Alfonso Fernández: 15 y 22; y tierra de: 5.
 DÍAZ, Benito, hijo de Alfonso Martín, vecino de Narros del Castillo, testigo: 39.
 DÍAZ, Domingo, clérigo de Crespos, prado de: 9.
 DÍAZ, Fernando, escribano de Ávila: 23, 24 y 25.
 DÍAZ, Fernando, trapero, vecino de Ávila: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.
 DÍAZ, Juan: 55; vecino de Mediana: 77; y tierra de, en Herites: 39.
 DÍAZ, Juan, padre de Sancho Núñez: 15, 16, 18, 19, 21 y 30.
 DÍAZ, Pedro, tejedor, vecino de Ávila, testigo: 20 y 21.
 DÍAZ, Pedro, hijo de Blasco Fernández, vecino de Orihuelos, testigo: 63, 64, 65 y 66.
 DÍAZ, Ruy, padre de Alfonso Díaz: 86 y 87.
 DÍAZ, Sancho, hijo de Juan Sánchez, vecino de Orihuelos, testigo: 63, 64, 65 y 66.
 DÍAZ DE FLORES, Alfonso, escribano del rey: 37.
 DÍAZ DE FLORES, Martín, escribano del rey: 37.
 DÍAZ DE NESTAR, Francisco, padre de Sancho Herrador: 48, 49 y 50.
 DIEGO, criado de Alfonso de Zabarcos: 64.
 DIEGO, doctor, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 46.
 DIEGO, herrador, vecino de Ávila, testigo: 71 y 75.
 DIEGO, hijo de Álvaro González: 53.
 DIEGO, hijo de Diego Fernández, vecino de Valseca, testigo: 30.
 DIEGO, hijo de Diego de Zabarcos, vecino de Ávila, testigo: 84.
 DIEGO, hijo de Juan González, vecino de Mingorría, testigo: 110, 111 y 112.
 DIEGO, hijo de Juan Rodríguez, vecino de Muñoserrecín: 40.
 DIEGO, hijo de Nuño de Tapia, testigo: 77.
 DÍEZ DE VERGARA, Ruy, canónigo de la iglesia de Ávila: 104.
 DOMÍNGUEZ, Martín, padre de Juan Martín: 39.
 DUEÑAS, Álvaro de, hijo de Diego González, vecino de Ávila, testigo: 54.

 ENCINAS, Sancho de, vecino de Arévalo: 105.
 ENRIQUE IV, rey de Castilla: 99.
 ENRÍQUEZ, Alfonso, almirante mayor de Castilla, testigo: 97.
 ESCOBAR, Álvaro de, vecino de Ávila, testigo: 103 y 104.
 ESCOBAR, Alonso de: 80.
 ESQUINA, Juan del, cesterero, vecino de Ávila, testigo: 103 y 104.
 ESQUITA DE CORTOS, Juan: 80.
 ESPINOSA, Bernardo de, vecino de Ávila, testigo: 83.
 EUGENIO IV, papa: 88.

 FERNÁNDEZ, Alfonso, hijo de Bartolomé Díaz: 15; y vecino de Viñegra: 22.
 FERNÁNDEZ, Alfonso, padre de Pedro González: 108.
 FERNÁNDEZ, Andrés, vecino de Villacomer: 37.
 FERNÁNDEZ, Aparicio, vecino de Lavajos: 89.
 FERNÁNDEZ, Blasco, padre de Pedro Díaz: 63, 64, 65 y 66.
 FERNÁNDEZ, Diego, padre de Álvaro García: 1.

FERNÁNDEZ, Diego, padre de Diego: 30.
 FERNÁNDEZ, Diego, padre de Domingo Juan: 16 y 17.
 FERNÁNDEZ, Diego, padre de Fernando Gómez: 23, 24 y 31.
 FERNÁNDEZ, Diego, padre de Sancho Sánchez: 11.
 FERNÁNDEZ, Esteban, vecino de Muñogrande, casa de: 29.
 FERNÁNDEZ, Esteban, padre de Toribio Martín: 3 y 4.
 FERNÁNDEZ, García, padre de Fernando: 20 y 25; y padre de Fernando López: 33 y 34.
 FERNÁNDEZ, Gil, vecino de Lavajos: 89.
 FERNÁNDEZ, Gómez, alcalde de Vita: 37.
 FERNÁNDEZ, Gómez, vecino de Lavajos: 85.
 FERNÁNDEZ, Gómez, padre de Toribio Fernández: 63, 64, 65 y 66.
 FERNÁNDEZ, Gonzalo, del consejo de los Reyes Católicos: 97 y 98.
 FERNÁNDEZ, Gonzalo, padre de Francisco Martín: 26 y 27.
 FERNÁNDEZ, Juan, clérigo de Lavajos, testigo: 105.
 FERNÁNDEZ, Juan, hijo de Domingo Velázquez: 5 y 6; padre de Fernando: 3, 4, 7 y 8; y padre de Juan: 3, 4 y 5.
 FERNÁNDEZ, Juan, padre de Toribio González: 14.
 FERNÁNDEZ, Martín, hijo de Martín Fernández, vecino de Grajos, testigo: 1.
 FERNÁNDEZ, Martín, padre de Juan Sánchez: 21.
 FERNÁNDEZ, Martín, padre de Martín Fernández: 1.
 FERNÁNDEZ, Pedro, vecino de Lavajos: 85 y 89; y herederos de: 89.
 FERNÁNDEZ, Pedro, padre de Juan Sánchez de Muñosancho: 11.
 FERNÁNDEZ, Pedro, padre de Toribio Sánchez: 23 y 24.
 FERNÁNDEZ, Toribio, vecino de Vita: 39.
 FERNÁNDEZ, Toribio, herederos de, tierra de, en Herites: 39.
 FERNÁNDEZ, Toribio, hijo de Gómez Fernández, vecino de Orihuelos, testigo: 63, 64, 65 y 66.
 FERNÁNDEZ, Toribio, hijo de Juan Sánchez, vecino de Muñogrande, testigo: 25.
 FERNÁNDEZ DE LA ALMOHALLA, Pedro, padre de Juan de Ávila de Almohalla: 32 y 54.
 FERNÁNDEZ CENTENO, Gómez, escribano de Martín Muñoz de las Posadas: 105.
 FERNÁNDEZ DE MUÑOGRANDE, Juan, padre de Juan García: 5.
 FERNÁNDEZ DE SOLANA, Pedro, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 FERNÁNDEZ DE VALLADOLID, Diego, bachiller, alcalde de Ávila: 35, 36 y 37.
 FERNÁNDEZ DE VALSECA, Diego, escribano del sexmo de Covalada: 16 y 17; y marido de Juana García: 23, 24, 25, 26, 27 y 31.
 FERNÁNDEZ DE VEGA, Alfonso, cestero, vecino de Ávila, testigo: 103 y 104.
 FERNÁNDEZ DE VIÑEIRA, Pedro, medio racionero de la iglesia de Ávila: 103 y 104.
 FERNANDO, criado de Pedro López, trapero: 18.
 FERNANDO EL CATÓLICO: 97, 98, 101, 103 y 104.
 FERNANDO, hijo de Alfonso Gómez, vecino de Ávila, testigo: 2.
 FERNANDO, hijo de García Fernández, criado de Pedro López, trapero: 20, 21 y 25.
 FERNANDO, hijo de Juan Rodríguez, vecino de Vita, testigo: 37.

FERNANDO, hijo de Pedro González, vecino de Herites, testigo: 37.
 FERNANDO, hijo de Pedro González del Collado, vecino de Ávila, testigo: 62.
 FERNANDO, hijo de Pedro López, trapero, vecino de Ávila: 15.
 FERNANDO, hijo de Pedro Sánchez, vecino de Ávila, testigo: 3, 4, 7 y 8.
 FERNANDO, sobrino de Alonso Suárez del Aldehuela, vecino de Ávila, testigo: 83.
 FERNANDO, García, amo de Francisco: 7 y 8.
 FONSECA, Alfonso de, obispo de Ávila: 92, 103 y 104.
 FRANCISCA, doña: 93; y mujer de Luis Mejía: 89.
 FRANCISCO, criado de García Fernando, vecino de Segovia, testigo: 7 y 8.
 FRANCISCO, molinero: 95.
 FRANCISCO, hijo de Pedro García, vecino de Ávila, testigo: 83.
 GALLEGOS, Diego de, huerto de, en Herites: 37.
 GARCÍA, Alfonso, vecino de Marlín, testigo: 44.
 GARCÍA, Alfonso, hijo de Domingo García, vecino de Las Fuentes, testigo: 33 y 34.
 GARCÍA, Alfonso, hijo de Juan Sánchez, vecino del Alameda: 78; y marido de Catalina Sánchez: 78.
 GARCÍA, Alfonso, hijo de Juan Sánchez, vecino de Ávila, testigo: 51 y 52.
 GARCÍA, Alonso, padre de Blasco: 73.
 GARCÍA, Álvaro, hijo de Diego Fernández, vecino de Papatrigo, testigo: 1.
 GARCÍA, Andrés, herederos de, tierra en Herites: 39.
 GARCÍA, Andrés, hijo de Andrés García, vecino de Muñogrande: 1, 2, 3 y 5.
 GARCÍA, Andrés, hijo de Domingo Martín, vecino de Ávila, testigo: 9 y 10.
 GARCÍA, Andrés, padre de Andrés García: 1 y 2.
 GARCÍA, Andrés, padre de Blasco, Gonzalo, María Velázquez e Isabel Alfonso, vecino de Ávila: 35, 36 y 37.
 GARCÍA, Andrés, padre de Juan García: 29.
 GARCÍA, Antonio, hijo de Antonio, vecino de Maello: 112.
 GARCÍA, Diego, vecino de Mediana: 84.
 GARCÍA, Diego, hijo de Juan García de Burgos, vecino de Burgos, testigo: 11.
 GARCÍA, Diego, padre de Gómez González: 15.
 GARCÍA, Domingo, padre de Alfonso García: 33 y 34.
 GARCÍA, Fernando, hijo de Juan Rodríguez, vecino de Herites, testigo: 39.
 GARCÍA, Gil, amo de Pedro: 54.
 GARCÍA, Gonzalo, del consejo de los Reyes Católicos: 97 y 98.
 GARCÍA, Gonzalo, padre de Esteban Rodríguez: 26 y 27.
 GARCÍA, Juan, mesonero, vecino de Riofrío, padre de Pedro: 75.
 GARCÍA, Juan, vecino de Muñogrande, tierra de: 7 y 8.
 GARCÍA, Juan, hijo de Andrés García, vecino de Muñogrande: 29.
 GARCÍA, Juan, hijo de Domingo Martín, vecino de Velamuñoz, testigo: 2, 3 y 4.
 GARCÍA, Juan, hijo de Juan Fernández de Muñogrande, vecino de Velamuñoz, testigo: 5.
 GARCÍA, Juan, hijo de Miguel Sánchez, clérigo, testigo: 5.
 GARCÍA, Juan, padre de Diego Martín, vecino de Rioforte: 51 y 52.
 GARCÍA, Juan, padre de Pedro Alfonso: 5.
 GARCÍA, Juan, padre de Toribio González: 2, 21 y 25.

GARCÍA, Juana, mujer de Diego Fernández de Valseca, vecina de Valseca: 23, 24, 25, 26, 27 y 31.
 GARCÍA, Marina, madre de Constanza del Águila: 54.
 GARCÍA, Martín, vecino de Vita: 39.
 GARCÍA, Martín, herederos de: 89.
 GARCÍA, Martín, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Muñogrande, testigo: 25.
 GARCÍA, Pedro, notario, vecino de Ávila: 83.
 GARCÍA, Pedro, vecino de Mediana: 78.
 GARCÍA, Pedro, padre de Alfonso de Ávila: 90 y 91.
 GARCÍA, Ramos, herederos de la de, vecinos de Lavajos: 89.
 GARCÍA, Sancho, vecino de Bernuy de Zapardiel, tierra de: 28.
 GARCÍA, Toribio, clérigo de Valseca, testigo: 16 y 17; y clérigo de Zapardiel de Serrezuela, capellán de Valseca y testigo: 18 y 19.
 GARCÍA, Vicente, padre de Juan Sánchez Vaquero: 116 y 117.
 GARCÍA, el Mayor, Juan, casas de: 21.
 GARCÍA DE ALMARZA, Lope, escribano de Segovia: 85 y 89.
 GARCÍA DE BURGOS, Juan, cambiador, vecino de Burgos, testigo: 14.
 GARCÍA DE LA CASA, Fernando, vecino de Ávila, testigo: 46.
 GARCÍA DE CORTOS, Alfonso, padre de Cristóbal: 73.
 GARCÍA DEL MANTILLO, Alfonso, padre de Pedro González: 39.
 GARCÍA DE MUÑICO, Diego, padre de Miguel Sánchez: 89.
 GARCÍA DE OCAÑA, Ruy, vecino de Ocaña, testigo: 105.
 GARCÍA SERRANO, Alfonso: 73 y 80; y padre de Alonso Serrano: 78.
 GARCÍA DE VILLACASTÍN, Juan: 89.
 GIL, don, padre de Gil Gómez: 36 y 37.
 GIL, hijo de Rodrigo de Alano, vecino de Ávila, testigo: 20.
 GIRALDA, criada de doña Aldonza de Guzmán: 62.
 GÓMEZ, Alfonso, hijo de Diego Gómez, vecino de Muñoserrecín, testigo: 40.
 GÓMEZ, Alfonso, padre de Fernando: 2.
 GÓMEZ, Alfonso, padre de Pedro, vecino de Mediana: 67.
 GÓMEZ, Álvaro, padre de Cristóbal, vecino de Ávila: 106.
 GÓMEZ, Amuña, mujer de Andrés García: 3 y 5.
 GÓMEZ, Diego, vecino de Lavajos: 89.
 GÓMEZ, Diego, padre de Alfonso Gómez: 40.
 GÓMEZ, Diego, padre de Fernando González de Béjar: 18 y 19.
 GÓMEZ, Domingo, vecino de Lavajos: 89.
 GÓMEZ, Domingo, padre de Juan Rodríguez: 40.
 GÓMEZ, Fernando, herederos de, huerta de, en Herites: 37 y 39.
 GÓMEZ, Fernando, hijo de Diego Fernández, vecino de Grajos, testigo: 23, 24 y 31.
 GÓMEZ, Gil, hijo de don Gil, vecino de Herites: 36 y 37.
 GÓMEZ, Gil, padre de Gómez Gutiérrez: 7 y 8.
 GÓMEZ, Gil, padre de Nuño Rengifo: 40.
 GÓMEZ, González, padre de Alonso de Ávila: 80.
 GÓMEZ, Gonzalo, vecino de Castronuevo, testigo: 93 y 94.
 GÓMEZ, Juan, herederos de, huerto de: 37 y 39.
 GÓMEZ, Martín, padre de Toribio, criado de Álvaro González: 41.
 GÓMEZ DE ÁVILA, Fernando, escribano de Ávila: 77.

GÓMEZ DE ÁVILA, Gil, padre de Inés, duquesa: 93 y 94.
 GÓMEZ DE URRACA MIGUEL, Fernando: 46.
 GONZÁLEZ, Alfonso, hijo de Juan Sánchez, vecino de Maello: 108.
 GONZÁLEZ, Álvaro, escribano: 40; y padre de Diego: 53.
 GONZÁLEZ, Álvaro, vecino de El Cerezo: 41.
 GONZÁLEZ, Álvaro, amo de Toribio: 41 y 42.
 GONZÁLEZ, Álvaro, padre de Alfonso de Ávila: 46.
 GONZÁLEZ, Andrés, padre de Antonio, vecino de Villacastín: 111.
 GONZÁLEZ, Beatriz, hija de Gil González de Ávila: 39.
 GONZÁLEZ, Beatriz, mujer de Blasco Suárez: 63, 64, 65 y 66.
 GONZÁLEZ, Diego, hijo de Juan González, clérigo de Marlín, testigo: 44.
 GONZÁLEZ, Diego, padre de Alfonso de Dueñas: 54.
 GONZÁLEZ, Fernando, vecino de Ávila, entregador, testigo: 5.
 GONZÁLEZ, Fernando, padre del bachiller Pedro González: 12 y 13.
 GONZÁLEZ, Fernando, padre de Nuño de Tapia: 43.
 GONZÁLEZ, García, peraiile, padre de Luis: 72.
 GONZÁLEZ, Gil, huerto de, en Herites: 37; y tierra de: 37.
 GONZÁLEZ, Gil, padre de Juan: 28.
 GONZÁLEZ, Gómez, escribano de Ávila: 53.
 GONZÁLEZ, Gómez, notario, vecino de Ávila, testigo: 6.
 GONZÁLEZ, Gómez, hijo de Diego García, vecino de Ávila, testigo: 15.
 GONZÁLEZ, Gonzalo, padre de Bartolomé Sánchez, el Chamorro: 9 y 10.
 GONZÁLEZ, Juan, clérigo de Salvadiós: 12, 13 y 14.
 GONZÁLEZ, Juan, padre de Diego, vecino de Mingorría: 110, 111 y 112.
 GONZÁLEZ, Juan, padre de Diego González: 44.
 GONZÁLEZ, Lope, padre de Pedro González de Borona: 39.
 GONZÁLEZ, Luis, escribano de Ávila: 22.
 GONZÁLEZ, Martín, vecino de Íñigo Muñoz, testigo: 89.
 GONZÁLEZ, Miguel, vecino de Narros del Castillo, tierra de, en Herites: 39.
 GONZÁLEZ, Nuño, alcalde de Segovia: 85 y 89.
 GONZÁLEZ, Pedro, bachiller, hijo de Fernando González, vecino de Ávila, testigo: 12 y 13.
 GONZÁLEZ, Pedro, del consejo de los Reyes Católicos: 98.
 GONZÁLEZ, Pedro, pertiguero de la iglesia de Ávila: 103 y 104; y testigo: 102.
 GONZÁLEZ, Pedro, hijo de Alfonso Fernández, vecino de Maello: 108.
 GONZÁLEZ, Pedro, hijo de Alfonso García del Mantillo, vecino de Ávila: 39.
 GONZÁLEZ, Pedro, hijo de Sancho Martín, vecino de Herites, testigo: 37; mujer de: 39; y prado de: 37.
 GONZÁLEZ, Pedro, padre de Fernando: 37.
 GONZÁLEZ, Pedro, padre de Lázaro: 46, 62, 63, 64, 65, 72, 73, 69, 70, 77, 90 y 91; y padre de Fernando: 70.
 GONZÁLEZ, Ruy, nieto de Jimeno Muñoz, vecino de Ávila, testigo: 12 y 13.
 GONZÁLEZ, Sancho, vecino de Mediana: 73.
 GONZÁLEZ, Sancho, hijo de Sancho González del Acitara, vecino de Ávila: 48, 49, 50, 51 y 52; y padre de Juan Velázquez: 50, 51 y 52.
 GONZÁLEZ, Sancho, padre de Gómez Morales: 74.
 GONZÁLEZ, Teresa, mujer de Nuño de Tapia: 43 y 44.
 GONZÁLEZ, Toribio, hijo de Juan García, vecino de Muñogrande, testigo: 2, 21 y 25.

GONZÁLEZ, Urraca: 54.
 GONZÁLEZ DEL ACITARA, Sancho, padre de Sancho González: 48, 49, 50, 51 y 52.
 GONZÁLEZ DE ALMOHALLA, Álvaro, padre de Fernando Peralta: 72.
 GONZÁLEZ DE ARÉVALO, Fernando, escribano de Ávila: 40.
 GONZÁLEZ DE ÁVILA, Fernando, escribano de Ávila: 55, 56 y 77.
 GONZÁLEZ DE ÁVILA, Gil: 38 y 39; marido de doña Aldonza de Guzmán: 62; y padre de Beatriz González: 39.
 GONZÁLEZ DE ÁVILA, Gómez, escribano de Ávila: 54.
 GONZÁLEZ DE BÉJAR, Fernando, hijo de Diego Gómez, vecino de Ávila, testigo: 18 y 19.
 GONZÁLEZ BERDUGO, Álvaro, escribano de Ávila: 63, 64, 65, 66 y 67.
 GONZÁLEZ DE BONILLA, Alfonso, notario del cabildo de la iglesia de Ávila, testigo: 102.
 GONZÁLEZ DE BORONA, Pedro, hijo de Lopez González, vecino de Ávila, testigo: 39.
 GONZÁLEZ CHILLÓN, Álvaro, morador en Muñico, testigo: 31.
 GONZÁLEZ DEL COLLADO, Pedro, padre de Fernando: 62.
 GONZÁLEZ DE CÓRDOBA, Gonzalo, escribano de Ávila: 33 y 34.
 GONZÁLEZ DAZA, Fernando, escribano de Ávila: 43.
 GONZÁLEZ DE DUEÑAS, Álvaro, notario de la iglesia y obispado de Ávila: 47.
 GONZÁLEZ DE DUEÑAS, Diego, vecino de Ávila, testigo: 35.
 GONZÁLEZ DE DUEÑAS, Ruy, vecino de Ávila, testigo: 35.
 GONZÁLEZ DEL ESPINAR, Pedro, vecino de Mediana: 73.
 GONZÁLEZ DE FLORES, Martín, escribano del sexmo de Coaleda: 16 y 17.
 GONZÁLEZ DE FONTIVEROS, Nuño, escribano del rey: 30.
 GONZÁLEZ GORDELLO, Diego, escribano de Ávila: 32.
 GONZÁLEZ GUERRA, Fernando, vecino de Fontiveros, testigo: 28.
 GONZÁLEZ LEONARDO, Juan, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 GONZÁLEZ DE LESQUINA, Pedro, bachiller, vecino de Mediana: 73.
 GONZÁLEZ DE MAELLO, Antonio, vecino de Ituro: 107.
 GONZÁLEZ DE MIGUELHELES, Juan, escribano del sexmo de San Juan: 28.
 GONZÁLEZ DE MORALES, Andrés, vecino de Ávila, testigo: 75.
 GONZÁLEZ DE MORALES, Nuño, peraille, vecino de Ávila, testigo: 107.
 GONZÁLEZ DE NAVARRA, Gómez, vecino de Ocaña, testigo: 105.
 GONZÁLEZ DE OVIEDO, Juan, escribano del rey, vecino de León: 61.
 GONZÁLEZ DE PINTOS, Pedro, vecino de Mingorría: 95.
 GONZÁLEZ DE SALAMANCA, Pedro, capellán mayor de la iglesia de Ávila: 103 y 104; y racionero de la iglesia de Ávila: 99.
 GONZÁLEZ DE SAN JUAN, Diego: 54.
 GONZÁLEZ DE SAN JUAN, Fernando, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 GONZÁLEZ DE SAN MARTÍN, Diego, vecino de Ávila, testigo: 31.
 GONZÁLEZ DE SAN PEDRO, Alfonso, vecino de León, testigo: 61.
 GONZÁLEZ DE VALDERRÁBANO, Alfonso, doctor, deán de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 GONZÁLEZ VERDUGO, Diego, vecino de Ávila, testigo: 54.

GONZÁLEZ DE VILLAYERDE, Pedro, escribano de León: 61.
 GONZALO, don: 89.
 GONZALO, hijo de Andrés García, vecino de Ávila: 35, 36 y 37.
 GORDO, El: 39.
 GUERRA, Fernando, vecino de Herites: 74.
 GUTIERRE, hijo de Antonio Sánchez de Cardeñosa, vecino de Ávila: 95.
 GUTIÉRREZ, Álvaro, regidor de Medina del Campo: 99.
 GUTIÉRREZ, Bartolomé, hijo de Gómez Gutiérrez, vecino de Muñogrande: 56.
 GUTIÉRREZ, Cristóbal, bachiller, vecino de Castronuevo, testigo: 93 y 94.
 GUTIÉRREZ, Gómez, hijo de Gil Gómez, vecino de Muñogrande, testigo: 7 y 8.
 GUTIÉRREZ, Gómez, padre de Bartolomé Gutiérrez: 56.
 GUTIÉRREZ, Juan, vecino de Ávila, testigo: 95.
 GUTIÉRREZ, Juan, vecino de Bernuy de Zapardiel, tierra de: 28.
 GUTIÉRREZ, Juan, el Viejo, tierra de, en Herites: 37.
 GUTIÉRREZ, Leonor: 37.
 GUTIÉRREZ DE CANIELOSA, García, padre de Juan Payán: 37.
 GUTIÉRREZ DE LA IGLESIA, Miguel, vecino de Cardeñosa: 95.
 GUTIÉRREZ DE VAYAS, Juan, chantre de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 GUZMÁN, Aldonza de, mujer de Gil González de Ávila: 62.
 GUZMÁN, Inés de, condesa de Trastámara: 45.

 HENAO, Álvaro de, regidor de Ávila: 53.
 HENAO, Juan de, vecino de Ávila, testigo: 32.
 HERITES, Fernando de: 76.
 HERRADOR, Sancho, hijo de Francisco Díaz de Nestar, vecino de Ávila, testigo: 48, 49 y 50.
 HERRERA, Isabel de, mujer de Álvaro del Águila: 68 y 69.
 HERRERA, Juan de, vecino de Ávila, testigo: 99 y 104.
 HERRERA, Pedro de, criado de Gonzalo Abrantes de Herrera, vecino de Ávila, testigo: 72.
 HIERRO, Bartolomé del, racionero de la iglesia de Ávila: 99 y 104.

 INFRE, García, vecino de Ávila, testigo: 81, 82 y 83.
 INÉS, duquesa, hija de Gil Gómez de Ávila y mujer de Alfonso Pérez de Vivero: 93 y 94.
 IRANZO, Juan de, don, arcediano de Olmedo: 99, 103 y 104.
 ISABEL LA CATÓLICA: 97, 98, 101, 103 y 104.

 JIMÉNEZ, Alfonso, tundidor, vecino de Ávila, testigo: 3 y 4.
 JIMÉNEZ, Diego, vecino de Herites: 74.
 JIMÉNEZ, Fernando, padre de Pedro Martínez: 56.
 JIMÉNEZ, Juan, capellán de la condesa de Trastámara: 45.
 JIMÉNEZ, Pedro, vecino de Chaherrero: 36 y 37; e hijo de Toribio Fernández: 39.
 JIMÉNEZ DE CHAHERRERO, Pedro: 37.
 JIMÉNEZ DE SAN JUAN, Alfonso, padre de Alfonso: 53.
 JUAN, hijo de Alfonso Martín, vecino de Mediana, testigo: 73.
 JUAN, hijo de Alfonso Martín, vecino de Valseca, testigo: 30.
 JUAN, hijo de Benito Sánchez, vecino de Muñoserrecín, testigo: 40 y 43.

JUAN, hijo de Fernando Álvarez, escribano, vecino de Ávila, testigo: 51 y 52.
 JUAN, hijo de García Álvarez, vecino de Muñogrande, testigo: 29.
 JUAN, hijo de Gil González, vecino de Fontiveros, testigo: 28.
 JUAN, hijo de Juan Fernández, vecino de Muñogrande: 3, 4, 5 y 6.
 JUAN, hijo de Pedro Sánchez, vecino de Berrocalejo: 84.
 JUAN, hijo de Rodrigo Ordoño, vecino de Ávila, testigo: 6.
 JUAN, Domingo, hijo de Diego Fernández, vecino de Iván Grande, testigo: 16 y 17.
 JUAN, Domingo, hijo de Miguel Sánchez, vecino de San Juan de la Encinilla, testigo: 23 y 24.
 JUAN XII, papa: 88.
 JUANA, doña: 44.
 JUSTINIANO, emperador, ley del: 75, 87 y 90.
 LÁZARO, criado de Elvira López, vecino de Ávila, testigo: 79; y criado de la mujer de Pedro López, trapero, testigo: 84.
 LÁZARO, hijo de Pedro González, criado de Alfonso de Zabarcos, testigo: 41, 42, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 69, 70, 77, 90 y 91.
 LOARTE, Francisco, hijo de Juan de Loarte, vecino de Ávila: 86 y 87.
 LOARTE, Juan de, padre de Francisco de Loarte: 86 y 87; y tierra de, en Herites: 37.
 LÓPEZ, Diego: 80.
 LÓPEZ, Elvira, mujer de Pedro López, trapero: 33 y 34; y ama de Lázaro: 79.
 LÓPEZ, Fernando, hijo de García Fernández, vecino de Ávila, testigo: 33 y 34.
 LÓPEZ, Juan, mayordomo de Inés de Zabarcos: 74.
 LÓPEZ, Martín, padre de Juan Torreño: 106 y 108.
 LÓPEZ, Pedro, trapero, vecino de Ávila: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29; amo de Fernando: 18, 20, 21 y 25; marido de Elvira López: 33 y 34; mujer de, ama de Lázaro: 84; y padre de Fernando: 15.
 LÓPEZ, Ruy, del consejo de los Reyes Católicos: 97 y 98.
 LÓPEZ DE ÁVILA, Fernando, escribano del rey: 28, 41, 42, 43 y 44.
 LÓPEZ DE ÁVILA, Gonzalo, escribano de Ávila: 76.
 LÓPEZ BEATO, Diego, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 LÓPEZ BEATO, Fernando, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 LÓPEZ BEATO, Ruy, bachiller, vecino de Ávila: 53 y 54.
 LÓPEZ DE CALATAYUD, Pedro, arcediano de Ávila: 103.
 LÓPEZ SOMBRERO, Diego, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104; y testigo: 100.
 LORENZA, doña, prado de: 9.
 LUIS, escudero de Juan Muñoz, vecino de Ávila, testigo: 55.
 LUIS, hijo de García González, vecino de Ávila, testigo: 72.
 MADRID, Juan de, hijo de Juan de Barbero: 48, 49 y 50.
 MADRIGAL, Nicolás, criado del bachiller Juan de Ribas, vecino de Ávila, testigo: 103 y 104.
 MANUEL, Alfonso, del consejo de los Reyes Católicos: 97, 101, 102, 103 y 104.
 MANUEL, Pedro, hijo de Diego Álvarez, vecino de Ávila, testigo: 15, 20, 29, 33, 34, 40, 41, 42 y 56.

MARÍA, doña: 89.
 MARÍA, hija de Gil de Ávila: 40 y 41.
 MARÍA, hija de María Sánchez: 22.
 MARTÍN, Alfonso, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Maello: 108.
 MARTÍN, Alfonso, padre de Benito Díaz: 39.
 MARTÍN, Alfonso, padre de Juan: 30; y vecino de Mediana: 73.
 MARTÍN, Alonso, vecino de Lavajos: 88; y herederos de: 89.
 MARTÍN, Diego, hijo de Juan García, vecino de Rioforte, testigo: 51 y 52.
 MARTÍN, Diego, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Mediana, testigo: 73.
 MARTÍN, Diego, padre de Juan Rodríguez: 28.
 MARTÍN, Domingo, vecino de Crespos, solar de la mujer de: 9.
 MARTÍN, Domingo, padre de Andrés García: 9 y 10.
 MARTÍN, Domingo, padre de Juan García: 2, 3 y 4.
 MARTÍN, Domingo, padre de Yagüe: 16 y 17.
 MARTÍN, Esteban, mujer de, vecina de Vita: 39.
 MARTÍN, Francisco, hijo de Gonzalo Fernández, vecino de Valseca, testigo: 26 y 27.
 MARTÍN, Juan, hijo de Martín Domínguez, vecino de Vita, testigo: 35.
 MARTÍN, Juan, hijo de Miguel Sánchez Crespo, vecino de Lavajos, testigo: 89.
 MARTÍN, Juan, padre de Rodrigo Sánchez: 108.
 MARTÍN, Pedro, escribano de Lavajos: 89.
 MARTÍN, Pedro, tierra de, en Herites: 37 y 39.
 MARTÍN, Sancho, el Mozo, vecino de Lavajos: 89.
 MARTÍN, Sancho, hijo de Sancho Martín, vecino de Lavajos: 70.
 MARTÍN, Sancho, padre de Pedro González: 37; y tierra de herederos de: 39.
 MARTÍN, Sancho, padre de Sancho Martín, vecino de Lavajos: 70.
 MARTÍN, Toribio, el Mozo, vecino de Villacomer: 37.
 MARTÍN, Toribio, hijo de Esteban Fernández, vecino de Flores: 3 y 4.
 MARTÍN, Toribio, hijo de Juan Sánchez, vecino de Muñogrande, testigo: 29, 33 y 34.
 MARTÍN, Velasco, vecino de Lavajos: 89.
 MARTÍN, Yagüe, hijo de Domingo Martín, vecino de Valseca, testigo: 30.
 MARTÍN CRESPO, Juan: 89.
 MARTÍN MILLÁN, Juan, alcalde de Lavajos: 89.
 MARTÍN DE RIVILLA, Diego, vecino de Mediana: 80.
 MARTÍNEZ, Fernando, padre de Fernando de Salvadiós: 74.
 MARTÍNEZ, Pedro, hijo de Fernando Jiménez, vecino de Ávila: 56.
 MATEOS, Domingo, vecino de Muñogrande, hijos de: 21; y padre de Juan Sánchez del Oso: 21.
 MEXÍA, Alfonso de, vecino de Ávila, testigo: 32.
 MEXÍA, Luis, marido de doña Francisca: 89.
 MIGUEL, hijo de Esteban Sánchez, vecino de Ávila, testigo: 11.
 MIRÓN, Juan del, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.
 MONTALVO, Catalina, mujer de Francisco de Valderrábano: 85 y 89.
 MONTALVO, Rodrigo, escudero del arcediano de Ávila, vecino de Rágama, testigo: 18 y 19.
 MONIVAS, Pedro de: 89.
 MORA, Alfonso de: 57, 58, 59, 60, 67, 80 y 83; e hijo de Juan Sánchez, vecino de Mediana: 81 y 82.

MORA, Bartolomé de, vecino de Mediana: 73.
 MORALES, Gómez, hijo de Sancho González, vecino de Ávila, testigo: 74.
 MORENO, Alfonso, vecino de Lavajos: 89.
 MÚJICA, Miguel de, criado de la reina, vecino de Ávila, testigo: 106.
 MUÑOGRANDE, Bartolomé de, testigo: 78.
 MUÑOZ, Blasco, marido de Amuña Gómez: 3 y 5.
 MUÑOZ, Jimeno, abuelo de Ruy González: 12 y 13.
 MUÑOZ, Juan: 55.
 MUÑOZ DE CALDESTRADA, Jimeno, vecino de Ávila, testigo: 86 y 87.
 MUÑOZ CARRANCHÓN, Domingo, padre de Miguel Sánchez: 9, 10 y 11.
 MUÑOZ DE VILLATORO, Velasco, padre de Velasco: 62.

 NAVARRO, Juan, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.
 NICOLÁS IV, papa: 88.
 NÚÑEZ, Blasco: 44; y regidor de Ávila: 67.
 NÚÑEZ, Fernando, tesorero de los Reyes Católicos: 70, 86, 87, 93, 94, 106, 107, 108, 109, 110, 111 y 112.
 NÚÑEZ, Francisco, mayordomo de los Reyes Católicos: 98.
 NÚÑEZ, Jimeno, el Viejo, abuelo de Alfonso Tundidor: 1.
 NÚÑEZ, Sancho, hijo de Juan Díaz, vecino de Ávila: 16, 18, 19, 20, 21 y 30; marido de Beatriz Álvarez: 16, 17, 18, 19; y testigo: 15.
 NÚÑEZ DE ÁVILA, Juan, escribano de Ávila: 32.

 OCAÑA, Juan de, vecino de Ávila, testigo: 86 y 87.
 OJO, Alfonso del, vecino de Ávila, testigo: 53.
 OLARTE, Francisco: 87.
 OLMEDO, Diego de: 47; y vecino de Ávila, testigo: 60, 67 y 80.
 ORDÓÑEZ, Diego, hijo de Rodrigo Ordóñez, vecino de Ávila, testigo: 54.
 ORDÓÑEZ, Pedro, vecino de Ávila, testigo: 90 y 91; y padre de Toribio: 54.
 ORDÓÑEZ, Rodrigo, padre de Diego Ordóñez: 54.
 ORDÓÑEZ, Rodrigo, padre de Juan: 6.
 ORTIZ, Juan, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99.
 OSO, Juan del, vecino de Muñogrande, testigo: 2.
 OVALLE, Gonzalo de, vecino de Ávila, testigo: 95.
 PALOMO, El, vecino de Mediana: 67.
 PAMO, Francisco: 99.
 PARÍS, Juan de, criado de la condesa de Trastámara: 37.
 PAYÁN, Juan, hijo de García Gutiérrez de Canielosa: 37.
 PEDRO, hijo de Alfonso Gómez, vecino de Mediana, testigo: 67.
 PEDRO, hijo de Bartolomé Sánchez, vecino de Mediana, testigo: 73.
 PEDRO, hijo de Pedro de Zabarcos, vecino de Ávila, testigo: 78.
 PEDRO, mozo de Gil García, vecino de Ávila, testigo: 54.
 PEDRO, maestro, cirujano, amo de Fernando Abenatar: 22.
 PERALTA, Fernando de, hijo de Álvaro González de Almohalla, vecino de Ávila, testigo: 72.
 PÉREZ, Alfonso: 93 y 94.
 PÉREZ, Miguel, vecino de Lavajos: 89.
 PÉREZ, Sancho, vecino de Lavajos: 89.

PÉREZ, Vicente, padre de Juan Rodríguez: 6.
 PÉREZ MILLÁN, Miguel, vecino de Lavajos: 89.
 PÉREZ DE VIVERO, Alfonso, marido de Inés, duquesa: 93 y 94.
 PLATA, Juan de la, vecino de Ávila, testigo: 108.
 PLATERO, Lope, vecino de Ávila, testigo: 68 y 69.
 PLATERO, Luis, vecino de Ávila, testigo: 110, 111 y 112.
 PLAZA, Juan de la, escribano del rey: 93 y 94.
 PUENTE, Juan de la, pedrero, vecino de Ávila: 95.

 RAMOS, Martín, vecino de Lavajos: 89.
 RENGIFO, Nuño, hijo de Gil Gómez, vecino de Ávila: 40.
 RIBAS, Juan de, bachiller, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104; y amo de Nicolás de Madrigal: 103 y 104.
 RODRÍGUEZ, Alfonso, padre de Rodrigo Alfonso: 9 y 10.
 RODRÍGUEZ, Benito, vecino de Vita: 39; y herederos de, tierra de los: 39.
 RODRÍGUEZ, Diego, cura de la iglesia de San Vicente de Ávila: 80.
 RODRÍGUEZ, Esteban, hijo de Gonzalo García, vecino de Valseca, testigo: 26 y 27.
 RODRÍGUEZ, Fernando, hijo de Pedro Benito, vecino de Ávila, testigo: 11, 12 y 13.
 RODRÍGUEZ, Francisco, escribano de Ávila, testigo: 90.
 RODRÍGUEZ, Juan, escribano de Ávila: 6.
 RODRÍGUEZ, Juan, vecino de Herites: 36; e hijo de don Yagüe Sánchez: 37 y 39.
 RODRÍGUEZ, Juan, vecino de Muñoserrecín: 43; e hijo de Domingo Gómez: 40.
 RODRÍGUEZ, Juan, amo de Diego de Villatoro: 90.
 RODRÍGUEZ, Juan, hijo de Diego Mánchez, vecino de Bernuy de Zapardiel: 28.
 RODRÍGUEZ, Juan, hijo de Vicente Pérez, vecino de Santo Tomás de Zabarcos, testigo: 6.
 RODRÍGUEZ, Juan, padre de Diego: 40.
 RODRÍGUEZ, Juan, padre de Fernando, vecino de Vita: 37.
 RODRÍGUEZ, Juan, padre de Fernando García, vecino de Herites, testigo: 39.
 RODRÍGUEZ, Juan, huerto de, en Herites: 37 y 39.
 RODRÍGUEZ, Martín, herederos de, tierra de los, en Herites: 39.
 RODRÍGUEZ DE AVILÉS, Esteban, escribano de Burgos: 14.
 RODRÍGUEZ DE CARREÑO, Pedro, vecino de León, testigo: 61.
 RODRÍGUEZ DAZA, Francisco, escribano de Ávila: 74 y 75.
 RODRÍGUEZ DAZA, Juan, escribano de Ávila: 62, 68, 69, 72, 90 y 91.
 RODRÍGUEZ GARCÍA, Antonio, herederos de: 39.
 RODRÍGUEZ DE LEÓN, Antonio, bachiller, vecino de Ávila: 53 y 54.
 RODRÍGUEZ DE MADRIGAL, Juan, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 102, 103 y 104.
 RODRÍGUEZ DEL MIRÓN, Juan, alcalde de Herites: 39.
 RODRÍGUEZ DE OCAÑA, Alfonso, escribano del rey, vecino de Ávila: 46 y 47.
 RODRÍGUEZ DE TABLADILLO, Martín, escribano del rey: 45.
 ROMA, Juan de, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99; y testigo: 100.
 RUEDA, Pedro de, bachiller, vecino de Ávila, testigo: 62.
 RUIZ, Sancho, don, maestrescuela de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.

 SALVADIÓS, Fernando de, hijo de Fernando Martínez, vecino de Ávila: 74.
 SAN GIL, Pedro de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 46.

SAN MARCOS, Diego, vecino de Ávila, hijo de Pedro de San Marcos, testigo: 90.

SAN MARCOS, Pedro, padre de Diego de San Marcos: 90.

SAN PABLO, apóstol: 88.

SAN PEDRO, apóstol: 88.

SAN VICENTE, Juan de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.

SÁNCHEZ, Alfonso, escribano: 39.

SÁNCHEZ, Alonso, tejedor, vecino de Mingorría: 94.

SÁNCHEZ, Antonio, clérigo de Vita: 39.

SÁNCHEZ, Bartolomé, vecino de Lavajos: 89.

SÁNCHEZ, Bartolomé, padre de Pedro Sánchez: 5.

SÁNCHEZ, Bartolomé, el Chamorro, hijo de Gonzalo González, vecino de Galigalíndez, testigo: 9 y 10.

SÁNCHEZ, Benito, vecino de Muñoserrecín, testigo 43; y padre de Juan: 40 y 43.

SÁNCHEZ, Benito, herederos de: 37 y 39.

SÁNCHEZ, Blasco, capellán de San Vicente: 80.

SÁNCHEZ, Blasco, vecino de Maello: 105.

SÁNCHEZ, Blasco, vecino de Marlin: 44.

SÁNCHEZ, Catalina, mujer de Alfonso García: 78.

SÁNCHEZ, Diego, del consejo de los Reyes Católicos: 97.

SÁNCHEZ, Esteban, padre de Miguel: 11.

SÁNCHEZ, Gómez, padre de Juan Sánchez: 26.

SÁNCHEZ, Juan, clérigo de Chaherrero: 14.

SÁNCHEZ, Juan, hijo de Diego Sánchez de Valdeprados, criado de la orden franciscana, vecino de Ávila, testigo: 46.

SÁNCHEZ, Juan, hijo de Gómez Sánchez, vecino de Valseca, testigo: 26.

SÁNCHEZ, Juan, hijo de Martín Fernández, vecino de Muñogrande, testigo: 21.

SÁNCHEZ, Juan, padre de Alfonso García: 51 y 52; y padre de Alfonso García, vecino del Alameda: 78.

SÁNCHEZ, Juan, padre de Alfonso de Mora: 79 y 82.

SÁNCHEZ, Juan, padre de Bartolomé Sánchez: 67 y 73; y padre de Pedro, vecino de Mediana: 73.

SÁNCHEZ, Juan, padre de Toribio Fernández: 25, 29, 33 y 34.

SÁNCHEZ, Juan, padre de Sancho Díaz: 63, 64, 65 y 66.

SÁNCHEZ, María, madre de María: 22.

SÁNCHEZ, Martín, balletero, vecino de Lavajos: 89.

SÁNCHEZ, Martín, el Pastor, vecino de Lavajos: 89.

SÁNCHEZ, Martín, herederos de: 39.

SÁNCHEZ, Martín, padre de Bartolomé Díaz: 7, 8 y 15.

SÁNCHEZ, Martín, padre de Juan Blázquez de Villatoro: 26, 27 y 31.

SÁNCHEZ, Mateo, alcalde de Lavajos: 89.

SÁNCHEZ, Miguel, clérigo de Muñogrande, padre de Juan García, testigo: 5.

SÁNCHEZ, Miguel, pregonero de Ávila: 35.

SÁNCHEZ, Miguel, hijo de Diego García de Muñico: 89.

SÁNCHEZ, Miguel, hijo de Domingo Muñoz Carranchón, vecino de Muñogrande: 9, 10 y 11.

SÁNCHEZ, Miguel, padre de Alfonso Martín, vecino de Maello: 108.

SÁNCHEZ, Miguel, padre de Diego Martín: 73.

SÁNCHEZ, Miguel, padre de Domingo Juan: 23 y 24.
 SÁNCHEZ, Miguel, padre de Martín García: 25.
 SÁNCHEZ, Miguel, padre de Pedro Sánchez Crespo, vecino de Lavajos: 110.
 SÁNCHEZ, Miguel, padre de Toribio: 80.
 SÁNCHEZ, Pedro, alguacil de Ávila: 75.
 SÁNCHEZ, Pedro, hijo de Bartolomé Sánchez, vecino de Velamuñoz, testigo: 5.
 SÁNCHEZ, Pedro, padre de Alfonso González: 108.
 SÁNCHEZ, Pedro, padre de Alonso Bermejo: 80.
 SÁNCHEZ, Pedro, padre de Fernando: 3, 4, 7 y 8.
 SÁNCHEZ, Pedro, padre de Juan, vecino de Berrocalejo: 84; y testigo: 84.
 SÁNCHEZ, Rodrigo, vecino de Mediana, testigo: 60.
 SÁNCHEZ, Rodrigo, hijo de Juan Martín, vecino de Maello: 108.
 SÁNCHEZ, Sancho, hijo de Diego Fernández, vecino de Ávila, tierra de: 11.
 SÁNCHEZ, Toribio, hermano de Juan, hijo de Juan Fernández: 3 y 4.
 SÁNCHEZ, Toribio, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Crespos: 9 y 10.
 SÁNCHEZ, Toribio, hijo de Pedro Fernández, vecino de Valseca, testigo: 23 y 24.
 SÁNCHEZ, el Mozo, Pedro, escribano de Ávila: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 29 y 31.
 SÁNCHEZ, Yagüe, don, padre de Juan Rodríguez: 37 y 39.
 SÁNCHEZ DE ALMOHALLA, Martín: 80.
 SÁNCHEZ DE CARDEÑOSA, Antonio, padre de Gutierre: 95.
 SÁNCHEZ DE LA COLILLA, Juan, padre de Alfonso: 54.
 SÁNCHEZ DE CORTOS, Bartolomé: 80.
 SÁNCHEZ CRESPO, Miguel, padre de Juan Martín: 89.
 SÁNCHEZ CRESPO, Pedro, hijo de Miguel Sánchez, vecino de Lavajos: 110.
 SÁNCHEZ DE ESTRADA, Juan, vecino de Burgos, testigo: 14.
 SÁNCHEZ DE GRAJAL, Juan, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99; y testigo: 100.
 SÁNCHEZ DE JARAÍCES, Bartolomé, tierra de: 28.
 SÁNCHEZ DE MEDINA, Bartolomé, vecino de Lavajos: 89.
 SÁNCHEZ DE MUÑOSANCHO, Juan, hijo de Pedro Fernández, vecino de Ávila, testigo: 11.
 SÁNCHEZ DEL OSO, Juan, vecino de Muñogrande: 15; e hijo de Domingo Mateos, testigo: 21.
 SÁNCHEZ PALOMO, Juan: 67; y vecino de Mediana, testigo: 47.
 SÁNCHEZ DE RINCONADA, Juan, vecino de Muñogrande, casas de: 12; y prado de: 1.
 SÁNCHEZ RUBIO, Juan, vecino de Mediana: 73.
 SÁNCHEZ TABERNERO, Juan, vecino de Lavajos: 89.
 SÁNCHEZ DE VALDEPRADOS, Diego, padre de Juan Sánchez: 46.
 SÁNCHEZ VAQUERO, Juan, hijo de Vicente García, vecino de Maello: 106 y 109.
 SÁNCHEZ DE VITA, Toribio, bachiller, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99.
 SANTAMARÍA, Juan de: 12 y 13; e hijo de Diego Díaz, clérigo de Crespos: 14.
 SANTÁNGEL, Gonzalo de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.
 SANTÁNGEL, Pedro de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.
 SANTILLANA, Manuel de, vicario general de la iglesia de Ávila: 80.
 SASTRE, Benito, herederos de: 37.
 SASTRE, Cristóbal, vecino de Ávila, testigo: 107, 110, 111 y 112.

SASTRE, Toribio, herederos de: 37.
 SEDENO, Francisco de, vecino de Ávila: 95.
 SEGOVIA, Francisco de, fraile del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.
 SERNA DEL BARRIO, Juan, cesterero, testigo: 103 y 104.
 SERRANO, Juan, hijo de Alonso García Serrano: 80.
 SESE, Miguel, padre de Toribio González: 15.
 SIXTO IV, papa: 88.
 SUÁREZ, Benito, hijo de Pedro Suárez, vecino de Herrero: 39.
 SUÁREZ, Blasco, vecino de Ávila: 98 y 99; e hijo de Sancho Suárez, vecino de Ávila, marido de Beatriz González: 38, 39, 55, 63, 64, 65 y 66.
 SUÁREZ, Cristóbal, escribano del rey: 105.
 SUÁREZ, Diego, hijos de: 80.
 SUÁREZ, Pedro, padre de Benito Suárez: 39.
 SUÁREZ, Sancho, hijo de Sancho Suárez, vecino de Ávila, testigo: 55.
 SUÁREZ, Sancho, padre de Blasco Suárez: 38, 39, 55, 63, 64, 65 y 66.
 SUÁREZ, Sancho, padre de Velasco Suárez: 55.
 SUÁREZ, Velasco, vecino de Ávila: 45; padre de Velasco Suárez: 55.
 SUÁREZ DEL ALDEHUELA, Alonso, vecino de Ávila: 54 y 83; y tío de Fernando: 83.
 TAMAYO, Diego de, canónigo de la iglesia de Ávila, deán de Santiago de Compostela: 99, 103 y 104.
 TAPIA, Nuño de, vecino de Ávila: 63, 64 y 77; hijo de Fernando González, vecino de Ávila: 43, 44 y 53; marido de Teresa González: 43; y padre de Diego: 77.
 TERESA, doña, mujer de Juan García de Villacastín: 89.
 TORDESILLAS, Francisca de, doña: 89.
 TORIBIO, sacristán de San Vicente, hijo de Miguel Sánchez: 80.
 TORIBIO, hijo de Martín Gómez, criado de Alvaro González, testigo: 41 y 42.
 TORIBIO, hijo de Pedro Ordóñez, vecino de Ávila, testigo: 54.
 TORIBIO, María, madre de Alfonso Fernández: 22.
 TORREÑO, Juan, hijo de Martín López, vecino de Maello: 106 y 108.
 TUNDIDOR, Alfonso, nieto de Jimeno Núñez, el Viejo, vecino de Ávila, testigo: 1.

 ULLOA, Alfonso de, arcediano de Bonilla de la Sierra: 92 y 99.
 URÍA, Juan de, canciller de los Reyes Católicos: 97.

 VACOTEJO, Juan, herederos de: 39.
 VALDELOZANO, Alfonso, criado de Alfonso de Zabarcos, testigo: 76.
 VALDEPRADOS, Juan de, vecino de Ávila, testigo: 48, 49 y 50.
 VALDERRÁBANO, Francisco de, comendador, vecino de Arévalo: 85 y 89.
 VALLADOLID, Álvaro de, hombre de Diego del Águila, vecino de Ávila, testigo: 54.
 VALSECA, Juan de, fray, guardián del monasterio de San Francisco de Ávila: 46.
 VALTIERRA, Juan de, dispensero de los Reyes Católicos, testigo: 97.
 VAQUERO, Pedro, hijo de Juan Sánchez Vaquero, vecino de Maello: 106.
 VÁZQUEZ, Francisco, medio racionero de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 VÁZQUEZ, Pedro: 80; e hijo de Pedro Vázquez: 80.
 VÁZQUEZ, Pedro, padre de Pedro Vázquez: 80.
 VEGA, Fernando de, canónigo de la iglesia de Ávila: 99, 103 y 104.
 VELASCO, hijo de Velasco Muñoz de Villatoro, vecino de Ávila, testigo: 62.

VELÁZQUEZ, Domingo, padre de Juan Fernández: 5 y 6.
 VELÁZQUEZ, Juan, vecino de Lavajos: 89.
 VELÁZQUEZ, Juan, hijo de Sancho González, morador en Bernuy Salinero: 50, 51 y 52.
 VELÁZQUEZ, María, hija de Andrés García, vecina de Ávila: 35 y 36.
 VELÁZQUEZ DE BORONA, Juan: 44.
 VELÁZQUEZ NIETO, Juan, escribano: 83 y 84.
 VELEYANO, senado consulto: 23, 26, 45, 63, 65, 77, 90 y 93.
 VÉLEZ DE VILLACASTÍN, Juan: 89.
 VERGARA, Rodrigo de, canónigo de la iglesia de Ávila: 99.
 VICENTE, María: 89.
 VILCHES, Martín de, canónigo de la iglesia de Ávila: 99 y 104.
 VILLACOMER, Juan de, vecino de Herites: 55.
 VILLALBA, Jimeno, vecino de Ávila, testigo: 32.
 VILLATORO, Diego de, criado de Juan Rodríguez, vecino de Ávila, testigo: 90.
 VILLATORO, Juan de, fray, vicario del monasterio de San Francisco de Ávila: 46.
 VILLATORO, Toribio de, fray, guardián del monasterio de San Francisco de Ávila: 48 y 50.
 VITORIA, Diego de, criado del tesorero, vecino de Ávila, testigo: 106 y 109.
 VIVERO, Gil de, marido de Isabel Cotiña: 93 y 94.

 YAGÜE, hijo de Domingo Martín, vecino de Valseca, testigo: 16 y 17.
 YAGÜE, Martín, el Viejo, vecino de Vita: 37.
 YÁÑEZ, Alfonso, padre de Diego Yáñez: 44.
 YÁÑEZ, Diego, hijo de Alfonso Yáñez, vecino de Ávila, testigo: 44.

 ZABARCOS, Alfonso de, bachiller, vecino de Ávila, testigo: 57, 58, 59, 63, 64, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 78 y 80; amo de Alfonso de Valdelozano: 76; y amo de Lázaro: 41.
 ZABARCOS, Diego de, vecino de Ávila, testigo: 55, 64, 86, 87 y 95; amo de Alfonso: 81 y 82; amo de Diego: 64; hijo de Pedro de Zabarcos: 71; y padre de Diego: 84.
 ZABARCOS, Inés de, mujer de Gil de Ávila: 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 75, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 90, 91, 93, 94 y 95.
 ZABARCOS, Pedro de, vecino de Ávila, testigo: 56; padre de Diego de Zabarcos: 71; padre de Pedro: 78; y padre de Rodrigo de Zabarcos: 71 y 79.
 ZABARCOS, Rodrigo, vecino de Ávila: 73 y 79; e hijo de Pedro de Zabarcos: 71.
 ZAPATA, Rodrigo, corregidor de Ávila: 35, 36 y 38.
 ZURRA, Pedro de: 57, 58, 59 y 60.

ÍNDICE TOPONÍMICO



Institución Gran Duque de Alba

 Institución Gran Duque de Alba

ADAJA, río: 54.
 ADANERO, aldea de Ávila: 95.
 AGUIJUELOS, LOS: camino a, pago, término de Herites: 39.
 ALAMEDA, EL, collación de San Vicente del Berrocal, aldea de Ávila: 78.
 ÁLAMOS, camino a, pago, término de Herites: 39.
 ALCALÁ DE HENARES, ordenamiento de las Cortes de: 12, 33, 57, 63, 65, 68, 74, 76, 78, 81, 84, 86, 91, 107, 108, 109, 110, 111 y 112.
 ALDEA, EL, pago, término de Lavajos: 89.
 ALDEHUELA, pago, término de Lavajos: 89; y carrera en Lavajos: 89.
 ALHOLI, casa de: 77.
 ALMOHALLA, heredad de: 53 y 54.
 ARAGÓN, cuño de: 90 y 91.
 ARAGONA, aldea de Ávila: 84.
 ARÉVALO: 23, 24, 90, 94 y 110; y calzada de Mediana a: 78.
 ÁVILA (la voz *Ávila* se encuentra en todos los documentos, refiriéndose a la ciudad): alcalde de: 35, 36 y 37; alguacil de: 75; arcediano de: 18, 19, 99, 103 y 104; canónigo de la iglesia de: 99, 103 y 104; chantre de la iglesia de: 53, 99, 103 y 104; corregidor de: 35, 36 y 38; deán de la iglesia de: 77, 99, 103 y 104; escribano de: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 90, 91, 94, 106, 107, 108, 109, 110, 111 y 112; maestrescuela de la iglesia de: 99, 103 y 104; medida de: 48; medio racionero de la iglesia de: 99, 103 y 104; obispado de: 14, 47, 76, 78, 91, 98 y 104; obispo de: 92 y 103; racionero de la iglesia de: 99, 103 y 104; regidor de: 53 y 67; y teniente de corregidor de: 38 y 39.
 BARRERO, EL, pago, término de Herites: 37.
 BARRERÓN, EL, pago, término de Lavajos: 89.
 BARRIO, EL, pago, término de Herites: 39.
 BARZONES, concejo de Ávila: 38; y camino a Muñogrande: 21.
 BERNUY SALINERO, collación de Ávila: 16, 17, 50, 51, 52 y 60.
 BERNUY DE ZAPARDIEL, aldea de Ávila: 28.
 BERROCALEJO, aldea de Ávila, collación de Aragona: 53, 54 y 84.
 BLASCOSANCHO, aldea de Ávila: 96, 97, 98, 101, 103 y 104.
 BONILLA DE LA SIERRA, arcediano de: 92 y 99.
 BUHERA, LA, aldea de Ávila: 78.

BUBIECA, collación de Muñoserrecín: 43 y 44.

BURGOS: 14.

BUSTARES, vallejo de, pago, término de Herites: 37.

CABCEDILLA, pago, término de Herites: 39.

CABEZADA DE VELASCO MARTÍN, pago, término de Lavajos: 89.

CABEZAS, LAS, pago, término de Muñogrande: 1 y 9.

CABEZAS(DEL POZO), clérigo de: 28.

CALZADA, LA, pago, término de Mediana: 67 y 73.

CANALES, prado de las, pago, término de Herites: 37.

CASTAÑO, EL, pago de Pedro Abad: 80.

CANTAR ACERÓN, pago, término en Herites: 37.

CARDEÑOSA, aldea de Ávila: 95.

CASTELLANOS DE LA DEHESA, aldea de Ávila: 42.

CASTILBLANCO, aldea de Ávila: 63, 64, 65, 66 y 77; y camino a, en Muñogrande: 56.

CASTILLA, almirante mayor de: 97; cuño de: 93; y reino de: 88.

CASTRONUEVO, aldea de Ávila: 45, 93 y 94.

CEREZO, EL, collación de San Pedro de Linares: 41.

CERRADA, LA, pago, término de Lavajos: 89.

CERRILLO, EL, pago, término de Muñogrande: 56.

CERRO, EL, pago, término de Herites: 39.

CERRO DE LOS HUERTOS, pago, término de Herites: 39.

CHAHERRERO, aldea de Ávila: 14, 36, 37 y 39; camino al Parral: 42; camino de Herites a: 37 y 39; y concejo de: 38.

CHIVEDILES, pago de Pedro Abad: 80.

CODONAL, EL, pago, término de Lavajos: 89.

CODONALEJOS, LOS, pago, término de Lavajos: 89.

COLARES, LOS, pago, término de Muñogrande: 16 y 17.

CORTOS, aldea de Ávila: 80.

COVALEDA, sexmo de la tierra de Ávila: 16, 17, 26, 27 y 31.

CRESPOS, aldea de Ávila: 9, 10, 12 y 15.

CRUCERAS, LAS, pago, término de Muñogrande: 5.

CUESTA ACERÓN, pago, término de Herites: 39.

CUESTA CHIQUILLA, pago, término de Lavajos: 89.

CUESTA GRANDE, pago, término de Lavajos: 89.

CUESTAS, LAS: pago, término de Herites: 37.

ENCINAR, camino del, término de Lavajos: 89.

ENCINAS, aldea de Ávila: 63, 64, 65 y 66.

ERA BLANCA, pago, término de Pedro Abad: 80.

ERA VIEJA, pago, término de Herites: 37.

ERAS, LAS, pago, término de Herites: 37.

ESPINOS, LOS, pago, término de Lavajos: 89.

FLORES, aldea de Ávila: 3 y 4.

FONTIVEROS: 33; y camino de Herites a: 39.

FUENTE EL APIO, pago, término de Herites: 37 y 39.

FUENTE EL SAUCE, carrera de, pago, término de Bernuy de Zapardiel: 28.

FUENTE EL SOL, señor de: 32.

FUENTENERCOS, camino a, término de Herites: 37.

FUENTES, camino a las, pago, término de Muñogrande: 7 y 8.

FUENTES, LAS, collación de Sigeres, aldea de Ávila: 33 y 34.

FUENTESALIDA, pago, término de Herites: 37.

GALIGALÍNDEZ, aldea de Ávila: 9 y 10.

GALLEGOS, aldea de Ávila: 43.

GOLPAREJA, pago, término de Lavajos: 89.

GORDILLAS, LAS: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 y 105; alcalde de: 107
108, 109, 110, 111; y camino a: 89 y 112.

GRAJOS, aldea de Ávila: 1, 23, 24 y 31.

GRAMALES, LOS, pago, término de Lavajos: 89.

GUADALUPE, tierra de la demanda del monasterio de: 37.

HENO, prado del, pago, término de Muñogrande: 1 y 23.

HERÍA, prados de, pago, término de Herites: 39.

HERITES, aldea de Ávila: 35, 36, 37, 39, 45, 55, 63, 64, 65, 66, 74, 75, 76, 93 y 94;
alcalde de: 35; camino a en Herites: 37 y 39; camino a Vita: 39; y concejo de: 38.

HERRADURA, LA, pago, término de Herites: 39.

HERREROS, concejo de la tierra de Ávila: 38; y camino de Herites a: 37 y 39.

HORCAJO, EL, pago, término de Lavajos: 89.

HORCAJOS DE LAS FUENTES, pago, término de Lavajos: 89.

HORMIGUILLA, LA, pago, término de Lavajos: 89.

HORNILLA, pago, término de Lavajos: 89.

HORNILLO, EL, pago, término de Lavajos: 89.

HOYAS, LAS, pago, término de Lavajos: 89.

HOYO MILLÁN, pago, término de Lavajos: 89.

HOYO DE LA REINA, pago, término de Lavajos: 89.

HUERTA DEL CORRO, pago, término de Pedro Abad: 73.

HUERTOS, LOS, pago, término de Herites: 39.

ÍNIGOMUÑOZ, aldea de Ávila: 89; y camino de Lavajos a: 89.

ITUERO, aldea de Segovia: 9.

IVANGRANDE, collación de Bernuy Salinero, aldea de Ávila: 16 y 17.

LABAJOS, aldea de Segovia: 70, 85, 89, 105 y 110; y camino de: 89.

LANCHARES, pago, término de Pedro Abad: 80.

LAVAJUELO, pago, término de Lavajos: 89.

LEÓN, 66; y escribano de: 61.

LINDAZO, pago, término de Herites: 37.

LLANILLOS, LOS, pago, término de Herites: 37 y 39.

LLANO CERRALVO, pago, término de Lavajos: 89.

LOSILLA, pago, término de Pedro Abad: 80.

MAELLO, aldea de Segovia: 70, 88, 104, 105, 107, 108, 110 y 111; y camino de
Lavajos a: 88.

MARLÍN, aldea de Ávila: 43 y 44.
 MARTÍN MUÑOZ DE LAS POSADAS, aldea de Segovia: 104.
 MATAJEROS, LOS, pago, término de Herites: 39.
 MATAVIEJAS, pago, término de Herites: 37 y 39.
 MEDIANA (DE VOLTOYA), aldea de Ávila: 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 69, 71, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90 y 91.
 MEDINA DEL CAMPO, regidor de: 98.
 MERCADO CHICO, plaza de Ávila: 35.
 MINGORRÍA, aldea de Ávila: 93, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 109, 110 y 111.
 MODUVA, camino de Lavajos a: 88.
 MOHEDILLA, LA, pago, término de Lavajos: 88.
 MOHEDILLA DEL CORDAL DE PEROVELASCO, pago, término de Lavajos: 88.
 MORAL, EL, pago, término de Herites: 37.
 MORALEDA, LA, pago, término de Lavajos: 88.
 MORALES, LOS, pago, término de Lavajos: 88.
 MORENOS, aldea de Ávila: 32.
 MUÑICO, aldea de Ávila: 31; y camino de Lavajos a: 88.
 MUÑOGRANDE, aldea de Ávila: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34 y 56; y camino a Barzones: 21.
 MUÑOPEDEDO, camino de Lavajos a: 88.
 MUÑOSERRECÍN, aldea de Ávila: 40, 43 y 77.
 NARRILLOS, LOS, pago, término de Herites: 38 y 39.
 NARROS(DEL CASTILLO), aldea de Ávila: 39; camino de Herites a: 39; y camino de Valdevilla a: 37.
 NAVA, LA, pago, término de Herites: 37 y 39.
 NAVA, LA, pago, término de Lavajos: 88.
 NAVAS (DEL MARQUÉS), LAS, señor de: 32.
 OCAÑA: 104.
 OCHANDILLO, pago, término de Herites: 39.
 OJOS ALBOS, camino a Segovia: 73.
 OLMEDO, arcediano de: 98, 102 y 103.
 ORIHUELOS, aldea de Ávila: 63, 64, 65 y 66.
 ORONIÑO LUENGO, pago, término de Lavajos: 88.
 ORTIGOSA DE MORAÑA, aldea de Ávila: 3, 4 y 6.
 ORTIGOSILLA, aldea de Ávila, camino a: 7 y 8.
 PAJARES (DE ADAJA), aldea de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103; y campo de: 101.
 PALOMAR, EL, pago, término de Lavajos: 88.
 PALOMAR, EL, pago, término de Muñogrande: 21.
 PANCALIENTE: 88.
 PAPATRIGO, aldea de Ávila: 1.
 PARRACES, camino de Lavajos a: 88.
 PARRAL, EL, camino a Chaherrero: 37; y camino a Muñogrande: 56.

PEDRO ABAD, aldea de Ávila: 67, 68, 69, 71, 73, 77, 78, 79, 89 y 90.

PEÑARANDA DE BRACAMONTE, señor de: 32.

PERALES, LOS, pago, término de Herites: 39.

PORQUERA, LOS, carrera, pago, término de Lavajos: 88.

POYALES, LOS, pago, término de Herites: 39.

POZO NUEVO, pago, término de Lavajos: 88.

PRADO ANCHO, pago, término de Herites: 37.

PRADO CERRADO, pago, término de Herites: 37 y 39.

PRADOSANCHO, pago, término de Lavajos: 88.

QUEMADALES, LOS, pago, término de Herites: 39.

QUEMADALES MORANEROS, pago, término de Herites: 39.

RÁGAMA, aldea de Arévalo: 18 y 19.

REGUERA LUENGA, pago, término de Herites: 37.

REHOYO, EL: 48, 49 y 50; y pago, término de Lavajos: 88.

RIBERA BERMEJA, pago, término de Herites: 37.

RIOFORTE: 51, 52 y 53.

RIOTUERTO, pago, término de Pedro Abad: 79.

RIVILLA, collación de Mediana: 57, 58, 59, 60, 67, 68, 69, 71, 73, 77, 78, 79, 89 y 90.

ROBLERIZA, pago, término de Herites: 37 y 39.

ROMA: 87.

SABRE, prados del, pago, término de Herites: 39.

SALEGUILLAS, LAS, pago, término de Herites: 39.

SALERO DEL OCHANDILLO, pago, término de Herites: 39.

SALVADIÓS, aldea de Ávila: 12, 13 y 14.

SAN ANDRÉS, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SAN BARTOLOMÉ, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SAN BARTOLOMÉ, iglesia de Herites, tierra de: 39.

SAN BERNABÉ, capilla de la iglesia catedral de Ávila: 99, 101, 102 y 103.

SAN ESTEBAN, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SAN FRANCISCO, monasterio de Ávila: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 80 y 81.

SAN JUAN, iglesia de Ávila: 94, 95, 96, 97, 100, 102 y 103; y tierra de la capellanía de: 37.

SAN JUAN, sexmo de la tierra de Ávila: 28.

SAN JUAN DE LA ENCINILLA, aldea de Ávila: 23 y 24.

SAN LLORENTE, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SAN LUIS, capilla del monasterio de San Francisco de Ávila: 48.

SAN MATEO, iglesia de: 88.

SAN NICOLAS, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SAN PEDRO, iglesia de Ávila, 95, 96, 97, 100, 102 y 103; y tierra de la iglesia de: 37 y 39.

SAN PEDRO, iglesia de Roma: 87.

SAN PEDRO DE LINARES, aldea de Ávila: 41.

SAN SALVADOR, iglesia catedral de Ávila: 48, 49, 77, 85, 86, 96, 97, 98, 100, 101

y 102; casas de: 21; prado del cabildo de: 1; solar de: 9; y tierra del cabildo de: 5, 16 y 56.

SAN VICENTE, iglesia de Ávila: 79, 95, 96, 97, 100, 102 y 103; y sepulcro de: 79.

SAN VICENTE DEL BERROCAL, aldea de Ávila: 77.

SANCHIDRIÁN, aldea de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SANTA ANA, monasterio de Ávila: 37, 39, 72, 76, 78 y 91.

SANTA CLARA, orden de: 87.

SANTA CRUZ, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SANTA MARÍA, monasterio de: 37.

SANTA MARÍA DEL CARMEN, monasterio de Ávila: 62.

SANTA MARÍA DE PARRACES, monasterio de: 88.

SANTA MARÍA LA REAL, monasterio de Tordesillas: 87.

SANTA MARÍA DE ROBLEDOS, aldea de Ávila: 43.

SANTIAGO, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103; y tierra de la iglesia de: 37 y 39.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, deán de: 98, 102 y 103.

SANTO DOMINGO, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SANTO TOMÉ, iglesia de Ávila: 95, 96, 97, 100, 102 y 103.

SANTO TOMÉ DE ZABARCOS, aldea de Ávila: 6.

SEGOVIA: 7, 8, 70, 88, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 y 111; alcalde de: 84 y 88; y camino a Ojos Albos: 73.

SEVILLA: 96 y 97.

SIGERES, collación de Ávila: 33 y 34.

SIMANCAS: 61.

SOLANA, LA, pago, término de Pedro Abad: 79.

SOLANAS, LAS, pago, término de Herites: 39.

SOLANIDA, pago, término de Pedro Abad: 73.

SOLANILLAS, LAS, pago, término de Lavajos: 88.

SOTILLO, EL, pago, término de Castellanos de la Dehesa: 42.

SOTOS ALTOS, pago, término de Lavajos: 88.

TOLBAÑOS, aldea de Ávila: 79.

TORDESILLAS, monasterio de: 87.

TORO: 91.

TRASTÁMARA, condesa de: 45.

VALDECABRA, pago, término de Lavajos: 88.

VALDECHINARIA, pago, término de Lavajos: 88; y salegas de: 88.

VALDECLEMENTE, pago, término de Lavajos: 88.

VALDEDONGÓMEZ, pago, término de Lavajos: 88.

VALDEGALINDO, reguera de, pago, término de Herites: 37.

VALDEGONZALO, cuesta de, pago, término de Herites: 37.

VALDEJIMENA, pago, término de Lavajos: 88.

VALDELALANZA, camino de, término de Herites: 37.

VALDEMATARIEGO, pago, término de Lavajos: 88.

VALDEPERAL, pago, término de Lavajos: 88.

VALDEPRADOS, pago, término de Herites: 39.

VALDERCEOS, pago, término de Lavajos: 88.
 VALDESERRANA, pago, término de Herites: 37 y 39.
 VALDEVILLA, pago, término de Herites: 37; y camino a Narros: 37.
 VALDEZURRAQUÍN, pago, término de Lavajos: 88.
 VALLADOLID: 61.
 VALLE DEL CARRASCALEJO, pago, término de Herites: 39.
 VALLEJO, EL, pago, término de Lavajos: 88.
 VALLEJOS, LOS, pago de Herites: 39.
 VALLEJOS DE LA FUENTE, pago, término de Herites: 37.
 VALLEJUELO DEL OCHANDILLO, pago, término de Herites: 38 y 39.
 VALMEDIANO, pago, término de Herites: 39.
 VALSECA, aldea de Ávila: 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30 y 31.
 VELAMUÑOZ, aldea de Ávila: 2, 3, 4, 5 y 23; y camino a: 9.
 VELASCO PEDRO, arroyo de: 88; ejido de: 88; y guijar de: 88.
 VILLACASTÍN: 115; y camino de Lavajos a: 88.
 VILLACOMER, aldea de Ávila: 37; y concejo de: 38.
 VILLAFRANCA DE LA SIERRA, señor de: 32.
 VILLALBA DEL ALCOR: 45.
 VILLARES, LOS, pago, término de Cortos: 79.
 VIÑA GALLEGA, pago, término de Lavajos: 88.
 VIÑA DE LOS QUINONES, pago, término de Lavajos: 88.
 VIÑAS, pago, término de Lavajos: 88.
 VIÑAS, cerrillo de las, pago, término de Herites: 37 y 39.
 VIÑAS DE LA FUENTE, pago, término de Herites: 39.
 VIÑEIRA, aldea de Ávila: 22.
 VITA, aldea de Ávila: 37 y 39; alcalde de: 37; camino a Herites: 27 y 39; y concejo de: 37.
 VOLTOYUELA, dehesa de: 53, 54 y 77.
 ZAPARDIEL DE SERREZUELA, aldea de Ávila: 18 y 19.
 ZORITA, pago, término de Ávila: 54.

 Institución Gran Duque de Alba



"Institución Gran Duque de Alba"
de la Excm. Diputación Provincial
y C.S.I.C.



CAJA D AHORROS D ÁVILA

Inst
2